

MĚSTO KOSTELEC NAD ORLICÍ

VÝBĚROVÁ KRITÉRIA PRO VÝBĚR NÁJEMCŮ V BD KOSTELECKÁ LHOTA (DOTOVANÉ NÁJEMNÍ BYTY)

Město Kostelec nad Orlicí staví bytový dům o **13** bytových jednotkách – KOSTELECKÁ LHOTA.

Předpokládané dokončení stavby **30.06.2022**.

Předpokládaný začátek nájmu **01.09.2022**.

NP	číslo bytu	typ bytu	velikost m ²	měsíční nájem (bez záloh na služby)
1.NP	BYT A1	2+kk	72,96 m ²	95 Kč/m ²
1.NP	BYT A2	2+kk	72,93 m ²	95 Kč/m ²
1.NP	BYT A3	3+kk	71,54 m ²	95 Kč/m ²
1.NP	BYT B1	3+kk	68,55 m ²	95 Kč/m ²
1.NP	BYT B2	2+kk	67,93 m ²	95 Kč/m ²
1.NP	BYT B3	3+kk	71,55 m ²	95 Kč/m ²
2.NP	BYT A4	3+kk	71,55 m ²	95 Kč/m ²
2.NP	BYT A5	2+kk	66,76 m ²	95 Kč/m ²
2.NP	BYT A6	2+kk	67,11 m ²	95 Kč/m ²
2.NP	BYT A7	3+kk	71,55 m ²	95 Kč/m ²
2.NP	BYT B4	3+kk	71,55 m ²	95 Kč/m ²
2.NP	BYT B5	2+kk	67,47 m ²	95 Kč/m ²
2.NP	BYT B6	3+kk	71,55 m ²	95 Kč/m ²

SPOLEČNÉ PROSTORY – TECHNICKÁ MÍSTNOST, SKLAD (KOLA, KOČÁRKY) A ÚKLID

Město Kostelec nad Orlicí přijímá žádosti na nájem bytu v nově vystavěném bytovém domě o 13 bytových jednotkách KOSTELECKÁ LHOTA od **01.02.2022** do **03.04.2022** na základě **písemné žádosti**, a to formuláře „Žádost o zařazení do seznamu žadatelů o byt ve vlastnictví města“ (dále jen „žádost“).

Jeden žadatel může podat maximálně 1 žádost.

Žádost může podat zájemce, fyzická osoba starší 18 let, občan ČR nebo cizinec s trvalým pobytem na území ČR. Manželé podávají žádost společně. Přílohou žádosti bude mimo jiné potvrzení o bezdlužnosti ne starší 3 měsíců, vydané ekonomickým odborem města, obce, městyse, kde má žadatel trvalé bydliště.

Veškeré podmínky nájmu bytu jsou vymezeny textem návrhu nájemní smlouvy (příloha).

Město Kostelec nad Orlicí upozorňuje zejména na následující:

- ✓ **Přihlášení k trvalému pobytu** nájemce a členů jeho domácnosti na adrese bytu po celou dobu trvání nájmu.
- ✓ **Nájemné je stanoveno na 95 Kč/m²/měsíčně** + zálohy na služby (vodné, stočné, topení, osvětlení společných částí domu, ostatní atd.) Elektrická energie bude hrazena na základě vlastní smlouvy nájemce s dodavatelem.
- ✓ **Doba nájmu** – nájem bude sjednán na dobu určitou 12 měsíců s možností prodloužení.
- ✓ **Zákaz podnájmu bytu** ani jeho části.
- ✓ **Zákaz výměny bytu.**

Do měsíce po termínu uzávěrky došlých žádostí bude sestaveno pořadí na jednotlivé typy bytů. V případě shodného bodování bude provedeno losování o nájem jednotlivých typů bytů a stanovení pořadí.

Podáním žádosti nevzniká žadateli právní nárok na přidělení bytu.

V případě nedostatku žadatelů v dalších 15 letech Rada města Kostelec nad Orlicí vyhlásí termín přijímání nových žádostí.

Bodování:

Počet bodů:

1. Věk žadatele

1 dospělá osoba, věk 18-35 let	3
2 dospělé osoby ve společném nájmu, součet věku žadatelů 36–70 let	4
1 dospělá osoba, věk nad 35 let	1
2 dospělé osoby ve společném nájmu, součet věku nad 70 let	2

Počet dětí do 18 let věku:

bezdětní až 1 dítě	1
2 děti a více	2

2. Zaměstnavatel

Zaměstnání potřebné dle výběrové komise pro chod průmyslové zóny včetně profesí nutných pro chod kritické infrastruktury a služeb Body se sčítají.	4
---	---

Tato kritéria schválila Rada města Kostelec nad Orlicí na svém zasedání dne 24.01.2022 svým usnesením č. 02/2022 a nabývají účinnosti dnem 25.01.2022.

František Kinský
starosta města

Ing. Tomáš Langr
místostarosta města