

# PŘÍLOHA

územní a samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČO: 00274968  
Název: Město Kostelec nad Orlicí

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2021

## Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. Palackého náměstí 38  
obec Kostelec nad Orlicí  
PSC, pošta 51741

## Údaje o organizaci

identifikační číslo 00274968  
právní forma Územně samosprávný celek  
zřizovatel Město Kostelec nad Orlicí

## Místo podnikání

ulice, c.p. Palackého náměstí 38  
obec Kostelec nad Orlicí  
PSC, pošta 51741

## Kontaktní údaje

telefon 771136488  
fax  
e-mail gbohusova@muko.cz

## Předmět podnikání

hlavní činnost všeobecné činnosti veřejné správy  
vedlejší činnost  
CZ-NACE 751100

## Statutární zástupce

František Kinský

Podpisový záznam statutárního  
orgánu

## Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Gabriela Bohušová

Podpisový záznam osoby odpovědné  
za správnost údajů

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a ke dni 31.12.2021 nedošlo k žádným zásadním změnám. Žádná činnost není omezena.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO. Tento stav k 31.12.2021 zůstává nezměněn.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

- způsob účtování zásob A,
- účtování u opravných položek - o tvorbě a rozpouštění opravných položek se účtuje k 31.12. daného účetního období,
- zvolený způsob odpisování majetku - účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Případné významné výjimky a hodnotově významné odchylky od příloh ČÚS 708 Odpisování budou popsány v příloze v době E2.
- způsob účtování fondů prostřednictvím účtu 401 - fondy jsou účtovány rozvahově

e) další specifické postupy účtování uvnitř účetní jednotky:

\* oceňování a vykazování: (změny způsobu nenastaly):

- drobný dlouhodobý hmotný majetek - v pořizovací ceně od 3 000,- do 40 000,- Kč
- drobný dlouhodobý nehmotný majetek - v pořizovací ceně od 3 000,- do 60 000,- Kč

- hmotný a nehmotný DM vytvoření vlastní činností ve skutečných pořizovacích nákladech  
- cenné papíry a majetkové účasti - u rozhodujícího a podstatného vlivu pořizovací cenou  
- reprodukční pořizovací ceny - nabyté pozemky směnou byly v roce 2016 oceněny na základě znaleckých posudků  
- účetní jednotka v průběhu roku časově rozlišuje výnosy z dotace na výkon státní správy (672). Časové rozlišení u ostatních nákladů a výnosů se účtuje vždy bez ohledu na jejich výši dle přijatého daňového dokladu.  
Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710 a MP/28/OEKO,  
f) v roce 2021 došlo ke změně účtování vodného a stočného hrazeného pronájemcem, v roce 2020 bylo účtováno přímo do nákladů, v roce 2021 je účtováno přes účet 377,  
g) od 01.01.2021 ÚSC účtuje systémem oddělených pokladen.

#### A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>28 146 814,67</b>	<b>23 984 190,22</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	174 359,12	178 339,12
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	4 477 193,30	4 314 599,81
3.	Vyřazené pohledávky	905	1 641 415,55	763 323,85
4.	Vyřazené závazky	906	6 437,00	6 437,00
5.	Ostatní majetek	909	21 847 409,70	18 721 490,44
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>3 450 800,00</b>	<b>2 650 000,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	800 800,00	
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	2 650 000,00	2 650 000,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé</b>		<b>14 029 588,25</b>	<b>3 384 760,88</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	14 029 588,25	3 384 760,88
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>130 500,00</b>	<b>130 500,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		

2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	966	130 500,00	130 500,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>1 201 321,00</b>	<b>1 201 321,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972	1 201 321,00	1 201 321,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a</b>			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	44 282 507,92	28 674 256,10

#### **A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**

Příslušné ustanovení se vztahuje na příspěvkové organizace, pokud jsou zapsány v obchodním rejstříku. Ustanovení se nevztahuje na obce.

#### **A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Ke konci účetní závěrky neexistovaly takové podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky.

#### **B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)**

U účetní jednotky daná situace nenastala.

<b>B.2.</b>	<b>Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)</b>
-------------	---

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

<b>B.3.</b>	<b>Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)</b>	
	<b>TEXT</b>	<b>CISLO</b>

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmění úč.jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období	25 550 624,00	1 290 575,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věčné a časové souvislosti	3 836 163,95	3 677 338,24

<b>D.1.</b>	<b>Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)</b>	
	<b>TEXT</b>	<b>CISLO</b>

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví. 0,00

<b>D.2.</b>	<b>Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)</b>	
	<b>TEXT</b>	<b>CISLO</b>

11 888 235,37

<b>D.3.</b>	<b>Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)</b>	
	<b>TEXT</b>	<b>CISLO</b>

0,00

<b>D.4.</b>	<b>Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b>
	<b>CÍSLO</b>

11 888 235,37

<b>D.5.</b>	<b>Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b>
	<b>CÍSLO</b>

88 568 157,73

<b>D.6.</b>	<b>Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b>
	<b>CÍSLO</b>

7,45

<b>D.7.</b>	<b>Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)</b>
	<b>TEXT</b>
	<b>CÍSLO</b>

Netýká se naší účetní jednotky.

0,00

<b>E.1.</b>	<b>Doplňující informace k položkám rozvahy</b>
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>
	<b>Částka</b>

- B.II. Vyšší hodnota na účtu 311 je způsobena prodejem bytů.  
 Vyšší hodnota na účtu 373 je způsobena nevypořádanými příspěvky z rozpočtu města s vypořádáním v roce 2022.  
 Vyšší hodnota na účtu 388 je ovlivněna dohadnou položkou dotace na bytový dům.  
 V roce 2021 došlo ke změně účtování vodného a stočného hrazeného pronajímatelem přes účet 377, ne přímo do nákladů.
- B.III. Vyšší hodnota na účtu 245 zahrnuje zůstatky na účtech opatrovanců.
- C.I.7. V roce 2021 došlo k opravě chybného účtování zpracování lesních hospodářských osnov na účet 518, opraveno na účet 041.

<b>E.2.</b>	<b>Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty</b>
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>
	<b>Částka</b>

- A.I.2. Změna účtování vodného a stočného hrazeného pronajímatelem přes 377, ne přes náklady.

<b>E.3.</b>	<b>Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích</b>	
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>	<b>Částka</b>

C.I. Účetní jednotka nemá doplňující informace.

<b>E.4.</b>	<b>Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu</b>	
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>	<b>Částka</b>

**F.g. Ostatní fondy**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1. 1.</b>	<b>1 423 251,32</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>1 643 463,00</b>
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	1 643 463,00
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>	<b>1 772 255,00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	<b>1 294 459,32</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>902 117 263,93</b>	<b>356 732 969,82</b>	<b>545 384 294,11</b>	<b>535 285 296,96</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	89 769 913,60	46 698 091,82	43 071 821,78	47 076 428,36
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	461 922 744,89	158 445 634,00	303 477 110,89	282 592 880,16
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	67 379 982,80	29 728 546,00	37 651 436,80	38 669 170,80
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	82 662 554,81	24 911 524,00	57 751 030,81	59 644 950,81
G.5.	Jiné inženýrské sítě	108 002 012,01	56 066 577,00	51 935 435,01	54 115 203,01
G.6.	Ostatní stavby	92 380 055,82	40 882 597,00	51 497 458,82	53 186 663,82

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>152 356 561,15</b>		<b>152 356 561,15</b>	<b>152 628 379,07</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	88 568 157,73		88 568 157,73	88 568 157,73
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	9 883 068,08		9 883 068,08	10 664 747,43

H.4.	Zastavěná plocha	5 092 051,29	5 092 051,29	5 099 310,24
H.5.	Ostatní pozemky	48 813 284,05	48 813 284,05	48 296 163,67

**I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	5 801 015,11	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	5 801 015,11	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		