

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-35158/2021-lk

Spisová značka: 4183/2021

Vyřizuje: Bc. Lucie Kmečová

Kontakt: 773 781 184 / lkmeцова@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 231.2.1-A/5

Datum: 24.09.2021

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

o zahájení stavebního řízení

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, jako *věcně* příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“), jako *místně* příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako *speciální stavební úřad* dle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 28.07.2021 od obce Albrechtice nad Orlicí, IČO: 005 79 106, se sídlem Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí v zastoupení na základě plné moci společností ENERGIAPROJEKT CZ, s.r.o., IČO 274 72 655, se sídlem Dvorská 217/11, 503 11 Hradec Králové, *žádost o stavební povolení k vodním dílům* tj. „**Obytný soubor Pod Strání – SO 301 – vodovod, SO 302 A – splašková kanalizace a SO 302 B – dešťová kanalizace**“, v obci Albrechtice nad Orlicí, na pozemcích č parc. 141/33 (orná půda), 141/35 (orná půda), 141/36 (orná půda), 130/14 (ostatní plocha), 140/13 (vodní plocha), 133/60 (ostatní plocha), 133/67 (orná půda), 136/17 (ostatní plocha), 133/69 (trvalý travní porost), 150/10 (ostatní plocha), 141/34 (orná půda), 141/37 (orná půda), 152/1 (ostatní plocha), 152/7 (ostatní plocha), 141/47 (orná půda), 141/45 (ostatní plocha), 166 (orná půda), 363 (ostatní plocha), 165/5 (orná půda), 373/1 (ostatní plocha), 141/41(zahrada), 140/7 (vodní plocha), st. 238 (zastavěná plocha a nádvoří), 127/23 (trvalý travní porost, 127/32 (ostatní plocha), 141/4 (orná půda) v kat. území Albrechtice nad Orlicí.

Předmětem řízení na základě výše uvedené žádosti je:

dle § 15 odst. 1 vodního zákona **stavební povolení k vodnímu dílu – „Obytný soubor Pod Strání – SO 301 – vodovod, SO 302 A – splašková kanalizace a SO 302 B – dešťová kanalizace“**, na výše uvedených pozemcích.

Popis stavby:

SO 301 – vodovod

Navržený vodovod bude sloužit pro zásobení pitnou vodou budoucí výstavby RD a jejich vnější protipožární zajištění.

Zásobení pitnou vodou bude realizováno napojením na veřejný řad z PVC DN 80 to v JV části lokality, a na řad z PE 110 který prochází v SV, resp. severně od zájmového území, kde je zaslepen. Navrženou trasou vodovodu dojde k vzájemnému zaokruhování stávajícího vodovodu v celé lokalitě. Napojení bude na průběžný vodovod proveden vysazením odbočky, resp. bude napojen na zaslepený řad hydrantem. Ten bude demontován a osazen na odbočku. Trasa navrženého potrubí o profilu DN 100 (80) bude vedena v komunikacích. Nově bude osazen severně od kruhového objezdu na odbočce nadzemní hydrant. Ten bude sloužit pro vnější protipožární zajištění navržené zástavby. Dále budou z provozního hlediska osazeny

Vodovod DN 100 bude veden v souběhu s plynovodem, kanalizací a kabely elektro při dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005. Trasa vodovodu a nadzemního hydrantu je patrná ze situace.

SO 302 A - Kanalizace splašková

Navržená kanalizace bude sloužit k odvádění pouze splaškových vod.

Předpokládá se odvodnění splaškových vod z 20 RD. Vzhledem k výškovým poměrům terénu nelze dané území odkanalizovat gravitačně a proto budou vody přečerpávány. Je navržena tlaková kanalizace. Pro odvodnění území jsou navrženy 2 větve tlakové kanalizace. Jedna je vedená z jižní části od 9 RD a bude napojena do stávající kanalizace situované na východní straně. Zbývá část, tzn. 11 RD je pak odvodněna druhou větví s napojením na sever. Kanalizace bude napojena do stávající revizní šachty stoky. Před napojením bude osazena uklidňující šachta. Navržená kanalizace v zájmovém území bude tlaková. U každého rodinného domu, resp. ostatních staveb bude osazena čerpací šachta.

Kanalizace bude situovaná do navržené komunikace v souběhu s plynovodem, vodovodem a kabely elektro při dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005. Profily potrubí budou určeny v závislosti na použité technologii a provozovateli kanalizace. Předpoklad profilu DN 50 -100.

Kanalizace je navržena z tlakových trub z plastických hmot, tlakových trub PE, které budou opatřeny vodícím drátem Cu pro snadné vyhledávání trasy o min. průřezu 4mm² + výstražná folie. Potrubí bude uloženo do šterkopískového lože tl. 0,10 m v zapažené rýze a obsypáno 0,3 m nad vrch potrubí.

SO 302 B - Dešťová kanalizace

Předpokládá se odvodnění srážkových vod z místní komunikace a chodníku v zástavbě. Odvodnění je navrženo pomocí uličních vpustí. Přípojky od nich budou napojeny do drenážního potrubí uloženého v souběhu se splaškovou kanalizací. Vody budou zasakovány do podloží. Pro případ nadnormových srážek, nebo dlouhotrvajících je navržen (2x) havarijní (bezpečnostní) přepad do vodoteče. *Materiál* Kanalizační přípojky i drenážní potrubí jsou navrženy z plastických hmot. Uliční vpusti jsou navrženy typové betonové z prefabrikátů kryté litinovou mříží.

Žádost byla doložena příslušnou projektovou dokumentací vypracovanou panem Ing. Janem Maurerem, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby speciálně stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0600516, v květnu 2021.

Pro stavbu bylo vydáno obecným stavebním úřadem (MěÚ Týniště nad Orlicí, stavební úřad) územní rozhodnutí pod č. j. MÚTý/STAV/1916/2020-4-Rozh-ÚŘUS-ha, dne 30.07.2020.

Vodoprávní úřad, oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že dnem podání žádosti je ve věci zahájeno řízení podle § 44 a § 47 správního řádu a dále podle § 112 stavebního zákona s použitím ustanovení § 115 vodního zákona. Vzhledem k tomu, že jsou vodoprávnímu úřadu známy poměry staveniště, upouští se podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do

deseti dnů od doručení tohoto oznámení,
jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad navrhuje podané žádosti ve výše uvedeném rozsahu vyhovět.

Dle § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí lze ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v kanceláři vodoprávního úřadu v budově Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 120) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z důvodu místních šetření předem telefonicky domluvit).

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení, že shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, tedy ukončil obstarávání podkladů rozhodnutí. Dle § 36 odst. 3 správního řádu vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení, že se do 2 pracovních dnů po uplynutí stanovené lhůty mohou seznámit s podklady předmětného rozhodnutí. Tato lhůta neslouží pro podání námitek či připomínek. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Lucie Kmečová
referent životního prostředí

Rozdělovník

Stavebník účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

Albrechtice nad Orlicí, IČO: 005 79 106, Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
v zastoupení na základě plné moci společností
ENERGIAPROJEKT CZ, s.r.o., IČO 274 72 655, Dvorská 217/11, 503 11 Hradec Králové

Účastník řízení dle § 109 písm. c), d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: *vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich – doručováno jednotlivě*

Pan Václav Ehl, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. č. 141/41,143/2)
Paní Zuzana Ehlová, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. č. 141/41,143/2)
Pan Jaroslav Bartoš, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 150/1)
Paní Věra Bartošová, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 150/1)
Pan Bohuslav Tesař, T.G. Masaryka 959, 517 21 Týniště nad Orlicí (poz. 502,127/23)
Paní Eva Tesařová, T.G. Masaryka 959, 517 21 Týniště nad Orlicí (502,127/23)
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (poz. 127/32)
ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové (poz. 373/1)

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu: *vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu*

Pan David Zábranský, Na výsluní 235, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 129/1)
Paní Jindra Zábranská, Na výsluní 235, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 129/1)
Paní Lenka Sedláčková, Pod strání 257, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. č. 130/13,289)
Pan Josef Urbánek, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 141/42, 127/30)
Paní Mgr. Jana Urbánková, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 141/42,127/30)
Pan Václav Ehl, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 141/41)
Paní Zuzana Ehlová, Na výsluní 287, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 141/41)
Pan Vladimír Horák, Na výsluní 286, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 141/43)
Paní Ludmila Horáková, Na výsluní 286, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 141/43)
Pan Richard Michalec, Na výsluní 290, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 127/28,141/44)
Paní Jana Michalcová, Na výsluní 290, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 127/28,141/44)
Pan Jiří Betlach, Na výsluní 274, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 143/1)
Paní Milena Betlachová, Na výsluní 274, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 143/1)

Pan František Marek, Pod strání 269, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 130/10,299)
Paní Eva Marková, Pod strání 269, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 130/10,299)
Paní Lenka Sedláčková, Pod strání 257, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz.130/13)
Pan Josef Dundr, Květná 335, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 133/59,133/33)
Pan Jaroslav Bartoš, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 140/7,150/1)
Paní Věra Bartošová, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 140/7,150/1)
Pan Václav Zaňka, Poštovní 340, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 133/53)
Pan Ing. Miroslav Ptáček, Poštovní 355, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (majitel poz. 133/46)
Paní PharmDr. Martina Ptáčková, Poštovní 355, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (majitel poz. 133/46)
Paní Hana Volejníková, Květná 117, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 135,136/7)
Pan Jaroslav Bartoš, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 186,150/1)
Paní Věra Bartošová, Květná 168, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 186,150/1)
Pan Jaroslav Kašpar, Luční 356, 517 43 Potštějň (jako majitel poz. 141/1,141/46,155/1,156/5)
Pan Michal Skalický, K soutoku 313, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 141/9)
Paní Yveta Skalická, K soutoku 313, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 141/9)
Pan Karel Säckl, Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 141/10)
Paní Ing. Dagmar Kačarasová, Na výsluní 285, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 127/26)
Pan Igor Tvrđý, Na výsluní 284, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 127/27)
Paní Ilona Tvrđá, Na výsluní 284, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (jako majitel poz. 127/77)

Myslivecká spolek Zelené háje Albrechtice nad Orlicí, Na výsluní 95, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (poz. 127/24)

ORLICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, a.s., Lipská 251, 517 21 Týniště nad Orlicí (poz. 140/2,152/3)

Forestlaan, s.r.o., Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7 (poz. 165/4,141/32,147/3,141/31,147/3)

ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (jako majitel poz.238)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

AQUA Servis a. s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Dotčené orgány:

HZS KH kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

KHS KH kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Na vědomí

Městský úřad Týniště nad Orlicí – stavební úřad, Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

UID: muksvp21v00acm

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí: (doručení jednotlivě)

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Obec Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět vodoprávnímu úřadu

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: