

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROHRÁDEK

za období 03/2016 – 08/2021

(zpráva o uplatňování č. 2)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí

Stavební úřad – životní prostředí

Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Mgr. Martin Moravec

(starosta města Borohrádek)

Srpen 2021

Upraveno v říjnu 2021

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Borohrádek podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne 25.10.2021, číslo usnesení 584/2021/MUBK, bod 8).

Mgr. Martin Moravec

starosta

JUDr. Josef Moravec

místostarosta

OBSAH:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

1. Úvod

Územní plán Borohrádek byl vydán Zastupitelstvem města Borohrádek jako opatření obecné povahy dne 14.03.2012 s nabytím účinnosti dne 07.04.2012.

Změna č. 1 územního plánu byla vydána dne 18.06.2013, nabytí účinnosti dne 03.07.2013.

V současné době je pořizována změna č. 2 územního plánu.

Územní plán řeší celé správní území města, katastrální území Borohrádek a Šachov u Borohrádku.

Územní plán Borohrádek i jeho změna č. 1 byly zpracovány a vydány v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Borohrádek je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje města. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Borohrádek vymezuje pro **plochy bydlení**:

- plochy Z3, Z4, Z5A, Z6, Z8, Z10, Z1.1, P5B, P24, P127 (jako plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI) o celkové výměře 13,63 ha. Využity jsou plochy Z3 a Z1.1, celkem je zastavěno 2,17 ha.
- plochy Z50, Z130, Z131A, Z132A, Z133, Z134 (jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV) o celkové výměře 2,60 ha. Využity jsou částečně plochy Z50, Z132A, Z134, celkem je zastavěno 0,52 ha.
- plochu Z12 (plochy BH – bydlení v bytových domech) o výměře 0,38 ha, prozatím bez využití.
- plochy Z2B, P1, P2A (plochy smíšené obytné – v centrech měst SC) o výměře 1,69 ha, využita je částečně plocha P1 o výměře 0,51 ha
- plochu Z18 (plochy smíšené obytné – komerční SK) o výměře 0,20 ha, plně využita

Naprostá většina ploch pro bydlení nebyla realizována. Aktuální potřeba vymezení nových ploch a změna využití některých ploch stávajících je řešena pořizovanou změnou č. 2 územního plánu.

Pro **plochy výroby** jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy:

- plochy Z28, Z31A, Z32A, Z34 (plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba VD) o výměře 3,54 ha, prozatím bez využití
- plochy Z29, Z30, Z35A (plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL) o výměře 5,29 ha, prozatím bez využití

Pro **plochy občanského vybavení** jsou územním plánem vymezeny plochy:

- plochy Z22, Z23B, Z23C, Z38, Z136A, P21, P23A (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS) o výměře 5,63 ha, prozatím bez využití
- plochy P37, P81 (plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM) o výměře 6,72 ha, prozatím bez využití
- plocha P20 (plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV) o výměře 0,45 ha, prozatím bez využití

Aktuální potřeba vymezení nových ploch výroby a občanského vybavení je řešena pořizovanou změnou č. 2 územního plánu.

Pro **plochy rekreace** jsou vymezeny plochy Z66 (RZ), P27 (RH) a P48 (RN), všechny prozatím bez využití.

Navržená dopravní infrastruktura nebyla prozatím realizována (jedná se zejména o přeložku silnice I/36 – obchvat města). V rámci pořizované změny č. 2 územního plánu je řešena změna trasy přeložky silnice I/36, a to v souladu s platnými aktualizacemi Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Navržený záměr odkanalizování včetně výstavby navržené ČOV v místní části Šachov nebyl prozatím realizován, je zde pouze několik dílčích úseků dešťové kanalizace podél komunikací. Čištění odpadních vod je zde řešeno individuálně.

Na území města Borohrádek je vybudovaný vodovodní i kanalizační řad (zakončený celoměstskou ČOV) a v souvislosti s probíhající výstavbou je průběžně rozšiřován. Rovněž vedení elektrické energie a rozvody STL plynovodu jsou rozšiřovány průběžně s probíhající výstavbou.

Územní rezervy

Nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy změn v krajině

Územní plán vymezuje celkem 18 ploch změn v krajině. Naprostá většina ploch je prozatím bez realizace.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány.

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Nejsou územním plánem vymezeny.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dne 12.07.2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která vymezuje na území města koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (záměr označený DZ4).

Dne 18.07.2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která na území města mění trasu koridoru přeložky silnice I/36 (záměr označený DS11).

Oba záměry jsou řešeny pořizovanou změnou č. 2 územního plánu.

Žádné další podstatné změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, nebyly zaznamenány.

Z „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ nevyplývají požadavky na pořízení změny územního plánu.

Udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Borohrádek nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhnout opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v r. 2020. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou řešeny stávajícím územním plánem či pořizovanou změnou č. 2 územního plánu.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Město Borohrádek se nenachází v republikové rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Obecné požadavky a principy jsou územním plánem respektovány.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Borohrádek zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a nadregionálního významu a plochy evropsky významné lokality Orlice a Labe. Stanovená urbanistická koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury území. Turistický ruch je na území města podporován cyklotrasami, propojující navzájem města a obce.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešení územního plánu zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří územní plán předpoklad pro proporcionální rozvoj území. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, výrobní činnosti, podnikatelské činnosti, pro rozvoj občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Z rozvojových záměrů má nejvýznamnější vliv na charakter krajiny dopravní koridor pro přeložku silnice I/36 – obchvat města, který je částečně veden po území Natura 2000 a území Přírodního parku Orlice. Územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu.

Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení environmentálních problémů.*

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny. Rozvoj města je navržen v návaznosti na zastavěné území, územní plán nepodporuje přibližování zástavby směrem k okolním obcím.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o památky v Kostelci nad Orlicí, Častolovicích, Třebechovicích p. Oreb atd., propojených cyklotrasami a turistickými cestami.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územní plán zachovává dobrou dostupnost města po silnicích 1., 2. a 3. třídy i po železnici, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny, nenavrhuje dopravní řešení, které by vystavilo stávající zástavbu nežádoucím účinkům od vlivu dopravy. Územní plán vytváří podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční dopravy navržením dopravního koridoru pro obchvat města – přeložka silnice I/36.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a*

minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině. Územní plán vytváří podmínky pro vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Pro zajištění kvality života obyvatel obce územní plán upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady.

Územní plán navrhuje koncepci řešení odvádění a čištění odpadních vod a navrhuje doplnění vyhovující sítě veřejného vodovodu.

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011. Následně byly vydány aktualizace č.1, 2, 3 a 4, poslední vydaná aktualizace č. 3 nabyla účinnosti 16.04.2021.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací (dále jen ZÚR) v řešeném území vymezují záměry nadmístního významu:

- DS11 – koridor silnice I/36 – v úseku hranice kraje – Borohrádek – silnice I/11 (prodloužení vedení silnice od Holic po napojení na silnici I/11). Trasa koridoru byla změněna aktualizací č. 4 ZÚR – změna trasy je řešena v rámci pořizované změny č. 2 územního plánu
- DZ4 - modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň) - záměr je řešen vymezením železničního koridoru v rámci pořizované změny č. 2 územního plánu

Prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability: K81B, 1766 Žďárská niva, H107 Na Králce, RK808, RK809/1, RK809/2. Uvedené prvky územního systému ekologické stability jsou územním plánem respektovány a zpřesněny.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v nadmístní rozvojové ose NOS6 Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj.

Úkoly pro územní plánování:

- *vymežování ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost měst Kostelec nad Orlicí a Vamberk, jako polyfunkčních středisek osídlení z území OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice*

Dopravní dostupnost je zabezpečena silnicí I/36 a koridorem její přeložky, a dále železniční tratí. Změna č. 2 vymezuje koridor pro záměr zkapacitnění a modernizaci železniční tratí.

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Územní plán vymezuje plochy pro podporu ekonomického podnikání a podporu rozvoje lidských zdrojů v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy jsou situovány v zastavěném území anebo v plochách na zastavěném území přímo navazujících. Využity jsou taktéž plochy přestavby.

Územní plán Borohrádek respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území města Borohrádek se týkají zejména tyto priority:

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu.*

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu, a to zejména vymezením vhodných ploch občanské vybavenosti.

- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území a návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních a organizačních opatření.*

Územní plán vytváří podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční dopravy vymezením koridoru pro přeložku silnice I/36 jako obchvatu města. V rámci aktualizace č. 4 ZÚR byl koridor vymezen v nové trase, ve větší vzdálenosti od ploch bydlení – změna trasy je řešena pořizovanou změnou č. 2 územního plánu. Železniční trať je na území města stabilizována, v souladu se ZÚR je změnou č. 2 územního plánu řešen koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční tratí.

- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy*

Územním plánem jsou stabilizovány cyklostezky a cyklotrasy.

- 5a) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.*

Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování kvality bydlení zejména stanovením hlavního a přípustného využití v plochách bydlení a návrhem koncepce veřejné infrastruktury. Zásobování vodou je na území města stabilizováno. Zpracování odpadních vod je na území Borohrádku stabilizováno, v místní části Šachov je navržen systém odkanalizování území s vymezením plochy pro umístění ČOV.

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj specifických znaků města stanovením podmínek urbanistické koncepce. Územní plán zachovává prostorové oddělení jednotlivých sídel (Borohrádek a Šachov) územím volné krajiny.

- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.*

Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení vymezením ploch občanské vybavenosti odpovídající velikosti a významu města. Za vyšší občanskou vybaveností vyjíždějí obyvatelé např. do Rychnova nad Kněžnou, Hradce Králové, Pardubic.

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*

Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*

Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) i železniční (DZ). Pro zlepšení silniční dopravy je navržena přeložka silnice I/36 - v rámci změny č. 2 územního plánu je řešena změna trasy v souladu s aktualizací č. 4 ZÚR. Po zlepšení železniční dopravy je v rámci pořizované změny č. 2 územního plánu řešen koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati (v souladu se ZÚR).

- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Územní plán reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Jejich rozloha respektuje zájmy ochrany nezastavěného území.

- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*

Urbanistická koncepce obce je navržena tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, např. plochy dopravy x bydlení v rodinných domech.

- 10c) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*

Rozvoj výroby je soustředěn do stávajících ploch výroby a skladování, nové zastavitelné plochy výroby na ně bezprostředně navazují.

- 10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*

Územní plán navrhuje rozvojové plochy výroby ve vazbě na zastavěné území, ve volné krajině plochy rozvojové výroby nevymezuje.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech, především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení*

Naprostá většina zastavitelných ploch je vymezena mimo záplavové území. V záplavovém území jsou částečně vymezeny pouze plochy občanského vybavení P20, P27, Z26, okrajově jsou dotčeny zastavitelné plochy bydlení Z3 a Z50. V aktivní zóně záplavy není navržena žádná zastavitelná plocha.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF) i pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Rozvojové plochy jsou vymezeny v souladu se zásadami ochrany ploch ZPF i PUPFL.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu podzemních zdrojů vody, nacházejících se na území města.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního, regionálního i nadregionálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny a doplněny.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí.

Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nejsou žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Všechny uplatněné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch jsou řešeny v rámci pořizované změny č. 2 územního plánu.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

V současné době je pořizována změna č. 2 územního plánu Borohrádek, která řeší aktuální požadavky města a požadavky jednotlivých vlastníků. Změna rovněž vymezuje záměry vyplývající z aktualizací zásad územního rozvoje KHK.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Borohrádek, včetně jeho změny č. 1, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platných aktualizací, souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 a z hlediska dalších širších vztahů, jakož i z vyhodnocení problémů k řešení z aktualizovaných ÚAP nevyplývají žádné požadavky na zpracování nové změny územního plánu Borohrádek. Všechny požadavky jsou zohledněny v pořizované změně č. 2 územního plánu.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba změny.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky.