

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:  
Naše č.j.: MUKO-22615/2022-la  
Spisová značka: 1280/2021  
Vyřizuje: Lenka Adamovská  
Kontakt: 725 082 584 / ladamovska@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 328.3, A/10  
Datum: 26.04.2022

Dle rozdělovníku

## VYROZUMĚNÍ

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád rozhodl ve věci tak, že podle § 28 odst. 1 správního řádu

je

**Lidl Česká republika v.o.s.,**

IČO 26178541, Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5

**účastníkem řízení**

dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Širokosortimentní prodejna Kostelec nad Orlicí**“, na pozemcích **2674/1 a 2674/19** (původně poz.p.č. 2674/1), **1894/3, 1894/4, 111/1, 111/12, 111/13 a 2674/15 v k.ú. Kostelec nad Orlicí.**

Žadatel PROBUST INVEST s.r.o., IČO 04392175, se sídlem Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8 - Karlín zastoupený na základě plné moci panem Ing. Leošem Šperlem, nar.: 28.06.1965, bytem Šeránkova 375/23, 616 00 Brno podal dne 12.03.2021 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Širokosortimentní prodejna Kostelec nad Orlicí“, na pozemcích 2674/1, 1894/3, 1894/4, 111/1, 111/12, 111/13, 2674/12, 2674/15 a 2674/17 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Usnesením ze dne 09.06.2021 pod č.j. MUKO-21963/2021-la bylo výše uvedené řízení přerušeno a žadatel byl současně výzvou ze dne 10.06.2021 pod č.j. MUKO-21964/2021-la vyzván k doplnění své žádosti a k tomu mu byla stanovena lhůta do 31.07.2021. Usnesením ze dne 13.07.2021 pod č.j. MUKO-26540/2021-la byla prodloužena lhůta k doplnění podkladů pro předmětné řízení do 31.10.2021 a usnesení ze dne 29.11.2021 pod č.j. MUKO-43473/2021-la byla znovu prodloužena lhůta do 31.12.2021. Žádost byla kompletně doplněna dne 03.02.2022.

Na základě doplnění žádosti stavba bude umístována na pozemcích parc.č. na pozemcích 2674/1, 1894/3, 1894/4, 111/1, 111/12, 111/13 a 2674/15 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Dnem podání žádosti bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno územní řízení. Opatřením ze dne 09.02.2022 pod č.j. MUKO-5616/2022-la oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení.

Usnesením ze dne 21.03.2022 pod č.j. MUKO-11720/2022-la bylo rozhodnuto o rozšíření okruhu účastníků řízení, vzhledem k tomu, že kontrolou bylo zjištěno, že na dotčených pozemcích parc.č. 1894/3, 111/1, 111/12 v k.ú. Kostelec nad Orlicí je evidováno věčné břemeno umístění kabelové přípojky pro společnost ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o., IČO 04599021, Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou a při vydání opatření „oznámení o zahájení územního řízení“ nebyl jmenovaný zahrnut mezi účastníky řízení. Ostatní účastníci řízení byli o tomto vyrozumění v souladu s ustanovením § 28 a § 144 odst. 6 správního řádu.

Před vydáním územního rozhodnutí správní orgán kontrolou zjistil, že došlo k dělení dotčeného pozemku parc.č. 2674/1 do pozemku parc.č. 2674/1 a 2674/19 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Novým vlastníkem pozemku parc.č. 2674/19 je společnost Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5 (ověřeno dálkovým přístupem z výpisu katastru nemovitostí LV č. 4263 ze dne 25.04.2022). Vzhledem k této skutečnosti, bylo rozhodnuto usnesením ze dne 26.04.2022 pod č.j. MUKO-22594/2022-la o rozšíření okruhu účastníků řízení.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu a účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou o této skutečnosti informováni vyzovem o rozšíření účastníků řízení dle § 28 správního řádu.

Podle § 144 odst. 6 správního řádu v řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 5, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.

Lenka Adamovská  
referentka stavebního úřadu - životního prostředí

#### **Rozdělovník**

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):  
PROBUST INVEST s.r.o., IČO 04392175, Sokolovská 668/136d, 18600 Praha 8 – Karlín  
zastoupen na základě plné moci:  
panem Ing. Leošem Šperlem, nar.: 28.06.1965, bytem Šeránkova 375/23, 61600 Brno

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):  
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):  
Jarošová Ludmila, Nerudova 126, 25082 Úvaly  
Kocour Vladimír Mgr., Střelecká 629/22, 50002 Hradec Králové  
Paulíčková Marcela, Jablonského 1205, 54701 Náchod  
Říha Tomáš Ing., Střelecká 616/26, 50002 Hradec Králové  
Slabý Richard Ing., č. p. 346, 66401 Babice nad Svitavou  
Vepřek Jiří Ing., Zborovská 451, 54401 Dvůr Králové nad Labem  
Veselý Jiří, Jarníkova 1889/11, Chodov, 14800 Praha 4  
Veselý Jiří, U Potoka 35, Hoštice, 25069 Vodochody  
Zoubková Kateřina, Jenišovská 1163/23, Košíře, 15800 Praha 5  
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí  
Římskokatolická farnost - děkanství Kostelec nad Orlicí, Jiráskovo náměstí 71, 51741 Kostelec nad Orlicí  
Česká republika, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4  
AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9  
ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o., IČO 04599021, Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - dle § 86 odst. 5 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - doručováno veřejnou vyhláškou:

Pozemky parc.č. 2674/12, 1898, 1897/1, 1895, 1891, 1894/3, 2660/9, 2674/5, 2694, 2674/11, vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) – vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury) - doručováno veřejnou vyhláškou:

AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (SÚŽP - ZPF), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (SÚŽP - ŽP), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (SÚŽP - ÚP), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 11015 Praha 1

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Ulrichovo náměstí 810, 50101 Hradec Králové

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství/oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství/silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Na vědomí:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství/oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

UID: muksvp22v006ns

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0