

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad - životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-12271/2022-lb
Spisová značka: 5209/2021
Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová
Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 329.2, A/10
Datum: 24.03.2022

DLE ROZDĚLOVNÍKU

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně a místně příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, obdržel od žadatele společnosti MIKOM s.r.o., IČ 48152269, Komenského 456, 517 41 Kostelec nad Orlicí, dne 06.12.2021 žádost o společné povolení stavby „**stavební úpravy a přístavba prodejního skladu eshopu**“ na pozemku parc.č. 227 v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Stavební úřad projednal předloženou žádost podle § 94l stavebního zákona a na základě jeho výsledku **vydává** dle § 94p stavebního zákona **společné povolení** pro stavbu:

„stavební úpravy a přístavba prodejního skladu eshopu“
na pozemku parc.č. 227 (zastavěná plocha a nádvoří)
v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí.

Stavba zahrnuje přístavbu objektu na pozemku parc.č. 227 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně přípojek domovního vedení elektro a kanalizace na pozemku parc.č. 227 (ostatní plocha – jiná plocha) napojeného na rozvody z bytového domu čp. 456 na pozemku parc.č. 227 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

MIKOM s.r.o., IČ 48152269, Komenského 456, 51741 Kostelec nad Orlicí

Popis stavby:

Předmětem společného povolení je umístění a povolení stavebních úprav a přístavby stávajícího objektu stodoly na parc.č. 227 v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí se změnou využití objektu na prodejní sklad eshopu. Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu s nevyužívaným půdním prostorem o půdorysném rozměru 12,68 x 5,15 m zastřešený pultovou střechou. Stávající objekt bude rekonstruován, k východní podélné stěně bude provedena přístavba vstupní části o rozměru 2,14 x 9,19 m. Nové obvodové zdivo přístavby i nové příčky bude z pórobetonových tvárcí YTONG, vnitřní příčka navíc bude ze sádkartonu. Vstup do skladu je nově řešen z jižní strany přístavby. V objektu se bude nacházet vstupní chodba, prodejní sklad, kuchyňka, WC a půdní prostor, který nebude využíván ani nebude přístupný. Stávající střecha bude v kompletní skladbě zachována, střecha nad přístavovanou částí bude pultová s plechovou krytinou o max. výšce 3,173 m bez půdního prostoru. Nejbližší odstupy od hranic sousedních pozemků jsou cca 2,7 metru.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba „**stavební úpravy a přístavba prodejního skladu eshopu**“ bude umístěna na pozemku parc.č. 227 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí, tak jak je vyznačeno na zmenšeném výkrese č. C.3 – Koordinační situace, který je součástí tohoto rozhodnutí a ověřené projektové dokumentace zpracované Barborou Vackovou a ověřená autorizovanou osobou, panem Ing. Radkem Myšákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602505.

2. Přístavba prodejního skladu bude umístěna na pozemku parc.č. 227, severozápadní roh přístavované části skladu bude od severovýchodního rohu stávajícího skladu ve vzdálenosti 1,65 m, jihozápadní roh přístavované části skladu bude ve vzdálenosti 1,84 m od jihovýchodního rohu stávajícího skladu, šířka přístavované části skladu je 2,14 m, jeho délka je 9,19 m, tak, jak je znázorněno v příloženém zmenšeném výkresu Půdorys 1. NP – nový stav, č. výkresu D.1.1.3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované zpracované Barborou Vackovou a ověřená autorizovanou osobou, panem Ing. Radkem Myšákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602505, jejíž součástí je požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Miroslavem Dolkem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601342. Za správnost projektové dokumentace odpovídá v souladu s § 159 stavebního zákona projektant.
4. Stavba bude realizována dodavatelsky po výběrovém řízení zhotovitele, dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před započítím stavby. Vybraný dodavatel zajistí odborné vedení provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
6. O průběhu stavby bude veden stavební deník (dle § 157 stavebního zákona).
7. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
8. **Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
11. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
12. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
13. Pro umístění zařízení staveniště bude použita volná část pozemků stavebníků. Staveniště musí být zajištěno proti vstupu neoprávněným osobám uzavřením a oplocením. Před výjezdem vozidel na komunikaci ze staveniště musí být provedeno řádné očištění automobilů a strojního zařízení, nesmí docházet ke znečišťování přilehlé komunikace. Případné znečištění bude stavebníkem neprodleně odstraněno.
14. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody apod., dle výše uvedeného NV.
15. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
16. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních a bouracích prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

17. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
- o koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 29.10.2021 pod č.j. MUKO-37369/2021-lf
 - o závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku památkové péče MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí ze dne 01.12.2021 pod č.j. MUKO-43569/2021-lf
 - o závazného stanoviska KHS Královéhradeckého kraje ze dne 10.11.2021 pod č.j. KHSHK 35928/2021/HP.RK/Ja
 - o závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany HZS Královéhradeckého kraje ze dne 22.09.2021 pod č.j. HSHK-4616-2/2021

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

18. Provedení případných změn stavby před dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
19. Vzhledem k rozsahu stavby stanovuje stavební úřad v souladu § 94p stavebního zákona kontrolní prohlídku v jedné fázi výstavby, a to závěrečné (dokončení stavby viz podmínka č. 20).
20. Na základě podané žádosti o kolaudační souhlas stavební úřad vykoná kontrolní prohlídku dokončené stavby v souladu s § 133 odst. 2 stavebního zákona spolu s dotčenými orgány. Stavebník předloží potřebné doklady, např. geometrický plán, revizní zprávu elektroinstalace, revizní zprávu hromosvodu (příp. výpočet analýzy rizik), doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, stavební deník, doklad o revizi hasicích přístrojů, doklad o provedení topné zkoušky, doklad o vydatnosti požárního hydrantu (dle PBR), atd.

Odůvodnění:

Dne 06.12.2021 výše uvedený stavebník podal u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení pro stavbu „**stavební úpravy a přístavba prodejního skladu eshopu**“ na pozemku parc.č. 227 v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí. Stavba zahrnuje přístavbu objektu na pozemku parc.č. 227 včetně přípojek domovního vedení elektro a kanalizace na pozemku parc.č. 227 napojeného na rozvody z bytového domu čp. 456 na pozemku parc.č. 227 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy tyto doklady:

- o projektová dokumentace vypracovaná Barborou Vackovou a ověřená autorizovanou osobou, panem Ing. Radkem Myšákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602505, jejíž součástí je požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Miroslavem Dolkem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601342
- o koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 29.10.2021 pod č.j. MUKO-37369/2021-lf
- o závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku památkové péče MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí ze dne 01.12.2021 pod č.j. MUKO-43569/2021-lf
- o závazné stanovisko KHS Královéhradeckého kraje ze dne 10.11.2021 pod č.j. KHSHK 35928/2021/HP.RK/Ja
- o závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany HZS Královéhradeckého kraje ze dne 22.09.2021 pod č.j. HSHK-4616-2/2021
- o vyjádření k existenci sítí společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 25.10.2021 pod zn. AQUA/9499/2021/Dk
- o sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.10.2021 pod č.j. 0201318935
- o sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.10.2021 pod č.j. 0700457636

- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.10.2021 pod č.j. 0101622562
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 20.10.2021 pod č.j. 5002485642
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 20.10.2021 pod č.j. 829217/21

Opatřením ze dne 07.12.2021 pod č.j. MUKO-44649/2021-lb, oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – Životní prostředí v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek jeho provádění, upustil dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a určil lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Dne 20.12.2021, tedy ve stanovené lhůtě k podání námitek, byla stavebnímu úřadu doručena námitka nazvaná „námitka a nesouhlas“ od účastníka řízení, vlastníka sousedního pozemku parc.č. 224 a 226 paní JUDr. Taťjany Kašíkové, bytem Komenského 473, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Tato námitka se týkala hlavně přístupové cesty k předmětné stavbě, která je ve spoluvlastnictví paní JUDr. Taťjany Kašíkové, bytem Komenského 473, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Dne 22.12.2021 se na SÚ osobně přišel zeptat na průběh řízení jednatel společnosti MIKOM s.r.o., IČ 48152269, Komenského 456, 517 41 Kostelec nad Orlicí, pan Jiří Mimra, který byl stavebním úřadem o podání námítky informován a byla mu předána kopie podané námítky k jednání s podatelkou námítky.

S ohledem na výše uvedené podání účastníka řízení, obecný stavební úřad opatřením ze dne 11.01.2022 pod č.j. MUKO-1304/2022-lb oznámil ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu všem účastníkům řízení seznámení se shromážděnými podklady k řízení a nařídil k pokračování řízení ústní jednání spojené se schůzkou pozvaných v budově Městskému úřadu Kostelec nad Orlicí s možností přesunutí jednání na místo stavby. Toto ústní jednání se konalo dne 01.02.2022.

Před svolaným ústním jednáním se na stavební úřad dostavila účastnice paní JUDr. Taťjana Kašíková, bytem Komenského 473, 517 41 Kostelec nad Orlicí s paní Vlastou Pírkovou, trvale bytem Přemyslovská 1658/31, 130 00 Praha 3, doručovací adresa: Nám. Generála Knopa 104, 564 01 Žamberk k nahlédnutí do dokumentace ke stavbě a do spisu. Stavebnímu úřadu byla předána plná moc pro zastupování paní JUDr. Taťjany Kašíkové paní Vlastou Pírkovou pro zbývající část společného řízení.

Dále stavební úřad od paní JUDr. Taťjany Kašíkové obdržel informaci o tom, že účastník řízení, paní Karla Morávková, nar. 30.10.1916, bytem Ortenovo náměstí 448/9, Holešovice, 17000 Praha 7, zemřela. Neboť v ISZR tato skutečnost nebyla uvedena, stavební úřad ji bral do této doby jako účastníka řízení, stavební úřad požádal podáním ze dne 27.01.2022 pod č.j. MUKO-3766/2022-L Úřad městské části Praha 7 o zápis této skutečnosti do základních registrů. Ani do dne vydání tohoto rozhodnutí nebyla tato skutečnost do ISZR zaznamenána. Stavební úřad si tuto informaci od paní JUDr. Taťjany Kašíkové ověřil získáním nabyvacího titulu k nemovitostem parc.č. 224 a 226 z katastru nemovitostí, kdy jejich část je získána právě dědictvím po paní Karle Morávkové. Stavební úřad se rozhodl paní Karle Morávkové, jakožto osobě, které se nedaří doručovat, další písemnosti doručovat prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

K ústnímu jednání svolanému na 01.02.2022 se dostavili oba jednatelé společnosti MIKOM s.r.o. (paní Martina Mimrová a pan Jiří Mimra), paní Vlasta Pírková (zástupkyně paní JUDr. Taťjany Kašíkové na

základě plné moci). Dále byly přítomna vedoucí stavebního úřadu Bc. Lucie Lédrové a referentka stavební úřadu Ing.Bc. Lucie Barnová.

Závěr ústního jednání ze dne 01.02.2022:

Paní Vlasta Pírková stavebnímu úřadu předala své vyjádření, kde uvádí, že ke stavbě skladu e-shopu nemá připomínek za předpokladu, že na pozemku parc.č. 225, který je ve spoluvlastnictví paní JUDr. Taťjany Kašíkové, nebudou stát a zastavovat auta, budou na pozemek parc.č. 227 pouze zajíždět. Na vjezdu na pozemku parc.č. 225 bude umístěna orientační cedulka s označením „soukromý pozemek – zákaz vstupu“, toto označení zajistí JUDr. Taťjana Kašíková jako spolumajitelka tohoto pozemku. Jednatelé společnosti MIKOM s.r.o. s příloženým vyjádřením souhlasí. Všichni účastníci se dohodli, že šetření na místě stavby není nutné.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumává žádost podle § 94l stavebního zákona. Přitom konstatoval, že dokumentace stavby vypracovaná společností vypracované Barborou Vackovou a ověřená autorizovanou osobou, panem Ing. Radkem Myšákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602505, jejíž součástí je požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Miroslavem Dolkem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601342.

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad před vydáním společného územního a stavebního řízení posoudil, zda je stavební záměr žadatele v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Při umístění stavby byly dodrženy podmínky umístění vyplývající z § 23 a § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Dopravní napojení pozemku zůstává stávající na pozemek parc.č. 225 (a dále přes pozemek parc.č. 280 na pozemek parc.č. 111/1 na ul. Komenského). Doprava v klidu zůstává beze změn, nevznikají nové nároky na parkovací kapacity. Bude dbáno dohody se spoluvlastníkem pozemku parc.č. 225, kdy tento pozemek zůstává pouze na projíždění a nebude na něm zastavováno.

Objekt bude připojen na vodu, kanalizaci a elektro podružnými přípojkami ze stávajících rozvodů z domu č.p. 456 na pozemku parc.č. 227.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a zájmy chráněné dalšími orgány jsou nedílnou součástí dokumentace předložené k předmětné žádosti (viz výše).

Plánovaná stavba bude umístěována v ploše, pro kterou byl Plánovaná stavba bude umístěována v ploše, pro kterou byl schválen Územní plán města Kostelec nad Orlicí v 09/11 s účinností ode dne 20.09.2011. Změna č.1 ÚP Kostelec nad Orlicí byla schválena v 04/2014 s účinností ode dne 14.05.2014, změna č.2 tohoto ÚP byla schválena v 04/2015 s účinností ode dne 06.05.2015, změna č.3 byla schválena v 05/2018 s účinností ode dne 07.06.2018 a změna č.4 byla schválena v 03/2021 s účinností ode dne 31.03.2021. Stavba se nachází v zastavěném území, které je platným Územním plánem města Kostelec nad Orlicí zařazeno do ploch „plochy smíšené obytné - městské“ s grafickým označením SM. Hlavním využitím ploch SM – plochy smíšené obytné - městské jsou plochy určené k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení městského charakteru, občanské vybavení, podnikatelské aktivity. Přípustné využití: pozemky bytových domů, občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně. Podmínky prostorového uspořádání - v rámci stabilizovaného území ve vazbě na centrum max. 4. NP. Posuzovaný záměr stavebních úprav a přístavby objektu splňuje využití uvedené plochy a je v souladu s územním plánem. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s územním plánem v souladu, což vyplývá i ze závazného

stanoviska úřadu územního plánování ze dne 27.10.2021 pod č.j. MUKO-39741/2021-L, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska.

Dále stavební úřad v souladu s § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Dokumentace stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Navržená stavba odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Dopravní napojení pozemku zůstává stávající na pozemek parc.č. 225 (a dále přes pozemek parc.č. 280 na pozemek parc.č. 111/1 na ul. Komenského).

Stavební úřad se zabýval prováděním stavby. Podle předložených údajů v žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bylo zjištěno, že stavební podnikatel, pro provádění stavby bude vybrán po výběrovém řízení zhotovitele. Vybraný zhotovitel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s ustanovením § 153 a § 160 stavebního zákona.

V průběhu řízení byly zkoumány vlastnické vztahy k pozemkům, jichž se uvažovaný záměr týká. Jedná se o pozemek parc.č. 227 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Vlastnictví dotčeného pozemku parc.č. 227 bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2161 ze dne 07.12.2021. Vlastníkem je společnost MIKOM s.r.o., Komenského 456, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Vlastnictví sousedních pozemků bylo taktéž ověřeno výpisy z katastru nemovitostí ze dne 07.12.2021 a všichni vlastníci sousedních pozemků byli stanoveni účastníky řízení. Vlastnictví dotčených i sousedních pozemků bylo ověřeno před vydáním tohoto rozhodnutí dne 18.03.2022 nahlížením do katastru nemovitostí.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení je dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

- o MIKOM s.r.o., Komenského 456, 51741 Kostelec nad Orlicí

- účastníkem řízení je dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- o Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- účastníkem řízení je dle § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li stavebníkem:

- o v daném případě se nevyskytuje

- účastníkem je dle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- o vlastníkem pozemku jsou žadatel

- účastníkem řízení je dle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

- o JUDr. Tatjana Kašílková, Komenského 473, 51741 Kostelec nad Orlicí zastoupená na základě plné moci paní Vlastou Pírkovou, nar. 18.11.1951, Přemyslovská 1658/31, 130 00 Praha 3, doručovací adresa: Nám. Generála Knopa 104, 564 01 Žamberk
- o Morávková Karla, Ortenovo náměstí 448/9, Holešovice, 17000 Praha 7
- o Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Z předložených podkladů a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem a obecnému stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu pěti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen dle pol. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, v celkové výši 10.000,- Kč a byl zaplacen dne 03.02.2022.

Příloha

1. zmenšená ověřená situace stavby + zmenšený výkres Půdorys 1. NP – nový stav, č. výkresu D.1.1.3
2. ověřená projektová dokumentace pro žadatele – bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
3. štítek stavba povolena pro žadatele (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel- stavebník:

(účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dle § 94k písm. a), c), d), e) stavebního zákona)

MIKOM s.r.o., Komenského 456, 51741 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

JUDr. Tatjana Kašíková, nar. 04.10.1949, Komenského 473, 517 41 Kostelec nad Orlicí zastoupená na základě plné moci paní Vlastou Pírkovou, nar. 18.11.1951, Přemyslovská 1658/31, 130 00 Praha 3, doručovací adresa: Nám. Generála Knopa 104, 564 01 Žamberk

Morávková Karla, Ortenovo náměstí 448/9, Holešovice, 17000 Praha 7 - doručováno veřejnou vyhláškou

Česká republika, *Příslušnost hospodařit s majetkem státu:* Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Dotčený orgán:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (orgán státní památkové péče), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (územní plánování), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
KHS Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Vypraveno dne: 24.03.2022

UID muksvp22v00u2

Počet listů: 4

Počet příloh: 3

Počet listů/svazků příloh: 4