

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-13994/2021-L
Spisová značka: 1505/2021
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20
Datum: 22.04.2021

DLE ROZDĚLOVNÍKU

O Z N Á M E N Í **o zahájení společného územního a stavebního řízení**

Žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, se sídlem Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí, podal dne 01.04.2021 u zdejšího správního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro stavbu „**místní komunikace ul. Stradinská – úprava**“, na poz.č.parc. 1783/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1808 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1665 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Kostelec nad Orlicí. Žádost byla doplněna dne 13.04.2021.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění upouští stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě.

Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovuje lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do

patnácti dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude přihlédnuto k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám.

Poučení k uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů dle § 94n stavebního zákona tj.:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři speciální stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a konaných místních šetření předem telefonicky domluvit).

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Lucie LÉDROVÁ
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Přílohy:

1. situační výkres – výkres č. D.1. 2a

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. – interní vypravení

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. – interní vypravení

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:

vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. – interní vypravení

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
1381/17	-	ostatní plocha – silnice	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ
1798	čp. 303	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Miluše SCHNEIBERGOVÁ, Stradinská 303, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1799	čp. 304	zastavěná plocha a nádvoří	
1801/1	čp. 305	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Josef PADRIÁN, Stradinská 305, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Ružena PADRIÁNOVÁ, Stradinská 305, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1796	čp. 479	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Michal BLEHA, Chlístovice č.p. 118, CHLÍSTOVICE Paní Ing. Jana BLEHOVÁ, Chlístovice č.p. 118, CHLÍSTOVICE
1804	čp. 302	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Blažena KOBLÁSOVÁ, Stradinská 302, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1794	-	zahrada	Pan Miloš VENCL, Frošova 313, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Iva VENCLOVÁ, Frošova 313, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1793	čp. 313	zastavěná plocha a nádvoří	
1805/1	čp. 311	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jindřich WALTER, Stradinská 311, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1806	čp. 390	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Patrik ČONKA, Janáčkova 131, VAMBERK
1792	čp. 314	zastavěná plocha a nádvoří	Pan František SCHNEIBERG, Stradinská 303, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1807/1	čp. 310	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ing. Jaroslav KYRAL, Stradinská 310, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Eva KYRALOVÁ, Stradinská 310, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1790	čp. 316	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jan PROCHÁZKA, Štúrova 1251, TEPLICE - Trnovany Paní Libuše PROCHÁZKOVÁ, Bulharská 822, VAMBERK
1808	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1815	-	zahrada	Paní Božena NEUMANNOVÁ, Svídnice 17, SVÍDNICE
1814	čp. 309	zastavěná plocha a nádvoří	
1789/1	-	zahrada	Paní Lenka MACKOVÁ, Stradinská 312, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1789/2	jiná stavba	zastavěná plocha a nádvoří	
1787/2	jiná stavba	zastavěná plocha a nádvoří	
1787/1	čp. 312	zastavěná plocha a nádvoří	
1817	čp. 349	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jiří POHL, Stradinská 349, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1786	-	zahrada	Paní Lenka KABELÁČOVÁ, Bítovská 1228/11, PRAHA 4 - Michle
1785	čp. 323	zastavěná plocha a nádvoří	
1818	čp. 796	zastavěná plocha a nádvoří	Paní MUDr. Zuzana CHOVANCOVÁ, Březová 125, TRUTNOV - Dolní Staré Město budoucí nabyvatel: Paní PharmDr. Martina URBANOVÁ, Stradinská 796, KOSTELEC N. ORL.
1820	čp. 389	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jiří BŘEZINA, Stradinská 389, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Milada BŘEZINOVÁ, Stradinská 389, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1784	čp. 324	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Miroslav TESAŘ, Stradinská 324, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1823	-	zahrada	Paní JUDr. Eva DOBROHRUŠKOVÁ, Husitská 232/59, PRAHA 3 - Žižkov
1783/2	-	ostatní plocha- ostatní komunikace	
1750	-	zahrada	
1749	čp. 451	zastavěná plocha a nádvoří	MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ

1775	čp. 325	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Petr TOMEŠ, Drtinova 423, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1773	čp. 326	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Jaroslava SAJDLOVÁ, K Aleji 1291/1, HRADEC KRÁLOVÉ - Nový Hradec Králové
1771/2	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Marie OBSTOVÁ, Stradinská 327, KOSTELEC NAD ORLICÍ
1771/1	čp. 327	zastavěná plocha a nádvoří	
1772	-	zahrada	
1747	čp. 662	zastavěná plocha a nádvoří	MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ

vlastníci či správci inženýrských sítí

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Dotčené orgány:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou

KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, Rychnov nad Kněžnou

MěÚ Kostelec nad Orlicí, životní prostředí, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí (interní vypravení)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, územní plánování, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí (interní vypravení)

UID: muksvp21v0041r

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1/0