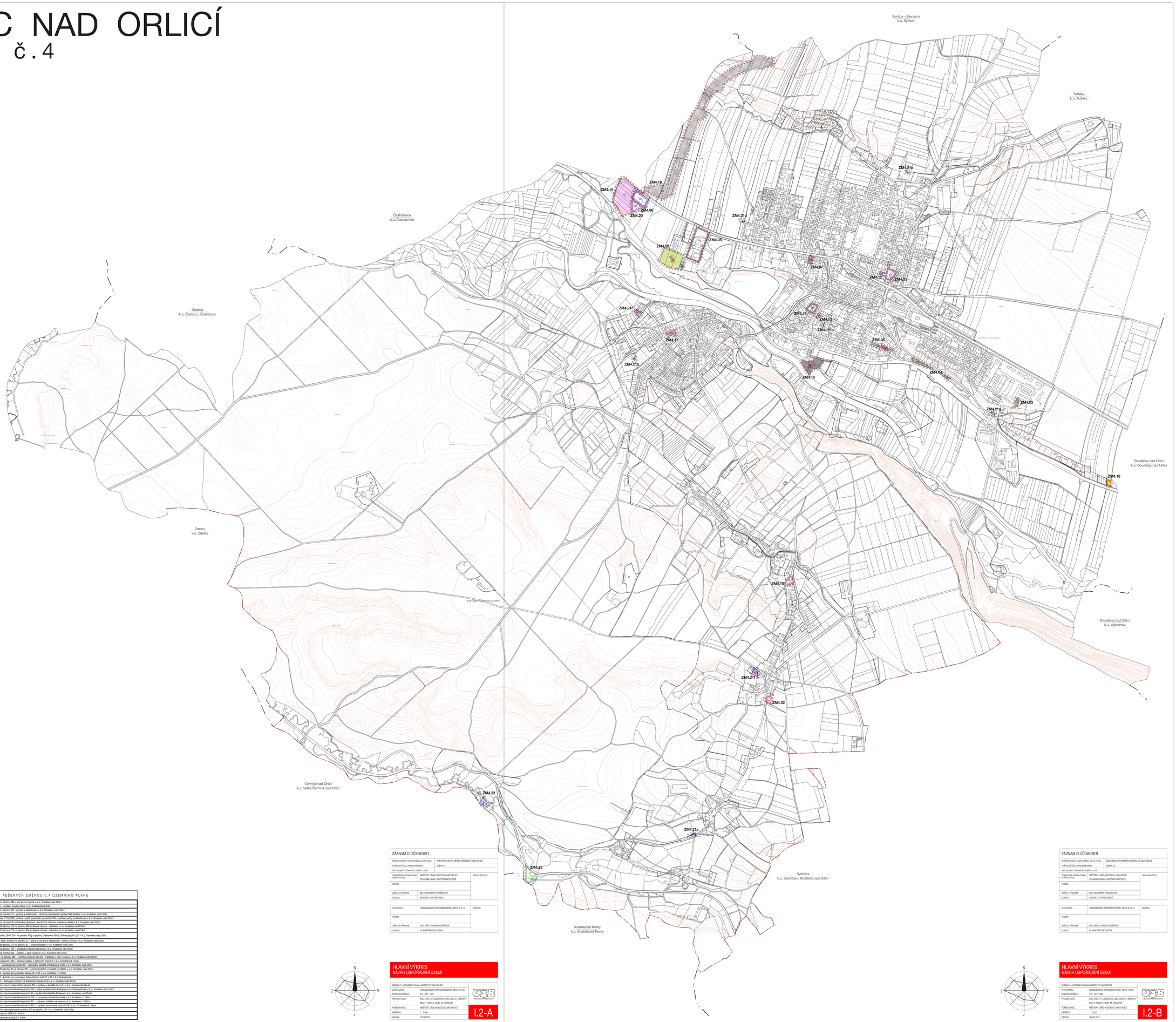
# KOSTELEC NAD ORLICÍ
## ZMĚNA ÚP č.4




### HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

| | |
|---|---|
| | hranice řešeného území |
| | hranice katastru |
| | hranice zastavěného území k 24. 9. 2010 |
| | aktualizovaná hranice zastavěného území k 30.3. 2020 |
| | rušená část hranice zastavěného území k 24. 9. 2010 |
| | hranice lokalit řešených změnou č.4 |
| ZM4.01 | označení lokalit řešených změnou č.4 |
| Z1 | zastavěné plochy |
| P1 | přestavbové plochy |

### URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

| STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | OZNAČENÍ REGIONŮ | | hranice ploch s rozdílným způsobem využití |
|---|---|---|---|---|
| PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | | | | |
| PLOCHY BYDLENÍ - B | | | | |
| BH | BH | | | v bytových domech |
| BI | BI | | | v rodinných domech – mírnější s přímostmi |
| BV | BV | | | v rodinných domech – venkovské |
| PLOCHY REKREACE - R | | | | |
| R | R | | | plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O | | | | |
| OV | | | | občanské vybavení – veřejná infrastruktura |
| OM | | | | občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední |
| OK | | | | občanské vybavení – komerční jednání rozsáhlá |
| | OH | | | občanské vybavení – hřbitovy |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S | | | | |
| SM | SM | | | mícháné |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D | | | | |
| DS | DS | | | silniční |
| | DZ | | | železniční síť |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T | | | | |
| TI | | | | inženýrské sítě |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - Y | | | | |
| VD | VD | | | drobná a řemeslná výroba |
| VL | | | | lehký průmysl |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P | | | | |
| PV | | | | veřejná prostranství |
| PLOCHY ZELENĚ - Z | | | | |
| ZO | | | | ochranná a izolační |
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - N | | | | |
| NSp | | | | přírodní |

### OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| STAV | K DOPLNĚNÍ | |
|---|---|---|
| XXXL | | RUŠENÁ ČÁST ÚSES |
| XXXL | | NOVĚ VYMEZENÝ LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ÚSES |

### SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN, ŘEŠENÝCH ZMĚNOU č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | | |
|---|---|---|
| ZM4.01 | SM | přestavba plochy OV na plochu SM – komerční plocha v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.02 | BV | zastavitelná plocha BV – bydlení na jihu obce v k.ú. Kostelecká Lhota |
| ZM4.03 | VD | přestavba plochy OK na plochu VD - výroba a skladování v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.04 | VD | přestavba plochy DZ na plochu VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba část lokality v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.05 | VD | zrušení plochy zastavitelný PF16 (OS) změna využití pozemků na plochu VD - plocha výroba a skladování v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.06 | OK | přestavba plochy BV na plochu OK občanské vybavení - komerční zařízení jedná rozsáhlá v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.07 | SM | změna funkčního využití plochy DM na plochu SM smíšené obytné - mírnější v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.08 | SM | změna funkčního využití plochy OK na plochu SM smíšené obytné - mírnější v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.09 | NSp | změna zastavitelné plochy ZRXA OH na plochu NSp a plochy přestavby PRXK OH na plochu ZO v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.10 | VL | zrušení návrhu plochy NSp, změna na plochu VL – plocha výroba a skladování - lehký průmysl v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.11 | BI | změna funkčního využití plochy OV na plochu BI – plocha bydlení v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.12 | OK | přestavba plochy DM na plochu OK – přístavba hasičské zbrojnice v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.13 | SM | přestavba plochy SK na plochu SM – bydlení v ulici Hulova v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.14 | SM | přestavba plochy DM na plochu SM – plocha smíšené obytné - mírnější v ulici Hulova v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.15 | BH | přestavba plochy SV na plochu BH – plochy bydlení v bytových domech v k.ú. Kostelecká Lhota |
| ZM4.16 | RI | úprava grafické chyby - zastavěná plocha RI – rekreační lokality U Kanálovce MŠ v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.17 | BH | změna funkčního využití plochy BI na plochu BH – plocha bydlení v lokalitě Na Skále v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.18 | DS | zastavitelná plocha DS - koridor pro přeložku silnice III / 31811 v k.ú. Kostelec u Orlicí |
| ZM4.19 | DZ | zastavitelná plocha VD - koridor pro propojení Železničních tratí 21 a 23 v k.ú. Kostelecká L. |
| ZM4.20 | OK | zastavitelná plocha OK – parkoviště pro kostel na západním okraji obce v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.21a | BV | aktualizace zastavěného území zastavitelná plocha BV – bydlení v lokalitě Kozodoy v k.ú. Kostelecká Lhota |
| ZM4.21b | OX | aktualizace zastavěného území/zastavitelná plocha OX – mezi lokalitami Na Pekárně a Na Spravedlnosti v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.21c | BI | aktualizace zastavěného území/zastavitelná plocha BI – bydlení lokalita Na Pekárně v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.21d | OX | aktualizace zastavěného území/zastavitelná plocha OX - na severozápadním okraji v k.ú. Kostelec n. Orlicí |
| ZM4.21e | RI | aktualizace zastavěného území/zastavitelná plocha RI – rekreační lokalita na severu v k.ú. Kostelec n. Orlicí |
| ZM4.21f | BV | aktualizace zastavěného území/zastavitelná plocha BV – bydlení venkovské plocha ZM2 v k.ú. Kostelecká Lhota |
| ZM4.21g | OS | aktualizace zastavěného území/přestavba plocha ZS na plochu OS v k.ú. Kostelec nad Orlicí |
| ZM4.22 | | zrušení lokálního biokoridoru ÚSES č. XXXII. |
| ZM4.23 | | vymezení lokálního biokoridoru ÚSES č. XXXII. |

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.4 ÚP VYDAL: | | ZASTUPITELSTVO MĚSTA KOSTELEC NAD ORLICÍ | |
| POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY: | | ZMĚNA č.4 | |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č.4 OP: | | | |
| OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: | MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ STAVEBNÍ ÚŘAD - ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | | ÚŘEDNÍ RAZÍTKO |
| PODPIS: | | | |
| JMÉNO A PŘÍJMENÍ: | ING. RADOMÍRA PAORNÍKOVÁ | | |
| FUNKCE: | SAMOSTATNÝ REFERENT | | |

| | | |
|---|---|---|
| ZHOTOVITEL: | URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O. | RAZÍTKO: |
| PODPIS: | | |
| JMÉNO A PŘÍJMENÍ: | ING. ARCH. VANDA OZNEROVÁ | |
| FUNKCE: | HLAVNÍ PROJEKTANTKA | |

S
Z V
J

## HLAVNÍ VÝKRES
## NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

| | |
|---|---|
| ZMĚNA č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC NAD ORLICÍ | |
| ZHOTOVITEL: | URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S.R.O. |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO: | 219 – 007 - 882 |
| PROJEKTANTI: | ING. ARCH. V. OZNEROVÁ, ING. ARCH. E. ŠIMÁRA |
| | ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ |
| POŘIZOVATEL: | MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ |
| MĚŘÍTKO: | 1 : 5 000 |
| DATUM: | ÚNOR 2021 |

I.2-A

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.4 ÚP VYDAL: | | ZASTUPITELSTVO MĚSTA KOSTELEC NAD ORLICÍ | |
| POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY: | | ZMĚNA č.4 | |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č.4 OP: | | | |
| OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: | MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ STAVEBNÍ ÚŘAD - ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | | ÚŘEDNÍ RAZÍTKO |
| PODPIS: | | | |
| JMÉNO A PŘÍJMENÍ: | ING. RADOMÍRA PAORNÍKOVÁ | | |
| FUNKCE: | SAMOSTATNÝ REFERENT | | |

| | | |
|---|---|---|
| ZHOTOVITEL: | URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O. | RAZÍTKO: |
| PODPIS: | | |
| JMÉNO A PŘÍJMENÍ: | ING. ARCH. VANDA OZNEROVÁ | |
| FUNKCE: | HLAVNÍ PROJEKTANTKA | |

S
Z V
J

## HLAVNÍ VÝKRES
## NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

| | |
|---|---|
| ZMĚNA č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC NAD ORLICÍ | |
| ZHOTOVITEL: | URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S.R.O. |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO: | 219 – 007 - 882 |
| PROJEKTANTI: | ING. ARCH. V. OZNEROVÁ, ING. ARCH. E. ŠIMÁRA |
| | ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ |
| POŘIZOVATEL: | MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ |
| MĚŘÍTKO: | 1 : 5 000 |
| DATUM: | ÚNOR 2021 |

I.2-B