

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-11726/2022-la
Spisová značka: 1280/2021
Vyřizuje: Lenka Adamovská
Kontakt: 725 082 584 / ladamovska@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 328.3, A/10
Datum: 22.03.2022

Dle rozdělovníku

VYROZUMNĚNÍ

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád rozhodl ve věci tak, že podle § 28 odst. 1 správního řádu

je

ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o.,
IČO 04599021, Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

účastníkem řízení

dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Širokosortimentní prodejna Kostelec nad Orlicí**“, na pozemcích **2674/1, 1894/3, 1894/4, 111/1, 111/12, 111/13 a 2674/15 v k.ú. Kostelec nad Orlicí.**

Žadatel PROBUST INVEST s.r.o., IČO 04392175, se sídlem Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8 - Karlín zastoupený na základě plné moci panem Ing. Leošem Šperlem, nar.: 28.06.1965, bytem Šeránkova 375/23, 616 00 Brno podal dne 12.03.2021 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Širokosortimentní prodejna Kostelec nad Orlicí“, na pozemcích 2674/1, 1894/3, 1894/4, 111/1, 111/12, 111/13, 2674/12, 2674/15 a 2674/17 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Usnesením ze dne 09.06.2021 pod č.j. MUKO-21963/2021-la bylo výše uvedené řízení přerušeno a žadatel byl současně výzvou ze dne 10.06.2021 pod č.j. MUKO-21964/2021-la vyzván k doplnění své žádosti a k tomu mu byla stanovena lhůta do 31.07.2021. Usnesením ze dne 13.07.2021 pod č.j. MUKO-26540/2021-la byla prodloužena lhůta k doplnění podkladů pro předmětné řízení do 31.10.2021 a usnesení ze dne 29.11.2021 pod č.j. MUKO-43473/2021-la byla znovu prodloužena lhůta do 31.12.2021. Žádost byla kompletně doplněna dne 03.02.2022.

Na základě doplnění žádosti stavba bude umístována na pozemcích parc.č. na pozemcích 2674/1, 1894/3, 1894/4, 111/1, 111/12, 111/13 a 2674/15 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Dnem podání žádosti bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno územní řízení. Opatřením ze dne 09.02.2022 pod č.j. MUKO-5616/2022-la oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení.

Stavební úřad před vydáním rozhodnutí o umístění stavby kontrolou zjistil, že na dotčených pozemcích parc.č. 1894/3, 111/1, 111/12 v k.ú. Kostelec nad Orlicí je evidováno věcné břemeno umístění kabelové přípojky nacházející se ve vlastnictví výše uvedené společnosti.

Vzhledem k výše uvedenému a ke skutečnosti, že nebyl účastník řízení (ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o., IČO 04599021, Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou) zařazen mezi účastníky řízení při vydání opatření „oznámení o zahájení územního řízení“, bylo rozhodnuto usnesením ze dne 21.03.2022 pod č.j. MUKO-11720/2022-la o rozšíření okruhu účastníků řízení.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu a účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou o této skutečnosti informováni vyzovem o rozšíření účastníků řízení dle § 28 správního řádu.

Podle § 144 odst. 6 správního řádu v řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 5, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.

Lenka Adamovská
referentka stavebního úřadu - životního prostředí

Rozdělovník

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):
PROBUST INVEST s.r.o., IČO 04392175, Sokolovská 668/136d, 18600 Praha 8 – Karlín
zastoupen na základě plné moci:
panem Ing. Leošem Šperlem, nar.: 28.06.1965, bytem Šeránkova 375/23, 61600 Brno

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):
Jarošová Ludmila, Nerudova 126, 25082 Úvaly
Kocour Vladimír Mgr., Střelecká 629/22, 50002 Hradec Králové
Paulíčková Marcela, Jablonského 1205, 54701 Náchod
Říha Tomáš Ing., Střelecká 616/26, 50002 Hradec Králové
Slabý Richard Ing., č. p. 346, 66401 Babice nad Svitavou
Vepřek Jiří Ing., Zborovská 451, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Veselý Jiří, Jarníkova 1889/11, Chodov, 14800 Praha 4
Veselý Jiří, U Potoka 35, Hoštice, 25069 Vodochody
Zoubková Kateřina, Jenišovská 1163/23, Košiče, 15800 Praha 5
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
Římskokatolická farnost - děkanství Kostelec nad Orlicí, Jiráskovo náměstí 71, 51741 Kostelec nad Orlicí
Česká republika, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - dle § 86 odst. 5 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - doručováno veřejnou vyhláškou:
Pozemky parc.č. 2674/12, 1898, 1897/1, 1895, 1891, 1894/3, 2660/9, 2674/5, 2694, 2674/11, vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) – vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury) - doručováno veřejnou vyhláškou:

AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (SÚŽP - ZPF), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (SÚŽP - ŽP), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (SÚŽP - ÚP), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 11015 Praha 1
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Ulrichovo náměstí 810, 50101 Hradec Králové
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství/oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství/silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Na vědomí:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství/oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

UID: muksvp22v003op
Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0