

Obec Svídnice

Svídnice

Změna č. 1 Územního plánu Svídnice

Zastupitelstvo obce Svídnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Svídnice

jako opatření obecné povahy č. 1/2021.

Změna č. 1 Územního plánu Svídnice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Svídnice
Pořizovatel:	Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz Ing. arch. Jindra Kemrová Gočárova třída 648/5 500 02 Hradec Králové IČO: 04364295
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný, Ing. arch. Jindra Kemrová	Ing. arch. Jindra Kemrová Gočárova třída 648/5 500 02 Hradec Králové	
objednatel: Obec Svídnice		
pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí	datum: únor 2021	měřítko:
Změna č. 1 ÚP Svídnice		A
Textová část změny č. 1 ÚP		

Územní plán Svidnice se Změnou č. 1 mění takto:

- Názvy kapitol textové části ÚP Svidnice se upravují do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.
- V části A. se mění datum z 31.7.2014 na 31.10.2020.
- V části 3.1 se do odstavce (10)a za stávající text vkládá čárka a text ve znění: "podporovat ochranu krajinného rázu a urbanistické kompozice krajiny".
- V části 3.2 se v odstavci (11)e, druhé odrážce nahrazuje text "napojením na skupinový vodovod Přestavky, případně realizací samostatného vodovodu" novým textem ve znění: "veřejným vodovodem Svidnice, napojeným na místní zdroj vody".
- V části 3.4, tabulce v odstavci (14) se mění údaj o výměře zastavitelné plochy Z5 z 0,71 na 0,50.
- Do části 3.4, tabulky v odstavci (14) se doplňují údaje o nových zastavitelných plochách Z9 až Z14:

Z9	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	-	0,18
Z10	plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	-	0,21
Z11	plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	-	0,46
Z12	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	-	0,10
Z13	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	-	0,08
Z14	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	-	0,03

- V části 4.1, v tabulce v odstavci (17) se mění údaj o výměře zastavitelné plochy Z5 z 0,71 na 0,49.
- V části 4.4.1, se z textu odstavce (21)a vypouští text ve znění "napojením na skupinový vodovod Přestavky, případně".
- Do části 6 se vkládá jako poslední kapitola stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití charakteristika plochy staveb pro hromadnou rekreaci:

"Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)hlavní využití:

občanské vybavení - přírodní koupaliště

přípustné využití:

stavby a zařízení souvisejícího provozního vybavení
zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
rekreační louka
související dopravní a technická infrastruktura

nepřípustné využití:

stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

výšková hladina zástavby: max. 8 m".

- V závěru části 6 se vypouští poslední věta ve znění: "Individuální podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3.5."
- V textové části Úplného znění ÚP Svidnice po změně č. 1 se uvede aktuální počet stran textu a výkresů.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Svídnice

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Svídnice obsahuje:

- A. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Svídnice
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a výkresů grafické části

Příloha č. 1:

Textová část ÚP Svídnice s vyznačením změn

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÍDNICE

Důvodem zpracování Změny č. 1 ÚP Svídnice je rozhodnutí zastupitelstva obce Svídnice pořídit změnu č. 1 územního plánu.

Změna č. 1 ÚP Svídnice je pořízena v souladu s § 55a stavebního zákona zkráceným postupem, varianty řešení se nevyžadují. Změna spočívá ve vymezení několika nových zastavitelných ploch, aktualizace vodohospodářské koncepce obce a uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4.

Platný ÚP Svídnice byl vydán 16.12.2015 s účinností od 31.12.2015. Obec Svídnice je tvořena jedním katastrálním územím Svídnice u Kostelce nad Orlicí.

Dne 16.01.2020 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) žádost obce Svídnice o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Svídnice. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny územního plánu na svém veřejném zasedání dne 08.01.2020 usnesením č. 14. Současně zastupitelstvo obce pověřilo pana Jana Štefanidese, starostu obce (dále jen určený zastupitel) ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu.

Změna územního plánu je pořizována s využitím zprávy o uplatňování. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Svídnice za období 01/2016 – 10/2019 vypracoval pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem v listopadu 2019. Opatřením ze dne 06.11.2019 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Svídnice a města Kostelec nad Orlicí. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a připomínek a na základě toho spolu s určeným zastupitelem návrh zprávy o uplatňování upravil a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce. Upravený návrh zprávy o uplatňování zahrnující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu byl v souladu s § 47 odst. 5 a § 55 odst. 1 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Svídnice dne 08.01.2020, usnesením č. 14.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 11.11.2019 č.j. KUKHK-36578/ZP/2019 vyloučil významný vliv změny č. 1 na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku č.j. KUKHK-39986/ZP/2019 ze dne 06.11.2019 stanovil, že návrh změny č. 1 územního plánu Svídnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě schválené zprávy o uplatňování vypracoval projektant, Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizovaný architekt (ČKA 2039), dokumentaci návrhu změny č. 1 územního plánu. Návrh změny č. 1 územního plánu byl předán pořizovateli k projednání dne 26.11.2020.

Opatřením ze dne 01.12.2020 oznámil pořizovatel zahájení řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům, Krajskému úřadu královéhradeckého kraje, sousedním obcím a obci Svídnice. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce města Kostelec n. Or. (01.12.2020 – 17.12.2020) a obce Svídnice (03.12.2020 - 13.01.2021). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 13.01.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu Svídnice.

Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Kostelec n. Or. (stavebním úřadu - životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 01.12.2020 do 20.01.2021.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Požizovatel poté požádal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán, o vydání stanoviska k návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území a s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu se Zásadami územního rozvoje KHK ve znění aktualizací č. 1, 2 a 4. Stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 03.02.2021, pod č.j. KUKHK-36185/UP/2019. Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné s metodickým doporučením, opravit tiskovou chybu v textové části odůvodnění v kapitole „B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“, kde je namísto Změny č. 1 ÚP Svídnice uveden ÚP Albrechtice nad Orlicí. Tato chyba byla před vydáním změny územního plánu opravena.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Žádné připomínky nebyly ze strany dotčených orgánů ani nikoho dalšího uplatněny. Rovněž nebyly uplatněny žádné námitky. Rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek tak nebylo třeba zpracovávat.

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 územního plánu Svídnice:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2 a 4
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh změny č. 1 územního plánu Svídnice je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh změny č. 1 územního plánu Svídnice byl následně předložen Zastupitelstvu obce Svídnice k vydání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Svídnice je koordinován s následující dokumentací:

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené)

požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Svídnice včetně Změny č. 1.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a další zájmy ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území obce Svídnice neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 navrhuje komplexní rozvoj území obce, navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Královéhradecku i Rychnovsku, navrhuje současně i plochy pro vznik nových pracovních příležitostí a plochy pro rozvoj občanského vybavení.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch výroby stabilizovaných i navržených pro umístování výrobních podniků.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields

průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné stavby po zemědělské či jiné výrobě, kterou by bylo možné označit jako brownfields. Zastavěné území obou částí obce je kompaktní a je využíváno hospodárně.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro prosazování zájmů biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Svídnice ani Změna č. 1 nepodporují přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Svídnice, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Svídnice se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu s velkým množstvím památek v Opočně, Dobrušce, Novém Městě nad Metují, Rychnově nad Kněžnou atd. Svídnice leží v podhůří Orlických hor, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu

dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnicích I/11, II/316, Suchá Rybná po navazujících silnicích 3. třídy, ÚP neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Svídnice je dostupná po silnicích 1., 2. a 3. třídy ze směru od Hradce Králové, Kostelce nad Orlicí, Chocně a od Pardubic, správním územím obce prochází silnice II/316. Na území obce funguje regionální autobusová, železniční doprava je dostupná ze železničních stanic Kostelec nad Orlicí, Doudleby nad Orlicí nebo Záměl. Výstavba v obci je plánována s ohledem na ochranu před nepříznivými účinky od dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby i ploch dopravy, zejména od silnice 2. třídy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Svídnice není stanovené záplavové území. Na území obce jsou sesuvná území, která nezasahují do nových zastavitelných ploch. ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 nenavrhuje zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury do území, které by mohlo být ohroženo záplavou.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 naplňuje podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, pro výrobu, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Svídnice je železniční a autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 navrhuje koncepci zásobování obce pitnou vodou z obecního vodovodu a vlastního vodního zdroje na území obce, rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na obecní ČOV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Svídnice nejsou znevýhodněné části.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že území obce Svídnice leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP).

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na

udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“, které jsou v území jako stabilizované i navržené.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 není návrh žádné plochy nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicemi II/316, III/3161, III/3164 a III/3166 a místními komunikacemi. Územím obce neprochází žádná železniční trať.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Svídnice není tranzitní silniční ani železniční doprava.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Svídnice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojížděcí do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou k dojížděcí za zaměstnáním. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení s centry sousedních měst a spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Svídnice.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Svídnice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížděčku do zaměstnání a do škol. Nejbližší železniční stanice jsou Kostelec nad Orlicí, Doudleby nad Orlicí nebo Záměl.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Svídnice leží v okrajové části Královéhradeckého kraje. Blízkost s krajem Pardubickým však nelze považovat za periferii, obec tím není znevýhodněna.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Svídnice jsou pouze silnice 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR neplánují přes území obce žádný nový koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území obce Svídnice jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Tato priorita je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „smíšené obytné – venkovské“, všechny zastavitelné plochy bude možno napojit na obecní vodovod a kanalizaci v jejich dosahu.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Obec Svídnice má v ÚP naplánovanou obecní centrální ČOV a navržený obecní vodovod, napojený na místní zdroj vody. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Svídnice, bude možno na vodovod a kanalizaci napojit, pokud jsou v dosahu těchto sítí. V následném období se předpokládá v obci Svídnice dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnění ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Svídnice leží v přirozeném spádovém území měst Hradec Králové a Kostelec nad Orlicí s možností využívání všech výše uvedených výhod těchto měst.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Svídnice leží v blízkosti města Kostelec nad Orlicí, v území ovlivněném tímto centrem osídlení. Vzájemné vazby, zejména dopravní, jsou velmi silné. Občané Svídnice využívají občanské vybavení tohoto města.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 respektuje specifika obce Svídnice. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚP Svídnice ani Změna č. 1 nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Na území obce Svídnice je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu. ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro realizaci dílčího doplnění občanského vybavení veřejné infrastruktury. Veřejné občanské vybavení je dostupné i v sousedním Kostelci nad Orlicí či Hradci Králové.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití plochy „smíšené obytné – městské“ se připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných nerušících výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 zachovává potenciál zemědělství. Na území obce převažují zemědělské pozemky, bloky lesních pozemků jsou rozptýlené po celém území obce.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu nejen stabilizovanými ale i navrhovanými plochami výroby.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Tato problematika se území obce Svídnice netýká.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Svídnice se nenachází areály tzv. brownfields.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 navrhuje plochy pro bydlení v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Plochy pro výrobu a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá a nebo v návaznosti na plochy stabilizované. Vzhledem k tomu, že územím obce procházejí trasy dopravy silniční, je obtížné ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů od provozu na silnicích.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 navrhuje nové plochy výroby v návaznosti na plochy výroby stabilizované.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Svídnice probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Svídnice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, Třebechovický betlém, památkové zóny Opočno a Dobruška apod.).

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Svídnice se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Svídnice zachovává územní plán možnosti napojení na systém komunikací pro pěší a cyklisty, propojitelný s trasami na území sousedních měst a obcí s možností návaznosti na regionální systém cyklotras.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Vodní turistika probíhá na území obce na řece Orlice, která zde protéká nedaleko mimo území obce Svídnice velkoplošným chráněným územím Přírodní park Orlice.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Svídnice není stanovené záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Svídnice i Změnou č. 1 podporována.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území obce Svídnice není stanovené záplavové území. V rámci funkčních ploch "plochy přírodní" a "plochy smíšené nezastavěného území" je umožněna realizace protierozních opatření a opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny, zpomalení povrchového odtoku a zadržování vody v krajině.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

Zábor lesního pozemku je Změnou č. 1 ÚP Svídnice navrhován v souvislosti s návrhem zastavitelné plochy Z12 VZ.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Změna č. 1 ÚP Svídnice nenavrhuje plochy k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 podporuje ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území obce Svídnice je vodní zdroj obecního zásobování vodou. Svídnice leží v CHOPAV.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 vymezuje prvky ÚSES regionálního i lokálního významu jako základní kostru ekologické stability krajiny v území, ve které převažují plochy lesa, plochy zemědělské a plochy zájmu ochrany přírody.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Při zpracování ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010) a vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1, 2 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené ÚP Svídnice neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Svídnice vč. Změny č. 1 v rámci plochy s rozdílným způsobem „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ podporují ekonomický potenciál území, v rámci plochy „smíšené obytné - venkovské“ umožňují umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu za podmínky nenarušení pohody bydlení a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

ÚP Svídnice respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy na území obce.

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

Obec Svídnice je vybavena tímto občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v omezeném rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Svídnice odkázaná zejména na nedaleký Kostelec nad Orlicí, případně na vzdálenější Hradec Králové.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje,

ÚP Svídnice vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci ploch „smíšené obytné - venkovské“, umožněním realizace nerušící výroby a služeb za podmínky nenarušení pohody bydlení.

B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

ZÚR nevymezují na území obce Svídnice žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu.

ÚP Svídnice v souladu se ZÚR vymezuje a upřesňuje na území obce Svídnice následující veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění:

- **VU1 - regionální biocentrum 502 Lipová stráň - Podhorná**

ZÚR na území obce Svídnice vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, **oblasti krajinného rázu č. 10 Třebechovicko a č. 12 Vamberecko.**

V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Svídnice zasahuje do dvou různých krajinných typů - do převažující lesozemědělské krajiny a lesní krajiny v západní okrajové části obce.

ÚP Svídnice respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. Změna č. 1 ÚP Svídnice vychází z platné územně plánovací dokumentace, zpracované pro území obce Svídnice, nevytváří další nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

Na území obce Svídnice ZÚR vymezují ÚSES regionálního významu. ÚSES regionálního a lokálního významu je zpracován do ÚP Svídnice v souladu s koncepcí ÚSES na území ORP Kostelec nad Orlicí tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZÚR.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Uvedený požadavek je návrhem ÚP Svídnice vč. Změny č. 1 splněn, když zemědělská krajina je členěna pouze kostrou ÚSES, umožňující ponechat v krajině průhledy pro zvýraznění její hloubky a pro zachování dálkových pohledů na krajinné a architektonické dominanty. Nová samostatná urbanizovaná území nejsou ÚP Svídnice ani Změnou č. 1 navrhována.

V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Podstatná část území obce Svídnice leží v oblasti lesozemědělské krajiny, lesnatá západní část je součástí lesní krajiny. Toto vymezení je návrhem ÚP Svídnice vč. Změny č. 1 respektováno. Lesozemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve velké části lesozemědělských krajin nahrazen kulturním biotopem (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Lesozemědělské krajiny tedy tvoří často pestrá krajina, kde dochází ke střídání zemědělských a lesních pozemků. Lesní krajina na území obce zasahuje okrajově, je tvořena souvislým lesním porostem v jihozápadní části území obce.

ÚP Svídnice vč. Změny č. 1 respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 nevytváří další nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

B.2.4. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

Území obce Svídnice náleží do území řešeného územní studií "**Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje**" (dále jen "Územní studie Krajiny"), kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Uvedená studie zařazuje katastrální území Svídnice u Kostelce nad Orlicí do vlastní krajiny 23. Třebechovicko, když pro území obce stanovuje cílovou kvalitu 23/3.

Svídnice leží nad okrajem údolní nivy Orlice v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. Jedná se o území kultivované přírodně - zemědělské krajiny s rozlehlými plochami luk střídanými bloky lesů.

Mezi nejvýznamnější přírodní hodnoty území patří zachované a funkční ekosystémy lesozemědělské krajiny, kde jsou zastoupené zájmy ochrany přírody a krajiny představované plochami ÚSES regionálního a lokálního významu. Území obce má vysoký lesnický a vodohospodářský potenciál.

Z územní studie Krajiny vyplývá nutnost zabývat se při zpracování územního plánu nebo jeho změny otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany vizuálního působení tradičních dominant. Územní studie Krajiny upozorňuje na jevy, které představují možnosti ovlivnění a ohrožení přírodních hodnot krajiny. Jedná se o ohrožení erozními vlivy.

Územní plán Svídnice vč. Změny č. 1 byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Svídnice leží v přirozeném spádovém území měst Kostelec nad Orlicí a Hradce Králové jižně od průběhu trasy silnice I/11, na trase silnice II/316. ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území – kulturně-historické, dopravně-technické a přírodní.

Řešení ÚP Svídnice vč. Změny č. 1 je koordinováno s aktuálními vydanými územními plány následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Svídnice:

Kostelec nad Orlicí - ÚP byl vydán 5.9.2011 s účinností OOP od 20.9.2011. Změna č. 1 ÚP Svídnice je koordinována s koordinačním výkresem Úplného znění ÚP Kostelec nad Orlicí po Změně č. 3, která byla vydána 23.5.2018 s účinností od 7.6.2018. V současné době je pořizována Změna č. 4 ÚP Kostelec nad Orlicí. Tato změna neřeší žádný požadavek, který by bylo třeba na hranici s obcí Svídnice koordinovat. Svídnice sousedí se správním územím Kostelce nad Orlicí dlouhým úsekem severní a západní hranice.

ÚSES, ochrana přírody

- jsou koordinovány plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu na společné hranici. Do k. ú. Svídnice u Kostelce nad Orlicí zasahuje okrajově RBC 502 Lipová stráž - Podhorná, dále je koordinován na společné hranici průběh biokoridoru lokálního významu Brodec. V severní části území obce Svídnice je koordinována plocha Přírodního parku Orlice.

Technická infrastruktura

- je koordinována návaznost vedení VN elektrické energie, překračující společnou hranici na dvou místech

Kostelecké Horky – ÚP byl vydán 14.12.2009, s účinností OOP od 30.12.2009. Změna č. 1 ÚP Svídnice je koordinována s koordinačním výkresem Úplného znění ÚP Kostelecké Horky po Změně č. 2, která byla vydána 30.5.2019 s účinností od 14.6.2019. Svídnice sousedí se správním územím obce Kostelecké Horky krátkým úsekem jihozápadní hranice, procházející lesem. Nejsou zde žádné jevy ani vedení ke koordinaci.

Krchleby - ÚP byl vydán 29.8.2014 s účinností OOP od 13.9.2014. Svídnice sousedí s obcí Krchleby úsekem jižní hranice.

ÚSES

- je koordinován průběh biokoridorů ÚSES lokálního významu podél potoků Brodec a Chlumský potok

Technická infrastruktura

- je koordinována návaznost vedení VN elektrické energie, překračujícího společnou hranici

Vrbice - ÚP byl vydán 13.3.2014 s účinností OOP od 28.3.2014. Změna č. 1 ÚP Svídnice je koordinována s koordináčním výkresem Úplného znění ÚP Vrbice po Změně č. 1, která byla vydána 4.10.2018 s účinností od 19.10.2018. Svídnice sousedí se správním územím obce Vrbice úsekem jihovýchodní hranice.

ÚSES

- je koordinován rozsah a návaznost biocentra ÚSES lokálního významu LBC 14 Bukovina, ležícího po obou stranách společné hranice

Technická infrastruktura

- je koordinována návaznost komunikačního vedení podél silnice mezi Suchou Rybnou a Vrbicí

Doudleby nad Orlicí - ÚP byl vydán 6.11.2008 s účinností OOP od 27.11.2008. Změna č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí je koordinována s koordináčním výkresem Úplného znění ÚP Doudleby nad Orlicí po Změně č. 1, která byla vydána 4.11.2016 s účinností od 19.11.2016. Svídnice sousedí se správním územím obce Doudleby nad Orlicí úsekem východní hranice.

ÚSES

- je koordinován průběh biokoridoru ÚSES lokálního významu LBK Bukovina - Vrbický potok
- je ověřena návaznost hranice Přírodního parku Orlice, probíhající podél místní komunikace

Při koordinaci Změny č. 1 ÚP Svídnice s územními plány sousedních obcí bylo využito aktuálních ÚAP, poskytnutých Městským úřadem Kostelec nad Orlicí.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Svídnice byl vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 ÚP Svídnice je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu i Změny č. 1 byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem Svídnice i jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší komplexní rozvoj území, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit, řeší dobudování technické infrastruktury.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Svídnice je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Změna č. 1 ÚP Svídnice je pořízena a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Svídnice je pořízena v souladu s § 55a stavebního zákona zkráceným postupem, je zpracována v souladu se Zprávou o uplatňování Územního plánu Svídnice za období 01/2016 - 10/2019, zpracovanou Městským úřadem Kostelec nad Orlicí v listopadu až prosinci 2019, schválenou dne 8.1.2020.

Změna č. 1 ÚP Svídnice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Návrh změny č. 1 územního plánu Svídnice je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

Seznam dotčených orgánů a dalších obesaných a jejich stanovisek a vyjádření:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MěÚ Kostelec n. Orł.- stavební úřad-životní prostředí (životní prostředí)	MUKO-44492/2020-kd MUKO-1579/2021-L	15.12.2020 14.01.2021	A A
2	MěÚ Kostelec n. Orł. – stavební úřad-životní prostředí (doprava)	MUKO-44436/2020-L	03.12.2020	A
3	MěÚ Kostelec n. Orł.- organizačně-správní odbor (památková péče)			-
4	Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství	KUKHK-1180/ZP/2021	11.01.2021	A
5	Krajský úřad KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství			-
6	KHS Královéhr. kraje, územní odbor Rychnov na Kněžnou	KHSHK 1004/2021/HOK.RK/Li	14.01.2021	A
7	HZS KHK, územní odbor prevence a CO, RK	HSHK-6116-2/2020	17.12.2020	A
8	Ministerstvo dopravy, Praha 1			-
9	MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI, Hradec Králové	MZP/2020/550/1590-Hd ZN/MZP/2020/550/2	14.12.2020	A
10	MO ČR Sekce ekonomická a majetková, Pardubice			-
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1	MPO 692377/2020	02.12.2020	A
12	Obvodní báňský úřad Hradec Králové	SBS 46361/2020/OBÚ-09/1	03.12.2020	A
13	Státní pozemkový úřad, Praha 3			-
14	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
15	KVS – Státní veterinární správa, Hradec Králové			-
	Krajský úřad – nadřízený orgán:			
16	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu			-

	Sousední obce:			
17	Město Kostelec nad Orlicí			-
18	Městys Doudleby nad Orlicí	DNO/908/2020	15.12.2020	A
19	Obec Vrbice			-
20	Obec Krchleby			-
21	Obec Kostelecké Horky			-
	Oprávnění investoři:			
22	GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem	5002281826	22.12.2020	A
23	Povodí Labe, s.p., Hradec Králové			-
24	T-Mobile Czech Republic a.s., Praha			-
	Další:			
25	Obec Svídnice			-
26	Ing. arch. Karel Novotný			-

Legenda k výše uvedené tabulce:

- A - souhlasná stanoviska a vyjádření
- B - stanoviska a vyjádření s připomínkami
- ... bez vyjádření, tj. stanovisko nebylo uplatněno

Přehled připomínek a jejich řešení:

(Vyhodnocení připomínek je uvedeno pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou).

V obdržených stanoviskách nebyly uplatněny žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně správní

Památková péče

Zájmy památkové péče nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Stávající silnice II. a III. třídy jsou návrhem změny územního plánu respektovány.

Ministerstvo dopravy

Doprava na železnicích a pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic I. třídy .

Železnice ani silnice I. třídy se na území obce nenacházejí.

Ministerstvo obrany

Obrana státu

Zájmy obrany státu jsou návrhem změny územního plánu respektovány.

Státní pozemkový úřad, Hradec Králové

Odvodňovací zařízení, pozemkové úpravy

Odvodňovací zařízení jsou návrhem změny územního plánu respektována, pozemkové úpravy v období od vydání územního plánu na území obce neproběhly.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Využívání jaderné energie a ionizujícího záření

Návrhem územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa

Veterinární péče

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem změny územního plánu respektovány.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje není obsažen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Svídnice na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Svídnice na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

J.1. Urbanistická koncepce

Změna č. 1 ÚP Svídnice zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem Svídnice z roku 2015 při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací.

Změna č. 1 ÚP Svídnice je vyvolána novými požadavky na změnu funkčního využití území, které byly uplatněné v období od vydání Územního plánu Svídnice v roce 2015. Změna č. 1 ÚP Svídnice doplňuje a upřesňuje koncepci dosud vydané ÚPD.

Změna č. 1 ÚP Svídnice vymezuje zastavěné území v aktuálním rozsahu, navrhuje změny v rozsahu zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "plochy staveb pro hromadnou rekreaci", "plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení", "plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě", "plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady" a "plochy výroby a skladování - zemědělská výroba".

Na území obce Svídnice je kvalitní zemědělská půda. Do dnešní doby se zachovala příznivá urbanistická struktura zástavby bez objemných staveb průmyslové výroby. Na základě požadavků obce, majitelů pozemků a staveb jsou Změnou č. 1 Územního plánu Svídnice vymezené nové zastavitelné plochy. Rozvoj obce Svídnice se bez zásahu do některých ploch zemědělské a lesní půdy neobejde. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby respektovaly kvalitu zemědělské půdy a nenarušovaly organizaci zemědělské výroby.

Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj osídlení na venkově, zejména tam, kde má obec zemědělský charakter. Obec Svídnice a její obyvatelé se významně podílejí na údržbě krajiny, na obnově lesa po přírodních kalamitách, které zemi postihly v posledních letech a bojují s nedostatkem vláhy a následky sucha. Postupně jsou realizované projekty protipovodňové ochrany a jsou prosazována nová opatření ke zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině. Je ve veřejném zájmu umožnit rozvoj obce Svídnice ve vhodných plochách a vytvořit tak předpoklady pro zastavení či alespoň zpomalení nepříznivého demografického vývoje počtu vývoje obyvatelstva na venkově.

Jsou respektované jednotlivé památky místního významu i území archeologických nálezů. ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 ÚP Svídnice navrhuje následující plochy změn funkčního využití území:

J.1.1. Zastavitelné plochy:

Plocha Z9 – výměra 0,18 ha, vymezená pro plochu sportovního areálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ v návaznosti na plochu Z5 pro sportovní využití již schválenou.

- navržené funkční využití - „plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ - OS
- stávající funkční využití - trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ - 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 0,18 ha

Plocha Z10 – výměra 0,21 ha, vymezená pro plochu se stavbou pro hromadnou rekreaci pro vybudování přírodního koupaliště. Plocha je vymezena změnou části zastavitelné plochy Z5 OS schválené v rámci vydaného ÚP Svídnice na zastavitelnou plochu pro hromadnou rekreaci (přírodní koupaliště). Záměr v této části plochy nebyl naplněn, takže se nejedná o plochu přestavby.

Zábor zemědělského půdního fondu pro toto území byl schválen pro návrh původního využití (OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení) v jako součást plochy Z5 v rámci vydaného ÚP Svídnice.

- navržené funkční využití - „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ - RH
- stávající funkční využití - vodní plocha - vodní nádrž umělá
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ - vodní plocha 0,21 ha

Plocha Z11 – výměra 0,46 ha, vymezená jako plocha pro nakládání s odpady pro kompostování a štěpkování bioodpadu.

- navržené funkční využití - „plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“ - TO
- stávající funkční využití - trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ - 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 0,46 ha

Plocha Z12 – výměra 0,10 ha, vymezená pro rozšíření zemědělského areálu.

- navržené funkční využití - „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ - VZ
- stávající funkční využití - lesní pozemek
- dopravní napojení – přes plochy areálu zemědělské výroby
- BPEJ - lesní pozemek 0,10 ha

Plocha Z13 – výměra 0,08 ha, vymezená pro plochu technické infrastruktury zásobování pitnou vodou nového vodovodu Svídnice (vodní zdroj, čerpací stanice...).

- navržené funkční využití - „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ - TI
- stávající funkční využití - trvalý travní porost

- dopravní napojení – z účelové komunikace
- BPEJ - 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 0,08 ha

Plocha Z14 – výměra 0,03 ha, vymezená pro plochu technické infrastruktury zásobování pitnou vodou nového vodovodu Svídnice (vodojem).

- navržené funkční využití - „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ - TI
- stávající funkční využití - lesní pozemek
- dopravní napojení – z účelové komunikace
- BPEJ - lesní pozemek 0,03 ha

J.2. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením Změny č. 1 ÚP Svídnice není ohrožena žádná z kulturních památek ani památek místního významu v obci.

U drobných sakrálních staveb je nepřípustná změna jejich lokalizace. Nepřípustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

J.3. Ochrana krajinného rázu

Ve Svídnicí se dochovalo několik hodnotných stavení a hospodářských usedlostí, část z nich lze považovat za památky místního významu. Obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu. ZÚR na území obce Svídnice vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 10 Třebechovicko a č. 12 Vamberecko. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Svídnice zasahuje do dvou různých krajinných typů - do převažující lesozemědělské krajiny a lesní krajiny v západní okrajové části obce. Toto vymezení je návrhem Změny č. 1 ÚP Svídnice respektováno. Dále k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR stanovují jako obecnou zásadu: nevytvářet nová urbanizovaná území. Uvedený požadavek je návrhem Změny č. 1 ÚP Svídnice splněn, když další nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Změna č. 1 ÚP Svídnice respektuje krajinný ráz území obce a jejího okolí. Při návrhu novostaveb ve správním území obce bude respektována skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách a intenzitu stavebního využití pozemků, ve vybraných plochách je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

J.4. ÚSES, ochrana přírody

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu, který je v území stabilizovaný. Změna č. 1 ÚP Svídnice nenavrhuje žádné změny v koncepci ÚSES.

J.5. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. Změna č. 1 ÚP Svídnice navrhuje nové zábory půdy na celkové ploše 0,85 ha, z toho navržený zábor zemědělské půdy činí 0,72 ha a navržený zábor lesní půdy 0,13 ha.

J.6. Ochrana životního prostředí

Využití ploch v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje emisí znečišťujících nebo pachových látek od obytné zástavby. V případě ploch, u kterých jejich využití nevyloučí umístování zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek budou stanovené podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch. Zejména je třeba vhodně volit přípustný druh činností (podnikatelských aktivit, výroby...), rozsah a kapacitu nových zdrojů, umístovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek atd.

J.7. Ochrana nerostných surovin

Na území obce Svídnice nejsou registrována ložiska nerostných surovin.

J.8. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Řešení ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 neovlivní obranyschopnost republiky. ÚP Svídnice ani Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny.

Všeobecně pro celé území obce (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ - oddělení OOÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvičích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR - MO.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a),

který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

J.9. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící.

Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu – staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro **improvizované úkryty**. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukrývaných osob, podlahová plocha 1 – 3 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 – 5 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 – 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukrývané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

J.10. Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu a jeho změně

ÚP Svídnice včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Svídnice není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správním územím obce Svídnice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

V k. ú. Svídnice u Kostelce nad Orlicí není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Svídnice určeny následující objekty občanského vybavení a bydlení:

- budova obecního úřadu
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího územím obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná travnatá plocha hřiště.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotely a ubytovny v Kostelci nad Orlicí, Týništi nad Orlicí, Dobrušce, Opočně a Rychnově nad Kněžnou.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění osob, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Svídnice.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na ploše hřiště.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Svídnice nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**Zásobování vodou:**

V případě havárie bude využit pro dovoz vody v cisternách nebo přímým napojením jako zdroj pitné vody vrt HV - 1 v nedalekých Přestavlkách.

Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě, bude zajištěn i dovoz vody balené.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

J.11. Opatření pro projektovou přípravu staveb

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 ÚP Svídnice nenavrhuje nové zábory zemědělské půdy pro obytné stavby.

Změna č. 1 ÚP Svídnice vymezuje zastavěné území v rozsahu zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "plochy staveb pro hromadnou rekreaci", "plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení", "plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě", "plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady" a "plochy výroby a skladování - zemědělská výroba".

Změna č. 1 ÚP Svídnice navrhuje nové zábory zemědělské půdy v souladu s aktuálními potřebami majitelů pozemků a v souladu se ZÚR.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem Změny č. 1 ÚP Svídnice jsou následující požadavky na změny funkčního využití území a opatření:

1. Rozšíření plochy Z5 (OS) o pozemky p. č. 17/7, 199/14, 199/17, a 199/18.

Požadavek je vyřešen jako návrh zastavitelné plochy Z9 OS.

2. Zmenšení plochy Z5 (OS) o pozemek p. č. 199/5, tento pozemek vymezit jako plochu rekreace za účelem vybudování přírodního koupaliště.

Změnou č. 1 ÚP Svídnice je vymezena na této pozemkové parcele plocha pro stavby pro hromadnou rekreaci (RH) pro potřebu realizace přírodního koupaliště - zastavitelná plocha Z10.

3. Vymezení odpovídající plochy pro kompostování a štěpkování bio odpadu na pozemku p. č. 348/1.

Změnou č. 1 ÚP Svídnice je vymezena na této pozemkové parcele plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) - zastavitelná plocha Z11.

4. Rozšíření plochy Z4 (VZ) o část pozemku p. č. 389/5.

Změnou č. 1 ÚP Svídnice je vymezena na této pozemkové parcele plocha pro stavby pro zemědělskou výrobu (VZ) záborem části lesního pozemku.

5. Návrh nového vodovodu ve Svídnici v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací.

Změnou č. 1 ÚP Svídnice je vymezen nový navržený vodovod pro zásobování Svídnice. Jsou vymezené nové zásobovací a výtlačné řady. Vodní zdroj a čerpací stanice jsou navrženy v zastavitelné ploše Z13 (TI), Vodojem je navržen v zastavitelné ploše Z14 (TI).

6. Aktualizace vymezení zastavěného území.

Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno k datu 31.10.2020.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Svídnice neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Svídnice probíhá hospodaření na zemědělské půdě trvale zatravněné a na orné půdě. V ÚP Svídnice i ve změně č. 1 ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. Ve změně č. 1 ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu nebo jeho změny.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 územního plánu Svídnice:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2 a 4
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh změny č. 1 územního plánu Svídnice je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno výše v kapitolách označených B, D, E a F textové části odůvodnění změny.

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nebyly uplatněny žádné námitky.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Svídnice: 29 s přílohou č. 1 o 14 stranách

Počet výkresů grafické části: 2

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list

Příloha č. 1: Textová část ÚP Svídnice s vyznačením změn.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Svídnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Jan Štefanides
starosta

Mojmír Jindrásek
místostarosta

Razítko obce „kulaté“

Podle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Příloha č. 1:

TEXTOVÁ ČÁST ÚP SVÍDNICE S VYZNAČENÍM ZMĚN

(červenou barvou je označen text doplněný Změnou č. 1 Územního plánu Svídnice, zrušená část textu je vyznačena modře a přeškrtnutá)

ÚZEMNÍ PLÁN SVÍDNICE

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu **31. 10. 2020** ~~31. 7. 2014~~. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

1.1 Vymezení řešeného území

(2) Řešeným územím je správní území obce Svídnice, tvořené jediným katastrálním územím Svídnice u Kostelce nad Orlicí (ORP Kostelec nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou, Královéhradecký kraj).

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**2.1 Koncepce rozvoje území obce**

(3) **Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:**

- a upřednostnit přirozenou intenzifikaci zastavěného území;
- b integrovat vzájemně se nerušící funkce;
- c usilovat o udržení mírného populačního růstu nabídkou dostatečných ploch pro bydlení;
- d stabilizovat základní občanskou vybavenost v obci;
- e posilovat vazby obce na centra s vyšší občanskou vybaveností;
- f podporovat místní specifika území;
- g doplnit chybějící a kvalitativně rozvíjet stávající složky veřejné infrastruktury, především technické;
- h chránit a respektovat zemědělský charakter krajiny a posilovat její ekologicko-stabilizační, rekreační a estetickou funkci;
- i podporovat alternativní způsoby hospodaření na zemědělské půdě.

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

2.2.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

(4) **Územním plánem je stanovena ochrana následujících hodnot:**

- a urbanistické dominanty – Kampelička se zvonící (Švehlův dům) a Zvonička v Suché Rybné;
- b organicky rostlé sídlo podél Vrbického a Svídnického potoka;
- c krajina s prvky antropogenní činnosti a významná krajinná zeleň.

(5) **Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:**

- a respektovat kompoziční vztahy a historicky vytvořené struktury a vazby v sídle, v krajině, mezi sídly a mezi sídlem a krajinou;
- b respektovat urbanistickou strukturu a charakter obce;

- c chránit veřejná prostranství před zastavěním.

2.2.2 Přírodní hodnoty a zdroje

(6) Územním plánem jsou chráněny následující přírodní hodnoty:

- a skladebné části územního systému ekologické stability všech kategorií včetně ploch významné zeleně plnicích funkcí interakčních prvků;
- b významnější plochy zeleně mimo zastavěná území – liniové porosty a solitérní stromy ve volné krajině;
- c plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS);
- d vodní toky a jejich břehové porosty a údolní nivy jako významné ekostabilizační a vodohospodářské plochy.

(7) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných částí ÚSES;
- b podporovat intervence zvyšující retenční schopnost krajiny;
- c chránit stávající a podporovat zakládání nových interakčních prvků, zejména ve formě ekologicky významných krajinných prvků, liniových výsadeb, izolační zeleně, skupinových porostů i solitérních stromů
- d bránit upadání kulturní krajiny v důsledku nedostatku zásahů;
- e zaměřit pozornost na obnovu a údržbu krajiny;
- f usilovat o delimitaci zemědělských kultur.

2.2.3 Hodnoty civilizační a technické

(8) V řešeném území je nutné v souladu se stanovenými prioritami koncepce chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:

- a systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- b cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy;
- c plochy veřejných prostranství s významem míst kulturního a společenského dění v obci;
- d stabilizované plochy výroby s potenciálem rozvoje, resp. obnovy ekonomických aktivit;
- e vodohospodářské stavby a opatření v krajině.

(9) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a při stavební činnosti posuzovat požadavky na veřejnou infrastrukturu s cílem intenzifikace jejího využití;
- b podporovat integraci objektů a zařízení občanského vybavení v plochách smíšených obytných;
- c rozvoj přednostně soustředit v dosahu provozovaných systémů veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- d usilovat o obnovu zaniklé cestní sítě v krajině.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
--

3.1 Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury

(10) Prioritami urbanistické koncepce jsou:

- a zachovat současný charakter a strukturu zástavby, podporovat ochranu krajinného rázu a urbanistické kompozice krajiny;
- b podporovat polyfunkční využívání území;
- c upřednostnit mírnou intenzifikaci zastavěného území před expanzí do volné krajiny;
- d nevytvářet nová sídla a izolované urbanizované plochy v krajině;
- e samostatně rozvíjet oddělená sídla Svidnice a Suchá Rybná;
- f zachovat fyzickou prostupnost urbanizovaného území;
- g při umísťování staveb a zařízení respektovat stávající kompoziční vztahy, geomorfologii a v koordinovaném rozvoji výstavby ve vazbě na zastavěné území;
- h podporovat komplexní rozvoj veřejné infrastruktury.

3.2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání

(11) V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny zásady pro jejich využívání. Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jednotlivých ploch je uvedeno v kapitole 6 textové části ÚP:

- a **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**
 - i. absenci základního sportovního zázemí kompenzovat v zastavitelné ploše Z5.
- b **Veřejná prostranství (PV)**
 - i. posilovat význam a podporovat obnovu veřejných prostranství v řešeném území.
- c **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**
 - i. podporovat vzájemnou integraci bydlení, občanského vybavení, rekreace a výroby bez negativního vlivu na okolí;
 - ii. zachovat polyfunkční charakter ploch smíšených obytných;
 - iii. plošný rozvoj zástavby omezit výhradně na zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z6;
 - iv. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.
- d **Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**
 - i. udržovat stabilizovaný komunikační systém;
 - ii. umožnit kvalitativní úpravy dopravních ploch;
 - iii. při zástavbě respektovat strukturu komunikačního systému na území obce.
- e **Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)**
 - i. pro Svidnici realizovat centrální ČOV v zastavitelné ploše Z7;
 - ii. zásobování pitnou vodou ve Svidnici řešit **veřejným vodovodem Svidnice, napojeným na místní zdroj vody napojením na skupinový vodovod Přestavlky, případně realizací samostatného vodovodu;**
 - iii. v Suché Rybné zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou i kanalizace;
 - iv. umožnit kvalitativní rozvoj provozovaných systémů technické infrastruktury;
 - v. umožnit umístování staveb a zařízení veřejné technické infrastruktury v nezastavěném území v plochách přírodních (NP), plochách lesních (NL) a plochách smíšených nezastavěného území (NSzp).
- f **Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)**
 - i. podporovat využívání stabilizovaných ploch (VZ) přednostně pro účely zemědělské výroby;
 - ii. plošnou expanzi soustředit do fixované zastavitelných ploch Z4 a Z8, rozšiřujících stávající zemědělský;
 - iii. v rámci ploch zemědělské výroby (VZ) umožnit umístování staveb a zařízení pro výrobu nezemědělského charakteru a další související funkce.

3.3 Vymezení systému sídelní zeleně

(12) Územní plán nevymezuje specifickou plochu zeleně s rozdílným způsobem využití.

(13) Systém sídelní zeleně je tvořen:

- a zelení veřejně přístupnou – zahrnutou do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména do ploch (PV a DS);
- b zelení soukromou ve formě zahrad a sadů – zahrnutou do ploch (SV)

3.4 Vymezení zastavitelných ploch

(14) V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
Z1	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,77
Z2	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,66
Z3	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	1,30

Z4	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	-	2,99
Z5	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	-	0,71 0,50
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,82
Z7	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	- zajistit prostorové podmínky pro průchod biokoridoru LK Chlenský potok	0,52
Z8	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	-	0,25
Z9	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	-	0,18
Z10	plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	-	0,21
Z11	plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	-	0,46
Z12	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	-	0,10
Z13	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	-	0,08
Z14	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	-	0,03

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 Občanské vybavení

(15) Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro její využívání:

(16) Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- a stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu umísťovat přednostně v návaznosti na ostatní veřejnou infrastrukturu;
- b v plochách (OS) podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.
- c zastavitelnou plochu Z5 (OS) koncipovat jako multifunkční ohnisko společenských aktivit v obci.

(17) Územní plán vymezuje následující zastavitelnou plochu:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
Z5	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	-	0,71 0,50

4.2 Veřejná prostranství

(18) Veřejná prostranství (PV)

- a na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství, zejména staveb a zařízení zvyšujících jejich využitelnost a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- b zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;

- c umožnit umístování dočasných staveb občanského vybavení zejména pro účely konání kulturních a společenských akcí;
- d při navrhování veřejných prostranství zdůraznit jejich sociální aspekt.

4.3 Dopravní infrastruktura

4.3.1 Doprava silniční

(19) V rámci koncepce dopravní infrastruktury je územním plánem vymezena plocha Dopravní infrastruktury – silniční (DS).

(20) Územní plán stanovuje následující zásady:

- a respektovat stabilizovaný silniční systém;
- b v zastavitelných plochách v rámci navazujících řízení prověřit potřebu vymezení parkovacích a odstavných ploch;
- c vybudovat, resp. prodloužit, pro jednotlivé zastavitelné plochy místní komunikace napojené na stávající silniční systém (umístění jednotlivých komunikací v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby bude předmětem řešení navazujících řízení);
- d v zastavitelných plochách řešit koncepci dopravní infrastruktury s ohledem na strukturu navazující zástavby.

4.3.2 Doprava cyklistická a pěší

- a respektovat vedení stávajících cyklotras a pěších turistických tras;
- b umožnit vedení nových cyklotras a turistických tras po silnicích, místních a účelových komunikacích;
- c umožnit realizaci chodníků v rámci ploch (DS), (PV);
- d podporovat obnovu cestní sítě v krajině;
- e udržet, případně zvyšovat fyzickou prostupnost území.

4.3.3 Doprava v klidu

- a v rámci zastavitelných ploch občanského vybavení (OS) vymezovat odpovídající parkovací kapacity;
- b parkování a odstavování vozidel v plochách (SV) řešit přednostně na vlastních pozemcích.

4.4 Technická infrastruktura

4.4.1 Koncepce zásobování vodou

(21) Územní plán stanovuje následující zásady:

- a zásobování Svidnice pitnou vodou řešit ~~nápojením na skupinový vodovod Přestavlky, případně~~ vybudováním samostatného vodovodu s lokálním zdrojem;
- b v Suché Rybné zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou;
- c nové vodovodní řady umísťovat přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury;
- d zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;
- e zásobování objektů pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě řešit prodloužením stávajících řadů a napojením na vodovodní systém. U objektů mimo dosah vodovodního systému řešit zásobování vodou individuálním způsobem;
- f nouzové zásobování pitnou vodou zajistit odběrem z vrtu Přestavlky HV-1, zásobování doplnit vodou balenou;
- g nouzové zásobování užitkovou vodou zajistit z vodovodu pro veřejnou potřebu (Suchá Rybná) nebo z domovních studní, při zásobování postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

4.4.2 Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

- a odkanalizování řešit v obou místních částech obce ve lhůtě aktualizace individuálním způsobem;
- b výhledově uvažovat o realizaci oddílné kanalizaci ve Svidnici s vyústěním na navrhovanou ČOV umístěnou v zastavitelné ploše Z7;
- c likvidaci dešťových vod řešit přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
- d dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

4.4.3 Koncepce zásobování elektrickou energií

- a zachovat stávající koncepci zásobování elektrickou energií;
- b zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí většími transformátory,
- c v případě deficitu umožnit výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou;
- d připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území.

4.4.4 Telekomunikace, radiokomunikace

- a zachovat stávající koncepci.

4.4.5 Koncepce zásobování teplem a plynem

- a zachovat stávající koncepci;
- b omezit využívání pevných fosilních paliv;
- c podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie.

4.4.6 Koncepce nakládání s odpady

- a zachovat stávající koncepci;
- b umožnit umístění zařízení pro nakládání s odpady v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(22) Uspořádání krajiny není územním plánem měněno.

(23) Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu stanovuje následující priority:

- a chránit volnou krajinu před zastavěním, zástavbu umísťovat v přímé vazbě na zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury;
- b zachovat a kultivovat převažující zemědělský charakter řešeného území;
- c podporovat polyfunkční využívání krajiny a agroenvironmentálně orientované zemědělství;
- d podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny (zejména členění zemědělských ploch, zakládání prvků krajinné zeleně, obnovovat mimosídlní cesty);
- e chránit údolní nivy vodních toků včetně podmáčených luk, jakožto významné ekostabilizační prvky, před vysoušením a zastavěním
- f chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty krajiny (skladebné části ÚSES);
- g zachovat a postupně zvyšovat fyzickou a biologickou prostupnost krajiny;
- h na méně kvalitních zemědělských půdách umožňovat přechod na extenzivní formy hospodaření.

(24) Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části ÚP:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské přírodní (NSzp)

(25) V krajině budou uplatňovány další obecné zásady:

- a ochrana a obnova tradice soliterních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k objektům apod. s využitím druhově původních dřevin, ochrana stávajících soliterních dřevin v krajině;

- b doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízů (významné plochy zeleně plní funkci interakčních prvků), ozelenění druhově původními dřevinami;
- c revitalizace vodních toků a údolních niv;
- d podpora delimitace zemědělských kultur.

5.2 Územní systém ekologické stability

(26) Územní plán vymezuje a upřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- a regionální biocentrum **502 Lipová stráň - Podhorná**
- b lokální biocentrum **LC Bukovina**
- c lokální biocentrum **LC Na soutoku**
- d lokální biokoridor **LK Bukovina a Vrbický potok**
- e lokální biokoridor **LK Chlenský potok**
- f lokální biokoridor **LK Brodec**

(27) Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

- a upřednostnit přirozenou obnovu porostů;
- b nesnižovat koeficient ekologické stability;
- c podporovat původní druhy na úkor invazních;
- d podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, apod.);
- e podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídlních cest;
- f neumisťovat stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a staveb a opatření protipovodňové ochrany;
- g chránit významné plochy zeleně a ostatní prvky zeleně zejména v podobě liniových prvků v území, skupinové a solitérní porosty, apod.;
- h podporovat selektivní management obhospodařování;
- i zvyšovat migrační prostupnost vodních toků;
- j umožnit realizaci opatření zvyšujících retenční schopnost území;
- k neredukovat plochy trvalých travních porostů, zachovat extenzivní způsob hospodaření.

5.3 Prostupnost krajiny

(28) Územní plán stanovuje obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- a při realizaci nových staveb, zvláště staveb liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch realizovat konkrétní opatření za účelem zvyšování fyzické prostupnosti krajiny, zejména cesty, pěšiny, stezky, mosty, lávky, apod.;
- b zajistit biologickou prostupnost krajiny, zejména ochranou a péčí o prvky ÚSES, u vodních toků odstraňovat překážky bránící migraci vodních živočichů;
- c podporovat obnovu mimosídlních komunikací, jejich další významy a funkce (zejména dopravní, rekreační, estetickou, ochrannou protierozní, atp.) promítnout do vlastního technického řešení;
- d umožnit zakládání interakčních prvků a skladebních částí ÚSES na zemědělské půdě;
- e při oplocování pozemků zachovat vizuální prostupnost.

5.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

- (29) Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp).

5.5 Ochrana před povodněmi

- (30) Realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření je územním plánem umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp).

(31) V plochách ohrožených povodněmi budou dodržovány následující zásady:

- a podporovat opatření realizovaná za účelem zpomalení povrchového odtoku a zadržetí vody v krajině;
- b podporovat realizaci opatření nestavební povahy za účelem eliminace negativních důsledků vodní eroze na ohrožených zemědělských pozemcích;
- c při hospodaření na zemědělské půdě uplatňovat postupy zvyšující retenční schopnost krajiny;
- d neměnit zásadním způsobem odtokové poměry ve funkčních nivách vodních toků;
- e realizovat revitalizační opatření na vodních tocích;
- f při realizaci staveb a opatření protipovodňové ochrany upřednostnit přírodě blízká řešení.

5.6 Rekreační a cestovní ruch

(32) Za účelem rozvoje rekreace a cestovního ruchu budou uplatňovány následující zásady:

- a zaměřit pozornost na rekreační, sportovní turistické a kulturně poznávací formy rekreace a cestovního ruchu;
- b posilovat význam obce zejména v oblasti individuálních a skupinových forem rekreace a cestovního ruchu;
- c v nezastavěném území umožnit umístování staveb, zařízení a jiných opatření zvyšujících využitelnost území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, informační centra);
- d podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch jako významného hospodářského sektoru;
- e rozvíjet celoroční, zejména mimosezónní sportovní-rekreační aktivity;
- f postupovat ve spolupráci s okolními obcemi za účelem optimálního využívání rekreačního potenciálu širšího území;
- g podporovat alternativní formy rekreace a cestovního ruchu (agroturistika, hippoturistika, apod.).

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ **PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

(33) Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

hlavní využití:

- a občanské vybavení sloužící sportu a tělovýchově

přípustné využití:

- b stavby a zařízení souvisejícího provozního vybavení
- c zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- d veřejná prostranství
- e dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- f komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- g bydlení a rekreace za podmínky přímé funkční vazby na hlavní využití
- h ostatní občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- i stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

- j stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce
- k terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod. za podmínky, že nebude narušeno a omezeno hlavní využití

nepřípustné využití:

- l stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- m výšková hladina zástavby: 6 – 15 m

(34) Veřejná prostranství (PV)

hlavní využití:

- a veřejná prostranství

přípustné využití:

- b zeleň
- c dopravní a technická infrastruktura
- d vodní plochy a toky
- e komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

- f občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g rekreace za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- h stavby, zařízení a jiná opatření slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšuje využitelnost veřejných prostranství, zejména informační zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře
- i stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- j stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- k měřítko event. staveb přizpůsobit prostoru, do něhož jsou vsazovány

(35) Smíšené obytné – venkovské (SV)

hlavní využití:

- a není stanoveno

přípustné využití:

- b bydlení a přímo související funkce
- c rekreace
- d občanské vybavení
- e zeleň, zejména veřejná, soukromá, izolační
- f veřejná prostranství
- g dopravní a technická infrastruktura
- h vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- i výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení
- j stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- k rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení
- l stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

m stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

podmínky prostorového uspořádání:

n výšková hladina zástavby: 6 – 12 m

o minimální výměra pro stavební pozemek: 700 m²

p intenzita využití stavebních pozemků: max. 30 %

(36) Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

hlavní využití:

a plochy a koridory silniční dopravy a stavby a zařízení dopravního vybavení, zejména odstavné a parkovací plochy, autobusové zastávky, garáže, objekty údržby pozemních komunikací

přípustné využití:

b komunikace pro pěší a cyklisty

c zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační

d veřejná prostranství

e technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

f občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

g stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

h stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

i stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

(37) Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

hlavní využití:

a technická infrastruktura – plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury

přípustné využití:

a zeleň, zejména zeleň ochranná a izolační

b dopravní infrastruktura

c vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

d stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí

nepřípustné využití:

e stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

(38) Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

hlavní využití:

a zemědělská výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu)

přípustné využití:

b rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis

c lehký průmysl

d dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

e zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační

f komunikace pro pěší a cyklisty

g veřejná prostranství

podmíněně přípustné využití:

- h občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- i bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál
- j stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí

nepřípustné využití:

- k stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- l výšková hladina zástavby: 6 – 18 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)
- m intenzita využití stavebních pozemků: max. 60 %

(39) Plochy vodní a vodohospodářské (W)hlavní využití:

- a vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským využitím

přípustné využití:

- b břehové porosty, litorální pásma
- c související dopravní a technická infrastruktura, zejména mosty, lávky
- d protipovodňová ochrana území
- e stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro lesní a vodní hospodářství
- f skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- g stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- h revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- i zařízení a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch
- j stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek,
 - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
 - že bude zachována zejména fyzická propustnost území

nepřípustné využití:

- k stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

(40) Plochy lesní (NL)hlavní využití:

- a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

přípustné využití:

- b vodní plochy a toky
- c plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- d komunikace pro pěší a cyklisty
- e skladebné části ÚSES
- f související dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- g stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínek:
 - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
 - že bude zachována zejména fyzická propustnost území
- h stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití

- a že jejich realizací budou zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- i stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
 - j stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - k stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
 - l terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- m stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

(41) Plochy přírodní (NP)

hlavní využití:

- a ochrana přírody a krajiny

přípustné využití:

- b pozemky PUPFL, pozemky ZPF
- c komunikace pro pěší a cyklisty po vyznačených cestách
- d zeleň
- e veřejná technická a dopravní infrastruktura
- f vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- g stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek:
 - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
 - že bude zachována zejména fyzická propustnost území
- h stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- i stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- j stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- k stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- l terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- m stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

(42) Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)

hlavní využití:

- a není stanoveno

přípustné využití:

- b pozemky ZPF
- c pozemky PUPFL
- d skladebné části ÚSES
- e komunikace pro pěší a cyklisty
- f vodní plochy a toky

- g stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 h zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní

podmíněně přípustné využití:

- i stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek;
 - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
 - že bude zachována zejména fyzická propustnost území
 j stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
 k terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
 l stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
 m stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- n stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s přípustným využitím

(43) Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)hlavní využití:

- o občanské vybavení - přírodní koupaliště

přípustné využití:

- p stavby a zařízení souvisejícího provozního vybavení
 q zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
 r rekreační louka
 s související dopravní a technická infrastruktura

nepřípustné využití:

- t stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- u výšková hladina zástavby: max. 8 m

~~Individuální podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3.5.~~

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (44) Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

ozn.	název VPS/VPO
VT1	čistírna odpadních vod
VU1 (502 Lipová stráž – Podhorná)	regionální biocentrum
VU2	lokální prvky ÚSES (biocentrum LC Na soutoku, biokoridor LK Brodec a západní část biokoridoru LK Bukovina a Vrbický potok)

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ~~PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ~~ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(45) Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(46) Územním pláne nejsou kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena.

10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

(47) Územní plán obsahuje 7 listů (13 stran) + 2 titulní list.

(48) Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

1	Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2	Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

