

# Územní plán Svídnice

## Úplné znění po Změně č. 1

### TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Svídnice
Pořizovatel:	Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: <a href="mailto:arch.k.novotny@seznam.cz">arch.k.novotny@seznam.cz</a> Ing. arch. Jindra Kemrová Gočárova tř. 648/5, Hradec Králové G PLUS, s.r.o., Pardubice
Digitální zpracování:	

projektant: Ing. arch. Karel Novotný, Ing. arch. Jindra Kemrová	Ing. arch. Jindra Kemrová Gočárova třída 648/5 500 02 Hradec Králové	
objednatel: Obec Svídnice		
pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí	datum: únor 2021	měřítko:
<b>Územní plán Svídnice</b> <b>Úplné znění po Změně č. 1</b>		<b>A</b>
Textová část		

# ÚZEMNÍ PLÁN SVÍDNICE

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÍDNICE OBSAHUJE:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

(1) **Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31. 10. 2020. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).**

**1.1 Vymezení řešeného území**

(2) **Řešeným územím je správní území obce Svidnice, tvořené jediným katastrálním územím Svidnice u Kostelce nad Orlicí (ORP Kostelec nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou, Královéhradecký kraj).**

**2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****2.1 Koncepce rozvoje území obce**

(3) **Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:**

- a upřednostnit přirozenou intenzifikaci zastavěného území;
- b integrovat vzájemně se nerušící funkce;
- c usilovat o udržení mírného populačního růstu nabídkou dostatečných ploch pro bydlení;
- d stabilizovat základní občanskou vybavenost v obci;
- e posilovat vazby obce na centra s vyšší občanskou vybaveností;
- f podporovat místní specifika území;
- g doplnit chybějící a kvalitativně rozvíjet stávající složky veřejné infrastruktury, především technické;
- h chránit a respektovat zemědělský charakter krajiny a posilovat její ekologicko-stabilizační, rekreační a estetickou funkci;
- i podporovat alternativní způsoby hospodaření na zemědělské půdě.

**2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

**Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:**

**2.2.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní**

(4) **Územním plánem je stanovena ochrana následujících hodnot:**

- a urbanistické dominanty – Kampelička se zvonící (Švehlův dům) a Zvonička v Suché Rybné;
- b organicky rostlé sídlo podél Vrbického a Svidnického potoka;
- c krajina s prvky antropogenní činnosti a významná krajinná zeleň.

(5) **Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:**

- a respektovat kompoziční vztahy a historicky vytvořené struktury a vazby v sídle, v krajině, mezi sídly a mezi sídlem a krajinou;
- b respektovat urbanistickou strukturu a charakter obce;
- c chránit veřejná prostranství před zastavěním.

**2.2.2 Přírodní hodnoty a zdroje**

(6) **Územním plánem jsou chráněny následující přírodní hodnoty:**

- a skladebné části územního systému ekologické stability všech kategorií včetně ploch významné zeleně plnicích funkci interakčních prvků;
- b významnější plochy zeleně mimo zastavěná území – liniové porosty a solitérní stromy ve volné krajině;
- c plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS);
- d vodní toky a jejich břehové porosty a údolní nivy jako významné ekostabilizační a vodohospodářské plochy.

(7) **Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:**

- a realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných částí ÚSES;
- b podporovat intervence zvyšující retenční schopnost krajiny;

- c chránit stávající a podporovat zakládání nových interakčních prvků, zejména ve formě ekologicky významných krajinných prvků, liniových výsadeb, izolační zeleně, skupinových porostů i solitérních stromů
- d bránit upadání kulturní krajiny v důsledku nedostatku zásahů;
- e zaměřit pozornost na obnovu a údržbu krajiny;
- f usilovat o delimitaci zemědělských kultur.

### 2.2.3 Hodnoty civilizační a technické

**(8) V řešeném území je nutné v souladu se stanovenými prioritami koncepce chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:**

- a systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- b cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy;
- c plochy veřejných prostranství s významem míst kulturního a společenského dění v obci;
- d stabilizované plochy výroby s potenciálem rozvoje, resp. obnovy ekonomických aktivit;
- e vodohospodářské stavby a opatření v krajině.

**(9) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:**

- a při stavební činnosti posuzovat požadavky na veřejnou infrastrukturu s cílem intenzifikace jejího využití;
- b podporovat integraci objektů a zařízení občanského vybavení v plochách smíšených obytných;
- c rozvoj přednostně soustředit v dosahu provozovaných systémů veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- d usilovat o obnovu zaniklé cestní sítě v krajině.

## 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3.1 Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury

**(10) Prioritami urbanistické koncepce jsou:**

- a zachovat současný charakter a strukturu zástavby, podporovat ochranu krajinného rázu a urbanistické kompozice krajiny;
- b podporovat polyfunkční využívání území;
- c upřednostnit mírnou intenzifikaci zastavěného území před expanzí do volné krajiny;
- d nevytvářet nová sídla a izolované urbanizované plochy v krajině;
- e samostatně rozvíjet oddělená sídla Svidnice a Suchá Rybná;
- f zachovat fyzickou prostupnost urbanizovaného území;
- g při umísťování staveb a zařízení respektovat stávající kompoziční vztahy, geomorfologii a v koordinovaném rozvoji výstavby ve vazbě na zastavěné území;
- h podporovat komplexní rozvoj veřejné infrastruktury.

### 3.2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání

**(11) V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny zásady pro jejich využívání. Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jednotlivých ploch je uvedeno v kapitole 6 textové části ÚP:**

- a **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**
  - i. absenci základního sportovního zázemí kompenzovat v zastavitelné ploše Z5.
- b **Veřejná prostranství (PV)**
  - i. posilovat význam a podporovat obnovu veřejných prostranství v řešeném území.
- c **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**
  - i. podporovat vzájemnou integraci bydlení, občanského vybavení, rekreace a výroby bez negativního vlivu na okolí;
  - ii. zachovat polyfunkční charakter ploch smíšených obytných;

- iii. plošný rozvoj zástavby omezit výhradně na zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z6;
- iv. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.

**d Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**

- i. udržovat stabilizovaný komunikační systém;
- ii. umožnit kvalitativní úpravy dopravních ploch;
- iii. při zástavbě respektovat strukturu komunikačního systému na území obce.

**e Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)**

- i. pro Svídnici realizovat centrální ČOV v zastavitelné ploše Z7;
- ii. zásobování pitnou vodou ve Svídnici řešit veřejným vodovodem Svídnice, napojeným na místní zdroj vody;
- iii. v Suché Rybné zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou i kanalizace;
- iv. umožnit kvalitativní rozvoj provozovaných systémů technické infrastruktury;
- v. umožnit umístování staveb a zařízení veřejné technické infrastruktury v nezastavěném území v plochách přírodních (NP), plochách lesních (NL) a plochách smíšených nezastavěného území (NSzp).

**f Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

- i. podporovat využívání stabilizovaných ploch (VZ) přednostně pro účely zemědělské výroby;
- ii. plošnou expanzi soustředit do fixované zastavitelných ploch Z4 a Z8, rozšiřujících stávající zemědělský;
- iii. v rámci ploch zemědělské výroby (VZ) umožnit umístování staveb a zařízení pro výrobu nezemědělského charakteru a další související funkce.

### 3.3 Vymezení systému sídelní zeleně

(12) Územní plán nevymezuje specifickou plochu zeleně s rozdílným způsobem využití.

(13) Systém sídelní zeleně je tvořen:

- a zelení veřejně přístupnou – zahrnutou do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména do ploch (PV a DS);
- b zelení soukromou ve formě zahrad a sadů – zahrnutou do ploch (SV)

### 3.4 Vymezení zastavitelných ploch

(14) V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
Z1	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,77
Z2	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,66
Z3	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	1,30
Z4	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	-	2,99
Z5	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	-	0,50
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,82
Z7	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	- zajistit prostorové podmínky pro průchod biokoridoru LK Chlenský potok	0,52
Z8	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	-	0,25
Z9	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	-	0,18
Z10	plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	-	0,21

<b>Z11</b>	plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	-	0,46
<b>Z12</b>	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	-	0,10
<b>Z13</b>	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	-	0,08
<b>Z14</b>	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	-	0,03

<b>4</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</b>
----------	--

#### 4.1 Občanské vybavení

(15) Koncepte veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro její využívání:

(16) **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

- a stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu umísťovat přednostně v návaznosti na ostatní veřejnou infrastrukturu;
- b v plochách (OS) podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.
- c zastavitelnou plochu Z5 (OS) koncipovat jako multifunkční ohnisko společenských aktivit v obci.

(17) **Územní plán vymezuje následující zastavitelnou plochu:**

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
Z5	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	-	0,50

#### 4.2 Veřejná prostranství

(18) **Veřejná prostranství (PV)**

- a na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení sloučitelých s účelem veřejných prostranství, zejména staveb a zařízení zvyšujících jejich využitelnost a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- b zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;
- c umožnit umísťování dočasných staveb občanského vybavení zejména pro účely konání kulturních a společenských akcí;
- d při navrhování veřejných prostranství zdůraznit jejich sociální aspekt.

#### 4.3 Dopravní infrastruktura

##### 4.3.1 Doprava silniční

(19) **V rámci konceptu dopravní infrastruktury je územním plánem vymezena plocha Dopravní infrastruktury – silniční (DS).**

(20) **Územní plán stanovuje následující zásady:**

- a respektovat stabilizovaný silniční systém;
- b v zastavitelných plochách v rámci navazujících řízení prověřit potřebu vymezení parkovacích a odstavných ploch;
- c vybudovat, resp. prodloužit, pro jednotlivé zastavitelné plochy místní komunikace napojené na stávající silniční systém (umístění jednotlivých komunikací v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby bude předmětem řešení navazujících řízení);
- d v zastavitelných plochách řešit koncepci dopravní infrastruktury s ohledem na strukturu navazující zástavby.

#### 4.3.2 Doprava cyklistická a pěší

- a respektovat vedení stávajících cyklotras a pěších turistických tras;
- b umožnit vedení nových cyklotras a turistických tras po silnicích, místních a účelových komunikacích;
- c umožnit realizaci chodníků v rámci ploch (DS), (PV);
- d podporovat obnovu cestní sítě v krajině;
- e udržet, případně zvyšovat fyzickou prostupnost území.

#### 4.3.3 Doprava v klidu

- a v rámci zastavitelných ploch občanského vybavení (OS) vymezovat odpovídající parkovací kapacity;
- b parkování a odstavování vozidel v plochách (SV) řešit přednostně na vlastních pozemcích.

### 4.4 Technická infrastruktura

#### 4.4.1 Koncepce zásobování vodou

##### (21) Územní plán stanovuje následující zásady:

- a zásobování Svidnice pitnou vodou řešit vybudováním samostatného vodovodu s lokálním zdrojem;
- b v Suché Rybné zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou;
- c nové vodovodní řady umísťovat přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury;
- d zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;
- e zásobování objektů pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě řešit prodloužením stávajících řadů a napojením na vodovodní systém. U objektů mimo dosah vodovodního systému řešit zásobování vodou individuálním způsobem;
- f nouzové zásobování pitnou vodou zajistit odběrem z vrtu Přestavky HV-1, zásobování doplnit vodou balenou;
- g nouzové zásobování užitkovou vodou zajistit z vodovodu pro veřejnou potřebu (Suchá Rybná) nebo z domovních studní, při zásobování postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

#### 4.4.2 Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

- a odkanalizování řešit v obou místních částech obce ve lhůtě aktualizace individuálním způsobem;
- b výhledově uvažovat o realizaci oddílné kanalizaci ve Svidnici s vyústěním na navrhovanou ČOV umístěnou v zastavitelné ploše Z7;
- c likvidaci dešťových vod řešit přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
- d dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

#### 4.4.3 Koncepce zásobování elektrickou energií

- a zachovat stávající koncepci zásobování elektrickou energií;
- b zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí většími transformátory,
- c v případě deficitu umožnit výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou;
- d připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území.

#### 4.4.4 Telekomunikace, radiokomunikace

- a zachovat stávající koncepci.

#### 4.4.5 Koncepce zásobování teplem a plynem

- a zachovat stávající koncepci;
- b omezit využívání pevných fosilních paliv;
- c podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie.

#### 4.4.6 Koncepce nakládání s odpady

- a zachovat stávající koncepci;

- b umožnit umístění zařízení pro nakládání s odpady v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(22) Uspořádání krajiny není územním plánem měněno.

(23) Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu stanovuje následující priority:

- a chránit volnou krajinu před zastavěním, zástavbu umísťovat v přímé vazbě na zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury;
- b zachovat a kultivovat převažující zemědělský charakter řešeného území;
- c podporovat polyfunkční využívání krajiny a agroenvironmentálně orientované zemědělství;
- d podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny (zejména členění zemědělských ploch, zakládání prvků krajině zeleně, obnovovat mimosídlní cesty);
- e chránit údolní nivy vodních toků včetně podmáčených luk, jakožto významné ekostabilizační prvky, před vysoušením a zastavěním
- f chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty krajiny (skladebné části ÚSES);
- g zachovat a postupně zvyšovat fyzickou a biologickou prostupnost krajiny;
- h na méně kvalitních zemědělských půdách umožňovat přechod na extenzivní formy hospodaření.

(24) Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části ÚP:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské přírodní (NSzp)

(25) V krajině budou uplatňovány další obecné zásady:

- a ochrana a obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k objektům apod. s využitím druhově původních dřevin, ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- b doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízů (významné plochy zeleně plní funkci interakčních prvků), ozelenění druhově původními dřevinami;
- c revitalizace vodních toků a údolních niv;
- d podpora delimitace zemědělských kultur.

### 5.2 Územní systém ekologické stability

(26) Územní plán vymezuje a upřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- a regionální biocentrum      502 Lipová stráň - Podhorná
- b lokální biocentrum        LC Bukovina
- c lokální biocentrum        LC Na soutoku
- d lokální biokoridor        LK Bukovina a Vrbický potok
- e lokální biokoridor        LK Chlenský potok
- f lokální biokoridor        LK Brodec

(27) Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

- a upřednostnit přirozenou obnovu porostů;



- b nesnižovat koeficient ekologické stability;
- c podporovat původní druhy na úkor invazních;
- d podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůňe, apod.);
- e podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídlních cest;
- f neumisťovat stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a staveb a opatření protipovodňové ochrany;
- g chránit významné plochy zeleně a ostatní prvky zeleně zejména v podobě liniových prvků v území, skupinové a solitérní porosty, apod.;
- h podporovat selektivní management obhospodařování;
- i zvyšovat migrační propustnost vodních toků;
- j umožnit realizaci opatření zvyšujících retenční schopnost území;
- k neredukovat plochy trvalých travních porostů, zachovat extenzivní způsob hospodaření.

### 5.3 Prostupnost krajiny

#### (28) Územní plán stanovuje obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- a při realizaci nových staveb, zvláště staveb liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch realizovat konkrétní opatření za účelem zvyšování fyzické prostupnosti krajiny, zejména cesty, pěšiny, stezky, mosty, lávky, apod.;
- b zajistit biologickou prostupnost krajiny, zejména ochranou a péčí o prvky ÚSES, u vodních toků odstraňovat překážky bránící migraci vodních živočichů;
- c podporovat obnovu mimosídlních komunikací, jejich další významy a funkce (zejména dopravní, rekreační, estetickou, ochrannou protierozní, atp.) promítnout do vlastního technického řešení;
- d umožnit zakládání interakčních prvků a skladebních částí ÚSES na zemědělské půdě;
- e při oplocování pozemků zachovat vizuální prostupnost.

### 5.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

- (29) Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp).

### 5.5 Ochrana před povodněmi

- (30) Realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření je územním plánem umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp).

#### (31) V plochách ohrožených povodněmi budou dodržovány následující zásady:

- a podporovat opatření realizovaná za účelem zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině;
- b podporovat realizaci opatření nestavební povahy za účelem eliminace negativních důsledků vodní eroze na ohrožených zemědělských pozemcích;
- c při hospodaření na zemědělské půdě uplatňovat postupy zvyšující retenční schopnost krajiny;
- d neměnit zásadním způsobem odtokové poměry ve funkčních nivách vodních toků;
- e realizovat revitalizační opatření na vodních tocích;
- f při realizaci staveb a opatření protipovodňové ochrany upřednostnit přírodě blízká řešení.

### 5.6 Rekreace a cestovní ruch

#### (32) Za účelem rozvoje rekreace a cestovního ruchu budou uplatňovány následující zásady:

- a zaměřit pozornost na rekreační, sportovní turistické a kulturně poznávací formy rekreace a cestovního ruchu;
- b posilovat význam obce zejména v oblasti individuálních a skupinových forem rekreace a cestovního ruchu;
- c v nezastavěném území umožnit umístování staveb, zařízení a jiných opatření zvyšujících využitelnost území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, informační centra);

- d podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch jako významného hospodářského sektoru;
- e rozvíjet celoroční, zejména mimosezónní sportovně-rekreační aktivity;
- f postupovat ve spolupráci s okolními obcemi za účelem optimálního využívání rekreačního potenciálu širšího území;
- g podporovat alternativní formy rekreace a cestovního ruchu (agroturistika, hippoturistika, apod.).

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**(33) Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

hlavní využití:

- a občanské vybavení sloužící sportu a tělovýchově

přípustné využití:

- b stavby a zařízení souvisejícího provozního vybavení
- c zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- d veřejná prostranství
- e dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- f komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- g bydlení a rekreace za podmínky přímé funkční vazby na hlavní využití
- h ostatní občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- i stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- j stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce
- k terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod. za podmínky, že nebude narušeno a omezeno hlavní využití

nepřípustné využití:

- l stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- m výšková hladina zástavby: 6 – 15 m

**(34) Veřejná prostranství (PV)**

hlavní využití:

- a veřejná prostranství

přípustné využití:

- b zeleň
- c dopravní a technická infrastruktura

- d vodní plochy a toky
- e komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- f občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g rekreace za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- h stavby, zařízení a jiná opatření slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšuje využitelnost veřejných prostranství, zejména informační zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře
- i stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- j stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- k měřítko event. staveb přizpůsobit prostoru, do něhož jsou vsazovány

**(35) Smíšené obytné – venkovské (SV)**hlavní využití:

- a není stanoveno

přípustné využití:

- b bydlení a přímo související funkce
- c rekreace
- d občanské vybavení
- e zeleň, zejména veřejná, soukromá, izolační
- f veřejná prostranství
- g dopravní a technická infrastruktura
- h vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- i výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení
- j stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- k rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení
- l stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- m stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- n výšková hladina zástavby: 6 – 12 m
- o minimální výměra pro stavební pozemek: 700 m<sup>2</sup>
- p intenzita využití stavebních pozemků: max. 30 %

**(36) Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**hlavní využití:

- a plochy a koridory silniční dopravy a stavby a zařízení dopravního vybavení, zejména odstavňové a parkovací plochy, autobusové zastávky, garáže, objekty údržby pozemních komunikací

přípustné využití:

- b komunikace pro pěší a cyklisty
- c zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- d veřejná prostranství
- e technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- f občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- h stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- i stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

**(37) Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)**hlavní využití:

- a technická infrastruktura – plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury

přípustné využití:

- a zeleň, zejména zeleň ochranná a izolační
- b dopravní infrastruktura
- c vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- d stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí

nepřípustné využití:

- e stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**(38) Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)**hlavní využití:

- a zemědělská výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu)

přípustné využití:

- b rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis
- c lehký průmysl
- d dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- e zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- f komunikace pro pěší a cyklisty
- g veřejná prostranství

podmíněně přípustné využití:

- h občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- i bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál
- j stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí

nepřípustné využití:

- k stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- l výšková hladina zástavby: 6 – 18 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)
- m intenzita využití stavebních pozemků: max. 60 %

**(39) Plochy vodní a vodohospodářské (W)**hlavní využití:

- a vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským využitím

přípustné využití:

- b břehové porosty, litorální pásma
- c související dopravní a technická infrastruktura, zejména mosty, lávky
- d protipovodňová ochrana území
- e stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro lesní a vodní hospodářství
- f skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- g stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- h revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- i zařízení a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch
- j stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek,
  - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
  - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - že bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
  - že bude zachována zejména fyzická propustnost území

nepřípustné využití:

- k stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

**(40) Plochy lesní (NL)**

hlavní využití:

- a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

přípustné využití:

- b vodní plochy a toky
- c plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- d komunikace pro pěší a cyklisty
- e skladebné části ÚSES
- f související dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- g stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínek:
  - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
  - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
  - že bude zachována zejména fyzická propustnost území
- h stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- i stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- j stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- k stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- l terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- m stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

**(41) Plochy přírodní (NP)**

hlavní využití:

- a ochrana přírody a krajiny

přípustné využití:

- b pozemky PUPFL, pozemky ZPF
- c komunikace pro pěší a cyklisty po vyznačených cestách
- d zeleň
- e veřejná technická a dopravní infrastruktura
- f vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- g stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek:
  - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
  - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
  - že bude zachována zejména fyzická propustnost území
- h stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- i stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- j stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- k stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- l terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- m stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

**(42) Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)**hlavní využití:

- a není stanoveno

přípustné využití:

- b pozemky ZPF
- c pozemky PUPFL
- d skladebné části ÚSES
- e komunikace pro pěší a cyklisty
- f vodní plochy a toky
- g stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- h zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní

podmíněně přípustné využití:

- i stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek;
  - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
  - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
  - že bude zachována zejména fyzická propustnost území
- j stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- k terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- l stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

**m** stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

**n** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s přípustným využitím

**(43) Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)**

hlavní využití:

**o** občanské vybavení - přírodní koupaliště

přípustné využití:

**p** stavby a zařízení souvisejícího provozního vybavení

**q** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační

**r** rekreační louka

**s** související dopravní a technická infrastruktura

nepřípustné využití:

**t** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

**u** výšková hladina zástavby: max. 8 m

**7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU; A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**(44)** Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

ozn.	název VPS/VPO
<b>VT1</b>	čistírna odpadních vod
<b>VU1 (502 Lipová stráž – Podhorná)</b>	regionální biocentrum
<b>VU2</b>	lokální prvky ÚSES (biocentrum LC Na soutoku, biokoridor LK Brodec a západní část biokoridoru LK Bukovina a Vrbický potok)

**8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**(45)** Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**(46)** Územním pláne nejsou kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena.

**10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- (47) Textová část Územního plánu Svídnice v úplném znění po Změně č. 1 obsahuje 8 listů (15 stran) + 1 titulní list.
- (48) Grafická část územního plánu obsahuje 4 výkresy, každý na 1 mapovém listu.
- |       |   |                   |
|-------|---|-------------------|
| UP 1  | Výkres základního členění území                       | měřítko 1 : 5 000 |
| UP 2  | Hlavní výkres   | měřítko 1 : 5 000 |
| UP 3  | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |
| OUP 1 | Koordinační výkres                                    | měřítko 1 : 5 000 |



