

ÚZEMNÍ PLÁN

ČERMNÁ NAD ORLICÍ

ZPRACOVATEL:

ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

POŘIZOVATEL:

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

OBJEDNATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC N.ORL.

DATUM:

OBEC ČERMNÁ NAD ORLICÍ

11/2020

Čermná nad Orlicí dne.....

Zastupitelstvo obce Čermná nad Orlicí, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, za použití § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

VYDÁVÁ ÚZEMNÍ PLÁN

ČERMNÁ NAD ORLICÍ

jako opatření obecné povahy č.1/2020

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2020 **se ruší:**

- obecně závazná vyhláška č. 2/2005 zastupitelstva obce Čermná nad Orlicí o schválení závazné části územně plánovací dokumentace Územního plánu obce Čermná nad Orlicí ze dne 17.12.2005

a současně končí platnost Územního plánu obce Čermná nad Orlicí, schváleného zastupitelstvem obce Čermná nad Orlicí dne 16.12. 2005 (nabytí účinnosti dne 01.01.2006).

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území	5
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	17
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti kraje, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	19
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	22
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	39
I. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	39
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	38
K. Vymezení plocha a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření	39
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	40

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	M 1: 5 000
2. Hlavní výkres	M 1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, VPO a asanací	M 1: 5 000
4. Výkres veřejné infrastruktury-vodní hospodářství	M 1: 5 000
5. Výkres veřejné infrastruktury-energetika a spoje	M 1: 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizení územního plánu	41
2. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	44
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	56
4. Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	56
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	56
6. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 50 odstavce 4 SZ.	65
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	65
8. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ.....	65
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	66
10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	67
11. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	68
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	71
13 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	72
14. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	100
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	101
16. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	108
17. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	112

B.GRAFICKÁ ČÁST:ODŮVODNĚNÍ :

6. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1: 5 000
8. Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Čermná nad Orlicí. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.8.2020.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zohledňovat republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty, (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví)

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

- umožnit rozvoj zejména v oblasti městského a venkovského bydlení ve správním území města. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu města a umožňují rozvoj města v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných a bytových domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající městské a venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

- v oblasti výroby vymežit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, v území se předpokládá zejména rozšíření smíšené výroby, zemědělské výroby a služeb výrobního charakteru.

- umožnit rozvoj občanské vybavenosti, rekreace, veřejných prostranství, technické infrastruktury a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí ve městě

- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;

- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;

- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;

- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků), vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy

- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;

B.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT V ÚZEMÍ OBCE

- celé území obce rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické

- prostorové uspořádání jednotlivých částí obce včetně historických dominant, chránit charakter zástavby a měřítko obce,

- architektonické hodnotné objekty, drobnou architekturu a orientační body v území - kříže, boží muka, atd.,

- intaktně zachovalé stavby a areály lidové architektury (roubenky, původní stavení, statky se zachovalým původním vzhledem příp. dispozicí, včetně hospodářských objektů)

- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu stávající urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,

- movité a nemovité prvky archeologického dědictví, celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Hodnoty přírodní a krajinné

- EVL Orlice a Labe, CZ 0524049

- památný strom dub v Malé Čermné

- regionální biokoridor, regionální biocentrum

- plochy v územním plánu vymezené jako plochy přírodní – NP a plochy smíšené nezastavěného území – NS

- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)

- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků

- ložiska nevyhrazených nerostů

Hodnoty přírodně – civilizační, civilizační

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, cyklotrasy

- občanskou vybavenost veřejného charakteru
- technickou infrastrukturu
- obslužnost hromadnou autobusovou a železniční dopravou
- prvky meliorační soustavy

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Správní území obce Čermná nad Orlicí je složené ze tří katastrálních území – Malé Čermné, Velké Čermné a Čičové o celkové o výměře 1 098 ha. V řešeném území se nachází část Velká Čermná, Malá Čermná, Čičová a Korunka. Obec se nachází na jižním okraji okresu Rychnov nad Kněžnou, v ORP Kostelec nad Orlicí, obec sousedí s okresem Pardubice a Ústí nad Orlicí. Obec sousedí s obcí Zdelov, Kostecké Horky, městy Kostelec nad Orlicí a Borohrádek v okrese Rychnov nad Kněžnou, městem Horní Jelení v okrese Pardubice, městem Choceň, obcí Újezd u Chocně a Plchovice v okrese Ústí nad Orlicí.

C.1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Návrh urbanistického rozvoje obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se ve stávající zástavbě a v přestavbových plochách uvnitř stávající zástavby zachovat charakter venkovské zástavby s odpovídající architekturou domů (viz část Odůvodnění územního plánu)

Kromě výše uvedeného je nutné respektovat tyto zásady:

-umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů města;

- respektovat charakter zástavby
- zástavba obce je převážně stabilizovaná, na okraji zastavěného území a v prolukách jsou doplněny plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, výroby
- vytvářet podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí v obci (vymezeny plochy pro smíšenou výrobu, umožnění nerušící výroby v plochách pro bydlení)
- chránit a respektovat stávající veřejnou zeleň a posilovat veřejnou zeleň v rámci zastavitelných ploch

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití. Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

a) **BV** - bydlení v rodinných domech – venkovské

- b) **BH** - bydlení v bytových domech
- c) **RI** – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- d) **RN** – rekreace – na plochách přírodního charakteru
- e) **OV** - občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- f) **OS** - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- g) **OH** – občanské vybavení - hřbitovy
- h) **SV** – smíšené obytné - venkovské
- ch) **VL** – výroba a skladování – lehká výroba
- i) **VD** - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- j) **VZ** - výroba a skladování - zemědělská výroba
- k) **PV** - veřejná prostranství
- l) **ZS** – zeleň - soukromá a vyhrazená
- m) **ZV** – veřejná prostranství – veřejná zeleň
- o) **DS** - dopravní infrastruktura – silniční
- p) **DZ** - dopravní infrastruktura – železniční
- q) **TI** - technická infrastruktura – inženýrské sítě
- r) **TO** - technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- s) **W** - plochy vodní a vodohospodářské
- t) **NZ** - plochy zemědělské
- u) **NL**- plochy lesní
- v) **NP** - plochy přírodní
- w) **NS** – plochy smíšené nezastavěného území

C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- **bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)** – Z4, Z5, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z14, Z17, Z20, Z21, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z32, Z34, Z42, Z44, Z46
- **smíšené obytné venkovské (SV)** – Z41, Z47
- **rekreace – na plochách přírodních (RN)**: Z22
- **občanská vybavenost – veřejná infrastruktura (OV)** : Z18
- **občanská vybavenost – sportovní a tělovýchovná zařízení (OS)** : Z1, Z35
- **výroba a skladování - lehká výroba (VL)**: Z2, Z3
- **veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)**: Z19, Z15
- **zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)** – Z16
- **dopravní infrastruktura – silniční (DS)** – Z36, Z37, Z40, Z42, Z44, Z45

- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) – Z6
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) – Z7

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	<p>Rozloha plochy: 2,32 ha Funkční využití: OS</p> <p>Plocha se nachází na severozápadně části Velká Čermná při silnici II. třídy v místě původního vojenského prostoru. Lokalita je určena pro výstavbu sportovního zařízení. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy stávajícím sjezdem. Plocha bude zásobována vodou individuálně, odkanalizování bude individuální.</p> <p>Podmínka: respektovat ochranné pásmo lesa a silnice II. třídy, respektovat ochranné podmínky zvláště chráněných druhů živočichů vyskytujících se na lokalitě.</p>
Z2	<p>Rozloha plochy: 5,41 ha Funkční využití: VL</p> <p>Plocha se nachází na severozápadně části Velká Čermná při silnici II. třídy. Lokalita je určena pro výstavbu výrobních a skladových objektů. Záměr je převzat ze stávajícího ÚP. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy novým sjezdem. Plochu lze napojit na vodovod, kanalizaci, plyn prodloužením řadů. .</p> <p>Podmínka: respektovat ochranné pásmo lesa a silnice II. třídy</p>
Z3	<p>Rozloha plochy: 3,98 ha Funkční využití: VL</p> <p>Plocha se nachází na severozápadně části Velká Čermná při silnici II. třídy. Lokalita je určena pro výstavbu výrobních a skladových objektů. Záměr je převzat ze stávajícího ÚP. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy novým sjezdem. Plochu lze napojit na vodovod, kanalizaci, plyn prodloužením řadů.</p> <p>Podmínka: respektovat ochranné pásmo lesa a silnice II. třídy, negativní vlivy hluku z plochy musí být s ohledem na stávající a budoucí chráněné prostory omezeny na hranici plochy.</p>
Z4	<p>Rozloha plochy: 0,48 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji části Velká Čermná. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Záměr je převzat ze stávajícího ÚP. Lokalita bude napojena na místní komunikaci novým sjezdem. Plochu lze napojit na vodovod, kanalizaci, plyn prodloužením řadů.</p> <p>Podmínka: respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy</p>
Z5	<p>Rozloha plochy: 0,24 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji části Velká Čermná. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Záměr je převzat ze stávajícího ÚP. Lokalita bude napojena na místní komunikaci novým sjezdem. Plochu lze napojit na vodovod, kanalizaci, plyn prodloužením řadů.</p>

Z6	<p>Rozloha plochy: 0,13 ha</p> <p>Funkční využití: TI</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji části Velká Čermná. Lokalita je určena pro výstavbu ČOV. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu lze napojit na vodovod, kanalizaci, plyn prodloužením řadů.</p>
Z7	<p>Rozloha plochy: 0,14 ha</p> <p>Funkční využití: TO</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji části Velká Čermná. Lokalita je určena pro výstavbu sběrného dvora. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu lze napojit na vodovod, kanalizaci, plyn prodloužením řadů.</p>
Z8	<p>Rozloha plochy: 0,69 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji části Velká Čermná. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Záměr je převzat ze stávajícího ÚP. Lokalita bude napojena na místní komunikaci novým sjezdem. Plochu lze napojit na vodovod, kanalizaci, plyn prodloužením řadů.</p> <p>Podmínka: respektovat ochranné pásmo podél drobného vodního toku Pobočník v šířce 6 m od břehové čáry.</p>
Z9	<p>Rozloha plochy: 1,27 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází při jihozápadní hranici zastavěného území části Velká Čermná. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Záměr je převzat ze stávajícího ÚP. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu lze napojit na vodovod, kanalizaci, plyn prodloužením řadů.</p> <p>Podmínka: respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN</p>
Z10	<p>Rozloha plochy: 1,88 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází při jihozápadní hranici zastavěného území části Velká Čermná. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Záměr je převzat ze stávajícího ÚP. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu lze napojit na vodovod, plyn prodloužením řadů. Splaškové vody budou odváděny tlakovou kanalizací napojením do nejbližší stávající kanalizace.</p>
Z12	<p>Rozloha plochy: 1,37 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části Velká Čermná. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Záměr je převzat ze stávajícího ÚP. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu lze napojit na vodovod, plyn prodloužením řadů. Splaškové vody budou odváděny tlakovou kanalizací napojením do nejbližší stávající kanalizace.</p> <p>Podmínka: zpracování územní studie, respektování ochranného pásma lesa a silnice II. třídy.</p>
Z13	<p>Rozloha plochy: 0,84 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části Velká Čermná. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Záměr je převzat ze stávajícího ÚP. Lokalita bude napojena</p>

	<p>na silnici II. třídy. Plochu lze napojit na vodovod, kanalizaci, plyn prodloužením řadů.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma lesa a silnice II. třídy</p>
Z14	<p>Rozloha plochy: 0,25 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji Velké Čermné v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy. Plochu lze napojit na vodovod, kanalizaci, plyn prodloužením řadů.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma lesa a silnice II. třídy, ložiska nevyhrazených nerostů</p>
Z15	<p>Rozloha plochy: 0,09 ha</p> <p>Funkční využití: ZS ZV</p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji části Velká Čermná při silnici III. třídy. Na pozemku bude zřízena veřejná zeleň. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma silnice III. třídy a záplavové území (Q100)</p>
Z16	<p>Rozloha plochy: 0,19 ha</p> <p>Funkční využití: ZS</p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji části Velká Čermná při silnici III. třídy. Na pozemku v současné době je oplocená zahrada rodinného domu. Plocha bude využívána jako obytná zahrada.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma silnice III. třídy a záplavové území (Q100)</p>
Z17	<p>Rozloha plochy: 0,71 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části Malá Čermná. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Záměr je převzat ze stávajícího ÚP. Lokalita bude napojena na místní komunikace. Plochu lze napojit na vodovod, kanalizaci, plyn prodloužením řadů.</p> <p>Podmínka: respektování záplavového území (Q100), ochranné pásmo nadzemního vedení VN</p>
Z18	<p>Rozloha plochy: 1,68 ha</p> <p>Funkční využití: OV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Malé Čermné v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP. Lokalita je určena pro výstavbu mateřské školy, domu s pečovatelskou službou, případně obdobných zařízení. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy. Plochu lze napojit na vodovod, kanalizaci, plyn prodloužením řadů.</p> <p>Podmínka: respektování záplavového území (Q100). Objekty občanské vybavenosti (mateřská škola, dům s pečovatelskou službou, případně obdobná zařízení) prioritně umístit mimo území středního povodňového ohrožení.</p>
Z19	<p>Rozloha plochy: 0,69 ha</p> <p>Funkční využití: ZV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Malé Čermné. Lokalita je určena pro veřejnou zeleň. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP.</p> <p>Podmínka: respektování záplavového území (Q100)</p>

Z20	<p>Rozloha plochy: 0,38 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází při jihovýchodní hranici zastavěného území části Malé Čermné. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu lze napojit na vodovod, kanalizaci, plyn prodloužením řadů.</p> <p>Podmínka: V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech“.</p>
Z21	<p>Rozloha plochy: 0,86 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází při jihovýchodní hranici zastavěného území části Malé Čermné. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita je převzata ze stávajícího územního plánu. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu lze napojit na vodovod, kanalizaci, plyn prodloužením řadů.</p> <p>Podmínka: respektování záplavového území (Q100)</p>
Z22	<p>Rozloha plochy: 0,95 ha</p> <p>Funkční využití: RN</p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji části Malá Čermná. Lokalita je určena pro realizaci rekreačních ploch – pláže u řeky. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP. Lokalita bude napojena na místní komunikaci.</p> <p>Podmínka: respektování záplavového území (Q100)</p>
Z23	<p>Rozloha plochy: 0,75 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji části Malá Čermná. Lokalita je určena pro výstavbu RD a je převzata ze stávajícího územního plánu. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy. Plochu lze napojit na vodovod, kanalizaci, plyn prodloužením řadů.</p> <p>Podmínka: respektování záplavového území (Q100)</p>
Z24	<p>Rozloha plochy: 0,33 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji části Malé Čermné v proluce mezi zástavbou při silnici III. třídy . Lokalita je určena pro výstavbu RD. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy. Plochu lze napojit na vodovod, kanalizaci, plyn prodloužením řadů.</p> <p>Podmínka: respektování záplavového území (Q100), ochranné pásmo nadzemního vedení VN</p>
Z25	<p>Rozloha plochy: 0,36 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji části Malé Čermné v proluce mezi zástavbou při silnici III. třídy . Lokalita je určena pro výstavbu RD. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy. Plochu lze napojit na vodovod, kanalizaci, plyn prodloužením řadů.</p> <p>Podmínka: respektování záplavového území (Q100)</p>
Z26	<p>Rozloha plochy: 0,09 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji části Korunka. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu lze napojit na vodovod, plyn prodloužením řadů.</p>

	Podmínka: respektování ochranného pásma lesa
Z27	Rozloha plochy: 0,64 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází při jižní hranici části Číčová. Lokalita je určena pro výstavbu RD a rozšíření obytných zahrad stávajících RD. Plochu lze napojit na vodovod, plyn prodloužením řadů. Podmínka: respektování manipulačního prostoru podél vodního toku
Z28	Rozloha plochy: 0,71 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na jižním okraji části Číčová. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu lze napojit na vodovod, plyn prodloužením řadů.
Z29	Rozloha plochy: 0,28 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severním okraji části Číčová. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu lze napojit na vodovod, plyn prodloužením řadů. Podmínka: respektování ochranného pásma silnice II. třídy
Z30	Zrušena, nahrazena plochou P10
Z32	Rozloha plochy: 0,16 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severním okraji části Číčová. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy jedním sjezdem. Plochu lze napojit na vodovod, plyn prodloužením řadů. Podmínka: respektování ochranného pásma silnice II. třídy
Z33	ZRUŠENA (DLE AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ JE V ZÚ)
Z34	Rozloha plochy: 0,68 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází ve střední části Číčová. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu lze napojit na vodovod, plyn prodloužením řadů.
Z35	Rozloha plochy: 0,33 ha Funkční využití: OS Plocha se nachází ve střední části Číčová. Lokalita je určena pro výstavbu sportovní plochy – výběhu a parkuru pro koně. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu lze napojit na vodovod, plyn prodloužením řadů.
Z36	Rozloha plochy: 1,15 ha Funkční využití: DS Plocha je vymezena pro stavbu cyklostezky spojující Velkou Čermnou a Číčovou.

Z37	<p>Rozloha plochy: 0,88 ha</p> <p>Funkční využití: DS</p> <p>Plocha je vymezena pro stavbu cyklostezky spojující Malou Čermnou a Korunku.</p>
Z38	Zrušena, nahrazena koridorem CD 1
Z39	Nahrazena koridorem CD 2.
Z40	<p>Rozloha plochy: 0,80 ha</p> <p>Funkční využití: DS</p> <p>Plocha je vymezena pro stavbu cyklostezky spojující železniční zastávku Malá Čermná a Borohrádek.</p>
Z41	<p>Rozloha plochy: 1,79 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části Čičová. Lokalita je určena pro smíšenou výstavbu. Plocha je nově vymezená. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy novou křižovatkou. Plochu lze napojit na vodovod, plyn prodloužením řadů.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma silnice II. třídy</p>
Z42	<p>Rozloha plochy: 0,22 ha</p> <p>Funkční využití: BV, DS</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji části Malá Čermná. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Plocha je nově vymezená. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. sjezdem. Součástí plochy je vymezení komunikace pro zpřístupnění zemědělských pozemků.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma lesa</p>
Z44	<p>Rozloha plochy: 0,46 ha</p> <p>Funkční využití: BV, DS</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji části Malá Čermná. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Plocha je nově vymezená. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. sjezdem. Součástí plochy je vymezení komunikace pro zpřístupnění zemědělských pozemků.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma lesa, respektování záplavového území (Q100).</p>
Z45	<p>Rozloha plochy: 0,08 ha</p> <p>Funkční využití: DS</p> <p>Plocha je vymezena pro výstavbu chodníku spojujícího Velkou a Malou Čermnou</p>
Z46	<p>Rozloha plochy: 2,16 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části Velká Čermná. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Záměr je převzat ze stávajícího ÚP. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu lze napojit na vodovod, plyn prodloužením řadů. Splaškové vody budou odváděny tlakovou kanalizací napojením do nejbližší stávající kanalizace.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma lesa</p>
Z47	<p>Rozloha plochy: 0,59 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p>

Plocha se nachází na severním okraji části Čičová. Lokalita je určena pro smíšenou výstavbu. Plocha je nově vymezená. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu lze napojit na vodovod, plyn prodloužením řadů.

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Plochy přestavby

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

- **bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9**
- **veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV) : P1**
- **smíšené obytné - venkovské (SV) – P10**
- **technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) – P11**

Plocha	Popis plochy
P1	Rozloha plochy: 1,02 ha Funkční využití: ZV Plocha se nachází na severním okraji části Velká Čermná v proluce mezi silnicí II. třídy a zemědělským areálem. Lokalita je vymezena jako plocha veřejné zeleně. Lokalita je napojena na silnici II. třídy a místní komunikaci.
P2	Rozloha plochy: 0,79ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severním okraji části Velká Čermná v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace, plynu a elektrické energie jejich prodloužením.
P3	Rozloha plochy: 1,31 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severním okraji části Velká Čermná v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace, plynu a elektrické energie jejich prodloužením.
P4	Rozloha plochy: 0,43ha Funkční využití: BV Plocha se nachází ve střední části Velká Čermná v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace, plynu a elektrické energie jejich prodloužením.

P5	<p>Rozloha plochy: 0,16ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Malá Čermná v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace, plynu a elektrické energie jejich prodloužením.</p>
P6	<p>Rozloha plochy: 1,09ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Malá Čermná v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace, plynu a elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínka: respektování záplavového území (Q100)</p>
P7	<p>Rozloha plochy: 0,61ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází v jižní části Malá Čermná v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na místní komunikaci. Plochu je možné napojit na rozvody vody, kanalizace, plynu a elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínka: respektování záplavového území (Q100)</p>
P8	<p>Rozloha plochy: 0,079ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází v západní části Čičová v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Plochu lze napojit na místní komunikaci, vodovod, plyn prodloužením řadů.</p>
P9	<p>Rozloha plochy: 0,22ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází v západní části Čičová v proluce mezi zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Plochu lze napojit na místní komunikaci, vodovod, plyn prodloužením řadů.</p>
P10	<p>Rozloha plochy: 0,14 ha</p> <p>Funkční využití: SV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části Čičová. Lokalita je určena jako území smíšené obytné – venkovské. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plochu lze napojit na vodovod, plyn prodloužením řadů.</p> <p>Podmínka: negativní vlivy hluku z plochy musí být s ohledem na stávající a budoucí chráněné prostory omezeny na hranici plochy.</p>
P11	<p>Rozloha plochy: 0,07 ha</p> <p>Funkční využití: TO</p> <p>Plocha se nachází ve střední části Velká Čermná a navazuje na stávající sběrný dvůr, který bude rozšířen.</p>

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – plochy sídelní zeleně – plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy zeleně soukromé a vyhrazené, případně veřejných prostranství s doplňkovou charakteristikou – zeleň na veřejných prostranstvích.

V rozvojových a stabilizovaných plochách budou v nezastavitelné části plochy zachovány stávající dřeviny a pokácení bude možné po vyhodnocení funkčního a estetického hlediska těchto dřevin.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. DOPRAVA

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic II. a III.třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající silnice a místní komunikace. Navrženy jsou cyklostezky (Z36 a Z37) spojující jednotlivé části obce a cyklostezka (Z40) spojující Malou Čermnou a Borohrádek. Navržen je chodník propojující Velkou a Malou Čermnou – plocha Z45. Navržen je koridor dopravní infrastruktury CD 2 pro stavbu silničního nadjezdu v rámci zdvoukolejnění železniční trati velký Osek – Hradec Králové - Choceň. Až do realizace stavby se zde využítí území řídí podmínkami uvedenými pro koridor.

Podmínky využití koridoru:

silniční nadjezd v rámci zdvoukolejnění železniční trati Velký Osek – Hradec Králové - Choceň včetně souvisejících staveb.

Provádění změn v území koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění stavby (včetně staveb souvisejících), pro kterou je koridor vymezen.

Při překryvu plochy dopravní infrastruktury – silniční s jinými plochami s rozdílným způsobem využití pozemků je nadřazena plocha dopravní infrastruktury – silniční.

Po realizaci stavby silničního nadjezdu, včetně staveb souvisejících, se připouští využití ploch nacházejících se v koridoru podle původního účelu.

Požaduje se respektovat ochranná pásma stávajících silnic.

Doprava železniční

Stávající železniční doprava je stabilní, navržen je koridor dopravní infrastruktury CD 1 (dle Aktualizace č.2 ZÚR KHK – DZ4) pro zdvoukolejnění železniční trati Velký Osek – Hradec Králové – Choceň a výstavba železniční zastávky Čermná n. Orli.

Podmínky využití koridoru:

zdvoukolejnění železniční trati Velký Osek – Hradec Králové - Choceň včetně souvisejících staveb. Koridor se vymezuje v šíři 30 m od osy stávající koleje na obě strany.

Provádění změn v území koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění stavby (včetně staveb souvisejících), pro kterou je koridor vymezen.

Při překryvu plochy dopravní infrastruktury – železniční s jinými plochami s rozdílným způsobem využití pozemků je nadřazena plocha dopravní infrastruktury – železniční, s výjimkou stávajících drobných ploch VD a BV, kde se připouští změny podle podmínek využití těchto jednotlivých ploch za podmínky odsouhlasení Ministerstvem dopravy.

Po realizaci stavby zdvoukolejnění železniční trati, včetně staveb souvisejících, se připouští využití ploch nacházejících se v koridoru podle původního účelu.

Požaduje se respektovat ochranná pásma železnice.

D.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.1. Zásobování vodou

Obec má veřejný vodovod, ze kterého je zásobena většina trvale bydlicího obyvatelstva.

Systém zásobování obyvatelstva pitnou vodou vyhovuje a tato základní koncepce zůstane beze změn. Plochy, které jsou navrženy v územním plánu a jsou v dosahu veřejného vodovodu, budou na tento veřejný vodovod napojeny. Ostatní plochy budou řešeny zásobováním pitnou vodou individuálně.

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. Pro odběry požárního zásahu je třeba v nových lokalitách zřízovat přednostně nadzemní požární hydranty v souladu s příslušnou ČSN, ve stávající zástavbě budou udržována odběrná místa u hydrantů, vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

D.2.2. Kanalizace

V obci je celoplošný jednotný kanalizační systém, který zahrnuje části Malá a Velká Čermná, který je zakončen obecní čistírnou odpadních vod. Odpadní vody z ostatních částí obce – Čičová a Korunka jsou likvidovány individuálně - zachycovány v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na zemědělsky obhospodařované pozemky, nebo v septicích s přepadem do povrchových vod.

Nové zastavitelné plochy, které jsou předmětem územního plánu a budou v dosahu veřejné kanalizace, budou na tuto kanalizaci napojeny. Místní část Korunka bude výhledově napojena tlakovou kanalizací na veřejnou kanalizaci. Ostatní plochy budou řešit čištění odpadních vod individuálně.

Všechny dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD, případně svedeny do dešťové kanalizace. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace (v místech, kde kanalizace existuje), která je zaústěna do vodoteče. V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

D.3. ELEKTROROZVODY

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. TELEKOMUNIKACE

Požaduje se respektovat radioreléové paprsky a telekomunikační vedení procházející územím včetně ochranného pásma.

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

D.5. ZÁSODOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Obec Čermná nad Orlicí je plošně plynofikována středotlakou místní plynovodní sítí, napojenou na VTL/STL regulační stanici ve Žďáře nad Orlicí. Kapacita uvedených plynárenských zařízení je dostatečná pro plynofikaci stávajících i navrhovaných objektů. Nové zastavitelné plochy v dosahu stávajících plynárenských zařízení budou plynofikovány.

D. 6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady. Navržena je plocha Z7 pro stavbu sběrného dvora ve Velké Čermné vedle stávající ČOV a plocha P11 ve Velké Čermné za obecním úřadem.

D.7. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k velikosti obce lze očekávat mírný rozvoj občanské vybavenosti. Pro občanskou vybavenost je vymezena plocha – Z18 – výstavba nové mateřské školy, dům s pečovatelskou službou apod.

Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Území se nachází v krajinném typu – lesozemědělská a lesní krajina. Lesní hospodaření bude směřováno k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce nejsou

navrhovány. Zábor PUPFL je navržen pro zdvoukolejnění železniční trati, jinak není navrhován, eliminováno je riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových. Koncepce krajiny umožní umístění společných zařízení při pozemkových úpravách.

Rozvoj obce se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů a pod., tak mimo ZÚ, převážně v jeho blízkosti.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), lesní plochy.

Nezastavitelné území je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (NL)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny ucelenými lesními komplexy zejména v severní a západní části území
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami.
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - z – zemědělská** – v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy, v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;
 - p – přírodní** – v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí

Plochy změn v krajině

- navrženy jsou plochy změn v krajině K1 a K2 – průlehy pro usměrnění odtoku vody z krajiny (změna plochy NZ na plochu NS)

- dále je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability, vymezeny jsou plochy změn v krajině z ploch zemědělských na plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

- EVL Orlice a Labe, CZ 0524049

- památný strom dub v Malé Čermné

- regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální prvky ÚSES

- plochy v územním plánu vymezené jako plochy přírodní – NP a plochy smíšené nezastavěného území – NS

- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků
- ložiska nevyhrazených nerostů

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

V řešeném území jsou upřesněny prvky regionálního a lokálního systému ekologické stability:

- regionální biokoridor RK 809/2
- regionální biocentrum 508 Velký a Malý Karlov
- lokální biokoridory a biocentra

Převážná část prvků SES je funkční. Návrh prvků ÚSES vychází ze schváleného Plánu společných zařízení z Komplexních pozemkových úprav ve správním území obce Čermná nad Orlicí.

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou přípustných a podmíněně přípustných staveb uvedených u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití za podmínky nenarušení jejich funkčnosti.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m. V území jsou navrženy podél polních cest interakční prvky, lokální biokoridory. Případné oplocení pozemků ve volné krajině bude umožňovat prostupnost pro zvěř.

E.4 OCHRANA PŘED POVODŇMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území toku Tichá Orlice. Do záplavového území zasahuje velká část zastavěného území Malé Čermné a zastavěné plochy převzaté z původního ÚPO. Nové zastavitelné plochy do záplavového území nezasahují. V záplavovém území budou stavby nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu. Do aktivní zóny nezasahují žádné nové zastavitelné plochy.

Dle Plánu pro zvládnání povodňových rizik schváleného usnesením vlády ČR v prosinci 2015 se plochy Z17, Z18, Z21, Z23, P6 a P7 nacházejí v území s nepřijatelným rizikem – střední riziko. Plocha Z44 se nachází v záplavovém území.

Nová výstavba v území se středním ohrožením **je možná s omezeními** vycházejícími z podrobného posouzení nezbytnosti funkce objektů v ohroženém území a míry jejich ohrožení povodněmi. Nevhodná je výstavba citlivých objektů (např. zdravotnická zařízení, hasiči apod.). Nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu.

Podél zakrytých hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) bude zachován nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ bude výsadba pouze podél jedné strany ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany.

Dle Komplexních pozemkových úprav jsou navrženy průlehy pro odvod vody z území.

E.5 PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PŘÍRODNÍ LÁZEŇSKÉ ZDROJE

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, dobývací prostory či sesuvná území. Je zde evidováno ložisko nerostných surovin 3220000 Čičová (šterkopísky).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ.)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

a) BV - bydlení v rodinných domech – venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, souvisejících hospodářských objektů a objektů řemeslné a drobné výroby, drobné zemědělské výroby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech včetně vedlejších drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými, oplocení

- stavby pro řemeslnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu (chov drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu), služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- veřejná prostranství

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu s max. zastavěnou plochou do 1000 m², ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, odstavné a parkovací plochy (garáže) sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízením

- dětská hřiště, veřejná zeleň

- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv nesloužící pro vlastní potřebu obyvatel

- čerpací stanice pohonných hmot

- vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy

- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod,

- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením

Podmíněně přípustné:

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech

- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 8 m od úrovně upraveného terénu

- struktura zástavby – samostatně stojící domy, řadové domy, uvnitř zástavby a v přestavbových plochách bude respektován architektonický charakter stávající zástavby a urbanistického uspořádání, uplatnění soudobých architektonických forem je možné, pokud se bude jednat o stavbu neovlivňující charakteristický obraz sídla (nebude vytvářet dominantu, nebude negativně ovlivňovat pohledy na dominanty zástavby a krajiny)

- výměra pro vymezení stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách min. 800 m² (u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra), intenzita využití stavebního pozemku (poměr součtu zastavěné plochy a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku) – max. 50%

b) BH - bydlení v bytových domech

zahrnují zejména pozemky bytových domů, staveb a ploch souvisejících bezprostředně s bydlením v bytových domech

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky rodinných domů za podmínky, že promísení s bytovými domy nezvýší riziko narušení pohody bydlení v individuálním bydlení
- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé, za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000m² a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 11 m od upraveného terénu

c) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci a zahrádkářství, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrad

Přípustné využití:

- stavby pro zahrádkářství, stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. pro uskladnění zahradnického nářadí, kůlny, pergoly, bazény, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100.

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 6,5 m od upraveného terénu
- intenzita využití stavebního pozemku (poměr součtu zastavěné plochy a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku) – max.40 %

d) RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru

zahrnují zejména pozemky v nezastavěném území, které slouží pro rekreaci ve vazbě na vodní plochy

Přípustné:

- veřejná tábořiště, sportovní plochy, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umístovány jen stavby přípustné v nezastavěném území, pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavěné území, respektive zastavitelné plochy (obvykle plochy občanského vybavení)

Podmíněně přípustné:

- parkovací a odstavné plochy, drobné stavby pro občerstvení, sociální zázemí a související dopravní a technickou infrastrukturu, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100.

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání:

- koeficient zastavění pozemků (poměr součtu zastavěné plochy a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku) – max. 30 %

e) SV – smíšené obytné venkovské

zahrnují zejména plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy veřejné a komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování,

stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, stavby pro občanskou vybavenost, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

Přípustné:

- bydlení v rodinných domech, garáže jednotlivé

- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby, služby nevýrobního charakteru

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot

- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 6,5 m od upraveného terénu

- koeficient zastavění pozemků (poměr součtu zastavěné plochy a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku) – max. 50 %

f) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu

- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby, výrobní služby

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná, oplocení

- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí výrazně převyšovat okolní zástavbu, vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.

- intenzita využití stavebního pozemku celkem (poměr součtu zastavěné plochy a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku) – max. 70 %, pro plošné stavby (např. hřiště, odstavné plochy ze zatravnovací dlažby) umožňující vsakování dešťové vody není stanovena intenzita využití stavebního pozemku

g) OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území, veřejná zeleň
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné:

- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.

h) OH – občanské vybavení - hřbitovy

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy, urnové háje, obřadní stavby

Přípustné využití:

- veřejná a vyhrazená pohřebišť, kolumbária
- plochy veřejné zeleně, parkoviště, oplocení

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny podmínky

ch) VL – výroba a skladování – lehká výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování, jejichž negativní důsledky nepřesahují hranice sousedních pozemků

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu, skladování, služby mající charakter výroby
- správní objekty, sportovní plochy a stavby, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební rodinné domy související s hlavní činností, byty správců a majitelů zařízení
- stavby pro stravování, obchodní prodej

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, které nesouvisí s hlavní činností, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu
- stavby těžkého průmyslu

Podmíněně přípustné využití:

- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100.

- Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.

- intenzita využití stavebního pozemku (poměr součtu zastavěné plochy a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku) – max. 70%,

- třetinu plochy nezastavěné části stavebního pozemku (1/3 z 30 %) bude tvořit vzrostlá zeleň s funkcí ochrannou, izolační, estetickou

i) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv

- stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl

- stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy

- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby

- stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků

- stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, prodejny – jako součást výrobního areálu

- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.

- intenzita využití stavebního pozemku (poměr součtu zastavěné plochy a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku) – max. 70 %

- třetinu plochy nezastavěné části stavebního pozemku (1/3 z 30 %) bude tvořit vzrostlá zeleň s funkcí ochrannou, izolační, estetickou

j) VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Přípustné:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby,

skladování, stavby pro servis a opravy

- správní objekty, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení

- zeleň veřejná a ochranná

Podmíněně přípustné využití:

- u ploch, které se nacházejí v záplavovém území Q100, stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100.

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, vědu a výzkum

- stavby průmyslové výroby, zemědělské výroby, skládky odpadů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad upraveným terénem

- koeficient zastavění pozemků (poměr součtu zastavěné plochy a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku) – max. 70%

k) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejné

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, umělé a přírodní vodní plochy

- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň

- přírodní a dětská hřiště

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu (např. komunikace, chodníky, zpevněné plochy návší, odstavná a parkovací stání)

- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,

Nepřípustné využití:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství, zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a

výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci

- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

l) PV - veřejná prostranství

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužících jako plochy místních komunikací, veřejných zpevněných ploch

Hlavní využití:

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy, místní komunikace

Přípustné využití:

- komunikace, chodníky, zpevněné plochy návsí, plochy dopravy v klidu,
- vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným

využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

m) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

zahrnují plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

Přípustné využití:

- oplocená soukromá zeleň - zahrady, sady, pastviny, louky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, chov domácího zvířectva, skleníky, studny, venkovní bazény za podmínky, že celková zastavěná plocha na pozemku nepřesáhne 25 m²

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 3 m nad upraveným terénem
- maximálně zastavěná plocha 25 m²

n) DS – dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

o) DZ - dopravní infrastruktura – železniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení drážní dopravy

Hlavní využití:

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- železnice, železniční zastávky, nádraží, odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě, silnice, místní komunikace, chodníky
- zpevněná veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

p) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod., malé vodní elektrárny
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 8 m nad upraveným terénem, kromě staveb technické infrastruktury

q) TO - technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

zahrnují zejména pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení pro nakládání s odpady

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro nakládání s odpady, sběrné dvory

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení pro nakládání s odpady, sběrné dvory

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby včetně spaloven odpadu

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.

r) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodní plochy a toky, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství do plochy 25 m²

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, cyklistické stezky

- taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů
- oplocení
- informační a ekologická centra

s) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy, pastevectví, včelařství, chovu ryb
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, rozhledny pokud nejsou v rozporu s ochranou krajinného rázu
- prvky územního systému ekologické stability

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím a které by zhoršily prostupnost krajiny
- stavby pro zemědělství, které vytvářejí negativní dominanty v krajině a jejichž umístění není přímo prostorově a funkčně vázáno ke konkrétnímu obhospodařovanému pozemku (např. stavby k trvalému ustájení hospodářských zvířat nad 50 kusů), kapacitní sklady sena a slámy, silážní žlaby, stavby pro ubytování pracovníků apod.)
- rekreační objekty např. penziony, chaty, sportovní hřiště, kempy apod.
- informační a ekologická centra

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks
- zalesnění pozemků a těžba nerostů za podmínky, že konkrétní záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a lesního hospodářství, po ukončení těžby nerostů bude provedena rekultivace vytěžených ploch
- pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití za podmínek stanovených dle zvláštních předpisů (zejména nenarušení krajinného rázu a ekosystémů druhově bohatých luk a mokřadů a starých ovocných sadů),
- revitalizace a budování drobných vodních ploch za podmínky jejich rozlohy do 500 m² a revitalizace vodotečí,

- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky, oplocenky), pokud nenaruší funkci, prostupnost krajiny a krajinný ráz a nezpůsobí fragmentaci pozemků

- drobná myslivecká zařízení, pokud neznemožňují obhospodařování půdy

t) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné:

- lesní plochy, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protierozní a protipovodňová opatření),

- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu související s lesním hospodářstvím a železniční dopravou

- prvky územního systému ekologické stability

- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, které by zhoršily prostupnost krajiny

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

- informační a ekologická centra

Podmíněně přípustné:

- taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely nepobytové rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení pod podmínkou, že budou sloužit veřejnému užívání

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany lesního půdního fondu a ochrany přírody, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

u) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky skladebných částí ÚSES, významnou zeleň v krajině, přírodně cenné lokality

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí, jeho obnova a zachování

Přípustné:

- neintenzivní zemědělské a lesní obhospodařování s příznivým působením na ekologickou stabilitu území, uchováním druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry

- přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, vegetace říčních a poříčních niv,

břehová a doprovodná vegetace

- stavby, zařízení a jiná opatření pro účely posílení ekologické stability v území

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, činnosti, stavby a zařízení, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a zhoršují prostupnost krajiny

- informační a ekologická centra
- oplocení

Podmíněně přípustné:

- stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu sloužící obsluze území, zemědělské účelové komunikace

- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků

Podmínkou je prokázání, že tyto záměry nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami ochrany krajinného rázu, nezhorší prostupnost v krajině

v) NS - plochy smíšené nezastavěného území

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- plochy převážně trvale travnatých porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině
- neintenzivní zemědělské využití

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely nepobytové rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny

- informační a ekologická centra
- oplocení

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody

- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky), oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky)

- stavby veřejné dopravní infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umísťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími. U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s návrhem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce, změny užívání. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.

Při umísťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umísťování staveb v blízkosti lesních pozemků je nutno respektovat ochranné pásmo lesa. V plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od kraje lesa budou stavby umísťovány neblíže ve vzdálenosti výšky porostu v mýtní zralosti od kraje lesa – 25 m.

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou realizace liniových staveb technické a dopravní infrastruktury za podmínky nenarušení funkčnosti prvků ÚSES.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území se nachází v krajině lesní a lesozemědělské, krajinné oblasti Třebechovicko.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- do volné krajiny neumísťovat zařízení narušující harmonická měřítko krajiny
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický a architektonický charakter území, harmonické měřítko) a v odůvodněných případech navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů a vytváření nových výhledů a průhledů, zejména na výškové dominanty obce
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách jsou fotovoltaické systémy přípustné pouze na střeších budov
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje a pod.),
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě,

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD 01 – zdvoukolejnění železniční trati Velký Osek – Hradec Králové – Choceň včetně železniční stanice a staveb souvisejících (DZ4)

VD 02 – silniční nadjezd v rámci zdvoukolejnění železniční trati Velký Osek – Hradec Králové – Choceň včetně staveb souvisejících (DZ4)

VD 03 – cyklistická stezka Malá Čermná – Borohrádek

Vymezena jsou veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES:

VU 01 – založení regionálního biokoridoru RK 809/2 – k.ú. Malá Čermná

VU 02 – založení regionálního biocentra RC 508 – k.ú. Malá Čermná

VU 03 – založení lokálního biocentra LC 2 – k.ú. Malá Čermná

VU 04 – založení lokálního biokoridoru LK (LC6 – RC 508) - k.ú. Malá Čermná

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci územního plánu sou vymezeny veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

Veřejně prospěšná stavba pro občanskou vybavenost, pro kterou lze uplatnit předkupní právo:

PO 01 – výstavba mateřské školy, domu s pečovatelskou službou – k.ú. Malá Čermná

Dotčené pozemky p.č. 258/2, 263, 274/1, 274/4 k.ú. Malá Čermná nad Orlicí. Předkupní právo je zřízeno ve prospěch Obce Čermná nad Orlicí.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

v územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O
ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO
VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDIE DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
DOKUMENTACE**

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejich využití územní studií: **Z12**.

Podmínky pro její pořízení - Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání plochy:

- funkční řešení lokality, podrobné rozdělení do funkčních ploch
- struktura zástavby – parcelace, šířka uličního prostoru, vymezení plochy veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch (zásady dopravy v klidu), vymezeny budou koridory pro vedení inženýrských sítí, budou stanoveny zásady pro řešení inženýrských sítí včetně napojovacích bodů
- upřesní podmínky prostorového uspořádání – vymezeny budou stavební a uliční čáry, plochy pro umístění staveb hlavních a doplňkových, typ zastřešení, výšková hladina, koeficient zastavění.

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence ÚPD: do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO OVĚŘENÍ**

V rámci územního plánu je vymezena územní rezerva R1 pro bydlení venkovské v rodinných domech.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI
--

NÁVRH:**A. Textová část – 40 listů****B. Grafická část:**

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000, počet listů – 4 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000, počet listů – 4 |
| 3. Výkres VPS, VPO a asanací | M 1 : 5 000, počet listů - 4 |
| 4. Výkres vodního hospodářství | M 1 : 5 000, počet listů – 4 |
| 5. Výkres energetika a spoje | M 1 : 5 000, počet listů - 4 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 19.10.2016 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) žádost Obce Čermná nad Orlicí o pořízení Územního plánu Čermná nad Orlicí. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu na svém veřejném zasedání dne 5.10.2016 usnesením č. XII/2016/1/4. Zastupitelstvo obce pověřilo zastupitelku, paní Martinu Lodrovou, ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu.

Návrh zadání Územního plánu Čermná nad Orlicí vypracoval pořizovatel (Ing. Radomíra Padriánová), ve spolupráci s paní Martinou Lodrovou v listopadu 2016. Opatřením ze dne 14.11.2016 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu zadání územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Čermná nad Orlicí a Města Kostelec n. Orl. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a připomínek a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, paní Martinou Lodrovou, upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Čermná nad Orlicí dne 25.1.2017, usnesením č. XIV/2017/I/1.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 2.12.2016 č.j. KUKHK-40233/ZP/2016 k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku č.j. KUKHK-40433/ZP/2016 ze dne 12.12.2016 stanovil, že návrh územního plánu Čermná nad Orlicí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Čermná nad Orlicí na udržitelný rozvoj území.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant pan Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice (ČKA 01980) dokumentaci návrhu územního plánu.

Opatřením ze dne 02.03.2018 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Čermná nad Orlicí oznámeno společné jednání o návrhu územního plánu Čermná nad Orlicí. Společné jednání se uskutečnilo dne 22.03.2018 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Návrh územního Čermná nad Orlicí byl v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec n. Orl. (02.03.2018 – 19.03.2018) a Obce Čermná nad Orlicí.

Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 02.03.2018 do 23.04.2018 na Obecním úřadu Čermná nad Orlicí, na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (kancelář B104) a na internetových stránkách Města Kostelec n. Orl.

Po uplynutí zákonných lhůt pro uplatnění stanovisek, vyjádření a připomínek k návrhu územního plánu vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, zpracoval návrh řešení připomínek a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úpravy dokumentace návrhu územního plánu.

Upravený návrh územního plánu byl předložen dotčenému orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k vydání stanoviska. Stanovisko čj. KUKHK-36070/ZP/2018 bylo dotčeným orgánem vydáno dne 06.12.2018. Na základě uvedeného stanoviska se Obec Čermná nad Orlicí rozhodla provést úpravy ve vymezení zastavitelných ploch tak, že některé odsouhlasené zastavitelné plochy byly vypuštěny či zmenšeny, aby naopak k některým plochám neodsouhlaseným mohl být udělen souhlas. Celkově obec navrhla vypustit větší výměru zastavitelných ploch bydlení, než požadovala přehodnotit k odsouhlasení, a to včetně tří nových požadavků. Návrh územního plánu byl podle požadavků obce projektantem upraven a dotčený orgán k němu vydal z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu stanovisko čj. KUKHK -12661/ZP/2019 dne 15.05.2019.

Na základě tohoto stanoviska provedl projektant podle pokynu pořizovatele, vydaného po dohodě s obcí, úpravu návrhu územního plánu před veřejným projednáním.

Poté požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska k návrhu územního plánu před řízením o vydání. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 29.07.2019, pod č.j. KUKHK-22012/UP/2019/Tov. Stanovisko bylo vydáno jako nesouhlasné, s požadavkem odstranění nedostatku spočívajícího v chybějícím vyhodnocení úkolů územního plánování pro záměr „modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Chocení) (DZ4)“ vyplývající z Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Dále bylo ve stanovisku uvedeno metodické doporučení týkající se stanovení výškové regulace zástavby a upozornění na chybnou značku regionálního biocentra „508 Velký a Malý Karlov“ ve výkresové části návrhu územního plánu. Na základě stanoviska vydal pořizovatel pokyn projektantovi k provedení úprav návrhu územního plánu, spočívající v odstranění uvedených nedostatků a zohlednění metodických doporučení.

Po provedení úprav pořizovatel požádal dne 09.10.2019 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o potvrzení podle § 50 odst. 8 stavebního zákona o odstranění nedostatků v návrhu územního plánu. Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v návrhu Územního plánu Čermná nad Orlicí bylo vydáno dne 06.11.2019, čj. KUKHK-35854/UP/2019.

Dne 13.01.2020 oznámil pořizovatel zahájení veřejného projednání návrhu územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Obci Čermná nad Orlicí, sousedním obcím a oprávněným investorům. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Čermná nad Orlicí a města Kostelec n. Orl. (13.01.2020 – 29.01.2020). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 26.02.2020 v sále Hasičské zbrojnice v Malé Čermné, čp. 50. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Čermná nad Orlicí, na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu - životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 13.01.2020 do 04.03.2020.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání byly uplatněny celkem dvě námítky. Rozhodnutí o námitkách je uvedeno níže v kapitole č. 16. „Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění“. Uplatněné připomínky jsou vyhodnoceny v kapitole č. 17. „Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu“.

Obec Čermná nad Orlicí uplatnila v rámci veřejného projednání požadavky:

1. Pozemky v k.ú. Velká Čermná nad Orlicí p.č. 3286, 3155, 3157 a 3158 vrátit zpět jako pozemky určené pro výstavbu RD, pozemky v k.ú. Velká Čermná nad Orlicí p. č. 3154, 3153, 3151 a 3149 ponechat jako rezervu.
2. Severní část pozemku p. č. 3119 v k. ú. Velká Čermná nad Orlicí ponechat pro výstavbu RD, tak jak je tomu v současném územním plánu
3. U plochy Z9 a Z10 v textové části vypustit podmínku zpracování územní studie.
4. U plochy Z18 v textové části doplnit vedle výstavby mateřské školy: výstavba domu s pečovatelskou službou, případně obdobné zařízení.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrh doručil pořizovatel dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Ze strany dotčených orgánů nebyly k návrhu uplatněny žádné připomínky.

Z vyhodnocení výsledků projednání vyplynulo, že je třeba provést úpravu návrhu územního plánu.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o podstatnou úpravu ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, vyžádal si pořizovatel ve smyslu tohoto ustanovení stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu ochrany přírody, podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyloučil ve svém stanovisku významný vliv úprav územního plánu na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptáčích oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Dále Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), uvedl ve svém stanovisku čj. KUKHK-18256/ZP/2020 ze dne 16.06.2020, že upravený návrh územního plánu není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání.

Vzhledem k tomu, že úprava návrhu územního plánu byla ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona podstatná, oznámil pořizovatel opatřením ze dne 23.09.2020 konání opakovaného veřejného projednání, v rozsahu provedených úprav. Oznámení bylo doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, oprávněným investorům, Obci Čermná n. Orl. a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s opakovaným projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Čermná n. Orl. a města Kostelec n. Orl. (23.09.2020 - 09.10.2020). Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 04.11.2020 v Hasičské zbrojnici v Malé Čermné. Upravený návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Čermná n. Orl., na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu - životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 23.09.2020 do 11.11.2020. V zákonné lhůtě 7 dnů od opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal k upravenému návrhu územního plánu v rámci opakovaného veřejného projednání souhlasné stanovisko čj. KUKHK-1860/UP/2020 (Tov) dne 27.10.2020.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného projednání.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úprava spočívala v doplnění částí odůvodnění vypracovaných pořizovatelem.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Čermná nad Orlicí:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po poslední aktualizaci č. 5 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2 a 4
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh územního plánu Čermná nad Orlicí je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh územního plánu Čermná nad Orlicí byl následně předložen Zastupitelstvu obce Čermná nad Orlicí k vydání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Řešené území leží mimo rozvojové osy a oblasti i mimo specifické oblasti celorepublikové úrovně. Politika územního rozvoje (PÚR) České republiky nestanovuje pro řešené území žádné zvláštní úkoly. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje je zpracována dle úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3.

Z PÚR České republiky, ve znění **Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5** jsou respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Zohlednění zásad - návrhem ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zastavitelné plochy nezasahují do volné krajiny, navazují na zastavěné území, navrženy jsou takové prostorové regulativy, které nenaruší urbanistické struktury území, struktury osídlení. Respektovány a chráněny jsou nemovitě kulturní památky v území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zohlednění zásad - návrhem ÚP jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci primárního sektoru, jeho rozvoje, chráněny jsou nejkvalitnější půdy.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Zohlednění zásad – návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území, jsou zde vymezeny plochy pro bydlení, rekreaci, výrobu, technickou infrastrukturu atd.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006).

Zohlednění zásad – navrženy jsou plochy pro zemědělskou, lehkou a drobnou výrobu, které umožní vytvoření nových pracovních příležitostí, stávající výrobní plochy jsou stabilizovány.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zohlednění zásad – stávající areály průmyslového a zemědělského původu jsou nadále využívány a jsou vymezeny pro podnikání

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

Zohlednění zásad – rozvojové záměry jsou situovány na okraj zastavěného území či do zastavěného území. Stávající lokality ochrany přírody nejsou dotčeny záměry. Lesní půdní fond je pouze dotčen pro rozšíření železniční a silniční dopravy.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

Zohlednění zásad – rozvojové záměry v oblasti dopravní infrastruktury jsou situovány do stávajícího koridoru železnice a nedojde ke zhoršení migrační propustnosti krajiny.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

Zohlednění zásad – navrženy jsou cyklostezky propojující místní části obce i obec se sousedními obcemi

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zohlednění zásad – lepší dostupnost území je zajištěna zdvoukolejněním stávající železniční trati

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zohlednění zásad - stávající území je dostupné pomocí silniční sítě a navrženo je zkvalitnění železniční dopravy – zdvoukolejnění stávající železniční trati

25-Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

Zohlednění zásad – vzhledem k tomu, že převážná část zastavěného území a přiléhajícího území části Malá Čermná se nachází v záplavovém území, nelze se umístění rozvojových ploch do záplavového území vyhnout. V záplavovém území jsou pouze vymezeny plochy, které byly již vymezeny ve stávajícím ÚPO. Nové zastavitelné plochy do záplavového území nejsou navrženy. Pro rozvojové plochy situované do záplavového území jsou stanoveny podmínky pro umístění staveb.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zohlednění zásad – viz bod (25)

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Zohlednění zásad – v řešeném území je zajištěna dodávka kvalitní pitné vody a likvidace splaškových vod

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
(ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, ÚPLNÉ ZNĚNÍ
PO AKTUALIZAC č.1, 2 a 4)

Dne 18.7.2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR KHK.

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

Priority 1) a 2) se nevztahují na řešené území.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

Vyhodnocení: vymezen je koridor pro zdvojkolejnění železniční trati ČD 020

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

Vyhodnocení: podél stávající železniční trati nejsou vymezeny větší plochy pro bydlení s výjimkou plochy pro stavbu I RD, podél silnice II. třídy jsou vymezeny plochy pro bydlení, v rámci řešení jednotlivých ploch bude řešena ochrana proti hluku z dopravy.

Priority 3b) až 5c) se nevztahují na řešené území.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územním volné krajiny

Vyhodnocení: jednotlivé části obce nejsou stavebně srostlé ani návrhem územního plánu nedochází k propojení jednotlivých sídel obce.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet

vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti

Vyhodnocení: nové zastavitelné plochy navazují na stávající stabilizovaná obytná území, nedochází ke vzniku rozsáhlých území bez zajištění veřejné prostupnosti

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

Vyhodnocení: vymezena je plocha pro výstavbu mateřské školy

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově.....

Vyhodnocení: vymezena je plocha pro výstavbu mateřské školy

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy.....

Vyhodnocení: zachovány jsou stávající plochy zemědělské výroby, lesní půdy není dotčena až na výjimku pro stavbu dopravní infrastruktury, zábory zemědělské půdy jsou přiměřené velikosti obce

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Vyhodnocení: jednotlivé části obce jsou dopravně propojeny stávající dopravní infrastrukturou a navrženými cyklostezkami, využití ploch je podmíněno realizací veřejné infrastruktury

Priority 8b) až 8d) se přímo nevztahují na řešené území.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

Vyhodnocení: pro zlepšení dopravní dostupnosti je vymezen koridor pro zdvojkolejnění železniční trati ČD 020

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území....

Vyhodnocení: v území nejsou rozsáhlé nevyužívané výrobní či skladové prostory

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

Vyhodnocení: návrh nových ploch je přizpůsoben možnostem dopravní a technické infrastruktury, uvažuje se s výstavbou nové mateřské školy

Priority 11) až 12) se nevztahují přímo na řešené území.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, např. sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

***Vyhodnocení:** rozvoj turistického ruchu je podpořen návrhem cyklostezek v území.*

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídla s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu.....

***Vyhodnocení:** územní podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel jsou zajištěny dostatkem stávající zeleně v obci, zelení podél toku řeky Orlice a navazujícími lesními porosty.*

Priorita 12c) se nevztahuje přímo na řešené území.

12d) vytváření územních podmínek pro vodní turistiku na významných vodních tocích

***Vyhodnocení:** územní podmínky pro vodní turistiku jsou zajištěny např. plochou Z22 pro rekreaci, která se nachází v blízkosti vodního toku.*

Priorita 13) se nevztahuje přímo na řešené území.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení.

***Vyhodnocení:** Do záplavového území zasahují plochy Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z44. Plochy Z15 a Z16 jsou stávající oplocené zahrady a dvory rodinných domů, kde se nepředpokládá nová výstavba RD, ostatní všechny plochy nacházející se v záplavovém území byly již vymezeny ve stávajícím ÚPO a jsou převzaty. Do aktivní zóny nezasahuje žádná z navržených zastavitelných ploch. V záplavovém území se nachází převážná část zastavěného území části Malá Čermná a nelze zde vymezit zastavitelné plochy mimo záplavové území, aby zde byla zajištěna i návaznost na zastavěné území obce a stávající dopravní technickou infrastrukturu. Pokud by tyto plochy nebyly vymezeny, nebylo by možné zajistit územní rozvoj této části obce a byla by zde více méně vyhlášena stavební uzávěra. Obec má zájem na proporcionálním rozvoji všech částí obce, je zde soustředěna základní občanská vybavenost (mateřská školka, základní škola) a proto je zde logický rozvoj bydlení. Pro tyto plochy lze stanovit podmínky pro umístování staveb. Např. stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100.*

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

***Vyhodnocení:** vztahuje se na již konkrétní projekty staveb, kde požadavky budou uplatňovat.*

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

Vyhodnocení: viz bod 14) Dále jsou navrženy průlehy pro usměrní odvodu vody z území

Priorita 16) se nevztahuje přímo na řešené území.

17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí

Vyhodnocení: návrh zastavitelných ploch se záborem ZP je přiměřitelný velikosti obce, nejcennější půdy jsou chráněny, výjimku tvoří plochy převzaté ze stávajícího ÚP

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Vyhodnocení: odnětí PUPFL je minimální a pouze pro zdvojkolejnění stávající železniční trati a souvisejících staveb

Priority 17b), 17c) 18) se nevztahují přímo na řešené území.

19) ochrana území prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka.....

Vyhodnocení: územní plán Čermná nad Orlicí k této prioritě přispěl upřesněním a vymezením regionálního biokoridoru RK 809/2 a regionálního biocentra RC508. Návrh biocenter a biokoridorů podporuje jejich urychlenou realizaci. Navrženo je trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve nadregionálního a regionálního ÚSES a je dbáno na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky. nejsou navrhovány záměry omezující biologickou prostupnost krajiny.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Vyhodnocení: územní plán ke splnění úkolů priority stanovením podmínek pro ochranu nemovitých kulturních památek, staveb lidové architektury, zachováním polycentrické sídelní struktury

b.2.3) území s vyváženým rozvojovým potenciálem

Dle Aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se řešené území nenachází v rozvojové oblasti či ose republikového, nadmístního či specifického významu. Území se nachází v blízkosti NOS6 Rozvojové ose Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj.

Obec leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkoly pro územní plánování

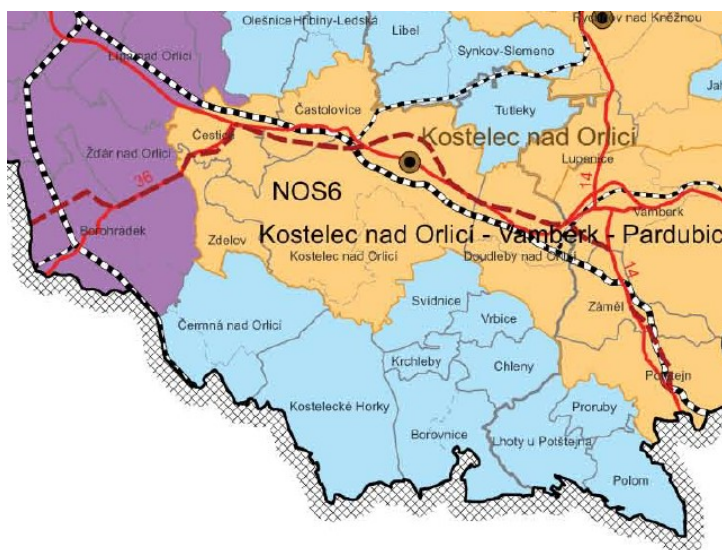
- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,




- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

Vyhodnocení: v územním plánu jsou vymezeny přestavbové plochy v prolukách v zastavěném území, ovšem nabídka těchto ploch je omezená. Proto jsou vymezeny i nové zastavitelné plochy, které navazují na zastavěné území, většina je vymezena ve stávajícím ÚP a obec počítá s jejich postupným využitím. Pro zlepšení dopravní dostupnosti je vymezen koridor pro zdvojkolejnění železniční trati. Pro vytvoření podmínek pro dostupnost občanského vybavení je navržena plocha Z18 (stavba mateřské školky)





Výřez ze ZÚR Královéhradecké kraj



ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY A SPECIFICKÉ OBLASTI
VYMEZENÉ PÚR ČR A ZPŘESNĚNÉ

NÁVRH	
	ROZVOJOVÁ OBLAST MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
	ROZVOJOVÁ OSA MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
	SPECIFICKÁ OBLAST MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI
A DALŠÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ZÚR

NÁVRH	
	SPECIFICKÁ OBLAST NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
	ROZVOJOVÁ OSA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
	ROZVOJOVÁ OBLAST NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
	ÚZEMÍ S VYVÁŽENÝM ROZVOJOVÝM POTENCIÁLEM



d) zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

d.2.) vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

d.2.1.1a) železniční doprava - návrh

- modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň) (DZ4)

Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území
- koordinovat návaznosti koridorů na hranicích obce
- zpřesnění plocha a koridorů bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy na životní prostředí a veřejné zdraví
- koridor DZ4 – minimalizovat negativní vlivy na zvláště chráněná území a lokality soustavy NATURA 2000 Rovněž minimalizovat zásahy do EVL Orlice a Labe, EVL Olešnice, EVL Týnišťské Poorličí a EVL Víno., v územně plánovacích dokumentacích nižších stupňů dodržet podmínku minimalizace vlivů a zásahů do zvláště chráněných území
- koridor DZ4 - minimalizovat zábor ZPF (zejména půdy v I. a II. třídě ochrany) a PUPFL, eliminovat střety s územním systéme ekologické stability a minimalizovat zásahy do migračních koridorů, např. budováním dostatečně kapacitních migračních objektů a návodných opatření, a zajistit průchodnost územím pro všechny relevantní typy faun
- koridor DZ4 – v maximální míře vést koridor v souběhu se stávající trasou železniční trati z důvodu co největšího snížení nepříznivých důsledků fragmentace krajiny. Zajistit podmínky pro splnění hlukových limitů u obytné zástavby
- koridor DZ4 – při zpřesňování koridoru věnovat zvýšenou pozornost ochraně veřejných zájmů na úseku památkové péče a konečné vedení a šířku koridoru i výběr architektonického řešení stavby umístované v rámci koridoru konzultovat s orgánem památkové péče

Vyhodnocení: vymezen je koridor pro zdvojkolejnění železniční trati ČD 020 (DZ4)

Koridor je upřesněn a je vymezen v souběhu se stávající tratí ČD 020 – druhá kolej je navržena podél stávající koleje, z toho důvodu jsou zábory ZPF a PUPFL minimální. Koridor je navržen tak, aby došlo k minimálním dopadům na životní prostředí a veřejné zdraví – v rámci projekční přípravy koridoru bude řešena ochrana proti hluku např. protihlukovými stěnami v blízkosti obytného území. V části Malá Čermná je z části koridor oddělen lesním pozemkem od obytné zástavby a u zbývající části koridoru bude řešena ochrana proti hluku ze zvýšené intenzity dopravy.

Zásah do lokality EVL a NATURA v řešeném území není, střet s prvky ÚSES v území není, zásah do migračních koridorů se nemění, neboť se jedná o zdvojkolejnění stávající trati a případná výstavba a protihlukových opatření bude podél obytné zástavby, kde migrační koridory jsou minimální.

Veřejné zájmy na úseku památkové péče nebudou dotčeny, koridor neprochází v blízkosti nemovitých kulturních památek, památkových zón apod.

d.2.1.3) cyklo doprava

Úkoly pro územní plánování:

- s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy

- **Vyhodnocení:** vymezeny jsou cyklostezky v území propojující místní části a obec s Borohrádkem.

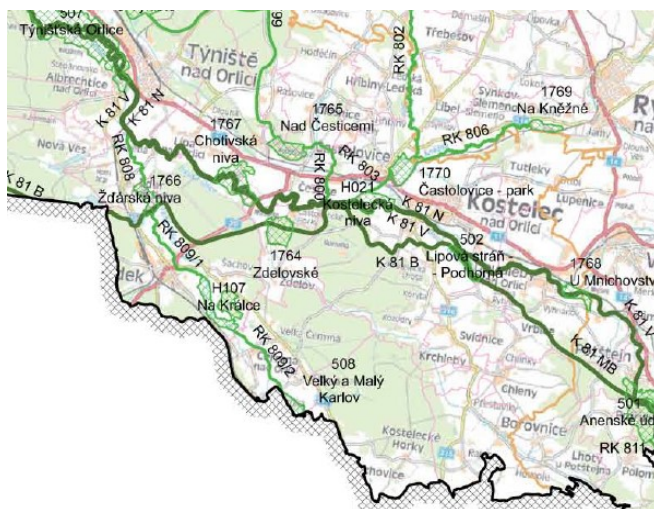
d.3 Vymezení územního systému ekologické stability

Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiversity a ekologické stability krajiny - regionální biokoridor RK 809/2, regionální biocentrum 508 Velký a Malý Karlov
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální úroveň.
- do os RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os RBK nepřerušeny biocentra pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

Vyhodnocení: územní plán Čermná nad Orlicí k tomuto úkolu přispěl upřesněním a vymezením regionálního biokoridoru RK 809/2 a regionálního biocentra RC508. Návrh biocenter a biokoridorů podporuje jejich urychlenou realizaci. Navrženo je trasování stanoviště odpovídajícími danému typu větve nadregionálního a regionálního ÚSES a je dbáno na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky.

Výřez ze ZÚR Královéhradecké kraj



e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty

Vyhodnocení: územní plán Čermná nad Orlicí ke splnění úkolů uvedených v Koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot přispěl stanovením podmínek pro ochranu vymezením a respektováním EVL Orlice a Labe. V území je registrovaný památný strom: PS Dub v Malé Čermné

e.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

Při využívání území respektovat všechny formy ochrany ložisek a ložiskových území, tzn. veškerá výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory, dále ložiska nevyhrazených nerostů a významné prognózní zdroje. Využívat tato ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Úkoly pro územní plánování:

- vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná

***Vyhodnocení:** územní plán ke splnění úkolů uvedených k Koncepci ochrany a využití nerostných surovin přispěl stanovením podmínek pro ochranu ložisek nevyhrazených nerostů. Je zde evidováno ložisko nevyhrazených nerostů 3220000 Čičová 6 (štěrkopisky).*

e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot kraje, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních podmínek a jejich prostředí

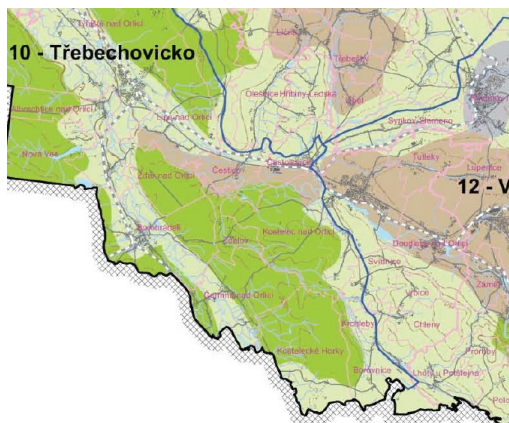
***Vyhodnocení:** územní plán ke splnění úkolů uvedených k Koncepci ochrany kulturních hodnot přispěl stanovením podmínek pro ochranu nemovitých kulturních památek, staveb lidové architektury*

f.) vymezení cílových charakteristik krajiny

Dle kap. f) **Vymezení cílových charakteristik krajiny**, pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, je provedeno začlenění řešeného území do následující **oblasti**: oblast krajinného rázu **10 - Třebechovicko**. Území leží v lesní a lesozemědělské krajině.

***Vyhodnocení:** územní plán ke splnění úkolů uvedených ve vymezení cílových charakteristik krajiny přispěl stanovením podmínek pro nezastavěné území – lesní a lesozemědělskou krajinu. Zásahy do PUPFL jsou minimální – pouze zábor z důvodu stavby dopravní infrastruktury, chatové lokality nejsou rozšiřovány, lesní horizonty nejsou narušeny nevhodnými stavbami, zachován je vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních pozemků a přírodních ploch*

Výřez ze ZÚR Královéhradecké kraje – výkres oblastí se shodným krajinným typem



g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES

Vyhodnocení: územní plán Čermná nad Orlicí k tomuto úkolu přispěl vymezením regionálního biokoridoru RK 809/2 a regionálního biocentra RC508 jako veřejně prospěšných opatření.

Vymezena je veřejně prospěšná stavba v oblast železniční dopravy DZ4(020 hranice kraje (Velký osek) – Hradec Králové –hranice kraje (Choceň))

h) stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obce:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),

- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území

- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,

- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,

- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“

Vyhodnocení: územní plán Čermná nad Orlicí výše uvedené požadavky respektoval a snažil se je naplnit.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Navrženo je účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického a archeologického dědictví.

Krajina je chráněna jako podstatná složka prostředí života obyvatel.

Navržena je koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, navrženo je prostorové uspořádání území, stanoveny jsou podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Vytvořeny jsou podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, stanoveny jsou podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Vymezeny jsou plochy potřebné pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Čermná nad Orlicí je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, a způsobu evidence územně plánovací činnosti a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých

souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č 25//2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je rovněž zpracován v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh územního plánu Čermná na Orlicí je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

Seznam dotčených orgánů a dalších obeslaných a jejich stanovisek a vyjádření:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MÚ Kostelec n. Orl.- stavební úřad-životní prostředí (životní prostředí)	MUKO-6916/2018-kd MUKO-27928/2018-pk MUKO-2061/2020-kd	26.04.2018 27.11.2018 03.02.2020	B A A
2	MÚ Kostelec n. Orl. – stavební úřad-životní prostředí (doprava)	MUKO-5858/2017-L MUKO-3907/2020-L	05.03.2018 27.01.2020	A A
3	MÚ Kostelec n. Orl.- organizačně-správní odbor (památková péče)			-
4	Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství	KUKHK-13679/ZP/2018 KUKHK-36070/ZP/2018 KUKHK-12661/ZP/2020 KUKHK-8203/ZP/2020	17.04.2018 06.12.2018 15.05.2020 24.02.2020	B B B B
5	Krajský úřad KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství			-
6	KHS Královéhr. kraje, územní odbor RK	KHSHK 11521/2018/HOK.RK/Li KHSHK 6554/2020/HOK.RK/Li	20.04.2018 28.02.2020	A A
7	HZS KHK, územní odbor prevence a CO, RK	HSHK-1932-2/2018 HSHK-1932-2/2018	19.04.2018 20.02.2020	B A
8	Ministerstvo dopravy, Praha 1	210/2018-910-UPR/2	24.04.2018	B
9	MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI, HK	MZP/2018/550/389-Hd ZN/MZP/2018/550/1	19.03.2018	A
10	MO ČR Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany zájmů Pardubice	2129/69324/2018-1150-OÚZ-PCE 83792/2020-1150-OÚZ-PCE	17.04.2018 03.03.2020	B B
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1	MPO 17306/2018 MPO 5728/2020	09.03.2018 16.01.2020	B B
12	Obvodní báňský úřad HK	SBS 06879/2018/OBÚ-09/1 SBS 01458/2020/OBÚ-09/1	08.03.2018 20.01.2020	A A
13	Státní pozemkový úřad, Praha 3			-
14	ČR-SEI, územní inspektorát, HK			-
15	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
16	KVS – Státní veterinární správa, HK			-
	Sousední obce:			
17	Město Borohrádek			-

18	Město Kostelec nad Orlicí			-
19	Město Chocně			-
20	Obec Zdelov			-
21	Obec Plchovice			-
22	Obec Kostelecké Horky			-
23	Obec Újezd u Chocně			-
24	Obec Horní Jelení			-
	Krajský úřad – nadřízený orgán:			
25	KÚ KHK, odbor územního plánování a stavebního řádu, HK	KUKHK-1860/UP/2020	26.02.2020	A
	Oprávnění investoři:			-
26	České dráhy, a.s. Praha	1047/2018-O32 1731/2018-O32	06.03.2018 18.04.2018	A A
27	GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem	5001697425 5002086609	03.04.2018 11.02.2020	B A
	Další:			
28	Městský úřad Týniště nad Orlicí – stavební úřad			-
29	Povodí Labe s.p., Hradec Králové	PVZ/18/9740/Va/0 PLa/2020/001820	20.04.2018 27.02.2020	B B
30	Obec Čermná nad Orlicí	00139/2020/DJo	09.03.2020	B
31	Správa železniční dopravní cesty, s. o., Praha	13943/2020-SZDC-GŘ-O6	13.03.2018 26.02.2020	B B

Legenda k výše uvedené tabulce:

A - souhlasná stanoviska a vyjádření

B - stanoviska a vyjádření s připomínkami

- ... bez vyjádření, tj. stanovisko nebylo uplatněno

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona

(Vyhodnocení připomínek je uvedeno pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou).

1. Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí

(stanovisko čj. MUKO-6916/2018-kd ze dne 26.04.2018)

1. Požadavky k úpravám textové části kapitola E.2. Územní systém ekologické stability:

- Požadavek respektování schválených komplexních pozemkových úprav. V textové části – kapitola E.2. Územní systém ekologické stability, str. 18 je uvedeno:

„Realizace prvků ÚSES bude řešena v souvislosti s budoucími komplexními pozemkovými úpravami.“ Komplexní pozemkové úpravy ve správním území obce Čermná nad Orlicí proběhly v letech 2007 – 2008, a je nutné respektovat schválený Plán společných zařízení; pro realizace některých opatření byly v rámci KPÚ vyčleněny pozemky.

Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:

Požaduje se prověřit soulad se schválenými komplexními pozemkovými úpravami, případně odchylky v návrhu územního plánu uvést do souladu.

- Upozornění na rozpor v textové části – na str. 19 se uvádí: „Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou realizace liniových staveb technické infrastruktury

za podmínky nenarušení jejich funkčnosti.“ V návrhu regulativu pro plochy přírodní jsou připuštěny např. stavby hygienických zařízení, stavby a zařízení pro vodní hospodářství, těžbu nerostů; rozpor s hlavním využitím ochrany přírodního prostředí, jeho obnovy a zachování.

Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:

Požaduje se prověřit podmínky využití ploch přírodních a upravit je tak, aby byly v souladu, s podmínkami funkčního využití prvků ÚSES, tak aby podmínky využití prvků ÚSES byly definovány jednoznačně.

2. Doporučení: W – plochy vodní a vodohospodářské, str. 30 - do přípustného využití doplnit plošnou regulaci ke stavbám pro vodní hospodářství do plochy 25 m² (netýká se liniových staveb)

Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:

Požaduje se zohlednit, podmínky využití ploch W doplnit: „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství do plochy 25 m²“.

3. **Zpochybnění zda u ploch NZ – plochy zemědělské, str. 32, podmíněně přípustné: „Revitalizace a budování drobných vodních ploch za podmínky jejich rozlohy do 500 m²...“; je skutečně nutná plošná regulace pro vodní plochy na zemědělské půdě.**

Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:

Plošnou regulaci se po projednání s obcí požaduje zachovat.

4. **NP – plochy přírodní, str. 33 – doporučení z podmíněně přípustného využití území vyloučit odrážku 2 „taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. pěší a cyklistické stezky, hygienická zařízení“ a odrážku 5 „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů“. Doporučení do přípustného využití území vložit odrážku „stavby, zařízení a jiná opatření pro účely posílení ekologické stability v území“.**

Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:

Požaduje se zohlednit, podmínky využití ploch NP příslušně upravit.

5. **NS – plochy smíšené nezastavěného území, str. 34 - v závěru regulativu je duplicitně uvedeno: „Nepřípustné využití – všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny“, → vypustit.**

Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:

Požaduje se zohlednit, duplicitně uvedené „Nepřípustné využití“ se požaduje vypustit.

6. **V místě plochy Z26 a za hřbitovem chybně zakreslena hranice EVL Orlice a Labe.**

Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:

Požaduje se zakres hranice EVL v koordinačním výkrese v uvedených místech opravit.

7. **Prvky ÚSES**

RC 508 Velký a Malý Karlov → z ÚAP vyplývá, že část RC 508 zasahuje na pozemky parc. čís. 781 a 782 v k.ú. Malá Čermná nad Orlicí

- **požadavek: dopracovat návrh ÚP nebo zdůvodnit proč nejsou pozemky součástí RC 508**

LC 2 → vymezení je v rozporu s ÚAP, neboť byly vypuštěny pozemky parc. čís. 3044 a 3412 v k.ú. Malá Čermná nad Orlicí

- **požadavek: dopracovat návrh ÚP nebo zdůvodnit proč nejsou pozemky součástí LC**

LK 6-508 (Číčová) - návrh → vymezení je v rozporu s ÚAP

- **požadavek: z LK 6-508 vyloučit silnici III/3037**

Návrh doporučení:

- **prvky ÚSES zahrnout do ploch přírodních (NP)**

Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:

Požaduje se uvedené připomínky k prvkům ÚSES v návrhu územního plánu zohlednit.

8. Přírodní park ORLICE - požadavek hranici PP ORLICE neuzavírat na hranicích s k.ú. Plchovice, Plchůvky, Újezd u Chocně a Borohrádek

Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:

Požaduje se připomínku v návrhu územního plánu zohlednit, PP Orlice na hranicích s uvedenými katastrálními územími neuzavírat.

9. Protipovodňová ochrana - v Plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Velká Čermná byly navrženy na pozemcích parc. č. 3068 a 3027 (P1) a pozemku parc. č. 3018 (P2) v k.ú. Velká Čermná nad Orlicí průlehy za účelem usměrnění odtoku vody ze zájmového území, doporučujeme zapracovat do návrhu ÚP

Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:

Požaduje se připomínku v návrhu územního plánu zohlednit vymezením ploch změn v krajině pro průlehy za účelem usměrnění odtoku vody ze zájmového území.

4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Hradec Králové

(stanovisko čj. KUKHK-13679/ZP/2018 ze dne 17.04.2018)

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Nesouhlasné stanovisko vzhledem k tomu, že vymezení navrhovaných zastavitelných ploch v textové části návrhu územního plánu neodpovídá plochám vymezeným v grafické části návrhu územního plánu, čímž je identifikace zastavitelných ploch nejednoznačná. Dále jsou nově navrhované zastavitelné plochy vymezeny také na pozemcích zařazených dle zákona ZPF do II. třídy ochrany, přičemž lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V návrhu územního plánu nebyl veřejný zájem u nově navrhovaných ploch prokázán.

Pokyn pořizovatele:

Požaduje se uvést plně do souladu značení jednotlivých navrhovaných zastavitelných ploch v textové a grafické části. Dále se požaduje doplnit řádné odůvodnění nově

navrhovaných zastavitelných ploch na pozemcích II. třídy ochrany ZPF z hlediska veřejného zájmu.

7. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou

(stanovisko čj. HSHK-1932-2/2018 ze dne 19.04.2018)

1. Nesouhlasné stanovisko.

Požadavek upravit a doplnit oddíl 9.2.8. „Koncepce řešení požární ochrany, požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu“:

- Odstavec „Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní“ – doplnit vhodné plochy pro potenciální ochranu území před průchodem průlomové vlny. Území ohrožené zvláštní povodní je stanoveno nad záplavovým územím Q100.
- Odstavec „Plochy ke skladování materiálu civilní ochrany a poskytnutí humanitární pomoci“ – doplnit vhodné konkrétní plochy pro zajištění evakuace a ubytování evakuovaného obyvatelstva s ohledem na osu toku řeky.
- Odstavec „Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací...“
 - doplnit vhodnou plochu, mimo intravilán obce, pro potřeby i krátkodobého uložení kontaminovaného materiálu, vzniklého při mimořádné události a v obci uložených nebezpečných látek
 - upravit text odstavce vzhledem k tomu, že složky IZS se nepodílí na obnovovacích pracích
- Odstavec „Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií“ – doplnit o vhodné plochy pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Vyhodnocení připomínek a pokyn pořizovatele:

Požaduje se zohlednit, návrh územního plánu upravit a doplnit podle požadavků.

8. Ministerstvo dopravy, Praha

(stanovisko čj. 210/2018-910-UPR/2 ze dne 24.04.2018)

1. Požadavek vymezit koridor pro zdvoukolejnění železniční tratě Velký Osek – Hradec Králové – Choceň včetně úprav železničních stanic a zastávek a železničních přejezdů, které budou znamenat i dílčí zábory mimodrážních pozemků. Do koridoru a do plochy pro veřejně prospěšnou stavbu zařadit i stávající plochy označené jako DZ. S vymezením vnějšího ohraničení koridoru souhlasíme.

Pokyn pořizovatele:

Požaduje se zohlednit, vymezení koridoru pro zdvoukolejnění železniční trati upravit podle požadavku.

2. Požadavek sjednotit označení ploch Z38, Z39 a Z40 v textové a grafické části návrhu územního plánu a doplnit do výkresu veřejně prospěšných staveb plochu pro silniční nadjezd VD2.

Pokyn pořizovatele:

Požaduje se zohlednit, uvést do souladu značení ploch Z38, Z39 a Z40 a doplnit do výkresu VPS plochu pro silniční nadjezd VD2.

- Požadavek ve všech plochách, které navazují na koridor pro modernizaci žel. tratě č. 020 zařadit vedlejší stavby dopravní a technické infrastruktury do přípustného využití.

Pokyn pořizovatele:

Požaduje se zohlednit, v podmínkách funkčního využití ploch navazujících na železniční trať uvést jako přípustné využití vedlejší stavby dopravní a technické infrastruktury.

10. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Pardubice

(stanovisko čj. 2129/69324/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 17.04.2018)

- Požadavek zpracovat do návrhu územně plánovací dokumentace limity a zájmy MO-ČR. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Požadavek respektovat vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu, odůvodnění, kapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“. Do koordinačního výkresu doplnit pod legendu textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

Pokyn pořizovatele:

Požaduje se zohlednit, příslušně doplnit textovou část odůvodnění, kapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“ a v koordinačním výkresu uvést, že „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

- Požadavek zpracovat do textové části odůvodnění, kapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“, a do grafické části – koordinačního výkresu informace, že v k.ú. Malá Čermná nad Orlicí se nachází ochranné pásmo – podzemního zařízení a sítí, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Pokyn pořizovatele:

Požaduje se zohlednit, příslušně doplnit textovou část odůvodnění, kapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“ a koordinační výkres.

11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha

(stanovisko čj. MPO 17306/2018 ze dne 09.03.2018)

- Upozornění, že část plochy Z14 na jihovýchodním okraji Velké Čermné a plocha Z33 na východě Čičové spadají do ložiska nevyhrazených nerostů – štěrkopísků.

Vyhodnocení připomínky:

Upozornění bylo vzato na vědomí. Ložisko nevyhrazených nerostů – štěrkopísků je zakresleno v koordinačním výkrese.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Výše uvedené pokyny k jednotlivým připomínkám na úpravu dokumentace návrhu územního plánu pro veřejné projednání byly do návrhu územního plánu před veřejným projednáním zapracovány.

Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně správní

Památková péče

Zájmy památkové péče nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Stávající silnice II. a III. třídy jsou návrhem územního plánu respektovány.

Státní pozemkový úřad, Hradec Králové

Odvodňovací zařízení, pozemkové úpravy

Odvodňovací zařízení jsou návrhem územního plánu zohledněny. Požadavek respektovat schválené komplexní pozemkové úpravy byl uplatněn pro konkrétní opatření ve stanovisku MÚ Kostelec nad Orlicí, jako příslušného orgánu hájícího veřejný zájem na úseku ochrany přírody a krajiny. Pořizovatel vydal pokyn projektantovi pozemkové úpravy v návrhu územního plánu zohlednit.

Státní energetická inspekce, Hradec Králové

Energetika

Zájmy energetiky nejsou dotčeny, na území obce nejsou umístěny výrobní elektriny nebo tepla o celkovém příkonu nad 20 MW.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost Praha

Využívání jaderné energie a ionizujícího záření

Návrhem územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa Hradec Králové

Veterinární péče

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem územního plánu respektovány.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Hradec Králové

(stanovisko č.j. KUKHK-8203/ZP/2020 ze dne 24.02.2020)

1. Upozornění, že na ploše Z1 proběhl biologický průzkum, ze kterého vyplynulo, že se na dané ploše vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů. Vzhledem k tomu požaduje krajský úřad doplnění textové části ÚP v kapitole C.2 v tabulce Vymezení zastavitelných ploch u plochy Z1 v poznámce: „respektovat ochranné podmínky zvláště chráněných druhů živočichů vyskytujících se na lokalitě“.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek se zohledňuje, text v kapitole C.2 v tabulce Vymezení zastavitelných ploch u plochy Z1 v poznámce se požaduje doplnit: „respektovat ochranné podmínky zvláště chráněných druhů živočichů vyskytujících se na lokalitě“.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před opakovaným veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

10. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů

(stanovisko č.j. 83792/2020-1150-OÚZ-PCE ze dne 03.03.2020)

1. Požadavek zapracovat do textové i grafické části návrhu změny územního plánu limity a zájmy Ministerstva obrany ČR. Do koordinačního výkresu se požaduje uvést, že celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek ve smyslu dopracování vymezeného území Ministerstva obrany ČR do ÚPD:

1. *V řešeném území se nachází ochranné pásmo – elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). Jev je členěn na nadzemní komunikační vedení a podzemní vedení.*
2. *V k.ú. Dolní Jelení a Malá Čermná nad Orlicí se nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně vymezeného zájmového území MO (ÚAP – jev 107). Jev je členěn na objekt důležitý pro obranu a vymezené území objektu důležitého pro obranu státu.*

MO ČR požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a dále do grafické části územního plánu – koordinačního výkresu.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek bude respektován, stanovisko bude předáno zpracovateli změny územního plánu k zapracování všech uvedených limitů a zájmů MO. V textové části odůvodnění se požaduje příslušně doplnit kapitolu 13.8 „Koncepce řešené požární ochrany, požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu“ v odstavci „Požadavky z hlediska obrany a bezpečnosti státu“. Dále se požaduje příslušně doplnit Koordinační výkres.

- *Požadavky byly podle pokynu pořizovatele před opakovaným veřejným projednáním zapracovány do návrhu územního plánu.*

11. Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha

(stanovisko č.j. MPO 5728/2020 ze dne 16.01.2020)

1. Požadavek vypustit číslovku 6 u názvu ložiska Čičová v textové části.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek bude respektován, název ložiska Čičová se požaduje opravit.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před opakovaným veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

V rámci opakovaného veřejného projednání byla uplatněna následující stanoviska:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí (životní prostředí) – čj. MUKO-36072/2020-kd ze dne 25.09.2020

Městský úřad Kostelec nad Orlicí (doprava) – čj. MUKO-35928/2020-L ze dne 24.09.2020

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – čj. KUKHK-32411/ZP/2020 ze dne 04.11.2020

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha – čj. MPO 576317/2020 ze dne 05.10.2020

Obvodní báňský úřad Hradec Králové – čj. SBS 36712/2020/OBÚ-09/1 ze dne 25.09.2020

Všechna obdržená stanoviska byla souhlasná. Nebyly uplatněny žádné požadavky ani připomínky dotčených orgánů.

**6. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 50
ODSTAVCE 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Čermná nad Orlicí:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po poslední aktualizaci č. 5
- se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2 a 4
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh Územního plánu Čermná nad Orlicí je s výše uvedeným v souladu.

**7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje **není požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí** podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně

některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Územní plán Čermná nad Orlicí je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užítku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny. Udržitelný rozvoj obce je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro přiměřený rozvoj bydlení, zachování zemědělské výroby, realizaci územního systému ekologické stability. Podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Vymezeny jsou plochy rozvoj výroby, drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových drobných aktivit v komerční i nekomerční sféře. V rámci technické a dopravní infrastruktury je kladen důraz na napojení zastavitelných lokalit na stávající síť.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ.5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť nebylo zadáním ÚP požadováno.

Dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zák. č. 100/2001 Sb., a došel ve svém stanovisku k závěru, že v návrhu ÚP Čermná nad Orlicí není nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

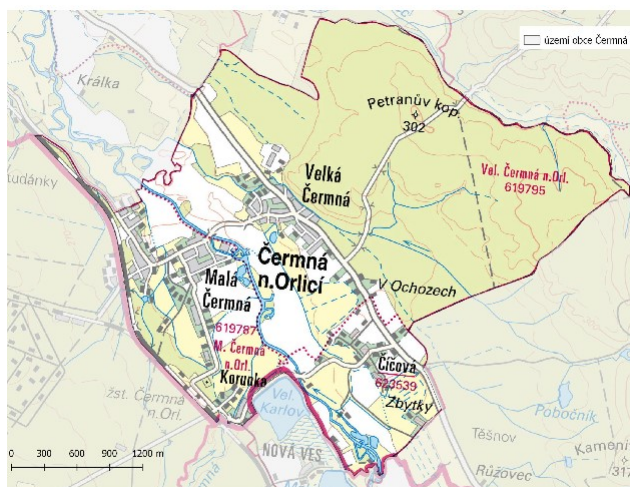
9. STANOVISKO, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODSŤ.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona nestanovil požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a rovněž uvedl ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, nebyl v zadání

pořizovatelem požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území stanoven. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

10. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska širších vztahů území leží na hranici Královéhradeckého a Pardubického kraje, okresů Rychnov nad Kněžnou, Pardubice a Ústí nad Orlicí. Obec se nachází v blízkosti města Kostelec nad Orlicí a Borohrádek.



Mapa území obce Černá nad Orlicí

Obec sousedí s obcemi Kostecké Horky, Zdelov, městy Kostelec nad Orlicí a Borohrádek v okrese Rychnov nad Kněžnou, městem Horní Jelení v okrese Pardubice a obcí Újezd u Chocně, Plchovice a městem Choceň v okrese Ústí nad Orlicí.

Území se nachází na silnici II/317, která se napojuje na silnici I/36.

Lesní plochy jsou zastoupeny nadprůměrně. Koeficient ekologické stability je střední. Z hlediska přírodních hodnot jsou nejhodnotnější plochy podél severovýchodní hranice a jihozápadní hranice řešeného území.

Návrh územního plánu je koordinován s územními plány sousedních obcí zejména po stránce návaznosti prvků ÚSES, technické a dopravní infrastruktury. Prověřena je návaznost lokálních biokoridorů a biocenter v širším území.

Borohrádek – město má platný územní plán, včetně jeho změn. regionální biokoridor RK 809/2 navazuje na společné hranici na RC H107 Na Králce. Dále navazují trasy nadzemního vedení VN, dopravní a technické infrastruktury, hranice Přírodního parku Orlice. Jiné jevy na společné hranici nejsou. Na společné hranici se navrhuje modernizace a zdvoukolejnění železniční trati, navržený koridor pro tento záměr je nutné v rámci další změny ÚP Borohrádek zkoordinovat. Obec navrhuje záměr cyklistické stezky podél železniční trati směrem na Borohrádek, tento záměr obec bude koordinovat s ÚP Borohrádek v rámci jeho změny.

Zdelov – obec má platný územní plán obce. Na severozápadní hranici řešeného území je vymezeno lokální biocentrum LC, které nepřechází do území obce Zdelov, zde není

vymezeno v platném ÚP. Lokální biokoridor vycházející z LC 4 severním směrem k hranici s obcí Zdelov dále nepokračuje k vymezenému lokálnímu biokoridoru procházejícím podél vodního toku v k.ú. Zdelov – navrhuje se toto krátké propojení zajistit v novém ÚP. Dále navazuje nadzemní vedení VN, které prochází přes společnou hranici. Jiné jevy nadmístního významu na společné hranici nejsou. Záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

Kostelec nad Orlicí – město má platný územní plán. Stávající dopravní trasy i trasy technické infrastruktury na sebe navazují na společné hranici. Prvky ÚSES společnou hranici neprocházejí. LK XXXVII vymezený v ÚP Kostelec nad Orlicí nenavazuje prvky ÚSES v řešeném území. Navrhuje se krátký úsek LK XXXVII na území města Kostelec nad Orlicí zrušit, neboť se LK nachází v lesním porostu a není je nutné zde vymezovat. Jiné záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

Kostelecké Horky – obec má platný územní plán. Lokální biokoridor LK 5-20 navazuje na společné hranici na LK 20 vymezený v ÚP Kostelecké Horky. LK 14 vymezený v ÚP Kostelecké Horky nenavazuje na prvky ÚSES v ÚP Čermná nad Orlicí. Navrhuje se v rámci nejbližší změny ÚP Kostelecké Horky trasu LK 14 změnit. Na společné hranici navazují trasy dopravní a technické infrastruktury. Jiné záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

Plchovice – obec má platný územní plán, regionální biocentrum RC 508 vymezené v ÚP Čermná nad Orlicí nezasahuje do k.ú. Plchovice, hranice lokality NATURA 2000 – EVL Labe a Orlice, záplavové území toku Tichá Orlice navazují na společné hranici. Hranice Přírodního parku Orlice není v ÚP Plchovice vymezena. Jiné jevy a záměry na společné hranici nejsou.

Choceň - Plchůvky – město má platný územní plán, RC 508 Korunka navazuje na společné hranici na RC 508 a RK 810 v sousedním katastrálním území. Stávající trasy dopravní a technické infrastruktury na společné hranici navazují. Hranice Přírodního parku Orlice navazuje Jiné jevy nadmístního významu na společné hranici nejsou. Záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

Újezd u Chocně – obec má platný územní plán. Na společné hranici navazují stávající koridory dopravní a technické infrastruktury, navržený záměr na modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati není v ÚP Újezd u Chocně zatím zapracovaný. Prvky ÚSES nejsou na společné hranici vymezeny. Hranice Přírodního parku Orlice navazuje. Jiné záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

Horní Jelení – město má platný územní plán, společnou hranici Horního Jelení a Čermné nad Orlicí tvoří železniční trať. Navržena je modernizace a zdvoukolejnění železniční trati, tento záměr se promítá do návrhu územního plánu Čermná nad Orlicí a měl by být řešen i rámci nejbližší změny ÚP Horní Jelení. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vojenského objektu umístěného v Horním Jelení - je koordinováno, stávající dopravní trasy i trasy technické infrastruktury na sebe navazují. Stávající vodovodní a kanalizační řad v majetku MO ČR, který napojuje vojenský areál v Horním Jelení a prochází řešeným územím, je zakreslen do návrhu ÚP Čermná nad Orlicí. Prvky ÚSES přes společnou hranici neprocházejí.

11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Čermná nad Orlicí bylo schváleno zastupitelstvem obce Čermná nad Orlicí dne 25.1.2017 usnesením č. XIV/2017/I/1. Pokyny pro zpracování návrhu
ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH DATUM:11/2020

ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu ÚP.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Zajištěna je koordinace ÚP Čermná nad Orlicí s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy, respektována je Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (2015), záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011) a další rozvojové dokumenty a programy kraje – viz kapitola 2.

Při návrhu ÚP se vycházelo z aktualizovaných **územně analytických podkladů** zpracovaných pro území ORP Kostelec n. Orl. Respektovány jsou limity využití území uvedené v textové části „Rozboru udržitelného rozvoje území“ a ve výkresu limitů.

Navrženo je napojení zastavitelných ploch na vodovod a kanalizaci, lokality v částech Číčov a Korunka jsou řešeny z hlediska odkanalizování individuálně. Navržen je železniční zastávka v Malé Čermné, řešeny jsou rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, podnikání.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Respektovány jsou výše uvedené požadavky. Zejména:

- zachována je výšková hladina zástavby, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce a budou v maximálně možné míře využívat proluk v zastavěném území. Návrh zastavitelných ploch vychází ze stávajícího územního plánu obce Čermná nad Orlicí, prověřeny byly jednotlivé požadavky vlastníků pozemků a požadavky obce.

- chráněny jsou historické hodnoty území pomocí navržených prostorových limitů, respektovány jsou lokality s konkrétními archeologickými nálezy

- území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití). Dále budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (např. výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků v plochách). provedeno je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

- respektovány jsou Požadavky civilní a požární ochrany

Vymezeny jsou plochy bydlení (vycházelo se ze stávajícího ÚPO), plochy výroby a skladování (vycházelo se ze stávajícího ÚPO), nové zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou vymezeny.

Zpracovatel prověřil zastavitelné plochy v rámci stávajícího ÚP a některé plochy nebyly převzaty do návrhu nového ÚP z těchto důvodů:

- vypuštění plochy MČ 19 – plocha pro volný čas – plocha se nachází uvnitř lokality NATURA 2000 – EVL Orlice a Labe, vypuštění plochy VČ 17 – plocha se nachází uvnitř lokality NATURA 2000 – EVL Orlice a Labe, zmenšení plochy MČ 18 po hranici s lokalitou NATURA 2000 – EVL Orlice a Labe.

- vypuštění plochy R4 a R5, neboť se nacházejí uvnitř lokality NATURA 2000 – EVL Orlice a Labe

V rámci zadání byly pořizovateli předány požadavky majitelů pozemků na vymezení zastavitelných ploch. Projektant prověřil tyto žádosti a většina z nich je zapracována do návrhu ÚP.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

a.2.1. plochy dopravní infrastruktury

- zohledněn je záměr vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu modernizace, zdvojkolejnění a zvýšení traťové rychlosti železniční trati č. 026 Velký Osek – Hradec Králové - Týniště nad Orlicí – Choceň, navržena je nová železniční zastávka v Malé Čermné nad Orlicí.

- prověřen je přístup k zastavitelným plochám.
- navrženy jsou cyklostezky

a.2.2. plochy technické infrastruktury

- prověřen a navržen je systém likvidace splaškových vod

- respektována je koncepce zásobování obce vodou ze skupinového vodovodu Borohrádek – Čermná, prověřena je potřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch

- řešeno je zabezpečení staveb požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873
- prověřena je stávající koncepce zásobování elektrickou energií
- prověřena je koncepce zásobování plynem a vyhodnocena je s ohledem na návrh zastavitelných ploch
- navržena je plocha pro sběrný dvůr

a.2.3. plochy občanské vybavenosti

- pro objekty občanské vybavenosti je vymezena samostatná funkční plochy v Malé Čermné v návaznosti na základní školu

a.2.4. plochy veřejných prostranství

v rámci zastavitelných ploch Z11 a Z12 jsou navržena veřejná prostranství o min. výměře 1000 m² pro každé 2 ha takovéto zastavitelné plochy

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- ve volné krajině nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy s výjimkou cyklostezek

- pro nové objekty bydlení, zemědělské výroby, služeb a občanského vybavení jsou navrženy takové regulativy, že by měly být respektovány tradiční hodnoty a měřítko v krajině.

- zpřesněny a stabilizovány jsou prvky územního systému ekologické stability, a to regionální biocentrum 508 Velký a Malý Karlov a regionální biokoridor RK809/2, vymezeny jsou i lokální prvky ÚSES

-respektovány jsou prvky soustavy Natura 2000 - EVL Orlice a Labe, Přírodní park Orlice, památný strom (dub)

- vymezeno je podél Tiché Orlice vyhlášené záplavové území významného vodního toku Tichá Orlice, včetně aktivní zóny. V záplavovém území jsou vymezeny zastavitelné plochy, které byly převzaty ze stávajícího ÚPO. Respektováno je území zvláštní povodně pod vodním dílem Hvězda a ložisko nerostných surovin 3220000 Číčová 6 (štěrkopisky) a stará zátěž v Malé Čermné.

- respektovány jsou lesní plochy, zábor PUPFL je navržen pouze pro stavbu modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati a související silniční nadjezd.

- vyhodnocen a zdůvodněn je zábor zemědělské půdy, přednostně jsou navrženy plochy přebírané ze stávajícího platného ÚPO.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

V ÚP jsou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb a pro veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES.

D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

V návrhu UP jsou vymezeny plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním územní studie.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení,

Varianty řešení nebyly požadovány a nejsou součástí ÚP.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP jsou respektovány, výkres veřejné infrastruktury je rozdělen na dva výkresy z důvodu přehlednosti.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V rámci projednaného a schváleného zadání ÚP nebylo požadováno vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj.

**12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU
ŘEŠENY V ZÚR (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM
POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

V územním plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, která by nebyly řešeny v ZÚR.

13. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Na základě schváleného zadání územního plánu nejsou v návrhu ÚP řešeny varianty rozvoje.

13.1. ZÁKLADNÍ PRINCIPY ROZVOJE OBCE:

Při návrhu územního plánu se vycházelo z principů:

- a. rozvoj území musí odpovídat realitě hospodářského potenciálu a stavu společnosti k datu zpracování, tj. 2018,
- b. rozvoj musí respektovat platný územní plán, resp. rozsah jeho urbanizovaného území
- c. rozvoj území se vymezuje na časový úsek cca 10 let

Územní plán jednoznačně preferuje zájmy obce z hlediska využití jeho pozemků či získání pozemků nástroji územního plánování. S ohledem na výše uvedené nelze novým územním plánem přivodit stav, kdy by obec měla být nositelem výplaty náhrad za vyloučení pozemků ve smyslu ustanovení § 102 stavebního zákona. Celkový rozsah vymezených ploch pro bydlení sice převyšuje pravděpodobnou poptávku po stavebních pozemcích, ale obec plánuje postupně plochy vybavovat technickou a dopravní infrastrukturou a nabízet je k prodeji, u pozemků v soukromém vlastnictví chce tuto možnost ponechat na vlastnících.

Pro tvorbu nového územního plánu byly zvoleny tyto zásady:

- při vyhodnocení záměrů platí tato posloupnost: přednostně jsou zpracovány záměry obce, v ostatních případech má přednost ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot před ostatními záměry.
- zájmy fyzických a právnických osob jsou akceptovány, pokud jsou v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje obce. Rozvoj částí Korunka a Čičová je limitován absencí kanalizace.

Přidanou hodnotou nového územního plánu je:

- posílení ochrany rozhodujících urbanizovaných ploch vykazujících znaky kulturního a architektonického dědictví
- posílení ekologické stability území přiměřenou revizí současného systému a to včetně optimalizace resp. lokalizace spontánních přírodních ploch vzniklých na úkor zemědělského půdního fondu.
- eliminace rozvojových ploch vůči otevřené krajině uplatnění izolační a ochranné zeleně

13.2. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obec Čermná nad Orlicí patří mezi menší obce s počtem obyvatel do 2000 obyvatel. V roce 2016 v obci žilo cca 1002 trvale bydlících obyvatel, z toho 506 žen.

Tab.1 Vývoj počtu obyvatelstva

rok	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2016
Počet obyv.	1301	1147	1360	1279	1427	1100	1215	1070	1025	955	996	954	1002

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel se od roku 1970 stabilizoval a mírně stoupá.

Ve věku 0 -14 žije v obci 156 obyvatel, ve věku 15 – 64 let 635 obyvatel, ve věku nad 65 let 211 obyvatel. Průměrný věk je 43,5 roků. Nezaměstnanost v území je ve výši 6,6 %.

Za zaměstnáním z obce vyjíždí denně 132 osob. Do obce dojíždí 46 osob za zaměstnáním. Cílem vyjíždky je zejména Kostelec nad Orlicí, Borohrádek, Rychnov nad Kněžnou, Choceň, Kvasiny.

Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů je 19,7 %, počet obydlých domů je 304, počet obydlých bytů je 379, podíl obydlých bytů v rodinných domech je 84,7 %, do roku 1919 bylo postaveno 11,9 % obydlých bytů, podíl obydlých bytů postavených v letech 1920 – 1970 je 33,5 %, podíl obydlých bytů postavených v letech 1971 – 1980 je 16,6 %, podíl obydlých bytů postavených v letech 1981-2000 je 25,6 %, podíl obydlých bytů postavených v letech 2001 – 2011 je 10,3%. Počet neobydlých bytů sloužících k rekreaci je 11.

13.3.URBANISTICKÁ KONCEPCE

Historie vývoje obce

Obec Čermná nad Orlicí vznikla v roce 1960 sloučením dříve samostatných obcí - Malá a Velká Čermná nad Orlicí. Od roku 1975 k ní ještě náleží rovněž dříve samostatná obec Čičová. Obec Velká Čermná leží na pravém břehu Tiché Orlice a patřila dříve Drslavicům, dále Půtům z Častolovic a dalším panským rodům. Za držení rodem Zárubů z Hustiřan byl zdejší lid značně utiskován velkou robotou. O starém osídlení svědčí tvrziště "Těšnov" a na levém břehu Orlice žárové pohřebiště doby lužické.

Obec byla původně zvaná Červená od barvy pozemků. Později patřila k panství kosteleckému. V roce 1826 měla 48 domů, největší z nich byl statek Dolečkův čp. 3, o sto let později 86 stavení se 430 obyvateli. Nejvíce bývali v obci zastoupeni chalupníci, kteří hledali obživu i jinde, např. v lese, nebo na pile Josefa Hlouška v Malé Čermné, která byla v roce 1912 zrušena. Obec byla poměrně zámožná. Podle archivních záznamů měla Velká Čermná v roce 1930 - 245 ha pozemků, včetně polí, luk a zachovalého lesa. Dále obec vlastnila 2 stavení, motorovou stříkačku a hospodářské stroje.

Rozvojem tovární výroby po první světové válce zaniklo v obci v hojné míře provozované obuvnické řemeslo. Před válkou se 80% chlapců učilo obuvníkem, ale v roce 1918 a 1919 nikdo. Z řemeslníků zde mezi válkami žilo: 2 kováři, 1 truhlář, 1 kolář, 1 bednář a 3 krejčí. V obci bývaly tři koloniální obchody a 2 hospody. Řeka Tichá Orlice bývala v celém katastru obce zregulována a byla od Velké Čermné splavná pro voroplavbu.

Škola byla v obci postavena v roce 1890, ale byla v obci již dříve, a to jako filiálka ke škole šachovské. Obecní knihovna byla založena v r. 1922.

Bohatou tradiční činností vykazuje Sbor dobrovolných hasičů, založený v r. 1883. Ochotnický spolek zahájil činnost v r. 1900. První družstevní podnik byla Spořitelna – neboli Kampelička, založená v roce 1902. Dalším bylo Strojní družstvo hospodářské pro rozvod elektrické síly založené v roce 1922, kdy byla obec jako jedna z prvních celá elektrizována. Družstvo vodohospodářské vzniklo v roce 1923.

Nejstarší památkou v obci je kříž pod lipami, kdy přesně byl ale postaven, se neví.

Obec Malá Čermná leží na levém břehu řeky Tiché Orlice. Patřila k panství Jelení. V roce 1843 měla 106 domů a 625 obyvatel, tedy téměř 3 x více než Velká Čermná. K obci patřily samoty Rybárna a Robotířka. Traduje se, že původní jméno obce byla Červená, které vzniklo od železitého zbarvení půdy a vody. Dalším vývojem se změnilo na Čermná a

později zkrátilo se na Čermná. Počátkem 19. stol. jmenovala se obec Čerma. Dne 7. září 1870 určilo místodržitelství pro obec úřední pojmenování Čerma Malá. Nařízení nebyla však občanstvem respektována a užíváno názvu obce ve znění slovanském a to: Čermá Malá. Jelikož však stejných jmen se v Čechách vyskytovalo několik a vedlo to k obtížím v rozlišování obcí, přidáváno bylo ku jménu obce bližší označení „nad Orlicí“, což zachovalo se dodnes. V roce 1921 podalo místní obecní zastupitelstvo žádost k ministerstvu vnitra o povolení úředního pojmenování zdejší obce na „Malá Čermná nad Orlicí“, což bylo také schváleno. V obci r. 1905 byl založen textilní závod firmy Danubius, který zaměstnávala přes 200 dělníků. Obyvatelé byli prakticky odkázáni jen na tento závod.

Obec má již od r. 1925 svůj vlastní hřbitov. Prezident T.G.Masaryk souhlasil v roce 1930, kdy byla vystavěna nová školní budova, aby mohla mít název Masarykova obecná škola. K obci Malá Čermná patřila od 18.1.1958 místní část Korunka, doposud část obce Plchůvky.

Rovněž i bývalá samostatná obec Čičová a dnes místní část obce Čermná nad Orlicí, o níž byla nalezena 1. písemná zachovaná zmínka v r. 1432. Obec byla samostatnou do konce roku 1975. Panstvím patřila k Jelení. Dříve prý se jmenovala Čěčová a patřila jakémusi Čěčovi. Uvádí se ale také, že obec Čičová se jmenovala Čížová a dle pověsti vznikla takto: jelení byla panství, kde byl usazen hrabě Geleni. Tento šlechtic založil obec Čičovou a to tím způsobem, že zde byl zřízen dvůr a mlýn a tak zvané „Zbytky“. Dvůr a mlýn osadil vesměs Němci, kteří jemu na Jelení odváděli jistě desátky (činže) a chodili k němu robotovat. Během času zanikl dvůr, obec vzrostla, stala se úplně českou a změnila se jménem na Čičovou. Nejstarší rod byli Rollerové, kteří měli mlýn přes 300 let v držení, ale v roce 1923 rod vymřel. Kronikář obec v r. 1930 charakterizoval svou obec takto: „Obec byla přiškolená do Velké Čermné. V obci byla před 78 lety, v r. 1922 zřízena obecní knihovna. Sbor dobrovolných hasičů se v Čičové založil v r. 1886. Obcí prochází okresní silnice vybudovaná v r. 1905 a na rozcestí stojí socha Sv. Kříže, kterou postavil ze zbožnosti Josef Kašpar z Čičové r. 1795.“

Silnice Borohrádek – Růžovec byla vystavěna v r. 1893. Silnice po vsi vystavěna v r. 1900. Železnice Choceň – Meziměstí byla vystavěna v r. 1871 a železniční stanice se původně jmenovala Korunka – Jelení, jelikož byla na katastru Dolního Jelení. V roce 1896 byl převzat název – Čermná – Jelení a později jen Čermná n. Orl. Až do r. 1900 náležely obce Velká Čermná, Malá Čermná, Šachov, Zdelov, Chotiv, Žďár n. O., Čičová a Světlá k poštovnímu úřadu Borohrádek, v uvedeném roce byla zřízena v obci pošta, telefon je v obci od r. 1910, telegraf od r. 1931.

Všechny 3 obce - Malá Čermná, Velká Čermná a Čičová patřily soudním okrskem do roku 1949 pod Kostelec nad Orlicí a od tohoto roku pod okres Rychnov nad Kněžnou. V obcích Malá a Velká Čermná působil v období 1945-1960 samostatný MNV, v obci Čičová až do 30. září 1975. Od uvedených let to byl MNV Čermná nad Orlicí až do roku 1990, kdy začíná působit Obecní úřad Čermná nad Orlicí.

Farním úřadem římsko-katolické církve byl pro obec Čičovou a Velkou Čermnou - Borohrádek a pro obec Malou Čermnou - Horní Jelení. Obec malá Čermná měla dokonce v letech 1950-1960 svůj matriční obvod. Farním úřadem a matričním obvodem dnes patří obec k Borohrádku.

Urbanistické uspořádání

Obec Čermná nad Orlicí leží na jihovýchodním okraji okresu Rychnov nad Kněžnou na hranici s okresem Pardubice a Ústí nad Orlicí. Obec se nachází v blízkosti města Kostelec nad Orlicí a Borohrádek. Celková rozloha území obce je 1 095 ha.

Obec sousedí s obcemi Kostelecké Horky, Zdelov, městy Kostelec nad Orlicí a Borohrádek v okrese Rychnov nad Kněžnou, městem Horní Jelení v okrese Pardubice a obcí Újezd u Chocně, Plchovice a městem Choceň v okrese Ústí nad Orlicí.

Území prochází silnice II/317, železniční trať č. 020, protéká jím řeka Tichá Orlice. Obec se skládá ze 4 částí, Malá a Velká Čermná, Číčová a Korunka.

Největším sídlem je Malá Čermná nad Orlicí, kde žije více než polovina obyvatel obce. Je zde většina objektů občanské vybavenosti, na severním okraji se nachází potravinářský výrobní areál. Část Velká Čermná leží v severní části řešeného území, které je nejméně postihováno záplavami řeky Orlice. Sídlu má nejvíce vhodných ploch pro novou bytovou výstavbu s vhodnými terénními dispozicemi. Ve Velké Čermné je zastoupena občanská vybavenost – obecní úřad, jsou zde výrobní aktivity.

Část Číčová je tvořena bývalými objekty zemědělských usedlostí, dnes využívaných pro bydlení a rekreaci. Možnosti pro novou bytovou výstavbu jsou zde omezené.

Část Korunka se nachází při jihovýchodním okraji území, je to malá lokalita tvořena několika objekty obytného a rekreačního charakteru. Podmínky pro rozvoj jsou minimální. Lokalita Zbytky vznikla na jihovýchodním okraji katastru Číčová, využívá původní zemědělské usedlosti pro rekreační účely.

Mezi hlavní funkce sídla patří:

- a) funkce obytná pro cca 1 000 obyvatel
- b) funkce pracovní představovaná zejména kovovýrobou, zemědělskou výrobou a drobnou výrobou
- c) funkce obslužná, uspokojující základní potřeby obyvatelstva
- e) funkce rekreační, která má vhodné podmínky pro další rozvoj

Na území obce jsou zastoupeny nejvíce čistě obytné plochy s rodinnými domy. Pro bytovou výstavbu je také navrženo nejvíce zastavitelných ploch. Dále je zde zastoupena výrobní funkce – zemědělská výroba na severním okraji Velké Čermné, výrobní areály ve Velké Čermné a Malé Čermné. Pro rozvoj výroby jsou navrženy dvě velké plochy při silnici II/317 ve Velké Čermné.

Plochy občanské vybavenosti jsou zastoupeny ve Velké a Malé Čermné, pro rozvoj občanské vybavenosti je vymezena plocha v Malé Čermné.

Zásady urbanistického řešení:

- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce, v území ponechat plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství
- rozvíjet bydlení (individuální výstavba RD) v Malé Čermné – jižní a jihovýchodní část sídla, Velké Čermné na východním okraji obce směrem k Číčové, v části Číčová na okraje zastavěného území a do proluk
- nová zástavba RD bude formou samostatně stojících RD, výjimečně řadových domů, max. o 2.NP s obytným podkrovím
- občanská vybavenost bude rozvíjena v centru Malé Čermné v návaznosti na stávající plochy občanské vybavenosti
- výrobní a skladové plochy budou rozvíjeny na severozápadním okraji Velké Čermné při silnici II/317
- zemědělskou výrobu stabilizovat, nepředpokládá se její další plošný rozvoj
- stávající plochy individuální rekreace stabilizovat, jejich plošný rozvoj se nepředpokládá kromě malé plochy v části Korunka
- navržena je plocha rekreace na plochách přírodního charakteru ve vazbě na řeku Tichá Orlice
- nová výstavba bude svým měřítkem a prostorově - hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;

- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně,
- v nezastavěném území zachovat historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, průhledy, přírodní dominanty, drobné stavby v krajině apod.

Odůvodnění změn v rozdílném způsobu využití území proti stávajícímu ÚP:

V rámci návrhu územního plánu došlo k některým úpravám využití ploch s rozdílným způsobem využití stávajícího ÚP a jeho změn z následujících důvodů:

- aktualizované vymezení hranice zastavěného území (ZÚ) dle (§2, odst.1 písm.d a §58 odst. 1) a 2) SZ)
- zastavění původně vymezených zastavitelných ploch – nová stabilizovaná území
- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle metodiky MINIS, původní typy funkčních ploch jsou nahrazeny novými podobnými plochami s rozdílným způsobem využití
 - prověření skutečného využívání staveb dle katastru nemovitostí
- plocha VČ3 vložena do zastavitelné plochy Z3, umístění plánované čerpací stanice PHM je možné v ploše Z3
- část plochy VČ5 vymezena jako plocha veřejné zeleně, navazuje na stávající zemědělský areál
- plocha VČ 10 vymezena nově jako bydlení venkovského typu
- zrušena plocha MČ19 – nachází se v místě NARTURA 2000 – EVL a v aktivní zóně záplavového území
- plochy MČ1, MČ4, MČ7, MČ8, MČ8a, MČ11, MČ12 zrušeny, jsou součástí stabilizovaného území BV
- plocha MČ 13 zrušena, je součástí stabilizovaného území BH
- plocha MČ9 nahrazena plochou Z18 - OV

Bydlení:

V řešeném území se nachází venkovské obytné území s převažující funkcí bydlení v rodinných domech venkovského typu, často s hospodářským zázemím. Tato funkční zóna je vymezena v převážné části zastavěného území. V centrální části Malá Čermná se nachází bydlení v bytových domech a řadových rodinných domech.

Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů je 19,7 %, počet obydlých domů je 304, počet obydlých bytů je 379, podíl obydlých bytů v rodinných domech je 84,7 %, do roku 1919 bylo postaveno 11,9 % obydlých bytů, podíl obydlých bytů postavených v letech 1920 – 1970 je 33,5 %, podíl obydlých bytů postavených v letech 1971 – 1980 je 16,6 %, podíl obydlých bytů postavených v letech 1981-2000 je 25,6 %, podíl obydlých bytů postavených v letech 2001 – 2011 je 10,3%. Počet neobydlých bytů sloužících k rekreaci je 11.

V roce 2012 byly dokončeny 3 byty, v roce 2013 2 byty, v roce 2014 2 byty, v roce 2015 2 byty.

Zdůvodnění návrhu:

Návrh zastavitelných ploch navazuje na stávající územní plán, ze kterého je převzata většina zastavitelných a přestavbových ploch.

Pro bydlení jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Z4, Z5, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z14, Z17, Z20, Z21, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z32, Z34, Z41, Z42, Z44, Z46, Z47

Z4 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚP, plocha v proluce mezi zástavbou, silnicí a místní komunikací

Z5 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚP, plocha se nachází v proluce mezi zástavbou

Z8 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚP, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a místní komunikaci

Z9 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚP, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a místní komunikace

Z10 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚP, plocha vhodně navazuje na zastavěné území, nachází se v proluce mezi zástavbou

Z12 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚP, plocha vhodně navazuje na zastavěné území a místní komunikaci

Z13 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚP, plocha v proluce mezi zástavbou

Z14 – zastavitelná plocha nově vymezena, plocha v proluce mezi zástavbou

Z17 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚP, plocha navazuje na zastavěné území

Z20 – zastavitelná plocha vymezená na základě žádosti majitele pozemku, plocha vhodně navazuje na zastavěné území

Z21 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚP, plocha vhodně navazuje na zastavěné území

Z23 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚP, plocha vhodně navazuje na zastavěné území, je zde kompletní technická infrastruktura

Z24 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚP, plocha se nachází v proluce mezi stávající zástavbou

Z25 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚP, plocha se nachází v proluce mezi stávající zástavbou

Z26 – nově vymezená zastavitelná plocha na okraji zastavěného území

Z27 – nově vymezená zastavitelná plocha mezi stávající zástavbou a vodotečí

Z28 – zastavitelná plocha nově vymezená na základě žádosti majitele, navazuje na stávající zástavbu

Z29 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚP, nachází se v proluce mezi zástavbou a silnicí

Z32 – zastavitelná plocha nově vymezená na základě žádosti majitele pozemku, navazuje na sousední RD

Z34 – zastavitelná plocha převzata ze stávajícího ÚP, navazuje na stávající zástavbu a silnici III. třídy

Z41 – zastavitelná plocha nově vymezená, nachází se při hranici zastavěného území v části Čičová, plochu lze napojit křižovatkou na silnici a technickou infrastrukturu.

Z42 – zastavitelná plocha nově vymezená, nachází se při hranici zastavěného území v části Malá Čermná, plochu lze napojit sjezdem na místní komunikaci

Z44 – zastavitelná plocha nově vymezená, nachází se při hranici zastavěného území v části malá Čermná, plochu lze napojit sjezdem na místní komunikaci

Z46 – zastavitelná plocha převzatá ze stávajícího ÚP

Z47 – zastavitelná plocha nově navržená na okraji stávající zástavby v proluce mezi stávající zástavbou a navrženou zástavbou

Přestavbové plochy:

P2 – přestavbová plocha převzatá ze stávajícího ÚP se nachází na severním okraji části Velká Čermná

P3 – přestavbová plocha převzatá ze stávajícího ÚP se nachází v severní části Velká Čermná

P4 – přestavbová plocha převzatá ze stávajícího ÚP se nachází ve středové části Velká Čermná

P5 – přestavbová plocha ve středové části Malá Černná, dnes slouží jako zahrada.

P6 – přestavbová plocha převzatá ze stávajícího ÚP, nachází se ve středové části Malá Černná

P10 – přestavbová plocha převzatá ze stávajícího ÚP, nachází se ve středové části Čičová

Lokalita	Výměra	Předpokládaný max. počet RD	Počet obyvatel
Z4	0,48	3	9
Z5	0,24	2	6
Z8	0,69	4	12
Z9	1,27	6	18
Z10	1,88	9	27
Z12	1,37	9	27
Z13	0,84	4	12
Z14	0,25	1	3
Z17	0,71	4	12
Z20	0,38	1	3
Z21	0,86	4	12
Z23	0,75	4	16
Z24	0,33	1	3
Z25	0,36	1	3
Z26	0,09	1	3
Z27	0,64	1	3
Z28	0,71	4	12
Z29	0,28	1	3
Z32	0,16	1	3
Z34	0,68	4	12
Z41	1,79	16	48
Z42	0,19	1	3
Z44	0,42	3	9
Z46	2,16	11	44
Z47	0,59	3	12
P2	0,79	3	9
P3	1,31	6	18
P4	0,43	2	6
P5	0,16	1	3
P6	1,09	6	18
P7	0,61	3	9
P8	0,07	1	3
P9	0,22	1	3
P10	0,14	1	3
CELKEM	22,94	140 RD	490

Vzhledem k tomu, že plochy Z4, Z12, Z13, Z14, Z20, Z29, Z32, Z41, P3 a P4 se nacházejí v blízkosti silnice II/317, která je zdrojem hluku, stavby v těchto plochách budou vyžadovat podrobnější posouzení území z hlediska vlivů hluku na jejich stavbu.

Průmyslová, drobná výroba:

V území je zastoupena lehká a drobná výroba a zemědělská výroba

Stávající stabilizované plochy výroby se nacházejí v Malé Černné při silnici II. třídy, ve Velké Černné u řeky Tichá Orlice a v Čičové.

Mezi největší výrobní subjekty patří potravinářský podnik zaměřený na výrobu nudlí Xu Fan (bývalá textilní továrna Perla), společnost STROJMOTIV s.r.o. – strojírenská výroba zaměřená na repasi a opravy strojů a zařízení, služby v oblasti průmyslové elektrotechniky,

pila Novák ve Velké Čermné, pila Rous v Číčové. Dále v obci jsou drobné provozovny rozmístěné v obytné zástavbě a spojené s bydlením. V území je evidováno 241 podnikatelských subjektů, se zjištěnou aktivitou bylo 127 subjektů. V zemědělství, lesnictví a rybolovu bylo evidováno 28 subjektů, v průmyslu 21 subjektů, ve stavebnictví 13 subjektů, obchodu a opravárenství 17 subjektů. Za zaměstnáním z obce vyjíždí denně 132 osob, do obce dojíždí denně 46 osob.

Kromě výše uvedených firem jsou zde drobní řemeslníci, živnostníci.

Zdůvodnění návrhu:

Pro výrobu a skladování jsou navrženy 2 nové zastavitelné plochy a jedna přestavbová plocha. Navržené plochy jsou převzaty ze stávajícího ÚP. Jedná se o plochy **Z2, Z3**. Nové plochy jsou navrženy tak, aby svými případnými negativními vlivy neovlivňovaly obytnou zástavbu, od které jsou dostatečně vzdáleny. Stávající plochy výroby jsou zachovány.

Zemědělská výroba

Zemědělská výroba je zastoupena společností Eco-modus, s.r.o. která provozuje zemědělskou farmu v Malé Čermné. Zabývá se rostlinnou a živočišnou výrobou. Celkem je zde 12 zemědělských podnikatelů.

Zdůvodnění návrhu:

Pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, neboť stávající plochy jsou dostatečné.

Zemědělskou malovýrobu pro vlastní spotřebu je možné situovat do ploch bydlení v RD – venkovské.

Občanská vybavenost:

Občanská vybavenost je v obci soustředěna zejména do Malé a Velké Čermné. Vzhledem k velikosti obce je rozsah občanské vybavenosti přiměřený.

V území jsou následující objekty občanské vybavenosti:

- budova obecního úřadu, knihovna
- základní škola, 1. – 5. ročník, školní jídelna a družina, u školy je sportovní areál a tělocvična
- mateřská škola s 1 třídou, kapacita 25 dětí, je zde školní jídelna
- pošta
- praktický lékař 2 x týdně na obecním úřadě
- kadeřnictví v budově OÚ
- budova hasičské zbrojnice – kulturní místnost
- prodejny smíšeného zboží
- restaurace U Krtka (se sálem, vinárnou) a U hřiště

Do II. stupně základní školy děti dojíždějí do Borohrádku.

Zdůvodnění návrhu:

Pro občanskou vybavenost je navržena plocha **Z18** – výstavba nové mateřské školy, domu s pečovatelskou službou či obdobných zařízení.

Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, kde byla vymezena jako všeobecně smíšené území. Plocha logicky navazuje na stávající plochy občanské vybavenosti a umožňuje jejich rozvoj. Stávající plochy občanské vybavenosti jsou zachovány.

Rekreace, sport:

Řešené území se nachází v krajinářsky hodnotném území, které poskytuje vhodné podmínky pro turistiku a rekreaci. K rekreačnímu bydlení jsou využívány zejména původní chalupy. Hromadná ubytovací zařízení v území nejsou.

Pro sportovní vyžití slouží v obci sportovní areál zahrnující fotbalové travnaté hřiště, víceúčelové hřiště, tělocvična v základní škole, školní hřiště a dětské hřiště. Územím procházejí cyklotrasy, značené turistické stezky a trasy.

Zdůvodnění návrhu:

Pro sportovní účely je vymezena nová plocha Z1 na okraji řešeného území při příjezdu do Velké Čermné a plocha Z35 v Čičové – parkur. Plocha Z1 byla v minulosti využívána jako území vojenského zájmu (cvičiště) s podobným charakterem. Pozemek získal nový majitel a požádal o změnu funkčního využití, které není v rozporu se zájmy obce a původním využitím pozemku. Stávající plochy pro sportovní vyžití jsou dostatečné, menší plochy např. pro dětská hřiště, multifunkční hřiště je možné situovat do ploch i s jiným využitím území. Pro individuální rekreaci nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy. Pro rekreaci na plochách přírodních je navržena plocha Z22 – přírodní rekreační plocha ve vazbě na řeku Tichou Orlici.

Stávající plochy rekreace a sportu jsou stabilizovány.

Zeleň:

Významnou složkou vnitrosídelní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Tento systém je dotvářen zelení předpokládanou k založení v rámci všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch zeleně na veřejných prostranstvích a plochou veřejné zeleně na jižním okraji zastavěného území. Tento systém bude navazovat na zeleň krajinnou, zastoupenou jak stabilizovanými, tak i navrhovanými plochami přírodními - plochami prvků ÚSES.

Zdůvodnění návrhu:

Navržena je plocha veřejné zeleně Z15 a Z19 ve Velké Čermné a plochy zeleně – soukromé a vyhrazené a Z16 ve Velké Čermné. Plocha Z19 je převzata ze stávajícího ÚP.

13.4. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY

V řešeném území se nenacházejí **nemovité kulturní památky**.

V území se nacházejí objekty historické hodnoty – kaple a socha – Krucifix v k.ú. Malá Čermná nad Orlicí, Krucifix a pomník padlým v k.ú. Velká Čermná nad Orlicí, socha – Krucifix v k.ú. Čičová, archeologická lokalita na poli za č.p. 12.

Územní plán respektuje kulturní hodnoty v území a do jejich historických částí žádnou novou výstavbu nenavrhuje.

Archeologické hodnoty

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy (kategorie I. nebo kategorie II.). Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Území se nachází v oblasti krajinného rázu 10 – Třebechovicko. Území leží v lesní a lesozemědělské krajině.

V území leží lokalita NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Labe – Orlice (CZ 0524049), která prochází podél toku Orlice. V území je dále vyhlášen Přírodní park Orlice.

V území je registrovaný památný strom: PS 101436 dub v Malé Čermné.

Geomorfologie

Geomorfologicky náleží zájmové území do provincie Česká vysočina, soustavy česká tabule a podsoustavy Východočeská tabule. Území obce se řadí do celku Orlická tabule, podcelku třebechovická tabule, okrsků Brodecká a Vysokochvojenská plošina a Orlické nivy. Orlická tabule je plochá pahorkatina akumulace a erozně denudačního reliéfu na svrchnokřídových slínovcích, jílovcích a spongilitech. Nejčastěji se vyskytujícími půdními typy na katastrálním území obce jsou fluvizemě, kambizemě a podzoly s různou hodnotou oglejení.

Dle Quittovy klimatické klasifikace spadá většina území obce do mírně teplé podoblasti MT11. Pouze malá část území na jihozápadě spadá do teplé oblasti T2.

<u>Klimatické charakteristiky:</u>	T2	MT11
počet letních dnů	50-60	40-50
počet dnů s prům. teplotou 10 C a více	160-170	140-160
počet mrazových dnů	100-110	110-130
počet ledových dnů	20-40	30-40
průměrná teplota v lednu	-2°C - -3°C	-2°C - -3°C
průměrná teplota v červenci	18°C-19°C	17°C-18°C
průměrný počet dnů se srážkami +1mm	90 -100	90-110
počet dnů se sněhovou pokrývkou	80-100	60-80
počet dnů jasných	40-50	50-60

Hydrologie

Severní část území náleží do povodí Divoká Orlice v dílčím povodí 1-02-01-092 a jižní část je v povodí Tichá Orlice, dílčí povodí 1-02-02-086. Celé území spadá do CHOPAV Východočeská křída

Hlavní vodotečí v území je Tichá Orlice, která protéká řešeným územím ve směru jihovýchod - severozápad. Dále jsou zde levostranné přítoky Čermná a Mlýnský potok a pravostranný přítok Pobočník.

Ochrana ovzduší

Dne 10.6.2016 nabylo účinnost Opatření obecné povahy, vydané Ministerstvem životního prostředí pod č.j. 34566/ENV/16, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05. Navržena jsou tato opatření v souladu s kapitolou E.4.

Programu:

- rozvoj enviromentálně příznivé energetické infrastruktury – obec je plně plynofikována, nové zastavitelné plochy jsou v dosahu stávajících plynovodů a nové stavby lze plynofikovat

- vytvoření územních podmínek pro zajištění rozvoje obce – nové větší zastavitelné plochy jsou vymezeny u stávajících komunikací bez větších nároků na rozšiřování dopravy v území

- vytvoření územních podmínek pro snižování objemu individuální automobilové dopravy – navrženo je modernizace a zdvoukolejnění železniční trati ČD 020 a výstavba zastávky v Malé Čermné – toto při zachování autobusové dopravy výrazně zlepší dopravní dostupnost obce a vyjížděku za zaměstnáním, vybavenosti do okolních větších měst

- neumisťování obytné zástavby do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací - podél silnice II/317 jsou situovány větší plochy, ovšem tato silnice není výrazně dopravně zatížena a zástavbu lze od silnice oddělit např. pásem izolační zeleně

- vytvoření územních podmínek pro prostupnost území pěší a cyklistickou dopravou – navrženy jsou cyklostezky spojující místní části obce a obec se sousedním územím, což povede ke snížení automobilové dopravy

- zachování zastoupení vegetace v urbanizovaném prostoru obce – stávající plochy veřejné zeleně zůstávají stabilizovány, navržena je nová plocha veřejné zeleně a v rámci větších zastavitelných ploch budou vymezena veřejná prostranství

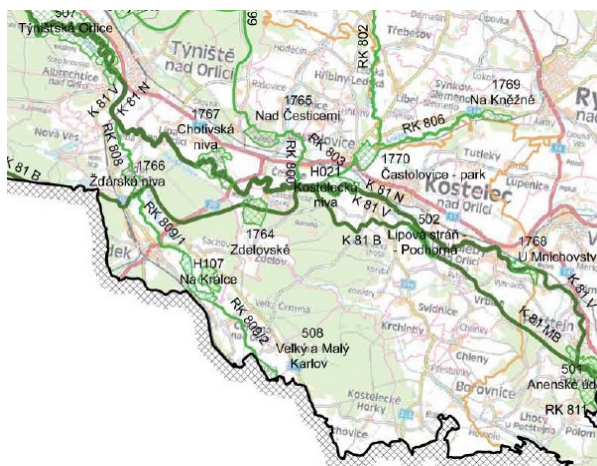
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Řešené území patří do sosiekoregionu II.4 (Orlická tabule), do biochor II.4.1 (biochora širokých říčních niv), II.4.2. (biochora teplých rovin akumulčního rázu nižších teras) a II.4.3 (biochora Teplých rovin akumulčního rázu vyšších teras). Celé řešené území leží v CHOPAV Východočeská křída a PHO II. stupně vysokomýtská synklinála).

- chránit a upřesnit skladebné části ÚSES skladebných částí ÚSES – regionální biokoridor RK 809/2, regionální biocentrum 508 Velký a Malý Karlov. Návrh biocentru a biokoridorů podporuje jejich urychlenou realizaci. Prvky ÚSES jsou chráněny před zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu.

Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor RK 809/2, regionální biocentrum RC 508 Velký a Malý Karlov.



Zdroj: ZÚR Královéhradeckého kraje

Na tyto regionální prvky navazují lokální prvky. Nadregionální a regionální prvky
ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH
DATUM:11/2020

ÚSES jsou upřesněny na základě **Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje (AGERIS, rok 2009)**, který aktualizoval koncepční vymezení nadregionální a regionální úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) na území Královéhradeckého kraje. Cílem díla bylo vytvoření jednotného a aktuálního podkladu pro rozhodování na úseku ochrany přírody a krajiny, využitelného zároveň ve smyslu ust. § 30 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jako výchozí podklad ÚSES (územní studie) pro územně plánovací dokumentaci kraje (Zásady územního rozvoje) i obcí (územní plány).

V rámci ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES vymezeny a upřesněny, a to na základě vstupních dat z různých zdrojů a vlastních terénních průzkumů. Vstupní data byla převzata z platného ÚP, z dat poskytnutých ze ZÚR KHK.

Regionální prvky ÚSES

RK 809/2 a

- propojuje NK 81MB a jihovýchodní hranici Královéhradeckého kraje
- do RK je vloženo regionální biocentrum RC 508 a dvě lokální biocentra LC 2 a LC 3

RC 508 Velký a Malý Karlov

- vloženo biocentrum do trasy RK 809/2 na toku Orlice při jihovýchodní hranici řešeného území

Na tyto regionální prvky navazují lokální prvky. Lokální biokoridory jsou mimo lesní porosty převážně částečně funkční či nefunkční. V lesních biocentrech převládají stanovištně nepůvodní smrčiny, které je nutné v budoucnu (při obnově) postupně nahradit stanovištně původními dřevinami (při zpracování LHP a LHO). Nelesní části biocenter pak pravidelně udržovat a zamezit rychloobnově travního drnu. Ruderalizované části postupně obnovit za použití autochtonních travinných druhů a travních směsí.

Lokální biocentra jsou většinou plně či částečně funkční. Jejich vymezení bylo provedeno převážně v lesních porostech nebo na jejich okrajích, kde je druhové spektrum rostlin a živočichů největší.

Mimolesní biokoridory byly většinou upřesněny na parcelní hranice. Koridory podél vodních toků a v nivách jsou vedeny buď jako pruh o šíři 20 m, jehož středem prochází vodoteč nebo je u vodních ploch veden po jednom břehu a svojí šíří zasahuje do vodní plochy. Doplnění funkčnosti lokálních koridorů je nutno v částech ležících mimo lesní porosty, kde chybí vzrostlá zeleň, nebo je zanedbaná údržba dřívě květnatých mezí (šetná pastva, obnovení kosení, přísev stanovištně původních druhů).

Kód	Kategorie	Plocha/délka	Název	Funkčnost
LC 2	LC	3,08 ha	Staré rameno Orlice Pod černou	Částečně funkční
LC 3	LC	5,29 ha	Stará ramena Orlice u Černé	Funkční
LC 4	LC	3,95 ha	Zoubková stráň	Funkční
LC 5	LC	4,27 ha	Krupkův důl	Funkční
LC 6	LC	3,96 ha	V ochozech	Funkční
LC 7	LC	3,10 ha	Bačkov	Funkční
LK 4-5	LK	804 m		Funkční
LK 5-7	LK	2 135 m		Funkční
LK 5-6	LK	744 m		Funkční
LK 5-	LK	825 m		Funkční
LK 6-508	LK	1 780m		Částečně funkční

Navržená opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí:

LC 2 – údržba a doplňování stávajícího porostu, postupná redukce smrčiny, její náhrada přirozenou dřevinnou skladbou

LC 3 – údržba a doplňování stávajícího porostu, postupná redukce smrčiny, její náhrada přirozenou dřevinnou skladbou

LC 4 – zkrácení obmýtí a cílový stav dub, borovice, bříza, smrk, osika

LC 5 – zkrácení obmýtí a cílový stav dub, buk, borovice, lípa, jedle

LC 6 – zkrácení obmýtí a cílový stav dub, lípa, jeřáb, habr, bříza

LC 7 – zkrácení obmýtí a cílový stav dub, lípa, jasan, jilm

LK 4-5 – obměna porostní skladby, ve směru většího zastoupení listnatých dřevin na úkor jehličnatých

LK 5-7 – obměna porostní skladby, ve směru většího zastoupení listnatých dřevin na úkor jehličnatých

LK 5-6 – obměna porostní skladby, ve směru většího zastoupení listnatých dřevin na úkor jehličnatých

LK 5 – obměna porostní skladby, ve směru většího zastoupení listnatých dřevin na úkor jehličnatých

LK 6-508 – doplnění doprovodné zeleně podél vodoteče a zatravnění orné půdy

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území není stanoven dobývací prostor, CHLÚ, sesuvná území, poddolovaná území či důlní díla.

Je zde evidováno ložisko nevyhrazených nerostů 3220000 Číčová (šterkopísky).

13.5. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

13.5.1. DOPRAVA:

Železniční doprava

Ve správním území města je železniční doprava na železniční trati ČD 020 Borohrádek - Choceň se železniční zastávkou v části Korunka.

Stávající železniční doprava je stabilní, navržen je koridor dopravní infrastruktury CD 1 pro zdvoukolejnění železniční trati Velký Osek – Hradec Králové – Choceň a výstavba železniční zastávky Čermná n. Orl. – dle varianty A4 + B4 (dle Aktualizace č.2 ZÚR – DZ4). Požaduje se respektovat ochranná pásma železnice. Koridor je vymezen v rozsahu 30 m od krajní koleje.

V ochranné pásnu dráhy nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

Silniční doprava

Stávající dopravní kostra silnic II. a III.třídy je zachována.

Dopravně nejvýznamnější silnicí je silnice **II/317 Borohrádek – Choceň**. Tato silnice spojuje města Choceň a Týniště nad Orlicí, kde se napojuje na silnici I/11. Směrové a šířkové poměry silnice jsou převážně vyhovující. Úpravu místně nevyhovujících šířkových poměrů lze řešit v rámci stávajících dopravních ploch.

Na silnici II/317 se napojují silnice III. třídy. Jedná se o silnice **III/3059** – směr Horní Jelení. Vychází v Malé Čermné ze silnice III/3172 na jihovýchod na Rybárnu, kde se stáčí na jihozápad na Dolní Jelení. Nepředpokládají se zde stavební úpravy mimo plochy dopravní.

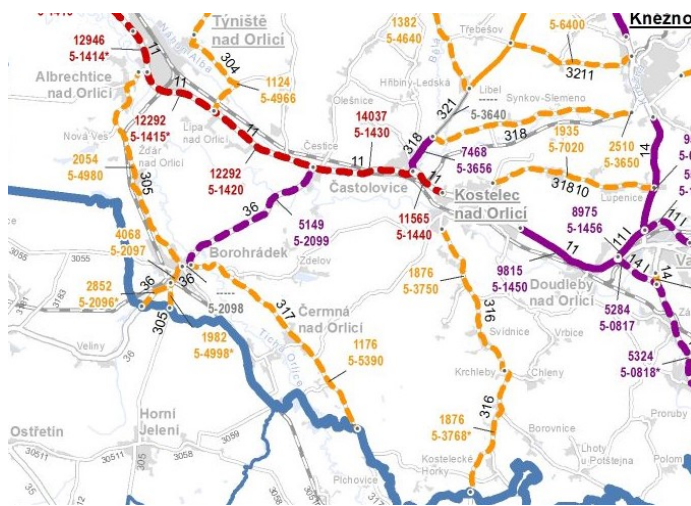
Silnice **III/3173** – Číčová – Korunka spojuje silnice II/317 a III/3059. Nepředpokládají se zde stavební úpravy kromě úpravy šířkových poměrů.

Silnice III/3172 prochází převážnou částí zastavěného území Malé Čermné, vychází z Borohrádku a napojuje se na silnici II/317 ve Velké Čermné. Na trase silnice je největší závada v zatáčce u sportovního areálu –zvýšení poloměru oblouku.

Silnice III/3162 vychází ze silnice II/317 a směřuje na Kostelec nad Orlicí. Tato silnice neprochází zastavěným územím, ovšem k jejímu značnému významu z hlediska dopravní návaznosti na sídlo správního obvodu je nutná její celková úprava.

Na silnice I. II. a III.třídy jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 6,0 m, které mají živičný kryt. Komunikace jsou v dobrém stavu.

Mapa silniční sítě v území



Na silnici II/317 bylo od roku 1973 prováděno sčítání dopravy na sčítacím úseku 5 - 5390.

Výsledky sčítání dopravy

Silnice II/317, číslo sčítacího úseku 5-5390

Rok	2000	2010	2016
T-těžká a motorová vozidla	279	159	266
O-osobní a dodávková vozidla	510	842	893
M-jednostopá motorová vozidla	17	18	17
S - souhrn	806	1019	1176

Návrh

Nové plochy budou napojeny na stávající silnice a místní komunikace. Navrženy jsou cyklostezky (Z36 a Z37) spojující jednotlivé části obce a cyklostezka Z40 spojující budoucí zastávku železniční trati v Malé Čermné s katastrální hranicí Borohrádek. V rámci zdvoukolejnění železniční trati Vysoký Osek – Choceň je navržen koridor dopravní infrastruktury CD 2 pro silniční nadjezd nad tratí v části obce Korunka.

Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnic.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami společností ČSAD Ústí nad Orlicí a AUDIS BUS s.r.o. Rychnov nad Kněžnou, autobusové linky č. 690 320 a 640 376 vedou po silnicích II. a III.třídy. Zastávky jsou dvě ve Velké

Čermné, dvě v Malé Čermné, jedna zastávka v Číčové. Jsou rozmístěny tak, že docházkovou vzdálenost lze považovat za vyhovující. Územní plán nepředpokládá změny v organizaci autobusové dopravy.

Pěší a cyklistická doprava

Podél silnice II.a III. třídy jsou v převážné části zastavěného území Velké a Malé Čermné vybudovány chodníky. Na místních komunikacích chodníky až na výjimky okrajových částí města. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny.

Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Územím procházejí cyklotrasy regionální.

Územní plán navrhuje cyklostezky spojující část Číčová a Velkou Čermnou a Korunku a Malou Čermnou a navrženou železniční zastávku v Malé Čermné a Borohrádek - plochy dopravní Z 36, Z37 a Z40. cyklostezky jsou vedeny po stávající obecních pozemcích vymezených jako plochy ostatní, resp. po kraji lesního pozemku podél železniční trati. Dále je navržen chodník spojující části Malá a Velká Čermná – plocha Z45.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především bytových a RD je odstavování vozidel zajišťováno v samostatných garážích u RD a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel u objektů občanské vybavenosti a výrobních areálů jsou odstavné plochy u těchto areálů. U nově navržených ploch pro výstavbu objektů občanské vybavenosti, drobné výroby, služeb bude parkování zajištěno uvnitř plocha na vlastním pozemku investora.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území se nachází nejbližší v Borohrádku..

Letecká doprava

Na území obce není letecká doprava.

V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách včetně ochranného pásma, (ÚAP – jev 102). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

13.5.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODOVOD

Současný stav

Obec je součástí skupinového vodovodu Borohrádek - Čermná, ze kterého je zásobena většina trvale bydlícího obyvatelstva (99% obyvatel v trvale obydlených bytech) a část obyvatel přechodných. Provozovatelem vodovodu je AQUA SERVIS a.s. Rychnov na Kněžnou. Vlastníkem je svazek obcí „Tichá Orlice“. Hlavními zdroji uvedeného systému je

prameniště u Velinského potoka, Perlová Studánka a vrt VC – 1 ve Velké Čermné. Soustavy vodovodů Borohrádku a Čermné jsou propojeny řadem DN 160. Ale v současné době není voda z vrtu do Borohrádku, event. do vodojemu Šachov dodávána. Artézský vrt ve Velké Čermné má vydatnost 25 l/s, v jeho blízkosti je čerpací stanice s provizorní úpravnou s kapacitou 3 l/s, která v současné době dodává vodu přímo do spotřební sítě. Roční výroba vody činí 47 000 m³, voda je dezinfikována a je v kvalitě A1.

Místní část Čičová je napojena z Velké Čermné řadem z PVC 110 přes lokalitu V Ochozech. Místní část Korunka je připojena litinovým potrubím DN 80 mm z Malé Čermné přes lokalitu Sebranice a Rybárna. Do Korunky vede už jenom potrubí o profilu 2“.

Rozvodná a zásobovací potrubí v Malé i Velké Čermné jsou plastová i kovová DN 160, 110 a 80 mm. Z této části vede také přívod do místní části Korunka s koncovým řadem s profilem 2“.

Návrh

Systém zásobování obyvatelstva pitnou vodou vyhovuje a tato základní koncepce zůstane beze změn. Plochy, které budou předmětem územního plánu a jsou v dosahu veřejného vodovodu, budou na tento obecní vodovod napojeny. Ostatní plochy budou řešit zásobování pitnou vodou individuálně.

Bilance nárůstu potřeby pitné vody:

Přepokládaný počet navržených RD – 123

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel - 375

Specifická potřeba vody – 96 l/os/den

Maximální denní potřeba – 36,0 m³/den

Roční potřeba – 13 140 m³/rok

Nouzové zásobování vodou

Pro nouzové zásobení obyvatel je vhodný právě vrt VC-1 ve Velké Čermné. Jeho kapacita je 2 160 m³/den. Současně budou využívány i stávající domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, v kombinaci s dodávkami balené vody. Možné je dodávat vodu z Borohrádku.

KANALIZACE:

Současný stav:

V obci Čermná nad Orlicí v částech Malá a Velká Čermná je jednotný kanalizační systém, který je zakončen obecní čistírnou odpadních vod umístěnou v k.ú. Velká Čermná nad Orlicí. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace a ČOV je obec Čermná nad Orlicí. Odpadní vody z území jsou svedeny gravitačně nebo pomocí tlakové kanalizace na ČOV. V části Malá Čermná je gravitační kanalizace svedena do nejnižšího místa, kde je čerpací stanice, která přečerpává odpadní vody na obecní ČOV. Kanalizací jsou na ČOV přiváděny odpadní vody od většiny obyvatel Malé a Velké Čermné. Odpadní vody z ostatních částí obce jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na zemědělsky obhospodařované pozemky, nebo v septicích s přepadem do povrchových vod či domovních ČOV. Kapacita ČOV je 1200, kapacita ČOV je využita ze zhruba 85 %. Je třeba počítat s postupnou rekonstrukcí původní kanalizační sítě.

Vojenský útvar má mechanickou čistírnu splašků – šterbinovou nádrž Emšerského typu pro předčištění odpadních vod.

Návrh

Plochy, které budou předmětem územního plánu a budou v dosahu veřejné kanalizace, budou na tuto kanalizaci napojeny. Ostatní plochy budou řešit čištění odpadních vod individuálně. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje budou odpadní vody z nemovitostí mimo dosah kanalizace likvidovány individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septik nebo šterbinová nádrž se zemním filtrem). Některé ze zastavitelných lokalit se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje. Z tohoto důvodu nebude možno u lokalit, kde je navrženo individuální čištění odpadních vod likvidovat vyčištěné odpadní vody vsakem do vod podzemních. Vymezena je plocha **Z6** - technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI), kde je umístěna ČOV.

Tato koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů:

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

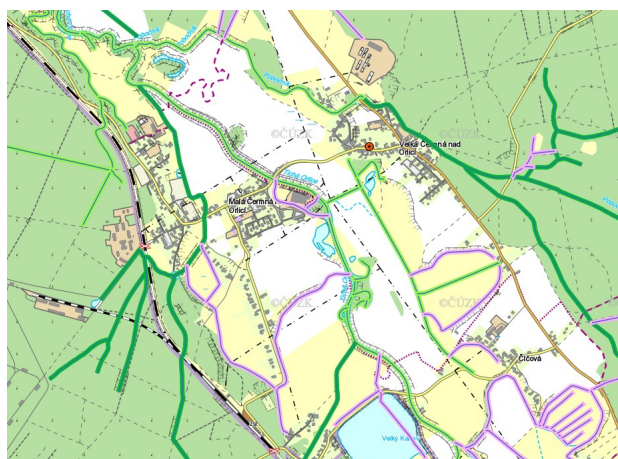
- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m

VODNÍ TOKY

Severní část území náleží do povodí Divoká Orlice v dílčím povodí 1-02-01-092 a jižní část je v povodí Tichá Orlice, dílčí povodí 1-02-02-086. Celé území spadá do CHOPAV Východočeská křída. Hlavní vodotečí v území je významný vodní tok Tichá Orlice (IDVT 10100023), který protéká řešeným územím ve směru jihovýchod – severozápad, drobný vodní tok (IDVT 10171128), slepé rameno Tiché Orlice (IDVT 10171047) a bezejmenné vodní toky (10171112, 10171115, 10171117, 10171118, 10171119 a 10171120) ve správě Povodí Labe, s.p. Dále jsou zde levostranné přítoky Čermná a Mlýnský potok a pravostranný přítok Pobočník a drobné odvodňovací příkopy.

Na území obce je stanoveno záplavové území toku Tichá Orlice opatřením obecné povahy vydaným pod zn (č.j.) 20050/ZP/2014-8 ze dne 15.1.2015 v ř. km 4,391 – 14,381 vymezena je zde i aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) významného vodního toku Tichá Orlice (IDVT 10100023) v úseku ř. km. 4391 – 14,381.

Mapa vodních toků



Je zpracován povodňový plán obce Čermná nad Orlicí, jehož součástí je povodňová mapa, ve které je vyznačeno území, ohrožené záplavou. Podél významného vodního toku Tichá Orlice bude ponechán volný nezastavitelný pás území o šířce 8 m od břehové čáry vodního toku v souladu s odst. 2 a 3 § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

V aktivní zóně nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy. Řešené území se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem Hvězda.

Mapa záplavového území Q100 a aktivní zóna



13.5.3.ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Řešené území je zásobeno elektrickou energií prostřednictvím venkovního vedení VN 35 kV, které rozvádí elektrickou energii do 8 trafostanic v Malé Čermné, dvou trafostanic ve Velké Čermné, dvou trafostanic v Čičové a jedné trafostanice v Korunce.

V současné době zajišťuje zásobování řešeného území elektrickou energií elektrická stanice s transformací 35/0,4 kV. V území jsou v provozu 3 malé vodní elektrárny.

Návrh

S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze výhledové výkonové požadavky stávající zástavby a v ojedinělých případech nové výstavby, včetně podnikatelských aktivit z části zajistit ze stávajících transformačních stanic výměnou stávajících transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Podstatně jiná situace je u lokalit s vyšší koncentrací výstavby, kde si zásobování el. energií vyžádá realizaci samostatné TS. Současná koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Nepředpokládá se kabelizace systému VN. Rozvod nízkého napětí v řešeném území je proveden normalizovanou soustavou 400/230 V, 850 Hz s ochranou nulováním. U podstatné části řešeného území převažuje nadzemní vedení NN. V roce 2018 se plánuje kabelizace místní části Čičová, v roce 2019 se plánuje kabelizace místní části Malá Čermná.

V řešeném území je výrazně uplatněno elektrické vytápění. Přes provedenou plynofikaci lze předpokládat jeho zachování i ve výhledu.

Celková bilance nárůstu potřeb elektrické energie pro bytovou výstavbu: 410 kVA.

13.5.4. TELEKOMUNIKACE

Současný stav

V roce 1997 byla provedena celková obnova telekomunikační sítě provedená zemními úložnými kabely. Obnovou je dotčeno celé zájmové území obce. Kabelizací je řešena i rezerva pro výhledovou výstavbu bytových jednotek zahrnutých v územním plánu.

Z důvodů vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování ČSN 736005-Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Řešeným územím prochází dálkový optický kabel, procházejí zde elektronická komunikační zařízení, radioreléové trasy.

Návrh

Nové zastavitelné plochy lze napojit na telekomunikační síť.

13.5.5. PLYNOFIKACE

Současný stav

Obec Čermná nad Orlicí je celoplošně plynofikována středotlakou místní plynovodní sítí, napojenou na VTL/STL regulační stanici ve Žďáru nad Orlicí. Na plyn nejsou napojeny jenom samoty na jihovýchodním okraji území v části Čičová.

Návrh

Kapacita uvedených plynárenských zařízení je dostatečná pro plynofikaci stávajících i navrhovaných objektů. Nové zastavitelné plochy lze napojit na stávající plynovodní řady jejich prodloužením, neboť procházejí po okrajích těchto ploch.

Bilance potřeb zemního plynu:

V rámci vymezených ploch je možné umístit cca 123 RD.

Maximální hodinová potřeba - 2900 m³/h

Roční potřeba – 362 500 m³/h

13.5.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Současný stav

Zástavba v řešeném území je vytápěna individuálně plynovými či elektrickými kotli, kamny či kotli na pevná paliva. Větší výrobní objekty a objekty občanské vybavenosti mají domovní kotelny na plyn, tuhá paliva.

Návrh

Návrh územního plánu respektuje stávající způsob vytápění, upřednostňováno bude vytápění zemním plynem, elektrickou energií a obnovitelnými zdroji (např. fotovoltaika, tepelná čerpadla, topení dřevem).

13..6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Současný stav

V současné době je komunální odpad soustřeďován ve 110 l popelnicích, které jsou pravidelně vyváženy specializovanou společností na skládku komunálního odpadu.

Na tříděný odpad (plasty, sklo) jsou rozmístěny velkobjemové kontejnery. Kontejnery mají stálá stanoviště.

Návrh

Respektován je stávající způsob likvidace komunálního odpadu. Navržena je plocha Z7 pro výstavbu sběrného dvora.

13.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na území obce je stanoveno záplavové území toku Tichá Orlice opatřením obecné povahy vydaným pod zn (č.j.) 20050/ZP/2014-8 ze dne 15.1.2015 v ř. km 4,391 – 14,381 vymezena je zde i aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) významného vodního toku Tichá Orlice (IDVT 10100023) v úseku ř. km. 4391 – 14,381.

Do záplavového území zasahují plochy Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z44 (částečně), P6 a P7. Plochy Z15 a Z16 jsou stávající oplocené zahrady a dvory rodinných domů, kde se nepředpokládá nová výstavba RD, ostatní všechny plochy (kromě plochy Z44) nacházející se v záplavovém území byly již vymezeny ve stávajícím ÚPO a jsou převzaty. Do záplavového území částečně zasahuje plocha Z44 a to její severní část, která navazuje na stávající zástavbu. Plocha je vymezena pro výstavbu cca 2-3 RD, z nichž lze dva RD situovat mimo záplavové území. Případné umístění RD v záplavovém území bude projednáno se správcem toku a podlaha obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100. Navržení severní části lokality Z44 do záplavového území je dáno propojením plochy se stávající zástavbou a v severní části plochy Z44 je navržena komunikace zpřístupňující okolní zemědělské pozemky.

Do aktivní zóny nezasahuje žádná z navržených zastavitelných ploch. V záplavovém území se nachází převážná část zastavěného území části Malá Čermná a nelze zde vymezit zastavitelné plochy mimo záplavové území, aby zde byla zajištěna i návaznost na zastavěné území obce a stávající dopravní technickou infrastrukturu. Pokud by tyto plochy nebyly vymezeny, nebylo by možné zajistit územní rozvoj této části obce a byla by zde více méně vyhlášena stavební uzávěra. Obec má zájem na proporcionálním rozvoji všech částí obce, v části Malá Čermná je soustředěna základní občanská vybavenost (mateřská školka, základní škola) a proto je zde logický rozvoj bydlení. Pro tyto plochy lze stanovit podmínky pro umístění staveb. Např. stavby budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálu, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100.

Dle Plánu pro zvládání povodňových rizik schváleného usnesením vlády ČR v prosinci 2015 se plochy Z17, Z18, Z21, Z23, P6 a P7 nacházejí v území s nepřijatelným rizikem – střední riziko.

Nová výstavba v území se středním ohrožením **je možná s omezeními** vycházejícími z podrobného posouzení nezbytnosti funkce objektů v ohroženém území a míry jejich ohrožení povodněmi. Nevhodná je výstavba citlivých objektů (např. zdravotnická zařízení, hasiči apod.). Nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu.

Pro ochranu před záplavami je zpracován „Povodňový plán“ s vyhodnocením a návrhem protipovodňové ochrany včetně mapového podkladu a tabulkové části. Povodí Labe s.p. k Povodňovému plánu dalo vyjádření 18. 6. 2007, v němž zásadních připomínek nebylo. Povodňový plán obce je v souladu s Povodňovým plánem správního obvodu obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí.

Realizací vodních ploch nových a obnovou (údržbou) rybníků původních dojde k zadržování vody v povodí, ke snižování extrémních odtoků s působením funkce protipovodňových opatření. Tato vodohospodářská opatření budou mít kladný vliv na krajinu, na vodní toky v rámci revitalizačních opatření včetně vlivu na celé povodí. V rámci využití nově navržených ploch je nezbytné zajistit zpomalení odtoku, a to především umožněním

vsaku do podloží (vsakovací pásy). Pro uchování retence krajiny a rozlivu vod při zvýšeném průtoku je nutné chránit údolní nivy před snižováním jejich retenční funkce např. zavážením.

Dle Komplexních pozemkových úprav jsou navrženy dva průlehy pro odvod vod ze zájmového území.

13.8. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a jeho prováděcí vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování se uplatňují jako požadavky civilní ochrany vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Požadavky civilní ochrany jsou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., v rozsahu:

- Ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- Zón havarijního plánování,
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- Ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území je vyhlášeno území zvláštní povodně pod vodním dílem Hvězda. Z hlediska ochrany před povodněmi v řešeném území je stanoveno záplavové území Q100 pro vodní tok Tichá Orlice včetně stanovené aktivní zóny. Obec má vypracovaný povodňový plán. Jako plochy pro potencionální ochranu území před průchodem průlomové vlny jsou vhodné plochy veřejných prostranství ve Velké Čermné, která se nachází v dostatečné vzdálenosti o hranice záplavového území Q100.

Zóny havarijního plánování

V současné době není v řešeném území vymezena zóna havarijního plánování podle zákona č.59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, ani zóna havarijního plánování vymezená Státním úřadem pro jadernou bezpečnost.

Návrh míst sloužících improvizovanému ukrytí obyvatelstva

V řešeném území nejsou evidovány stálé úkryty. Pro výběr vyhovujících prostor k improvizovanému ukrytí obyvatelstva lze využít části bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, školy. Nejvhodnější jsou stavby železobetonové nebo ocelové, vhodné jsou i masivní cihelné nebo kamenné stavby s velkou únosností stropních konstrukcí v

suterénech. Obec nemá k dispozici veřejné budovy s podsklepením. Proti samotnému úniku nebezpečných látek jsou nejvhodnější prostory ve vyšších patrech budov, nejlépe na odvrácené straně budovy od směru místa výroby nebezpečné látky.

Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám kladeným na IÚ. Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí dle zpracovaných povodňových nebo havarijních plánů. Přípravu a realizaci nouzového ubytování zajišťují orgány města ve spolupráci s HZS kraje. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky č. 380/2000 Sb. Pro účely evakuace a nouzového ubytování osob lze využít mimořádnou událostí nezasazené obytné domy, prostory základní školy, obecního úřadu, tělocvičny, společenský sál v hostinci a jiné využitelné prostory. V řešeném území nejsou evidována evakuační místa.

Plochy ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci. Obec neskladuje materiál civilní ochrany. Pro skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci lze využít prostory obecního úřadu, tělocvičny.

Ohrožení obyvatelstva z hlediska možné technologické havárie s únikem nebezpečných látek

Při výstavbě výrobních objektů je vždy nutno zohlednit případné vzniklé, užívané nebo skladované chemické či jinak nebezpečné látky a vždy provést řešení, která povedou k ochraně před jejich vlivy. V současné době se v zájmovém území nenacházejí objekty nebo zařízení nakládající s nebezpečnými látkami, které by spadaly do skupiny A nebo B dle zákona č. 59/2006 Sb.

Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro krátkodobé uložení kontaminovaného materiálu, vzniklého při mimořádné události a uložení nebezpečných látek a to např. pozemek p.č. 3194 v k.ú. Velká Černná nebo zpevněnou plochu u železniční zastávky Malá Černná. Záchranné práce řídí složky Integrovaného záchranného systému. Všeobecně vhodnými místy pro dekontaminaci osob jsou bazény, umývárny, sprchy a jiné. Pro dekontaminaci věcných prostředků jsou vhodné zpevněné (nejlépe betonové) plochy napojené na kanalizaci a vodovod s improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry (garáže, myčky vozidel, vlakové vozovny, apod.). Lze použít prostory a budovy vojenské posádky v k.ú. Horní Jelení, která je umístěna na hranici řešeného území.

Plochy vymezené k zajištění provozu požární techniky a odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů

Požární bezpečnost v řešeném území komplexně řeší HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou. V Obci působí také jednotka sboru dobrovolných hasičů, zařazena jako jednotka požární ochrany kategorie III.

Obec zpracovává a udržuje v aktuálním stavu plánek obce s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanovišť pro požární techniku a vhodného směru příjezdu.

Z hlediska požární bezpečnosti staveb je nutno v zastavitelných územích respektovat požadavky z právních předpisů na úseku požární ochrany a souvisejících předpisů. Je potřeba zajistit dosažitelnost a možnost případného požárního zásahu, zejména:

- zajištění příjezdových komunikací a nástupní plochy pro požární techniku,
- zajištění dostatečného množství vody pro případný požární zásah a požadavků na odstupové vzdálenosti.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro nouzové zásobení obyvatel je vhodný právě vrt VC-1 ve Velké Čermné. Jeho kapacita je 2 160 m³/den. Současně budou využívány i stávající domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, v kombinaci s dodávkami balené vody. Pro nouzové zásobování pitnou vodou budou použity veřejné prostory v každé části obce v centrálních částech těchto obcí (Velká Čermná – u obecního úřadu a na návsi u rozcestí silnic, Malá Čermná – u školy a restaurace při výjezdu na Borohrádek), Čičová – u hasičské zbrojnice, Korunka při silnici III/3073).

Požadavky z hlediska obrany a bezpečnosti státu

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách včetně ochranného pásma, (ÚAP – jev 102). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a).

Sledovaný jev je členěn následovně:

- nadzemní komunikační vedení. Za vymezené se považuje zakreslené území – viz předané podklady pro ÚAP. Za kolizní je v tomto případě stavba, která svou část nebo konstrukcí a nástavbou zasahuje do tohoto pásma a daného výškového rozmezí:
 - v případě rozmezí atributu 0-50 m.n.t. podléhá vydání závazného stanoviska ČR – MO, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 S b., o územním plánování a stavebním řádu, **veškerá výstavba v obci a výsadba vzrostlé zeleně.**
- podzemní vedení. za vymezené se považuje zakreslené území – viz předané podklady pro ÚAP. vydání závazného stanoviska ČR – MO podléhají veškeré **zemní práce.**

V k.ú. Dolní Jelení a Čermná nad Orlicí se dále nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně vymezeného zájmového území MO (ÚAP - jev 107).

Sledovaný jev je členěn následovně:

- objekt důležitý pro obranu. za vymezené území se v tomto případě považuje

zakreslené území – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres. objekt se nachází pouze v k.ú. Dolní Jelení – mimo řešené území.

- vymezené území objektu důležitého pro obranu státu. za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území včetně území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu. ochranné pásmo v šířce 50 m od hranice objektů důležitých pro obranu státu není zakresleno v grafických podkladech. vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Výstavba a výsadba může být omezena nebo zakázána.

V řešeném území (k.ú. Malá Čermná) se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82), vodovodní síť včetně ochranného pásma 10 m na obě strany od zakreslené osy vedení (ÚAP – jev 68), síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma 10 m na obě strany od zakreslené osy vedení (ÚAP – jev 70). Veškerá výstavba podléhá vydání závazného stanoviska MO ČR, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice.

13.9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice II. a III. třídy – 15 m (dle zákona č. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)
- železnice – 60 m

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

- VN do 35kV včetně10 m od krajního vodiče
- VN 35-110kV včetně 15 m
- TS objekt 30 m od oplocení či objektu
- TS stožárová 10 m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně7 m od krajního vodiče
- VN 35-110kV včetně12 m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně2 m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanovenou ochranná pásma,

Kabelové vedení

- do 110kV včetně 1 m od krajního kabelu
- objekt energetického zařízení 20 m od oplocení či objektu
- TS stožárová 7 m od oplocení či objektu
- TS kompaktní 2 m od objektu

- TS vestavěná 1 m od obestavění
 - c) plyn (dle zákona č. 458/2000 Sb)
 - bezpečnostní pásmo VTL do DN100 – 15 m
 - bezpečnostní pásmo VTL do DN250 – 20 m
 - bezpečnostní pásmo VTL nad DN250 – 40 m
 - ochranné pásmo u plynovodů průměru 200 - 500 mm – 8 m
 - d) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.
 - e) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení
 - f) ochranné pásmo radioreléové trasy
 - g) vodních zdrojů - ochranné pásmo I. a II.stupně vodních zdrojů
 - h) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
 - 6 m od břehové hrany
 - 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky
 - ch) záplavové území – toku Orlice včetně aktivní zóny
 - i) NATURA 2000 - EVL
- Ostatní omezující vlivy:
- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
 - z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
 - závlahy, resp.meliorace
 - území archeologických nálezů

13.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE §3, ODS. 4 VYHL. 501/2006 SB.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

- plochy bydlení viz § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

BH plochy bydlení – v bytových domech

BV plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské

- plochy rekreace viz § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

RI plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- RN plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
- plochy občanského vybavení viz § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OS plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- OH plochy občanského vybavení - hřbitovy
- plochy veřejných prostranství viz § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- PV plochy veřejných prostranství
- ZV plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích
- plochy smíšené obytné viz § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- SM plochy smíšeného obytné - venkovské
- plochy dopravní infrastruktury viz § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- DS plochy dopravní infrastruktury – silniční
- DZ plochy dopravní infrastruktury – železniční
- plochy technické infrastruktury viz § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
- TO plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- plochy výroby a skladování viz § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- VL plochy výroby a skladování – lehká výroba
- VZ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
- plochy vodní a vodohospodářské viz § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- W plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské viz § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- NZ plochy zemědělské
- plochy lesní viz § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- NL plochy lesní
- plochy přírodní viz § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

U jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny koeficienty zastavění s ohledem na způsob využití plochy, zachování odpovídajících ploch pro vsakování srážkových vod, nenarušení urbanistické koncepce a charakteru území,

Nejnižší koeficient zastavění 30% je u ploch RN – rekreace – na plochách přírodních, u ploch RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci je 40%. U těchto ploch by měla zeleň tvořit převážnou část stavebních pozemků. U ploch pro bydlení a smíšené obytných je 50%. Nejvyšší koeficient je u ploch výrobních – 70%, kde velkou část stavebních pozemků zaujímají zpevněné manipulační plochy.

13.11. VYMEZENÍ POJMŮ

- Zastavěné území – území vymezené územním plánem (§2, odst.1 písm.d a §58 odst. 1) a 2) SZ)

- Nezastavěné území – pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo zastavitelných ploch (§2, odst.1 písm. f SZ)

- Zastavitelná plocha – plocha vymezená k zastavění v územním plánu (§2, odst.1) písm. j SZ)

- Plochy stabilizované – využití plochy se v návrhu nemění

- Plochy změn – využití plochy se v návrhu mění

- Plochy přestavby – plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (§43, odst.1 SZ)

- Rozvojové plochy - zastavitelné plochy a plochy přestavby. Jsou to plochy, kde se zejména odehrává nový rozvoj obce, tj, kde dochází ke změnám využití území.

- Výšková regulace zástavby – výška stavby je měřena od upraveného terénu u obvodu stavby k nejvyššímu bodu střechy

- Intenzita využití stavebního pozemku – do intenzity využití stavebního pozemku se započítává zastavěná plocha staveb včetně venkovních zpevněných ploch, bazénů, doprovodných drobných staveb

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem.

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy). Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2 odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty,

vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m², která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m², která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování

tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě, nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty, nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní, nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavení nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty, nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavení vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdni pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdni pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdeckví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, výroby, s nezbytným rozvojem dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně. V řešeném území slouží pro bydlení rodinné domy, bytové domy, chalupy, které jsou různého stáří.

Pro bydlení jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

- **bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)** – Z4, Z5, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z14, Z17, Z20, Z21, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z32, Z34, Z41, Z42, Z44, Z46, Z47, P2, P3, P4, P5, 6, P7, P8, P9, P10

Návrh zastavitelných ploch navazuje na stávající územní plán, ze kterého je převzata většina zastavitelných ploch (lokality Z4, Z5, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z17, Z21, Z23, Z24, Z25, Z29, Z34.

Rozvoj bydlení je soustředěn do Malé a Velké Čermné, kde jsou navrženy největší zastavitelné plochy. V částech Korunka a Čičová jsou vymezeny menší plochy pro bydlení. Výstavba v území je limitována terénními podmínkami, záplavovým územím, ochranou přírody, technickými limity. Dosavadní územní rozvoj obce probíhá v souladu se současným územním plánem. Zastavuje se menší plocha v části Malá Čermná. V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a postupně jej zvyšovat.

Ze statistických dat je patrné, že počet obyvatel se posledních 30 let stabilizoval a nyní se mírně zvyšuje.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2011	2016
Počet obyvatel	1025	955	996	954	1002

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Na 1 RD se odhaduje cca 1 800 m² plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

V návrhu územního plánu je v rámci zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení vymezeno celkem **22,94 ha (cca 140 RD)**

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	50 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	45 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce	28 b.j.
Celkem	123 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 22,14 ha

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 22,14 ha plochy pro bydlení v rodinných domech. V návrhu územního plánu je vymezeno celkem 22,94 ha ploch pro bydlení.

15. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

15.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Návrh rozvoje území obce vychází z platného územního plánu obce Čermná nad Orlicí. Převádí mnohé rozvojové plochy ÚP do návrhové části nového územního plánu. Dále jsou vymezeny nové rozvojové plochy na podkladě vyhodnocení požadavků Zadání nového územního plánu, doplněny a upřesněny jsou v průběhu zpracování návrhu územního plánu podle pokynů určeného zastupitele obce.

Z celkové výměry řešeného území 1098 ha tvoří zemědělská půda 395 ha, orná půda 233 ha, trvale travní porosty 136 ha, lesy 573 ha. Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti, okrsku MT11, pouze malá část území spadá do teplé oblasti T2.

Půdy se vytvořily v závislosti na půdotvorném substrátu a klimatu. V méně členitém terénu jsou zastoupeny hnědozemě, včetně slabě oglejených forem na spraší (BPEJ 10), středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem. Převažuje orná půda a louky a pastviny. Celé území je intenzivně obhospodařováno. Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

V minulosti v řešeném území proběhly Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Velká Čermná, k.ú. Malá Čermná a k.ú. Čičová. Součástí KPÚ byly Plány společných zařízení které zejména navrhly polní cesty pro zpřístupnění pozemků. Mnohé z těchto cest, dosud nebyly realizovány. Tyto nerealizované polní cesty jsou zahrnuty do ploch NZ – plochy zemědělské, kde je možné tyto realizovat. Jiná opatření (protierozní, vodohospodářská) nebyla navržena. V rámci prvků ÚSES byly navržena opatření v jednotlivých prvcích, která jsou převzata do návrhu ÚP.

Třída ochrany je v řešeném území průměrná. V I. třídě ochrany půdy nejsou vymezeny žádné plochy, ve II. třídě ochrany půdy se nacházejí lokality: Z8 (převzatá z ÚP), Z15 a Z16 (nově navržené), Z17 (převzatá plocha ze stávajícího ÚP), Z21 (převzatá z ÚP) částečně, Z22 (převzatá z ÚP), Z23 (převzatá z ÚP).

Odůvodnění zaboru půdního fondu v II. stupni ochrany

- plocha Z8 – je převzata ze stávajícího ÚP, kde byla již jednou odsouhlasena, logicky navazuje na stávající zastavěné území a místní komunikaci, plocha se nachází mimo záplavové území, k dispozici ze technická a dopravní infrastruktura
- plocha Z15 a Z16 – jedná se o plochy zeleně soukromé, nyní jsou zde oplocené zahrady u RD, které nelze zastavit např. RD, zůstane zde zachována oplocená zahrada, pozemek neslouží pro zemědělskou výrobu
- Z17 – plocha je převzata ze stávajícího ÚP, kde byla již odsouhlasena k výstavbě, severní polovina plocha je ve II. třídě ochrany
- plocha Z21 – je převzata ze stávajícího ÚP, kde byla již odsouhlasena, plocha navazuje na zastavěné území, k dispozici ze technická a dopravní infrastruktura
- plocha Z22 - je převzatá ze stávajícího ÚP, kde by již odsouhlasena
- plocha Z23 – je převzatá ze stávajícího ÚP, kde byla již odsouhlasena, plocha navazuje na silnici a stávající zástavbu, k dispozici ze technická a dopravní infrastruktura
- plocha Z45 – je nově navržená plocha dopravní infrastruktury určená pro prodloužení stávajícího chodníku mezi Velkou a Malou Čermnou. Jedná se významnou stavbu pro obec.

V řešeném území se nacházejí stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

	Název HOZ	Evidované pod ID	ČHP	Druh HOZ	délka	Rok Pořízení
1	HOZ Brodec	1120000001-11201000	1-02-02-082	otevřený	0,792	1979
2	Čermná nad Orlicí B	1120000074-11201000	1-02-02-075	otevřený	0,596	1971
3	Čermná nad Orlicí C	1120000073-11201000	1-02-02-075	otevřený zakrytý	0,220 0,062	19714
4	Čermná Čičová II-01	1120000077-11201000	1-02-02-074	otevřený	0,174	1977

5	Čermná Čičová II-02	1120000078-11201000	1-02-02-074	Zakrytý	0,030	1977
6	Čermná Čičová II-03	1120000079-11201000	1-02-02-079	Zakrytý	0,145	1977
7	Čermná Čičová II-ZP3	1120000076-11201000	1-02-02-079	otevřený	0,593	1977
8	Čermná Čičová II-ZP4	1120000080-11201000	1-02-02-074	otevřený	0,622	1977
9	Čermná Čičová II-ZP5	1120000081-11201000	1-02-02-081	otevřený	0,387	1977
10	Čičová I.-08	1120000087-11201000	1-02-02-069	otevřený zakrytý	0,723 0,025	1975
11	Čičová I.-09	1120000088-11201000	1-02-02-069	otevřený zakrytý	0,690 0,270	1977
12	Čičová I.-07	1120000086-11201000	1-02-02-069	otevřený zakrytý	0,940 0,200	1975
13	Čičová I.-ZP7	1120000090-11201000	1-02-02-069	otevřený	0,505	1975
14	Čičová I.-ZP8	1120000091-11201000	1-02-02-069	otevřený	0,367	1975
15	Čermná nad Orlicí	1120000075-11201000	1-02-02-076	otevřený zakrytý	0,899 0,403	1974

Podél zakrytých hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) bude zachován nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadby okolo HOZ bude výsadba pouze podél jedné strany ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany.

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné a přestavbové plochy:

- **bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)** – Z4, Z5, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z14, Z17, Z20, Z21, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z32, Z34, Z42, Z44, Z46, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9
- **smíšené obytné - venkovské (SV)**: Z41, Z47, P10
- **rekreace – na plochách přírodních (RN)**: Z22
- **občanská vybavenost – veřejná infrastruktura (OV)** : Z18
- **občanská vybavenost – sportovní a tělovýchovná zařízení (OS)** : Z1, Z35
- **výroba a skladování - lehká výroba (VL)**: Z2, Z3
- **veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)**: Z15, Z19, P1
- **zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)** – Z16
- **dopravní infrastruktura – silniční (DS)** – Z36, Z37, Z40, Z45
- **technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)** – Z6
- **technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)** – Z7, P11

Celková výměra zastavitelných ploch (bez přestavbových ploch) činí **39,57 ha**, z toho je **32,856 ha** zemědělské půdy. Výměra přestavbových ploch je **6,21 ha**, z toho zábor zemědělské půdy je **6,205 ha**.

Tabulka zastoupení půdního a lesního fondu

	31. 12. 2015	31. 12. 2016
Celková výměra	1 098,15	1 098,15
Zemědělská půda	395,34	395,32
Orná půda	233,04	233,01
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	26,13	26,14
Ovocný sad	-	-
Trvalý travní porost	136,17	136,16
Nezemědělská půda	702,81	702,83
Lesní pozemek	573,60	573,60
Vodní plocha	25,83	25,83
Zastavěná plocha a nádvoří	22,94	22,91
Ostatní plocha	80,43	80,49

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Zábory dle tříd ochrany
		Celkem	Z toho			Celkem	Z toho				
			V zast. Úz.	Mimo zas.			V zast. úz.	Mimo zas.			
k.ú. Velká Čermná											
Z1	OS	2,32		2,32	OSTATNÍ						
Z2	VL	5,41		5,41	ORNÁ	5,41		5,41	52110	IV.	5,41
Z3	VL	3,98		3,98	ORNÁ	3,98		3,98	52110	IV.	3,98
Z4	BV	0,48		0,48	TTP ORNÁ	0,270 0,210		0,270 0,210	52110	IV.	0,48
Z5	BV	0,24		0,24	ORNÁ	0,24		0,24	52110	IV.	0,24
Z6	TI	0,13		0,13	TTP	0,13		0,13	57001	V.	0,13
Z7	TO	0,14		0,14	TTP	0,14		0,14	57001	V.	0,14
Z8	BV	0,69		0,69	ORNÁ	0,69		0,69	55800	II.	0,14
Z9	BV	1,27		1,27	TTP ORNÁ	0,320 0,950		0,320 0,950	52110	IV.	1,14
Z10	BV	1,88		1,88	ORNÁ	1,88		1,88	52110	IV.	1,88
Z12	BV	1,37		1,37	ORNÁ	1,37		1,37	52112 56501	V. V.	1,37
Z13	BV	0,84		0,84	ORNÁ	0,84		0,84	52112	V.	0,84
Z14	BV	0,25		0,25	ORNÁ	0,25		0,25	52112	V.	0,25
Z15	ZS	0,09		0,09	ZAHRADA	0,09		0,09	55800	II.	0,09
Z16	ZS	0,19		0,19	ZAHRADA	0,14		0,14	55800	II.	0,14
k.ú. Malá Čermná											
Z17	BV	0,71		0,709	TTP ORNÁ	0,280 0,429		0,280 0,429	55500 55800	IV. II.	
Z18	OV	1,68		1,68	TTP	1,68		1,68	55500	IV.	1,68
Z19	ZV	0,69		0,69	TTP	0,69		0,69	55500	IV.	0,69
Z20	BV	0,38		0,38	TTP ORNÁ	0,35 0,03		0,35 0,03	52110	IV.	0,38
Z21	BV	0,86		0,86	ORNÁ	0,86		0,86	55800	II	0,86
Z22	RN	0,95		0,95	ORNÁ	0,95		0,95	55800	II.	0,95

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Zábory dle tříd ochrany
		Celkem	Z toho			Celkem	Z toho				
			V zast. úz.	Mimo zas.			V zast. úz.	Mimo zas.			
Z23	BV	0,75		0,75	ORNÁ	0,75		0,75	55800	II.	1,62
Z24	BV	0,33		0,33	TTP	0,33		0,33	55504	IV.	0,33
Z25	BV	0,36		0,36	TTP	0,203		0,203	55504	IV.	0,36
					ORNÁ	0,157		0,157			
Z26	BV	0,09		0,09	OSTATNÍ						
k.ú. ČÍČOVA											
Z27	BV	0,64		0,64	TTP	0,64		0,64	56501	V.	0,64
Z28	BV	0,71		0,71	ORNÁ	0,71		0,71	52110	IV.	0,71
Z29	BV	0,28		0,28	ORNÁ	0,28		0,28	52110	IV.	0,28
Z30	VD	0,14		0,14	ORNÁ	0,14		0,14	52110	IV.	0,14
Z32	BV	0,16		0,16	ORNÁ	0,16		0,16	52110	IV.	0,16
Z34	BV	0,68		0,68	ORNÁ	0,68		0,68	52110	IV.	0,68
Z35	OS	0,33		0,33	ORNÁ	0,33		0,33	52110	IV.	0,33
Z36	DS	1,15		1,15	OSTATNÍ						
Z37	DS	0,88		0,88	OSTATNÍ						
CD1	DZ	1,44		1,44	TTP	0,46		0,46			
					ORNÁ	0,10		0,10	52110	IV.	1,44
					LES	0,93		0,93			
CD2	DS	0,98		0,98	LES	0,98					
Z40	DS	0,80		0,80	LES	0,73		0,73			
					TTP	0,02		0,02	52110	IV.	0,02
					OSTATNÍ						
Z41	SV	1,79		1,79	ORNÁ	1,79		1,79	52110	IV.	
									56501	V.	
k.ú. MALÁ ČERMNÁ											
Z42	BV	0,22		0,22	TTP	0,22		0,22	55500	IV.	0,22
Z44	BV	0,46		0,46	TTP	0,46		0,46	55500	IV.	0,46
k.ú. VELKÁ ČERMNÁ											
Z45	DS	0,08		0,08	TTP	0,03		0,03	55800	II.	0,03
Z46	BV	2,16		2,16	ORNÁ	2,16		2,16	52112	V.	2,16
k.ú. ČÍČOVA											
Z47	SV	0,59		0,59	ORNÁ	0,59		0,59	52110	VI.	0,59
CELKEM		39,57		39,57		32,857		32,857			

Pozn. Lokality oranžově vyznačené jsou nově navržené, ostatní plochy jsou převzaty z platného ÚPO.

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
k.ú. Velká Čermná											
P1	ZV	1,02	1,02		TTP	1,02	1,02		52110	IV.	1,02
P2	BV	0,79	0,79		TTP	0,79	0,79		55111	IV.	0,79
P3	BV	1,31	1,31		TTP	0,273	0,273		52110	IV.	1,31
P4	BV	0,43	0,43		ORNÁ	1,037	1,037		52110	IV.	0,43
k.ú. Malá Čermná											
P5	BV	0,16	0,16		TTP	0,16	0,16		52110	IV.	0,16
P6	BV	1,09	1,09		ORNÁ	0,53	0,53		55500	IV..	1,09
P7	BV	0,61	0,61		ORNÁ	0,61	0,61		55500	IV.	0,61
k.ú. Čičová											
P8	BV	0,07	0,07		ORNÁ	0,07	0,07		52110	IV.	0,07
P9	BV	0,22	0,22		ZAHRADA	0,215	0,215		52110	IV.	0,215
P10	SV	0,44	0,44		ORNÁ	0,44	0,44		52110	IV.	0,44
P11	TO	0,07	0,07		ZAHRADA	0,07	0,07		52110	IV.	0,07
CELKEM		6,21	6,21			6,205	6,205				

15.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

V řešeném území lesní porosty zaujímají téměř třetinu rozlohy celého území. Z celkové plochy řešeného území 1 389 ha lesní porosty zaujímají 423 ha (30,5%). Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů ochranných, hospodářských a lesů zvláštního určení. Část lesů je zařazena do pásma „C“, zbývající lesy jsou v pásmu „D“, imisní zatížení 200-400 mg SO₂/m³. Převažují porosty smrkové, v menší míře jsou zastoupeny bukové porosty, velmi málo borovice a bříza. Průměrné stáří porostů je okolo 60 let.

K záboru pozemků určených k plnění lesa dochází u záměru na zdvoukolejnění železniční trati – koridor dopravní infrastruktury CD 1, u návrhu silničního nadjezdu v rámci zdvoukolejnění železniční trati – koridor pro dopravní infrastrukturu CD 2 a u záměru cyklistické stezky Malá Čermná – Borohrádek – plocha Z40. **Celkový zábor PUPFL činí 2,63 ha.**

Lokality Z1, Z2, Z3, Z41, Z12, Z13, Z14, Z33, Z42, Z44 a P2 jsou dotčeny ochranným pásmem lesa. Stavby nebudou umístěny blíže než 25 m od okraje lesa.

**16. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU
ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**
Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

1. Pan [REDAKCE]
Pan [REDAKCE]

Stručný obsah námítky: požadavek zahrnout pozemky p. č. 3004 a 3005 v k. ú. Čičová do ploch bydlení v rodinných domech.

Odůvodnění: Pozemky, jichž se žádost týká, jsou využívány již přes patnáct let k chovu drobného hospodářského zvířectva převážně jako trvalý travní porost. Část z nich je už mnoho let oplocena a stojí na nich ohlášená drobná stavba. Bonita této půdy je nízká. Do návrhu nového územního plánu byly do území pro výstavbu rodinných domů schváleny pozemky v návrhu pod číslem Z41. Při schválení pozemků p. č. 3004 a 3005 pro výstavbu rodinných domů se vytvoří ucelená a uzavřená plocha navazující na nově schválené pozemky i na pozemky určené pro výstavbu již platným územním plánem. Pozemky p. č. 3004 a 3005 jsou navíc od okolních zemědělsky využívaných ploch odděleny obecní cestou, což ještě více umocňuje jejich nízké využití pro zemědělství a naopak je po této cestě možné jejich napojení na inženýrské sítě, navíc co se týká připojení vodovodního řadu, tak ten vede přímo po pozemcích, jichž se žádost týká.

Námítce se vyhovuje. Pozemky p.č. 3004 a 3005 se vymezují jako zastavitelná plocha SV – smíšené obytné venkovské. Jako plocha SV se v souvislosti s tímto vymezuje také sousedící pozemek p.č. 3167/1.

Odůvodnění:

Pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE] (dále jen „námítající“) uplatnili podáním ze dne 27.2.2020 společnou námítku. Pořizovatel ověřil nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí, že pan [REDAKCE] má vlastnické právo k pozemku p. č. 3004 v k.ú. Čičová a pan [REDAKCE] má vlastnické právo k pozemku p. č. 3005 v k. ú. Čičová.

Pozn.: Pozemky p. č. 3004 a 3005 vznikly nově z pozemků p.č. 3003, 3004 a 3005. Návrh ÚP je zakreslen na původním katastrálním podkladu.

Pozemky p.č. 3004 a 3005 vhodně vyplňují proluku mezi zastavěným územím (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské), zastavitelnou plochou Z41 a přestavbovou plochou P10 (obojí SV – smíšené obytné – venkovské). Z jihovýchodní strany přiléhají pozemky k ploše VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Sousedící pozemek p. č. 3167/1 je ostatní plochou a je ve vlastnictví obce Čermná nad Orlicí. Využití tohoto pozemku se předpokládá pro místní komunikaci, která zabezpečí dopravní napojení předmětných pozemků. S ohledem na to je pozemek navržen začlenit do zastavitelné plochy bydlení SV.

Vymezením zastavitelné plochy bydlení nebude narušeno obhospodařování zemědělských pozemků. Naopak dojde k vhodnému ucelení území. Z hlediska BPEJ jsou pozemky zařazeny do IV. třídy ochrany ZPF, tedy do horší kategorie ochrany. Zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, budou dodrženy.

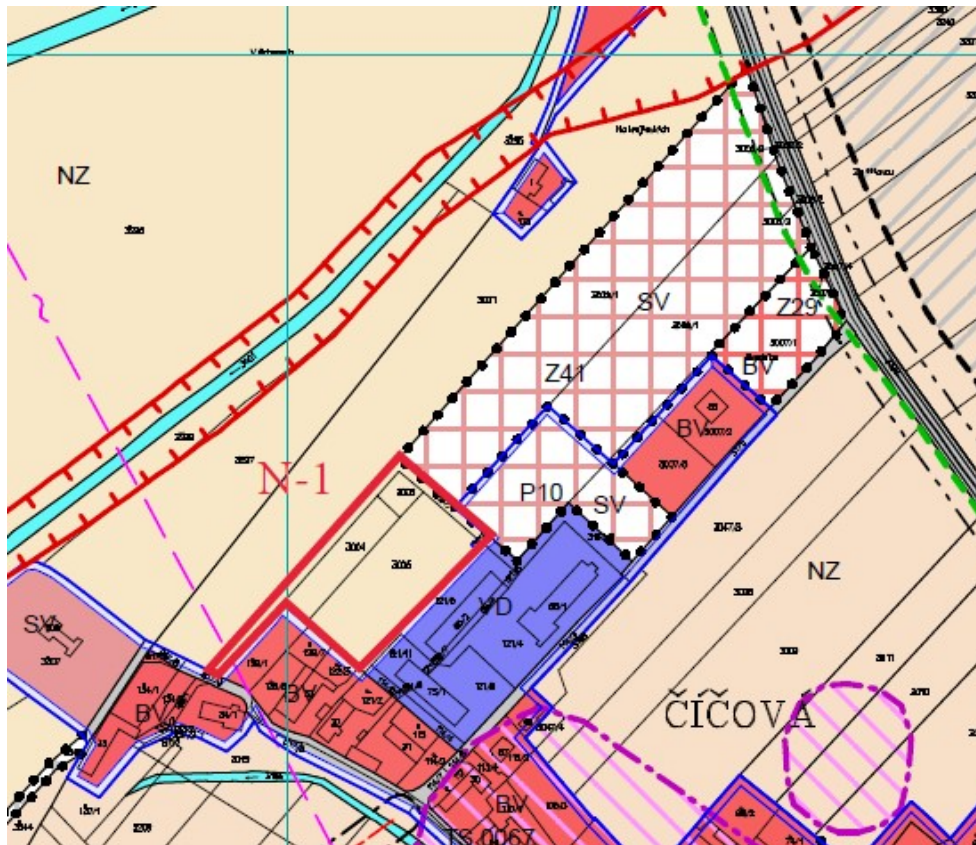
Pozemky se nacházejí mimo záplavové území Tiché Orlice.

Vzhledem k výše uvedenému bylo námítce vyhověno.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Zákres námítky č. 1



2. Pan [REDACTED]

Stručný obsah námítky: požadavek zahrnout pozemek p. č. 3044 v k. ú. Malá Čermná nad Orlicí do ploch BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.

Odůvodnění: Žádost o změnu územního plánu byla podána mezi prvními žadateli (cca před sedmi lety). Parcela není vhodná vzhledem k „malé“ výměře pro zemědělské využití – místní zemědělci nemají zájem o využívání této parcely, protože zemědělská technika se zde těžko otáčí. Ze dvou stran parcely je vybudovaná zpevněná komunikace s asfaltovým povrchem, byl by tedy zajištěn komfortní příjezd na parcelu pro osobní dopravu, ostatní sítě, jako je vodovod, kanalizace a elektřina jsou v těsné blízkosti parcely. Začleněním parcely do plochy se způsobem využití BV by došlo k ucelení území se způsobem využití BV. Pozemek se nachází v záplavovém území, ale převážná část stávající zástavby v obci se nachází v tomto záplavovém území. V tomto záplavovém území zůstala většina ploch BV z územního plánu současného. Mimo jiné v navrhovaném územním plánu je do BV nově začleněna parcela, která částečně zasahuje do záplavového území. Hladina stoleté vody (Q100) je dle mého zjištění cca 60 cm nad úrovní parcely. Opatřením proti stoleté vodě by byla výstavba rodinného domu se základovou deskou (vrchní část desky) v úrovni 100 cm nad úrovní pozemku. Parcela je na konci zastavěného území po proudu řeky Tiché Orlice, tedy by výstavbou rodinných domů v případě povodní nebyly ohroženy jiné stavby.

Uplatněnou námitku namítající následně dne 09.03.2020 (tedy již po lhůtě určené pro uplatnění námitek, která byla stanovena do 04.03.2020) doplnil ve smyslu, že žádá o začlenění pouze části pozemku p.č. 3044 do ploch BV o výměře cca 1000 m² podle přiloženého zákresu (jižní část pozemku). Toto odůvodnil tím, že by došlo k arondaci zastavitelného území. V případě výstavby rodinného domu budou dodržena protipovodňová opatření, např. dům nebude podsklepený, základová deska bude postavena min. 30 cm nad hladinou Q100.

Námítka se zamítá.

Odůvodnění:

Pan [REDACTED] (dále jen namítající) má k pozemku parc. č. 3044 v k. ú. Malá Čermná nad Orlicí vlastnická práva, což pořizovatel ověřil nahlédnutím do katastru nemovitostí. Je tedy oprávněn uplatnit v souvislosti s uvedeným pozemkem námitku.

Pozemek p. č. 3044 se nachází na severním okraji části Malá Čermná ve stanoveném záplavovém území Q100 vodního toku Tichá Orlice. Pozemek je situován v těsné blízkosti Tiché Orlice a je zaplavován již při průtocích Q20.

Území obce Čermná nad Orlicí se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem, kde je třeba v souladu s cíli Plánu pro zvládání povodňových rizik, schváleného usnesením vlády ČR dne 21.12.2015 a vydaném Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy, zohlednit principy protipovodňové prevence v územním plánu, zejména nevytváření nových ploch v nepřijatelném riziku.

Podle mapy povodňových ohrožení, která je součástí tohoto plánu, se celý pozemek nachází v území se středním povodňovým ohrožením, tj. v území s významným povodňovým rizikem. Výstavba v této kategorii je možná s omezeními vycházejícími z podrobného posouzení nezbytnosti funkce objektů v ohroženém území a z potenciálního ohrožení objektů povodňovým ohrožením. **Nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu.**

Území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod je takové území, v němž je překročena přijatelná míra ohrožení, stanovená pro jednotlivé kategorie funkčního využití území stanovená v plánu pro zvládání povodňových rizik. Pro kategorii funkčního využití území „bydlení“ je stanovena přijatelná míra ohrožení „nízké“.

Pozemek p. č. 3044 je součástí území se „středním“ ohrožením. Vymezením zastavitelné plochy bydlení by zde vzniklo území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod (byla by překročena přijatelná míra ohrožení).

V územním plánu obce Čermná nad Orlicí, schváleném dne 16.12.2005, nabytí účinnosti 1.1.2006, je pozemek součástí nezastavěného území, není tedy určen pro výstavbu.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění po aktualizaci č. 2, jako nadřazená územně plánovací dokumentace, která je závazná pro pořizování jednotlivých územních plánů, v rámci jednotlivých priorit územního plánování stanoví:

14) *„Vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení.“*

15) *„Stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území*

(záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a území určená k rozlivům povodní.“

Vymezovat zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území lze tak pouze ve výjimečných a zvláště zdůvodněných případech, a to především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení. Jak je uvedeno výše, zájmový pozemek se v takovéto oblasti nachází.

Návrh územního plánu vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch bydlení. V případě ploch situovaných ve stanoveném záplavovém území se jedná o plochy, které jsou přebírané ze stávajícího územního plánu obce. Z nově vymezených zastavitelných ploch bydlení je v záplavovém území Q100 částečně situována pouze plocha Z44. Tato plocha ovšem není zaplavována již při průtoku Q20 a nenachází se v území s vysokým ani středním ohrožením podle plánu pro zvládání povodňových rizik. Současně je situována v mnohem větší vzdálenosti od Tiché Orlice.

Ve snaze zmírnit riziko vzniku povodňových škod bylo po veřejném projednání návrhu územního plánu, na základě vyjádření Povodí Labe, s. p. Hradec Králové ze dne 27.02.2020, navrženo zmenšení rozsahu ploch, u kterých je vysoká míra ohrožení povodňových škod. Jedná se o plochy Z17 a Z23. Tyto zastavitelné plochy jsou převzaté z původního územního plánu obce a podle plánu pro zvládání povodňových rizik se nacházejí plně (Z17) či částečně (Z23) v území se středním ohrožením. Obec se tak snaží, v případě ploch se středním povodňovým ohrožením, předcházet vzniku povodňových škod i v plochách převzatých.

Nové zastavitelné plochy bydlení jsou návrhem územního plánu vymezeny prioritně mimo stanovené záplavové území, v místní části Velká Čermná a Čičová.

Celkově navrhuje územní plán (verze pro veřejné projednání) pro bydlení plochy o výměře 22,09 ha, kde je uvažováno s výstavbou 123 rodinných domů, přičemž vypočtená potřeba ploch bydlení činí 22,14 ha. Lze konstatovat, že plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečném rozsahu.

Z odůvodnění uplatněné námitky nevyplývá výjimečnost požadavku. Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech, jak již bylo uvedeno výše, jsou vymezeny v dostatečném rozsahu a ve vhodnějších částech obce. Vymezení zastavitelné plochy bydlení není veřejným, nýbrž soukromým zájmem. Vymezení zastavitelné plochy bydlení na zájmovém pozemku by vedlo ke vzniku vysoké míry rizika vzniku povodňových škod na tomto pozemku. A to i v případě, že by se jednalo o část pozemku o výměře 1000 m².

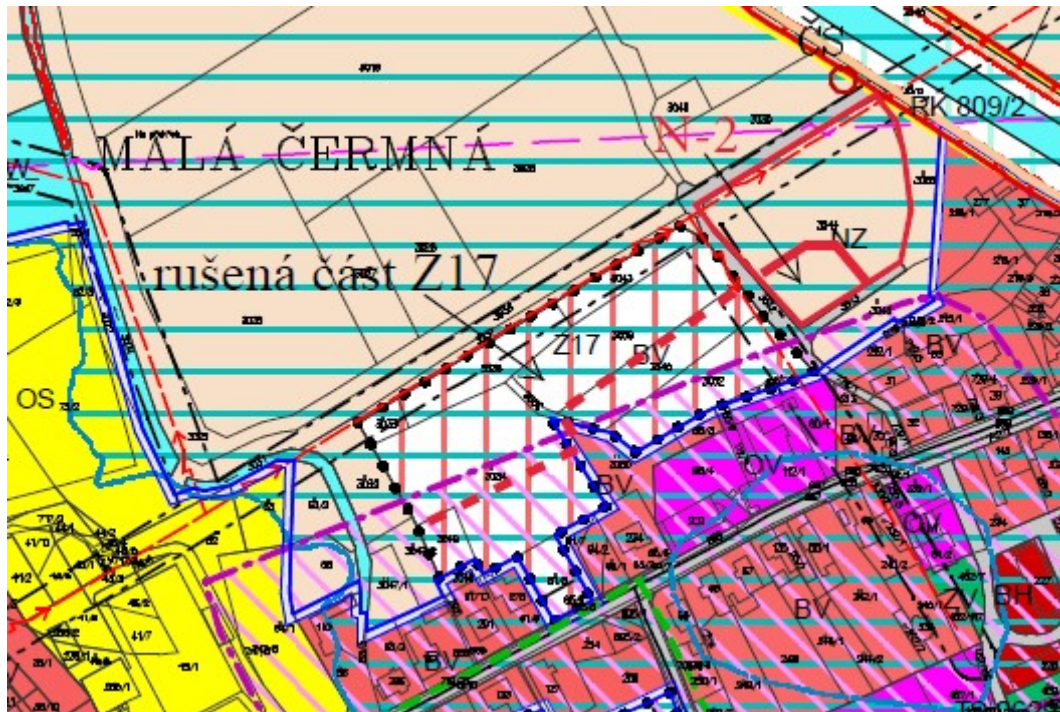
Ve stanovisku příslušného dotčeného orgánu z hlediska ochrany vod, Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad - životní prostředí, čj. MUKO-13548/2020-kd ze dne 29.04.2020 je uvedeno, že územní plán podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, musí respektovat ochranu před povodňovými riziky a to tak, že nelze rozšiřovat stavební plochy do oblastí s vysokou a střední mírou povodňového rizika, které je jedním z limitů na využití území.

Vzhledem k výše uvedenému, s ohledem na veřejný zájem, kterým je v tomto případě ochrana území před povodněmi, ve snaze předejít vzniku škod způsobených případnými záplavami pozemku, se námitka zamítá.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Zákres námítky č. 2



Námítky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Nebyly uplatněny žádné námítky.

17. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Přípomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:

Přípomínky oprávněných investorů

GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem

(stanovisko čj. 5001697425 ze dne 03.04.2018)

1. Požadavek respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínka byla vzata na vědomí. Plynárenská zařízení jsou návrhem územního plánu respektována.

- Požadavek zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínka byla vzata na vědomí. Plynárenská zařízení jsou zakreslena ve výkrese technické infrastruktury – energetika, spoje.

Přípomínky organizací

Povodí Labe, s.p. Hradec Králové

(vyjádření čj. PVZ/18/9740/Va/0 ze dne 20.04.2018)

- Požadavek respektovat principy protipovodňové prevence, zejména nevytvářením nových ploch v území s nepřijatelným rizikem. Při návrhu územního plánu vycházet z map povodňových nebezpečí a povodňových rizik; přijatelné riziko a klasifikace území podle míry povodňového ohrožení je součástí kapitoly 4. Plánu pro zvládání povodňových rizik a jsou také součástí Limitů využití území.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínka se zohledňuje. Pořizovatel vydal pokyn návrh územního plánu upravit tak, aby byly respektovány principy při návrhu nových ploch pro výstavbu a při změnách využití území specifikované v Plánu pro zvládání povodňových rizik, schváleného usnesením vlády ČR v prosinci 2015. Vyhodnotit, které návrhové plochy se nacházejí v území s nepřijatelným rizikem a pokud tyto plochy budou v návrhu územního plánu ponechány, řádně odůvodnit jejich vymezení.

Správa železniční dopravní cesty, s.o. Praha

(vyjádření čj. 24565/2018-SŽDC-GŘ-O26 ze dne 10.04.2018)

- Požadavek ve výkrese veřejně prospěšných staveb vymežit plochu VD1 tak, aby pokrývala i stávající obvod dráhy; doplnit plochu VD2 pro silniční nadjezd.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínka se zohledňuje. Ve výkrese veřejně prospěšných staveb bylo upraveno vymezení plochy VD1 a doplněna plocha VD2.

- Požadavek sjednotit označení ploch Z38, Z39 a Z40 v textové a grafické části návrhu územního plánu.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínka se zohledňuje. Označení ploch Z38, Z39 a Z40 bylo uvedeno do souladu.

- Požadavek v lokalitě Z20 zařadit objekty a zařízení pro které jsou stanoveny hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínka se zohledňuje. Pro lokalitu Z20 byla v kapitole C.2 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ stanovena specifická podmínka ve znění: „V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální

přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech“.

Připomínky sousedních obcí

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínky veřejnosti

Nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Připomínky oprávněných investorů:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínky organizací:

Správa železnic, s.o. Praha

(vyjádření čj. 13943/2020-SŽDC-GŘ-O26 ze dne 26.02.2020)

1. V nově vymezené lokalitě Z20 s ohledem na záměr zdvoukolejnění železniční trati požadavek zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka byla vzata na vědomí. Požadavek je návrhem územního plánu respektován, pro lokalitu Z20 je v kapitole C.3 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ stanovena podmínka ve znění: „V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.“

Povodí Labe, s. p. Hradec Králové

(vyjádření čj. PLa/2020/001820 ze dne 27.02.2020)

1. V rámci zastavitelné plochy Z8 respektovat ochranné pásmo podél drobného vodního toku Pobočník v šířce 6 m od břehové čáry.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. V kapitole C.3 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ bude u plochy Z8 doplněna podmínka: respektovat ochranné pásmo podél drobného vodního toku Pobočník v šířce 6 m od břehové čáry.

2. Upozornění, že je potřeba zohlednit principy protipovodňové ochrany. Povodňové riziko je jedním z limitů využití území, kategorie vysokého a středního ohrožení má být součástí textové a grafické části ÚPD.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Do koordinčního výkresu bude doplněn zákres Limitu využití území - povodňového rizika, kategorie vysoké a střední ohrožení. Informace budou doplněny rovněž do textové části územního plánu (v kapitole E.4 bude doplněna na konci třetího odstavce za větou „Nevhodná je výstavba citlivých objektů (např. zdravotnická zařízení, hasiči apod.) věta ve znění: „Nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu.“).

3. Upozornění na nevhodné vymezení plochy Z17 pro výstavbu rodinných domů a jiných objektů. Plocha se nachází ve stanoveném záplavovém území Tiché Orlice, lokalita bude zaplavována již při průtocích Q_{20} a navíc se celá nachází v území se středním povodňovým ohrožením. Výstavba v takové kategorii je možná s omezeními vycházejícími z podrobného posouzení nezbytnosti funkce objektů v ohroženém území a z potenciálního ohrožení objektů povodňovým ohrožením. Nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje částečně. Plocha Z17 je vymezena již v platném Územním plánu obce Čermná nad Orlicí jako plocha pro výstavbu rodinných domů, jedná se tedy o plochu přebíranou, nikoli nově vymezovanou. S ohledem na situování plochy v území se středním povodňovým ohrožením bude ale tato plocha zmenšena, a to cca o polovinu (budou vypuštěny pozemky p.č. 3039, 3041, 3035, 3033 a část p.č. 3034, 3036).

4. Upozornění, že plocha Z18 se nachází v proluce mezi stávající zástavbou v záplavovém území Q_{100} a východní okraj pak ve střední kategorii povodňového ohrožení, kde je mimo jiné nevhodná také výstavba citlivých objektů. Navržený objekt mateřské školy je nutné umístit mimo území středního ohrožení a dále je třeba respektovat požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb v záplavovém území dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (tzn. objekty ležící v záplavovém území budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna 30 cm nad hladinou Q_{100}).

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. V kapitole C.3 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ bude u plochy Z18 doplněna podmínka: „Objekty občanské vybavenosti (mateřská škola, dům s pečovatelskou službou, případně obdobná zařízení) prioritně umístit mimo území středního povodňového ohrožení“. Podmínka respektovat záplavové území Q_{100} je již v návrhu územního plánu stanovena.

5. Upozornění, že rovněž plochy P6, P7, Z21 a Z23 navržené pro bydlení leží v záplavovém území Q_{100} a částečně ve středním povodňovém ohrožení. Doporučení zmenšit plochu Z23 o pozemek p.č. 3089, tj. o plochu, která se z většiny nachází ve středním povodňovém ohrožení. Umístění nových objektů v záplavovém území Q_{100} bude řešeno v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Plocha Z23 bude zmenšena o pozemek p. č. 3089.

Pro všechny uvedené plochy je v textové části v kapitole C.3 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ stanovena podmínka: respektování záplavového území (Q_{100}).

6. Upozornění, že plochy Z24, Z25 a Z44 leží celé (Z24) nebo částečně (Z25, Z44) v záplavovém území Q₁₀₀. Objekty budou umístěny mimo stanovenou hranici Q₁₀₀ nebo navrženy dle požadavků pro stavby v záplavovém území.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Pro plochy Z24 a Z25 je v textové části v kapitole C.3 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ stanovena podmínka: respektování záplavového území (Q₁₀₀). Pro plochu Z44 bude tato podmínka doplněna. Dále bude doplněna informace o vymezení Z44 v záplavovém území do kapitoly E.4 Ochrana před povodněmi, protierozní opatření.

Připomínky sousedních obcí:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínky veřejnosti:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Čermná nad Orlicí vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....

Jaroslav Nyč

místostarosta obce

.....

Mgr. David Joska

starosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky