

OBEC ŽDÁR NAD ORLICÍ

č. p. 133, 517 23 Žďár nad Orlicí

Žďár nad Orlicí, dne 20.4.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vydání Změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí

Obec Žďár nad Orlicí v souladu s § 25 odst. 2, § 171, § 172 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že Zastupitelstvo obce Žďár nad Orlicí příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) postupem podle § 55 a § 54 stavebního zákona, za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí

jako opatření obecné povahy č. 1/2022.

O vydání Změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí rozhodlo Zastupitelstvo obce Žďár nad Orlicí na svém veřejném zasedání dne 19.4.2022 usnesením č. 18/3/2022

Zpracovatelem Změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí je Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice.

Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu je Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí.

Předmětem změny č. 2 je vymezení železničního dopravního koridoru CD01-DZ4 pro záměr modernizace a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň, vymezení zastavitelné plochy bydlení Z21, plochy občanského vybavení Z22 a specifické plochy Z23, úprava podmínek zastavitelných ploch Z5 a Z8. Dále byla vypuštěna zastavitelná plocha Z23 a byla provedena aktualizace hranice zastavěného území.

Změna č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí obsahuje:

- textovou část
- grafickou část: výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres VPS, VPO
- grafickou část odůvodnění: koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Změnu č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí a Úplné znění Územního plánu Žďár nad Orlicí doručujeme v souladu s § 55c stavebního zákona touto veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k velkému rozsahu, kdy není možno zveřejnit na úřední desce kompletní znění změny č. 2 územního plánu a úplného znění územního plánu **jsou oba dokumenty zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na webových stránkách města Kostelec nad Orlicí:**

www.kostelecno.cz, záložka Městský úřad – Územní plány – Žďár nad Orlicí
(<https://www.kostelecno.cz/uzemni-plan-obce-zdar-nad-orlici/d-3404/p1=4699>).

Do tištěné podoby Změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí a Úplného znění Územního plánu Žďár nad Orlicí je možno nahlédnout na Obecním úřadu Žďár nad Orlicí.

Uložení dokumentace

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2022 budou obě dokumentace, Změna č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí a Úplné znění Územního plánu Žďár nad Orlicí (obojí opatřené záznamem o účinnosti), uloženy na Obecním úřadu Žďár nad Orlicí, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, stavebním úřadu – životním prostředí, na Městském úřadu Týniště nad Orlicí, stavebním úřadu a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Poučení

Proti Změně č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu). Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Bc. Martina Benešová
starostka

Mgr. Iveta Trejtnarová
místostarostka

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na elektronické úřední desce, způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desce: MÚ Kostelec n. Orl., odbor organizačně správní
(<http://www.kostelecno.cz/mesto/uredni-deska>)