

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:  
Naše č.j.: MUKO-13887/2021-L  
Spisová značka: 5841/2020  
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová  
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20  
Datum: 19.04.2021

**DLE ROZDĚLOVNÍKU**

## **O Z N Á M E N Í** **o zahájení společného územního a stavebního řízení**

Žadatel, Obec Bolehošť, IČO 002 74 721, se sídlem Bolehošť 10, podal prostřednictvím svého zástupce společnosti LEGENE s.r.o., IČO 246 62 038, se sídlem Sicherova 1604/20, Praha 9, dne 14.12.2020 u zdejšího správního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro stavbu **chodník – 3. část** členěnou na SO 101 chodník + SO 102 účelová komunikace, na poz.č.parc. 1668/2 (ostatní plocha – silnice), 1609/49 (ostatní plocha – jiná plocha), 1609/13 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 232 (zastavěná plocha a nádvoří), 621 (trvalý travní porost), st. 264 (zastavěná plocha a nádvoří), 581/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1609/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1611/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1611/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Bolehošť.

Speciální stavební úřad usnesením ze dne 17.02.2021 pod č.j. MUKO-6247/2021-L, řízení o výše uvedené žádosti přerušil a výzvou dle § 94l odst. 6 stavebního zákona s použitím ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu, vyzval žadatele k odstranění nedostatků žádosti (výzva ze dne 17.02.2021 pod č.j. MUKO-6248/2021-L). K odstranění uvedených skutečností stanovil speciální stavební úřad lhůtu do 31.05.2021.

Žádost byla doplněna dne 19.03.2021.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění upouští stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě.

Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovuje lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do

### **patnácti dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude přihlédnuto k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám.

Poučení k uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů dle § 94n stavebního zákona tj.:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři speciální stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a konaných místních šetření předem telefonicky domluvit).

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Bc. Lucie LÉDROVÁ**  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

**Přílohy:**

1. koordinační situační výkres – výkres č. 3

**ROZDĚLOVNÍK:**

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

**OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ**  
**zastoupeno na základě plné moci**  
**LEGENE s.r.o., IČO 246 62 038, Sicherova 1604/20, PRAHA 9**  
**Ing. Tomáš Trojan**

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

**OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ**

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:

*vlastníci dotčených pozemků*

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
1668/2	-	ostatní plocha - silnice	Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ
1609/49	-	ostatní plocha – jiná plocha	Pan Jiří MORAVEC, nar. 27.04.1983, Bolehošťská Lhota 65, BOLEHOŠŤ
1609/13	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
st. 232	občanské vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
621	-	trvalý travní porost	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
st. 264	občanské vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
581/5	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
1609/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
1611/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
1611/10	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pan Aleš ŠIMERDA, nar. 19.10.1964, Jívka 180, JÍVKA Pan Ing. Jan ŠIMERDA, nar. 08.04.1961, U Stadionu 1277, RYCHNOV N. KN.

*vlastníci sousedních pozemků – doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu*

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
737/5	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Paní Mgr. Jaroslava ŠPULÁKOVÁ, Malá Čermná 159, ČERMNÁ NAD ORLICÍ
739	-	zahrada	Pan Jiří MORAVEC, Bolehošťská Lhota 65, BOLEHOŠŤ
st. 104	zemědělská stavba	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 348	čp. 65	zastavěná plocha a nádvoří	
1609/49	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
st. 254	technické vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	
1609/13	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
720	-	vodní plocha – vodní nádrž přírodní	Pan Luboš STONJEK, Bolehošťská Lhota 12, BOLEHOŠŤ
st. 106	čp. 12	zastavěná plocha a nádvoří	
719/1	-	zahrada	
1609/38	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
1609/37	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Paní Ing. Klára SLÁMOVÁ, Bolehošťská Lhota 41, BOLEHOŠŤ Paní Lucie SLÁMOVÁ, Bolehošťská Lhota 41, BOLEHOŠŤ Paní Pavla SLÁMOVÁ, Bolehošťská Lhota 41, BOLEHOŠŤ
706/1	-	zahrada	
st. 108/1	čp. 41	zastavěná plocha a nádvoří	
705	-	zahrada	Pan Martin ŠTEFAN, Bolehošťská Lhota 11, BOLEHOŠŤ Paní Kateřina ŠTEFANOVÁ, č.p. 8, BORO VÁ
1609/40	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
st. 109	čp. 11	zastavěná plocha a nádvoří	
1609/17	-	zahrada	Pan Michal JEŽEK, Bolehošťská Lhota 10, BOLEHOŠŤ
671/1	-	zahrada	
671/2	-	zahrada	

663/2	-	zahrada	Pan Mgr. Jaroslav ERBEN, Bolehošťská Lhota 9, BOLEHOŠŤ
1809	-	ostatní plocha – jiná plocha	
661/3	-	zahrada	
1610/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
st. 232	občanské vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	
621	-	trvalý travní porost	
st. 264	občanské vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	
1609/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
581/5	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
1609/27	-	zahrada	
st. 227	čp. 55	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jaroslav KUBEC, Bolehošťská Lhota 55, BOLEHOŠŤ Paní Miloslava KUBCOVÁ, Bolehošťská Lhota 55, BOLEHOŠŤ
575/2	-	zahrada	Pan Jan ŠPAČEK, Bolehošťská Lhota 7, BOLEHOŠŤ Paní Milena ŠPAČKOVÁ, Bolehošťská Lhota 7, BOLEHOŠŤ
575/1	-	zahrada	
1610/6	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Paní Ing. Iva POLÁČKOVÁ, Bolehošťská Lhota 63, BOLEHOŠŤ
573	-	zahrada	Pan Jaroslav NOVÁK, Čs. Armády 891, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ Pan Vítězslav NOVÁK, č.p. 20, VELINY Paní Hana ZIMMEROVÁ, Sokolovská 1110, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
st. 89	čp. 23	zastavěná plocha a nádvoří	
572	-	zahrada	
525	-	zahrada	
1611/8	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pan Martin JELÍNEK, Bolehošťská Lhota 42, BOLEHOŠŤ Pan Vojtěch JELÍNEK, Kozmíkova 1106/13, PRAHA 10 - Hostivař Paní Alena JELÍNKOVÁ, Bolehošťská Lhota 42, BOLEHOŠŤ
st. 166	čp. 42	zastavěná plocha a nádvoří	
524	-	zahrada	
1611/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	OBEC Bolehošť, IČO 002 74 721, Bolehošť 10, BOLEHOŠŤ
1659/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Paní Alena JELÍNKOVÁ, Bolehošťská Lhota 42, BOLEHOŠŤ Pan Ing. Josef MAREŠ, č.p. 260, BYŠŤ Pan Petr SOBOTKA, Dobrovského 1376, NÁCHOD
523	-	zahrada	Pan Ing. Josef MAREŠ, č.p. 260, BYŠŤ
1611/9	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pan Josef ŠIMERDA, Bolehošťská Lhota 61, BOLEHOŠŤ
505/2	-	zahrada	
st. 87/2	čp. 61	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 87/1	čp. 24	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Aleš ŠIMERDA, Jívka 180, JÍVKA Pan Ing. Jan ŠIMERDA, U Stadionu 1277, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
st. 86	čp. 25	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Jana ŽEMLIČKOVÁ, č.p. 16, BOLEHOŠŤ
1808	-	ostatní plocha – jiná plocha	Pan JUDr. Josef MORAVEC, Javorová 606, BOROHRÁDEK Pan Mgr. Martin MORAVEC, Senovážné náměstí 1985/11, PRAHA 1 - Nové Město
1611/5	-	zahrada	

*vlastníci či správci inženýrských sítí*

**AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.**

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň**

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly**

**GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)**

Dotčené orgány:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, Rychnov nad Kněžnou

MěÚ Kostelec nad Orlicí, životní prostředí (ZPF), Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL. (interní vypravení)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, územní plánování, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL. (interní vypravení)

UID: muksvp21v0040o

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1/0