

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE

za období 03/2017 – 08/2021

(zpráva o uplatňování č. 2)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí**  
Stavební úřad – životní prostředí  
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Drahomíra Kuběnková  
(starostka obce Vrbice)

Srpen 2021

Upraveno v září 2021

---

*(Potvrdit po projednání)*

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Vrbice podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne **21.10.2021**, číslo usnesení **6/2021**.

**Drahomíra Kuběnková**  
starosta

**Luboš Hudousek**  
místostarosta

## **OBSAH:**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## 1. Úvod

Územní plán Vrbice byl vydán Zastupitelstvem obce Vrbice jako opatření obecné povahy č. 1/2014 dne 13.03.2014 s nabytím účinnosti dne 28.03.2014.

Změna č. 1 územního plánu byla vydána zastupitelstvem obce dne 04.10.2018 s nabytím účinnosti dne 19.10.2018.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Vrbice u Kostelce nad Orlicí.

Územní plán Vrbice byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

## 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Vrbice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

### **Zastavitelné plochy**

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Vrbice vymezuje pro plochy bydlení zastavitelné plochy Z5, Z9, Z10 (BV - bydlení v rodinných domech - venkovské) a zastavitelné plochy Z3, Z4 a Z12 (SV - plochy smíšené obytné – venkovské) o celkové výměře 4,92 ha pozemků, předpoklad 15 rodinných domů.

V rámci vymezeného zastavěného území jsou dále rezervy ve formě zahrad vhodných k zastavění. Realizovány byly rodinné domy v lokalitě Z5 (3 RD) a Z10 (1RD). Ostatní plochy určené pro bydlení jsou prozatím bez využití. Rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem společně s rezervou v zastavěném území splňuje potřebu pro bydlení i pro další období.

Ze zastavitelných ploch občanského vybavenosti byla využita lokalita Z1/OS, a to jako zázemí pro sport a rekreaci přilehlého penzionu. Navržené plochy občanské vybavenosti Z2 (OV) a Z16 (OM) jsou prozatím bez využití.

Plochy rekreace nejsou územním plánem vymezeny.

Zastavitelné plochy výroby nejsou na území obce vymezeny.

Navržená dopravní infrastruktura nebyla prozatím realizována.

Z navržené technické infrastruktury byl částečně realizován vodovod.

### **Přestavbové plochy**

Nejsou územním plánem vymezeny.

### **Územní rezervy**

Územní plán vymezuje jednu plochu územní rezervy.

Plocha R1 (SV) je určena pro bydlení (plochy smíšené obytné – venkovské). V územním plánu je třeba ji nadále ponechat, aby bylo zabezpečeno, že nedojde ke znemožnění ani ztížení budoucího využití pro navrhované funkční využití.

### **Plochy změn v krajině**

Z navržených ploch změn v krajině bylo realizováno zalesnění v osmi lokalitách (K4a-g/NL a K4ch/NL), devátá lokalita K4h/NL prozatím realizována není. Další vymezené plochy změn v krajině prozatím nebyly realizovány.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány.

### **Plochy, ve kterých změny prověří územní studie**

Nejsou územním plánem vymezeny.

### **Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Žádné podstatné změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán Vrbice vydán, nebyly zaznamenány.

Z Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje (schválení možnosti využití dne 02.07.2018) nevyplývají žádné požadavky, které by bylo třeba řešit změnou územního plánu.

### **Udržitelný rozvoj území**

Při naplňování Územního plánu Vrbice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhovat opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

## **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2020. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou stávajícím Územním plánem Vrbice řešeny.

## **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obec Vrbice se nenachází v republikové rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Obecné požadavky a principy jsou územním plánem respektovány.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Vrbice zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky vytvořené urbanistické struktury sídla a respektuje strukturu osídlení a dále ji rozvíjí. Stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymežovány v přímé vazbě na zastavěné

území a dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán podporuje rozvoj primárního sektoru vymezením zastavitelných ploch občanské výroby. Rozvoj primárního sektoru je umožněn v plochách smíšených obytných – venkovských (SV), ve kterých je stanoveno široké polyfunkční využití. Veškeré zastavitelné plochy jsou lokalizovány výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území. Stabilizovány jsou plochy zemědělské výroby. Nedochází k expanzi do volné krajiny ani k nevhodnému či nadměrnému záboru kvalitní zemědělské půdy. Celková koncepce územního plánu dbá na ochranu ekologických funkcí krajiny.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Území obce není součástí rozvojové osy či oblasti republikového významu. Úkoly a požadavky pro řešené území stanovené nadřazenou ÚPD vyplývají zejména ze ZÚR KHK a jsou promítnuty do koncepce rozvoje území a koordinovány s individuálními záměry vlastníků a uživatelů. V průběhu přípravy a pořizování územního plánu byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. S ohledem na ochranu hodnot území, současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady, význam a pozici obce v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou ÚPD, byl stanoven optimální způsob využití.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové lokality umísťuje územní plán do co nejméně konfliktních lokalit. Soustava Natura 2000 na území obce nezasahuje. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny, zejména návrhem ploch přírodních (NP). Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídla, v řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné plochami doprovodné zeleně podél komunikací.

Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Důležitým faktorem pro rozvoj cestovního ruchu je stávající cykloturistická infrastruktura (značené turistické a cyklistické trasy). Řešeným územím prochází významná cyklotrasa Okruh Brodec, jejímž cílem je od roku 2006 zvýšit propagaci jednotlivých obcí, kterými cyklotrasa prochází. Na území obce je na cyklotrase situována rozhledna Vrbice, lesopark Oiřinky, Vrbická studánka. Okruh Brodec je spolu

s dalšími cyklotrasami propojen naučnou stezkou Mezi Orlicemi, která doplňuje cyklotrasy okruhu o naučné trasy s místními zajímavostmi. Územním plánem je umožněno zřizování cykloturistické infrastruktury v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymezení ploch, zvyšující rekreační využitelnost území, je koordinováno se zájmy ochrany přírody a krajiny. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny obnovou původních zaniklých cest a celkovou koncepcí zvyšuje její ekologickou a estetickou hodnotu.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Dosavadní využití území není měněno tak, aby znemožnilo nebo podstatně ztížilo prověřované budoucí využití a zajišťovalo udržitelný rozvoj. Územní plán řeší samostatné koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady.

#### **4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 08.09.2011, s účinností od 16.11.2011. Následně byly vydány aktualizace č.1, 2, 3 a 4, poslední vydaná aktualizace č. 3 nabyla účinnosti 16.04.2021.

Z vydaných aktualizací Zásad územního rozvoje č. 1, 2, 3 a 4 nevyplývají žádné požadavky, které by bylo třeba řešit změnou územního plánu.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací (dále jen ZÚR) v řešeném území nevymezují žádný záměr nadmístního významu:

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Územním plánem je podpořen ekonomický rozvoj v rámci stávajících ploch zemědělské výroby a v rámci stabilizovaných a zastavitelných ploch občanské vybavenosti. V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách smíšených obytných (SV).

- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení.*

Dostupnost vyšších spádových center je dopravně stabilizována respektováním stávajících komunikací, zejména silnicí III. třídy.

- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí.*

Občanská vybavenost každodenní potřeby je zabezpečena zejména v sousedním městysu Doudleby nad Orlicí a dále ve městě Kostelec nad Orlicí a Rychnově nad Kněžnou. Územním plánem je umožněn rozvoj občanské vybavenosti v plochách smíšených obytných – venkovských (SV) a dále návrhem zastavitelné plochy Z1 občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.*

Územním plánem je umožněn rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Územní plán Vrbice respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Vrbice se týkají zejména tyto priority:

- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*  
Územní plán respektuje stávající cyklotrasy, zejména cyklotrasu Okruh Brodec.
- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*  
Územní plán respektuje specifické znaky sídelní struktury obce, zachovává vzájemné prostorové oddělení sídel Vrbice a části obce Chlínka územím volné krajiny.
- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*  
Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,*  
Územní plán vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*  
Dopravní obslužnost řešeného území je vyhovující. Územím obce prochází silnice III. třídy. Zajišťující dostupnost spádových center Kostelce nad Orlicí, Rychnova nad Kněžnou a Chocně. Dopravní systém je územním plánem stabilizován.
- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*  
Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy s ohledem na demografický vývoj v obci, polohu obce v systému osídlení a aktuální potřeby vymezení zastavitelných ploch. Současně jsou respektovány požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména ochrana nezastavěného území. Nové rozvojové plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území
- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*  
Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy bydlení odděleně, v odpovídající vzdálenosti, od stabilizovaného areálu zemědělské výroby společnosti ZOPOS Přestavky a.s., který je situován mezi zástavbou ve Vrbici a části obce Chlínka. Pro zmírnění negativních účinků ze zemědělské výroby vymezuje územní plán podél zemědělského areálu plochy ochranné a izolační zeleně.
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*  
Územní plán vymezuje nezbytně nutný rozsah zastavitelných ploch výhradně na úkor zemědělské půdy. Plochy PUPFL nejsou územním plánem dotčeny. Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a pozici obce v sídelní struktuře. Předpokládané důsledky navrženého řešení na ZPF jsou podrobně vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*  
Územním plánem je respektována skutečnost, že obec se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Východočeská křída).
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny.

Obec Vrbice je zařazena do typu krajiny Třebechovicko, stanovené úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem naplněny.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí. Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

**5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Nejsou žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. V územním plánu je pro další rozvoj obce vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch, které není třeba nijak rozšiřovat.

**6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Vrbice a jeho změny č. 1, z vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4, z vyhodnocení širších vztahů, jakož i z vyhodnocení problémů k řešení z aktualizovaných ÚAP nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny územního plánu Vrbice. Územní plán ve stávající podobě vyhovuje potřebám obce pro další období.

**7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

**8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

**9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje obce se nijak nemění.

**10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vrbice nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Žádné návrhy se neuplatňují.