


# ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROHRÁDEK



Požizovatel dokumentace:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD Kostelec nad Orlicí, Stavební úřad – životní prostředí**

<b>Objednatel:</b>		<b>Město Borohrádek</b>
<b>Zhotovitel:</b>		<b>Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice</b>
<b>zakázka:</b>	ARCHITEKTURA URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT	zodpovědný projektant: Ing. Ivana Petru 18/10
<b>Datum:</b>		02/2022

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP Borohrádek vydal:</b>	<b>ZASTUPITELSTVO MĚSTA BOROHRÁDEK</b>
<b>Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Borohrádek:</b>	
<b>Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:</b>	<b>Ing. Radomíra Padriánová, referent stavebního úřadu – životního prostředí, Městský úřad Kostelec nad Orlicí</b>
<b>Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:</b>	<b>Otisk úředního razítka:</b>

**Město Borohrádek**

Husova 240, 517 24 Borohrádek

**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice  
 tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322  
 email: aurum@aurumroom.cz  
 web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Dana Suchánková  
 Ing. arch. Ivana Petřů  
 Ing. Pavel Petřů  
 Ing. arch. Jana Půlpytlová

Odborná konzultace: Ing. Zuzana Baladová (ÚSES, krajina)  
 Ing. Drahomír Ježek (doprava, technická infrastruktura)

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí****Stavební úřad – životní prostředí**

Sídlo: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU:****TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- I.2 HLAVNÍ VÝKRES
- I.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
- I.4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- I.5a,b,c TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:****TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- II.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU, ETAPIZACE VÝSTAVBY
- (bez ozn.) VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



# Město Borohrádek

Husova 240, 517 24 Borohrádek

V Borohrádku dne .....

## ZMĚNA č. 2

### ÚZEMNÍHO PLÁNU

# Borohrádek

Zastupitelstvo města Borohrádek, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

## v y d á v á

### Změnu č. 2 Územního plánu Borohrádek jako opatření obecné povahy č. 1/2022,

kterou se mění Územní plán Borohrádek takto:

#### I. Textová část

1. V kapitole „1. Vymezení zastavěného území“ s v první větě zrušuje text „**31.1.2011**“ a nahrazuje se textem: **datu 01. 08. 2021**.
2. V kapitole „1. Vymezení zastavěného území“ se na konci kapitoly zrušuje tabulka:

<i>kód obce, ZSJ</i>	<i>název místní části</i>	<i>počet zastavěných území</i>
007617	Borohrádek	42
007625	Šachov	17
576131	Borohrádek	59
3. V kapitole „2. Základní koncepce rozvoj území města, ochrany a rozvoje hodnot“, v podkapitole „2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot“, v odstavci „2.2.1.4 Objekty charakterizující místní prostředí a tradici“ v „Prostorových podmínkách ochrany a rozvoje hodnot v území“ se v první větě ve slově **repektovány** doplňuje písmeno **s** a slovo pak zní: **respektovány**.
4. V kapitole „2. Základní koncepce rozvoj území města, ochrany a rozvoje hodnot“, v podkapitole „2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot“, v odstavci „2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí“ se v první odrážce „hranice negativního vlivu hluku z dopravy“ na konci zrušuje

text „dle Textové části C. Odůvodnění územního plánu, část 3.3 bod J. Předmětem výpočtu jsou silnice I. a II. třídy, na silnicích III.třídy nebylo většinou prováděno celostátní sčítání nebo jsou intenzity velice nízké, proto nelze ani stanovit hladiny hluku, ty však budou vzhledem k celkové dopravní situaci zanedbatelné.“ a nahrazuje se textem: **stanovených pro jednotlivé záměry dle platné legislativy a doložených v rámci rozhodování o změnách v území.**

5. V kapitole „2. Základní koncepce rozvoj území města, ochrany a rozvoje hodnot“, v podkapitole „2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot“, v odstavci „2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí“ se v první odrážce „hranice negativního vlivu hluku z dopravy“ v první pododrážce za textem „negativních vlivů“ zrušuje text „**vymezených limitní hranicí**“ a na konci se zrušuje text „**(chráněný venkovní prostor)**“.
6. V kapitole „2. Základní koncepce rozvoj území města, ochrany a rozvoje hodnot“, v podkapitole „2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot“, v odstavci „2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí“ se v první odrážce „hranice negativního vlivu hluku z dopravy“ ve druhé pododrážce za textem „(např. **hlukem, prachem**) uvnitř“ doplňuje text: „**limitních**“ a na konci se zrušuje text „**Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.**“
7. V kapitole „2. Základní koncepce rozvoj území města, ochrany a rozvoje hodnot“, v podkapitole „2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot“, v odstavci „2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí“ se v první odrážce „hranice negativního vlivu hluku z dopravy“ zrušuje text třetí pododrážky „**výjimku (pro celý odstavec hranice negativního vlivu hluku z dopravy) tvoří plocha Z1.1, pro níž byla zpracována hluková mapa.**“
8. V kapitole „2. Základní koncepce rozvoj území města, ochrany a rozvoje hodnot“, v podkapitole „2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot“, v odstavci „2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí“ se ve třetí odrážce „hranice negativního vlivu zemědělských areálů“ se kromě textu „**pásma hygienické ochrany okolo zemědělských areálů**“ zrušuje celý ostatní text.
9. V kapitole „2. Základní koncepce rozvoj území města, ochrany a rozvoje hodnot“, v podkapitole „2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot“, v odstavci „2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí“ se ve čtvrté odrážce „riziko negativních vlivů z provozu“ za tento text doplňuje text: „**, resp. činností provozovaných na plochách výroby a skladování**“ a další celý text se zrušuje.
10. V kapitole „2. Základní koncepce rozvoj území města, ochrany a rozvoje hodnot“, v podkapitole „2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot“, v odstavci „2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí“ v pododstavci „Další zásady a opatření na ochranu životních podmínek a životního prostředí“ se ve čtvrté odrážce za text „**je nutno posoudit**“ doplňuje text: „**dle platné legislativy např.**“
11. V kapitole „2. Základní koncepce rozvoj území města, ochrany a rozvoje hodnot“, v podkapitole „2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot“, v odstavci „2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí“ se v sedmé odrážce zrušuje text pododrážky a nahrazuje se textem: „**na základě měření před realizací stavby stanovit radonový index pozemku a dle výsledku případně navrhnout účinná opatření proti pronikání radonu.**“
12. V kapitole „2. Základní koncepce rozvoj území města, ochrany a rozvoje hodnot“, v podkapitole „2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot“, v odstavci „2.2.4. Ochrana přírodních zdrojů, zemského povrchu, podzemních a povrchových vod“ se zrušuje text druhé a třetí odrážky a nahrazují se textem: „
  - **respektovat vodní zdroje a stanovená a navržená ochranná pásma nacházející se v řešeném území**
  - **Realizovat územním plánem navržené řešení čištění odpadních vod**“ a dále se doplňuje text páté odrážky:

- využíváno bude vytvořených podmínek pro podporu přirozeného vodního režimu, pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků.
13. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce“ v odstavci „2. Posílení aktivity města“ ve třetí odrážce v první pododrážce se zrušuje text „*sportu a rekreace*“ a nahrazuje se textem: „**a občanského vybavení**“.
  14. V kapitole „Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce“ v odstavci „2. Posílení aktivity města“ ve třetí odrážce ve druhé pododrážce se zrušuje text „*centrálních*“ a nahrazuje se textem: „**obytných**“.
  15. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce“ v odstavci „2. Posílení aktivity města“ v páté odrážce se zrušuje text „*územní plán navrhuje rozvoj a posílení významu stávající rekreačně sportovní zóny zejména v prostoru mezi výrobní zónou u nádraží a obytnou zástavbou v lokalitách navazujících na stávající plochy rodinné a hromadné rekreace*“ a nahrazuje se textem: „**budou využívány zejména stávající sportovní areály**“.
  16. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce“ v odstavci „2. Posílení aktivity města“ v šesté odrážce se za text „*realizací*“ doplňuje text: „**nových a intenzifikací stávajících**“.
  17. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce“ v nadpisu odstavce „3. Posílení atraktivity místní části“ na konec doplňuje text: „**Šachov**“.
  18. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce“ v části nazvané „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ v odrážce „Plochy smíšené obytné centrální“ se v uvozujícím odstavci, v první větě za text „*jižně od centra podél*“ doplňuje text: „**stávající trasy**“. Dále se ve druhé větě před závorkou zrušuje text „*SK*“ a nahrazuje se textem: „**SM**“ a v závorce se za pomlčkou zrušuje text „*komerční*“ a nahrazuje se textem: „**městské**“.
  19. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce“ v části nazvané „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ v odrážce „Plochy bydlení“ se v uvozující větě zrušuje text „*současně*“.
  20. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce“ v části nazvané „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ v odrážce „Plochy bydlení“ ve třetí pododrážce na konec doplňuje text: „**možnost realizace bytových domů bude prověřena podrobnější dokumentací v ploše změny Z2/7**“.
  21. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce“ v části nazvané „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ v odrážce „Plochy smíšené obytné“ se na konec první věty za text „*místní části*“ doplňuje text: „**Šachov**“.
  22. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce“ v části nazvané „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ v odrážce „Plochy smíšené obytné“ se ve druhém odstavci na začátku zrušuje text „*SM*“ a nahrazuje se textem: „**SC**“ a za text „*ve střední části*“ se doplňuje text: „**(centrální – historické jádro)**“.
  23. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce“ v části nazvané „Koncepce

rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ v odrážce „Plochy smíšené obytné“ se ve třetím odstavci na začátku zrušuje text „SK“ a nahrazuje se textem: „SM“.

24. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce“ v části nazvané „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ v odrážce „Plochy rekreace“ se v první větě zrušuje text „a přestavba bývalého areálu ZD na areál zdraví, spojený s ubytováním a agroturistikou“.
25. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce“ v části nazvané „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ v odrážce „Plochy rekreace“ se zrušuje text páté věty: „Rozvojová plocha je navržena mezi železnicí a průmyslovou zónou u nádraží“.
26. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce“ v části nazvané „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ v odrážce „Plochy rekreace“ se v šesté větě zrušuje text „navrženy“ a nahrazuje se textem: „vymezeny“ a na konci věty se zrušuje text „navržený sportovní areál u nádraží“ a nahrazuje se textem „vymezenou plochu změny Z2/7.“
27. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce“ v části nazvané „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ v odrážce „Plochy občanského vybavení“ se ve druhé větě za text „obytných, nebo“ doplňuje text: „dalších typů ploch -“ a za následujícím textem „smíšených“ se zrušuje text „ploch“. Dále se na konec věty doplňuje text: „(městských-SM nebo komerčních-SK)“.
28. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce“ v části nazvané „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ v odrážce „Plochy sportu“ se zrušuje text první věty „Navrženo je nové umístění centrálního městského stadionu v lokalitě u nádraží, náhradou za rušené fotbalové hřiště v ulici Havlíčkově (přestavba na bydlení). Navržená plocha u bývalého střediska ZD bude sloužit i pro blízkou základní školu.“
29. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce“ v části nazvané „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ v odrážce „Plochy výroby a skladování“ ve druhé pododrážce se zrušuje text „, je navrženo oddělení sportovně rekreační zónou vzhledem k blízkosti obytné zástavby“ a ve čtvrté pododrážce se za text „V místní části“ se doplňuje text: „Šachov“.
30. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv“ v tabulce „3.2.1. Zastavitelné plochy“ se:

a) zrušují řádky:

<b>Z3</b>	Borohrádek	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky CHOPAV</li> <li>• respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města</li> <li>• respektovat OP lesa 50m od hranice lesa</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z4</b>	Borohrádek	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat návrh zrušení nadzemního vedení vn a trafostanice</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z18A</b>	Borohrádek	SK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky hlukového pásma silnice</li> </ul>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky ochrany CHOPAV</li> <li>• respektovat OP lesa 50m od hranice lesa</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z22</b>	Borohrádek	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat návrh zrušení nadzemního vedení vn</li> <li>• respektovat podmínky ochrany Přírodního parku Orlicko</li> <li>• respektovat podmínky ochrany CHOPAV</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
<b>Z34</b>	Borohrádek	VD	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
<b>Z38</b>	Borohrádek	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
<b>Z136A</b>	Šachov u Borohrádku	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z136B</b>	Šachov u Borohrádku	ZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izolační zeleň</li> </ul>
<b>Z149A</b>	Borohrádek	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchvat města</li> </ul>
<b>Z149C</b>	Borohrádek	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchvat města</li> </ul>
<b>Z150B</b>	Borohrádek	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jihozápadní propojení</li> </ul>
<b>Z150D</b>	Borohrádek	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jihozápadní propojení</li> </ul>
<b>Z152B</b>	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• propojení přes železnici</li> </ul>
<b>Z166</b>	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izolační zeleň</li> </ul>
<b>Z1.1</b>	Borohrádek	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví nebo ustupujícího NP</li> <li>• napojení ze silnice II/305 a v dostatečné vzdálenosti od křižovatky silnic I/36 a II/305</li> <li>• v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou hrazena investorem budoucích staveb.</li> </ul>

b) upravuje text v rádcích: (zrušený text *modrou kurzívou*, nový text *červeně*)

<b>Z23C</b>	Borohrádek	OS SK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky Přírodního parku Orlice</li> <li>• respektovat podmínky ochrany CHOPAV</li> <li>• respektovat návrh zrušení nadzemního vedení vn</li> <li>• navrhnout opatření proti záplavám dle povodňového plánu města</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
<b>Z26</b>	Borohrádek	RH	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP vodovodu</li> <li>• respektovat OP lesa 50 m od hranice lesa</li> <li>• respektovat podmínky ochrany CHOPAV</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky ochrany Přírodního parku <i>OrlickoOrlice</i></li> <li>• navrhnout opatření proti záplavám dle Povodňového plánu města</li> <li>• <b>případné stavby pro hromadnou rekreaci umístit mimo pozemek p.č. 229/7</b></li> <li>• navrhnout opatření proti záplavám dle podkladů Povodí Labe</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> <li>• kromě základního regulativu jsou přípustné i areál zdraví, parkování a odstavná stání, bydlení správce, ostraha, hotel, agroturistická farma, letní tábor, motorest, autokemp, garáže v souboru staveb</li> </ul>
<b>Z52</b>	Borohrádek	ZS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>soukromá a vyhrazená zeleň</b>, - izolační <i>zeleň funkce</i></li> </ul>
<b>Z66</b>	Borohrádek	<i>RZ SK</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat <i>OpP</i> a hlukové pásmo železnice</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 4,5 m výška římsy, max. 8 m výška hřebene <i>max. 1NP s možností podkroví</i></li> <li>• <i>Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): výstavba jednotek, které jsou předmětem ochrany před hlukem bude povolena pouze v případě, že bude objekt zabezpečený před venkovním hlukem tak, aby objekt byl schopen plnit hygienické limity ve vnitřním prostoru stavby</i></li> </ul>
<b>Z75</b>	Borohrádek	ZP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>izolační</i> zeleň přírodního charakteru plnící mj. izolační funkci</li> </ul>
<b>Z174</b>	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• S ohledem na předpokládané zvýšení dopravní zátěže na stávající komunikaci, může být v ploše realizována stezka pro pěší a cyklisty vedená souběžně s komunikací na odděleném pruhu nebo samostatně oddělená od komunikace pásem zeleně</li> <li>• izolační zeleň</li> </ul>
<b>Z175</b>	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• S ohledem na předpokládané zvýšení dopravní zátěže na stávající komunikaci, může být v ploše realizována stezka pro pěší a cyklisty vedená souběžně s komunikací na odděleném pruhu nebo samostatně oddělená od komunikace pásem zeleně</li> <li>• izolační zeleň</li> </ul>

c) doplňují řádky tabulky:

<b>Z2/1</b>	Borohrádek	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení bude řešeno <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ze stávajícího areálu, pokud bude plocha využita pro jeho rozšíření</li> <li>2. ze stávající komunikace vedené po jejím severním okraji</li> </ol> </li> <li>• Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínky, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku.</li> <li>• Při umísťování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m).</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max. 10 m výška hřebene</li> </ul>
<b>Z2/2</b>	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha je primárně určena pro realizaci komunikace zajišťující možnost přístupu a příjezdu k vodní ploše Fabián</li> <li>• <i>Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický průzkum dotčeného území.</i></li> </ul>
<b>Z2/3</b>	Borohrádek	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínky, že případné negativní</li> </ul>

			<p>vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max. 10 m výška hřebene.</li> <li>• <i>Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický průzkum dotčeného území</i></li> </ul>
<b>Z2/4</b>	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• S ohledem na předpokládané zvýšení dopravní zátěže na stávající komunikaci, může být v ploše realizována stezka pro pěší a cyklisty vedená souběžně s komunikací na odděleném pruhu nebo samostatně oddělená od komunikace pásem zeleně.</li> </ul>
<b>Z2/5</b>	Borohrádek	SK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby, přilehlé komunikace a železnice.</li> <li>• Respektován bude režim ochranného pásma dráhy.</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 8 m výška hřebene.</li> <li>• <i>Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): výstavba jednotek, které jsou předmětem ochrany před hlukem bude povolena pouze v případě, že bude objekt zabezpečený před venkovním hlukem tak, aby objekt byl schopen plnit hygienické limity ve vnitřním prostoru stavby.</i></li> </ul>
<b>Z2/6</b>	Borohrádek	SK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby a přilehlé komunikace.</li> <li>• Dopravní napojení bude řešeno v souladu s právními předpisy z komunikace vedené východně jedním sjezdem (křižovatkou).</li> <li>• Při umístování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m).</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 7 m výška hřebene</li> </ul>
<b>Z2/7</b>	Borohrádek	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby a přilehlé komunikace.</li> <li>• Dopravní napojení bude řešeno v souladu s právními předpisy z komunikace vedené východně, křižovatka (y) bude řešena s ohledem na uspořádání veřejných prostranství v území rodinné zástavby ležící východně (průsečné)</li> <li>• Při umístování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m).</li> <li>• Výšková hladina zástavby rodinných domů max. 11 m (2NP s podkrovím), výšková hladina bytových domů max. 15,5 m (3NP + technické podlaží nebo 2NP + technické podlaží s podkrovím nebo 3.</li> </ul>

			ustupujícím podlažím).
<b>Z2/8</b>	Borohrádek	ZV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejná zeleň plní zároveň funkci izolační</li> </ul>
<b>Z2/9</b>	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejné prostranství – vytvoření podmínek pro možnost realizace ploch veřejné zeleně, řešení ploch dopravy v klidu případně ploch pro denní rekreaci obyvatel.</li> </ul>
<b>Z2/10</b>	Borohrádek	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využití plochy změny nebude negativně ovlivňovat přírodní hodnoty území (NATURA 2000, Přírodní park Orlice)</li> <li>• S ohledem na kontakt plochy změny s rozsahem záplavového území budou respektovány podmínky stanovené dotčeným orgánem pro umístění a řešení zástavby a využití plochy. Do rozsahu území středního povodňového ohrožení nebudou umisťovány nové objekty bydlení.</li> <li>• Při umisťování zástavby bude respektován režim ochranného pásma elektrizační soustavy.</li> <li>• Dopravní napojení bude řešeno ze stávajícího veřejného prostranství.</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím).</li> </ul>
<b>Z2/11</b>	Borohrádek	ZV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Při využití plochy změny bude respektováno manipulační pásmo vodního toku.</li> <li>• Při využití plochy změny bude respektován rozsah záplavového území a jeho aktivní zóny.</li> <li>• Využití plochy změny nebude negativně ovlivňovat přírodní hodnoty území – Přírodní park Orlice.</li> <li>• Využití plochy změny bude respektovat režim ochranného pásma elektrizační soustavy.</li> </ul>
<b>Z2/12, Z2/13</b>	Šachov	BV, ZS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávající přilehlé komunikace.</li> <li>• Dopravní napojení bude řešeno ze stávající přilehlé komunikace.</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím).</li> <li>• <i>Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): návrhy zejména nové zástavby budou respektovat stávající zeleň a případně kácení bude řádně odůvodněno zdravotním stavem i případnou nutností takového zákroku.</i></li> </ul>
<b>Z2/14</b>	Šachov	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Charakter zástavby bude respektovat typické znaky (hmotové řešení, výrazové prvky) stávající zástavby zejména v kontaktním území.</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím)</li> </ul>
<b>Z2/15</b>	Šachov	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemní komunikace zajišťující průchodnost území.</li> </ul>
<b>Z2/16</b>	Šachov	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha sportoviště, nebude realizována zástavba, pouze nekrytá sportoviště.</li> </ul>
<b>Z2/17</b>	Šachov	BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby a přilehlé komunikace.</li> <li>• Dopravní napojení bude řešeno ze stávající přilehlé komunikace.</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím).</li> </ul>
<b>Z2/18a Z2/18b</b>	Šachov	BV OM	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby a přilehlé komunikace.</li> <li>• Dopravní napojení bude řešeno ze stávající přilehlé komunikace.</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím).</li> </ul>

<b>Z2/19, Z2/20</b>	Šachov	BV, ZS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopravní napojení bude řešeno ze stávající přilehlé komunikace.</li> <li>• Při využití plochy změny Z2/20 bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m).</li> <li>• Výšková hladina zástavby v ploše změny Z2/19 max. 7,5 m (1 NP s podkrovím).</li> </ul>
<b>Z2/21</b>	Borohrádek	SK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Při využití plochy změny a případně umístování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m).</li> <li>• Využití plochy změny nebude negativně ovlivňovat přírodní hodnoty území – Přírodní park Orlice.</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 7 m výška hřebene</li> </ul>
<b>Z2/170</b>	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izolační zeleň</li> </ul>

31. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv“ se pod tabulkou „3.2.1. Zastavitelné plochy“ zrušuje text: *„Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit nebude provedeno přečíslování.“*

32. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv“ v tabulce „3.2.2. Plochy přestavby“ se:

a) zrušují řádky:

<b>P24</b>	Borohrádek	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn a trafostanice</li> <li>• respektovat OP lesa 50m od hranice lesa</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>P41</b>	Borohrádek	ZV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města</li> </ul>
<b>P44</b>	Borohrádek	ZP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izolační zeleň</li> </ul>
<b>P45</b>	Borohrádek	ZP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izolační zeleň</li> </ul>
<b>P73</b>	Borohrádek	ZP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izolační zeleň</li> </ul>
<b>P81</b>	Borohrádek	OM	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat hlukové pásmo silnice</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>P127</b>	Borohrádek	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>P149B</b>	Borohrádek	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchvat</li> </ul>
<b>P149D</b>	Borohrádek	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchvat</li> </ul>
<b>P149E</b>	Borohrádek	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchvat</li> </ul>
<b>P150A</b>	Borohrádek	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jihozápadní propojení</li> </ul>
<b>P150C</b>	Borohrádek	DS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jihozápadní propojení</li> </ul>
<b>P152A</b>	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné prostranství</li> </ul>
<b>P153</b>	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné prostranství</li> </ul>
<b>P158</b>	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné prostranství</li> </ul>
<b>P182</b>	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izolační zeleň</li> </ul>
<b>P184</b>	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izolační zeleň</li> </ul>
<b>P185</b>	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izolační zeleň</li> </ul>

P186	Borohrádek	ZO	• <i>izolační zeleň</i>
P187	Borohrádek	ZO	• <i>izolační zeleň</i>

b) upravuje text v rádcích: (zrušený text *modrou kurzívou*, nový text *červeně*)

P5AB	Borohrádek	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
P23A	Borohrádek	OS SK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky Přírodního parku Orlice</li> <li>• respektovat podmínky ochrany CHOPAV</li> <li>• respektovat podmínky OP trafostanice</li> <li>• navrhnout opatření proti záplavám dle povodňového plánu města</li> <li>• <i>Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max. 10 m výška hřebene výšková hladina zástavby – max- 2NP</i></li> </ul>
P27	Borohrádek	RH	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky ochrany CHOPAV</li> <li>• respektovat podmínky ochrany Přírodního parku <i>OrlickoOrlice a EVL Orlice a Labe</i></li> <li>• respektovat podmínky ochrany lokality Natura 2000</li> <li>• navrhnout opatření proti záplavám dle Povodňového plánu města</li> <li>• navrhnout opatření proti záplavám dle podkladů Povodí Labe</li> <li>• <i>nové objekty umístit mimo území se středním povodňovým ohrožením</i></li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
P37	Borohrádek	OM SK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat OP <i>a hlukové pásmo</i> železnice</li> <li>• <i>respektovat návrh zrušení nadzemního vedení vn</i></li> <li>• <i>respektovat OP lesa 50m od okraje lesa</i></li> <li>• <i>výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</i></li> <li>• <i>Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby a přílehlé komunikace.</i></li> <li>• <i>Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku.</i></li> <li>• <i>Na ploše je možno za předpokladu splnění výše uvedených podmínek umístění areálu nebo objektu pro zajištění technických služeb a údržby města vč. ploch pro manipulaci a skladování.</i></li> <li>• <i>Při využití plochy změny a umístování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m).</i></li> <li>• <i>Výšková hladina zástavby bude upřesněna územní studií s ohledem na polohu a podmínky v jednotlivých částech vymezené plochy.</i></li> <li>• <i>Podmínky využití, vymezení veřejných prostranství, podmínky prostorového uspořádání apod. budou upřesněny územní studií (max. výšková hladina 17 m/4 NP/).</i></li> </ul>
P157A		PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné prostranství</li> </ul>

<b>P178</b>	Borohrádek	ZO PV	• izolační zeleň
-------------	------------	-------	------------------

c) doplňují řádky tabulky:

<b>P2/1</b>	Borohrádek	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku.</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 7 m výška hřebene</li> </ul>
<b>P2/2</b>	Borohrádek	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní napojení bude řešeno <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ze stávajícího areálu, pokud bude plocha využita pro jeho rozšíření</li> <li>b) ze stávající komunikace vedené po jejím severním okraji</li> </ul> </li> <li>• Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku.</li> <li>• Při umísťování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m).</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max. 10 m výška hřebene.</li> <li>• <i>Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický průzkum dotčeného území.</i></li> </ul>
<b>P2/3</b>	Borohrádek	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku.</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max. 10 m výška hřebene</li> </ul>
<b>P2/4</b>	Borohrádek	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba v ploše VL je přípustná za podmínek, že případné negativní vlivy z činností provozovaných v rozvojové ploše a zvýšení dopravní zátěže související s využitím plochy změny P2/4 nebudou negativně ovlivňovat nejbližší obytné plochy a nebudou v těchto plochách snižovat pohodu bydlení. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku na nejbližších plochách, na kterých je přípustné realizovat stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku.</li> <li>• Při umísťování zástavby bude respektováno OP lesa, případně budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany lesa, který může stanovit upřesňující podmínky (např. min. vzdálenost od okraje lesního pozemku 25 m).</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 6 m výška římsy, max. 10 m výška hřebene.</li> <li>• <i>Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický</i></li> </ul>

			<i>průzkum dotčeného území.</i>
<b>P2/5</b>	Borohrádek	SK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby, přilehlé komunikace a železnice.</li> <li>• Respektován bude režim ochranného pásma dráhy.</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 8 m výška hřebene.</li> <li>• <i>Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): výstavba jednotek, které jsou předmětem ochrany před hlukem bude povolena pouze v případě, že bude objekt zabezpečený před venkovním hlukem tak, aby objekt byl schopen plnit hygienické limity ve vnitřním prostoru stavby.</i></li> </ul>
<b>P2/6</b>	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• S ohledem na předpokládané zvýšení dopravní zátěže na stávající komunikaci, může být v ploše realizována stezka pro pěší a cyklisty vedená souběžně s komunikací na odděleném pruhu nebo samostatně oddělená od komunikace pásem zeleně.</li> </ul>
<b>P2/7</b>	Borohrádek	SK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) ze stávajících ploch výroby a přilehlé komunikace.</li> <li>• Dopravní napojení bude řešeno ze stávající přilehlé komunikace.</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 7 m výška hřebene</li> </ul>
<b>P2/8</b>	Borohrádek	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina zástavby max. 4,5 m výška římsy, max. 7 m výška hřebene</li> </ul>
<b>P2/10</b>	Borohrádek	SC	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina max. 11 m (2NP s podkrovím).</li> </ul>
<b>P2/11</b>	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejné prostranství sloužící zejména pro pěší a možnosti údržby vodního toku a technické infrastruktury.</li> </ul>
<b>P2/12</b>	Borohrádek	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Při rozhodování o změnách v území budou upřesněny podmínky pro využití plochy s ohledem na plochy s: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ rozsahem záplavového území</li> <li>○ OP vrtu ČHMU</li> </ul> </li> <li>• Využití plochy zastavěného stavebního pozemku (tj. plochy změny P2/12 a přilehlé stabilizované plochy zahrady nesníží funkčnost skladebné části ÚSES, bude respektovat manipulační pásmo vodního toku a neovlivní negativně přírodní hodnoty kontaktního území – předmět ochrany EVL</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 7,5 m (1 NP s podkrovím)</li> </ul>
<b>P2/13</b>	Borohrádek	ZV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejná zeleň ve vazbě na vodní tok, zachování kvalitních břehových porostů</li> <li>• Respektováno bude manipulační pásmo vodního toku a možnost jeho údržby</li> <li>• Možnost realizace vycházkových tras</li> <li>• Zajištění provázanosti systému komunikací pro pěší mezi lokalitou brownfieldu a centrem města</li> </ul>
<b>P2/14</b>	Borohrádek	PV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha rozšiřující stávající veřejné prostranství pro možnost realizace dopravní infrastruktury v šířkových parametrech dle platné legislativy</li> </ul>
<b>P2/15</b>	Borohrádek	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizace zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, je na ploše podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení těchto limitních hodnot (v souladu s platnou legislativou) z činností provozovaných na ploše změny P37 a ze železnice.</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 11 m (2 NP s podkrovím).</li> </ul>



<b>P2/16</b>	Borohrádek	ZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Při využití plochy změny bude respektován režim ochranného pásma dráhy</li> <li>• Na ploše změny je přípustné realizovat protihluková opatření s ohledem na ochranu blízkých ploch na kterých je možno realizovat zástavbu, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku (např. plochy bydlení, smíšené obytné)</li> </ul>
<b>P2/17</b>	Borohrádek	NSr	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na ploše změny se nepředpokládá realizace zástavby.</li> </ul>
<b>P2/18</b>	Šachov	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha sportoviště, nebude realizována zástavba, pouze nekrytá sportoviště.</li> </ul>
<b>P2/19</b>	Borohrádek	ZV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vytvoření podmínek pro možnost zkvalitnění podmínek pro denní rekreaci obyvatel v souvisejících bytových domech.</li> </ul>

33. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv“ se doplňuje tabulka „3.2.3. Koridor dopravní infrastruktury“ a text:

### 3.2.3. KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení koridoru	k.ú.	popis	podmínky využití
<b>Z2/CD2-DS11</b>	Borohrádek Šachov u Borohrádku	pro záměr realizace přeložky silnice I/36 v úseku hranice kraje – Borohrádek – silnice I/11 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření	<ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalizovány budou zásahy do lesních pozemků</li> <li>• minimalizován bude zábor ZPF</li> <li>• minimalizovány budou zásahy do přírodních hodnot řešeného území</li> <li>• Minimalizovány budou zásahy do dřevin rostoucích mimo les</li> <li>• zachována bude funkčnost skladebných částí ÚSES</li> <li>• bude navrženo takové řešení křížení dopravní infrastruktury s vodotečí Tichá Orlice, aby bylo zajištěno, že tento záměr nezvýší ohrožení urbanizovaného území města záplavou</li> <li>• bude zajištěna prostupnost území (pro člověka i faunu)</li> </ul>
<b>Z2/CD1-DZ4</b>	Borohrádek	pro záměr realizace modernizace trati č.20 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň) vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření	<ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalizovány budou zásahy do lesních pozemků</li> <li>• minimalizován bude zábor ZPF</li> <li>• minimalizovány budou zásahy do přírodních hodnot řešeného území</li> <li>• při průchodu zastavěným územím budou realizována opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na železnici</li> </ul>

Vysvětlení pojmu a podmínek pro „koridor dopravní infrastruktury“: plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace staveb dopravní infrastruktury využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba. V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch

s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality.

Související opatření a zařízení, výjimečně stavby dopravní nebo technické infrastruktury, které jsou nezbytné pro realizaci nebo zajištění plné funkčnosti záměru, pro který je koridor vymezen, je podmíněně přípustné i na plochách navazujících na vymezený koridor dopravní infrastruktury, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je není možné realizovat ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury, že jejich realizace negativně neovlivní hodnoty území, krajinný ráz a že jsou navrženy a budou realizovány nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli.

34. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv“ se upravuje číslování části „Plochy územních rezerv“ – zrušuje se číslování „3.2.3.“ a nahrazuje se číslováním: „3.2.4.“
35. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.3. Vymezení systému sídelní zeleně“ se ve druhé větě zrušuje text „č.2“ a u textu „Hlavní výkres – návrh uspořádání území“ se zrušuje *závorka*.
36. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.3. Vymezení systému sídelní zeleně“ v části „Zásady pro rozvoj sídelní zeleně“ v odrážce „zeleň – ochranná a izolační – ZO“ ve druhé pododrážce se za text „navrženy“ doplňuje text: „zejména“.
37. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.3. Vymezení systému sídelní zeleně“ v části „Zásady pro rozvoj sídelní zeleně“ v odrážce „zeleň – přírodního charakteru – ZP“ ve druhé pododrážce se za text „u nádraží a“ doplňuje text: „stávající“ a na konci se zrušuje text „a mezi přestavbovou plochou P37 a Velinským potokem“.
38. V kapitole „3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“ v podkapitole „3.3. Vymezení systému sídelní zeleně“ v části „Zásady pro rozvoj sídelní zeleně“ v odrážce „zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS“ ve druhé pododrážce se na konec doplňuje text: „a v sídle Šachov na plochách změn, které vytváří přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.“
39. V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „4.1. Koncepce dopravní infrastruktury“ v první větě se zrušuje text „č.4“ a „č.2“ a u textu „Hlavní výkres – návrh uspořádání území“ se zrušuje *závorka*.
40. V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „4.1. Koncepce dopravní infrastruktury“ v odstavci „4.1.1. Železniční doprava“ se doplňuje text třetí odrážky:
  - při rozhodování o změnách v území respektovat koridor dopravní infrastruktury Z2/CD1- DZ4 pro záměr realizace modernizace trati č.20 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň)“
41. V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „4.1. Koncepce dopravní infrastruktury“ v odstavci „4.1.2. Silniční doprava“ se v první odrážce za text „plochy“ doplňuje text: „a koridor“, na konci textu této odrážky se zrušuje text „navržené pro přeložku silnice I/36 a plochy pro dopravu v klidu“.
42. V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „4.1. Koncepce dopravní infrastruktury“ v odstavci „4.1.2. Silniční doprava“ se v první odrážce zrušuje text první pododrážky: „DS (Z149A, P149B, Z149C, P149D, P149E) – plochy pro přeložku silnice I/36“.
43. V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „4.1. Koncepce dopravní infrastruktury“ v odstavci „4.1.2. Silniční doprava“ se v první odrážce doplňuje

text pododrážky: „**Upřesněný koridor dopravní infrastruktury Z2/CD2-DS11 pro přeložku silnice I/36 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření**“.

44. V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „4.1. Koncepce dopravní infrastruktury“ v odstavci „4.1.2. Silniční doprava“ se v první odrážce zrušuje text původně druhé pododrážky: „*DS (P150A, Z150B, P150C, Z150D) – plochy pro jihozápadní propojení*“.
45. V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „4.1. Koncepce dopravní infrastruktury“ v odstavci „4.1.11. Hluk z dopravy“ se zrušuje text „*Výpočet hluku – viz. Odůvodnění územního plánu, kap. 3.2. Koncepce dopravní infrastruktury. Negativní vliv provozu silnice je nejméně příznivý ve dne u silnic I. a II.tř., povolený limit je 60 dB, u III.tř. je povolený limit 55 dB. Izofona hluku zasahuje do stávajících ploch bydlení, proto jsou tyto plochy vymezeny jako smíšené, s výjimkou navrhované plochy Z1.1 vymezené jako plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, pro níž byla zpracována hluková mapa. U železnice je povolený limit 55 dB, izofona hluku denní i noční nezasahuje do ploch bydlení.*“
46. V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „4.2. Koncepce technické infrastruktury“ v odstavci „4.2.2. Energetika“ v části „4.2.2.1. Zásobování elektrickou energií“ v odstavci nazvaném „Koncepce rozvoje“ ve čtvrté odrážce v textu „**zžděnou**“ se zrušuje na začátku písmeno „z“.
47. V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „4.2. Koncepce technické infrastruktury“ se zrušuje odstavec „4.2.4“:  
**4.2.4. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA**  
*Viz. Textová část odůvodnění územního plánu, kap. 3.9.1. Limity využití území (Ochranná pásma).*“
48. V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „4.4. Koncepce rozvoje občanského vybavení“ se zrušuje text „**č.2**“ a u textu „**Hlavní výkres – návrh uspořádání území**“ se zrušuje *závorka*.
49. V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „4.4. Koncepce rozvoje občanského vybavení“ ve třetím odstavci „Městské centrum“ v poslední větě zrušuje text „**SK**“ a nahrazuje se textem: „**SM**“, dále se zrušuje text „*komerční*“ a nahrazuje se textem „**městské**“.
50. V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „4.4. Koncepce rozvoje občanského vybavení“ ve čtvrtém odstavci „Městské ulice“ za text „**ke zklidnění na hlavních**“ doplňuje text: „**stávajících**“.
51. V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „4.4. Koncepce rozvoje občanského vybavení“ v části „Podmínky pro rozvoj občanského vybavení“ v odstavci „OM – občanské vybavení – komerční malá a střední“ ve druhé odrážce zrušuje text „*plochy jsou navrženy formou*“ a nahrazuje se textem: „**záměry mohou vzniknout v ploše**“ a dále se na konci textu odrážky zrušuje text „*a Botany (P81)*“.
52. V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „4.4. Koncepce rozvoje občanského vybavení“ v části „Podmínky pro rozvoj občanského vybavení“ v odstavci „OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ se ve druhé odrážce zrušuje text první pododrážky a nahrazuje se textem: „  
○ **P21- pro víceúčelové hřiště pro centrum města, Z23B**  
a dále se doplňuje text druhé pododrážky:  
○ **Z2/16, P2/8, P2/18**“
53. V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ v podkapitole „4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství“ se zrušuje text „**č.2**“ a u textu „**Hlavní výkres – návrh uspořádání území**“ se zrušuje *závorka*.

54. V kapitole „5. Konceptce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.1. Konceptce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ v odstavci „5.1.1. Konceptce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu“ v části nazvané „Ochrana krajinného rázu“ ve druhé odrážce se na konec doplňuje text: „(jako součást areálu)“.
55. V kapitole „5. Konceptce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.1. Konceptce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ v odstavci „5.1.2. Vymezení ploch v krajině“ v části nazvané „Konceptce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ v odrážce „Plochy lesní“ se zrušuje text „(cca 5 ha)“, „cca v rozsahu 25 ha“, ve výčtu v závorce „K59, K60“ a „K69“. Do výčtu v závorce se doplňuje text: „K2/1“. Na konec textu odrážky se doplňuje text: „Změny využití na plochách PUPF jsou navrhovány v plochách změny: K2/2, K2/3.“
56. V kapitole „5. Konceptce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.1. Konceptce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ v odstavci „5.1.2. Vymezení ploch v krajině“ v části nazvané „Konceptce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ se do názvu odrážky „Plochy smíšené nezastavěného území“ doplňuje text: „, plochy rekreace na plochách přírodního charakteru“.
57. V kapitole „5. Konceptce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.1. Konceptce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ v odstavci „5.1.2. Vymezení ploch v krajině“ v části nazvané „Konceptce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ se v odrážce „Plochy smíšené nezastavěného území, plochy rekreace na plochách přírodního charakteru“ v závorce na koci první věty zrušuje text „K36,“, „K47,“.
58. V kapitole „5. Konceptce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.1. Konceptce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ v odstavci „5.1.2. Vymezení ploch v krajině“ v části nazvané „Konceptce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ v tabulce „nezastavitelné plochy“:

a) se zrušují řádky:

<b>K36</b>	Borohrádek	RN	• rekreační louka, nezastavitelné území
<b>K59</b>	Borohrádek	NL	• zalesnění
<b>K60</b>	Borohrádek	NL	• zalesnění
<b>K64</b>	Borohrádek	NL	• zalesnění
<b>K69</b>	Borohrádek	NL	• zalesnění

b) se doplňují řádky:

<b>K2/1</b>	Borohrádek	NL	• zalesnění
<b>K2/2</b>	Borohrádek	ZP	• plocha zeleně ve vazbě na stávající bytové domy (změna z ploch NL) • Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): součástí jakýkoliv úprav v budoucnosti bude projekt sadových úprav a analýza zdravotního stavu jednotlivých stromů s odůvodněním kácení.
<b>K2/3</b>	Borohrádek	ZP	• plocha zeleně ve vazbě na stávající bytové domy (změna z ploch NL) • Podmínka SEA hodnocení (pro rozhodování o změnách v území): součástí jakýkoliv úprav v budoucnosti bude projekt sadových úprav a analýza zdravotního stavu jednotlivých stromů s odůvodněním kácení.
<b>K2/4</b>	Borohrádek	ZO	• izolační funkce s ohledem na liniový zdroj hluku (železnice) vůči plochám, na kterých je možno realizovat zástavbu, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, možno realizovat další protihluková opatření
<b>K2/5</b>	Borohrádek	NL	• zalesnění

59. V kapitole „5. Koncepce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ v odstavci „5.1.2. Vymezení ploch v krajině“ v části nazvané „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití“ se zrušuje tabulka „Nezastavitelné plochy v rámci přestavby“: „

#### **NEZASTAVITELNÉ PLOCHY V RÁMCI PŘESTAVBY**

*Plochy přestavby jsou vymezeny v k.ú. Borohrádek.*

<b>Označení lokality</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Způsob využití plochy</b>	<b>Doplňující podmínky využití území</b>
<b>P48</b>	<b>Borohrádek</b>	<b>RN</b>	• <b>rekreační louka, zastavěné území</b>

60. V kapitole „5. Koncepce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.2. Územní systém ekologické stability“ se v první větě zrušuje text „č.2“ a u textu „**Hlavní výkres – návrh uspořádání území**“ se zrušuje *závorka*.
61. V kapitole „5. Koncepce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.2. Územní systém ekologické stability“ se v odstavci „5.2.1. Koncepce rozvoje“ na začátku druhé věty prvního odstavce v textu „**nápojné**“ zrušuje malé písmeno „n“ a nahrazuje se velkým písmenem „N“.
62. V kapitole „5. Koncepce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.2. Územní systém ekologické stability“ se v odstavci „5.2.1. Koncepce rozvoje“ v části nazvané „Vymezené skladebné části regionálního a nadregionálního významu“ v charakteristice skladebné části „Nadregionální biokoridor K 81“ v poslední větě za text „**popsána**“ doplňuje písmeno „v“.
63. V kapitole „5. Koncepce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.2. Územní systém ekologické stability“ se v odstavci „5.2.1. Koncepce rozvoje“ v části nazvané „Vymezené skladebné části regionálního a nadregionálního významu“ v charakteristice skladebné části „Regionální biokoridor RK 809“ v první větě za text „**záhozem**“ doplňuje písmeno „s“.
64. V kapitole „5. Koncepce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.2. Územní systém ekologické stability“ se v odstavci „5.2.1. Koncepce rozvoje“ v části nazvané „Vymezené skladebné části regionálního a nadregionálního významu“ v názvu tabulky „Vymezená biocentra lokálního významu vložená do regionálního a nadregionálního významu“ ve slově „**regionálního**“ zrušuje druhé písmeno „o“ a slovo poté zní „regionálního“.
65. V kapitole „5. Koncepce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.2. Územní systém ekologické stability“ se v odstavci „5.2.3. Plochy biokoridorů“ v „přípustném využití“ v první odrážce ve slově „**keré**“ doplňuje písmeno „t“ a slovo poté zní „**které**“, na konci odstavce se zrušuje text „**charaTKeru**“ a nahrazuje se textem „**charakteru**“.
66. V kapitole „5. Koncepce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.2. Územní systém ekologické stability“ se v odstavci „5.2.3. Plochy biokoridorů“ v „nepřípustném využití“ v první odrážce ve slově „**keré**“ doplňuje písmeno „t“ a slovo poté zní „**které**“, na konci odrážky se zrušuje text „**TKeré**“ a nahrazuje se textem „**které**“.
67. V kapitole „5. Koncepce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.3. Prostupnost krajiny“ se v první větě zrušuje text „č.2“ a u textu „**Hlavní výkres – návrh uspořádání území**“ se zrušuje *závorka*.
68. V kapitole „5. Koncepce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.5. Ochrana před povodněmi“ v odstavci „Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám“ se na konec doplňuje odrážka: „
- **podél trubních úseků HOZ bude zachován nezastavitelný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, podél otevřených HOZ oboustranný manipulační pruh o šíři 6 m.“**
69. V kapitole „5. Koncepce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.6. Rekrece“ se v první větě zrušuje text „č.2“ a u textu „**Hlavní výkres – návrh uspořádání území**“ se zrušuje *závorka*.
70. V kapitole „5. Koncepce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.6. Rekrece“ se na konci druhého odstavce zrušuje text „, proto jsou v územním plánu navrženy nové plochy, které rozšiřují stávající zařízení“.

71. V kapitole „5. Koncepce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.6. Rekrece“ se zrušuje text „*Návrh sportovně rekreačních ploch je soustředěn do nivy řeky Tichá Orlice, která je z hlediska krajiny a přírody pro tuto funkci atraktivní; propojení jednotlivých zařízení cyklostezkami je jedním z hlavních koncepčních záměrů jak zvýšit přitažlivost města pro cestovní ruch a současně vybudovat komplexní sportovně rekreační infrastrukturu ve městě*“.
72. V kapitole „5. Koncepce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.6. Rekrece“ v části nazvané „Podmínky pro rozvoj rekreace“ v odstavci „RZ – plochy pro zahrádkářské osady“ se na koci první odrážky zrušuje text „*nová plocha (Z66) je navržena mezi železnicí a průmyslovou zónou u nádraží v jižní části města*“
73. V kapitole „5. Koncepce uspořádání krajiny“ v podkapitole „5.6. Rekrece“ v části nazvané „Podmínky pro rozvoj rekreace“ v odstavci „RZ – rekreace na plochách přírodního charakteru“ se zrušuje text první odrážky a nahrazuje se textem: „**vyčleněné plochy považovat za stabilizované, vymezena je nová plocha K39**“.
74. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.1. Plochy bydlení (B)“ typu plochy „B - bydlení všeobecné“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami**“.
75. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.1. Plochy bydlení (B)“ typu plochy „BH - bydlení v bytových domech“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami**“.
76. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.1. Plochy bydlení (B)“ typu plochy „BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami**“.
77. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.1. Plochy bydlení (B)“ typu plochy „BV - bydlení v rodinných domech – venkovské“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami**“.
78. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.2. Plochy rekreace (R)“ typu plochy „RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ se do

- přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami**“ a v „podmínkách prostorového uspořádání se zrušuje na konci text „M2“ a nahrazuje se textem „m<sup>2</sup>“.
79. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.2. Plochy rekreace (R)“ typu plochy „RH – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami**“.
80. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.2. Plochy rekreace (R)“ typu plochy „RZ – rekreace – zahrádkové osady“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami**“.
81. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.2. Plochy rekreace (R)“ typu plochy „RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami**“.
82. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.3. Plochy občanského vybavení (O)“ typu plochy „OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami**“.
83. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.3. Plochy občanského vybavení (O)“ typu plochy „OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ se v přípustném využití na konec textu první odrážky doplňuje text: „**v ploše změny Z2/6 do 1200 m<sup>2</sup>**“, dále se začátek textu druhé odrážky doplňuje text: „**pozemky staveb a zařízení pro**“ a dále se na konec doplňuje text šesté odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami**“.
84. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci

- „6.1.3. Plochy občanského vybavení (O)“ typu plochy „OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami“.**
85. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.3. Plochy občanského vybavení (O)“ typu plochy „OH – občanské vybavení – hřbitovy“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami“.**
86. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.3. Plochy občanského vybavení (O)“ typu plochy „OX – občanské vybavení se specifickým využitím“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami“.**
87. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.4 Plochy míšené obytné (S)“ typu plochy „SC – plochy smíšené obytné – v centrech měst“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami“.**
88. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.4. Plochy míšené obytné (S)“ typu plochy „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami“.**
89. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.4. Plochy míšené obytné (S)“ typu plochy „SK – plochy smíšené obytné – komerční“ se v názvu typu plochy RZV zrušuje text „SK“ a nahrazuje se textem: „SM“ a dále se zrušuje text „komerční“ a nahrazuje se textem: „městské“.
90. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.4. Plochy míšené obytné (S)“ typu plochy nově nazvané „SM – plochy smíšené obytné – městské“ do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami“.**



91. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.4. Plochy míšené obytné (S)“ doplňují podmínky pro nový typ plochy s rozdílným způsobem využití: „

#### **SK – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity, dále pro bydlení a služby.

##### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb občanského vybavení a sportu
- pozemky staveb pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby bez negativních vlivů na životní prostředí,
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační)
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami

##### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí, negativní důsledky těchto činností a dějů překračují limitní hodnoty stanovené hygienickými předpisy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména ve vztahu k sousedním plochám, kde mohou být realizovány stavby a zařízení, pro které jsou limitní hodnoty stanoveny hygienickými předpisy

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro činnosti a děje, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že jejich negativní důsledky nepřekračují na hranici zastavěného stavebního pozemku, resp. objektu, ve kterém jsou provozovány, limitní hodnoty stanovené hygienickými předpisy,

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území - max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*“.

92. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.5. Plochy dopravní infrastruktury (D)“ typu plochy „DS – dopravní infrastruktura – silniční“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „

- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami“.

93. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.5. Plochy dopravní infrastruktury (D)“ typu plochy „DZ – dopravní infrastruktura – železniční (drážní)“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „

- plochy, stavby a zařízení pro hromadnou dopravu

- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami“.
94. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.6. Plochy technické infrastruktury (T)“ typu plochy „TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami“.
95. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.6. Plochy technické infrastruktury (T)“ typu plochy „TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami“.
96. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.7. Plochy výroby a skladování (V)“ typu plochy „VL – výroba a skladování – lehký průmysl“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami“.
97. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.7. Plochy výroby a skladování (V)“ typu plochy „VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami“.
98. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.7. Plochy výroby a skladování (V)“ typu plochy „VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami“.
99. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.8. Plochy veřejných prostranství (P)“ typu plochy „PV – veřejná prostranství“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami“.

100. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.8. Plochy veřejných prostranství (P)“ typu plochy „ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami“.**
101. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.9. Plochy zeleně (Z)“ typu plochy „ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami“,**
- a v podmínkách prostorového uspořádání se zrušuje text „*bez objektů*“ a nahrazuje se textem: „**max. 1 NP s podkrovím**“.
102. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.9. Plochy zeleně (Z)“ typu plochy „ZO – zeleň – ochranná a izolační“ se v přípustném využití ve čtvrté odrážce se doplňuje text: „**zejména u liniových zdrojů hluku – protihluková opatření**“ a dále se na konec doplňuje text odrážky: „
- **stavby a zařízení pro eliminaci ohrožení území záplavou (protipovodňová opatření), stavby, zařízení a opatření k hospodaření se srážkovými vodami“.**
103. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.9. Plochy zeleně (Z)“ typu plochy „ZP – zeleň – přírodního charakteru“ se do přípustného využití doplňuje text odrážky: „
- **vodní toky, revitalizační a renaturalizační opatření na vodním toku“.**
104. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.10. Plochy vodní a vodohospodářské (W)“ typu plochy „W – plochy vodní a vodohospodářské“ se v přípustném využití v textu čtvrté odrážky za text „*revitalizaci*“ doplňuje text: „**či renaturalizaci**“.
105. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.11 Plochy zemědělské (A)“ typu plochy „NZ – plochy zemědělské“ se v přípustném využití ve třetí odrážce zrušuje slovo „*zemědělství*“ a nahrazuje se slovem: „**zemědělství**“, v šesté odrážce se zrušuje text „*pro*“, doplňuje se text sedmé odrážky: „
- **revitalizace a renaturalizace vodních toků“**
- do nepřípustného využití se doplňují texty odrážek: „
- **stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní**

- hodnoty území např. pro těžbu nerostů mimo vymezená ložiska
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny

a dále do „podmíněně přípustného využití se doplňuje text odrážky:“

- za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) - pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m<sup>2</sup>.“.

106. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.12. Plochy lesní (L)“ typu plochy „NL – plochy lesní“ se do nepřípustného využití doplňuje text odrážky: „

- veškeré stavby s výjimkou staveb pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, podzemních staveb technické infrastruktury a staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a staveb a zařízení uvedených v přípustném využití jsou ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 Stavebního zákona výslovně zakázány.

a do „podmíněně přípustného využití se doplňuje text odrážky:“

- za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m<sup>2</sup>.“.

94. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.13. Plochy přírodní (N)“ typu plochy „NP – plochy přírodní“ se v přípustném využití do třetí odrážky za text „vodní plochy“ doplňuje text „a vodní toky, revitalizační či renaturalizační opatření na vodním toku“, do nepřípustného využití se doplňuje text odrážky: „

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v §18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – např. pro těžbu nerostů mimo vymezená ložiska apod.

a do podmíněně přípustného využití se doplňuje text odrážky: „

- za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) - pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m<sup>2</sup>.“.

95. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.14. Plochy smíšené nezastavěného území (H)“ typu plochy „NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní“ se v přípustném využití se v páté odrážce zrušuje slovo „zemědělství“ a nahrazuje se

slovem: „zemědělství“, do šesté odrážky za text „vodní plochy“ doplňuje text „a vodní toky, revitalizační či renaturalizační opatření na vodním toku“, do nepřipustného využití se doplňuje text odrážky: „

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – např. pro těžbu nerostů mimo vymezená ložiska apod.
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny

a do podmíněně přípustného využití se doplňuje text odrážky: „

- za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) - pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m<sup>2</sup>.“.

96. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.14. Plochy smíšené nezastavěného území (H)“ typu plochy „NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské“ se v přípustném využití se ve třetí odrážce zrušuje slovo „zemědělství“ a nahrazuje se slovem: „zemědělství“, do deváté odrážky za text „vodní plochy“ doplňuje text „a vodní toky, revitalizační či renaturalizační opatření na vodním toku“, do nepřipustného využití se doplňuje text odrážky: „

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst. 5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – např. pro těžbu nerostů mimo vymezená ložiska apod.
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny

a do podmíněně přípustného využití se doplňuje text odrážky: „

- za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) - pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m<sup>2</sup>.“.

97. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v odstavci „6.1.14. Plochy smíšené nezastavěného území (H)“ typu plochy „NSr – plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové“ se v přípustném využití se do sedmé odrážky za text „vodní plochy“ doplňuje text „a vodní toky, revitalizační či renaturalizační opatření na vodním toku“ a doplňuje se odstavcem podmíněně přípustného využití: „

Podmíněně přípustné využití:

- za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) - pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod. Tyto stavby budou max. 3,5 m vysoké, max. zastavěná plocha objektu 25 m<sup>2</sup>.“.

98. V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ v podkapitole „6.2 Navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území“, v odstavci „Obecné podmínky pro řešené území“ se na konec doplňuje text čtvrté odrážky: „**záměry dopravní infrastruktury, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury, budou realizovány za podmínek uvedených v kapitole 3.2.3 Koridor dopravní infrastruktury**“.
99. V kapitole „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „7.1. Plocha a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva“ se v tabulce „Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva“ se v prvním odstavci v první větě zrušuje text: „č. 3“.
100. V kapitole „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „7.1. Plocha a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva“ se v tabulce „Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva“ zrušují řádky:

D1	WD1	Obchvat	Borohrádek	DS	+	Stát	plocha pro navrženou silnici I/36 včetně křižovatek, napojení, přemostění a ter. úprav	535, 913/2, 534, 975/17, 975/9, 975/16, 975/19, 518/2, 528/9, 528/10, 528/15, 518/1, 487/9, 487/12, 487/13, 487/30, 512/2, 513/27, 510/14, 510/10, 510/13, 510/11, 510/2, 510/1, 512/1, 510/5, 510/12, 513/51, 513/1, 513/50, 513/46, 513/47, 513/48, 513/49, 513/53, 513/33, 513/32, 513/31, 513/52, 513/30, 917/18, 969, 917, 918, 919, 917/19, 917/1, 403/1, 410/2, 410/1, 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7, 410/8, 410/9, 414/2, 409/2, 414/4, 412, 414/5, 385/39, 414/3, 385/35, 409/3, 413/2, 413/1, 412/2, 424/2, 385/38, 385/37, 385/36, 424/1, 421/1, 414/1, 423/3, 424/4, 423/8, 423/1, 423/9, 919/6, 919/2, 415, 417, 422/1, 422/3, 416/1, 416/2, 966/148, 966/135, 966/144, 966/143, 299, 966/145, 293/1, 298, 294/1, 295/1, 292/1, 292/7, 931/1, 280/2, 280/3, 993/1, 280/1, 291/4, 291/3, 935/2, 282/5, 282/4, 282/3, 282/1, 250, 248, 247, 246, 241/1, 243/1, 992/15, 239/1, 289, 279/1, 279/2, 316/2, 281/1, 933, 236/1, 939/1, 222
D2	WD2	P150A, Z150B, P150C, Z150D	Borohrádek	DS	+	Kraj	navržené propojení silnic II/318 a III/3055, obsluha výrobní zóny	913/2, 525/2, 913/4, 548/5, 548/12, 548/10, 548/4, 549/4, 549/1, 550/4, 550/1, 550/5, 551/1, 551/3, 910/1, 577/4, 577/3, 578/2, 977, 581/22, 578/4, 577/5, 965/2, 581/19, 580/1, 907, 583

a doplňuje se řádek

	WD5	Z2/15	Šachov u Borohrádku	DS	+	Město	navržené účelová komunikace pro přístup do krajiny	21
--	-----	-------	---------------------	----	---	-------	--	----

101. V kapitole „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „7.1. Plocha a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva“ se v tabulce „Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění“ zrušuje poslední sloupec „výčet dotčených parcel“ a doplňují se řádky:

VD-DS11	Z2/CD2-DS11	Borohrádek Šachov u Borohrádku	DS			Koridor pro záměr realizace přeložky silnice I/36 v úseku hranice kraje – Borohrádek – silnice I/11 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření
VD-DZ4	Z2/CD1-DZ4	Borohrádek	DZ			Koridor pro záměr realizace modernizace trati č.20 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň) vč. souvisejících staveb a opatření (stavby vedlejší)

102. V kapitole „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „7.1. Plocha a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva“ se v tabulce „Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva“ zrušují řádky:

D4	PP2	P152A, Z152B	Borohrádek	PV	Město	propojení výrobních areálů u nádraží, náhrada zrušeného přejezdu	560/8, 913/5, 558/5, 979, 975/19, 560/15, 560/11, 560/17, 560/12, 560/3, 557/5, 557/4, 557/1
D5	PP3	P153	Borohrádek	PV	Město	propojení místních obslužných komunikací u nádraží	471/1, 471/2, 473/4, 700, 473/13, 473/10
D8						již realizováno	
D15						již realizováno	

upravuje se řádek: (zrušený text *modrou kurzívou*, nový text *červeně*)

D10	PP7	P157A, P157B, P158	Borohrádek	PV	Město	místní obslužná komunikace pro obsluhu domů na náměstí	964/3, 964/2, 955/2, 1042, 953/1, 103/2, 111, 110, 109, 108, 107, 134, 1030, 1031
-----	-----	--------------------	------------	----	-------	--	---

a doplňují se řádky:

	PP14	Z2/2	Borohrádek	PV	Město	Veřejně přístupná účelová komunikace pro obsluhu stávajícího rybníka Fabián	551/5, 551/1, 551/7, 553
	PP15	P2/19	Borohrádek	ZV	Město	Veřejná zeleň u bytovek	480/4
	PP16	Z2/11	Borohrádek	ZV	Město	Veřejná zeleň u vodního toku	649/1

103. V kapitole „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „7.2. Veřejně prospěšná opatření“ se zrušuje text „*nebyla vymezena*“ a doplňuje se tabulka:

Označení VPO	K.ú.	popis
VU1	Borohrádek	NRBK K 81 B–II.
VU2	Borohrádek	RBC 1766 Žďár
VU3	Borohrádek, Šachov u Borohrádku	H107 Na Králce
VU4	Borohrádek	RBK 809 – VIII.
VU5a, VU5b	Borohrádek	LBC Dolní luka
VU6a, VU6b	Borohrádek	LBC U dubu
VU7	Borohrádek	LBC Mezi struhami

VU8	Borohrádek	LBC Soutok Orlice a Velinského potoka
-----	------------	---------------------------------------

104. V kapitole „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „7.3. Asanace a asanační opatření“ se v první větě zrušuje text: „*pro účely zalesnění*“.

105. V kapitole „8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 Katastrálního zákona“ v tabulce „Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva“ se zrušují řádky:

R1	PO2	Z38	Borohrádek	OS	Město	sportovní areál, fotbalové hřiště	480/1
R2	PO3	P21	Borohrádek	OS	Město	sportovní areál – hřiště pro obytnou zónu v centru města	471/1, 471/2
R3	PO4	Z22	Borohrádek	OS	Město	městský sportovní areál – hřiště pro ZŠ, krytý bazén, zimní stadion	886/9, 635
R4	PO5	P23A, Z23B, Z23C	Borohrádek	OS	Město	městský sportovní areál – veřejné sportoviště pro hlavní obytnou zónu.	638/3, 634/5, 665, 666, 634/4, 1032, 634/2, 664, 634/3
R6	PO7	Z136A	Šachov u Borohrádku	OS	Město	hřiště v Šachově	7/1

V kapitole „9. Vymezení plocha koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ se zrušuje text „Nebyly vymezeny.“ a nahrazuje se textem: „

**Změna č.2 vymezuje plochu S1, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách využití.**

**Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání plochy. Vymezí a stanoví:**

- organizační řešení lokality, podrobné rozdělení do ploch podle převládající funkce včetně vymezení ploch veřejných prostranství;
- zásady uspořádání dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací pro obsluhu plochy, jejich šířkové a směrové uspořádání, případně trasování a parametry komunikací pro pěší;
- podmínky pro umístění zástavby a podmínky prostorového uspořádání, důraz bude kladen na ty partie plochy, které navazují na ostatní plochy zastavěného území;

Územní studie bude pořízena, její využitelnost bude schválena pořizovatelem, případně bude odsouhlasena zastupitelstvem města a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení v lokalitě, resp. před změnou využití území, nejdéle **do 6 let** od vydání Změny č. 2 Územního plánu Borohrádek.“.

## II. Grafická část Změny č. 2 územního plánu Borohrádek

Grafická část Změny č. 2 ÚP Borohrádek tyto grafické přílohy, které byly součástí „výrokové části“ platného územního plánu:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
I.4.	Dopravní infrastruktura	1 : 5000
I.5a,b,c	Technická infrastruktura	1 : 5000