

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-5962/2022-lb

Spisová značka: 3653/2021

Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová

Dle rozdělovníku

Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 328.3-A/10

Datum: 11.02.2022

ROZHODNUTÍ

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou SB projekt s.r.o., IČ 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, doručovací adresa: SB projekt s.r.o., S.K.Neumanna 1316 (areál SYNPO), 532 07 Pardubice podal dne 16.08.2021 **žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „IE-12-2007624 Kostelec n.O. ulice Luční, rek. nn“** na pozemcích parc.č. 2004, 2006, 2002/1, 2705/2, 2008/1, 2705/1, 2702/3, 2705/26, 2705/27, 2705/32, 4177, 1993/2, 2000, 2702/2, 2705/37 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í č . 1 / 2 0 2 2

o u m í s t ě n í s t a v b y

„IE-12-2007624 Kostelec n.O. ulice Luční, rek. nn“ na pozemcích parc.č. 2004 (zahrada), 2006 (zahrada), 2002/1 (zahrada), 2705/2 (orná půda), 2008/1 (zahrada), 2705/1 (orná půda), 2702/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2705/26 (orná půda), 2705/27 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2705/32 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 4177 (zastavěná plocha a nádvoří vč. stavby bez čp/če – technická vybavenost), 1993/2 (zahrada), 2000 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2702/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2705/37 (orná půda) v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Toto územní rozhodnutí je vydáno s dobou platnosti 5 let dle § 93 odst. 1 stavebního zákona.

Popis stavby:

Jedná se o novou stavbu, která bude součástí a příslušenstvím energetické soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Účelem této stavby je výměna stávajícího venkovního vedení NN za nové kabelové vedení NN. Z poj. pozice FU1 rozvaděče NN v TS RK_0722 bude vyvedeno nové kabelové vedení NN AYKY 3x120+70 mm², které povede k PB č. 573, kde bude naspojováno na stávající kabelové vedení NN AYKY 3x120+70 mm² vedoucí mezi PB č. 573 a rozpojovací skříní R183. Nové kabelové vedení NN AYKY 3x120+70 mm² bude vedeno smyčkově přes přípojkové skříně č. 1229, 1119, 1081, 1082 a 1078. Kabelové vedení bude uloženo v terénu ve výkopu 35x80 cm. Při křížení komunikace, podél plánované komunikace a pod vjezdy bude kabelové vedení uloženo ve výkopu 50x120 cm do PVC chrániček, v hloubce krytí min. 1 m. Konce chrániček budou proti vnikání vody utěsněny polyuretanovou pěnou. Předmětem tohoto územního řízení nejsou jednotlivé HDV přípojky a demontáž stávajícího vedení.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2004, 2006, 2002/1, 2705/2, 2008/1, 2705/1, 2702/3, 2705/26, 2705/27, 2705/32, 4177, 1993/2, 2000, 2702/2, 2705/37 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí, tak jak je vyznačeno na zmenšeném výkresu Koordinační situační výkres, č. výkresu C.3, který je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Kabelové vedení bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, zpracované firmou SB projekt s.r.o., IČ 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, ověřené autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb panem Ing. Vladislavem Víznerem, ČKAIT 0701100.
3. Trasa kabelového vedení bude umístěna tak, tak aby byly splněny požadavky dle ČSN 332000-5-52, PNW 347625, PNE 347626 a PNE 34 1050.
4. Stavba kabelového vedení v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.
6. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.
9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
14. Kabelové vedení bude umístěno v kabelovém výkopu. Výkop bude zhutněn v celé délce trasy. Nad kabely bude umístěna výstražná fólie.

15. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
16. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do pěti let od data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
19. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
20. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
21. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
 - koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 08.12.2020 pod č.j. MUKO-44926/2020-lf
 - stanoviska orgánu na úseku životního prostředí MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad životní prostředí, ze dne 23.11.2020 ze dne 42636/2020-kd
 - sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.02.2022 pod č.j. 0101683086
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 08.02.2021 pod č.j. 517428/21
 - stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 26.01.2021 pod zn. 5002293489
 - vyjádření k existenci sítí AQUA SERVIS a.s. ze dne 27.01.2021 pod zn. AQUA/8197/2021/Dk

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

22. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Po ukončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti je třeba přiložit doklady např. revizní zpráva elektrického vedení, zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, doklad o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům, protokoly o vytyčení a převzetí sítí jejich správci v místě stavby atd.)

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

SB projekt s.r.o., IČ 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, doručovací adresa: SB projekt s.r.o., S.K.Neumanna 1316 (areál SYNPO), 532 07 Pardubice

Pohl Petr, nar. 22.11.1992, Luční 1082, 51741 Kostelec nad Orlicí

Blažková Marie, nar. 31.10.1953, Luční 1081, 51741 Kostelec nad Orlicí

Kovaříček Milan JUDr., nar. 25.06.1957, Proškova 1078, 51741 Kostelec nad Orlicí

Kovaříčková Dana, nar. 05.12.1961, Proškova 1078, 51741 Kostelec nad Orlicí

Doležal Pavel, nar. 31.07.1972, Plzeňská 2761/315, Stodůlky, 15500 Praha 5

Doležalová Radka, nar. 24.02.1977, Luční 1229, 51741 Kostelec nad Orlicí

Doležalová Růžena, 19.01.1951, Luční 1229, 51741 Kostelec nad Orlicí

Hartman Luboš, nar. 28.02.1977, Zahradní 1277, 51741 Kostelec nad Orlicí

Hartman Michal, nar. 14.06.1978, Luční 1363, 51741 Kostelec nad Orlicí

Hartmanová Jaroslava, nar. 30.07.1956, Luční 1363, 51741 Kostelec nad Orlicí

Rösler Pavel Mgr., nar. 24.12.1962, Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí

Röszlerová Jana Mgr., nar. 16.02.1968, Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí
Šrám Pavel Ing. Bc., nar. 26.09.1971, č.p. 46, 51741 Vrbice
Šrámová Veronika, nar. 21.12.1973, Proškova 1377, 51741 Kostelec nad Orlicí
Dvořák Pavel, nar. 02.05.1957, č.p. 47, 50303 Výrava
Kapur Markéta, nar. 20.03.1969, 3737 Hamber Place, V7g 2k1, North Vancouver, B.C., Kanada
Město Kostelec nad Orlicí, IČ 00274968, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
Česká republika, *Příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Státní pozemkový úřad, IČ 01312774,
Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

Odůvodnění:

Dne 16.08.2021 podal žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou SB projekt s.r.o., IČ 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, doručovací adresa: SB projekt s.r.o., S.K.Neumanna 1316 (areál SYNPO), 532 07 Pardubice u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**IE-12-2007624 Kostelec n.O. ulice Luční, rek. nn**“ na pozemcích parc.č. 2004, 2006, 2002/1, 2705/2, 2008/1, 2705/1, 2702/3, 2705/26, 2705/27, 2705/32, 4177, 1993/2, 2000, 2702/2, 2705/37 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace pro územní řízení vypracovaná firmou zpracované firmou SB projekt s.r.o., IČ 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, ověřené autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb panem Ing. Vladislavem Víznerem, ČKAIT 0701100.
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situačních výkresech dle § 184a stavebního zákona včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, resp. dohody o umístění stavby (kromě souhlasů od vlastníků pozemku parc.č. 2705/1 a 2705/37, viz. níže)
- plná moc pro zastupující společnost
- pověření zaměstnance jednatelkou za společnost
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí ze dne 08.12.2020 pod č.j. MUKO-44926/2020-lf
- závazné stanovisko orgánu na úseku životního prostředí MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí ze dne 23.11.2020 pod č.j. MUKO-42636/2020-kd
- rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikace ze dne 21.06.2021 pod č.j. MUKO-23302/2021-nk
- vyjádření Města Kostelec nad Orlicí, odbor správy majetku města ze dne 12.05.2021 pod č.j. MUKO-17324/2021-mv
- vyjádření ke stavbě ze dne 29.01.2021 – Muzeum a galerie Orlických hor
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 26.01.2021 pod č.j. 5002293489
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 08.02.2021 pod č.j. 517428/21
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 04.08.2021 pod č.j. 0101576208
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 18.01.2021 pod č.j. 0201178132
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 18.01.2021 pod č.j. 0700317687
- vyjádření o existenci sítí AQUA SERVIS, a.s. ze dne 27.01.2021 pod č.j. AQUA/8197/2021/Dk
- vyjádření k existenci sítí ze dne 06.04.2021 – Technické služby Města Kostelec nad Orlicí

- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 02.02.2021 pod sp.zn. 498/13/335/2020-1150
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25.01.2021 pod zn. 210118-0903247563
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 18.01.2021 pod zn. E02714/21

Dne 23.11.2021 bylo telefonicky společností SB projekt s.r.o., IČ 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, konkrétně projektantem panem Tomášem Mádlem, požádáno o zúžení projednání žádosti pouze na projednání hlavního kabelového vedení NN, o čemž byl stavebním úřadem proveden záznam. Umístění přípojek HDV bude projednáno samostatným územním řízením.

Opatřením ze dne 08.12.2021 pod č.j. MUKO-44731/2021-lb oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a všem dotčeným orgánům zahájení územní řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Zveřejnění oznámení o zahájení řízení na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí nevyvolalo žádný požadavek na zařazení mezi účastníky řízení. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 09.12.2021. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 24.12.2021 (doloženo ve spisu). V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou.

Dle § 2 odst. 5 liniového zákona „*Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb*“, tedy ačkoliv stavebnímu úřadu nebyla prozatím doručena dodejka od účastníka řízení paní Markéty Kapur, 3737 Hamber Place, V7g 2k1, North Vancouver, B.C., Kanada, je její písemnost 30. dnem, tj. 07.01.2022 považována za doručenou.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona:

- Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).
- Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Podle § 89 odst. 6 stavebního zákona námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.
- Stavební úřad účastníky řízení dále podle § 2 odst. 5 liniového zákona upozorňuje, že v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků (tj. podle § 144 odst. 1 správního řádu 30 a více), se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Dále stavební úřad účastníky v předmětném dokumentu poučil, že na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (liniový zákon), neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 4 tohoto zákona. Účastníci byli dále poučeni, že další písemnosti v tomto řízení se podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Dne 15.12.2021, tedy ve stanovené lhůtě k podání námitek, byla stavebnímu úřadu doručena námítka od účastníka řízení, spoluvlastníka dotčeného pozemku parc.č. 2705/1 pana Pavla Dvořáka, č.p. 47, 50303 Výrava. Námítka se týkala toho, že pan Pavel Dvořák, č.p. 47, 50303 Výrava nesouhlasí s umístěním přeložky kabelu VN 35 kV a toho, že z předmětného pozemku parc.č. 2705/1 nebude plně odstraněno vrchní vedení (budou ponechány dva sloupy a část vrchního vedení) a tím i věcné břemeno a dále že dochází k rozšíření věcného břemene.

Stavební úřad v opatření ze dne 08.12.2021 pod č.j. MUKO-44731/2021-lb, kterým oznámil zahájení územního řízení, upozornil účastníky řízení, že mají právo ve stanovené lhůtě do 2 dnů po uplynutí

termínu pro podání námitek účastníků řízení, provést seznámení se s podklady rozhodnutí a to ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Daného práva nevyužil žádný z účastníků řízení.

Dne 10.02.2022 před vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby byla stavebním úřadem zajištěna aktuální stanoviska správců inženýrských sítí:

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.02.2022 pod č.j. 0201367594
- sdělením o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 10.02.2022 pod č.j. 0700505744
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.02.2022 pod č.j. 0101683086

Požizením těchto stanovisek nejsou nijak dotčena práva účastníků tohoto řízení.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

1a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené zejména v § 23 a § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

1b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o liniovou stavbu energetiky bez napojení na ostatní technickou infrastrukturu.

1c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

2) Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí dále posoudil, že záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Plánovaná stavba bude umístována v ploše, pro kterou byl schválen Územní plán města Kostelec nad Orlicí v 09/11 s účinností ode dne 20.09.2011. Změna č.1 ÚP Kostelec nad Orlicí byla schválena v 04/2014 s účinností ode dne 14.05.2014, změna č.2 tohoto ÚP byla schválena v 04/2015 s účinností ode dne 06.05.2015, změna č.3 byla schválena v 05/2018 s účinností ode dne 07.06.2018 a změna č.4 byla schválena v 03/2021 s účinností ode dne 31.03.2021. Stavba se nachází v zastavěném území, které je platným Územním plánem města Kostelec nad Orlicí zařazeno do ploch „veřejných prostranství“ s grafickým označením PV. Tyto plochy jsou plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách. Přípustným využitím jsou pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky. Část těchto ploch se nachází ve změnové ploše Z156, kde se v rámci těchto ploch se počítá s obsluhou území dopravní a technickou infrastrukturou. Dále je záměr zařazen do ploch „bydlení – bydlení v rodinných domech – městská a příměstská“ s grafickým označením BI. Přípustným využitím jsou pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství. Dále je záměr zařazen do ploch „technická infrastruktura – inženýrské sítě“ s grafickým označením TI. Tyto plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů souvisejících se zajištěním obsluhy území technickým vybavením. Přípustným využitím těchto ploch jsou mj. vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Umístění kabelového vedení NN v k.ú. Kostelec nad Orlicí na pozemcích parc.č. 2004, 2006, 2002/1, 2705/2, 2008/1, 2705/1, 2702/3, 2705/26, 2705/27, 2705/32, 4177, 1993/2, 2000, 2702/2, 2705/37 tedy není v

rozporu s vydaným územním plánem města Kostelec nad Orlicí a s jeho schválenými změnami č.1, č.2, č.3 a č.4.

V souladu s § 96b stavebního zákona se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro stavební záměry v zastavěném území nebo zastavitelné ploše uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, o čem svědčí i sdělení úřadu územního plánování MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 07.12.2020 pod č.j. MUKO-44733/2020-rp, které je součástí vydaného koordinovaného stanoviska.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístována. Jedná se o pozemky parc.č. 2004, 2006, 2002/1, 2705/2, 2008/1, 2705/1, 2702/3, 2705/26, 2705/27, 2705/32, 4177, 1993/2, 2000, 2702/2, 2705/37 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo ověřováno výpisy z katastru nemovitostí před vydáním oznámení o zahájení řízení a zkontrolováno nahlážením do katastru nemovitostí před vydáním rozhodnutí o umístění stavby. Na základě zjištěných údajů stavební úřad určil všechny vlastníky dotčených pozemků jako účastníky řízení. Od všech vlastníků dotčených pozemků (s výjimkou vlastníků pozemku 2705/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, paní Markéty Kapur a pana Pavla Dvořáka a vlastníka pozemku parc.č. 2705/37, Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3) byly stavebnímu úřadu předloženy souhlasy vyznačené na situačních výkresech dle § 184a stavebního zákona. Souhlasy od vlastníků dotčených pozemků parc.č. 2705/1 a 2705/37 v k.ú. Kostelec nad Orlicí nebyl stavebním úřadem vyžadován, neboť dle § 184a odst. 3 se „Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem“, což je dle názoru stavebního úřadu splněno, neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2667 ze dne 06.12.2021):

poz.parc.č. 2702/3, 2705/26, 2705/27, 2705/32

- Mgr. Pavel Rösler, Luční 1444, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- Mgr. Jana Röslerová, Luční 1444, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1056 ze dne 06.12.2021):

poz.parc.č. 2004

- Petr Pohl, Luční 1082, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 3387 ze dne 06.12.2021):

poz.parc.č. 4177 vč. stavby bez čp/če na tomto pozemku

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1057 ze dne 06.12.2021):

poz.parc.č. 2006

- Marie Blažková, Luční 1081, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1311 ze dne 06.12.2021):

poz.parc.č. 2002/1

- JUDr. Milan Kovaříček, Proškova 1078, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Dana Kovaříčková, Proškova 1078, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1611 ze dne 06.12.2021):

poz.parc.č. 2007/5

- Pavel Doležal, Plzeňská 2761/315, Stodůlky, 155 00 Praha 5
- Radka Doležalová, Luční 1229, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Růžena Doležalová, Luční 1229, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1649 ze dne 06.12.2021):

poz.parc.č. 2008/1

- Hartman Luboš, Zahradní 1277, 51741 Kostelec nad Orlicí
- Hartman Michal, Luční 1363, 51741 Kostelec nad Orlicí
- Hartmanová Jaroslava, Luční 1363, 51741 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 2460 ze dne 06.12.2021):

poz.parc.č. 2705/1

- Dvořák Pavel, č.p. 47, 50303 Výrava
- Kapur Markéta, 3737 Hamber Place, V7g 2k1, North Vancouver, B.C., Kanada

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 06.12.2021):

poz.parc.č. 1993/2, 2000, 2702/2

- Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelec nad Orlicí (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10002 ze dne 06.12.2021):

poz.parc.č. 2705/37

- Česká republika, *Příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Dále pak stavební úřad stanovil jako účastníky řízení v souladu s ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: parc.č. 2003, 1993/3. Dále stavební úřad stanovil jako účastníky vlastníky inženýrských sítí (jako vlastníky sousedních staveb) – společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín.

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:*

- ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci společností SB projekt s.r.o., IČ 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, doručovací adresa: SB projekt s.r.o., S.K.Neumanna 1316 (areál SYNPO), 532 07 Pardubice
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
 - Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Pohl Petr, Luční 1082, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Blažková Marie, Luční 1081, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Kovaříček Milan JUDr., Proškova 1078, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Kovaříčková Dana, Proškova 1078, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Doležal Pavel, Plzeňská 2761/315, Stodůlky, 15500 Praha 5
 - Doležalová Radka, Luční 1229, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Doležalová Růžena, Luční 1229, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Hartman Luboš, Zahradní 1277, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Hartman Michal, Luční 1363, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Hartmanová Jaroslava, Luční 1363, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Rössler Pavel Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Rösslerová Jana Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Šrám Pavel Ing. Bc., č.p. 46, 51741 Vrbice
 - Šrámová Veronika, Proškova 1377, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Dvořák Pavel, č.p. 47, 50303 Výrava
 - Kapur Markéta, 3737 Hamber Place, V7g 2k1, North Vancouver, B.C., Kanada
 - Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
 - Česká republika, *Příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
 - vlastníci pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí - 2003, 1993/3
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
 - AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno. Na LV č. 2667 je zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy na pozemku parc.č. 2702/3 pro oprávněné pana Ing. Bc. Pavla Šráma, č.p. 46, 51741 Vrbice a paní Veroniku Šrámovou, Proškova 1377, 51741 Kostelec nad Orlicí, kdy oba byli zahrnuti mezi účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Dále na LV č. 10001 (pro pozemky parc.č. 1993/2 a 2000) jsou zapsána věcná břemena pro oprávněného ČEZ Distribuce a.s., přičemž tento oprávněný z věcných břemen byl zahrnut mezi účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení byla vznesena námitka uvedená výše.

K nesouhlasu spoluvlastníka pozemku parc.č. 2705/1, pana Pavla Dvořáka, s umístěním přeložky kabelu VN 35 kV stavební úřad uvádí, že toto územní řízení se týká umístění kabelu NN a tudíž žádná přeložka kabelu VN 35 kV se tímto územním rozhodnutím neumísťuje.

K části námítky týkající se zachování části stavby na předmětném pozemku parc.č. 2705/1 stavební úřad uvádí, že ponechání stavby na pozemku je záležitostí čistě soukromoprávní mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemku. Navíc stavební úřad poznamenává, že na dotčeném pozemku není v části C listu vlastnictví č. 2460 (tedy v části věcná práva zatěžující nemovitost) vyznačeno jakékoliv věcné břemeno, a tudíž na pozemku nemůže zůstat žádné původní břemeno zachováno, protože tam ani v současné době není.

K části námítky, že dochází k rozšíření věcného břemene stavební úřad uvádí, že věcné břemeno sice vznikne, ale nově umísťované kabelové vedení NN má ochranné pásmo o šíři 1 m na obě strany od kabelu a bude umístěno v blízkosti vedení VN, které zde bylo již povoleno pravomocným územním rozhodnutím. Navíc z hlediska uživatelnosti pozemku nové kabelové vedení NN bude umístěno při kraji pozemku podél navrhované komunikace, tudíž dle názoru stavebního úřadu bude pozemek moci být zužitkován stále ve velké míře a jeho vlastníci nebudou na svých právech nijak kráceni.

Dále stavební úřad uvádí, že se dle jeho názoru jedná o **veřejně prospěšnou stavbu** uvedenou v :

- § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jako *veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.*

- § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., v aktuálním znění (energetický zákon) „*Dále se pro účely tohoto zákona rozumí v elektroenergetice distribuční soustavou vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicích, ochranných, řídicích, zabezpečovacích, informačních a telekomunikačních techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu*“.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 pět let ode dne nabytí právní moci, vzhledem k tomu, že bude sloužit pro účely dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a stavebník o tuto délku platnosti územního rozhodnutí požádal.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních

předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 odst.1 písm. e) sazebníku správních poplatků, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 13.12.2021.

Příloha

1. zmenšené ověřená situace stavby
2. ověřená dokumentace (stavebník po nabytí právní moci)

Poučení o doručování písemností:

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní písemnosti (kromě oznámení o zahájení územního řízení) se podle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

SB projekt s.r.o., IČ 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, doručovací adresa: SB projekt s.r.o., S.K.Neumanna 1316 (areál SYNPO), 532 07 Pardubice

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

(doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby):

Pohl Petr, Luční 1082, 51741 Kostelec nad Orlicí

Blažková Marie, Luční 1081, 51741 Kostelec nad Orlicí

Kováříček Milan JUDr., Proškova 1078, 51741 Kostelec nad Orlicí

Kováříčková Dana, Proškova 1078, 51741 Kostelec nad Orlicí

Doležal Pavel, Plzeňská 2761/315, Stodůlky, 15500 Praha 5

Doležalová Radka, Luční 1229, 51741 Kostelec nad Orlicí

Doležalová Růžena, Luční 1229, 51741 Kostelec nad Orlicí

Hartman Luboš, Zahradní 1277, 51741 Kostelec nad Orlicí

Hartman Michal, Luční 1363, 51741 Kostelec nad Orlicí

Hartmanová Jaroslava, Luční 1363, 51741 Kostelec nad Orlicí

Rösler Pavel Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí

Röslerová Jana Mgr., Luční 1444, 51741 Kostelec nad Orlicí

Šrám Pavel Ing. Bc., č.p. 46, 51741 Vrbice

Šrámová Veronika, Proškova 1377, 51741 Kostelec nad Orlicí

Dvořák Pavel, č.p. 47, 50303 Výrava

Kapur Markéta, 3737 Hamber Place, V7g 2k1, North Vancouver, B.C., Kanada

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Česká republika, *Příslušnost hospodařit s majetkem státu:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - dle § 87 odst. 3 identifikování označením

pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - doručováno veřejnou vyhláškou – sousední pozemky:

Pozemky parc.č. 2003, 1993/3 - vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) – vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury) - doručováno veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MV, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1,
160 01 Praha 6

Vypraveno dne 11.02.2022

UID: muksvp22v001u1

Počet listů: 7

Počet příloh: 2

Počet listů/svazků příloh: 1/1