

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-41571/2021-lk

Spisová značka: 4183/2021

Vyřizuje: Bc. Lucie Kmečová

Kontakt: 773 781 184 / lkmeцова@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 233.5-V/20

Datum: 12.01.2022

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, jako *věcně* příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), a jako *místně* příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako *speciální stavební úřad* dle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona

**obci Albrechtice nad Orlicí, IČO: 005 79 106
se sídlem Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí**

stavební povolení

pro stavbu:

„Obytný soubor Pod Strání – SO 301 – vodovod, SO 302 A – splašková kanalizace a SO 302 B – dešťová kanalizace“

na pozemcích:

č. parc. 141/33 (orná půda), 141/35 (orná půda), 141/36 (orná půda), 130/14 (ostatní plocha), 140/13 (vodní plocha), 133/60 (ostatní plocha), 133/67 (orná půda), 136/17 (ostatní plocha), 133/69 (trvalý travní porost), 150/10 (ostatní plocha), 141/34 (orná půda), 141/37 (orná půda), 152/1 (ostatní plocha), 152/7 (ostatní plocha), 141/47 (orná půda), 141/45 (ostatní plocha), 166 (orná půda), 363 (ostatní plocha), 165/5 (orná půda), 373/1 (ostatní plocha), 141/41 (zahrada), 140/7 (vodní plocha), st. 238 (zastavěná plocha a nádvoří), 127/23 (trvalý travní porost, 127/32 (ostatní plocha), 141/4 (orná půda) v kat. území Albrechtice nad Orlicí

Podmínky dle § 15 odst. 3 vodního zákona pro provedení stavby vodního díla:

1. Stavba bude umístěna na poz.č.parc. 141/33 (orná půda), 141/35 (orná půda), 141/36 (orná půda), 130/14 (ostatní plocha), 140/13 (vodní plocha), 133/60 (ostatní plocha), 133/67 (orná půda), 136/17 (ostatní plocha), 133/69 (trvalý travní porost), 150/10 (ostatní plocha), 141/34 (orná půda), 141/37 (orná půda), 152/1 (ostatní plocha), 152/7 (ostatní plocha), 141/47 (orná půda), 141/45 (ostatní plocha), 166 (orná půda), 363 (ostatní plocha), 165/5 (orná půda), 373/1 (ostatní plocha), 141/41 (zahrada), 140/7 (vodní plocha), st. 238 (zastavěná plocha a nádvoří), 127/23 (trvalý travní porost, 127/32 (ostatní plocha), 141/4 (orná půda) v kat. území Albrechtice nad Orlicí v souladu s pravomocným územním rozhodnutím obecného stavebního úřadu MěÚ Týniště nad Orlicí ze dne 30.07.2021 pod č.j. MÚTý/STAV/1916/2020-4-Rozh-URŮS-ha.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, vypracované panem Ing. Janem Maurerem, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0600516, v dubnu 2021.
3. Orientační určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y: 625 756; X: 1 051 857

4. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření společnosti AQUA Servis a. s., IČO 609 14 076, se sídlem Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, vydaném pod zn. AQUA/8975/2021/Dk, ze dne 22.07.2021, jehož stejnopis vlastní.
5. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření společnosti GridServices s. r. o., IČO 279 35 311 se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, vydaném pod zn. 5002170732, ze dne 15.07.2020 a zn. 5002124626 ze dne 09.04.2020, jejichž stejnopis vlastní.
6. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření společnosti CETIN a. s., IČO 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, vydaném pod č. j. 602687/20, ze dne 09.04.2020, jehož stejnopis vlastní.
7. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, vydaném pod č. j. 0101560314, ze dne 07.07.2021, jehož stejnopis vlastní.
8. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, vydaném pod č. j. 001122103782, ze dne 09.12.2021, jehož stejnopis vlastní.
9. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, vydaném pod č. j. 001122104488, ze dne 09.12.2021, jehož stejnopis vlastní.
10. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření státního podniku Povodí Labe, IČO 708 90 005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, vydaném pod č. j. PLa/2021/011424, ze dne 29.03.2021 a pod č.j. PLa/2020/042860 ze dne 21.10.2020, jejichž stejnopis vlastní.
11. Stavebník je povinen dodržet podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO, se sídlem Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, vydaného pod č. j. MUKO-22048/2018-lf, ze dne 09.10.2018, jehož stejnopis vlastní.
12. Stavebník je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska vydaného HZS Královéhradeckého kraje, územním odborem v Rychnově nad Kněžnou, se sídlem Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, pod č.j. HSHK-3579-2/2021, ze dne 23.07.2021, jehož stejnopis vlastní.
13. Stavebník je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska vydaného KHS Královéhradeckého kraje, územním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou, se sídlem Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, pod č.j. KHSHK 12985/2021/HOK.RK/Lu ze dne 14.05.2021, jehož stejnopis vlastní.
14. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
15. Po ukončení stavby vodního díla budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
16. Stavebník je povinen dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění, **oznámít termín zahájení stavby**.
17. **Před zahájením zemních prací zajistí žadatel platná vyjádření správců podzemních sítí a jejich protokolární vytyčení.**
18. **Stavba bude dokončena do 31.12.2021.**
19. *Stavba bude provedena způsobilou právnickou osobou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.*
20. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen vodoprávnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
21. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN.
22. Nevyužitelný odpadní stavební materiál je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

23. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení vodoprávního úřadu.
24. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. (dále jen „NV“), tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobcem apod.
- 25. Vodoprávní úřad stanovuje tyto fáze výstavby:
dle předloženého plánu kontrolních prohlídek**
26. **Dokončenou stavbu lze ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu.** K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo dokladů vyplývajících z formuláře žádosti podle přílohy č. 14 k vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, doloženo mimo jiné následující dokumenty: prohlášení o shodě na použitý stavební materiál, stavební deník, v případě zastupování plnou moc.

Popis stavby:

SO 301 – vodovod

Navržený vodovod bude sloužit pro zásobení pitnou vodou budoucí výstavby RD a jejich vnější protipožární zajištění.

Zásobení pitnou vodou bude realizováno napojením na veřejný řad z PVC DN 80 to v JV části lokality, a na řad z PE 110 který prochází v SV, resp. severně od zájmového území, kde je zaslepen. Navrženou trasou vodovodu dojde k vzájemnému zaokrouhování stávajícího vodovodu v celé lokalitě. Napojení bude na průběžný vodovod proveden vysazením odbočky, resp. bude napojen na zaslepený řad hydrantem. Ten bude demontován a osazen na odbočku. Trasa navrženého potrubí o profilu DN 100 (80) bude vedena v komunikacích. Nově bude osazen severně od kruhového objezdu na odbočce nadzemní hydrant. Ten bude sloužit pro vnější protipožární zajištění navržené zástavby. Dále budou z provozního hlediska osazeny

Vodovod DN 100 bude veden v souběhu s plynovodem, kanalizací a kabely elektro při dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005. Trasa vodovodu a nadzemního hydrantu je patrná ze situace.

SO 302 A - Kanalizace splašková

Navržená kanalizace bude sloužit k odvádění pouze splaškových vod.

Předpokládá se odvodnění splaškových vod z 20 RD. Vzhledem k výškovým poměrům terénu nelze dané území odkanalizovat gravitačně a proto budou vody přečerpávány. Je navržena tlaková kanalizace. Pro odvodnění území jsou navrženy 2 větve tlakové kanalizace. Jedna je vedená z jižní části od 9 RD a bude napojena do stávající kanalizace situované na východní straně. Zbylá část, tzn. 11 RD je pak odvodněna druhou větví s napojením na sever. Kanalizace bude napojena do stávající revizní šachty stoky. Před napojením bude osazena uklidňující šachta. Navržená kanalizace v zájmovém území bude tlaková. U každého rodinného domu, resp. ostatních staveb bude osazena čerpací šachta.

Kanalizace bude situovaná do navržené komunikace v souběhu s plynovodem, vodovodem a kabely elektro při dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005. Profily potrubí budou určeny v závislosti na použité technologii a provozovateli kanalizace. Předpoklad profilu DN 50 -100.

Kanalizace je navržena z tlakových trub z plastických hmot, tlakových trub PE, které budou opatřeny vodícím drátem Cu pro snadné vyhledávání trasy o min. průřezu 4mm² + výstražná folie. Potrubí bude uloženo do štěrkopískového lože tl. 0,10 m v zapažené rýze a obsypáno 0,3 m nad vrch potrubí.

SO 302 B - Dešťová kanalizace

Předpokládá se odvodnění srážkových vod z místní komunikace a chodníku v zástavbě. Odvodnění je navrženo pomocí uličních vpustí. Přípojky od nich budou napojeny do drenážního potrubí uloženého v souběhu se splaškovou kanalizací. Vody budou zasakovány do podloží. Pro případ nadnormových srážek,

nebo dlouhotrvajících je navržen (2x) havarijní (bezpečnostní) přepad do vodoteče. *Materiál* Kanalizační přípojky i drenážní potrubí jsou navrženy z plastických hmot. Uliční vpusti jsou navrženy typové betonové z prefabrikátů kryté litinovou mříží.

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Albrechtice nad Orlicí, IČO: 005 79 106, Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
v zastoupení na základě plné moci společností

ENERGIAPROJEKT CZ, s.r.o., IČO 274 72 655, Dvorská 217/11, 503 11 Hradec Králové

Odůvodnění:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako speciální stavební úřad dle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 28.07.2021 od obce Albrechtice nad Orlicí, IČO: 005 79 106, se sídlem Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí v zastoupení na základě plné moci společností ENERGIAPROJEKT CZ, s.r.o., IČO 274 72 655, se sídlem Dvorská 217/11, 503 11 Hradec Králové, *žádost o stavební povolení k vodním dílům* tj. „**Obytný soubor Pod Strání – SO 301 – vodovod, SO 302 A – splašková kanalizace a SO 302 B – dešťová kanalizace**“, v obci Albrechtice nad Orlicí, na pozemcích č parc. 141/33 (orná půda), 141/35 (orná půda), 141/36 (orná půda), 130/14 (ostatní plocha), 140/13 (vodní plocha), 133/60 (ostatní plocha), 133/67 (orná půda), 136/17 (ostatní plocha), 133/69 (trvalý travní porost), 150/10 (ostatní plocha), 141/34 (orná půda), 141/37 (orná půda), 152/1 (ostatní plocha), 152/7 (ostatní plocha), 141/47 (orná půda), 141/45 (ostatní plocha), 166 (orná půda), 363 (ostatní plocha), 165/5 (orná půda), 373/1 (ostatní plocha), 141/41(zahrada), 140/7 (vodní plocha), st. 238 (zastavěná plocha a nádvoří), 127/23 (trvalý travní porost, 127/32 (ostatní plocha), 141/4 (orná půda) v kat. území Albrechtice nad Orlicí.

Žádost byla doložena příslušnou projektovou dokumentací zpracovanou panem Ing. Janem Maurerem, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby speciálně stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0600516, v květnu 2021 a dalšími příslušnými doklady a podklady pro stavební řízení dle § 3a, § 6, a § 7a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti a rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedená stavby byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 30.07.2020, pod č. j. MÚTý/STAV/1916/2020-4-Rozh-ÚŘUS-ha, které vydal obecný stavební úřad Města Týniště nad Orlicí. Stavební úřad také dne 06.05.2021 vydal souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona, pod č. j. MÚTý/STAV/1374/2021-2-Souh-Vyj-ha.

Žadatel k žádosti doložil vyjádření o existenci inženýrských sítí. Jedná se o tyto vyjádření:

- společnosti CETIN, a. s., ze dne 09.04.2020 pod č. j. 602687/20, s tím, že v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací; Vodoprávní úřad na základě výše uvedeného vyjádření shledal, že společnost Česká telekomunikační infrastruktura a. s. bude zahrnuta do okruhu účastníků řízení,
- společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 07.07.2021, pod zn. 0101560314 s tím, že v zájmovém území se nachází podzemní síť střet NN a VN; Vodoprávní úřad na základě výše uvedeného vyjádření shledal, že společnost ČEZ Distribuce a. s., bude zahrnuta do okruhu účastníku řízení,
- společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 09.12.2021, pod zn. 001122104488 k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy,
- společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 09.12.2021, pod zn. 001122103782 k projektové dokumentaci,
- společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 07.07.2021, pod zn. 0700408507 s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.; Vodoprávní úřad na základě výše uvedeného vyjádření shledal, společnost ČEZ ICT Services, a.s., nebude zahrnuta do okruhu účastníku řízení,

- společnosti Telco Pro Services, a. s., ze dne 07.07.2021, pod zn. 0201269508 s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services a. s.; Vodoprávní úřad na základě výše uvedeného vyjádření shledal, společnost Telco Pro Services a. s., nebude zahrnuta do okruhu účastníků řízení,
- společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 15.07.2020, pod zn. 5002170732 s tím, že v zájmovém území dojde k dotyku s plynárenskými zařízeními; Vodoprávní úřad na základě výše uvedeného vyjádření shledal, že společnost GasNet Služby, s.r.o., bude zahrnuta do okruhu účastníků řízení,
- společnosti AQUA SERVIS a. s., ze dne 22.07.2021, pod zn. AQUA/8975/2021/Dk s tím, že v zájmovém území se nacházejí vodohospodářské zařízení ve správě výše uvedené společnosti; Vodoprávní úřad na základě výše uvedeného vyjádření shledal, že společnost AQUA Servis a. s. bude zahrnuta do okruhu účastníků řízení
- společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 12.07.2021 s tím, že v zájmovém území se nenachází sítě ani zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.. S ohledem na výše uvedené nebude společnost Vodafone Czech Republic a.s. zahrnuta do okruhu účastníků řízení
- společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 12.07.2021 s tím, že v zájmovém území se nenachází sítě ani zařízení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.. S ohledem na výše uvedené nebude společnost T-Mobile Czech Republic a.s. zahrnuta do okruhu účastníků řízení
- státního podniku Povodí Labe, ze dne 29.03.2021 pod. č.j. PLa/2021/011424 a ze dne 21.10.2020 pod č.j. PLa/2020/042860

Žadatel k žádosti také doložil:

- Souhlas se stavbou na poz. č. parc. 127/32 v kat. úz. Albrechtice nad Orlicí od majitele Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 16.03.2021.
- Souhlas se stavbou na poz. č. parc. 127/23 v kat. úz. Albrechtice nad Orlicí od majitele pana Bohuslava Tesaře a paní Evy Tesařové ze dne 26.03.2020.
- Souhlas se stavbou na poz. č. parc. 141/41 v kat. úz. Albrechtice nad Orlicí od majitele pana Václava Ehla a paní Zuzany Ehlové ze dne 30.03.2020.
- Souhlas se stavbou na poz. č. parc. 140/7 v kat. úz. Albrechtice nad Orlicí od majitele pana Jaroslava Bartoše a paní Věry Bartošové ze dne 24.04.2020.
- Souhlas se stavbou na poz. č. parc. 373/1 v kat. úz. Albrechtice nad Orlicí od majitele Královéhradeckého Kraje s právem hospodařit Správa silnic Královéhradeckého kraje ze dne 03.06.2020.
- Smlouvou o podmínkách napojení uzavřenou mezi obcí Albrechtice nad Orlicí a Společností GasNet, s.r.o. dne 12.05.2020
- Plnou moc uzavřenou mezi společnostmi ENERGIAPROJEKT CZ s.r.o. a obcí Albrechtice nad Orlicí ze dne 23.03.2018.
- Smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou mezi obcí Albrechtice nad Orlicí a Správou silnic Královéhradeckého kraje, ze dne 16.05.2018;
- Rozhodnutí o umístění stavby, vydané MěÚ Týniště nad Orlicí, dne 30.07.2020, pod č. j. MUTÝ/STAV/1916/2020-4-Rozh-URŮS-ha
- Vyjádření - souhlas stavebního úřadu dle § 15 odst. 2, vydané MěÚ Týniště nad Orlicí, dne 06.05.2021, pod č. j. MUTÝ/STAV/1374/2021-2-Souh-Vyj-ha;
- Závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, územním odborem Rychnov nad Kněžnou, ze dne 23.07.2021, pod č. j. HSHK-3579-2/2021, ze dne 23.07.2021;
- Závazné stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, ze dne 14.05.2021, pod č.j. KHSHK 12985/2021/HOK.RK/Lu
- Závazné stanovisko sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 24.07.2020 pod sp. zn. 85875/2020-1150-OÚZ-PCE
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje – dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou ze dne 20.07.2021 pod sp. zn. KRPH-63139/ČJ-2021-050706
- Koordinované závazné stanovisko, vydané MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, dne 18.06.2021, pod č. j. MUKO-23001/2021-lf;
- Souhlas dle §17 vodního zákona vydaný MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, dne 17.05.2021, pod č. j. MUKO-17813/2021-bk

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost včetně jejich příloh, projektovou dokumentaci, vypracovanou Ing. Janem Maurerem, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby speciálně stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0600516, v květnu 2021.

Vodoprávní úřad předloženou žádost a projektovou dokumentaci přezkoumal, vymezil okruh účastníků řízení. Podle § 44 správního řádu, § 115 vodního zákona a § 112 stavebního zákona, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům „Oznámením o zahájení stavebního řízení“ ze dne 24.09.2021, pod č. j. MUKO-35158/2021-lk, s upozorněním, že námítky k podané žádosti mohou být uplatněny do 10 dnů od doručení oznámení s tím, že na později podané připomínky nebo námítky nebude dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona brán zřetel. S přihlédnutím k rozsahu podané žádosti, způsobu zpracované dokumentace a znalosti místních poměrů bylo ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno od místního šetření. **Ve stanovené lhůtě neobdržel vodoprávní úřad žádné námítky či připomínky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.**

Vodoprávní úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval rovněž otázkou vymezení okruhu účastníků řízení s následujícím výsledkem:

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník:
Albrechtice nad Orlicí, IČO: 005 79 106, Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
v zastoupení na základě plné moci společností
ENERGIAPROJEKT CZ, s.r.o., IČO 274 72 655, Dvorská 217/11, 503 11 Hradec Králové

Účastník řízení dle § 109 písm. c), d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:
Pan Václav Ehl, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. č. 141/41,143/2)
Paní Zuzana Ehlová, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. č. 141/41,143/2)
Pan Jaroslav Bartoš, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 150/1)
Paní Věra Bartošová, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 150/1)
Pan Bohuslav Tesař, T.G. Masaryka 959, 517 21 Týniště nad Orlicí (poz. 502,127/23)
Paní Eva Tesařová, T.G. Masaryka 959, 517 21 Týniště nad Orlicí (502,127/23)
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (poz. 127/32)
ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové (poz. 373/1)

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:
Pan David Zábranský, Na výsluní 235, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 129/1)
Paní Jindra Zábranská, Na výsluní 235, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz.129/1)
Paní Lenka Sedláčková, Pod strání 257, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. č.130/13,289)
Pan Josef Urbánek, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 141/42, 127/30)
Paní Mgr. Jana Urbánková, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 141/42,127/30)
Pan Václav Ehl, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz.141/41)
Paní Zuzana Ehlová, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 141/41)
Pan Vladimír Horák, Na výsluní 286, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 141/43)
Paní Ludmila Horáková, Na výsluní 286, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 141/43)
Pan Richard Michalec, Na výsluní 290, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 127/28,141/44)
Paní Jana Michalcová, Na výsluní 290, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 127/28,141/44)
Pan Jiří Betlach, Na výsluní 274, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 143/1)
Paní Milena Betlachová, Na výsluní 274, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 143/1)
Pan František Marek, Pod strání 269, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 130/10,299)
Paní Eva Marková, Pod strání 269, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 130/10,299)
Paní Lenka Sedláčková, Pod strání 257, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz.130/13)
Pan Josef Dunder, Květná 335, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 133/59,133/33)
Pan Jaroslav Bartoš, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 140/7,150/1)
Paní Věra Bartošová, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 140/7,150/1)
Pan Václav Zaňka, Poštovní 340, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 133/53)
Pan Ing. Miroslav Ptáček, Poštovní 355, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (majitel poz. 133/46)
Paní PharmDr. Martina Ptáčková, Poštovní 355, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (majitel poz. 133/46)
Paní Hana Volejníková, Květná 117, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 135,136/7)
Pan Jaroslav Bartoš, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 186,150/1)
Paní Věra Bartošová, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 186,150/1)

Pan Jaroslav Kašpar, Luční 356, 517 43 Potštějn (jako majitel poz. 141/1,141/46,155/1,156/5)
Pan Michal Skalický, K soutoku 313, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 141/9)
Paní Yvetta Skalická, K soutoku 313, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 141/9)
Pan Karel Šackl, Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 141/10)
Paní Ing. Dagmar Kačarasová, Na výsluní 285, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 127/26)
Pan Igor Tvrdý, Na výsluní 284, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 127/27)
Paní Ilona Tvrdá, Na výsluní 284, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 127/77)

Myslivecká spolek Zelené háje Albrechtice nad Orlicí, Na výsluní 95, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 127/24)

ORLICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, a.s., Lipská 251, 517 21 Týniště nad Orlicí (poz. 140/2,152/3)

Forestlaan, s.r.o., Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7 (poz. 165/4,141/32,147/3,141/31,147/3)

ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (jako majitel poz.238)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

AQUA Servis a. s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
130 00 Praha 3

GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

AQUA Servis a. s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

V průběhu vodoprávního řízení byla žádost o stavební povolení s doloženými doklady přezkoumána ve smyslu požadavků vyplývajících z ustanovení § 111 stavebního zákona odst. 1:

- a) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací –územního plánu obce Albrechtice nad Orlicí, schválenou v roce 2013 ve znění po změně č. 1., která nabyla účinnosti dne 19.02.2021, která vymezuje pozemek jako plochu SM – smíšené obytné městské a BV – jako plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské – předmětná stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a zároveň s vydaným územním rozhodnutím obecního stavebního úřadu ze dne 30.07.2020, pod č. j. MÚTý/STAV/1916/2020-4-Rozh-ÚŘUS-ha, což je patrné ze souhlasu obecního stavebního úřadu dle § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 06.05.2021, pod č. j. MÚTý/STAV/1374/2021-2-Souh-Vyj-ha.
- b) Projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- c) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Dokumentace stavby je v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla (např. § 3 odst. 1 uvádí, že vodní musí být navrženo a provedeno způsobem zajišťujícím splnění požadavků na jeho účel a současně splnění požadavků na vodní dílo z hlediska mechanické odolnosti a stability, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při jeho užívání a požární bezpečnosti, přiměřené odolnosti proti zneužití násilnou činností).

Stavebník se upozorňuje na plnění povinností, které pro něho vyplývají z § 152 stavebního zákona. Zejména při provádění stavby oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo způsobilé právnické osoby, který bude stavbu provádět apod.

V průběhu vodoprávního řízení, provedeného podle § 115 vodního zákona byly zkoumány možné dopady na životní prostředí a ochranu veřejných a dalších zájmů. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily vydání požadovaného povolení, bylo tedy žádosti vyhověno v plném rozsahu a rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. V souladu s § 115 odst. 4 stavebního zákona může speciální stavební úřad dobu platnosti stavebního povolení prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě **do 15-ti dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové), podáním učiněným u Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí, stavebního úřadu – životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má, v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřijímatelné.

Bc. Lucie Lédrová

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vybíraných správními orgány České republiky, stanovený dle pol. 18 odst. 1 písm. g) sazebníku správních poplatků, jenž tvoří přílohu zákona o správních poplatcích.

*Správní poplatek byl uhrazen převodem dne **22.10.2021** ve výši **3 000,- Kč**.*

Příloha pro žadatele a místně příslušný obecní úřad:

- ověřená projektová dokumentace + štítek STAVBA POVOLENA (*obojí bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*)

Rozdělovník

Stavebník účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

Albrechtice nad Orlicí, IČO: 005 79 106, Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

v zastoupení na základě plné moci společností

ENERGIAPROJEKT CZ, s.r.o., IČO 274 72 655, Dvorská 217/11, 503 11 Hradec Králové

Účastník řízení dle § 109 písm. c), d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

Pan Václav Ehl, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. č. 141/41,143/2)

Paní Zuzana Ehlová, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. č. 141/41,143/2)

Pan Jaroslav Bartoš, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 150/1)

Paní Věra Bartošová, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 150/1)

Pan Bohuslav Tesař, T.G. Masaryka 959, 517 21 Týniště nad Orlicí (poz. 502,127/23)

Paní Eva Tesařová, T.G. Masaryka 959, 517 21 Týniště nad Orlicí (502,127/23)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (poz. 127/32)

ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové (poz. 373/1)

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

Pan David Zábranský, Na výsluní 235, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 129/1)
Paní Jindra Zábranská, Na výsluní 235, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz.129/1)
Paní Lenka Sedláčková, Pod strání 257, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. č.130/13,289)
Pan Josef Urbánek, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 141/42, 127/30)
Paní Mgr. Jana Urbánková, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 141/42,127/30)
Pan Václav Ehl, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz.141/41)
Paní Zuzana Ehlová, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 141/41)
Pan Vladimír Horák, Na výsluní 286, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 141/43)
Paní Ludmila Horáková, Na výsluní 286, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 141/43)
Pan Richard Michalec, Na výsluní 290, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 127/28,141/44)
Paní Jana Michalcová, Na výsluní 290, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 127/28,141/44)
Pan Jiří Betlach, Na výsluní 274, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 143/1)
Paní Milena Betlachová, Na výsluní 274, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 143/1)
Pan František Marek, Pod strání 269, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 130/10,299)
Paní Eva Marková, Pod strání 269, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 130/10,299)
Paní Lenka Sedláčková, Pod strání 257, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz.130/13)
Pan Josef Dundr, Květná 335, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 133/59,133/33)
Pan Jaroslav Bartoš, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 140/7,150/1)
Paní Věra Bartošová, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 140/7,150/1)
Pan Václav Zaňka, Poštovní 340, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 133/53)
Pan Ing. Miroslav Ptáček, Poštovní 355, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (majitel poz. 133/46)
Paní PharmDr. Martina Ptáčková, Poštovní 355, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (majitel poz. 133/46)
Paní Hana Volejníková, Květná 117, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 135,136/7)
Pan Jaroslav Bartoš, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 186,150/1)
Paní Věra Bartošová, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 186,150/1)
Pan Jaroslav Kašpar, Luční 356, 517 43 Potštějn (jako majitel poz. 141/1,141/46,155/1,156/5)
Pan Michal Skalický, K soutoku 313, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 141/9)
Paní Yvetta Skalická, K soutoku 313, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 141/9)
Pan Karel Säckl, Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 141/10)
Paní Ing. Dagmar Kačarasová, Na výsluní 285, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 127/26)
Pan Igor Tvrdý, Na výsluní 284, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 127/27)
Paní Ilona Tvrdá, Na výsluní 284, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 127/77)

Myslivecká spolek Zelené háje Albrechtice nad Orlicí, Na výsluní 95, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 127/24)

ORLICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, a.s., Lipská 251, 517 21 Týniště nad Orlicí (poz. 140/2,152/3)

Forestlaan, s.r.o., Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7 (poz. 165/4,141/32,147/3,141/31,147/3)

ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (jako majitel poz.238)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

AQUA Servis a. s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Dotčené orgány:

HZS KH kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

KHS KH kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Na vědomí

Městský úřad Týniště nad Orlicí – stavební úřad, Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Vypraveno dne: 12.01.2022

UID:muksvp21v00cd5

Počet listů: 5

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1