

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁR NAD ORLICÍ

za období 11/2017 – 09/2021

(zpráva o uplatňování č. 3)

Zpráva o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Bc. Martina Benešová (starostka obce Žďár nad Orlicí)

Září 2021

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Žďár nad Orlicí podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne 14.12.2021, číslo usnesení 16/18/2021.

Bc. Martina Benešová
starostka

Mgr. Iveta Trejtnarová
místostarostka

OBSAH:

- 1.** Úvod
- 2.** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3.** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4.** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5.** Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6.** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 7.** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8.** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9.** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. Vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10.** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11.** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

1. Úvod

Územní plán Žďár nad Orlicí byl vydán Zastupitelstvem obce Žďár nad Orlicí jako opatření obecné povahy na základě usnesení ze dne 16.12.2009 s nabytím účinnosti dne 04.01.2010.

Změna č. 1 územního plánu byla vydána dne 08.03.2017 s nabytím účinnosti dne 23.03.2017.

V současné době je pořizována změna č. 2 územního plánu.

Územní plán řeší celé správní území, katastrální území Žďár nad Orlicí.

Územní plán Žďár nad Orlicí i jeho změna č. 1 byly zpracovány a vydány v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Žďár nad Orlicí je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Žďár nad Orlicí. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Zastavitelné plochy:

číslo	funkční využití plochy	Vyhodnocení využití	Výměra (ha)
Z1	RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	100%	0,024
Z2	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,72
Z3	SV – smíšené obytné venkovské	41% (1RD)	0,58
Z4	zrušena v rámci změny č. 1	-	0,95
Z5	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,24
Z6a	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,52
Z6b	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	100% (1 RD)	0,21
Z7	zrušena při pořizování ÚP	-	-
Z8	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,17
Z9	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	25% (9 RD)	4,52
Z10	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,36
Z11	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,85
Z12	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	100% (skladový areál bez budov)	2,36
Z13	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná	100% (výrobní areál – 2	0,76

	výroba	budovy)	
Z14	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,25
Z15	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,05
Z16	SV – smíšené obytné venkovské	-	0,73
Z17	zrušena při pořizování ÚP	-	-
Z18	zrušena při pořizování ÚP	-	-
Z19	RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	-	0,04
Z20	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	1,475
ZM1/ Z1	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,82

Převážná část vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Ze zastavitelných ploch bydlení jsou využity plně nebo částečně lokality Z3 (SV – smíšené obytné venkovské) a lokality Z6b a Z9 (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské). Celkově zde bylo realizováno 11 rodinných domů. Ostatní výstavba probíhala ve stabilizovaných plochách, v zastavěném území. Pro rozvoj bydlení je územním plánem včetně jeho změny č. 1 vymezeno celkem 12,02 ha zastavitelných ploch. Obec tak nadále disponuje dostatečným množstvím rozvojových ploch pro bydlení.

Aktuální potřeba vymezení nových ploch a změna využití některých ploch stávajících je řešena pořizovanou změnou č. 2 územního plánu.

Rekreace je kromě vymezených ploch RI umožněna rovněž v plochách bydlení. Pro občanskou vybavenost postačují plochy, vymezené v územním plánu jako plochy stabilizované.

Pro výrobu postačují vymezené plochy, nejsou žádné požadavky na vymezení dalších ploch. Využity jsou prozatím plochy lokality Z12 (areál bez budov) a Z13 (areál se 2 budovami).

Navržené rozšíření silnice I/36 (lokality Z20 – zastavitelná plocha pro přeložku silnice I/36) nebylo prozatím realizováno. Ze strany Ministerstva dopravy je evidován požadavek na nahrazení zastavitelné plochy Z20 koridorem. Požadavek bude řešen v další nejbližší pořizované změně územního plánu. Jiné změny systému dopravy (silniční i železniční) územní plán nenavrhuje. Vymezení dopravního koridoru pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati Velký Osek – Hradec Králové – Choceň je řešeno v pořizované změně č. 2 územního plánu.

Navržená technická infrastruktura:

- napojení části obce Horní Žďár na veřejný vodovod nebylo dosud realizováno
- navrhované trafostanice TS1 (pro lokality Z9, Z10 a Z11) a TS2 (pro lokality Z2, Z3 a Z4) nebyly dosud realizovány.

Způsob odkanalizování zůstal stávající (napojení na stávající ČOV; v částech Horní Žďár, Chotiv a Světlá individuální čištění).

Zásobování vodou v části Chotiv a Horní Žďár zůstává individuální ze studní, v části Světlá z místního vodovodu.

Žádné požadavky na změnu v navrženém způsobu zásobování vodou, čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií i plynem nebyly zaznamenány.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) – nebyly prozatím realizovány, realizace se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami.

Na území obce ve stávajícím lesním komplexu probíhá již několik let těžba štěrkopísků, při které dochází k odlesnění lesních pozemků, vytěžení štěrků a následnému novému zalesnění vytěžených ploch. Území je tak průběžně rekultivováno. Další těžba štěrkopísků probíhala v areálu „Tůmovka“, kde po vytěžení vznikla víceúčelová vodní nádrž.

Přestavbové plochy:

Územní plán nenavrhuje žádné plochy přestavby.

Územní rezervy

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy R1 pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha navazuje na lokality Z6a a Z6b a podmínkou prověření je zastavěnost těchto dvou lokalit. Vzhledem k tomu, že zastavěna je pouze lokalita Z6b, lokalita Z6a je doposud nevyužita, je třeba územní rezervu R1 v územním plánu i nadále ponechat.

Dále vymezuje územní plán územní rezervu R2 – koridor pro přeložku silnice I/36. Tato rezerva byla vymezena pro variantu B trasy přeložky. Varianta A trasy přeložky je zapracována v územním plánu vymezením zastavitelné plochy – koridoru přeložky I/36. Ze strany Ministerstva dopravy je evidován požadavek na vypuštění územní rezervy R2. Územní rezerva bude vypuštěna při nejbližší změně územního plánu.

Plochy změn v krajině

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) – nebyly prozatím realizovány. Plocha změny v krajině ZM1/K1 s funkčním využitím NL – realizována.

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Územní plánem je vymezena plocha Z9 jako plocha, kde změny prověří územní studie. Termín pořízení byl stanoven do 31.12.2011. Stanovená lhůta již uplynula, územní studie pořízena nebyla.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

V souvislosti s účinností zákona č. 350/2012. Sb., kterým byl novelizován stavební zákon, bylo prověřeno, zda územní plán neobsahuje podrobnosti, náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Bylo zjištěno, že územní plán neobsahuje požadavky na takovéto podrobnosti. Územní plán po novele stavebního zákona neobsahuje žádné části, které by nemohly být jeho součástí.

Dne 12.07.2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která vymezuje na území obce koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (záměr označený DZ4). Záměr je řešen pořizovanou změnou č. 2 územního plánu.

Dne 18.07.2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která mění trasu koridoru přeložky silnice I/36 na území města Borohrádek (záměr označený DS11). Na území obce Žďár nad Orlicí zasahuje změna trasy jen zcela okrajově. Pro přeložku silnice I/36 je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z20. Změna na koridor, který bude navazovat na koridor řešený v rámci pořizované změny č. 2 ÚP Borohrádek, bude řešena nejbližší změnou územního plánu (dohodnuto s Ministerstvem dopravy).

Z „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ nevyplývají požadavky na pořízení změny územního plánu.

Žádné jiné podstatné změny podmínek, na základě kterých byl územní plán Žďár nad Orlicí vydán, nebyly zaznamenány.

Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu Žďár nad Orlicí nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto nejsou navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2020. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou řešeny stávajícím územním plánem, změnou č. 1 či pořízovanou změnou č. 2 územního plánu.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, následně byly schváleny aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obec Žďár nad Orlicí se nenachází v republikové rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Obecné požadavky a principy jsou územním plánem respektovány.

Územní plán Žďár nad Orlicí respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Žďár nad Orlicí odráží republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- územní plán vytváří podmínky k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů. Zachována je urbanistická struktura sídla, struktura osídlení (čl. 14)
- územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, kvalitních lesních porostů a vodních ploch a ekologických funkcí krajiny (čl. 14a)
- při stanovování způsobu využití území je v územním plánu dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území (čl. 16)
- územní plán vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí (čl. 17)
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, důsledně chrání lokalitu soustavy Natura 2000, Přírodní park Orlice, nerostné bohatství, chrání zemědělský a lesní půdní fond, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochrany krajinného rázu (čl. 20)
- územním plánem jsou zajištěny podmínky pro migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. V rámci územního plánu je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny (čl. 20a)
- územní plán vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury vymezením koridoru pro přeložku silnice I/36, resp. pro rozšíření stávající silnice

I/36. Tento koridor je vymezen v dostatečném odstupu od zastavitelných ploch pro bydlení. V rámci změny č. 2 územního plánu je vymezen dopravní koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati velký Osek – Hradec Králové - Choceň. (čl. 23)

- jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. (čl. 25)
- zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny mimo záplavové území (čl. 26)
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro splnění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. (čl. 30)

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 08.09.2011, s účinností od 16.11.2011. Následně byly vydány aktualizace č.1, 2, 3 a 4, poslední vydaná aktualizace č. 3 nabyla účinnosti 16.04.2021.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací (dále jen ZÚR) v řešeném území vymezují záměry nadmístního významu:

- DS11 – koridor silnice I/36 – v úseku hranice kraje – Borohrádek – silnice I/11 (prodloužení vedení silnice od Holic po napojení na silnici I/11). Tento dopravní koridor je v územním plánu respektován vymezením zastavitelné plochy Z20. Přeložka silnice I/36 je v územním plánu vymezena i jako veřejně prospěšná stavba WD01.
- DZ4 - modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň) - záměr je řešen vymezením železničního koridoru v rámci pořizované změny č. 2 územního plánu

Prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability: K81B, K81N, K81V, 1766 Žďárská niva, 1767 Chotivská niva, RK808. Uvedené prvky územního systému ekologické stability jsou územním plánem respektovány a zpřesněny. Všechny tyto prvky jsou vymezeny v souladu se ZÚR současně jako veřejně prospěšná opatření.

Nadregionální biokoridor K81B byl vymezen po zpřesnění Územním plánem Borohrádek jižně pod hranicí katastrálního území Žďár n. Orl. na území sousedního Města Borohrádek, kde je veden stávajícím lesním porostem. Na území Žďáru nad Orlicí by jeho vymezování s ohledem na trasu silnice I/36, stanovené chráněné ložiskové území a dobývací prostor nebylo vhodné.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v nadmístní rozvojové ose NOS6 Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj.

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost měst Kostelec nad Orlicí a Vamberk, jako polyfunkčních středisek osídlení z území OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice*

Dopravní dostupnost je zabezpečena silnicí I/36 a koridorem její přeložky, a dále železniční tratí. Změna č. 2 vymezuje koridor pro záměr zkapacitnění a modernizaci železniční trati.

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Územní plán vymezuje plochy pro podporu ekonomického podnikání a podporu rozvoje lidských zdrojů v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy jsou situovány v zastavěném území anebo v plochách na zastavěném území přímo navazujících. Plochy přestavby nejsou s ohledem na charakter území územním plánem vymezeny.

Územní plán Žďár nad Orlicí respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Žďár nad Orlicí se týkají zejména tyto priority:

- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území a návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních a organizačních opatření.*

Územní plán vytváří podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční dopravy vymezením zastavitelné plochy Z20 pro přeložku silnice I/36. Železniční trať je na území města stabilizována, v souladu se ZÚR je změnou č. 2 územního plánu řešen koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati.

- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy*

Územním plánem jsou stabilizovány cyklostezky a cyklotrasy.

- 5a) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.*

Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování kvality bydlení zejména stanovením hlavního a přípustného využití v plochách bydlení a návrhem koncepce veřejné infrastruktury. Zásobování vodou je na území obce stabilizováno. Zpracování odpadních vod je na území obce stabilizováno (stávající ČOV). V částech Horní Žďár, Chotiv a Světlá zůstane čištění odpadních vod individuální.

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj specifických znaků obce stanovením podmínek urbanistické koncepce. Územní plán zachovává prostorové oddělení jednotlivých sídel (Žďár nad Orlicí, horní Žďár, Chotiv, Světlá) územím volné krajiny.

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*

Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*

Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) i železniční (DZ). Pro zlepšení silniční dopravy je navržena přeložka silnice I/36 - zastavitelná plocha Z20. Po zlepšení železniční dopravy je v rámci pořizované změny č. 2 územního plánu řešen koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati (v souladu se ZÚR).

- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Územní plán reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Jejich rozloha respektuje zájmy ochrany nezastavěného území.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

Urbanistická koncepce obce je navržena tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, např. plochy dopravy x bydlení v rodinných domech.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Rozvoj výroby je soustředěn do stávajících ploch skladování, které navazují na zastavěné či zastavitelné území.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech, především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území.

17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF) i pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Rozvojové plochy jsou vymezeny v souladu se zásadami ochrany ploch ZPF i PUPFL.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního, regionálního i nadregionálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny.

Obec Žďár nad Orlicí je zařazena do typu krajiny Třebechovicko, stanovené úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem naplněny.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí. Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nejsou žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Všechny uplatněné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch jsou řešeny v rámci pořizované změny č. 2 územního plánu.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

V současné době je pořizována změna č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí, která řeší aktuální požadavky obce a požadavky jednotlivých vlastníků. Změna rovněž vymezuje záměry vyplývající z aktualizací zásad územního rozvoje KHK.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Žďár nad Orlicí a jeho změny č. 1, z vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4, z vyhodnocení širších vztahů, jakož i z vyhodnocení problémů k řešení z aktualizovaných

ÚAP nevyplývají žádné požadavky na zpracování nové změny územního plánu Žďár nad Orlicí. Územní plán ve stávající podobě vyhovuje potřebám obce pro další období. Požadavek na vymezení dopravního koridoru pro přeložku silnice I/36 namísto zastavitelné plochy Z20/DS vymezené v územním plánu bude řešen v nejbližší pořizované změně dle potřeb obce (není nutno řešit okamžitou změnou).

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje obce se nijak nemění.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Žďár nad Orlicí nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy se neuplatňují.