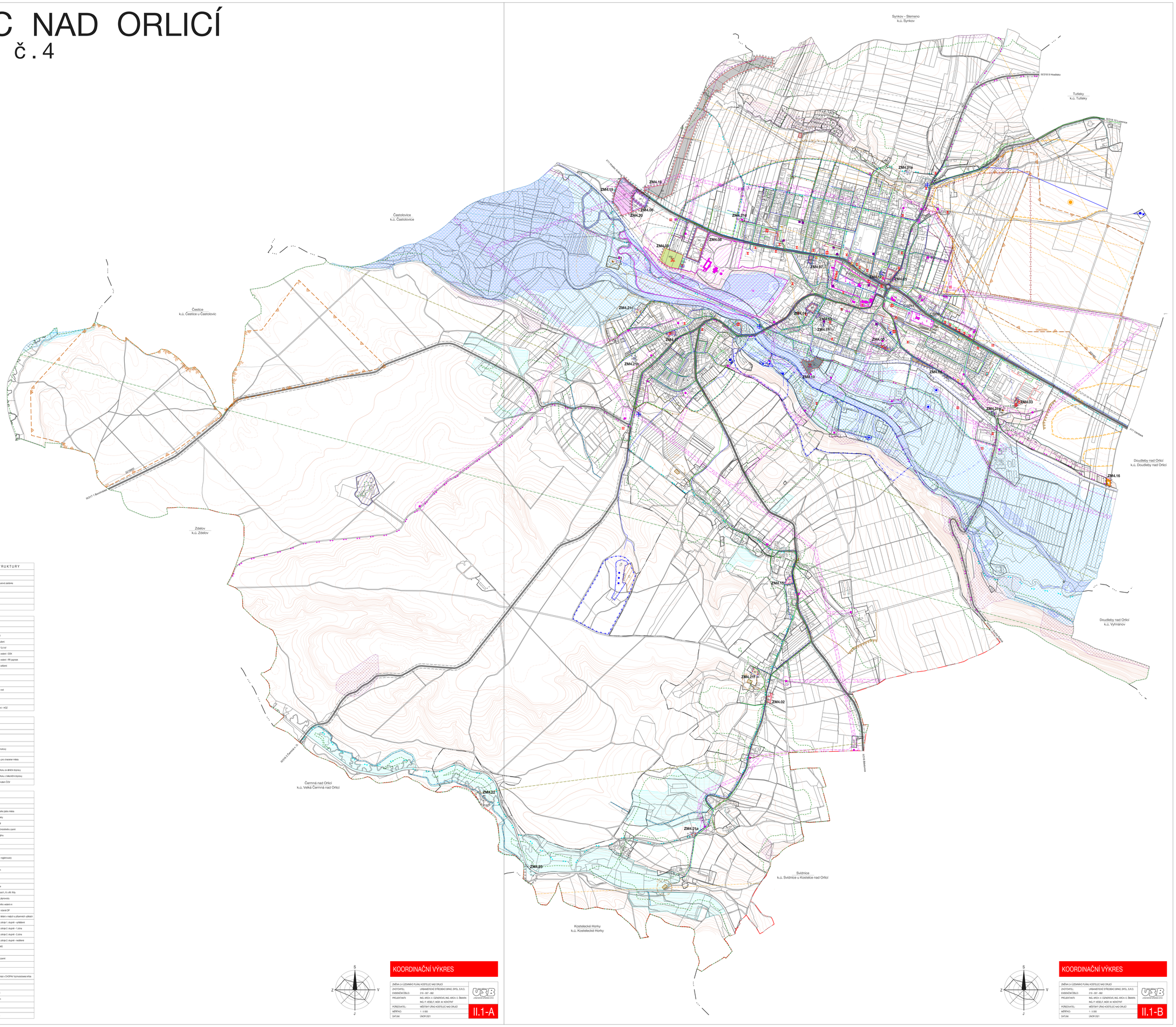
KOSTELEC NAD ORLICÍ
ZMĚNA ÚP č.4



KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC NAD ORLICÍ	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S.R.O.
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	219 – 057 – 892
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. DZINDROVÁ, ING. ARCH. E. ŠMAHA, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	ÚNOR 2021

II.1-A

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC NAD ORLICÍ	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S.R.O.
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	219 – 057 – 892
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. DZINDROVÁ, ING. ARCH. E. ŠMAHA, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	ÚNOR 2021

II.1-B

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
		železniční stanice / autobusová zastávka
		cyklistické trasy
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		VTL plynovod
		VTL regulační stanice
		nadzemní vedení vn 35 kV
		nadzemní vedení vn ke zrušení
		skupinová trafostanice 35 / 0,4 kV
		elektronické komunikační vedení - DOK
		elektronické komunikační vedení - RR paprsek
		elektronické komunikační zařízení
		vodní zdroj
		pozorovací vrt ČHMÚ
		hlavní vodovodní řad
		krajská čistírna odpadních vod
		hlavní kmenová stoka
		koncentrační výtlak
		hlavní odvodňovací zařízení - HOZ

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
EKOLOGICKÉ HODNOTY		
		přírodní dominanta
KULTURNÍ HODNOTY		
		dominanty urbanistické struktury
ENVIROMENTÁLNÍ HODNOTY		
		území zásadního významu pro charakter krajiny
OCHRANA ZÓNAVÝCH ZNEVNÍCH PODMÍNEK		
		hranice negativních dílčí hluku ze silniční dopravy
		hranice negativních dílčí hluku z železniční dopravy
		pásmo ochrany prostředí kolem ČOV

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
KULTURNÍ LIMITY		
		ochranné pásmo National Kostelec (bota mléka)
		památková zóna/rezervace
		památková zóna/rezervace
		ochranné pásmo zvláště chráněného území
		území archeologického zájmu
		archeologické nalezliště
PŘÍRODNÍ LIMITY		
		přírodní park Orlice
		významný krajinný prvek - registrovaný
		Natura 2000
		ochranné pásmo lesa 50m
		památné stromy
TECHNICKÉ LIMITY		
		ochranné pásmo železnice
		ochranné pásmo komunikací I., II. a III. třídy
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn
		MO - komunikačně vedené vlastník OP
		MO - rezervní prostor pro dílčí úpravy a přeložky silniční
		ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně - vyhlášené
		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně - 1.zóna
		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně - 2.zóna
		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně - nedělené
		ochranné pásmo vtlu ČHMÚ
		meliorace
		aktivní zóna záplavového území
		záplavové území Q100
		zvláštní povodeň
		vlak hlavní území ke nachází v CHOPAV Vychodočeská křída
GEOLOGICKÉ LIMITY		
		dobývací prostor
		chráněná ložisková území
		těžba nerostných surovin
		sesuvné území
HYGIENICKÉ LIMITY		
		ochranné pásmo hřbitova

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	hranice řešeného území
	hranice katastru
	hranice zastavěného území k 24. 9. 2010
	aktualizovaná hranice zastavěného území k 30.3. 2020
	rozšířená část hranice zastavěného území k 24. 9. 2010
ZM4.01	hranice lokalit řešených změnou č.4
	označení lokalit řešených změnou č.4
Z1	zastavitelné plochy
P1	přestavbové plochy

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	LIŠÍCÍ SE NĚJAKÝM		hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ				
PLOCHY BYDLENÍ - B				
BH	BH			v bytových domech
BI	BI			v rodinných domech – mladosel a přímladosel
BV	BV			v rodinných domech – venkovské
PLOCHY REKREACE - R				
RI	RI			plochy staveb pro rodinnou rekreaci
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O				
OV				občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OM				občanské vybavení - komerční vybavení malá a střední
OK				občanské vybavení - komerční (zařízení plošné rozsáhlé
	OH			občanské vybavení – hřbitovy
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S				
SM	SM			mělosel
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D				
DS	DS			silniční
	DZ			železniční
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T				
TI				inženýrské sítě
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V				
VD	VD			drobná a řemeslná výroba
VL				lehký průmysl
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P				
PV				veřejná prostranství
PLOCHY ZELENĚ - Z				
ZO				ochranná a izolační
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - N				
NSp				přírodní

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	K ODVOLÁNÍ	
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK
		AKTUALIZOVANÁ HRANICE RBC HEI1 KOSTELECKÁ LAVKA
	OK	RUŠENÁ ČÁST ÚSES