



ÚZEMNÍ PLÁN BOROHRÁDEK

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA BOROHRÁDEK
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	2
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Borohrádek:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Radomíra Padriánová, referent stavebního úřadu – životního prostředí, Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:

Obsah:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT	5
2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA.....	5
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	6
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE	9
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	12
3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	23
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	23
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	23
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	25
4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	27
4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	28
4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	28
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	29
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ 29	
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	31
5.3. PROSTUPNOST KRAJINY	34
5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	34
5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	34
5.6. REKREACE	35
5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	35
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	36
6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	36
6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	54
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	55
7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	55
7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.....	57
7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ.....	57
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	58
8A. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	58
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	58
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	59

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k- datu 01. 08. 2021 a je vyznačeno ve výkresech:

- I.1. Výkres základního členění území
- I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území

Hranice zastavěného území je v zásadě vedena po hranici, vymezené územním plánem města z roku 2006, rozšířenou o aktuální zastavěné nebo jinak využitě pozemky.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíle koncepce rozvoje města:

Borohrádek – historické a moderní sídlo regionu Podorlicka

Pro udržitelný rozvoj města (pilířů společnost, hospodářství, prostředí) jsou navrženy podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí:

společnost **historické a moderní sídlo**

cíl: moderní prosperující menší město, atraktivní místo pro rozvoj lidských zdrojů města a obyvatel zájmového území

- návrhem ploch pro bydlení s možností napojení na technickou infrastrukturu, vytvořit podmínky pro rozvoj hlavní funkce města – bydlení, a tím zajistit stabilizaci společnosti kladným saldem přirozeného, popř. migračního demografického potenciálu města, zamezení odchodu zejména mladšího obyvatelstva z města

hospodářství **sídlo v rámci regionu**

cíl: napojení na důležité dopravní koridory kraje a ČR jako předpokladu rozvoje podnikání, stabilizace hospodářství a zvýšení potenciálu města pro rozvoj pracovních příležitosti

- návrhem bezkolizního dopravního řešení
- návrhem ploch pro výrobní a podnikatelské aktivity s dostupností i pro sousední obce

prostředí

v podhůří Orlických hor

cíl: začlenění města do širšího regionu cestovního ruchu

- vytvořením podmínek pro rekreaci, turistiku, cykloturistiku,
- dořešením systému dopravní obsluhy a technické infrastruktury (zejména odkanalizování a čištění odpadních vod), podporou využití netradičních zdrojů energie

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

Územní plán definuje podmínky pro ochranu hodnot území:

2.2.1.1. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA

Prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj města a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury:

- urbanisticky exponovaný prostor historického jádra města – zástavba kolem náměstí, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, t.j. nejstarší část města, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území

podmínky ochrany hodnot:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úprava prostoru náměstí bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

2.2.1.2. DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY

Architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor, uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla. V Borohrádku se jedná o hlavní městské dominanty – rokoková plastika sousoší P. Marie na náměstí a kostel sv. Michaela Archanděla, v místní části Šachov se jedná o kostel Nejsvětější trojice.

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru města a jeho místních částí, narušit jejich funkci dominanty
- respektovat pásmo ochrany prostředí kolem dominanty

2.2.1.3. VÝZNAMNÁ DROBNÁ ARCHITEKTURA

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti města. Jedná se o památky místního významu.

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba solitérní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám.
- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, t.j. jejího působení v sídle nebo krajině

2.2.1.4. OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu města mají svou estetickou hodnotu. V Borohrádku jsou to architektonicky cenné stavby a soubory, historicky významné stavby, v místní části se jedná o selské usedlosti, které si zachovaly maximum původních prvků:

Empírový zámek z roku 1920 v centru města, nyní využíván jako domov důchodců, historická dřevěná zvonice na hřbitově, fara proti kostelu v ulici T.G. Masaryka.

podmínky ochrany hodnot:

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.
- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do obce patří

Prostorové podmínky ochrany a rozvoje hodnot území:

Pro zachování urbanistických hodnot struktury města budou respektovány:

- městotvorné vztahy z hlediska kompozice území – hlavní osy městotvorných vazeb,
- významné prostory města – náměstí
- významné plochy zeleně města, vytvářející základní kostru v zastavěném území – sídelní (veřejnou zeleň) se zvýšenou ochranou
- průhledy na přírodní a civilizační dominanty
- harmonie prostředí s osídlením, ochrana základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním břehovými porosty podél toků, včetně prolínání krajinné a městské zeleně a koordinace s územním systémem ekologické stability
- charakter místní části města
- charakter přírodních horizontů města (nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň)
- přírodní dominanty - výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant, nebudou odlesňovány
- působení pozitivních civilizačních dominant v obrazu města a potlačení působení rušivých dominant
- průhledy z vnitřního města
- rozhledy z významných vyhlídkových bodů a scénických cest
- významné linie ve městě – řeka Tichá Orlice
- plochy ekologicky hodnotné v údolní nivě řeky Tiché Orlice
- kvalita veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky
- pohoda bydlení – především ochranou proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz
- u hlavních dopravních komunikací kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku, např. občanské vybavení komerční, služby apod., to vše s výjimkou lokalit, kde bylo provedeno hlukové posouzení, jehož výsledky umožňují v souladu s předpisy využití ploch i pro bydlení
- respektovat záplavové území podél řeky Tiché Orlice
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí

Pro změny využití území a přestavbu budou pro rozvoj hodnot respektovány podmínky:

- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí

- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- plošný rozvoj místní části omezit s ohledem na možnost narušení původní urbanistické struktury, v místní části přízemní zástavba domů se sedlovými střechami, návaznost na prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí

2.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán nenavrhuje ochranu přírodních hodnot nad rámec legislativní ochrany území.

2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území).

- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy** – podél silnic I. - III. třídy a podél železnice je území zasaženo negativními vlivy. Při navrhování a umísťování staveb do území musí být respektovány hranice negativních vlivů z dopravy (izofon) stanovených pro jednotlivé záměry dle platné legislativy a doložených v rámci rozhodování o změnách v území.
 - v plochách negativních vlivů, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem
 - navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř limitních hlukových izofon, může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
- **hranice negativního vlivu znečištění ovzduší**
 - respektovat navržená pásma ochrany prostředí kolem ČOV Borohrádek a Šachov (viz. kap. 4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod)
 - respektovat stávající pásma ochrany prostředí veřejných pohřebišť
- **hranice negativního vlivu zemědělských areálů** – pásma hygienické ochrany okolo zemědělských areálů
- **riziko negativních vlivů z provozu, resp. činností provozovaných na plochách výroby a skladování**

Další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit dle platné legislativy např. na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- realizovat zásobování plynem ve všech částech města
- **ochrana proti radonovému riziku** - řešené území se nachází v oblasti nízkého až středního stupně výskytu radonu. Nejvyšší zatížení je ve střední části řešeného území ve směru východ - západ:

- na základě měření před realizací stavby stanovit radonový index pozemku a dle výsledku případně navrhnout účinná opatření proti pronikání radonu

2.2.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území)

- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- respektovat **vodní zdroje** a stanovená a navržená ochranná pásma nacházející se v řešeném území
- realizovat územním plánem navržené řešení čištění odpadních vod
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 – 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči
- využíváno bude vytvořených podmínek pro podporu přirozeného vodního režimu, pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků.

2.2.5. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Viz. kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce rozvoje města Borohrádek umožní realizaci hlavních zásad:

1. Posílení významu města Borohrádek v rámci České republiky a regionu:

- úpravami železniční trati ve stávající poloze, bude zlepšeno spojení města s obcemi regionu a krajským městem Hradec Králové
- navržený obchvat města výrazně přispěje k odvedení tranzitní dopravy a převedení dopravy zdrojové a cílové mimo zastavěné území; bude dosaženo plynulého průběhu tranzitní dopravy přes město a umožněno efektivnější využití urbanisticky hodnotného území centra města
- původní silnice I/36, II/305 a II/317 procházející městem, jsou navrženy jako městské třídy, prostorově uspořádány tak, aby umožnily vedení cyklotras a chodníků a jako městské třídy umožnily pestřejší využití centra města pro občanské vybavení, služby a cestovní ruch
- parkování je umožněno v rámci veřejných prostranství v centru města a ploch s rozdílným způsobem využití, (plochy smíšené centrální, bydlení, občanské vybavenosti, výroby, sportu, rekreace)
- návrh cyklotras a cyklostezek umožní zlepšení prostupnosti území a napojení na regionální trasy zvýší atraktivitu území pro rekreaci a cestovní ruch

2. Posílení atraktivity města:

- vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech

- možností rozšíření centrální zóny a stanovením diferencovaných podmínek pro způsob využití, přestavbu a dostavbu území, získá centrum města větší prostor pro umístění zajímavých zařízení a činností, atraktivních pro návštěvníky (propojení území průchody a intenzivnějším využitím vnitrobloků)
- hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen severozápadním a jihovýchodním směrem pro bydlení, sport a rekreaci a západně od nádraží pro rozvoj výroby:
 - severozápadní část – rozvoj ploch bydlení, a občanského vybavení směrem k obchvatu
 - jihovýchodní část – rozvoj ploch smíšených obytných a ploch bydlení
 - západní část – plochy u nádraží jsou navrženy pro posílení výrobní zóny
- smíšené obytné plochy a výrobní plochy s nezávadnou výrobou, které umožní realizovat podnikatelské aktivity přímo v místě bydlení, zamezí odlivu obyvatelstva a přispějí k jeho stabilizaci; jsou navrženy v návaznosti na historické jádro města a podél zatížených dopravních tahů ve městě
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel budou využívány zejména stávající sportovní areály. Situování dětských hřišť je přípustné i v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně.
- realizací nových a intenzifikací stávajících sportovně rekreačních zařízení, revitalizací veřejných prostranství – město usiluje o zvýšení přitažlivosti pro rekreaci a cestovní ruch. Město má předpoklady stát se střediskem rekreace a cestovního ruchu, zajímavou urbanistickou strukturou města a zachovalostí původní vesnické zástavby v místní části se může stát příjemnou zastávkou na cyklistických trasách, které zde procházejí

3. Posílení atraktivity místní části Šachov:

- zachovat identitu původního vesnického osídlení
- přiměřeným návrhem rozvojových ploch pro bydlení a dobudováním základní dopravní a technické infrastruktury, vytváří územní plán podmínky pro zdravé a plnohodnotné bydlení, atraktivní i pro mladé rodiny s dětmi
- ÚP vymezuje plochy venkovského charakteru, které umožňují smíšené využití pro širší spektrum činností a aktivit, vytvářející pracovní příležitosti, oživení a zpestření struktury sídla
- navržené koncepční zásady umožní zajistit dostatečné technické vybavení a dopravní obsluhu území, územní plán vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

• PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

Pro rozvoj smíšených centrálních ploch jsou navrženy 2 nové plochy na přestavbových územích východně (přestavba bývalého pivovaru) a jižně od centra stávající trasy podél silnice I/36. Výhledové rezervy má centrum v rámci vymezeného historického jádra na plochách – SM (smíšené plochy obytné – městské). Území je vhodné k přestavbě a modernizaci stávajícího stavebního fondu. Předpokládá se zde:

- intenzifikace využití ploch
- propojení území uličkami, průchody
- přestavba zadních traktů s cílem odstranění periferního charakteru území
- vytváření klidových zákoutí s maximálním podílem zeleně
- propojení centra s přírodní zónou podél řeky Tiché Orlice

• PLOCHY BYDLENÍ

Rozvoj ploch pro bydlení je navržen v návaznosti na zastavěné území:

- rozvoj bydlení v rodinných domech převažuje v severozápadní a jihovýchodní části města
- rozvoj bydlení venkovského charakteru je navržen v místní části Šachov
- pro rozvoj bydlení v bytových domech nejsou navrženy nové plochy, možnost realizace bytových domů bude prověřena podrobnější dokumentací v ploše změny Z2/7

• PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch a zemědělskou činnost v místní části Šachov. Rozvoj ploch smíšených obytných ploch je situován do lokalit podél zatížených dopravních tahů a ploch, sousedících s výrobní a smíšenou výrobní funkcí. Plochy smíšené obytné jsou členěny na:

SC – s převažující zástavbou bytovými domy, soustředěnou zejména ve střední části (centrální – historické jádro) města podél stávajícího průtahu silnice I. a II. třídy

SM – s převažující zástavbou rodinnými domy, soustředěnou převážně na okraji historického jádra a ve styku s dopravními, nebo výrobními plochami.

• PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace jsou stabilizovány, pro hromadnou rekreaci je navržena nová plocha pro centrum turistiky a agroturistiky v rekreační lokalitě u horního rybníka. Pro rodinnou rekreaci nejsou navrženy nové plochy. Značná část ploch rodinné rekreace je zařazena do ploch zahrádkářských, kde se předpokládá výstavba objektů pro zahrádkářské účely. Volné rekreační plochy – zeleň s rekreačním využitím – jsou vymezeny u přírodního koupaliště Splav a v návaznosti na vymezenou plochu změny Z2/7.

• PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní rozvojová plocha pro funkci veřejné občanské vybavenosti je navržena pro rozšíření domova důchodců. Komerční občanská vybavenost bude realizována v rámci ploch smíšených centrálních, případně může být součástí ploch obytných, nebo dalších typů ploch - smíšených obytných (městských-SM nebo komerčních-SK).

• PLOCHY SPORTU

Plochy menšího rozsahu je možné umísťovat i v plochách bydlení.

• PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – jsou navrženy formou uličních prostorů pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

• PLOCHY ZELENĚ – jsou navrženy jako plochy parků (ZV – veřejná zeleň), plochy samostatných zahrad (ZS – zeleň soukromá a vyhrazená) a (ZO - plochy zeleně ostatní s převažující funkcí izolační), kde je jejich funkcí ochránit zástavbu před nepříznivými vlivy na životní prostředí. ostatní plochy veřejné zeleně jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch, nebo ploch veřejných prostranství.

• PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Jsou navrženy na okrajích výrobních zón a na hranici s plochami bydlení, předpokládá se zde výstavba zařízení pro podnikatelské aktivity (malé provozovny, dílny obchodní zařízení apod.).

• PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Rozvoj výrobních ploch je jedním z nejdůležitějších faktorů udržitelného rozvoje a je soustředěn do průmyslových zón:

- Průmyslová zóna u nádraží – západ – vymezená mezi železnicí a lesem, určená i pro těžší výrobu, má omezené možnosti rozvoje dané prostorovými podmínkami.
- Průmyslová zóna u nádraží – východ – vymezená mezi železnicí a vodním tokem, určená pro lehkou výrobu. Rozvojové možnosti jsou zde omezeny z prostorových důvodů.
- Ostatní výrobní plochy jsou územně stabilizovány v ploše města. Jejich charakter se postupně mění, výroba ustupuje službám a jiným podnikatelským aktivitám, slučujících se s obytnou funkcí v bezprostřední návaznosti.
- V místní části Šachov se jedná především o drobnou výrobní činnost, často spojenou se zemědělským podnikáním.

- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Jsou navrženy pro řešení zejména vnějších dopravních vztahů (obchvat silnic I. a II. třídy). Do těchto ploch jsou zahrnuty plochy křižovatek, parkoviště, garáže, plochy čerpacích stanic pohonných hmot.

- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Rozvoj technické infrastruktury sleduje dobudování základní technické infrastruktury především s cílem odstranění hlavního deficitu, jako je odkanalizování včetně čištění odpadních vod, zejména okrajových částí města (Šachov).

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz. kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení lokality	Katastrální území	Způsob využití plochy	Doplňující podmínky využití území
Z2B	Borohrádek	SC	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky CHOPAV • respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z5A	Borohrádek	BI	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z6	Borohrádek	BI	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn a návrh nadzemního vedení ke zrušení • respektovat podmínky OP dálkového kabelu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z8	Borohrádek	BI	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat návrh nadzemního vedení vn ke zrušení • respektovat podmínky OP dálkového kabelu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z10	Borohrádek	BI	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn a návrh nadzemního vedení ke zrušení • respektovat podmínky OP dálkového kabelu • respektovat OP lesa 50 m od hranice lesa • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní
Z12	Borohrádek	BH	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat návrh nadzemního vedení vn ke zrušení • výšková hladina zástavby – max. 3 NP
Z23B	Borohrádek	OS	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky Přírodního parku Orlice • respektovat podmínky ochrany CHOPAV • respektovat návrh zrušení nadzemního vedení vn • navrhnout opatření proti záplavám dle povodňového plánu města

			<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z23C	Borohrádek	SK	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky Přírodního parku Orlice • respektovat podmínky ochrany CHOPAV • respektovat návrh zrušení nadzemního vedení vn • navrhnout opatření proti záplavám dle povodňového plánu města • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z26	Borohrádek	RH	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP vodovodu • respektovat OP lesa 50 m od hranice lesa • respektovat podmínky ochrany CHOPAV • respektovat podmínky ochrany Přírodního parku Orlice • navrhnout opatření proti záplavám dle Povodňového plánu města • navrhnout opatření proti záplavám dle podkladů Povodí Labe • případné stavby pro hromadnou rekreaci umístit mimo pozemek p.č. 229/7 • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví • kromě základního regulativu jsou přípustné i areál zdraví, parkování a odstavná stání, bydlení správce, ostraha, hotel, agroturistická farma, letní tábor, motorest, autokemp, garáže v souboru staveb
Z28	Borohrádek	VD	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat OP lesa 50 m od hranice lesa • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z29	Borohrádek	VL	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat OP lesa 50 m od hranice lesa • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z30	Borohrádek	VL	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat OP lesa 50 m od hranice lesa • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z31A	Borohrádek	VD	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z31B	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
Z32A	Borohrádek	VD	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z32B	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
Z33	Borohrádek	TO	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn elektro • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z35A	Borohrádek	VL	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat OP lesa 50 m od hranice lesa • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z35B	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
Z47	Borohrádek	ZV	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná zeleň na východním okraji centra města
Z50	Borohrádek	BV	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky ochrany Natura 2000 • navrhnout opatření proti záplavám dle povodňového plánu města • navrhnout opatření proti zvláštní povodni • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví

Z52	Borohrádek	ZS	<ul style="list-style-type: none"> • soukromá a vyhrazená zeleň, - izolační funkce
Z66	Borohrádek	SK	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat OP a hlukové pásmo železnice • výšková hladina zástavby – max. 4,5 m výška římsy, max. 8 m výška hřebene • Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): výstavba jednotek, které jsou předmětem ochrany před hlukem bude povolena pouze v případě, že bude objekt zabezpečený před venkovním hlukem tak, aby objekt byl schopen plnit hygienické limity ve vnitřním prostoru stavby.
Z75	Borohrádek	ZP	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň přírodního charakteru plní mj. izolační funkci
Z76	Borohrádek	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro řadové garáže • respektovat OP vodního zdroje
Z77	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro řadové garáže v rámci veřejného prostranství
Z78	Borohrádek	DS	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro řadové garáže
Z130	Šachov u Borohrádku	BV	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat OP hřbitova • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z131A	Šachov u Borohrádku	BV	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z131B	Šachov u Borohrádku	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
Z132A	Šachov u Borohrádku	BV	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z132B	Šachov u Borohrádku	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
Z133	Šachov u Borohrádku	BV	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat OP lesa 50 m od okraje lesa • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z134	Šachov u Borohrádku	BV	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z145	Šachov u Borohrádku	TI	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu • navrhnout opatření proti záplavám dle Povodňového plánu města
Z151	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • obslužná komunikace podél železnice pro zahrádky
Z154A	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství
Z155	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství
Z156	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství
Z159B	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • propojení centra se zástavbou za vodním tokem
Z160A	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství pro lokality Z5 a Z6
Z160B	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství pro lokality Z8 a Z10
Z161	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • přemostění pro lokalitu Z8
Z162	Šachov u Borohrádku	PV	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství pro lokalitu Z130
Z163	Šachov u Borohrádku	PV	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství pro lokalitu Z134
Z164	Šachov u Borohrádku	DS	<ul style="list-style-type: none"> • propojení účelovou komunikací
Z165	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
Z167	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství pro lokality Z29, Z30, Z31 a Z32
Z168	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství

Z169	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
Z170	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
Z171	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
Z172	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
Z173	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
Z174	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • S ohledem na předpokládané zvýšení dopravní zátěže na stávající komunikaci, může být v ploše realizována stezka pro pěší a cyklisty vedená souběžně s komunikací na odděleném pruhu nebo samostatně oddělená od komunikace pásem zeleně. • izolační zeleň
Z175	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • S ohledem na předpokládané zvýšení dopravní zátěže na stávající komunikaci, může být v ploše realizována stezka pro pěší a cyklisty vedená souběžně s komunikací na odděleném pruhu nebo samostatně oddělená od komunikace pásem zeleně. • izolační zeleň
Z176	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
Z177	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
Z2/1	Borohrádek	VL	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení bude řešeno <ul style="list-style-type: none"> 1. ze stávajícího areálu, pokud bude plocha využita pro jeho rozšíření 2. ze stávající komunikace vedené po jejím severním okraji • Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. • Při umísťování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m). • Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max. 10 m výška hřebene
Z2/2	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je primárně určena pro realizaci komunikace zajišťující možnost přístupu a příjezdu k vodní ploše Fabián • Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický průzkum dotčeného území.
Z2/3	Borohrádek	VL	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. • Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max. 10 m výška hřebene. • Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický průzkum dotčeného území.
Z2/4	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • S ohledem na předpokládané zvýšení dopravní zátěže na stávající komunikaci, může být v ploše realizována stezka pro pěší a cyklisty vedená souběžně s komunikací na odděleném pruhu nebo samostatně oddělená od komunikace pásem zeleně.
Z2/5	Borohrádek	SK	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby, přílehlé komunikace a železnice. • Respektován bude režim ochranného pásma dráhy.

			<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 8 m výška hřebene. • Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): výstavba jednotek, které jsou předmětem ochrany před hlukem bude povolena pouze v případě, že bude objekt zabezpečený před venkovním hlukem tak, aby objekt byl schopen plnit hygienické limity ve vnitřním prostoru stavby.
Z2/6	Borohrádek	SK	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby, železnice a přilehlé komunikace. • Dopravní napojení bude řešeno v souladu s právními předpisy z komunikace vedené východně jedním sjezdem (křižovatkou). • Při umísťování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m). • Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 7 m výška hřebene
Z2/7	Borohrádek	B	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby a přilehlé komunikace. • Dopravní napojení bude řešeno v souladu s právními předpisy z komunikace vedené východně, křižovátka (y) bude řešena s ohledem na uspořádání veřejných prostranství v území rodinné zástavby ležící východně (průsečné) • Při umísťování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m). • Výšková hladina zástavby rodinných domů max. 11 m (2NP s podkrovím), výšková hladina bytových domů max. 15.5 m (3NP + technické podlaží nebo 2NP + technické podlaží s podkrovím nebo 3. ustupujícím podlažím).
Z2/8	Borohrádek	ZV	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejná zeleň plnící zároveň funkci izolační
Z2/9	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejné prostranství – vytvoření podmínek pro možnost realizace ploch veřejné zeleně, řešení ploch dopravy v klidu případně ploch pro denní rekreaci obyvatel.
Z2/10	Borohrádek	BI	<ul style="list-style-type: none"> • Využití plochy změny nebude negativně ovlivňovat přírodní hodnoty území (NATURA 2000, Přírodní park Orlice) • S ohledem na kontakt plochy změny s rozsahem záplavového území budou respektovány podmínky stanovené dotčeným orgánem pro umístění a řešení zástavby a využití plochy. Do rozsahu území středního povodňového ohrožení nebudou umísťovány nové objekty bydlení. • Při umísťování zástavby bude respektován režim ochranného pásma elektrizační soustavy. • Dopravní napojení bude řešeno ze stávajícího veřejného prostranství. • Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím).
Z2/11	Borohrádek	ZV	<ul style="list-style-type: none"> • Při využití plochy změny bud respektováno manipulační pásmo vodního toku. • Při využití plochy změny bude respektován rozsah záplavového území a jeho aktivní zóny. • Využití plochy změny nebude negativně ovlivňovat přírodní hodnoty území – Přírodní park Orlice. • Využití plochy změny bude respektovat režim ochranného pásma elektrizační soustavy.
Z2/12, Z2/13	Šachov	BV, ZS	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku,

			<p>je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávající přílehlé komunikace.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení bude řešeno ze stávající přílehlé komunikace. • Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím). • Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): návrhy zejména nové zástavby budou respektovat stávající zeleň a případné kácení bude řádně odůvodněno zdravotním stavem i případnou nutností takového zákroku.
Z2/14	Šachov	BV	<ul style="list-style-type: none"> • Charakter zástavby bude respektovat typické znaky (hmotové řešení, výrazové prvky) stávající zástavby zejména v kontaktním území. • Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím).
Z2/15	Šachov	DS	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemní komunikace zajišťující průchodnost území.
Z2/16	Šachov	OS	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha sportoviště, nebude realizována zástavba, pouze nekrytá sportoviště.
Z2/17	Šachov	BV	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby a přílehlé komunikace. • Dopravní napojení bude řešeno ze stávající přílehlé komunikace. • Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím).
Z2/18A Z2/18B	Šachov	BV OM	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby a přílehlé komunikace. • Dopravní napojení bude řešeno ze stávající přílehlé komunikace. • Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím).
Z2/19, Z2/20	Šachov	BV, ZS	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení bude řešeno ze stávající přílehlé komunikace. • Při využití plochy změny Z2/20 bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m). • Výšková hladina zástavby v ploše změny Z2/19 max. 7,5 m (1 NP s podkrovím).
Z2/21	Borohrádek	SK	<ul style="list-style-type: none"> • Při využití plochy změny a případně umístování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m). • Využití plochy změny nebude negativně ovlivňovat přírodní hodnoty území – Přírodní park Orlice. • Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 7 m výška hřebene
Z2/170	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou vymezeny v k.ú. Borohrádek.

Označení lokality	Katastrální území	Způsob využití plochy	Doplňující podmínky využití území
P1	Borohrádek	SC	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky CHOPAV • respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví

P2A	Borohrádek	SC	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky CHOPAV • respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
P5B	Borohrádek	BI	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
P20	Borohrádek	OV	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
P21	Borohrádek	OS	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat návrh zrušení nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
P23A	Borohrádek	SK	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky Přírodního parku Orlice • respektovat podmínky ochrany CHOPAV • respektovat podmínky OP trafostanice • navrhnout opatření proti záplavám dle povodňového plánu města • Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max. 10 m výška hřebene
P27	Borohrádek	RH	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky ochrany CHOPAV • respektovat podmínky ochrany Přírodního parku Orlice a EVL Orlice a Labe • respektovat podmínky ochrany lokality Natura 2000 • navrhnout opatření proti záplavám dle Povodňového plánu města • navrhnout opatření proti záplavám dle podkladů Povodí Labe • nové objekty umístit mimo území se středním povodňovým ohrožením • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
P37	Borohrádek	SK	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat OP železnice • Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby a přílehlé komunikace. • Zástavba v ploše SK je přípustná za podmínky, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. • Na ploše je možno za předpokladu splnění výše uvedených podmínek umístění areálu nebo objektu pro zajištění technických služeb a údržby města vč. ploch pro manipulaci a skladování. • Při využití plochy změny a umístování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány

			<p>podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby bude upřesněna územní studií s ohledem na polohu a podmínky v jednotlivých částech vymezené plochy. • Podmínky využití, vymezení veřejných prostranství, podmínky prostorového uspořádání apod. budou upřesněny <u>územní studií</u> (max. výšková hladina 17 m/4 NP/).
P40	Borohrádek	ZV	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města
P74	Borohrádek	ZP	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
P79	Borohrádek	DS	<ul style="list-style-type: none"> • kruhová křižovatka v centru
P154B	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství
P157A	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství
P159A	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství
P178	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
P179	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
P180	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
P181	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
P183	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
P188	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
P189	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
P190	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
P191	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
P192	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
P193	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
P194	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • izolační zeleň
P2/1	Borohrádek	VL	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. • Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 7 m výška hřebene
P2/2	Borohrádek	VL	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení bude řešeno <ul style="list-style-type: none"> a) ze stávajícího areálu, pokud bude plocha využita pro jeho rozšíření b) ze stávající komunikace vedené po jejím severním okraji • Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. • Při umísťování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m). • Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max. 10 m výška hřebene. • Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách

			v území): v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický průzkum dotčeného území.
P2/3	Borohrádek	VL	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max. 10 m výška hřebene
P2/4	Borohrádek	VL	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše a zvýšení dopravní zátěže související s využitím plochy změny P2/4 nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. Při umísťování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m). Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max. 10 m výška hřebene. Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický průzkum dotčeného území.
P2/5	Borohrádek	SK	<ul style="list-style-type: none"> Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby, přilehlé komunikace a železnice. Respektován bude režim ochranného pásma dráhy. Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 8 m výška hřebene. Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): výstavba jednotek, které jsou předmětem ochrany před hlukem bude povolena pouze v případě, že bude objekt zabezpečený před venkovním hlukem tak, aby objekt byl schopen plnit hygienické limity ve vnitřním prostoru stavby.
P2/6	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> S ohledem na předpokládané zvýšení dopravní zátěže na stávající komunikaci, může být v ploše realizována stezka pro pěší a cyklisty vedená souběžně s komunikací na odděleném pruhu nebo samostatně oddělená od komunikace pásem zeleně.
P2/7	Borohrádek	SK	<ul style="list-style-type: none"> Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby a přilehlé komunikace. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající přilehlé komunikace. Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 7 m výška hřebene
P2/8	Borohrádek	OS	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 7 m výška hřebene
P2/10	Borohrádek	SC	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina max. 11 m (2NP s podkrovím).

P2/11	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejné prostranství sloužící zejména pro pěší a možnosti údržby vodního toku a technické infrastruktury.
P2/12	Borohrádek	SV	<ul style="list-style-type: none"> • Při rozhodování o změnách v území budou upřesněny podmínky pro využití plochy s ohledem na plochy s: <ul style="list-style-type: none"> ○ rozsahem záplavového území ○ OP vrtu ČHMU • Využití plochy zastavěného stavebního pozemku (tj. plochy změny P2/12 a přilehlé stabilizované plochy zahrady nesníží funkčnost skladebné části ÚSES, bude respektovat manipulační pásmo vodního toku a neovlivní negativně přírodní hodnoty kontaktního území – předmět ochrany EVL • Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím)
P2/13	Borohrádek	ZV	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejná zeleň ve vazbě na vodní tok, zachování kvalitních břehových porostů • Respektováno bude manipulační pásmo vodního toku a možnost jeho údržby • Možnost realizace vycházkových tras • Zajištění provázanosti systému komunikací pro pěší mezi lokalitou brownfieldu a centrem města
P2/14	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha rozšiřující stávající veřejné prostranství pro možnost realizace dopravní infrastruktury v šířkových parametrech dle platné legislativy
P2/15	Borohrádek	BI	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) z činností provozovaných na ploše změny P37 a ze železnice. • Výšková hladina zástavby max. 11 m (2 NP s podkrovím).
P2/16	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> • Při využití plochy změny bude respektován režim ochranného pásma dráhy • Na ploše změny je přípustné realizovat protihluková opatření s ohledem na ochranu blízkých ploch na kterých je možno realizovat zástavbu, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku (např. plochy bydlení, smíšené obytné)
P2/17	Borohrádek	NSr	<ul style="list-style-type: none"> • Na ploše změny se nepředpokládá realizace zástavby.
P2/18	Šachov	OS	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha sportoviště, nebude realizována zástavba, pouze nekrytá sportoviště.
P2/19	Borohrádek	ZV	<ul style="list-style-type: none"> • Vytvoření podmínek pro možnost zkvalitnění podmínek pro denní rekreaci obyvatel v souvisejících bytových domech.

3.2.3. KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení koridoru	k.ú.	popis	podmínky využití
Z2/CD2-DS11	Borohrádek Šachov Borohrádku	pro záměr realizace přeložky silnice I/36 v úseku hranice kraje – Borohrádek – silnice I/11 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření	<ul style="list-style-type: none"> • minimalizovány budou zásahy do lesních pozemků • minimalizován bude zábor ZPF • minimalizovány budou zásahy do přírodních hodnot řešeného území • minimalizovány budou zásahy do dřevin rostoucích mimo les • zachována bude funkčnost skladebných částí ÚSES • bude navrženo takové řešení křížení dopravní infrastruktury s vodotečí Tichá Orlice, aby bylo zajištěno, že tento záměr nezvýší ohrožení urbanizovaného území města záplavou • bude zajištěna prostupnost území (pro člověka i faunu)
Z2/CD1-DZ4	BOROHRÁDEK	pro záměr realizace modernizace trati č.20 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň) vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření	<ul style="list-style-type: none"> • minimalizovány budou zásahy do lesních pozemků • minimalizován bude zábor ZPF • minimalizovány budou zásahy do přírodních hodnot řešeného území • při průchodu zastavěným územím budou realizována opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na železnici v souladu s platnou legislativou

Vysvětlení pojmu a podmínek pro „koridor dopravní infrastruktury“: plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace staveb dopravní infrastruktury využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba. V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality.

Související opatření a zařízení, výjimečně stavby dopravní nebo technické infrastruktury, které jsou nezbytné pro realizaci nebo zajištění plné funkčnosti záměru, pro který je koridor vymezen, je podmíněně přípustné i na plochách navazujících na vymezený koridor dopravní infrastruktury, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je není možné realizovat ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury, že jejich realizace negativně neovlivní hodnoty území, krajinný ráz a že jsou navrženy a budou realizovány nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli.

3.2.4. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Nejsou vymezeny.

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy zeleně – Z**.

Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese - Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- **zeleně – ochranná a izolační – ZO**
 - respektovat stabilizované plochy zeleně – ochranné a izolační
 - nové plochy jsou navrženy zejména pro odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby nebo dopravní infrastruktury jako součást protihlukových opatření
- **zeleně – přírodního charakteru – ZP**
 - respektovat stabilizované plochy zeleně – přírodního charakteru
 - nové plochy jsou navrženy mezi průmyslovou zónou u nádraží a stávající obytnou zástavbou
- **zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS**
 - respektovat stabilizované plochy zeleně – soukromé a vyhrazené
 - nové plochy jsou navrženy mezi průmyslovou zónou u nádraží v návaznosti na plochy bydlení a v sídle Šachov na plochách změn, které vytváří přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese - Koncepce dopravní infrastruktury a Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

Hlavní koncepce dopravní infrastruktury vychází ze širších vztahů v území a spočívá v:

- **přeložení stávající silnice I/36 mimo zastavěné území města**

4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat trasu a plochy železnice, včetně stávající železniční stanice Borohrádek
- respektovat navržené úpravy železniční trati v ploše stávající dráhy
- při rozhodování o změnách v území respektovat koridor dopravní infrastruktury Z2/CD1- DZ4 pro záměr realizace modernizace trati č.20 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň)

4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- respektovat **plochy a koridor dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava)**,
- Upřesněný koridor dopravní infrastruktury **Z2/CD2-DS11** pro přeložku silnice I/36 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření
- **DS (P79) – kruhová křižovatka v centru**
- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DS**

Místní komunikace:

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PV**; jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch - viz. kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství.

Obecné podmínky pro umístování:

- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu, umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
 - **silnice I. třídy** ve stávající trase a navržených obchvatech v kategorii S 9,5/70 resp. v zastavěném území ve funkční skupině B (jako sběrná komunikace s částečně přímou obsluhou) v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp. bez podélného parkování MS2 11/7,5/50.
 - **silnice II. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70 – II/151 a obchvat, ostatní silnice v kategorii S 7,5/60.
 - **silnice III. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.
 - **místní obslužné komunikace** - řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.
- v zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PV**; náměstí, návsi, pěší trasy - viz. kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství.
- respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy
- respektovat navržené cyklotrasy:
- respektovat plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DS navržené pro průchod cyklostezek a vymezené tak, aby propojily sousední obce a navázaly na značené trasy nebo navržené cyklotrasy

4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**Účelové komunikace:**

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury – DS**, navržené pro obsluhu návrhových ploch, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky a pro průchod cyklostezek:
 - **DS (Z 164)** – propojení účelovou komunikací v Šachově
- účelové komunikace řešit dle platných předpisů

4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy - zajištění autobusovými linkami a vlakovými spoji
- respektovat stávající zastávky veřejné dopravy

4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

4.1.7. VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA

- respektovat navržené **plochy dopravní infrastruktury – DS (parkoviště, garáže)**:
 - **DS(Z 76)** – plocha pro řadové garáže
 - **PV(Z 77)** – plocha veřejného prostranství s možností výstavby řadových garáží
 - **DS(Z 78)** – plocha pro řadové garáže
 - plochy pro parkování a odstavení vozidel je možno umisťovat v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).
- v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení
- při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt.

4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- respektovat stávající **plochy dopravní infrastruktury – dopravní zařízení** – které slouží pro čerpací stanice pohonných hmot (ČSPHM)
- nová zařízení lze umisťovat v rámci dopravních ploch v souladu s příslušnými ČSN

4.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. obecně závazné předpisy.

4.1.11. HLUK Z DOPRAVY

Zásady pro ochranu stávajících a navržených ploch jsou vymezeny v *kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí*

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

Jsou navrženy koridory pro umístění inženýrských sítí:

- TK 1 – přeložka nadzemního vedení vn – východ
- TK 2 – kanalizace z místní části Šachov
- TK 3 – kanalizace Šachov
- TK 4 – STL plynovod pro Zdelov
- TK 5 – kanalizační výtlačk z obce Čermné nad Orlicí

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.1.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány
- je navržen nový vodojem u jímacího území jižně od zastavěného území

4.2.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je v Borohrádku stabilizováno. Je vybudován jednotný systém zakončený čistírnou odpadních vod. V místní části Šachov je nutno vytvořit nový systém odkanalizování včetně způsobu likvidace odpadních vod.

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- návrhové plochy v Borohrádku řešit kombinovaným systémem – jednotný, oddílný dle možnosti napojení dešťových vod na recipient (řešit podrobnější dokumentací)
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území
- při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce
- kanalizace v místní části Šachov bude řešena jako oddílná
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Šachov (Z145)
- je navržen kanalizační výtlačk z obce Čermná nad Orlicí
- je navržena možnost přečerpávání odpadních vod na kanalizaci v Borohrádku
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Borohrádek – 100 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Šachov – 75 m

4.2.2. ENERGETIKA

4.2.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic² v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- v západní části města (u nádraží) je navržena demontáž stávajících linek nadzemního vedení vn
- nadzemní vedení v západní části bude nahrazeno podzemním vedením vn
- v prostoru ulice Husova je navrženo podzemní vedení vn zakončené zděnou trafostanicí
- pro lokalitu Z35A je navrženo nadzemní vedení vn včetně trafostanice
- pro lokalitu Z28 je navrženo nadzemní vedení vn včetně trafostanice
- ve východní části města (v prostoru ulic Jiráskova, B. Němcové, T.G.Masaryka) je navržena demontáž stávajících linek nadzemního vedení vn
- nadzemní vedení ve východní části bude nahrazeno částečně podzemním vedením vn a částečně nadzemním vedením
- je navržena přeložka sloupové trafostanice – TS K Čermné
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny nejsou navrhovány

4.2.2.2. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících regulačních stanic
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je navržen STL plynovod pro Zdelov

4.2.2.3. ZÁSBOVÁNÍ TEPEM

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...)
- výstavba malých vodních elektráren je umožněna v plochách W (viz funkční využití území) a v ostatních plochách v návaznosti na vody tekoucí

4.2.3. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.3.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

4.2.3.2. RADIOKOMUNIKACE

Koncepce rozvoje:

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními. Nakládání s odpady reguluje městská vyhláška, kterou se stanoví systém nakládání s komunálním odpadem a stavební sutí na území města.

Odpady ostatní a nebezpečné odpady

Tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území.

Podmínky pro nakládání s odpady:

- respektovat návrh sběrného dvora tříděného odpadu v lokalitě u nádraží
- možnost situování sběrných dvorů se připouští dále v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury
- plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura
- nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem je nutno řešit samostatnou studií, která vytipuje vhodnou lokalitu pro případné umístění kompostárny nebo bioplynové stanice. Územní plán takovou plochu nenavrhuje.

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese - Hlavní výkres – návrh uspořádání území

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem regionu, pro danou velikost a charakter města je optimální. Posílení se očekává zejména v oblasti obchodu a služeb, stravování a ubytování, pro zajištění služeb cestovního ruchu, zdravotní a sociální péče.

Městské centrum – historické jádro města, je prostor kde je soustředěná převážná část –nejdůležitějších zařízení občanského vybavení. Jeho rozvojové možnosti v rozsahu historického jádra jsou prostorově omezené. Rozvoj městského centra je možný směrem severozápadním v rámci ploch SM – smíšené obytné území městské a směrem jihovýchodním a jihozápadním, kde jsou navrženy rozvojové plochy.

Městské ulice – po vybudování obchvatu dojde ke zklidnění na hlavních stávajících dopravních tazích (silnice I/36 a II/305) procházejících městem a bude zde umožněno intenzivnější situování zařízení občanského vybavení a služeb ve spojení s funkcí bydlení, odpovídající charakteru rušné městské obchodní ulice.

Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení
- nová samostatná plocha je navržena pro rozšíření zařízení sociální péče pro seniory případně v kombinaci se sociálním bydlením (P20)
- ostatní zařízení je podle potřeby možné rozvíjet v rámci stávajících ploch bydlení, nebo navržených ploch bydlení nebo smíšených ploch obytných.

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení maloplošného
- nové záměry mohou vzniknout v ploše přestavby areálu ŽPSV (P37)
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- jsou respektovány stabilizované plochy sportovišť
- nově jsou navrženy lokality:
 - **P21-** pro víceúčelové hřiště pro centrum města, **Z23B**
 - **Z2/16, P2/8, P2/18**

OH – občanské vybavení – hřbitovy

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřbišť v Borohrádku a v Šachově
- nové plochy nejsou navrženy

OX – občanské vybavení se specifickým využitím

- jsou respektovány stabilizované plochy se specifickým využitím
- nové plochy nejsou navrženy

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese - Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem města, a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit. Vzhledem k velikosti a charakteru města jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují

místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování (kromě samostatně vymezených ploch pro dopravu) a doprovodnou zeleň.

Podmínky pro rozvoj veřejných prostranství:

PV – veřejná prostranství

- stávající plochy veřejných prostranství – (náměstí, návsi, navazující uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro charakter města
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou:
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň, na základě znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny

ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejné zeleně
- samostatně jsou vymezeny plochy souvislé veřejné zeleně, obvykle v návaznosti na plochy občanského vybavení, jako součást městského parku a v lokalitách, kde se nepředpokládají plochy pro parkování a odstavení vozidel

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán respektuje přírodní hodnoty území

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Ochrana krajinného rázu:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení (jako součást areálu)

- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování - viz *kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území).

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Vodní toky

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Vodohospodářské plochy

Nejsou navrhovány vodohospodářské plochy.

Vodní nádrže, rybníky

Jižně od zastavěného území Šachova je navržena nová vodní plocha – urbanistická, krajinotvorná nádrž (K140). V trati „V Rybníku“ je navržena další vodní plocha (K57).

- **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Plochy přírodní jsou stabilizované. Není navrženo rozšíření těchto ploch nad rámec vymezených ploch přírodních.

- **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území.

- **PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní jsou v území zastoupeny v jihozápadní a severozápadní části. Mimo dopad některých záměrů do ploch PUPFL je navrženo rozšíření ploch lesních (lokality č.: K53, K58, K61, K62, K65, K67, K68, K2/1).

Změny využití na plochách PUPF jsou navrhovány v plochách změny: K2/2, K2/3.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

V územním plánu je navrženo rozšíření této zóny, a to zejména rozvojem ploch pro sezónní sportovní a rekreační využití - rekreační louky, formou realizace územního systému ekologické stability (K39, K138)

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení lokality	Katastrální území	Způsob využití plochy	Doplňující podmínky využití území
K39	Borohrádek	RN	• rekreační louka, nezastavitelné území
K53	Borohrádek	NL	• zalesnění
K57	Borohrádek	W	• vodní plocha
K58	Borohrádek	NL	• zalesnění
K61	Borohrádek	NL	• zalesnění
K62	Borohrádek	NL	• zalesnění
K65	Borohrádek	NL	• zalesnění
K67	Borohrádek	NL	• zalesnění
K68	Borohrádek	NL	• zalesnění
K93	Borohrádek	NSp	• ÚSES, nezastavitelné území
K138	Šachov u Borohrádku	NSr	• krajinná zeleň
K140	Šachov u Borohrádku	W	• vodní plocha
K2/1	Borohrádek	NL	• zalesnění
K2/2	Borohrádek	ZP	• plocha zeleně ve vazbě na stávající bytové domy (změna z ploch NL) • Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): součástí jakýkoliv úprav v budoucnosti bude projekt sadových úprav a analýza zdravotního stavu jednotlivých stromů s odůvodněním kácení.
K2/3	Borohrádek	ZP	• plocha zeleně ve vazbě na stávající bytové domy (změna z ploch NL) • Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): součástí jakýkoliv úprav v budoucnosti bude projekt sadových úprav a analýza zdravotního stavu jednotlivých stromů s odůvodněním kácení.
K2/4	Borohrádek	ZO	• izolační funkce s ohledem na liniový zdroj hluku (železnice) vůči plochám, na kterých je možno realizovat zástavbu, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, možno realizovat další protihluková opatření
K2/5	Borohrádek	NL	• zalesnění

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese - Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací. Na správním území Borohrádku jsou vymezena dvě regionální biocentra, regionální biokoridor RK 809 a nadregionální biokoridor K 81.

VYMEZENÉ SKLADEBNÉ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO A NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU:

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR K 81

Nadregionální biokoridor je vymezený v úseku od východní hranice katastrálního území Šachova přes jižní část komplexu Velkého lesa nad nivou Tiché Orlice k regionálnímu biocentru Žďár (1766) a dále k západu, resp. severozápadu, kde na území Pardubického kraje navazuje na vymezený ÚSES (viz výkres širších vztahů).

Biokoridor je vymezen jako složený, po cca 700 m jsou do osy biokoridoru vkládána lokální biocentra, která jsou jeho součástí a jsou popsána v tabulce níže.

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR RK 809

Tok Tiché Orlice v široké nivě s místy přirozeným meandrujícím tokem, místy s částečnou regulací a místy regulovaným tokem zpevněným kamenným záhozem s výsadbou dřevin. Břehové porosty místy přechází v drobné lužní lesíky.

Biokoridor je vymezen jako složený, tzn. do jeho trasy jsou po cca 700 m vkládána lokální biocentra o výměře min. 3 ha, která jsou jeho součástí.

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM NA KRÁLOVCE (H107)

Biocentrum vymezené v nivě Orlice, na katastru Borohrádku. Biocentrum zahrnuje nivu Orlice a přilehlé pobřežní porosty, místy s navazujícími fragmenty drobných nivních luk, severní část biocentra tvoří kompaktní porost reliktu lesa lužního charakteru. Luční porosty polokulturního charakteru jsou zastoupeny na obou březích - přirozené luční druhy hygromilních až mezofilních stanovišť. Lokálně se nacházejí remízy a nárosty. Nutné je posílit podíl trvalých vegetačních kultur a formací a vytvořit podmínky pro vznik a založení lužních lesíků

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM ŽĎÁR (1766)

Biocentrum vymezené v nivě Orlice, na katastru Borohrádku a Žďáru nad Orlicí. Osou biocentra je tok Orlice a přilehlé pobřežní porosty, místy s navazujícími fragmenty drobných nivních luk. Většina lučních porostů je však kulturních, případně se jedná o louky na orné půdě. Koryto je polopřirozené, meandrující se zpevňujícími násypy, břehové porosty mezernaté, místy chybí stromové patro. Vysoký podíl kulturních luk a orné půdy v nivě snižuje druhovou pestrost a spolu s malým rozsahem břehových porostů a enkláv nivních lesů snižuje ekologickou funkčnost biocentra. Luční porosty s mírně nadprůměrnou druhovou diverzitou jsou zastoupeny na levém břehu - přirozené luční druhy hygromilních až mezofilních stanovišť. Nutné je posílit podíl trvalých vegetačních kultur a formací a vytvořit podmínky pro vznik a založení lužních lesíků

Vymezená biocentra lokálního významu vložena do regionálního a nadregionálního významu:

Název LBC	Význam	Výměra	Katastr
U trati	LBC/NR	8,8	Funkční biocentrum místního významu vloženo do nadregionálního biokoridoru K 81 v katastrálním území Šachov u Borohrádku
Nad Božeticemi	LBC/NR	3,3	Funkční biocentrum místního významu vloženo do nadregionálního biokoridoru K 81 v katastrálním území Šachov u Borohrádku
Nad starým Božetickým rybníkem	LBC/NR	8,6	Funkční biocentrum místního významu vloženo do nadregionálního biokoridoru K 81 v katastrálním území Šachov u Borohrádku
Velký les 1	LBC/NR	22,54	Funkční biocentrum místního významu vloženo do nadregionálního biokoridoru K 81 v katastrálním území Šachov u Borohrádku
Velký les 1	LBC/NR	9,80	Funkční biocentrum místního významu vloženo do nadregionálního biokoridoru K 81 v katastrálním území Šachov u Borohrádku
Dolní luka	LBC/R	4,45	Funkční biocentrum místního významu vloženo do regionálního biokoridoru RK 809 v katastrálním území Borohrádek
U dubu	LBC/R	3,00	Funkční biocentrum místního významu vloženo do regionálního biokoridoru RK 809 v katastrálním území Borohrádek
Mezi struhami	LBC/R	3,00	Funkční biocentrum místního významu vloženo do regionálního biokoridoru RK 809 v katastrálním území Borohrádek
Soutok Orlice a Velinského potoka	LBC/R	3,00	Funkční biocentrum místního významu vloženo do regionálního biokoridoru RK 809 v katastrálním území Borohrádek

Název LBC	Význam	Výměra	Katastr
Lužní lesík na Orlici	LBC/R	3,11	Funkční biocentrum místního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 809 v katastrálním území Borohrádek

Jednotlivé úseky nadregionálního a regionálního biokoridoru:

Číslo	Název	Význam	Délka	Katastr
I.	K 81 B	nadregion.	710	Funkční biokoridor nadregionálního významu K 81 B v katastrálním území Borohrádek
II.	K 81 B	nadregion.	520	Funkční biokoridor nadregionálního významu K 81 B v katastrálním území Borohrádek
III.	K 81 B	nadregion.	290	Funkční biokoridor nadregionálního významu K 81 B v katastrálním území Borohrádek
IV.	K 81 B	nadregion.	460	Funkční biokoridor nadregionálního významu K 81 B v katastrálním území Borohrádek
V.	K 81 B	nadregion.	610	Funkční biokoridor nadregionálního významu K 81 B v katastrálním území Borohrádek
VI.	RK 809	regionální	125	Funkční biokoridor regionálního významu RK 809 v katastrálním území Borohrádek
VII.	RK 809	regionální	250	Funkční biokoridor regionálního významu RK 809 v katastrálním území Borohrádek
VIII.	RK 809	regionální	371	Funkční biokoridor regionálního významu RK 809 v katastrálním území Borohrádek
IX.	RK 809	regionální	330	Funkční biokoridor regionálního významu RK 809 v katastrálním území Borohrádek
X.	RK 809	regionální	325	Funkční biokoridor regionálního významu RK 809 v katastrálním území Borohrádek
XI.	K 81 B	nadregion.	520	Funkční biokoridor nadregionálního významu K 81 B v katastrálním území Šachov u Borohrádku
XII.	K 81 B	nadregion.	500	Funkční biokoridor nadregionálního významu K 81 B v katastrálním území Šachov u Borohrádku

VYMEZENÉ SKLADEBNÉ ČÁSTI LOKÁLNÍHO VÝZNAMU:

Vymezená biocentra lokálního významu:

Název LBC	Význam	Výměra	Katastr
Havlík	LBC	2,98	Funkční biocentrum místního významu v katastrálním území Borohrádek
Studenec	LBC	3,50	Funkční biocentrum místního významu v katastrálním území Borohrádek

Vymezené biokoridory lokálního významu:

Číslo LBK	Význam	Výměra	Katastr
XIV	LBK	1020	Funkční biokoridor místního významu v katastrálním území Borohrádek
XV	LBK	470	Funkční biokoridor místního významu v katastrálním území Borohrádek
XVI	LBK	480	Funkční biokoridor místního významu v katastrálním území Borohrádek
XVII	LBK	650	Funkční biokoridor místního významu v katastrálním území Borohrádek

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. 6.14. *Plochy přírodní*

5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh řešení prostupnosti krajiny je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese - Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

Podmínky řešení prostupnosti krajiny:

- stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována
- pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace a cyklostezky

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce rozvoje:

- respektovat záplavové území
- je navržena plocha pro řízenou inundaci s následným přepouštěním vod do recipientu
- v rámci ploch navržených k zastavení bude navrženo hospodaření s dešťovými vodami podrobnějšími dokumentacemi
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- - u významných vodních toků v šířce do 8 m
- - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umístování objektů v záplavovém území je podmíněně přípustné v případě, že obytné podlaží bude nad Q100
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- podél trubních úseků HOZ bude zachován nezastavitelný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, podél otevřených HOZ oboustranný manipulační pruh o šíři 6 m.

5.6. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese - Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

Cestovní ruch a rekreační potenciál jsou důležitými faktory pro rozvoj města. V souvislosti s atraktivitou regionu se předpokládá zvýšený zájem o danou lokalitu z hlediska turistického a rekreačního, zejména formou individuální turistiky a s ní spojeným nabízeným ubytováním v soukromí (agroturistika), případně ekoagroturistika (tzn. ubytování na funkčních, rodinných farmách). V současné době nemá město vybudovanou komplexní turistickou infrastrukturu, chybí kapacity zařízení pro ubytování a stravování různých cenových kategorií. Současné kapacity sportovně rekreačních zařízení tuto problematiku částečně řeší, pro masovější rozvoj však chybí širší škála sportovních a rekreačních atraktivit (jízda na koních, zimní sportovní hala, kryté koupaliště apod.).

Koncepce rozvoje:

- pro pohybovou rekreaci v přírodě – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, navržené cyklostezky
- pro rekreaci u vody slouží Splav, navrženy jsou nové vodní plochy v nivě řeky Tiché Orlice
- pro agroturistiku jsou navrženy plochy (Z26, P27) víceúčelové zařízení pro ubytování, rekreaci, zeleň a hřiště
- pro pohyb v zimním období budou využívány lyžařské okruhy v trasách turistických cest a cyklistických stezek

Podmínky pro rozvoj rekreace:

RI – plochy pro rekreaci rodinnou

- vyčleněné plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, nové plochy nejsou navrženy

RH – plochy pro rekreaci hromadnou

- vyčleněné plochy hromadné rekreace považovat za stabilizované, nové plochy jsou navrženy (Z26, P27) v rámci rekreační zóny v údolí Tiché Orlice

RZ – plochy pro zahrádkářské osady

- vyčleněné plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované,

RN – rekreace na plochách přírodního charakteru

- vyčleněné plochy považovat za stabilizované, vymezena je nová plocha K39

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území.

V řešeném území jsou registrovány 4 lokality sesuvného území, ve svahu říční terasy na východní a severovýchodní hraně a jsou návrhem územního plánu respektovány.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – Využití území sídla a krajiny).

6.1.1 PLOCHY BYDLENÍ (B)

B – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů a rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky zeleně (např. veřejná prostranství – veřejná zeleň, zeleň ochranná a izolační, zeleň vnitrobloků)
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 1000 m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - bytové domy max. 4 NP, rodinné domy max. 2 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky zeleně (např. veřejná prostranství – veřejná zeleň, zeleň ochranná a izolační, zeleň vnitrobloků)

- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 1000 m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - bytové domy - max. 4 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PRÍMĚSTSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plachy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky zeleně (např. veřejná prostranství – veřejná zeleň, zeleň ochranná a izolační, zeleň zahrad)
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 1000 m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - rodinné domy - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP s možností podkroví
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plachy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu a venkovských usedlostí, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky zeleně (např. veřejná prostranství – veřejná zeleň, zeleň ochranná a izolační, zeleň zahrad)

- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 1000 m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - max. 2 NP s možností podkroví
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

6.1.2. PLOCHY REKREACE (R)

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 1 NP s možností podkroví
- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 50 m²

RH - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů v zařízeních hromadné rekreace (rekreační střediska, penziony, školící zařízení).

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP s možností využití podkroví

RZ - REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů - zahrádkářství.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – zahrádkářskou činnost, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 1 NP s možností podkroví
- stavby sloužící aktivitám zahrádkářství – zastavěná plocha max. 25 m²

RN – REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů na plochách přírodního charakteru (veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky).

Přípustné využití:

- pozemky staveb přípustných v nezastavěném území, pozemky veřejných prostranství
- zeleň přírodního charakteru
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavitelné plochy (obvykle plochy občanského vybavení)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

6.1.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- ubytování, tělovýchova a sport, nerušící služby, pokud nenaruší výše jmenované činnosti
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 3 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej do 800 m² prodejní plochy, v ploše změny Z2/6 do 1200 m²
- pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum, nerušící služby, drobná výrobní činnost
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP

- plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy sloužící pro situování hřbitovů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP

OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením specifického charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro specifickou občanskou vybavenost – zařízení pro vědu a výzkum
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 4 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

6.1.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRECH MĚST

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. nerušící výroba a služby) a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - max. 4 nadzemní podlaží
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení venkovského charakteru, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů a venkovských usedlostí, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení (např. výroby – drobná výrobní činnost, služeb a zemědělství – drobná chovatelská a pěstitelská činnost) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - max. 2 NP s možností podkroví
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení (např. výroby – drobná výrobní činnost a služeb) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

SK – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity, dále pro bydlení a služby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb občanského vybavení a sportu
- pozemky staveb pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby bez negativních vlivů na životní prostředí,
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační)
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí, negativní důsledky těchto činností a dějů překračují limitní hodnoty stanovené hygienickými předpisy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména ve vztahu k sousedním plochám, kde mohou být realizovány stavby a zařízení, pro které jsou limitní hodnoty stanoveny hygienickými předpisy

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro činnosti a děje, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že jejich negativní důsledky nepřekračují na hranici zastavěného stavebního pozemku, resp. objektu, ve kterém jsou provozovány, limitní hodnoty stanovené hygienickými předpisy,

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území - max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

6.1.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň
- nezbytné asanační úpravy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- povolování staveb ani dočasných vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ (DRÁŽNÍ)**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.

Přípustné využití:

- plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně
- zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- plochy, stavby a zařízení pro hromadnou dopravu
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.1.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

Přípustné využití:

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související s nakládáním s odpady.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky a stavby provozně souvisejících zařízení technického vybavení
- ochranná a izolační zeleň

- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.1.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů pro lehkou výrobu.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro lehkou výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- fotovoltaické elektrárny
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění drobné výroby, řemesel a skladovacích areálů

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro drobnou výrobu a skladování, například skladové areály
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- pozemky související veřejné infrastruktury
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m
 - plochy změn – dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

6.1.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

6.1.9. PLOCHY ZELENĚ (Z)

ZS – ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční.

Přípustné využití:

- zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
- pozemky vyhrazené zeleně areálů
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
- u vyhrazené zeleně lavečky, dětská hřiště

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - max. 1 NP s podkrovím

ZO – ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.

Přípustné využití:

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 5 m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- pozemky vyhrazené zeleně areálů
- související dopravní a technická infrastruktura, zejména u liniových zdrojů hluku – protihluková opatření
- dětská hřiště, odpočinkové plochy
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území

ZP – ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy zeleně, které plní zejména funkci přírodní.

Přípustné využití:

- pozemky zeleně přírodního charakteru
- lesopark
- související dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště, odpočinkové plochy
- vodní toky, revitalizační a renaturalizační opatření na vodním toku

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území

6.1.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.

Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci či renaturalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nebudou zde umísťovány stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

6.1.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)**NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- revitalizace a renaturalizace vodních toků

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území např. pro těžbu nerostů mimo vymezená ložiska
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny

Podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění:
 - za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
 - do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - do cca 1 ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita
- za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) - pozemky staveb a zařízení, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m².

6.1.12. PLOCHY LESNÍ (L)

NL – PLOCHY LESNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití:

- hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- veškeré stavby s výjimkou staveb pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, podzemních staveb technické infrastruktury a staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a staveb a zařízení uvedených v přípustném využití jsou ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 Stavebního zákona výslovně zakázány.

Podmínečně přípustné využití:

- pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury
- za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m².

6.1.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- vodní plochy a toky, revitalizační či renaturalizační opatření na vodním toku, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – např. pro těžbu nerostů mimo vymezená ložiska apod.

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- umožnit zřízení vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek
- za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) - pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m².

Na plochách PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (N), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).

6.1.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)

NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- vodní plochy a toky, revitalizační či renaturalizační opatření na vodním toku, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – např. pro těžbu nerostů mimo vymezená ložiska apod.
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny

Podmíněně přípustné využití:

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu
- za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) - pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m².

NSz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- výstavba menších vodních nádrží
- vodní plochy a toky, revitalizační či renaturalizační opatření na vodním toku, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – např. pro těžbu nerostů mimo vymezená ložiska apod.
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy)
- výsadba sadu v případě, že nebude oplocen
- plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazujících na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita
- za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) - pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m².

NSr – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy využívané převážně k rekreaci na plochách přírodního charakteru.

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- komunikace pro pěší a cyklisty
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- výstavba menších vodních nádrží

- vodní plochy a toky, revitalizační či renaturalizační opatření na vodním toku, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

Podmíněně přípustné využití:

- za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) - pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m².

6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné podmínky pro řešené území:

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu stávající zástavby
- v zastavěném území při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nadstavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem - nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajině zóně
- záměry dopravní infrastruktury, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury, budou realizovány za podmínek uvedených v kapitole 3.2.3 Koridor dopravní infrastruktury.

Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy:

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (pokud je navržena viz. grafická příloha – hlavní výkres) z důvodů ochrany obrazu města, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- není dovoleno umísťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách
- respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- zachovat průhledy na dominanty města
- zamezit bezkonceptnímu rozvoji živelné rekreační výstavby v krajině a narušení krajiněho rázu. Novou výstavbou objektů pro trvalé bydlení v rámci ploch pro bydlení, řešit požadavky na rekreaci a rekreační bydlení
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat a doplnit stávající liniovou a soliterní zeleň v krajině

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevyklučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA								
i.č. pův.	i.č. nové	Identifikace VPS	k.ú.	PRZV	V	PP	POPIS	výčet dotčených parcel
D16	WD3	Z164	Šachov u Borohrádku	DS	+	Město	návrh účelové záhumenní komunikace v Šachově	57/5, 50, 21
A3	WD4	P79	Borohrádek	DS	+	Město	návrh veřejného prostranství s úpravou křižovatky (v původním ÚPO bylo v asanacích)	98, 97/1, 97/3, 84/2
	WD5	Z2/15	Šachov u Borohrádku	DS	+	Město	navržená účelová komunikace pro přístup do krajiny	21

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ								
i.č. pův.	i.č. nové	Identifikace VPS	k.ú.	PRZV	V	PP	POPIS	
N1	VT1	K57	Borohrádek	W	+		víceúčelová vodní nádrž s hlavní funkcí ochrany proti povodni	
T1	VT2	Z145	Šachov u Borohrádku	TI	+		čistírna odpadních vod v Šachově	
V1	VT3		Borohrádek	TI	+		doplnění veřejné vodovodní sítě v Borohrádku	
V3	VT4		Šachov u Borohrádku	TI	+		doplnění veřejné vodovodní sítě v Šachově	
K1	VT5		Borohrádek	TI	+		oddílná kanalizace v Borohrádku	
K2	VT6		Šachov u Borohrádku	TI	+		splašková kanalizace v Šachově včetně výtlačku a čerpací stanice	
K3	VT7		Borohrádek	TI	+		kanalizační výtlačk včetně čerpací stanice v Borohrádku	
K4	VT8		Borohrádek	TI	+		jednotná kanalizace v Borohrádku	
P	VT9		Šachov u Borohrádku	TI	+		středotlaký plynovod – doplnění realizovaných rozvodů	
E1	VT10		Šachov u Borohrádku	TI	+		přeložka nadzemního vedení vn ve východní části města	
	VT11		Borohrádek Šachov u Borohrádku	TI	+		kanalizace mezi Borohrádkem a Šachovem	
E3	VT12		Borohrádek	TI	+		nadzemní vedení včetně trafostanice pro lokality č.3, 28	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ							
i.č. pův.	i.č. nové	Identifikace VPS	k.ú.	PRZV	V	PP	POPIS
E4	VT13		Borohrádek	TI	+		nadzemní vedení včetně trafostanice pro lokalitu výroby č.35
E5	VT14		Borohrádek	TI	+		podzemní vedení nv – východní část města
E6	VT15		Borohrádek	TI	+		podzemní vedení vn včetně trafostanice pro lokality výroby č.29 – 32
E7	VT16		Borohrádek	TI	+		podzemní vedení včetně náhrady sloupové trafostanice zděnou
K5	VT17		Borohrádek	TI	+		kanalizační výtlač z obce Čermná nad Orlicí
	VD -DS11	Z2/CD2-DS11	Borohrádek Šachov u Borohrádku	DS			Koridor pro záměr realizace přeložky silnice I/36 v úseku hranice kraje – Borohrádek – silnice I/11 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření
	VD – DZ4	Z2/CD-DZ4	Borohrádek	DZ			Koridor pro záměr realizace modernizace trati č.20 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň) vč. souvisejících staveb a opatření (stavby vedlejší)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA								
i.č. pův.	i.č. nové	Identifikace VPS	k.ú.	PRZV	V	PP	POPIS	výčet dotčených parcel
D3	PP1	Z167	Borohrádek	PV		Město	místní obslužná komunikace pro výrobní lokality u nádraží	523/4, 525/3, 523/9, 523/3, 525/1, 523/1, 523/12, 523/13, 523/5
D6	PP4	P159A, Z159B	Borohrádek	PV		Město	hlavní obslužná komunikace pro východní část města včetně propojení na ul. Jiráskovu	626/1, 1013, 244/12, 244/10
D7	PP5	Z160A, P160B	Borohrádek	PV		Město	nápojení areálu ŽPSV na hlavní obslužnou komunikaci mimo historické jádro města	886/4, 965/23, 886/8, 886/12, 886/1, 896, 645, 644/1, 644/2, 646/24, 646/21
D9	PP6	Z155	Borohrádek	PV		Město	místní obslužná komunikace pro obsluhu lokality č.3	917/43, 917/3, 429/1
D10	PP7	P157A, P157B, P158	Borohrádek	PV		Město	místní obslužná komunikace pro obsluhu domů na náměstí	953/1, 111, 110, 109, 108, 107, 134, 1030, 1031
D11	PP8	Z162, Z163	Šachov u Borohrádku	PV		Město	místní obslužná komunikace (příp. sjezdový chodník) pro lokality v Šachově	56, 50, 178/2, 178/15
D12	PP9	Z161	Borohrádek	PV		Město	prodloužení obslužné komunikace – nápojení lokality č.8 na ul. Jiráskovu	642/12, 995
D13	PP10	Z154A, Z154B	Borohrádek	PV		Město	propojení komunikací pro odvedení nákladní dopravy z centra města	487/12, 508/6, 473/1, 483/2, 855, 528/14, 975/19,
D14	PP11	Z151	Borohrádek	PV		Město	návrh účelové komunikace pro obsluhu zahrádek	577/5, 580/17, 577/1, 577/7, 577/8, 577/9, 577/10, 577/17, 577/12, 577/13, 577/14, 577/18, 577/15, 577/16
A13	PP12	Z156	Borohrádek	PV		Město	návrh účelové komunikace	144/2, 918/13, 918/2

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA								
i.č. pův.	i.č. nové	Identifikace VPS	k.ú.	PRZV	V	PP	POPIS	výčet dotčených parcel
							pro obsluhu lokalit č. 39,50 (v původním ÚPO bylo v asanacích)	
D16	PP13		Borohrádek	PV		Město	návrh účelové komunikace pro obsluhu lokality č.168	940/1, 940/2, 940/5
	PP14	Z2/2	Borohrádek	PV		Město	Veřejně přístupná účelová komunikace pro obsluhu stávajícího rybníka Fabián	551/5, 551/1, 551/7, 553
	PP15	P2/19	Borohrádek	ZV		Město	Veřejná zeleň u bytovek	480/4
	PP16	Z2/11	Borohrádek	ZV		Město	Veřejná zeleň u vodního toku	649/1

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

(opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví)

Veřejně prospěšná opatření:

Označení VPO	K.ú.	popis
VU1	Borohrádek	NRBK K 81 B–II.
VU2	Borohrádek	RBC 1766 Žďár
VU3	Borohrádek, Šachov u Borohrádku	H107 Na Králce
VU4	Borohrádek	RBK 809 – VIII.
VU5a, VU5b	Borohrádek	LBC Dolní luka
VU6a, VU6b	Borohrádek	LBC U dubu
VU7	Borohrádek	LBC Mezi struhami
VU8	Borohrádek	LBC Soutok Orlice a Velinského potoka

7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

A64 – část plochy výrobního areálu ŽSPV

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Další plochy s možností uplatnění předkupního práva (kromě ploch uvedených v kapitole 7.):

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA								
i.č. pův.	i.č. nové	Identifikace VPS	k.ú.	PRZV	V	PP	POPIS	výčet dotčených parcel
O1	PO1	P20	Borohrádek	OV		Město	zařízení sociální péče – penzion pro důchodce, sociální bydlení	180/1
R5	PO6	Z26	Borohrádek	OS		Město	centrum pro turistiku (agroturistiku)a cestovní ruch	230/2, 225/2, 226, 225/1, 229/7

8A.STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyla stanovena.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Změna č.2 vymezuje plochu **S1**, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách využití.

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání plochy. Vymezí a stanoví:

- organizační řešení lokality, podrobné rozdělení do ploch podle převládající funkce včetně vymezení ploch veřejných prostranství;
- zásady uspořádání dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací pro obsluhu plochy, jejich šířkové a směrové uspořádání, případně trasování a parametry komunikací pro pěší;
- podmínky pro umístění zástavby a podmínky prostorového uspořádání, důraz bude kladen na ty partie plochy, které navazují na ostatní plochy zastavěného území;

Územní studie bude pořízena, její využitelnost bude schválena pořizovatelem, případně bude odsouhlasena zastupitelstvem města a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení v lokalitě, resp. před změnou využití území, nejdéle **do 6 let** od vydání Změny č. 2 Územního plánu Borohrádek.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	TEXTOVÁ ČÁST ÚP	počet stran 59
B.	GRAFICKÁ ČÁST ÚP:	
I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I.4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
I.5a	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA- zásobování vodou	1 : 5 000
I.5b	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA- odkanalizování	1 : 5 000
I.5c	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA- energetika, spoje	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
-------------	--------------------	-----------