

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-23214/2021-L
Spisová značka: 1505/2021
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20
Datum: 18.06.2021

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

Žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, se sídlem Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí, podal dne 01.04.2021 u zdejšího správního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro stavbu „**místní komunikace ul. Stradinská – úprava**“, na poz.č.parc. 1783/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1808 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1665 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), projednal zmíněnou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení a na základě jeho výsledku rozhodl s použitím ustanovení § 16 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích ve věci následovně:

dle § 94p stavebního zákona vydává

společné povolení

o umístění a povolení stavby

místní komunikace ul. Stradinská – úprava

na poz.č.parc. 1783/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1808 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1665 (ostatní plocha – ostatní komunikace),

v obci a kat. území v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Popis stavby:

Předmětem stavby je úprava části místní komunikace ul. Stradinská tj. od čp. 479 až ke křížení s náměstíčkem (veřejným prostranstvím) před základní školou.

V současné době je MK ul. Stradinská ve větvi V2-V3 obousměrná, jednopruhová, s asfaltovým částečně porušeným krytem s nevyhovující šířkou pohybující se mezi 2,50 m - 5,00 m. K vyhnutí vozidel v současné době slouží přilehlé zelené pásy a místa sjezdů. Větev V1 je jednosměrná jednopruhová cca šířky 4,50 m - 5,00 m s pravostranným chodníkem š. cca 1,00 m.

Koncepce řešení:

Vychází z požadavků opravy stávající konstrukce místní komunikace tj. v nejužších místech rozšířit, upravit sjezdy a navrhnu parkovací stání v souladu se stávajícími předpisy a vyhláškami.

Umístění je dáno stávající trasou místní komunikace, šířkou dotčené parcely místní komunikace a výškou stávajícího terénu. Místní komunikace je rozdělena do 3 větví V1 až V3.

Délka místní komunikace v jednotlivých větvích: větev V1 139,33 m, větev V2 46,33 m, větev V3 15,50 m.

V místě spojení větví V1, V2 a V3 je navržena nová miniokružní křižovatka s vnějším průměrem 15,00 m a vnitřním 4,80 m (s pojížděným středovým ostrovem).

Navržená komunikace ve větvi V1 je jednosměrná jednopruhová š. 4,00 m, chodník pravostranný š. 1,50 m. Ve větvi V1 jsou navrženy 2 levostranné parkovací zálivy celkem pro 5 vozidel.

Ve větvi V2 je navržena komunikace obousměrná dvoupruhová š. 5,00 m, chodník levostranný š. 1,50 m. Ve větvi V3 je navržena komunikace obousměrná jednopruhová š. 5,00 m. Převážná část větve V3 byla již povolena a realizována v 1. etapě v r. 2020 (km 0,01550 - 0,30599).

Kvůli rozšíření komunikací musí být provedena okolo miniokružní křižovatky stranová překládka kabelu CETIN dl. 1 - 1,5 m, která není předmětem tohoto povolení.

Šířkové uspořádání:

Větev V1: v celé délce bude veřejný prostor šířky 7,95 m – 8,10 m. Komunikace bude jednosměrná jednopruhová šířky 4,00 m s pravostranným chodníkem šířky minimálně 1,50 m.

Větev V2: v celé délce bude veřejný prostor šířky minimálně 9,15 m. Komunikace bude obousměrná dvoupruhová šířky 5,00 m s levostranným chodníkem šířky minimálně 1,50 m.

Větev V3: v dotčené části bude veřejný prostor šířky minimálně 8,20 m. Komunikace bude obousměrná jednopruhová šířky 5,00 m.

Nová miniokružní křižovatka spojuje větve V1, V2 a V3. chodník podél větve V1 a V2 je propojen okolo miniokružní křižovatky přes větev V3 s místem pro přecházení. Na všech koncích se komunikace napojuje na přilehlé místní komunikace.

Směrové řešení:

Vytyčovací osa je vedena v ose nově navržené trasy vozovky.

Větev V1: osa je 4 x zlomena. Do lomů jsou vloženy oblouky R = 8,00 m, 20,00 m, 35,50 m a poslední před okružní křižovatkou 10,00 m.

Větev V2: Osa je 1 x zlomena. Do lomu je vložen oblouk R = 15,00 m.

Větev V3: Osa je 1 x zlomena. Do lomu je vložen oblouk R = 20,00 m.

Výškové řešení:

Vozovka výškově kopíruje stávající stav s ohledem na příčný sklon, vstupy a stávající sjezdy.

Větev 1: podélný sklon proměnný 2,98% až 4,93%, v celé délce stoupá směrem k miniokružní křižovatce. Jedná se o stávající stav mezi objekty.

Větev 2: podélný sklon proměnný 2,5% až 3,77%, neustále klesá směrem k miniokružní křižovatce. Jedná se o stávající stav mezi objekty, nelze upravit.

Větev 3: podélný sklon proměnný 0,97% až 2,13%, v celé délce klesá od miniokružní křižovatky.

Příčný sklon:

U vozovky základní příčný sklon jednostranný včetně oblouků 2,5%, u chodníku 2,0%.

Skladby konstrukcí:

Vozovka MK (Větev 1, 2, 3) – odfrézování stáv. asf. vrstev a reprofilace

Asfaltový beton pro obrus. vrstvy	ACO11 ⁺	40 mm	ČSN 73 6121
Spoj. postřík PS-E 0,5kg/m ²			ČSN 73 6129
Asfaltový beton pro podkl. vrstvy	ACP16 ⁺	70 mm	ČSN 73 6121
Štěrkoдрť 0/63	ŠDA	100 mm	ČSN 73 6126-1, E _{def,2} =min 100MPa
Konstrukce vozovky celkem		min. 210 mm	

Sjezdy - zámková dlažba

Betonová dlažba zámková	DL	80 mm	ČSN 73 6131
Lože - drť DDK2/4		40 mm	ČSN 73 6131
Štěrkoдрť 0/63	ŠDA	250 mm	ČSN 73 6126-1, E _{def,2} =60MPa
Hutněná pláň E _{def,2} =30MPa			
Konstrukce vozovky celkem		min. 370 mm	

Chodník - zámková dlažba

Betonová dlažba zámková	DL	60 mm	ČSN 73 6131
Lože - drť DDK2/4		30 mm	ČSN 73 6131
Štěrkoдрť 0/63	ŠDA	150 mm	ČSN 73 6126-1, E _{def,2} =45MPa
Hutněná pláň E _{def,2} =30MPa			
Konstrukce vozovky celkem		min. 240 mm	

Předláždění chodníku

Betonová dlažba zámková	DL	60 mm	ČSN 73 6131
Lože - drť DDK2/4		30 mm	ČSN 73 6131
Štěrkodrt' 0/63	ŠDA	50 mm	ČSN 73 6126-1, $E_{def,2}=45\text{MPa}$
Hutněná pláň $E_{def,2}=30\text{MPa}$			
Konstrukce vozovky celkem		min. 140 mm	

Parkovací pruh

Betonová dlažba vegetační	DL	80 mm	ČSN 73 6131
Lože - drť DDK2/4		40 mm	ČSN 73 6131
Štěrkodrt' 0/63	ŠDA	250 mm	ČSN 73 6126-1, $E_{def,2}=60\text{MPa}$
Hutněná pláň $E_{def,2}=30\text{MPa}$			
Konstrukce vozovky celkem		min. 370 mm	

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba **místní komunikace ul. Stradinská – úprava** bude umístěna a provedena na poz.č.parc. 1783/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1808 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1665 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v obci a kat. území v kat. území Kostelec nad Orlicí tak, jak je zakresleno v situačním výkresu „VĚTEV 1,2,3“ č. D.1. 2a v měřítku 1:200. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované společností Hauckovi s.r.o. a autorizované panem Ing. Filipem Eichlerem, Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0602465, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude ověřena ve společném řízení.
3. **V místě plánovaného rozšíření komunikace bude třeba stávající podzemní komunikační vedení (zařízení SEK) společnosti CETIN a.s. přeložit mimo těleso komunikace.**
CETIN zajistí realizaci překládky SEK. Provedení překládky SEK objednáte u CETIN objednávkou a po potvrzení objednávky CETIN zajistí provedení překládky SEK na náklady toho, kdo překládku vyvolal. Cena za provedení překládky SEK bude stanovena v objednávce.
viz stanovisko společnosti CETIN a.s. pro společné územní a stavební řízení ze dne 24.02.2021 pod č.j. 563343/21 s navazujícím vyjádřením ze dne 12.04.2021 pod zn.č. VTS/120421/2021/Min
4. Stavebník je povinen dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., **oznámit termín zahájení stavby.**
5. Stavba bude provedena způsobilou právnickou osobou, která bude vybrána na základě **výběrového řízení**. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.
6. **Jedná se o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, a kde je tedy stavebník povinen dle § 152 odst. 4 stavebního zákona zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
7. Před zahájením prací stavebník podá na příslušný dopravní úřad (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP) v dostatečném předstihu žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 61 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, případně stavebník podá na příslušný silniční správní úřad žádost o stanovení omezení obecného užívání místní komunikace uzavírkami či objízdkami dle ustanovení § 24 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích bude-li zapotřebí.
8. Před osazením nových dopravních značek je nutno si předem zajistit stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikačních dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, kde je příslušným dopravním úřadem (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP).
9. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotyku podzemního vedení budou tyto práce prováděny ručním kopáním.

10. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem písemně a prokazatelně informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
11. **Stavba bude včetně terénních úprav dle uvedení stavebníka dokončena nejpozději do 31.12.2023.**
12. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
13. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejího ustanovení.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušných ČSN uvedených v příloze č. 1, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
17. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
18. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 20⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
19. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Pro skládku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací.
20. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z povolených staveb je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
21. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
22. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobcem apod.
23. **Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba.**
Dle § 115 stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou kontrolní prohlídku.
Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu. **Kontrola celkového provedení stavby je stanovena v podmínce č. 25 tohoto rozhodnutí.**
24. **Dle § 115 stavebního zákona nestanovuje speciální stavební úřad fáze kontrolních prohlídek stavby. Bude pouze provedena závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (viz podmínka č. 25).**
25. **Po ukončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu.** K žádosti je třeba předložit potřebné doklady (např. doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, geometrický plán /geodetické zaměření provedené stavby/, doklad o archeologickém výzkumu či dozoru prováděný oprávněným subjektem, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o převzetí dotčených pozemků, doklad o vytýčení inženýrských sítí před zahájením stavby, doklad o kontrole - převzetí sítí od jejich správců před záhozem, stavební deník, kolaudační souhlas na přeložku komunikačního vedení CETIN /viz podmínka č. 3/, apod.).

26. Při umístování a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené vyplývající z rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů k realizaci stavby, a to v(e):

- stanovisku Krajského Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou ze dne 08.03.2021 č.j. KRPH-16210/ČJ-2021-050706
- závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 08.03.2021 pod č.j. HSHK-1266-2/2021
- závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 12.03.2021 pod č.j. KHSHK 6243/2021/HOK.RK/Lu
- koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kostelec nad Orlicí (prvoinstanční památkový orgán, silniční úřad, ochrana životního prostředí, územní plánování) ze dne 31.03.2021 pod č.j. MUKO-10944/2021-lf

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

27. Při umístování a provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska jejich existence včetně ochranných pásem, a vyjádření správců pozemních komunikací to z(e):

- stanovisko společnosti GasNet s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury, zastoupený společností GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 09.03.2021 pod zn.č. 5002320913 s tím, že v zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení (STL plynovod PE d 110, d 50, přípojky plynu)
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.02.2021 pod zn.č. 0101469844 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN + NADZEMNÍ SÍŤ NN
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. k předložené dokumentaci ze dne 17.03.2021 pod zn.č. 1114319594
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 24.02.2021 pod č.j. 563343/21 s tím, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- vyjádření společnosti CETIN a.s. k přeložce jejich vedení (viz vyjádření ze dne 24.02.2021 pod č.j. 563343/21)
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 18.03.2021 pod č.j. AQUA/8422/2021/Dk k existenci sítí
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 29.03.2021 pod č.j. AQUA/8421/2021/Dk k projektové dokumentaci

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, se sídlem Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí, podal dne 01.04.2021 u zdejšího správního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro stavbu „**místní komunikace ul. Stradinská – úprava**“, na poz.č.parc. 1783/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1808 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1665 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Součástí žádosti je:

- projektová dokumentace stavby z 01/2021, zakázka č. 230/17/H, zpracovaná společností Hauckovi s.r.o. a autorizovaná panem Ing. Filipem Eichlerem, Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0602465
- požárně bezpečnostní řešení z 01/2021, vypracované společností Hauckovi s.r.o. a autorizovaná panem Ing. Filipem Eichlerem, Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0602465
- vyjádřením organizační složky města „Technické služby“ z hlediska veřejného osvětlení ze dne 16.03.2021

- stanovisko společnosti GasNet s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury, zastoupený společností GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 09.03.2021 pod zn.č. 5002320913 s tím, že *v zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení (STL plynovod PE d 110, d 50, přípojky plynu)*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 23.02.2021 pod zn. 0700337399 s tím, že se *v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 23.02.2021 pod zn. 0201198118 s tím, že se *v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.02.2021 pod zn.č. 0101469844 s tím, že se *v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN + NADZEMNÍ SÍŤ NN*
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. k předložené dokumentaci ze dne 17.03.2021 pod zn.č. 1114319594
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 24.02.2021 pod č.j. 563343/21 s tím, že *v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací*
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 18.03.2021 pod č.j. AQUA/8422/2021/Dk *k existenci sítí*
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 29.03.2021 pod č.j. AQUA/8421/2021/Dk *k projektové dokumentaci*
- stanovisko správce povodí, Povodí Labe s.p., ze dne 15.03.2021 pod č.j. PLa/2021/010203
- stanovisko Krajského Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou ze dne 08.03.2021 č.j. KRPH-16210/ČJ-2021-050706, souhlasí s vydáním společného povolení
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 08.03.2021 pod č.j. HSHK-1266-2/2021 *bez konverzní doložky*
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 12.03.2021 pod č.j. KHSHK 6243/2021/HOK.RK/Lu *bez konverzní doložky*
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí (prvoinstanční památkový orgán, silniční úřad, ochrana životního prostředí, územní plánování) ze dne 31.03.2021 pod č.j. MUKO-10944/2021-If
- plán kontrolních prohlídek stavby

Dne 01.04.2021 žadatel svou žádost doplnil o přeposlanou datovou zprávu obsahující závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 08.03.2021 pod č.j. HSHK-1266-2/2021.

Dne 11.04.2021 speciální stavební úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti o:

- předložené závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 12.03.2021 pod č.j. KHSHK 6243/2021/HOK.RK/Lu
předložit s konverzní doložkou (ve smyslu § 22 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (v platném znění) „*Má-li být podle jiného právního předpisu předložen dokument v listinné podobě správnímu orgánu, nebo soudu anebo jinému státnímu orgánu, zejména aby byl užit jako podklad pro vydání rozhodnutí, je tato povinnost splněna předložením jeho výstupu.*“). Výstupem se ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (v platném znění) rozumí „*Dokument, který provedením konverze vznikl (dále jen "výstup")*“, má stejné právní účinky jako dokument, jehož převedením výstup vznikl (dále jen "vstup").
- vyjádření společnosti CETIN a.s. k přeložce jejich vedení (viz vyjádření ze dne 24.02.2021 pod č.j. 563343/21)

Dne 12.04.2021 žadatel svou žádost doplnil o přeposlanou datovou zprávu obsahující závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 12.03.2021 pod č.j. KHSHK 6243/2021/HOK.RK/Lu.

Dne 13.04.2021 žadatel svou žádost doplnil o vyjádření společnosti CETIN a.s. k projektové dokumentaci, zejména pak koordinaci s kolizí s vedením sítě elektronických komunikací, ze dne 12.04.2021 pod zn.č. VTS/120421/2021/Min.

Speciální stavební úřad si dne 14.04.2021+19.04.2021 nahlížením do katastru nemovitostí ověřil vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich (výstupy jsou součástí spisu). Ke dni vydání tohoto rozhodnutí speciální stavební úřad ověřil vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich (ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí – výstupy jsou součástí spisu).

Speciální stavební úřad prokázal, že vlastnické právo k dotčeným poz.č.parc. 1665, 1783/1, 1808 má stavebník Město Kostelec nad Orlicí, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 10001 k datu 19.04.2021 pro obec a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Tento stav je ke dni vydání tohoto rozhodnutí stejný (ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí).

Speciální stavební úřad dne 19.04.2021 požádal katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou o součinnost týkající se identifikace nabyvatele poz.č.parc. 1818 v kat. území Kostelec nad Orlicí, jelikož dle nahlížení do katastru nemovitostí zjistil, že probíhá převod.

Dne 20.04.2021 speciální stavební úřad obdržel od katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou bližší identifikaci nabyvatele poz.č.parc. 1818 v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí svým opatřením ze dne 22.04.2021 oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona všem známým účastníkům řízení, obci a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil speciální stavební úřad od ústního jednání a místního šetření. Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení.

Poučil účastníky řízení, že své námítky či připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska mohou uplatnit do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dále speciální stavební úřad poučil, jak uplatňovat námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů dle § 94n stavebního zákona tj.:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Speciální stavební úřad ve výše uvedeném oznámení poučil účastníky řízení, že mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu (tj. 28.05.2021) bude ve věci vydáno rozhodnutí.

V dané lhůtě speciální stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky účastníků řízení.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 správního řádu předmětné oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručuje těmto účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (tj. doručuje písemnosti veřejnou vyhláškou). Veřejná vyhláška (stejnopis oznámení o zahájení řízení včetně situačního výkresu) byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ode dne 23.04.2021 do dne 10.05.2021. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu.

Speciální stavební úřad před vydáním tohoto rozhodnutí ověřoval nahlížením do katastru nemovitostí (výstupy jsou součástí spisu) vlastnická práva k dotčeným pozemkům a zároveň vlastnická práva k sousedním pozemkům a případně stavbám na nich. Při ověřování dne 18.06.2021 zjistil, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům jsou stejná. Vlastnická práva k sousednímu poz.č.parc. 1790, jehož součástí je objekt čp. 316 se změnila (původní spoluvlastník pan Jan Procházka, bytem Štúrova 1251, Teplice - Trnovany kupní smlouvou daný spoluvlastnický podíl na pozemku včetně stavby na něm prodal /právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2021 a zápis proveden dne 15.06.2021/ současným spoluvlastníkem je paní Renata Procházkova, bytem Frošova 316, Kostelec nad Orlicí). Speciální stavební úřad danou změnu v seznamu vlastníků sousedních pozemků zaznamenal (účastníci řízení se ve smyslu ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru; z uvedeného důvodu dospěl správní orgán, že nebude o této změně rozhodovat usnesením dle § 27 správního řádu tj. změna účastenství; identifikace vlastníka sousedního pozemku zůstává stejná tj. číslem pozemku).

Dále bylo zjištěno, že je již dokončen převod vlastnických práv u poz.č.parc. 1818, jehož součástí je objekt čp. 796 (nově je vlastníkem paní PharmDr. Martina Urbanová, bytem Stradinská 796, Kostelec nad Orlicí). Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2021 a zápis proveden dne 06.05.2021. Daná změna je opět zaznamenána v seznamu vlastníků sousedních pozemků (účastníků řízení).

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

✓ s vydanou územně plánovací dokumentací:

Pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých je plánován záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí, je zpracována územně plánovací dokumentace:

- *Územní plán Kostelec nad Orlicí, vydaný jako opatření obecné povahy dne 05.09.2011 s účinností ode dne 20.09.2011, ve znění po změně č. 3 s účinností ode dne 07.06.2018, který vymezuje dotčené území jako zastavěné s funkčním využitím:*

- PV – veřejná prostranství
- BI – plochy bydlení v rodinných domech (městské a příměstské)
- OV – občanské vybavení (veřejná infrastruktura)

S ohledem na výše uvedené lze uvést, že záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí není s Územním plánem Kostelec nad Orlicí v rozporu, což je i patrné ze závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 29.03.2021 pod č.j. MUKO-11141/2021-L.

Dne 16.03.2021 byla vydána změna č. 4 Územního plánu Kostelec nad Orlicí, která nabyla účinnosti dne 31.03.2021, která předmětné pozemky neřeší, lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu i s touto vydanou změnou.

- ✓ s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – *stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou specifikovány v ustanovení § 18 – § 19 stavebního zákona a rovněž tak není v rozporu s:*
- *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.08.2020*
Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PUR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady PUR a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.
- *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č. 1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021*
Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.
- ✓ s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – *Záměrem nedochází ke vzniku nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Na předložený záměr byla vydána stanoviska, vyjádření či sdělení jednotlivých správců či vlastníků inženýrských sítí, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podměnce č. 27 tohoto rozhodnutí*
- c) zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - *Na předložený záměr byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou součástí spisu, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podměnce č. 26 tohoto rozhodnutí.*

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – *v souladu*
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – *v souladu projektová dokumentace řeší*
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – *v souladu (potřebné doklady byly doloženy).*

Dle § 94o odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – *v souladu*
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – *v souladu, ke stavbě vede stávající přístup z veřejné pozemní komunikace.*

Dle § 94o odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, kdy se jedná o stávající pozemní komunikaci (místní) sloužící převážně místní dopravě na území obce a pro obsluhu okolních pozemků.

V průběhu řízení speciální stavební úřad neobdržel žádné podmínky či požadavky, které by byly obsahem závazných stanovisek dotčených orgánů.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci vyřešeno, tudíž není nutné stanovovat podmínky.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 94k písm. a) je žadatel:
MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL.
- účastníkem řízení dle § 94k písm. b) je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL.
- účastníkem řízení dle § 94k písm. c) je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL.
- účastníkem řízení dle § 94k písm. d) je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL.
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly
- účastníkem řízení dle § 94k písm. e) je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a touto osobou jsou:

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
1381/17	-	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ
1796	čp. 479	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Michal BLEHA, Chlístovice č.p. 118, CHLÍSTOVICE Paní Ing. Jana BLEHOVÁ, Chlístovice č.p. 118, CHLÍSTOVICE
1798	čp. 303	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Miluše SCHNEIBERGOVÁ, Stradinská 303, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1799	čp. 304	zastavěná plocha a nádvoří	
1801/1	čp. 305	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Josef PADRIÁN, Stradinská 305, KOSTELEEC NAD ORLICÍ Paní Ružena PADRIÁNOVÁ, Stradinská 305, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1804	čp. 302	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Blažena KOBLÁSOVÁ, Stradinská 302, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1794	-	zahrada	Pan Miloš VENCL, Frošova 313, KOSTELEEC NAD ORLICÍ Paní Iva VENCLOVÁ, Frošova 313, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1793	čp. 313	zastavěná plocha a nádvoří	
1805/1	čp. 311	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jindřich WALTER, Stradinská 311, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1806	čp. 390	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Patrik ČONKA, Janáčkova 131, VAMBERK
1792	čp. 314	zastavěná plocha a nádvoří	Pan František SCHNEIBERG, Stradinská 303, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1807/1	čp. 310	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ing. Jaroslav KYRAL, Stradinská 310, KOSTELEEC NAD ORLICÍ Paní Eva KYRALOVÁ, Stradinská 310, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1790	čp. 316	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Libuše PROCHÁZKOVÁ, Bulharská 822, VAMBERK Paní Renata PROCHÁZKOVÁ, Frošova 316, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1808	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1815	-	zahrada	Paní Božena NEUMANNOVÁ, Svídnice 17, SVÍDNICE
1814	čp. 309	zastavěná plocha a nádvoří	
1789/1	-	zahrada	Paní Lenka MACKOVÁ, Stradinská 312, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1789/2	jiná stavba	zastavěná plocha a nádvoří	
1787/2	jiná stavba	zastavěná plocha a nádvoří	
1787/1	čp. 312	zastavěná plocha a nádvoří	
1817	čp. 349	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jiří POHL, Stradinská 349, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1786	-	zahrada	Paní Lenka KABELÁČOVÁ, Bítovská 1228/11, PRAHA 4 - Michle
1785	čp. 323	zastavěná plocha	

		a nádvoří	
1818	čp. 796	zastavěná plocha a nádvoří	Paní PharmDr. Martina URBANOVÁ, Stradinská 796, KOSTELEČ NAD ORLICÍ
1820	čp. 389	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jiří BŘEZINA, Stradinská 389, KOSTELEČ NAD ORLICÍ Paní Milada BŘEZINOVÁ, Stradinská 389, KOSTELEČ NAD ORLICÍ
1784	čp. 324	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Miroslav TESAŘ, Stradinská 324, KOSTELEČ NAD ORLICÍ
1823	-	zahrada	Paní JUDr. Eva DOBROHRUŠKOVÁ, Husitská 232/59, PRAHA 3 - Žižkov
1783/2	-	ostatní plocha- ostatní komunikace	
1750	-	zahrada	MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEČ NAD ORLICÍ
1749	čp. 451	zastavěná plocha a nádvoří	
1775	čp. 325	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Petr TOMEŠ, Drtinova 423, KOSTELEČ NAD ORLICÍ
1773	čp. 326	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Jaroslava SAJDLOVÁ, K Aleji 1291/1, HRADEC KRÁLOVÉ - Nový Hradec Králové
1771/2	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Marie OBSTOVÁ, Stradinská 327, KOSTELEČ NAD ORLICÍ
1771/1	čp. 327	zastavěná plocha a nádvoří	
1772	-	zahrada	
1747	čp. 662	zastavěná plocha a nádvoří	MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEČ NAD ORLICÍ

správci či vlastníci inženýrských sítí:

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO – Zábrdovice (Královéhradecký kraj)

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupnou stavbu, stanovují se podmínky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (§ 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) v rozsahu předložené projektové dokumentace.

V rámci řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 94l stavebního zákona. Přitom konstatoval, že žádost byla doplněna požadovanými doklady ve smyslu ustanovení stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů. Předložená projektová dokumentace stavby byla vypracována společností Hauckovi s.r.o. a autorizované panem Ing. Filipem Eichlerem, Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0602465, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude ověřena ve společném řízení. Posouzením dokumentace speciální stavební úřad dále zjistil, že v dokumentaci jsou dodrženy obecné požadavky na stavby, že dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, s územně plánovací dokumentací a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění + ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění + ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (v platném znění).

Speciální stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobilou fyzickou či právnickou osobou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto společného povolení.

Upozornění pro žadatele:

Doba platnosti společného povolení je dle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení

stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem spatřuje rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Přílohy

- ověřený situační výkres „VĚTEV 1,2,3“ č. D.1. 2a v měřítku 1:200
- 1 x ověřená dokumentace stavby + 1 x štítek STAVBA POVOLENA – *obojí bude zasláno stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

Žadatel je dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel, od placení správního poplatku osvobozen.

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL. – interní vypravení

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL. – interní vypravení

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:

*vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich***MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL. – interní vypravení****ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly***vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu*

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
1381/17	-	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ
1796	čp. 479	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Michal BLEHA, Chlístovice č.p. 118, CHLÍSTOVICE Paní Ing. Jana BLEHOVÁ, Chlístovice č.p. 118, CHLÍSTOVICE
1798	čp. 303	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Miluše SCHNEIBERGOVÁ, Stradinská 303, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1799	čp. 304	zastavěná plocha a nádvoří	
1801/1	čp. 305	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Josef PADRIÁN, Stradinská 305, KOSTELEEC NAD ORLICÍ Paní Ružena PADRIÁNOVÁ, Stradinská 305, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1804	čp. 302	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Blažena KOBLÁSOVÁ, Stradinská 302, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1794	-	zahrada	Pan Miloš VENCL, Frošova 313, KOSTELEEC NAD ORLICÍ Paní Iva VENCLOVÁ, Frošova 313, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1793	čp. 313	zastavěná plocha a nádvoří	
1805/1	čp. 311	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jindřich WALTER, Stradinská 311, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1806	čp. 390	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Patrik ČONKA, Janáčkova 131, VAMBERK
1792	čp. 314	zastavěná plocha a nádvoří	Pan František SCHNEIBERG, Stradinská 303, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1807/1	čp. 310	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ing. Jaroslav KYRAL, Stradinská 310, KOSTELEEC NAD ORLICÍ Paní Eva KYRALOVÁ, Stradinská 310, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1790	čp. 316	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Libuše PROCHÁZKOVÁ, Bulharská 822, VAMBERK Paní Renata PROCHÁZKOVÁ, Frošova 316, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1808	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1815	-	zahrada	Paní Božena NEUMANNOVÁ, Svídnice 17, SVÍDNICE
1814	čp. 309	zastavěná plocha a nádvoří	
1789/1	-	zahrada	Paní Lenka MACKOVÁ, Stradinská 312, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1789/2	jiná stavba	zastavěná plocha a nádvoří	
1787/2	jiná stavba	zastavěná plocha a nádvoří	
1787/1	čp. 312	zastavěná plocha a nádvoří	
1817	čp. 349	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jiří POHL, Stradinská 349, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1786	-	zahrada	Paní Lenka KABELÁČOVÁ, Bítovská 1228/11, PRAHA 4 - Michle
1785	čp. 323	zastavěná plocha a nádvoří	
1818	čp. 796	zastavěná plocha a nádvoří	Paní PharmDr. Martina URBANOVÁ, Stradinská 796, KOSTELEEC N. ORL.
1820	čp. 389	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jiří BŘEZINA, Stradinská 389, KOSTELEEC NAD ORLICÍ Paní Milada BŘEZINOVÁ, Stradinská 389, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1784	čp. 324	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Miroslav TESAŘ, Stradinská 324, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1823	-	zahrada	Paní JUDr. Eva DOBROHRUŠKOVÁ, Husitská 232/59, PRAHA 3 - Žižkov
1783/2	-	ostatní plocha- ostatní komunikace	
1750	-	zahrada	MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC NAD ORLICÍ
1749	čp. 451	zastavěná plocha a nádvoří	
1775	čp. 325	zastavěná plocha a	Pan Petr TOMEŠ, Drtinova 423, KOSTELEEC NAD ORLICÍ

		nádvoří	
1773	čp. 326	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Jaroslava SAJDLOVÁ, K Aleji 1291/1, HRADEC KRÁLOVÉ - Nový Hradec Králové
1771/2	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Marie OBSTOVÁ, Stradinská 327, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1771/1	čp. 327	zastavěná plocha a nádvoří	
1772	-	zahrada	
1747	čp. 662	zastavěná plocha a nádvoří	MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ

vlastníci či správci inženýrských sítí

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO – Zábřovice (oblast Královéhradecký kraj)

Dotčené orgány:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou

KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, Rychnov nad Kněžnou

MěÚ Kostelec nad Orlicí, životní prostředí, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí (interní vypravení)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, územní plánování, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí (interní vypravení)

Vypraveno dne: 18.06.2021

UID: muksvp21v006or

Počet listů: 7

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 2/0

Číslo jednací: MUKO-23214/2021-L

strana
14/14