

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-29206/2022-lb

Spisová značka: 777/2022

Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová

Dle rozdělovníku

Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 328.3-A/10

Datum: 11.05.2022

ROZHODNUTÍ

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou GTT a.s., IČ 630 80 605, Pobřežní 95/74 Praha 8 - Karlín, adresa pro doručování: GTT a.s., Nádražní 115, 560 02 Česká Třebová podal dne 03.02.2022 **žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „IV-12-2021548 Doudleby n.O., Jiráskova, 815/2 – úprava kNN“** na pozemcích parc.č. 827/43, 827/32, 810/1 a 815/2 v obci a kat. území Doudleby nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í č . 2 / 2 0 2 2

o u m í s t ě n í s t a v b y

„IV-12-2021548 Doudleby n.O., Jiráskova, 815/2 – úprava kNN“ na pozemcích parc.č. 827/43 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 827/32 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 810/1 (ostatní plocha – zeleň) a 815/2 (zahrada) v obci a kat. území Doudleby nad Orlicí.

Popis stavby:

Jedná se o novou stavbu, která bude součástí a příslušenstvím energetické soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Účelem této stavby je vybudování nového kabelového vedení (rozšíření distribuční sítě) a osazení nové skříně č. P001, SS300/NKEP pro žadatele. Nová trasa nového kabelu AYKY-J 4x25 bude nasmyčkována a vedena ze stávající skříně č. P47, SS100/, která je postavena v oplocení na pozemku parc.č. 815/2 a 827/32, proti objektu č.p. 375 v zeleném pruhu v nové chrániči 1xPE 110 vrapovaná, v zeleném pruhu a v chodníku až k místu ukončení tohoto nového kabelu AYKY-J 4x25 v nové skříně č. P001, SS300/NKE1P, která bude postavena v oplocení na pozemku parc.č. 815/2, 1 m od branky na veřejně přístupném místě. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn přístupně. Celková délka trasy bude 73 m.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 827/43, 827/32, 810/1 a 815/2 v obci a kat. území Doudleby nad Orlicí, tak jak je vyznačeno na zmenšeném výkresu Situace trasy, č. výkresu P 01, který je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
1. Kabelové vedení bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, zpracované firmou GTT, a.s., Nádražní 115, 560 02 Česká Třebová, IČ 630 806 05, ověřené autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb panem Ing. Ervinem Wacníkem, ČKAIT 0700976.

2. Trasa kabelového vedení bude umístěna tak, tak aby byly splněny požadavky dle ČSN 332000-5-52, PNW 347625, PNE 347626 a PNE 34 1050.
3. Stavba kabelového vedení v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.
5. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
6. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
7. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.
8. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
9. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
11. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
12. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
13. Kabelové vedení bude umístěno v kabelovém výkopu. Výkop bude zhutněn v celé délce trasy. Nad kabely bude umístěna výstražná fólie.
14. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumsovány a zatravněny.
15. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
16. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
18. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.

19. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
- koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 26.01.2022 pod č.j. MUKO-3026/2022-lf
 - sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.01.2022 pod č.j. 0101660232
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 07.06.2021 pod č.j. 688076/21
 - vyjádření k existenci sítě AQUA SERVIS a.s. ze dne 10.06.2021 pod zn. AQUA/8907/2021/Dk

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

21. **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.** Po ukončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti je třeba přiložit doklady např. revizní zpráva elektrického vedení, zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, doklad o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům, protokoly o vytyčení a převzetí sítě jejich správci v místě stavby atd.)

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

GTT a.s., IČ 630 80 605, Horňátecká 1772/19, 182 00 Praha 8, adresa pro doručování: GTT a.s., Nádražní 115, 560 02 Česká Třebová s.r.o., S.K.Neumanna 1316 (areál SYNPO), 532 07 Pardubice Jaroslav Chaloupka, nar. 18.01.1962, Liškova 80, 517 42 Doudleby nad Orlicí

Městys Doudleby nad Orlicí, IČ 00274909, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí

Česká republika, *právo hospodařit s majetkem státu*: Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

Odůvodnění:

Dne 03.02.2022 podal žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou GTT a.s., IČ 630 80 605, Horňátecká 1772/19, 182 00 Praha 8, adresa pro doručování: GTT a.s., Nádražní 115, 560 02 Česká Třebová s.r.o., S.K.Neumanna 1316 (areál SYNPO), 532 07 Pardubice u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**IV-12-2021548 Doudleby n.O., Jiráskova, 815/2 – úprava kNN**“ na pozemcích parc.č. 827/43, 827/32, 810/1 a 815/2 v obci a kat. území Doudleby nad Orlicí.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace pro územní řízení vypracovaná firmou zpracované firmou GTT, a.s., Nádražní 115, 560 02 Česká Třebová, IČ 630 806 05, ověřené autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb panem Ing. Ervinem Wacníkem, ČKAIT 0700976.
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situačních výkresech dle § 184a stavebního zákona
- plná moc pro zastupující společnost
- pověření zaměstnance jednajícího za společnost
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí ze dne 26.01.2022 pod č.j. MUKO-3026/2022-lf

- rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikace Úřadu městyse v Doudlebách nad Orlicí ze dne 31.01.2022 pod DNO/60/2022
- vyjádření Městysu Doudleby nad Orlicí k inženýrským sítím ze dne 15.06.2022 pod č.j. DNO/464/2021
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 17.01.2022 pod č.j. 5002528864
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 07.06.2021 pod č.j. 688076/21
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.01.2022 pod č.j. 0101660232
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 06.01.2022 pod č.j. 0201349022
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 06.01.2022 pod č.j. 0700487383
- vyjádření o existenci sítí AQUA SERVIS, a.s. ze dne 10.06.2021 pod č.j. AQUA/8907/2021/Dk

Dne 16.03.2022 byla po telefonické výzvě stavebního úřadu žádost doplněna o:

- rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikace Úřadu městyse v Doudlebách nad Orlicí ze dne 10.03.2022 pod DNO/205/2022

Opatřením ze dne 18.03.2022 pod č.j. MUKO-11408/2022-lb oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a všem dotčeným orgánům zahájení územní řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Zveřejnění oznámení o zahájení řízení na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí nevyvolalo žádný požadavek na zařazení mezi účastníky řízení. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 19.03.2022. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 04.04.2022 (doloženo ve spisu). Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce městyse Doudleby nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 02.04.2022. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 20.04.2022 (doloženo ve spisu). V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona:

- Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem

účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

- Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.
- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Podle § 89 odst. 6 stavebního zákona námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.
- Stavební úřad účastníky řízení dále podle § 2 odst. 5 liniového zákona upozorňuje, že v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků (tj. podle § 144 odst. 1 správního řádu 30 a více), se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Dále stavební úřad účastníky v předmětném dokumentu poučil, že na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (liniový zákon), neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 4 tohoto zákona. Účastníci byli dále poučeni, že další písemnosti v tomto řízení se podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v opatření ze dne 18.03.2022 pod č.j. MUKO-11408/2022-lb, kterým oznámil zahájení územního řízení, upozornil účastníky řízení, že mají právo ve stanovené lhůtě do 2 dnů po uplynutí

termínu pro podání námitek účastníků řízení, provést seznámení se s podklady rozhodnutí a to ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Daného práva nevyužil žádný z účastníků řízení.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

1a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené zejména v § 23 a § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

1b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o liniovou stavbu energetiky bez napojení na ostatní technickou infrastrukturu.

1c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

2) Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí dále posoudil, že záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Plánovaná stavba je umístována v ploše, pro kterou byl 06.11.2008 vydán Územní plán Doudleby nad Orlicí s účinností ode dne 27.11.2008. Změna č.1 ÚP Doudleby nad Orlicí byla schválena v listopadu 2008 s účinností ode dne 19.11.2016. Stavba se nachází v zastavěném území. Část záměru je platným Územním plánem Doudleby nad Orlicí zařazena do ploch „plochy bydlení – v rodinných domech“ s grafickým označením BR. Část záměru je platným Územním plánem Doudleby nad Orlicí zařazena do ploch „plochy bydlení – v bytových domech“ s grafickým označením BB. Přípustným využitím obou těchto ploch je mj. související technická vybavenost. Posuzovaná stavba kabelového vedení je stavbou technického vybavení a je tedy přípustným využitím obou těchto ploch a není tedy v rozporu s vydaným Územním plánem Doudleby nad Orlicí. V souladu s § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro stavební záměry v zastavěném území nebo zastavitelné ploše uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, o čem svědčí i sdělení úřadu územního plánování MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 25.01.2022 pod č.j. MUKO-3233/2022-L, které je součástí vydaného koordinovaného stanoviska.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístována. Jedná se o pozemky parc.č. 827/43, 827/32, 810/1 a 815/2 v obci a kat. území Doudleby nad Orlicí. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo ověřováno výpisy z katastru nemovitostí před vydáním oznámení o zahájení řízení a zkontrolováno nahlížením do katastru nemovitostí před vydáním rozhodnutí o umístění stavby. Na základě zjištěných údajů stavební úřad určil všechny vlastníky dotčených pozemků jako účastníky řízení. Od všech vlastníků dotčených byly stavebnímu úřadu předloženy souhlasy vyznačené na situačních výkresech dle § 184a stavebního zákona.

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Doudleby nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 140 ze dne 18.03.2022):

poz.parc.č. 827/43

- Jaroslav Chaloupka, Liškova 80, 517 42 Doudleby nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Doudleby nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 18.03.2022):

poz.parc.č. 810/1, 815/2 a 827/32

- Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí

Dále pak stavební úřad stanovil jako účastníky řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona osoby, které mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Na LV č. 140 i na LV 10001 pro k.ú. Doudleby nad Orlicí je zapsáno věcné břemeno k pozemku pro oprávněného společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín. Na LV č. 10001 pro k.ú. Doudleby nad Orlicí je zapsáno věcné břemeno k pozemku pro oprávněný pozemek parc.č. st. 3496. Jako účastník řízení byl tedy stanoven jeho vlastník, což je Česká republika, *právo hospodařit s majetkem státu*: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: parc.č. 827/35 a st. 657. Dále stavební úřad stanovil jako účastníky podle § 85 odst. 2 písm. b) vlastníky inženýrských sítí (jako vlastníky sousedních staveb) – společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:*
 - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci společností GTT a.s., IČ 630 80 605, Pobřežní 95/74 Praha 8 - Karlín, adresa pro doručování: GTT a.s., Nádražní 115, 560 02 Česká Třebová

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
 - Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Jaroslav Chaloupka, Liškova 80, 517 42 Doudleby nad Orlicí
 - Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí
 - Česká republika, *právo hospodařit s majetkem státu*: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
 - vlastníci pozemků v k.ú. Doudleby nad Orlicí – 827/35, st. 657
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 odst.1 písm. e) sazebníku správních poplatků, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 23.03.2022.

Příloha

1. zmenšené ověřená situace stavby
2. ověřená dokumentace (stavebník po nabytí právní moci)

Poučení o doručování písemností:

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní písemnosti (kromě oznámení o zahájení územního řízení) se podle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

GTT a.s., IČ 630 80 605, Pobřežní 95/74 Praha 8 - Karlín, adresa pro doručování: GTT a.s., Nádražní 115, 560 02 Česká Třebová

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona) - doručováno veřejnou vyhláškou:

Jaroslav Chaloupka, Liškova 80, 517 42 Doudleby nad Orlicí

Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí

Česká republika, *právo hospodařit s majetkem státu*: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - dle § 87 odst. 3 identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - doručováno veřejnou vyhláškou:

Pozemky parc.č. 827/35, st. 657 - vše v katastrálním území Doudleby nad Orlicí

Stavba č.p. 419, 420 (bytový dům) na pozemku parc.č. 657 v obci a k.ú. Doudleby nad Orlicí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) – vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury) - doručováno veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne 11.05.2022

UID: muksvp22v008w2

Počet listů: 5

Počet příloh: 2

Počet listů/svazků příloh: 1/1