

OBEC ALBRECHTICE NAD ORLICÍ

Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Albrechtice nad Orlicí 2.2.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vydání Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí

Obec Albrechtice nad Orlicí v souladu s § 25 odst. 2, § 171, § 172 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Orlicí příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) postupem podle § 55 a § 54 stavebního zákona, za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí

jako opatření obecné povahy č. 1/2021.

O vydání Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí rozhodlo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 1.2. 2021 usnesením č. 282/15/2021.

Zpracovatelem Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí je Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové.

Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu je Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí.

Předmětem změny č. 1 je: vymezení zastavitelné plochy Z24/BV (plocha bydlení v rodinných domech u lesa), Z25/VD (plocha drobné výroby v území mezi průmyslovým areálem a obytnými plochami u lesa) a Z26/BV (plocha pro bydlení v rodinných domech u Štěpánovska), vymezení přestavbové plochy P2/VL, ZO (přestavba bývalého zemědělského objektu na průmyslový) a vymezení železničního koridoru CD-DZ4 (modernizace železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové - Choceň).

Změna č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí obsahuje:

- textovou část
- grafickou část: výkres základního členění území, hlavní výkres, technická infrastruktura, výkres veřejně prospěšných staveb a opatření
- grafickou část odůvodnění: koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Změnu č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí a Úplné znění Územního plánu Albrechtice nad Orlicí doručujeme v souladu s § 55c stavebního zákona touto veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k velkému rozsahu, kdy není možno zveřejnit na úřední desce kompletní znění změny č. 1 územního plánu a úplného znění územního plánu **jsou oba dokumenty zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na webových stránkách města Kostelec nad Orlicí:**

www.kostelecno.cz, záložka Městský úřad – Územní plány – Albrechtice nad Orlicí
(<https://www.kostelecno.cz/albrechtice-nad-orlici/d-2431/p1=4699>).

Do tištěné podoby Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí a Úplného znění Územního plánu Albrechtice nad Orlicí je možno nahlédnout na Obecním úřadu Albrechtice nad Orlicí.

Uložení dokumentace

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2021 budou obě dokumentace, Změna č. 1 územního plánu Albrechtice nad Orlicí a Úplné znění Územního plánu Albrechtice nad Orlicí (obojí opatřené záznamem o účinnosti), uloženy na Obecním úřadu Albrechtice nad Orlicí, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, stavebním úřadu – životním prostředím, na Městském úřadu Týniště nad Orlicí, stavebním úřadu a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Poučení

Proti Změně č. 1 územního plánu Albrechtice nad Orlicí vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu). Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Jaromír Kratěna
starosta

Alena Mylerová, DiS.
místostarostka

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na elektronické úřední desce, způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desce: MÚ Kostelec n. Orl., odbor organizačně správní
(<http://www.kostelecno.cz/mesto/uredni-deska>)