

# Obec Albrechtice nad Orlicí

---

Albrechtice nad Orlicí .....

## Změna č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Orlicí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

**vydává**

**Změnu č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí  
jako opatření obecné povahy č. 1/2021.**

# Změna č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### TEXTOVÁ ČÁST

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Zadavatel:            | Obec Albrechtice nad Orlicí  |
| Pořizovatel:          | Městský úřad Kostelec nad Orlicí   |
| Projektant:           | Ing. arch. Karel Novotný<br>Brožíkova 1684<br>500 12 Hradec Králové<br>IČO: 44385803<br>Číslo autorizace: ČKA 2039<br>Tel.: 604 566 916, 495 265 812<br>E-mail: <a href="mailto:arch.k.novotny@seznam.cz">arch.k.novotny@seznam.cz</a> |
| Digitální zpracování: | G PLUS, s.r.o., Pardubice  |

|   |   |          |
|---|---|----------|
| projektant: Ing. arch. Karel Novotný          | Ing. arch. Karel Novotný<br>autorizovaný architekt<br>Brožíkova 1684<br>Hradec Králové 12 |          |
| objednatel: Obec Albrechtice nad Orlicí       |   |          |
| pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí | datum:<br>prosinec 2020   | měřítko: |
| <b>Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí</b>   |   | <b>A</b> |
| Textová část změny č. 1 ÚP                    |   |          |

**Územní plán Albrechtice nad Orlicí se Změnou č. 1 mění takto:**

1. Názvy kapitol textové části ÚP Albrechtice nad Orlicí se upravují do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.
2. V části A. se mění datum z 1.11.2011 na 30.4.2020.
3. Do části C.1. se vkládá jako druhý odstavec text ve znění: "Územní plán Albrechtice nad Orlicí podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny."
4. Ve třetím odstavci části C.1. se neúplný název města Týniště doplňuje o slova "nad Orlicí", v poslední větě tohoto odstavce se slovo "rezerva" nahrazuje slovem "koridor".
5. Ve čtvrtém odstavci části C.1. se z poslední věty vypouští slova "současně" a "obce".
6. V tabulce zastavitelných ploch v části C.2. se u zastavitelné plochy Z4 vypouští z textu poslední odrážky slovo "sociální".
7. V tabulce zastavitelných ploch v části C.2. se u zastavitelné plochy Z3 vypouští v textu páté odrážky slovo "sociálního".
8. V tabulce zastavitelných ploch v části C.2. se u zastavitelné plochy Z4 vypouští text čtvrté odrážky ve znění "lokalita bude zastavěna až po lokalitě Z3 viz. etapizace", jako poslední odrážka se zde doplňuje text ve znění "připouští se stavby veřejné občanské vybavenosti za účelem umístění domu pro seniory či domova důchodců, stavby pro vzdělávání a školství a bytové domy".
9. V tabulce zastavitelných ploch v části C.2. se u zastavitelné plochy Z5 text ve druhém sloupci nahrazuje slovem "zastavěno", současně se vypouští i text ze 3. a 4. sloupce charakteristiky plochy Z5.
10. V tabulce zastavitelných ploch v části C.2. se u zastavitelné plochy Z7 ve čtvrtém sloupci mění rozloha plochy z 0,83 na 0,69.
11. V tabulce zastavitelných ploch v části C.2. se u zastavitelné plochy Z9 ve čtvrtém sloupci mění rozloha plochy z 0,33 na 0,26.
12. Do tabulky zastavitelných ploch v části C.2. se nově doplňují údaje o nových zastavitelných ploch Z24 - Z26:

|            |  |   |             |
|------------|--|---|-------------|
| <b>Z24</b> | - plocha pro bydlení v rodinných domech u lesa                                     | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - <b>BV, ZO</b> | <b>0,21</b> |
| <b>Z25</b> | - plocha drobné výroby v území mezi průmyslovým areálem a obytnými plochami u lesa | Plochy výroby – drobná řemeslná výroba - <b>VD, ZO</b>          | <b>0,10</b> |
| <b>Z26</b> | - plocha pro bydlení v rodinných domech u Štěpánovska                              | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - <b>BV</b>     | <b>1,08</b> |

13. Do tabulky vymezení ploch přestavby v části C.3. se nově doplňují údaje o nové ploše přestavby P2:

|           |   |  |             |
|-----------|---|--|-------------|
| <b>P2</b> | - přestavba bývalého zemědělského objektu na průmyslový | Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - <b>VL, ZO</b> | <b>0,68</b> |
|-----------|---|--|-------------|

14. Do kapitoly C se doplňuje část C.4., nazvaná "Vymezení ploch dopravy":

Na území obce jsou vymezeny následující koridory dopravy:

| Číslo lokalit | Označení plochy s rozdílným funkčním využitím   | Charakteristika, podmínky využití plochy                | Rozloha (ha) |
|---------------|---|---|--------------|
| CD1           | - koridor přeložky silnice II/305   | Plochy dopravní infrastruktury - silniční - <b>DS</b>   | 1,26         |
| CD-DZ4        | - koridor modernizace železniční trati č.020 DZ4 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň) | Plochy dopravní infrastruktury - železniční - <b>DZ</b> | 1,34         |

15. V části D.2. se v textu první odrážky slova "rezerva pro přeložku" nahrazují slovem "přeložka". Do této odrážky se doplňuje věta ve znění: "V ÚP Albrechtice nad Orlicí je koridor pro tuto veřejně prospěšnou stavbu označen VD1;".
16. V části D.2. se v textu třetí odrážky vypouští úvodní text ve znění: "cyklotrasa podél komunikace II/305, dále se navrhuje".
17. Do části D.2. se doplňuje jako poslední dva odstavce text ve znění:  
 "Na území obce Albrechtice nad Orlicí probíhá železniční doprava na trati č. 020 v úseku mezi stanicemi Týniště nad Orlicí a Borohrádek. V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (dále jen "ZÚR") je na území obce vymezen koridor modernizace železniční trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň) v ZÚR evidovaný pod označením DZ4. V ÚP Albrechtice nad Orlicí je koridor pro tuto veřejně prospěšnou stavbu značen VD2. Základní šíře tohoto koridoru je stanovena na 60 m. Na území obce Albrechtice nad Orlicí, v úseku vymezeném z jihu křížením koridoru s Novoveským potokem a ze severu křížením koridoru s vodním tokem Orlice se šíře koridoru (od osy stávající železniční tratě) v tomto úseku na východ zvětšuje na 80 m, to znamená, že celková šířka koridoru v tomto úseku činí 110 m.  
 Koridor modernizace trati č. 020, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4, prochází územím obce Albrechtice nad Orlicí přes zájmové plochy evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000, současně dopravní koridor kříží zájmové plochy ÚSES, představované zde koridorem nadregionálního významu K 81 N, K 81 V. Oba jevy jsou současně migračními koridory. Vzhledem k tomu, že v rámci koridoru DZ4 nelze vyloučit realizaci nového přemostění řeky Orlice, nesmí toto přemostění zhoršit parametry nadregionálního biokoridoru v místě vzájemného křížení, nesmí být omezeny možnosti migrace organismů vodou i po souši. V rámci modernizace železniční trati č. 020 včetně zemního tělesa dráhy (zemní násyp) je třeba prověřit potřebu realizace dostatečně kapacitního migračního objektu formou propustku pod tratí pro umožnění migrace organismů suchou cestou. Současně je třeba zohlednit skutečnost, že koridor pro modernizaci železniční trati č. 020 prochází záplavovým územím řeky Orlice. "
18. Z kapitoly E.1. se v části nazvané "Prostupnost krajiny" z poslední věty vypouští čárka a za ní následující slovo "rezervy", které se nahrazuje slovy "a územní rezerva".
19. V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu části F.1 se text obou odrážek ruší a nahrazuje se novým textem ve znění první odrážky: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 40%" a novým textem druhé odrážky: "výšková hladina zástavby - max. 10 m nad okolní rostlý terén".
20. Do přípustného využití v části F.2 se doplňuje jako 8. odrážka text: "stavby veřejné občanské vybavenosti za účelem umístění domu pro seniory, domova důchodců, staveb pro vzdělávání a školství v ploše Z4".
21. Do přípustného využití v části F.2 se doplňuje jako 9. odrážka text "bytové domy v ploše Z4".

22. V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu části F.2 se text všech odrážek ruší a nahrazuje se novým textem ve znění první odrážky: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%, ve stabilizovaných plochách s intenzitou zastavění vyšší než maximální budou případné odchylky posouzeny individuálně", novým textem druhé odrážky: "výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území - 600 až 3500 m<sup>2</sup>" a novým textem třetí odrážky: "výšková hladina zástavby - max. 10 m nad okolní rostlý terén".
23. V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu části F.3 se text obou odrážek ruší a nahrazuje se novým textem ve znění první odrážky: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%" a novým textem druhé odrážky: "výšková hladina zástavby - max. 6 m nad okolní rostlý terén".
24. V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu části F.4 se text obou odrážek ruší a nahrazuje se novým textem ve znění první odrážky: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%" a novým textem druhé odrážky: "výšková hladina zástavby - max. 10 m nad okolní rostlý terén".
25. V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu části F.5 se text obou odrážek ruší a nahrazuje se novým textem ve znění první odrážky: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 40%" a novým textem druhé odrážky: "výšková hladina zástavby - max. 10 m nad okolní rostlý terén".
26. V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu části F.6 se text odrážky ruší a nahrazuje se textem ve znění první odrážky: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%" a textem druhé odrážky: "výšková hladina zástavby - max. 10 m nad okolní rostlý terén".
27. V části F.8 se z první odrážky podmíněně přípustného využití vypouští čárka a za ní následující text ve znění: "za podmínky max. podlažnosti 2 NP".
28. V části F.8 se do textu druhé odrážky podmíněně přípustného využití mezi slova "výrobní" a "nevýrobní" vkládá slovo "a".
29. V podmínkách prostorového uspořádání části F.8 se ruší text druhé a třetí odrážky a nahrazuje se novým textem ve znění druhé odrážky: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 40%" a novým textem třetí odrážky: "výšková hladina zástavby - max. 10 m nad okolní rostlý terén".
30. V podmínkách prostorového uspořádání části F.14 se doplňuje na konec textu poslední odrážky text: "nad okolní rostlý terén".
31. Do přípustného využití v části F.18 se doplňuje jako druhá odrážka text "stavby dopravní a technické infrastruktury (mosty, lávky, inženýrské sítě)".
32. Do kapitoly F. se doplňuje jako část F.23 charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití "Plochy zeleně ochranné a izolační - ZO" ve znění:
- hlavní využití:
- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích
  - plochy zeleně k ochraně ploch zastavěného území a ploch zastavitelných ke zmírnění vlivu přívalových srážkových vod
- přípustné využití:
- stavby související dopravní infrastruktury"
  - dopravní napojení ploch v zastavěném území a zastavitelných ploch
  - protihluková opatření
  - liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
  - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- podmíněně přípustné využití:
- dopravní napojení ploch v zastavěném území a zastavitelných ploch v nezbytném rozsahu
- nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro

průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu).

ÚP Albrechtice nad Orlicí stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby měřenou od okolního rostlého terénu. Okolním rostlým terénem se pro potřebu ÚP Albrechtice nad Orlicí rozumí výchozí niveleta (výšková úroveň) plochy terénu pozemku před zahájením zemních a stavebních prací pro příslušnou stavbu včetně zpevněných ploch, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v okolí budoucí stavby."

33. V kapitole G. se u veřejně prospěšné stavby WD1 vypouští text se seznamem pozemkových parcel dotčených veřejně prospěšnou stavbou ve znění:  
"- vymezeno na pozemcích parc.č.: 89/1, 94/7, 89/4, 94/8, 94/3, 91/1, 94/6, 94/14, 95/1, 102/4, 102/5, 102/6, 378, 103/1, 103/10, 103/9  
- v k.ú. Albrechtice nad Orlicí  
- ve prospěch obce Albrechtice nad Orlicí".
34. V kapitole G. se u veřejně prospěšné stavby WD2 vypouští text se seznamem pozemkových parcel dotčených veřejně prospěšnou stavbou ve znění:  
"- vymezeno na pozemcích parc.č.: 351/1, 243, 262, 261/1, 261/4  
- v k.ú. Albrechtice nad Orlicí  
- ve prospěch obce Albrechtice nad Orlicí".
35. Do kapitoly G. se doplňuje seznam veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění ve znění:  
"**VD1** - přeložka silnice II/305 včetně staveb vedlejších  
**VD2** - modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň) včetně staveb vedlejších  
**VT1, VT2, VT3** - splaškový kanalizační řad

Územním plánem jsou stanovena následující **veřejně prospěšná opatření** (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací):

**VU1** - nadregionální biocentrum 11 Vysoké Chvojno

**VU2** - nadregionální biokoridor K81N, K81V

**VU3** - regionální biocentrum 507 Týništská Orlice".

36. Do kapitoly H. se doplňuje seznam veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva ve znění (tento seznam se přesouvá z původního znění kapitoly G.):  
"**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury** s možností uplatnění předkupního práva:  
**WD1** - cyklostezka podél stávající komunikace II/305  
- vymezeno na pozemcích parc.č.: 89/1, 94/7, 89/4, 94/8, 94/3, 91/1, 94/6, 94/14, 95/1, 102/4, 102/5, 102/6, 378, 103/1, 103/10, 103/9  
- v k.ú. Albrechtice nad Orlicí  
- ve prospěch obce Albrechtice nad Orlicí
- WD2** - rozšíření komunikace v lese na západě obce  
- vymezeno na pozemcích parc.č.: 351/1, 243, 262, 261/1, 261/4  
- v k.ú. Albrechtice nad Orlicí  
- ve prospěch obce Albrechtice nad Orlicí".

37. Doplňuje se kapitola I. "Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona" s následujícím textem:

"Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena."

38. V kapitole J. se ruší text, týkající se územní rezervy R2 ve znění:

**"R2 - dopravní infrastruktura**

- koridor pro přeložku komunikace II/305

- ve východní části území u stávajícího mostu, včetně přemostění řeky Orlice v k.ú. Albrechtice nad Orlicí".

39. Ruší se původní kapitola M. "Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení", jejímž obsahem je sdělení, že: "Územním plánem nebyly vymezeny."
40. Text kapitoly N. ve znění: "Územním plánem je stanovena etapizace výstavby pro zastavitelnou plochu **Z4** - Realizace (staveb a zařízení s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury) v části **Z4** je možná až po zastavění (resp. vydání územních rozhodnutí či stavebních povolení) na 60% plochy **Z3**. S realizací sítí technické a dopravní infrastruktury je možno na ploše **Z4** započít současně s realizací zástavby **Z3**." se nahrazuje novým textem ve znění: "Územním plánem není vymezeno."
41. Z nadpisu obsahu grafické části v kapitole O. se vypouští slovo "návrhu".

# Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí

## **Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí obsahuje:**

- A. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a výkresů grafické části

### **Příloha č. 1:**

Textová část ÚP Albrechtice nad Orlicí s vyznačením změn



## **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE NAD ORLICÍ**

Důvodem zpracování Změny č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí je rozhodnutí zastupitelstva obce Albrechtice nad Orlicí pořídit změnu č. 1 územního plánu.

Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí je pořízena v souladu s § 55a stavebního zákona zkráceným postupem, varianty řešení se nevyžadují. Změna spočívá ve vymezení několika nových zastavitelných ploch, v uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4.

Platný ÚP Albrechtice nad Orlicí byl vydán 25.1.2013 s účinností od 9.2.2013. Obec Albrechtice nad Orlicí je tvořena jedním katastrálním územím.

Zastupitelstvo obce usnesením č. 101/4/2019 ze dne 27.3.2019 schválilo starostu obce pana Jaromíra Kratěnu jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ve věcech územního plánu a jeho změn.

Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí je Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor Stavební úřad - životní prostředí (dále jen "pořizovatel"). Pořizovatel obdržel dne 4.4.2019 od Obce Albrechtice nad Orlicí žádost o pořízení změny Územního plánu Albrechtice nad Orlicí. Pořizovatel následně vyzval obec k doplnění žádosti, ve smyslu uvedení konkrétních požadavků na změnu územního plánu. Po doplnění žádosti vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh obsahu změny územního plánu.

Poté pořizovatel v souladu s § 55a, odst. 2d) a 2e) stavebního zákona požádal o stanovisko příslušného dotčeného orgánu státní správy - Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, zda na základě posouzení záměru příslušným dotčeným orgánem je možné vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a zda bude požadováno posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska čj. KUKHK – 23209/ZP/2019 ze dne 24.7.2019 vyplývá, že návrh změny č. 1 ÚP nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti. Ze stanoviska čj. KUKHK-21460/ZP/2019 ze dne 25.7.2019 vyplývá, že návrh změny č. 1 ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Ze stanovisek dále vyplývá, že není třeba zpracovávat variantní řešení.

Zastupitelstvo obce usnesením č. 132/6/2019 na svém veřejném zasedání dne 10.9.2019 schválilo obsah Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí a rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí. Současně usnesením č. 133/6/2019 stanovilo, že změna č. 1 bude pořízena zkráceným postupem.

Dne 20.11.2019 obdržel pořizovatel žádost obce Albrechtice nad Orlicí o vydání stanoviska k dalším dvěma návrhům na změnu územního plánu. Pořizovatel vyzval podatele návrhů, společnost PROINOX Bohemia s.r.o., o doplnění, a to zejména o stanoviska Krajského úřadu KHK, odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska vlivů na životní prostředí a vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Z vydaných stanovisek krajského úřadu vyplynulo, že návrhy změny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA a dále, že návrhy změny jsou umístěny na pozemcích, které nejsou součástí EVL Orlice a Labe.

Pořizovatel vydal dne 8.1.2020 k návrhům na změnu stanovisko, ve kterém doporučil návrh č. 1 schválit a návrh č. 2 zamítnout. Návrhy na změnu spolu se stanoviskem pořizovatele byly předloženy zastupitelstvu obce Albrechtice nad Orlicí. Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 12.02.2020 usnesením č. 186/9/2020 návrh č. 1 schválilo a současně rozhodlo o jeho zařazení do pořizované změny č. 1 územního plánu. Návrh č. 2 usnesením č. 187/9/2020 zamítl.

Na základě schváleného obsahu změny č. 1 vypracoval projektant pan Ing. arch. Karel Novotný, autorizovaný architekt (ČKA 2039), dokumentaci návrhu změny č. 1 územního plánu.

Návrh změny č. 1 územního plánu byl předán pořizovateli k projednání dne 11.06.2020.

Opatřením ze dne 12.06.2020 oznámil pořizovatel zahájení řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům, Krajskému úřadu královéhradeckého kraje, sousedním obcím a obci Albrechtice nad Orlicí. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce města Kostelec n. Orl. (12.06.2020 – 29.06.2020) a obce Albrechtice

nad Orlicí (12.06.2020 - 29.06.2020). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 21.07.2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu Albrechtice nad Orlicí.

Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu - životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 12.06.2020 do 28.07.2020.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky. Připomínky uplatnila Správa železnic, s. o. Praha; sousední obce, veřejnost ani oprávnění investoři žádné připomínky neuplatnili.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh řešení připomínek dotčených orgánů a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úpravy dokumentace návrhu změny územního plánu. Úprava se týkala zejména rozšíření dopravního koridoru CD-DZ4 na plnou šíři podle platných Zásad územního rozvoje KHK.

Upravený návrh změny č. 1 územního předložil pořizovatel Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu, s žádostí o vydání stanoviska k návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území a s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu se Zásadami územního rozvoje KHK ve znění aktualizací č. 1, 2 a 4. Stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 18.11.2020, pod č.j. KUKHK-32007/UP/2020 (Hav). Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Námítky uplatněny nebyly. Návrh doručil pořizovatel dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu a oprávněným investorům a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. K návrhu vyhodnocení připomínek nebyly uplatněny žádné připomínky.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 územního plánu Albrechtice nad Orlicí:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2 a 4
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh změny č. 1 územního plánu Albrechtice nad Orlicí je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh změny č. 1 územního plánu Albrechtice nad Orlicí byl následně předložen Zastupitelstvu obce Albrechtice nad Orlicí k vydání.

## **B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

ÚP Albrechtice nad Orlicí je koordinován s následující dokumentací:

### **B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

### **B.1.1. Republikové priority**

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu a další zájmy ochrany přírody.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Na území obce Albrechtice nad Orlicí neexistuje problém sociální segregace.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 navrhuje komplexní rozvoj území obce, navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Královéhradecku i Rychnovsku, navrhuje současně i plochy pro vznik nových pracovních příležitostí a plochy pro rozvoj občanského vybavení.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 respektuje integrovaný rozvoj území.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch výroby stabilizovaných i navržených pro umístování výrobních podniků.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce je jedna stavba po zemědělské výrobě, kterou by bylo možné označit jako brownfields. Jedná se o bývalý objekt ustájení prasat, který před několika lety vyhořel. Změnou č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí je navržen v rámci plochy přestavby P2 k využití pro průmyslovou výrobu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "plochy výroby a skladování - lehký průmysl".*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro prosazování zájmů biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Albrechtice nad Orlicí ani Změna č. 1 nepodporují přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování přístupnosti krajiny.

*Na území obce Albrechtice nad Orlicí, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Albrechtice nad Orlicí se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu s velkým množstvím památek v Opočně, Dobrušce, Novém Městě nad Metují, Třebechovicích atd. Albrechtice nad Orlicí leží v podhůří Orlických hor, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnicích I/11, II/304 a po navazujících silnicích 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Obec Albrechtice nad Orlicí je dostupná po silnicích 1., 2. a 3. třídy ze směru od Hradce Králové, Opočna, Kostelce nad Orlicí, Chocně a od Pardubic, správním územím obce prochází silnice II/305. Na území obce funguje regionální autobusová, železniční doprava je dostupná ze železniční stanice Týniště nad Orlicí. Výstavba v obci je plánována s ohledem na ochranu před nepříznivými účinky od dopravy.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby i ploch dopravy, zejména od silnice 2. třídy a od železnice.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Na území obce Albrechtice nad Orlicí je stanovené záplavové území řeky Orlice, protékající východním okrajem území obce mimo souvislé zastavěné území Albrechtic nad Orlicí. Na území obce nejsou sesuvná území. ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 nenavrhuje zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury v území, které je součástí záplavového území Q100.*

*Záplavové území vodního toku Orlice zasahuje navrhované dopravní investice nadmístního významu.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 naplňuje podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, pro výrobu, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Na území obce Albrechtice nad Orlicí je železniční a autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 rozvíjí koncepci stávajícího zásobování obce pitnou vodou z vodárenské soustavy ze zdrojů mimo území obce, rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na obecní ČOV města Týniště nad Orlicí.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 nenavrhuje nové způsoby výroby energie.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Na území obce Albrechtice nad Orlicí nejsou znevýhodněné části.*

### **B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem**

Albrechtice nad Orlicí leží v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice. Jedná se o rozvojovou oblast vymezenou v území ovlivněném rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubice při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvoujadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnice D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným

pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

## **B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4.**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že území obce Albrechtice nad Orlicí leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice.

### **B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“, „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“, „plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“, které jsou v území jako stabilizované, některé i navržené, zastavitelné či přestavbové.*

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

*Předmětem řešení ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 je návrh plochy nadmístního významu. Jedná se o koridor modernizace železniční trati č.020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň), v ZÚR evidovaný pod označením DZ4.*

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicemi II/305 a III/3051 a železniční trati č. 020. Územím obce prochází železniční trať č. 020 po stabilizovaném pozemku dráhy. ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 navrhuje koridor modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň), v ZÚR je tento záměr evidovaný pod označením DZ4, jedná se o opatření pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu.*

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Albrechtice nad Orlicí není tranzitní silniční doprava. Připravuje se modernizace železniční trati č. 020, s koridorem pro tuto modernizaci ÚP Albrechtice nad Orlicí počítá v souladu se ZÚR, kde je tento záměr evidován pod označením DZ4. Koridor železnice vede zcela mimo zastavěné území i mimo zastavitelné plochy a plochy přestavby.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Albrechtice nad Orlicí probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční, autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou používána k dojíždění do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení s centry sousedních měst a spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Albrechtice nad Orlicí.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Albrechtice nad Orlicí probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční a autobusová. Autobusová a železniční doprava slouží zejména pro dojíždění do zaměstnání a do škol. Nejbližší železniční stanice je v sousedním Týništi nad Orlicí.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Albrechtice nad Orlicí leží v okrajové části Královéhradeckého kraje. Sousedství s krajem Pardubickým však nelze považovat za periferii, obec tím není znevýhodněna.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Albrechtice nad Orlicí jsou pouze silnice 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR neplánují přes území obce žádný nový koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území obce Albrechtice nad Orlicí jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Tato priorita je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – městské“, všechny zastavitelné plochy je možno napojit na obecní vodovod a kanalizaci.



5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

*Obec Albrechtice nad Orlicí využívá obecní centrální ČOV sousedního města Týniště nad Orlicí, obec Albrechtice nad Orlicí má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí vodárenské soustavy. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Albrechtice nad Orlicí, bude možno na vodovod a kanalizaci napojit. V následném období se předpokládá v obci Albrechtice nad Orlicí dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.*

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

*Obec Albrechtice nad Orlicí leží v přirozeném spádovém území měst Hradec Králové, Kostelec nad Orlicí a Týniště nad Orlicí s možností využívání všech výše uvedených výhod těchto měst.*

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

*Obec Albrechtice nad Orlicí leží v blízkosti města Týniště nad Orlicí, v území ovlivněném tímto centrem osídlení. Vzájemné vazby, zejména dopravní, jsou velmi silné. Občané Albrechtic nad Orlicí využívají občanské vybavení města Týniště nad Orlicí.*

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 respektuje specifika obce Albrechtice nad Orlicí. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.*

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.*

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

*Na území obce Albrechtice nad Orlicí je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu. ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro realizaci doplnění občanského vybavení veřejné infrastruktury. Veřejné občanské vybavení je dostupné i v sousedním Týništi nad Orlicí a v nedalekém Kostelci nad Orlicí či Hradci Králové.*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

*V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ „plochy smíšené obytné – městské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných nerušících výrobních aktivit.*

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 zachovává potenciál zemědělství. Na území obce převažují lesní pozemky v západní části katastru.*

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.*

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu nejen stabilizovanými ale i navrhovanými plochami výroby.*

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.*

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

*Tato problematika se území obce Albrechtice nad Orlicí netýká.*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.*

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

*Na území obce Albrechtice nad Orlicí se nenachází areály tzv. brownfields. Objekt v bývalé zemědělském areálu, který před několika lety vyhořel, je Změnou č. 1 ÚP zahrnut do plochy přestavby P2 pro výrobu a skladování - lehký průmysl.*

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.*

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 navrhuje plochy pro bydlení převážně v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Plochy pro výrobu a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá a nebo v návaznosti na plochy stabilizované. Vzhledem k tomu, že územím obce*

*procházejí trasy dopravy silniční i železniční, je obtížné ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů od provozu na silnicích a železnici.*

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 navrhuje nové plochy výroby v návaznosti na plochy výroby stabilizované a v místech, kde již v minulosti výroba probíhala.*

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

*Na území obce Albrechtice nad Orlicí probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.*

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

*V blízkosti obce Albrechtice nad Orlicí jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, Třebechovický betlém, památkové zóny Opočno a Dobruška, Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem, pevnost Josefov, apod.).*

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

*Na území obce Albrechtice nad Orlicí se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší.*

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.*

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

*Na území obce Albrechtice nad Orlicí zachovává územní plán možnosti napojení na systém komunikací pro pěší a cyklisty, propojitelný s trasami na území sousedních měst a obcí s možnostmi návaznosti na regionální systém cyklotras.*

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

*Vodní turistika probíhá na území obce na řece Orlice, která zde protéká velkoplošným chráněným územím Přírodní park Orlice. Uplatňují se zde další zájmy ochrany přírody - ÚSES, NATURA2000.*

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.*

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

*Na území obce Albrechtice nad Orlicí je stanoveno záplavové území, které ÚP Albrechtice nad Orlicí i Změna č. 1 respektuje.*

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

*Tato problematika je Územním plánem Albrechtice nad Orlicí i Změnou č. 1 podporována.*

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

*Na území obce je stanoveno záplavové území, které ÚP Albrechtice nad Orlicí i Změna č. 1 respektují. V rámci funkčních ploch „plochy zemědělské“, „plochy přírodní“ a „plochy smíšené nezastavěného území“ je umožněna realizace protierozních opatření a opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny, zpomalení povrchového odtoku a zadržování vody v krajině.*

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,

*Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou.*

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.*

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

*Zábor lesního pozemku je Změnou č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí navrhován v souvislosti s koridorem pro modernizaci trati č. 020 v rozsahu cca 0,01 ha.*

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

*Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí nenavrhuje plochy k zalesnění.*

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 podporuje ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa.*

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

*Na území obce Albrechtice nad Orlicí nejsou vodní zdroje společného zásobování vodou. Albrechtice nad Orlicí leží mimo CHOPAV Východočeská křída.*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 vymezuje prvky ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu jako základní kostru ekologické stability krajiny v území, ve které převažují plochy lesa a plochy zájmů ochrany přírody.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

*Součástí koncepce ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.*

Při zpracování ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010) a vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1, 2 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

### **B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje**

Ze ZÚR vyplývá, že území obce Albrechtice nad Orlicí leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice.

Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

*Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR plní ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 vymezením funkční plochy „plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ a „plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“ pro situování ekonomických aktivit. Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí navrhuje plochu přestavby na místě bývalého zemědělského areálu ve prospěch funkční plochy „plochy výroby a skladování - lehký průmysl“.*

- rozvoj obcí v rámci rozvojové oblasti koordinovat s navazujícím územím Pardubického kraje,  
*Tento požadavek je plněn zejména v oblasti dopravy upřesněním dopravních koridorů, navržených v ZÚR.*
- posilovat územní kooperaci a dopravní vazby mezi městy Hradec Králové a Pardubice,  
*Tento požadavek se netýká území Albrechtic nad Orlicí.*
- posilovat pozici města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje vytvářením podmínek pro lokalizaci občanského vybavení a ekonomických aktivit mezinárodního, republikového i nadmístního významu, zejména v oblasti zdravotnictví, sociální péče, školství, kultury, sportu a v oblasti služeb, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou,  
*Tento požadavek se netýká území Albrechtic nad Orlicí.*
- vytvářet územní podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje,  
*Tento požadavek je plněn vytvářením předpokladu pro modernizaci železniční trati č. 020. Velmi dobrá dostupnost Hradce Králové je zajištěna po silnici I/11, na kterou navazuje silnice II/305, procházející Albrechticemi nad Orlicí.*
- při návrhu rozvoje bydlení dbát na dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby (zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče či maloobchodu), veřejných prostranství a ploch pro každodenní rekreaci obyvatel z ploch bydlení,  
*Obec Albrechtice nad Orlicí je vybavena zejména základní občanskou vybaveností každodenní potřeby, zbývající vybavenost je využívána hlavně v Týništi nad Orlicí, Kostelci nad Orlicí a v Hradci Králové.*
- na území měst vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,  
*Tento požadavek se netýká přímo řešení ÚP Albrechtice nad Orlicí, podmínky pro rozvoj těchto forem turistiky jsou neustále zlepšované na území města Hradce Králové.*

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj letiště Hradec Králové s cílem dosažení podmínek pro získání statutu letiště s mezinárodním civilním provozem,  
*Tento požadavek se netýká území obce Albrechtice nad Orlicí.*
- dále je úkolem pro územní plánování respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.  
*Území obce Albrechtice nad Orlicí je dotčeno plochami a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Současně je zachována možnost propojení na plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území sousedních obcí. Navržené zastavitelné plochy nezasahují do ploch ÚSES. ÚP umožňuje stabilizaci ploch a koridorů ÚSES.*

Ze vztahu k ZÚR vyplývají pro ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 dále tyto následující úkoly pro územní plánování na území obce Albrechtice nad Orlicí:

- S ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy,  
*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro cyklistickou dopravu na území obce ÚP Albrechtice nad Orlicí.*
- Koordinovat návaznost koridorů a ploch na hranicích obcí.  
*Koordinace jednotlivých jevů na hranicích sousedních obcí je popsána v samostatné kapitole C odůvodnění.*
- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.  
*Na území obce Albrechtice nad Orlicí jsou plochy a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, jsou Územním plánem Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 ÚP respektované, je zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí.*
- Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci.  
*Plochy a koridory ÚSES lokálního významu jsou v ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 vymezené jako stabilizované a funkční.*
- Dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.  
*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 zachovává možnost návaznosti lokálního ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.*
- Ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.  
*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 nenavrhuje do ploch a koridorů ÚSES žádné jiné funkční využití, které by nebylo v souladu s ÚSES.*
- Pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí.  
*Řešením Územního plánu Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 není ohrožena žádná z památek místního významu.*
- Pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.  
*ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 stanovuje podmínky ochrany ploch s archeologickými nálezy.*
- Zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých

ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci.

*Každodenní rekreace na plochách navazujících na zastavěné území a zastavitelné plochy není řešením Územního plánu ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 znemožněna.*

Na tyto požadavky Zásad územního rozvoje reaguje ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 komplexním řešením problematiky územního plánování na území obce se zohledněním požadavků obce i jejích občanů.

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 podporuje i ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území a ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 tyto zájmy ochrany přírody respektuje.

Ze ZÚR pro řešené území vyplývá, že obec Albrechtice nad Orlicí leží v oblasti krajinného rázu č. 10 Třebechovicko.

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektovány. Územím obce Albrechtice nad Orlicí prochází silnice 2. třídy II/305, navazující na silnici 1. třídy I/11, procházející severně od území obce Albrechtice nad Orlicí. Dále obcí prochází silnice 3. třídy III/3501.

Území obce Albrechtice nad Orlicí je dotčeno plochami a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, je zachována vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území okolních obcí. Navržené zastavitelné plochy nezasahují do ploch ÚSES.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

### **B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability**

ZÚR vymezují na území obce Albrechtice nad Orlicí koridor nadmístního významu **modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň)**, v ZÚR evidovaný pod označením **DZ4**. Jedná se o opatření pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu. V ÚP Albrechtice nad Orlicí je koridor pro tuto veřejně prospěšnou stavbu značen VD2. Základní šíře tohoto koridoru je stanovena na 60 m. Na území obce Albrechtice nad Orlicí, v úseku vymezeném z jihu křížením koridoru s Novoveským potokem a ze severu křížením koridoru s vodním tokem Orlice se šíře koridoru (od osy stávající železniční tratě) v tomto úseku na východ zvětšuje na 80 m, to znamená, že celková šířka koridoru v tomto úseku činí 110 m. Vzhledem k tomu, že výstavba dopravní infrastruktury může vyvolat i nutnost stavebních zásahů mimo samotnou plochu dopravní infrastruktury (např. přeložka sítí, odvodnění apod.), a to i ve větší vzdálenosti, požaduje dotčený orgán a vyhrazuje si právo v souladu s § 2, odst. 9 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, na realizaci vedlejších staveb, které mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

Úkoly pro územní plánování, vyplývající ze ZÚR:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území, *Koridor modernizace trati č. 020 na území obce Albrechtice nad Orlicí kříží biokoridor nadregionálního významu ÚSES K 81 V, K 81 N s cílovým ekosystémem vodním, představovaným řekou Orlicí a ekosystémem nivním, představovaným lučními společenstvy po obou stranách vodního toku Orlice. Vzhledem k tomu, že v rámci koridoru DZ4 nelze vyloučit realizaci nového přemostění řeky Orlice, nesmí toto přemostění zhoršit parametry nadregionálního biokoridoru v místě vzájemného křížení.*
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí, *Koridor modernizace trati č. 020, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4, je nutno koordinovat v rámci zpracování územních plánů nebo jejich změn sousedních obcí Týniště nad Orlicí a Žďár nad Orlicí a zajistit návaznost na koridor modernizace trati č. 020 na území obce Albrechtice nad Orlicí, vymezený Změnou č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí.*
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví, *Koridor modernizace trati č. 020, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4, je na území obce Albrechtice nad Orlicí vymezen ve vzdálenosti několika set metrů od nejbližší zástavby. Modernizovaný koridor bude oproti současnému stavu nepochybně řešen tak, aby provoz v něm byl šetrnější k životnímu prostředí.*

- koridor DZ4 - minimalizovat negativní vlivy na zvláště chráněná území a lokality soustavy NATURA 2000, a to především vymezením koridoru DZ4 s ohledem na EVL Žehuňsko, PO Žehuňský rybník - Obora Kněžičky, NPR Kněžičky a NPP Žehuňský rybník, tedy takovým zúžením tohoto koridoru, aby byl jeho průchod zvláště chráněnými územími minimální. Rovněž minimalizovat zásahy do EVL Orlice a Labe, EVL Olešnice, EVL Týnišťské Poorličí a EVL Víno; v územně plánovacích dokumentacích nižších stupňů dodržet podmínku minimalizace vlivů a zásahů do zvláště chráněných území,  
*Koridor modernizace trati č. 020, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4, prochází územím obce Albrechtice nad Orlicí přes zájmové plochy soustavy NATURA 2000. Dotčený orgán Ministerstvo dopravy požaduje ve svém stanovisku k návrhu Změny č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí ze dne 22.7.2020 oproti projednanému stavu "rozšířit návrhový koridor CD - DZ4 v proměnlivé šíři dle platných ZÚR KHK". Z tohoto důvodu bylo upuštěno od upřesnění a zúžení šíře koridoru pro modernizaci trati č. 020 při průchodu přes plochu soustavy NATURA 2000 a naplnění tohoto úkolu pro územní plánování bylo odsunuto do etap následného projektování a realizace modernizace trati č. 020.*
- koridor DZ4 - minimalizovat zábor ZPF (zejména půdy v I. a II. třídě ochrany) a PUPFL, eliminovat střety s územním systémem ekologické stability a minimalizovat zásahy do migračních koridorů, např. budováním dostatečně kapacitních migračních objektů a návodných opatření a zajistit průchodnost území pro všechny relevantní typy fauny,  
*V ZÚR je vyhodnocen dopad dopravního koridoru na půdní fond kvalifikovaným odhadem záboru zemědělského půdního fondu i lesního půdního fondu, jedná se o odhad reálně očekávaného záboru půdy. Z této skutečnosti vychází i územní plán stanovením výměry záborů s tím, že v oblouku trati se očekává větší zábor půdy než v úseku přímém. Dopad na zemědělský půdní fond a lesní půdní fond je vyhodnocen v Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí - v textové části v kapitole N a v grafické části ve výkresu označeném II.3.*  
*Koridor modernizace trati č. 020, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4, prochází územím obce Albrechtice nad Orlicí přes zájmové plochy evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000, současně dopravní koridor kříží zájmové plochy ÚSES, představované zde koridorem nadregionálního významu K 81 N, K 81 V. Oba jevy jsou současně migračními koridory. Vzhledem k tomu, že v rámci koridoru DZ4 nelze vyloučit realizaci nového přemostění řeky Orlice, nesmí toto přemostění zhoršit parametry nadregionálního biokoridoru v místě vzájemného křížení, nesmí být omezeny možnosti migrace organismů vodou i po souši. V rámci modernizace železniční trati č. 020 včetně zemního tělesa dráhy (zemní násyp) je třeba prověřit potřebu realizace dostatečně kapacitního migračního objektu formou propustku pod tratí pro umožnění migrace organismů suchou cestou. Současně je třeba zohlednit skutečnost, že koridor pro modernizaci železniční trati č. 020 prochází záplavovým územím řeky Orlice.*
- koridor DZ4 - v maximální možné míře vést koridor v souběhu se stávající trasou železniční trati z důvodu co největšího snížení nepříznivých důsledků fragmentace krajiny. Zajistit podmínky pro splnění hlukových limitů u obytné zástavby,  
*Územní plán vytváří předpoklad pro šetrné vedení železnice v krajině v rámci vymezeného koridoru. Splnění podmínek hlukových limitů a eliminace fragmentace krajiny bude řešeno navazující projektovou dokumentací v závislosti na konkrétním technickém řešení stavby.*
- koridor DZ4 - při zpřesňování koridoru věnovat zvýšenou pozornost ochraně veřejných zájmů na úseku památkové péče a konečné vedení a šířku koridoru i výběr architektonického řešení stavby umístované v rámci koridoru konzultovat s orgánem památkové péče.  
*Koridor modernizace trati č. 020, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4, se v dotčeném území nedotýká zájmů památkové péče ani dosud známých archeologických nalezišť.*

ZÚR na území obce Albrechtice nad Orlicí vymezují biocentrum nadregionálního významu 11 - Vysoké Chvojno, biocentrum regionálního významu 507 Týnišťská Orlice a biokoridor regionálního významu K81N, K81V. ÚP Albrechtice nad Orlicí vč. Změny č. 1 ÚP plochy koridory ÚSES respektuje, Změna č. 1 ÚP se řešení prvků ÚSES nedotýká.

ZÚR na území obce Albrechtice nad Orlicí vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, **oblast krajinného rázu č. 10 Třebechovicko.**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:



- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Uvedený požadavek je návrhem ÚP Albrechtice nad Orlicí vč. Změny č. 1 splněn, když zemědělská krajina je členěna pouze klostrou ÚSES, umožňující ponechat v krajině průhledy pro zvýraznění její hloubky a pro zachování dálkových pohledů na krajině a architektonické dominanty. Nová samostatná urbanizovaná území nejsou ÚP Albrechtice nad Orlicí ani Změnou č. 1 navrhována.

V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Východní část území obce Albrechtice nad Orlicí leží v oblasti lesozemědělské krajiny, lesnatá západní část je součástí lesní krajiny. Toto vymezení je návrhem ÚP Albrechtice nad Orlicí vč. Změny č. 1 respektováno. Lesozemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve z velké části lesozemědělských krajin nahrazen kulturním biotopem (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Lesozemědělské krajiny tedy tvoří často pestrá krajina, kde dochází ke střídání zemědělských a lesních pozemků. Lesní krajina na území obce Albrechtice nad Orlicí převládá a je tvořena souvislým lesním porostem.

ÚP Albrechtice nad Orlicí vč. Změny č. 1 respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 nevytváří další nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje přístupnost krajiny.

#### **B.2.4. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem**

Území obce Albrechtice nad Orlicí vč. Změny č. 1 náleží do území řešeného územní studií "**Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje**" (dále jen "**Územní studie Krajiny**"), kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Uvedená studie zařazuje katastrální území Albrechtice nad Orlicí do vlastní krajiny 23. Třebechovicko, když pro území obce stanovuje cílovou kvalitu 23/1, 23/2 a 23/4.

Albrechtice nad Orlicí leží na okraji údolní nivy Orlice v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. Jedná se o území kultivované přírodně - zemědělské krajiny s rozlehlými plochami luk pravidelně zaplavovanými vodou z Orlice.

Mezi nejvýznamnější přírodní hodnoty území patří zachované a funkční ekosystémy v nivě meandrujícího toku Orlice, kde jsou zastoupené zájmy ochrany přírody a krajiny - NATURA2000, ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, Přírodní park Orlice. Na hranici zastavěného území a záplavového území je vybudována protipovodňová ochrana.

Z územní studie Krajiny vyplývá nutnost zabývat se při zpracování územního plánu nebo jeho změny otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany vizuálního působení tradičních dominant. Územní studie Krajiny upozorňuje na jevy, které představují možnosti ovlivnění a ohrožení přírodních hodnot krajiny. Jedná se o nebezpečí spojená s překonáváním koridorů dopravy na trase migračních koridorů organismů.

Územní plán Albrechtice nad Orlicí vč. Změny č. 1 byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

## **C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Albrechtice nad Orlicí leží v přirozeném spádovém území měst Kostelec nad Orlicí a Hradce Králové jižně od průběhu trasy silnice I/11, která tato dvě města propojuje. ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území – kulturně-historické, dopravně-technické a přírodní.

Řešení ÚP Albrechtice nad Orlicí vč. Změny č. 1 je koordinováno s aktuálními vydanými územními plány následujících obcí Královéhradeckého a Pardubického kraje, které sousedí se správním územím obce Albrechtice nad Orlicí:

**Týniště nad Orlicí** - ÚP byl vydán 19.9.2017 s účinností OOP od 4.10.2017. Albrechtice nad Orlicí sousedí s k. ú. Týniště nad Orlicí úsekem východní hranice, která probíhá podél břehu řeky Orlice. Společná hranice s k. ú. Štěpánovsko probíhá údolní nivou Orlice, zastavěným územím a lesem. Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad

Orlicí reaguje na změnu katastrální hranice mezi Albrechticemi nad Orlicí a Týništěm nad Orlicí v k. ú. Štěpánovsko.

#### ÚSES, ochrana přírody

- jsou koordinovány plochy a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu na společné hranici, zejména NRBK K81N, K81V a RBC 507 Týnišťská Orlice, plochy soustavy NATURA2000, Přírodní park Orlice

#### Záplavové území

- záplavové území při průtoku Q100 - navazuje
- území zvláštní povodně pod vodním dílem – navazuje

#### Doprava

- je koordinována návaznost územní rezervy pro koridor přeložky silnice II/305
- je koordinována návaznost koridoru přeložky silnice II/305
- je koordinována návaznost koridoru pro modernizaci železniční trati č. 020, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4

#### Technická infrastruktura

- je koordinována návaznost vedení VN a VVN elektrické energie, průběh vedení vodovodu, kanalizace STL plynovodu

**Žďár na Orlicí** – ÚP vydán 16.12.2009, účinnost OOP od 4.1.2010, změna č. 1 ÚP byla vydána 8.3.2017 s účinností od 23.3.2017. Albrechtice nad Orlicí sousedí se Žďárem nad Orlicí úsekem jihovýchodní hranice v nivě řeky Orlice.

#### ÚSES

- jsou koordinovány plochy a koridory ÚSES na společné hranici

#### Záplavové území

- je koordinován rozsah záplavového území při průtoku Q100, včetně aktivní zóny záplavového území

#### Doprava

- při zpracování změny ÚP Žďár nad Orlicí je nutno koordinovat návaznost koridoru pro modernizaci železniční trati č. 020, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4

**Nová Ves** - ÚP byl vydán 11.6.2019 s účinností OOP od 26.6.2019. Albrechtice nad Orlicí sousedí s Novou Vsí krátkým přímým úsekem jižní hranice, která probíhá z větší části v lese.

#### ÚSES

- je koordinována návaznost ÚSES lokálního významu

#### Technická infrastruktura

- je koordinována návaznost vedení VN elektrické energie

**Vysoké Chvojno** – (ORP Holice) ÚP byl vydán 28.4.2014 s účinností OOP od 14.5.2014. Albrechtice nad Orlicí sousedí s Vysokým Chvojnem krátkým přímým úsekem západní hranice v lese.

#### ÚSES

- na společné hranici je biocentrum nadregionálního významu 11 – Vysoké Chvojno.

Při koordinaci Změny č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí s územními plány sousedních obcí bylo využito aktuálních ÚAP, poskytnutých Městským úřadem Kostelec nad Orlicí.

## **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Albrechtice nad Orlicí je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona

č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu i Změny č. 1 byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem Albrechtice nad Orlicí i jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší komplexní rozvoj území, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit, řeší dobudování technické infrastruktury.

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány.

Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí je pořízena a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí je pořízena v souladu s § 55a stavebního zákona zkráceným postupem, je zpracována v souladu s návrhem obsahu Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí, zpracovaným Městským úřadem Kostelec nad Orlicí dne 19.7.2019.

Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

## F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh změny č. 1 územního plánu Albrechtice nad Orlicí je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

### Seznam dotčených orgánů a dalších obeslaných a jejich stanovisek a vyjádření:

| č. | Dotčené orgány, sousední obce a další                                     | Dopis - číslo jednací   | Datum                                  | Kategorie příp. |
|----|---|---|--|-----------------|
|    | Dotčené orgány  |   |  |                 |
| 1  | MěÚ Kostelec n. Orł.- stavební úřad-životní prostředí (životní prostředí) | MUKO-21468/2020-kd<br>MUKO-43820/2020-kd<br>MUKO-46045/2020-L | 14.07.2020<br>30.11.2020<br>15.12.2020 | A<br>A<br>A     |
| 2  | MěÚ Kostelec n. Orł. – stavební úřad-životní prostředí (doprava)          | MUKO-21577/2020-L<br>MUKO-42464/2020-L                        | 15.06.2020<br>19.11.2020               | A<br>A          |
| 3  | MěÚ Kostelec n. Orł.- organizačně-správní odbor (památková péče)          |   |  | -               |

|    |  |  |                          |        |
|----|--|--|--------------------------|--------|
| 4  | Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství             | KUKHK-21651/ZP/2020<br>KUKHK-37833/ZP/2020                     | 20.07.2020<br>16.12.2020 | A<br>A |
| 5  | Krajský úřad KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství                        |  |                          | -      |
| 6  | KHS Královéhr. kraje, územní odbor Rychnov na Kněžnou                            | KHSHK<br>22139/2020/HOK.RK/Li<br>KHSHK<br>36860/2020/HOK.RK/Li | 22.07.2020<br>09.12.2020 | A<br>A |
| 7  | HZS KHK, územní odbor prevence a CO, RK  | HSHK-3389-2/2020   | 21.07.2020               | A      |
| 8  | Ministerstvo dopravy, Praha 1  | 490/2020-910-UPR/2<br>839/2020-910-UPR/2                       | 22.07.2020<br>14.12.2020 | B<br>A |
| 9  | MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI, Hradec Králové                            | MZP/2020/550/826-Hd<br>ZN/MZP/2020/550/2                       | 19.06.2020               | A      |
| 10 | MO ČR Sekce ekonomická a majetková, Pardubice                                    |  |                          | -      |
| 11 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1                     | MPO 329248/2020<br>MPO 658237/2020                             | 16.06.2020<br>20.11.2020 | A<br>A |
| 12 | Obvodní báňský úřad Hradec Králové   | SBS 22157/2020/OBÚ-09/1<br>SBS 44619/2020/OBÚ-09/1             | 17.06.2020<br>26.11.2020 | A<br>A |
| 13 | Státní pozemkový úřad, Praha 3   | SPU 205856/2020<br>SPU 426676/2020_KA                          | 29.06.2020<br>25.11.2020 | B<br>A |
| 14 | ČR-Státní energetická inspekce, HK   |  |                          | -      |
| 15 | Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha                                       |  |                          | -      |
| 16 | KVS – Státní veterinární správa, Hradec Králové                                  |  |                          | -      |
|    | <b>Krajský úřad – nadřízený orgán:</b>   |  |                          |        |
| 17 | Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu | KUKHK-<br>18549/UP/2020(Hav)<br>KUKHK-33961/UP/2020<br>(Pan)   | 27.07.2020<br>07.12.2020 | B<br>A |
|    | <b>Sousední obce:</b>  |  |                          |        |
| 18 | Město Týniště nad Orlicí   |  |                          | -      |
| 19 | Obec Nová Ves  |  |                          | -      |
| 20 | Obec Žďár nad Orlicí   |  |                          | -      |
| 21 | Obec Vysoké Chvojno  |  |                          | -      |
|    | <b>Oprávnění investoři:</b>  |  |                          |        |
| 22 | GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem   | 5002182025   | 08.07.2020               | A      |
| 23 | Povodí Labe, s.p., Hradec Králové  | PLa/2020/026285  | 22.07.2020               | A      |
| 24 | T-Mobile Czech Republic a.s., Praha  |  |                          |        |
|    | <b>Další:</b>  |  |                          |        |
| 25 | Obec Albrechtice nad Orlicí  |  |                          | -      |
| 26 | MěÚ Týniště n. Orl., stavební úřad   |  |                          | -      |
| 27 | Správa železnic, s.o. ,Praha   | 47828/2020-SŽ-GŘ-O6  | 22.07.2020               | B      |

**Legenda k výše uvedené tabulce:**

A - souhlasná stanoviska a vyjádření

B - stanoviska a vyjádření s připomínkami

- ... bez vyjádření, tj. stanovisko nebylo uplatněno

**Přehled připomínek a jejich řešení:**

(Vyhodnocení připomínek je uvedeno pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou).

**Připomínky dotčených orgánů:****8. Ministerstvo dopravy, Praha**

(stanovisko č.j. 490/2020-910-UPR/2 ze dne 22.07.2020)

Z hlediska drážní dopravy souhlasné stanovisko s podmínkami:

1. Požadavek v souladu s Aktualizací č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK) rozšířit návrhový koridor CD – DZ4 v proměnlivé šíři dle platných ZÚR KHK.
2. Do kapitoly G. K popisu veřejně prospěšné stavby VD2 doplnit text „včetně staveb vedlejších“.

Vyhodnocení:

*Obě podmínky byly akceptovány. Návrh změny územního plánu byl příslušně upraven, tzn. koridor CD-DZ4 byl rozšířen podle planých ZÚR KHK a k popisu veřejně prospěšné stavby VD2 byl doplněn text „včetně staveb vedlejších“.*

*K provedené úpravě bylo následně vydáno Ministerstvem dopravy souhlasné stanovisko dne 15.10.2020, č.j. 672/2020-910-UPR/2.*

**13. Státní pozemkový úřad, Hradec Králové**

(stanovisko č.j. SPU 205856/2020 ze dne 29.06.2020)

1. Požadavek respektovat hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), konkrétně otevřené HOZ ALBRECHTICE z roku 1939, délky 1,604 km, č. ID: 110000012-11201000. Podél HOZ se požaduje zachovat manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany na obě strany. Do HOZ nesmí být vypuštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň.

Vyhodnocení:

*Do Koordinačního výkresu byl doplněn zákres HOZ ALBRECHTICE. Informace o HOZ byla doplněna do textové části odůvodnění změny územního plánu.*

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

**Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:****Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně správní***Památková péče*

Zájmy památkové péče nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny.

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství***Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.*

Stávající silnice II. a III. třídy jsou návrhem změny územního plánu respektovány.

**Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Pardubice***Obrana státu*

Zájmy obrany státu jsou návrhem změny územního plánu respektovány.

**Státní energetická inspekce, Hradec Králové***Energetika*

Zájmy energetiky nejsou dotčeny, návrhem změny územního plánu nejsou umísťovány výrobní elektřiny nebo tepla o celkovém příkonu nad 20 MW.

**Státní úřad pro jadernou bezpečnost***Využívání jaderné energie a ionizujícího záření*

Návrhem územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

#### Krajská veterinární správa

##### Veterinární péče

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem změny územního plánu respektovány.

#### **Připomínky krajského úřadu - nadřízeného orgánu územního plánování:**

#### **17. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování**

(sdělení č. j. KUKHK-18549/UP/2020 ze dne 27.07.2020)

1. V souladu se zúžením železničního koridoru DZ4 oproti vymezení v platných ZÚR požadavek doložit pro stanovisko nadřízeného orgánu souhlasné stanovisko nositele příslušného záměru, kterým je SŽDC.

*Vyhodnocení:*

*S ohledem na uplatněná stanoviska Ministerstva dopravy a Správy železnic, s. o. byl železniční koridor rozšířen na plnou šíři dle platných ZÚR. K provedené úpravě bylo doloženo souhlasné stanovisko Ministerstva dopravy a Správy železnic, s.o. Praha.*

2. Upozornění na chybně stanovený prostorový regulativ, kdy u některých funkčních ploch je stanovena výšková hladina zástavby ve vztahu k rostlému terénu. Pojem „rostlý terén“ není nikde definován, a tudíž se tato podmínka stává nevymahatelnou.

*Vyhodnocení:*

*Upozornění bylo akceptováno. V textové části návrhu změny územního plánu v kapitole F. byla v posledním odstavci doplněna definice pojmu rostlý terén.*

Připomínky Správy železnic s. o., Praha jsou vyhodnoceny níže v kapitole „Q. Vyhodnocení připomínek“.

#### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona:**

Ve stanoviscích dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

### **G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje není obsažen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno.

## **I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

## **J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **J.1. Urbanistická koncepce**

Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem Albrechtice nad Orlicí z roku 2013 při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací.

Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí je vyvolána novými požadavky na změnu funkčního využití území, které byly uplatněné v období od vydání Územního plánu Albrechtice nad Orlicí v roce 2013. Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí doplňuje a upřesňuje koncepci dosud vydané ÚPD.

Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí vymezuje zastavěné území v aktuálním rozsahu, navrhuje změny v rozsahu zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské", "plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba", "plochy výroby a skladování - lehký průmysl", "plochy zeleně ochranné a izolační", "plochy dopravní infrastruktury - silniční" a "plochy dopravní infrastruktury - železniční".

Na území obce Albrechtice nad Orlicí je kvalitní zemědělská půda. Do dnešní doby se zachovala příznivá urbanistická struktura zástavby bez objemných staveb zemědělské a průmyslové výroby. Na základě požadavků obce, majitelů pozemků a staveb jsou Změnou č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí vymezené nové zastavitelné plochy a koridory pro dopravní stavby v krajině. Vně zastavěného území navrhuje Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí rozvoj formou nových zastavitelných ploch, navazujících na stabilizované plochy zastavěného území, tvořící proluky mezi stabilizovanou zástavbou. Rozvoj obce Albrechtice nad Orlicí se bez zásahu do některých ploch zemědělské půdy neobejde. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby respektovaly kvalitu zemědělské půdy, rozsah záplavového území a nenarušovaly organizaci zemědělské výroby.

Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj osídlení na venkově, zejména tam, kde má obec zemědělský charakter. Obec Albrechtice nad Orlicí a její obyvatelé se významně podílejí na údržbě krajiny, na obnově lesa po přírodních kalamitách, které zemi postihly v posledních letech a bojují s nedostatkem vláhy a následky sucha. Postupně jsou realizované projekty protipovodňové ochrany a jsou prosazována nová opatření ke zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině. Je ve veřejném zájmu umožnit rozvoj Albrechtic nad Orlicí ve vhodných plochách a vytvořit tak předpoklady pro zastavení či alespoň zpomalení nepříznivého demografického vývoje počtu vývoje obyvatelstva na venkově.

Jsou respektované jednotlivé památky místního významu i území archeologických nálezů. ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.



Intenzitou využití stavebních pozemků, stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání v kapitole F. textové části územního plánu se rozumí míra zastavění stavebních pozemků stavbami a zpevněnými plochami, které jsou předmětem povolení a ohlášení staveb, vyjádřená v procentech.

Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí navrhuje následující plochy změn funkčního využití území:

### J.1.1. Zastavitelné plochy:

**Plocha Z24** – výměra 0,21 ha, vymezená pro rozšíření plochy s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské" v návaznosti na plochu zastavěného území v jižní části obce s vymezením „plochy zeleně ochranné a izolační" v sousedství s plochou přestavby pro výrobu.

- navržené funkční využití - „plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské“ - BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající funkční využití - „plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní“ - NSzp
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ - 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 0,21 ha

**Plocha Z25** – výměra 0,10 ha, je určena pro vymezení zastavitelné plochy v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba" v návaznosti na zastavěné území v jižní části obce. V rámci plochy Z25 je navržen pás zeleně „plochy zeleně ochranné a izolační" v sousedství s plochou určenou pro bydlení.

- navržené funkční využití - „plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“ - VD, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající funkční využití - „plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní“ - NSzp
- dopravní napojení - z místní komunikace
- BPEJ - 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 0,10 ha

**Plocha Z26** – výměra 1,08 ha, vymezená pro rozšíření plochy s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské" v návaznosti na zastavěné území v severní části obce. Tato plocha byla schválena jako zastavitelná v rámci vydaného ÚP Týniště nad Orlicí, kde je evidována jako součást zastavitelné plochy Z72 BV. Z důvodu změny hranice katastrálního území mezi katastry Albrechtice nad Orlicí a Štěpánovsko je tato zastavitelná plocha nově součástí správního území Albrechtice nad Orlicí.

- navržené funkční využití - „plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské“ - BV v k. ú. Albrechtice nad Orlicí
- dopravní napojení – z místní komunikace

### J.1.2. Plochy přestavby:

**Plocha P2** – výměra 0,68 ha, je vymezena na místě bývalého zemědělského areálu v jižní části Albrechtic nad Orlicí. Je určena pro vymezení plochy přestavby v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování - lehký průmysl". v návaznosti na zastavěné území v jižní části obce. V rámci plochy P2 je navržen pás zeleně „plochy zeleně ochranné a izolační" na východní straně směrem k ploše určené pro bydlení.

- navržené funkční využití - „plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ - VL, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající funkční využití - „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ - VZ
- dopravní napojení - z místní komunikace
- BPEJ - 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 0,04 ha, nezemědělská půda 0,64 ha

### J.1.3. Plochy dopravy:

**Plocha CD1** – výměra 1,26 ha, je vymezena pro přeložku silnice II/305 včetně staveb vedlejších

- navržené funkční využití - „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající funkční využití - „plochy přírodní“ - NP
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 1,15 ha, 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF 0,11 ha

**Plocha CD-DZ4** – výměra 1,34 ha, je vymezena pro koridor modernizace železniční trati č. 020 včetně staveb vedlejších v souladu se ZÚR, kde je tento záměr evidován pod označením DZ4. Základní šíře tohoto

koridoru je stanovena na 60 m. Na území obce Albrechtice nad Orlicí, v úseku vymezeném z jihu křížením koridoru s Novoveským potokem a ze severu křížením koridoru s vodním tokem Orlice se šíře koridoru (od osy stávající železniční tratě) v tomto úseku na východ zvětšuje na 80 m, to znamená, že celková šířka koridoru v tomto úseku činí 110 m. Na území obce Albrechtice nad Orlicí je tedy proměnná šířka tohoto navrženého dopravního koridoru.

V ZÚR je vyhodnocen dopad dopravního koridoru na půdní fond kvalifikovaným odhadem záboru zemědělského půdního fondu i lesního půdního fondu, jedná se o odhad reálně očekávaného záboru půdy. Z této skutečnosti vychází i územní plán stanovením výměry s tím, že v oblouku trati se očekává větší zábor půdy než v úseku přímém.

Koridor modernizace trati č. 020, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4, prochází územím obce Albrechtice nad Orlicí přes zájmové plochy evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000, současně dopravní koridor kříží zájmové plochy ÚSES, představované zde koridorem nadregionálního významu K 81 N, K 81 V. Oba jevy jsou současně migračními koridory. Vzhledem k tomu, že v rámci koridoru DZ4 nelze vyloučit realizaci nového přemostění řeky Orlice, nesmí toto přemostění zhoršit parametry nadregionálního biokoridoru v místě vzájemného křížení, nesmí být omezeny možnosti migrace organismů vodou i po souši. V rámci modernizace železniční trati č. 020 včetně zemního tělesa dráhy (zemní násyp) je třeba prověřit potřebu realizace dostatečně kapacitního migračního objektu formou propustku pod tratí pro umožnění migrace organismů suchou cestou. Současně je třeba zohlednit skutečnost, že koridor pro modernizaci železniční trati č. 020 prochází záplavovým územím řeky Orlice.

- navržené funkční využití - „plochy dopravní infrastruktury - železniční“ - DZ
- stávající funkční využití - „plochy přírodní“ - NP, „plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní“ - NSzp, „plochy lesní“ - NL, „plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- BPEJ - 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF 1,17 ha, 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 0,02 ha, 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 0,14 ha, lesní půda 0,01 ha

## J.2. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením Změny č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí není ohrožena žádná z památek místního významu v obci.

Na území obce Albrechtice nad Orlicí není žádná kulturní památka.

U drobných sakrálních staveb je nepřípustná změna jejich lokalizace. Nepřípustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

## J.3. Ochrana krajinného rázu

V Albrechticích nad Orlicí se dochovalo několik hodnotných stavení a hospodářských usedlostí, část z nich lze považovat za památky místního významu. Obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu. ZÚR na území obce Albrechtice nad Orlicí vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 10 Třebechovicko. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území Albrechtic nad Orlicí leží v oblasti lesní a lesozemědělské krajiny. Toto vymezení je návrhem Změny č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí respektováno. Dále k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR stanovují jako obecnou zásadu: nevytvářet nová urbanizovaná území. Uvedený požadavek je návrhem Změny č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí splněn, když další nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí respektuje krajinný ráz území obce a jejího okolí. Při návrhu novostaveb ve správním území obce bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách a intenzitu stavebního využití pozemků, ve vybraných plochách je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

#### **J.4. ÚSES, ochrana přírody**

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, který je v území stabilizovaný. Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí nenavrhuje žádné změny v koncepci ÚSES.

#### **J.5. ZPF, PUPFL**

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí navrhuje nové zábery zemědělské půdy na celkové ploše 2,85 ha, současně řeší změny na 0,65 ha nezemědělských ploch.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou řešením Změny č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí dotčeny v koridoru modernizace trati č.020.

#### **J.6. Ochrana životního prostředí**

Využití ploch v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje emisí znečišťujících nebo pachových látek od obytné zástavby. V případě ploch, u kterých jejich využití nevyloučí umísťování zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek budou stanovené podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch. Zejména je třeba vhodně volit přípustný druh činností (podnikatelských aktivit, výroby...), rozsah a kapacitu nových zdrojů, umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek atd.

#### **J.7. Ochrana nerostných surovin**

Na území obce Albrechtice nad Orlicí nejsou registrována ložiska nerostných surovin.

#### **J.8. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR**

Řešení ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 neovlivní obranyschopnost republiky. ÚP Albrechtice nad Orlicí ani Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny.

Všeobecně pro celé území obce (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ - oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,

- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR - MO.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

## J.9. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

**A. Individuální ochrana** – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

**B. Kolektivní ochrana** – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

**Improvizované úkryty** se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

**Stálé úkryty** slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící.

Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

**Stavebně technické požadavky** na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu – staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1

– 3 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 – 5 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – dobohová vzdálenost je stanovena na 500 – 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci úkrytů jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva úkrytím (Praha – 2001).

#### **J.10. Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu a jeho změně**

ÚP Albrechtice nad Orlicí včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Albrechtice nad Orlicí není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

##### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:**

Správním územím obce Albrechtice nad Orlicí není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

##### **b) Zóna havarijního plánování:**

V k. ú. Albrechtice nad Orlicí není stanovena zóna havarijního plánování.

##### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Albrechtice nad Orlicí určeny následující objekty občanského vybavení a bydlení:

- budova obecního úřadu
- základní škola
- mateřská škola
- budova sokolovny
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

##### **d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:**

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího územím obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná travnatá plocha hřiště v sousedství obecního úřadu.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotely v Týništi nad Orlicí, Dobrušce, Opočně a Rychnově nad Kněžnou.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění osob, v případě evakuace trávající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

##### **e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:**

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

##### **f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:**

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Albrechtice nad Orlicí.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:**

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na ploše v sousedství obecního úřadu.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území**

Na území obce Albrechtice nad Orlicí nejsou skladovány nebezpečné látky.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:****Zásobování vodou:**

V případě havárie bude využit pro dovoz vody v cisternách jako zdroj pitné vody vrt Křivice ve správním území Týniště nad Orlicí. Vrty křivice mají rozsáhlá PHO a jsou snadno zranitelné. V tom případě se předpokládá náhradní zásobování dovozem ze zdroje Častolovice - vrt V-3.

Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě, bude zajištěn i dovoz vody balené.

**Zásobování elektrickou energií:**

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

**J.11. Opatření pro projektovou přípravu staveb**

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

**K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí navrhuje nové zábory zemědělské půdy na celkové ploše 2,85 ha, současně řeší změny 0,65 ha nezemědělských ploch. Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí navrhuje novou plochu pro bydlení v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské" (BV) na ploše 0,21 ha. Od vydání ÚP Albrechtice nad Orlicí bylo zastavěno stavbami pro bydlení v rámci této plochy 0,70 ha.

Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí navrhuje nové zábory zemědělské půdy v souladu s aktuálními potřebami majitelů pozemků, v souladu s potřebami rozvoje dopravní infrastruktury a v souladu se ZÚR.

## L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem Změny č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí jsou následující změny funkčního využití území a opatření:

1. Úprava podmínek funkčního využití W - plochy vodní a vodohospodářské.

*Požadované je doplněno do textové části ÚP Albrechtice nad Orlicí F.18.*

2. Vymezení kanalizace v ulicích Na Písku a K Soutoku a jako veřejně prospěšná stavba.

*Změnou č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí jsou vymezené jako veřejně prospěšné stavby VT1 a VT2 v textové i grafické části.*

3. Úprava podmínek funkčního využití v lokalitě Z4 tak, aby zde byly připuštěny stavby občanské vybavenosti a bytové domy (za účelem umístění záměru domu pro seniory, popř. domova důchodců) a současně prověření možnosti zrušení etapizace v ploše Z4.

*Požadované úpravy jsou provedené v části textu C.2. v charakteristice plochy Z4. Úprava podmínek funkčního využití plochy Z4 BV provedena v části textu F.2.*

4. Prověření možnosti zahrnutí části pozemků p. č. 146/1 a 147/2 (vymezených jako NSzp - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní) do plochy BV - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské.

*Části těchto dvou pozemků jsou Změnou č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí vymezené jako nová zastavitelná plocha Z24.*

5. Prověření možnosti zahrnutí části pozemku p. č. 146/10 (vymezených jako NSzp - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní) do ploch VV - plochy výroby a skladování - lehký průmysl, popř. do ploch VD.

*Předmětná část pozemku 146/10 je nyní po oddělení samostatným pozemkem parc. č. 146/13, na kterém je Změnou č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí je vymezena nová zastavitelná plocha Z25 VD s pásem zeleně ochranné a izolační - ZO.*

6. Prověření možnosti změny funkčního využití pozemků p. č. 146/6, 156/5, 156/4, st. 234/1, st. 234/2 a dále pozemků p. č. 156/3, 156/8, st. 134/3 z VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba na plochy VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl.

*Změnou č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí je vymezena v rozsahu uvedených pozemků plocha přestavby P2 VL s pásem zeleně ochranné a izolační - ZO.*

7. Převedení plochy územní rezervy R2 pro přeložku silnice II/305 (délka cca 150 m) do zastavitelné plochy DS, popř. koridoru dopravní infrastruktury a současně vymezení přeložky silnice II/305 jako veřejně prospěšné stavby.

*Územní rezerva R2 je nahrazena koridorem CD1 dopravní infrastruktury - silniční DS pro přeložku silnice II/305 poblíž mostu přes Orlici, současně je tato investice zahrnuta do seznamu veřejně prospěšných staveb pod označením VD1 s možností vyvlastnění pozemků.*

8. Vymezení regionálních a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšných opatření (uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje).

*Prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu jsou Změnou č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí vymezené jako veřejně prospěšná opatření VU1 až VU3 v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4.*

9. Vymezení koridoru pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek - Hradec Králové - Choceň (uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění po Aktualizaci č. 4 - záměr DZ4).

*Změnou č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí je vymezen koridor CD-DZ4 pro modernizaci trati č. 020. Tato investice je zahrnuta do seznamu veřejně prospěšných staveb pod označením VD2 s možností vyvlastnění pozemků.*

10. Aktualizace vymezení zastavěného území a hranice obce.

*Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno k datu 30.4.2020. Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí zohledňuje změnu v průběhu katastrální hranice u Štěpánovska.*

## **M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

## **N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Na území obce Albrechtice nad Orlicí probíhá hospodaření na zemědělské půdě trvale zatravněné a na orné půdě. V ÚP Albrechtice nad Orlicí i ve změně č. 1 ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. Ve změně č. 1 ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu nebo jeho změny.

Na území obce Albrechtice nad Orlicí se uplatňuje hlavní odvodňovací zařízení (dále již jen "HOZ"), jedná se o otevřené HOZ ALBRECHTICE z roku 1939 o délce 1,604 km, č. ID: 1100000012-11201000. Podél HOZ se požaduje zachovat manipulační pruh o šířce 6 m od vrchní hrany na obě strany. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň.



## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

| Loka-<br>lita<br>urb.<br>řeš.<br>č.                      | Funkční<br>využití<br>řešené<br>lok. | Katastr.<br>území         | Úhrn výměry v ha |                             |                                   | Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur |                      |                                   |                      |                             |                                   |                     | Výměra<br>nezem.<br>pozem.<br>v řeš.<br>lok.<br>v ha   | Poznámka |
|--|--------------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|----------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------|--|----------|
|  |                                      |                           | Celk.            | V<br>zast.<br>části<br>obce | Mim<br>o<br>zast.<br>část<br>obce | BPEJ                                    | Třída<br>ochr<br>any | Druh<br>pozemku                   | Σ                    | V<br>zast.<br>části<br>obce | Mim<br>o<br>zast.<br>část<br>obce |                     |  |          |
| <b>Zábory ZPF – Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí</b> |                                      |                           |                  |                             |                                   |   |                      |                                   |                      |                             |                                   |                     |  |          |
| Z24  | BV, ZO                               | Albrechtice<br>Nad Orlicí | 0,21             | 0                           | 0,21                              | 5.21.10                                 | 4                    | Zahrada<br>TTP                    | 0,125<br>0,085       | 0                           | 0,125<br>0,085                    |                     | Zastavitelná<br>plocha   |          |
| Z25  | VD, ZO                               | Albrechtice<br>Nad Orlicí | 0,01             | 0                           | 0,01                              | 5.21.10                                 | 4                    | TTP                               | 0,010                | 0                           | 0,010                             |                     | Zastavitelná<br>plocha   |          |
| Z26  | BV                                   | Albrechtice<br>Nad Orlicí |                  |                             |                                   |   |                      |                                   |                      |                             |                                   |                     | Výměra 1,08 ha<br>- souhlasu s<br>odnětím ze ZPF<br>bylo dosaženo<br>vydáním ÚP<br>Týniště n. O.,<br>kde byla tato<br>plocha součástí<br>zastavitelné<br>plochy Z72 BV |          |
| P2   | VL, ZO                               | Albrechtice<br>Nad Orlicí | 0,68             | 0,68                        | 0                                 | 5.21.10<br>Nezemě-<br>děl. půda         | 0,04                 | Orná půda<br>Nezemě-<br>děl. půda | 0,04<br>0            | 0,04<br>0                   | 0<br>0                            | 0<br>0,64           | Plocha<br>přestavby  |          |
| CD1  | DS                                   | Albrechtice<br>Nad Orlicí | 1,26             | 0                           | 1,26                              | 3.58.00<br>3.56.00                      | 2<br>1               | TTP<br>TTP                        | 1,15<br>0,11         | 0<br>0                      | 1,15<br>0,11                      |                     | Přeložka II/305  |          |
| CD-<br>DZ4   | DZ                                   | Albrechtice<br>Nad Orlicí | 1,34             | 0                           | 1,34                              | 5.58.00<br>5.22.12<br>5.67.01<br>Les    | 1<br>4<br>5          | TTP<br>Orná půda<br>TTP           | 1,17<br>0,02<br>0,14 | 0<br>0<br>0                 | 1,17<br>0,02<br>0,14              | 0<br>0<br>0<br>0,01 | Modernizace<br>železniční trati<br>č. 020<br>v ZUR - DZ4   |          |
|  | <b>Celkem</b>                        |                           | <b>3,50</b>      | <b>0,68</b>                 | <b>2,82</b>                       |   |                      |                                   | <b>2,85</b>          | <b>0,04</b>                 | <b>2,81</b>                       | <b>0,65</b>         |  |          |

## Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- BV = funkční plocha „plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské“
- VD = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- DZ = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - železniční“
- ZO = funkční plocha „plochy zeleně ochranné a izolační“

Změna č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí navrhuje nové zábory zemědělské půdy na celkové ploše 2,85 ha, současně řeší změny na 0,65 ha nezemědělských ploch.

## Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Lesní pozemek je pro jiné funkční využití Změnou č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí dotčen návrhem koridoru modernizace trati č. 020 na ploše 0,01 ha.

## O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4.
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh změny č. 1 územního plánu Albrechtice nad Orlicí je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno výše v kapitolách označených B, D, E a F textové části odůvodnění změny.

## P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nebyly uplatněny žádné námitky.

## Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

### Připomínky oprávněných investorů:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

### Připomínky organizací:

#### Správa železnic, s.o. Praha

(vyjádření čj. 47828/2020-SZ-GŘ-O6 ze dne 22.07.2020)

1. Požadavek rozšířit navrhovaný koridor CD-DZ4 na plný rozsah dle platných ZÚR. Návrhový koridor je na území k.ú. Albrechtice nad Orlicí kvůli možné úpravě oblouku rozšířen.

*Vyhodnocení připomínky:*

**Připomínka se zohledňuje.** Návrhový koridor CD-DZ4 byl rozšířen na plný rozsah podle platných ZÚR KHK. Šíře koridoru od osy směrem na východ je 80 m, celková šíře koridoru je 110 m.

### Připomínky sousedních obcí

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

### Připomínky veřejnosti

Nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

## **R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Albrechtice nad Orlicí: 36 s přílohou č. 1 o 27 stranách

Počet výkresů grafické části: 2

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list

**Příloha č. 1:****TEXTOVÁ ČÁST ÚP ALBRECHTICE NAD ORLICÍ S VYZNAČENÍM ZMĚN**

(červenou barvou je označen text doplněný Změnou č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí, zrušená část textu je vyznačena modře a přeškrtnutá)

**ÚZEMNÍ PLÁN ALBRECHTICE NAD ORLICÍ**

Předmětem řešení je administrativní území obce Albrechtice nad Orlicí, která se skládá z jednoho katastrálního území a jedné části obce, obojí Albrechtice nad Orlicí.

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán stanoví hranice zastavěného území v rámci katastrálního území Albrechtice nad Orlicí. Zastavěné území je vymezeno k datu **30.4.2020** ~~1.11.2014~~. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE**

Územní plán Albrechtice nad Orlicí vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranu a využití přírodních a kulturních hodnot území. Obec slouží převážně jako rekreační oblast s kvalitním životním prostředím, s dostatkem lesů a vodních ploch a tento charakter je třeba zachovat, což se odráží v urbanistické koncepci rozvoje obce, která sleduje následující cíle:

- uchování a rozvoj sídla jako samostatné územně správní jednotky;
- respektování a ochrana urbanistických, civilizačních a přírodních hodnot a zdrojů;
- návrh koncepce dopravní infrastruktury v souladu se zpracovanými podklady a dokumenty;
- posílení ekologicko stabilizační a estetické funkce krajiny;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území za současného respektování limitů využití území
- vytvářet podmínky pro posilování přírodního a krajinného zázemí obce, obnovu původního krajinného rázu a rekreačního využívání krajiny v souladu s ochranou jejích nejcennějších částí; vytvářet předpoklady pro přirozené propojení zastavěného území a krajiny

- umožnit rozvoj prvků v oblasti ochrany systému ekologické, rozvoje dopravní a technické infrastruktury, jsou respektovány regionální a nadregionální prvky územního systému ekologické stability, navržena revitalizace ploch okolí Orlice
- návrh opatření směřujících ke snížení rizik způsobených povodněmi
- stabilizace urbanizovaných ploch a vytvoření nabídky nových ploch pro bydlení;
- v rámci ploch pro bydlení umožnit umístění staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby výrobní povahy, které nebudou negativně působit na životní a obytné prostředí.
- vytvářet předpoklady pro zlepšování životní úrovně obyvatel (dopravní, technické a občanské vybavení, včetně zeleně a veřejných prostranství), v nových rozvojových plochách budou vymezena veřejná prostranství, stávající veřejná prostranství budou zkvalitněna a udržována

## **B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Mimo hodnoty, které jsou současně i limity využití území (lokalita NATURA 2000, přírodní park, území s archeologickými nálezy apod.) je územním plánem vyjádřena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

- stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídla
- vytváření plnohodnotného veřejného prostoru s funkcí jak dopravní, tak pobytovou;
- ochrana památek místního významu, které nejsou registrovány v seznamu kulturních památek ČR (kostel sv. Jana Křtitele, pomník padlým, areál hřbitova s bránou, ohradní zdi a náhrobky na hřbitově) a urbanistická struktura návsi okolo kostela
- přírodní a krajinné hodnoty:
  - prvky systému ekologické stability, interakční prvky
  - lesní porosty, mimolesní zeleň, krajinné porosty, soliterní zeleň, ochrana a rozvoj doprovodné zeleně podél komunikací a vodních toků, stávající a navržené vodní plochy a toky, mokřady a niva Orlice, revitalizační opatření v nivě Orlice
  - prostupnost krajiny – stávající cestní síť, podmínky pro zlepšení je nutno řešit v rámci komplexních pozemkových úprav
  - ochrana zemědělské půdy - extenzivní způsob hospodaření v nivě Orlice
  - ochrana a rozvoj rekreačního využití krajiny

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Albrechtice nad Orlicí zahrnující katastrální území Albrechtice nad Orlicí o výměře 523ha. Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.

Územní plán Albrechtice nad Orlicí podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

Návrhem územního plánu je zastavěné území prostorově stabilizováno. Dominujícím prvkem je řeka Orlice jako významný nadregionální biokoridor a okolní louky v hranicích inundačního území a přírodního parku Orlice. Obec si ponechá stávající příměstský ráz vhodný

pro bydlení a rekreaci v návaznosti na město Týniště nad Orlicí, se kterým bude mít stále těsnou vazbu. Nevyhovující dopravní spojení s Týništěm nad Orlicí je řešeno koridorem rezervou pro přeložku komunikace II/305.

Mezi lesem a stávající zástavbou na západě obce se otevírají plochy pro rozvoj bydlení, včetně zázemí dětských hřišť a odpočinkových ploch, včetně zeleně a úpravy vodních ploch. Další menší lokality jsou v centru obce a na jihu obce v návaznosti na zastavěné území obce. Tyto všechny návrhové lokality mají stanovené regulativy pro funkční **plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy smíšené obytné městské (SM)**. Ty umožní širší spektrum využití těchto ploch - od čistého bydlení po bydlení se samozásobitelským zemědělstvím a pěstivatelstvím a službami, včetně sociálního bydlení. Navazují přímo na **současně** zastavěné území **obce** se stejným charakterem zástavby.

Rozvoj v centru sídla bude možný v rámci jak navrhovaných, tak stávajících objektů v **plochách občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a komerční zařízení malá a střední (OM)**. Rozvoj sportovních ploch je navrženo u stávajícího sportovního areálu a u obecního úřadu v **plochách občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**, kde je navrženo centrum sportovních volnočasových aktivit. Plocha hřbitova, včetně rozvojové plochy se nachází na **plochách občanského vybavení - hřbitov (OH)**,

Systém sídelní zeleně je v řešeném území představován částečně **plochami veřejných prostranství (PV) a veřejné prostranství - veřejná zeleň**, kde je zeleň nedílnou součástí komunikačních ploch, dětských hřišť a odpočinkových prostranství a rozvoj u hřbitova.

Rozvoj drobné výroby je situován na západě obce, u stávající výrobního areálu a naproti sportovnímu areálu, kde je navržena rozvojová plocha pro lesní výrobu. Jedná se o **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)** a jsou vymezeny za účelem stabilizace dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území. Ostatní stávající **plochy výroba skladování - lehký průmysl (VL) a zemědělské výroby (VZ)** jsou stávající a nemají další rozvoj.

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)** se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součásti veřejného vybavení, **Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)** jsou vymezeny za účelem stabilizace železničního tělesa.

Mezi plochy, které se vyskytují převážně v neurbanizovaném území a jsou zapojeny do tvorby koncepce krajiny patří:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi;
- **Plochy lesní - NL** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi;
- **Plochy přírodní - NP** jsou v řešeném území zastoupené nivou Orlice, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky územního systému ekologické stability;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků a plochy v sousedství lesa, obojí často v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability s vyšším zastoupením stávajících interakčních prvků. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:

**p - funkce přírodní** - ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinnotvorné funkce;

**z - zemědělská** - nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;

**l, r – lesnická a rekreační** - pozemky určené k plnění funkce lesa a zároveň rekreační využití pro obyvatele obce;

- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území zastoupeny řekou Orlicí, slepými rameny Orlice, potoky a dalšími drobnými bezejmennými toky.

## C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

| Číslo lokalit | Charakteristika, podmínky využití plochy   | Označení plochy s funkčním využitím                             | Rozloha (ha) |
|---------------|--|---|--------------|
| Z1            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita ve středu obce podél komunikace III/3051</li> <li>- ochranné pásmo vrchního vedení VN 35kV a trafostanice</li> <li>- dopravní napojení lokality bude realizováno ze stávající komunikace</li> <li>- počet rodinných domů s příslušenstvím v rozsahu cca 3RD</li> </ul>   | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV            | 0,36<br>0,28 |
| Z2            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita u hřbitova podél komunikace II/305</li> <li>- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování</li> <li>- návrh aleje vzrostlé zeleně podél silnice II/305</li> <li>- návrh pěšího propojení severojižním směrem podél potoka</li> <li>- ochranné pásmo vrchního vedení VN 35kV</li> <li>- počet rodinných domů s příslušenstvím - cca 8 RD</li> </ul>  | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV            | 0,94         |
| Z3            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita navazující na stávající zástavbu na západě obce</li> <li>- lokalita v ochranném pásmu vrchního vedení VN 35kV</li> <li>- návrh pěšího propojení severojižním směrem podél potoka</li> <li>- dopravní napojení lokality bude realizováno ze stávající místní komunikace</li> <li>- stavby sociálního bydlení v rozsahu cca 35 rodinných domů</li> </ul>   | Plochy smíšené obytné - městské - SM                            | 2,62         |
| Z4            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita navazující na stávající zástavbu na západě obce</li> <li>- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování</li> <li>- návrh rozšíření komunikace směrem ke stávající lehké výrobě</li> <li>- směrem k výrobě plochy zeleně</li> <li>- <del>lokalita bude zastavěna až po lokalitě Z3-viz.etapizace</del></li> <li>- počet rodinných domů s příslušenstvím - cca 50 RD</li> <li>- <b>připouští se stavby veřejné občanské vybavenosti za účelem umístění domu pro seniory či domova důchodců, stavby pro vzdělávání a školství a bytové domy</b></li> </ul> | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV            | 5,73         |
| Z5            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>zastavěno</del></li> <li>- <del>lokalita mezi hřbitovem a řekou Orlicí</del></li> <li>- <del>počet rodinných domů s příslušenstvím - cca 1 RD</del></li> </ul>   | <del>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</del> | 0,15         |
| Z6            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita navazující na stávající zástavbu na západě obce</li> <li>- lokalita v ochranném pásmu lesa, stavby podléhají souhlasu státní správy lesů, stavby budou umístěny min.20m od hranice lesního pozemku</li> <li>- počet rodinných domů s příslušenstvím - cca 2 RD</li> </ul>  | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV            | 0,40         |
| Z7            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita navazující na stávající zástavbu Nové Vsi</li> <li>- dopravní napojení lokality bude realizováno ze stávající místní komunikace, při návrhu rozšířit přístupovou komunikaci</li> <li>- v rámci plochy bude východním směrem provedena ochranná zeleň</li> <li>- počet rodinných domů s příslušenstvím - cca 4 RD</li> </ul>  | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV            | 0,83<br>0,69 |

|            |   |  |                            |
|------------|---|--|----------------------------|
| <b>Z8</b>  | - lokalita navazující na stávající zástavbu na západě obce<br>- lokalita v ochranném pásmu lesa, stavby podléhají souhlasu státní správy lesů, stavby budou umístěny min.20m od hranice lesního pozemku<br>- počet rodinných domů s příslušenstvím - cca 2 RD   | Plochy bydlení -<br>v rodinných domech -<br>venkovské - <b>BV</b>            | <b>0,23</b>                |
| <b>Z9</b>  | - lokalita navazující na stávající zástavbu na západě obce<br>- lokalita v ochranném pásmu lesa, stavby podléhají souhlasu státní správy lesů, stavby budou umístěny min.20m od hranice lesního pozemku<br>- počet rodinných domů s příslušenstvím - cca 2 RD   | Plochy bydlení -<br>v rodinných domech -<br>venkovské - <b>BV</b>            | <b>0,33</b><br><b>0,26</b> |
| <b>Z10</b> | - lokalita u hřbitova<br>- návaznost na rozšíření stávající komunikace<br>- počet rodinných domů s příslušenstvím - cca 2 RD  | Plochy bydlení -<br>v rodinných domech -<br>venkovské - <b>BV</b>            | <b>0,31</b>                |
| <b>Z11</b> | - lokalita u hřbitova – rozšíření hřbitova  | Plochy občanského vybavení-<br>hřbitovy - <b>OH</b>                          | <b>0,13</b>                |
| <b>Z12</b> | - lokalita pro rozšíření hřiště a jeho zázemí<br>- dopravní napojení lokality na stávající místní komunikaci do areálu, příjezd ke stávajícímu hřišti zachován<br>- lokalita v ochranném pásmu lesa, stavby podléhají souhlasu státní správy lesů, stavby budou umístěny min.20m od hranice lesního pozemku | Plochy občanského vybavení-<br>sportovní a tělovýchovná zařízení - <b>OS</b> | <b>0,97</b>                |
| <b>Z13</b> | - lokalita pro rekreaci a zeleň<br>- plocha zeleně v návaznosti na sportovní plochy   | Plochy veřejných prostranství –<br>veřejná zeleň -<br><b>ZV</b>              | <b>0,15</b>                |
| <b>Z14</b> | - lokalita pro rozšíření skládky a překladiště navazující na stávající technickou infrastrukturu<br>- při návrhu rozšířit přístupovou komunikaci Z17  | Plochy techn.<br>infrastruktury - <b>TI</b>                                  | <b>0,21</b>                |
| <b>Z15</b> | - lokalita pro rozšíření stávající komunikace v lese, přeložka III/3051 směr Vysoké Chvojno<br>- nachází se v ochranném pásmu lesa  | Plochy dopravní infrastruktury –<br>silniční - <b>DS</b>                     | <b>0,21</b>                |
| <b>Z16</b> | - lokalita pro rozšíření stávající komunikace na Novou Ves  | Plochy dopravní infrastruktury –<br>silniční - <b>DS</b>                     | <b>0,30</b>                |
| <b>Z17</b> | - lokalita u domova důchodců u rezervy přeložky silnice II/305<br>- lokalita přesunuta do rezervy jako R3   | Plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura -<br><b>OV</b>             | <b>0,06</b>                |
| <b>Z18</b> | - lokalita pro cyklostezku podél komunikace II/305<br>- nachází se v území Natura, Přírodní park Orlice, záplavové území Q100, nadregionální biokoridor NRBK K81 Orlice, regionální biocentrum RBC 507  | Plochy dopravní infrastruktury –<br>silniční - <b>DS</b>                     | <b>0,17</b>                |
| <b>Z19</b> | - polní cesta pro příjezd k el.vedení VN<br>- je součástí při stavbě vodních ploch K1, nachází se v záplavovém území Q100   | Plochy dopravní infrastruktury –<br>silniční - <b>DS</b>                     | <b>0,14</b>                |
| <b>Z20</b> | - lokalita u lesa navazující na stávající drobnou výrobu<br>- lokalita v ochranném pásmu lesa, stavby podléhají souhlasu státní správy lesů, stavby budou umístěny 20m od hranice lesního pozemku   | Plochy výroby –<br>drobná řemeslná výroba - <b>VD</b>                        | <b>0,16</b>                |



|            |   |  |             |
|------------|---|--|-------------|
| <b>Z21</b> | - lokalita pro zázemí lesní výroby<br>- lokalita v ochranném pásmu lesa, stavby podléhají souhlasu státní správy lesů, stavby budou umístěny 20m od hranice lesního pozemku | Plochy výroby –<br>drobná řemeslná<br>výroba - <b>VD</b>                           | <b>0,97</b> |
| <b>Z22</b> | - lokalita u hřbitova<br>- včetně rozšíření komunikace  | Plochy veřejných<br>prostranství - <b>PV</b>                                       | <b>0,27</b> |
| <b>Z23</b> | - lokalita u nové zástavby  | Plochy veřejných<br>prostranství - <b>PV</b>                                       | <b>0,18</b> |
| <b>Z24</b> | - plocha pro bydlení v rodinných domech u lesa  | Plochy bydlení -<br>v rodinných<br>domech -<br>venkovské - <b>BV,</b><br><b>ZO</b> | <b>0,21</b> |
| <b>Z25</b> | - plocha drobné výroby v území mezi průmyslovým areálem a obytnými plochami u lesa  | Plochy výroby –<br>drobná řemeslná<br>výroba - <b>VD, ZO</b>                       | <b>0,10</b> |
| <b>Z26</b> | - plocha pro bydlení v rodinných domech u Štěpánovska   | Plochy bydlení -<br>v rodinných<br>domech -<br>venkovské - <b>BV</b>               | <b>1,08</b> |

### C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území obce byly vymezeny následující plochy přestavby:

| Číslo lokalit | Označení plochy s rozdílným funkčním využitím   | Charakteristika, podmínky využití plochy                         | Rozloha (ha) |
|---------------|---|--|--------------|
| <b>P1</b>     | - lokalita pro občanské vybavení u kostela<br>- dopravní napojení lokality na stávající místní komunikaci | Plochy občanského vybavení - <b>OV</b>                           | <b>0,09</b>  |
| <b>P2</b>     | - přestavba bývalého zemědělského objektu na průmyslový   | Plochy výroby a skladování -<br>lehký průmysl -<br><b>VL, ZO</b> | <b>0,68</b>  |

## C.4 VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVY

Na území obce jsou vymezeny následující koridory dopravy:

| Číslo lokalit | Označení plochy s rozdílným funkčním využitím   | Charakteristika, podmínky využití plochy                | Rozloha (ha) |
|---------------|---|---|--------------|
| CD1           | - koridor přeložky silnice II/305   | Plochy dopravní infrastruktury - silniční - <b>DS</b>   | 1,26         |
| CD-DZ4        | - koridor modernizace železniční trati č.020 DZ4 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň) | Plochy dopravní infrastruktury - železniční - <b>DZ</b> | 1,34         |

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

**Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a komerční zařízení malá a střední (OM)** vymezené tímto územním plánem jsou navrženy v centru obce a je nezbytné je hájit a využívat pro veřejné účely, zejména pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, kulturu, zařízení církevní a administrativní pro správu obce a její ochranu. Dále jsou v centru obce navrženy **Plochy smíšené obytné – městské (SM)**, které podporují komerční využívání těchto ploch v obci v souvislosti s bydlením a sociálním bydlením. Návrh územního plánu vymezuje plochy ve středu obce jak nové, tak přestavbové.

Dále jsou navrženy v návaznosti na stávající sportovní areál **plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS)** i s plochou pro rozvoj.

Jako **plochy veřejných prostranství (PV)** jsou územním plánem vymezeny v hlavních komunikačních koridorech, popř. samostatně tam, kde je dopravní funkce koridorů méně významná (místní komunikace, obytné zóny, zejména v zástavbě rodinných domků). Jejich cílem je vytvoření a ochrana nezastavitelných prostor nadzemními stavbami kromě přípustných. Samostatně jsou navrženy v místech potřebných pro umístění odpočinkových herně rekreačních zázemí větších lokalit bydlení. Součástí navrhovaných lokalit budou veřejná prostranství s pevně definovaným podílem plochy vůči celku. Územní plán bude zajišťovat ochranu veřejných prostranství. Součástí veřejných prostranství jsou dále plochy zařazené do funkce **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**.

## D.2. DOPRAVA

V řešeném území se navrhuje:

- přeložka komunikace III/3051 a ~~rezerva pro přeložku~~ přeložka komunikace II/305. V ÚP Albrechtice nad Orlicí je koridor pro tuto veřejně prospěšnou stavbu značen VD1;
- doplňování sítě místních komunikací v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách a zlepšení kvality silnic a místních komunikací v zastavěném území obce i mimo něj;
- ~~cyklotrasa podél komunikace II/305, dále se navrhuje~~ zkvalitnění povrchu komunikací v krajině za účelem možnosti vedení cyklotras a využití pro cykloturistiku a pěší turistiku.

Dopravní řešení požadovaných územních studií a navazujících dokumentací bude řešit napojení na stávající místní komunikace s požadavkem na vymezení uličního prostoru jako součásti veřejného prostranství, tzn. šířka ulice bude odpovídat požadovaným předpisům pro veřejné prostranství.

Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), a plochy veřejných prostranství (PV), na nichž jsou uskutečňovány další dopravní funkce. Účelové komunikace zahrnují zemědělské, lesní a přístupové komunikace k nemovitostem. Jsou nedílnou součástí těchto jednotlivých funkčních ploch a nejsou samostatně územním plánem vymezeny.

Parkování bude přednostně řešeno na pozemcích vlastníků. V územním plánu nejsou navrženy nové plochy parkování, pro tento účel se využijí veřejná prostranství. Autobusové zastávky jsou stabilizovány.

Na území obce Albrechtice nad Orlicí probíhá železniční doprava na trati č. 020 v úseku mezi stanicemi Týniště nad Orlicí a Borohrádek. V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (dále jen "ZÚR") je na území obce vymezen koridor modernizace železniční trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň) v ZÚR evidovaný pod označením DZ4. V ÚP Albrechtice nad Orlicí je koridor pro tuto veřejně prospěšnou stavbu značen VD2. Základní šíře tohoto koridoru je stanovena na 60 m. Na území obce Albrechtice nad Orlicí, v úseku vymezeném z jihu křížením koridoru s Novoveským potokem a ze severu křížením koridoru s vodním tokem Orlice se šíře koridoru (od osy stávající železniční tratě) v tomto úseku na východ zvětšuje na 80 m, to znamená, že celková šířka koridoru v tomto úseku činí 110 m.

Koridor modernizace trati č. 020, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4, prochází územím obce Albrechtice nad Orlicí přes zájmové plochy evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000, současně dopravní koridor kříží zájmové plochy ÚSES, představované zde koridorem nadregionálního významu K 81 N, K 81 V. Oba jevy jsou současně migračními koridory. Vzhledem k tomu, že v rámci koridoru DZ4 nelze vyloučit realizaci nového přemostění řeky Orlice, nesmí toto přemostění zhoršit parametry nadregionálního biokoridoru v místě vzájemného křížení, nesmí být omezeny možnosti migrace organismů vodou i po souši. V rámci modernizace železniční trati č. 020 včetně zemního tělesa dráhy (zemní násyp) je třeba prověřit potřebu realizace dostatečně kapacitního migračního objektu formou propustku pod tratí pro umožnění migrace organismů suchou cestou. Současně je třeba zohlednit skutečnost, že koridor pro modernizaci železniční trati č. 020 prochází záplavovým územím řeky Orlice.

## D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu (v rámci vodárenské soustavy Východní Čechy). V řešeném území se navrhuje:

- rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s novou výstavbou;
- nouzové zásobování pitnou vodou prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené;
- zásobování požární vodou prostřednictvím odběru vody z požárních hydrantů na vodovodní síti.

Dimenze vodovodních řadů a přístupových komunikací (uliční prostor) budou navrženy s ohledem na požadavky požární ochrany. Při rozvoji výstavby je nutno řešit příjezdy k objektům

tak, aby byl umožněn snadný zásah hasičského sboru. Pro uvažovanou zástavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platných norem.

#### **D.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Koncepce likvidace odpadních vod je napojení na stávající ČOV Týniště nad Orlicí.

Zákresy kanalizace v grafické části jsou schematické bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících a návrhových vedení. Územní plán neřeší návrh rozvodné sítě v zástavbě, tento bude předmětem řešení projektovou dokumentací.

#### **D.5. ELEKTROROZVODY, TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- zajištění požadovaného návrhového výkonu pro distribuci ze stávajících a navržených trafostanic
- v souvislosti se zástavbou ve středu obce je navržena přeložka vrchního vedení VN 35kV

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce, radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami.

Zákresy vedení v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

#### **D.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM**

Koncepce zásobování obce plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozšíření plynovodní sítě v rámci rozvojových lokalit;
- stávající objekty i zástavbu v navržených lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina – nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry;

Zákresy vedení v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. Ve výkrese technické infrastruktury nejsou nová napojení zakreslena, protože jsou poblíž napojovací body bez nutnosti budování rozsáhlých sítí.

#### **D.7. ODPADY**

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna. Tuhý komunální odpad obyvatelů a drobných podnikatelů je v obci zneškodňován formou svozu popelnic. Likvidace odpadů probíhá v obci skládkováním mimo hranice obce. V obci je prováděn separovaný sběr prostřednictvím sběrných nádob na základní typy surovin (papír, sklo, plasty, kovy, nebezp.odpad). Skládky na hranicích katastr.území mezi Albrechticemi a Novou Vsí je používána jako překladiště separovaného odpadu a po dostatečném technickém zabezpečení a po projednání a odsouhlasení na přísl.úřadech pouze pro skládkování inertních materiálů. Po postupném zavážení inertním materiálem se část skládky rekultivuje. Je navrženo rozšíření tohoto překladiště.

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ **LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN** **NEROSTŮ**

### E.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

#### Koncepce řešení krajiny

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

**Plochy zemědělské (NZ)** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu; stavby a zařízení pro zemědělství (ve smyslu §18 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

**Plochy lesní (NL)** – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy přírodní (NP)** - jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability prvků biocenter (regionální a lokální úrovně). Dále jsou vymezeny na pozemcích chráněných dle platných zákonů – Natura 2000 – evropsky významná lokalita Orlice a Labe. Liniové prvky ÚSES (biokoridory) jsou územním plánem vymezeny trasami – koridory. Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch NP.

**Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** – jsou plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní. Funkce zemědělského využití je kombinována s funkcí přírodní - luční porosty, pastviny a plochy krajinné zeleně. Dle podílu zastoupení přírodní a zemědělské složky jsou dále plochy NS členěny na plochy **smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, rekreační a lesnická (NSzp, NSrl)**.

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)** - jsou představovány vodními toky, vodními plochami. A vodními plochami slepých ramen řeky Orlice. Plochy jsou územním plánem stabilizovány a navrženy na revitalizaci.

Přehled ploch změn v krajině:

| Číslo lokalit | Charakteristika, podmínky využití | Charakteristika, podmínky využití plochy  | Rozloha (ha) |
|---------------|-----------------------------------|---|--------------|
| K1            | - revitalizace - vodní plocha     | Plochy vodní a vodohospodářské – <b>W</b> | <b>0,20</b>  |
| K2            | - zalesnění                       | Plochy lesní - <b>NL</b>                  | <b>0,60</b>  |

#### Další navrhovaná opatření

– doplnění liniových porostů podél cest

- extenzivní způsob hospodaření v nivě Orlice
- obnova solitérních stromů v krajině vhodnými dlouhověkými dřevinami, respektování stávajících vzrostlých stromů, skupin a porostů. Odborná péče o stávající dřeviny v krajině
- stabilizace, případná obnova břehových porostů řeky Orlice a navazujících porostů slepých ramen
- rozvoj interakčních prvků ÚSES
- použití dřevin dle původní dřevinné skladby a ovocné dřeviny dle místních tradičních odrůd

### **Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je zajištěna ochranou stávající a rozvojem nové cestní sítě. Rozvoj cestní sítě přímo souvisí se zpracováním komplexních pozemkových úprav. Obnova původních nebo návrh účelových komunikací napomáhá k zlepšení dopravní obslužnosti a rekreačního využití území. Součástí návrhu cest bude také jejich ozelenění doprovodnými porosty a protipovodňová ochrana v nivě Orlice. Na území jsou navrženy nové cyklotrasy, **rezervy a územní rezerva** pro komunikaci II/305 ve směru do Týniště nad Orlicí.

### **Protierozní opatření, revitalizační opatření**

Protierozní opatření na zemědělské půdě jsou také důležitá z hlediska ekologického a krajinářského jako posílení ekologické stability území ve vazbě na prvky systému ekologické stability a lesní porosty. V území byla realizována protipovodňová hráz v nivě Orlice, územní plán respektuje a chrání návrh vodní plochy v nivě, dle podkladů poskytnutých obcí.

Další ochranná opatření představují:

- šetrný způsob hospodaření v nivě Orlice
- rozvoj liniové krajinné zeleně a interakčních prvků – pomocí dřevin přirozené druhové skladby, jako posilující prvky ekologické stability
- revitalizační opatření na toku Orlice, obnova slepých ramen v nivě Orlice, také v lokalitě v Mostech, sledující zadržování vody v krajině, obnova a údržba břehových porostů

### **Ochrana před povodněmi**

Protipovodňová opatření byla realizována v rámci projektu Koncepce protipovodňové ochrany Královéhradeckého kraje - dle ZÚR Královéhradeckého kraje je vymezena na řece Orlici protipovodňová ochrana PPO4, která je respektována. V řešeném území povodí toku Orlice bylo provedena soustava hrází, souvisejících objektů a zařízení. Hranice Q100 a aktivní záplavové území byla upravena dle protipovodňových opatření tj. vybudovaných hrází.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní plán respektuje dle nadřazené krajské dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje Plán nadregionálního a regionálního ÚSES, který obsahuje prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability (biocentrum, biokoridor). Vymezuje a upřesňuje na základě podkladů prvky ÚSES lokálního významu (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Biocentra náleží do **ploch přírodních - NP**, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití. Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory. Koridory pro vymezení liniových prvků SES zahrnují plochy - **plochy přírodní – NP, plochy vodní a vodohospodářské – W, plochy lesní – NL**. Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch NP.

Územní plán doplňuje ÚSES tzv. interakčními prvky. Jsou to liniové prvky podél komunikací a polních cest. Funkci interakčních prvků v krajině přejímají také **plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp)**.

Osa nadregionálního biokoridoru zde probíhá podél toku řeky Orlice ve dvou větvích nivní – K 81N, zahrnující nivní společenstva, vodní - K 81V zahrnující vodní společenstva, proto zde byla osa vymezena ve dvounásobné šířce 100 m. Územní plán respektuje a upřesňuje hranici ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 81N, K 81V, v šířce maximálně 2 km od osy

biokoridoru dle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek. Obec se nachází v ochranné zóně biokoridoru s tím, že zástavba je v souladu s funkcí ochranné zóny.

### Přehled prvků ÚSES (biocentra a biokoridory), zastoupené v řešeném území

|                    |                              |  |
|--------------------|------------------------------|--|
| <b>NRBK K 81 N</b> |                              | Osa nadregionálního biokoridoru – nivní společenstva, prochází nivou řeky Orlice ve směru S-J na východním okraji řešeného území. K.ú. Albrechtice nad Orlicí.                                       |
| <b>NRBK K 81 V</b> |                              | Osa nadregionálního biokoridoru – vodní společenstva, prochází tokem řeky Orlice ve směru S-J na východním okraji řešeného území. K.ú. Albrechtice nad Orlicí.                                       |
| <b>RBC 507</b>     | <b>Týnišťská Orlice</b>      | Biocentrum ležící v nivě toku Orlice, zahrnující slepá ramena, na severovýchodním okraji obce. K.ú. Albrechtice nad Orlicí.  |
| <b>LBC 1</b>       | <b>Slepé rameno</b>          | Biocentrum leží na ose NRBK K 81 N, NRBK K 81 V, východně od obce a zahrnuje vodní tok s přílehlou nivou a slepými rameny Orlice. K.ú. Albrechtice nad Orlicí  |
| <b>LBC 2</b>       | <b>Soutok</b>                | Biocentrum leží na ose NRBK K 81 N, NRBK K 81 V, leží na jihovýchodním okraji území jižně od obce, zahrnuje vodní tok s přílehlou nivou a nově navrženou vodní plochou. K.ú. Albrechtice nad Orlicí. |
| <b>LBK 1</b>       | <b>Kopanina</b>              | Lesní biokoridor procházející západně od obce lesním porostem ve směru sever – jih. Návaznost na sousední území. K.ú. Albrechtice nad Orlicí.  |
| <b>LBC 3</b>       | <b>Kopanina</b>              | Lesní porost západně od Albrechtic v lokalitě u Myslivny. K.ú. Albrechtice nad Orlicí  |
| <b>LBC 4</b>       | <b>Obnova říčního ramene</b> | Obnova říčního ramene Tiché Orlice, zahrnuje vodní plochy s přílehlou nivou. K.ú. Albrechtice nad Orlicí   |

Pozn. NRBK – nadregionální biokoridor, RBC - regionální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, LBC - lokální biocentrum.

Pozn. Pro přehlednost vymezeného lokálního systému ekologické stability byly Bc a Bk přečíslovány. Označení prvků nadregionálního a regionálního ÚSES bylo zachováno dle nadřazené dokumentace.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (**včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, **charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití pozemků v plochách**)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístění staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území. Při umístění a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

### F.1 Plochy bydlení – v bytových domech – BH

#### hlavní využití :

- bydlení v bytových domech

#### přípustné využití :

- služby a nerušící výrobní činnosti, které jsou slučitelné s bydlením
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

#### podmíněně přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

#### nepřípustné využití :

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování
  - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:
- ~~novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků~~
  - ~~max.výška nepřesáhne výšku stávajících staveb~~
  - **intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%**
  - **výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní rostlý terén**

### F.2 Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

#### hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech

#### přípustné využití :

- služby a nerušící výrobní činnosti, které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru
- pozemky staveb pro bydlení typu rodinného domu s užitkovými zahradami a případným chovem



drobných hospodářských zvířat

- stavby příslušenství k rodinným domům, garáže, bazény a zpevněné plochy se zahradami související s rodinným bydlením
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku
- **stavby veřejné občanské vybavenosti za účelem umístění domu pro seniory, domova důchodců, staveb pro vzdělávání a školství v ploše Z4**
- **bytové domy v ploše Z4**

podmíněně přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, služby mající charakter výroby pro obsluhu řešeného území za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

nepřípustné využití :

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování
  - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:
- ~~- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků~~
  - ~~- zastavěná plocha rodinným domem bude nejvýše 30%~~
  - ~~max. podlažnost 2.nadzemní podlaží + podkroví~~
  - **intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%, ve stabilizovaných plochách s intenzitou zastavění vyšší než maximální budou případné odchylky posouzeny individuálně**
  - **výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území – 600 až 3500 m<sup>2</sup>**
  - **výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní rostlý terén**

### F.3 Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI

hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci

Přípustné:

- zahrady, zeleň

Podmíněně přípustné:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, související dopravní a technická infrastruktura, za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Prostorové uspořádání:

- ~~zastavěná plocha bude nejvýše 30%~~
- ~~max. podlažnost 1.nadzemní podlaží + podkroví~~
- **intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%**
- **výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní rostlý terén**

#### F.4 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

##### hlavní využití:

- převážně nekomerční občanská vybavenost – sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

##### přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva  
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně  
- stavby a zařízení sportovní jako funkce doplňková  
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

##### podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty v areálu  
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu

##### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

##### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

~~– svým hmotovým a výškovým členěním objekty občanské vybavenosti výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby~~

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní rostlý terén

#### F.5 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM

##### hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru místního významu

##### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva  
- pozemky, stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení  
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně  
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

##### podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty v areálu  
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a drobnou výrobu za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí

##### nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

##### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

~~– svým hmotovým a výškovým členěním objekty občanské vybavenosti výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby~~

~~– max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví~~

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní rostlý terén

#### F.6 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

##### hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pro pořádání kulturních a společenských akcí
- pozemky, stavby a zařízení provozního vybavení pro správu a údržbu obce
- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování a stravování
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty v areálu
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí
- pozemky, stavby a zařízení převážně komerční občanské vybavenosti za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a neomezují funkci sportovní občanské vybavenosti ve vymezené ploše, jsou slučitelné s touto funkcí a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- ~~novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu~~
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní rostlý terén

**F.7 Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH**hlavní využití:

- hřbitovy a veřejné pohřebiště

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**F.8 Plochy smíšené obytné – městské – SM**hlavní využití:

- pozemky a stavby pro bydlení, občanskou vybavenost a veřejné prostranství

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, obchod, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- rodinné domy

podmíněně přípustné využití:

- bytové domy, ~~za podmínky max. podlažnosti 2 NP~~
- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby a změny staveb stávajících budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku a výškovém osazení v terénu

~~- stavby a změny staveb budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby~~

~~- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví~~

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní rostlý terén

## **F.9 Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS**

hlavní využití:

- pozemky, stavby a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení liniové silniční dopravy (silnice, místní obslužné a účelové komunikace)

- komunikace pro pěší a cyklisty

- odstavné a parkovací plochy

- čerpací stanice

- zeleň na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

## **F.10 Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ**

hlavní využití:

- pozemky a stavby drážní dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drážní, včetně liniových staveb, ploch zeleně apod.

- pozemky, stavby a zařízení související s drážním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **F.11 Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI**

hlavní využití

- technická infrastruktura zahrnující zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

**F.12 Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL**hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- zeleň
- stavby a zařízení pro zadržení přívalových vod
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách staveb
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území
- stavby pro bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců)

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková niveleta staveb nepřekročí hladinu 12,0 m vztaheno k vjezdu na pozemek, mimo stávající stavby
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezkoliznímu působení v dálkových pohledech

**F.13 Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – VD**hlavní využití:

- pozemky a stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

přípustné využití:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň a vodní plochy
- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- hromadné garáže
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- pro jednotlivé stavební pozemky platí tato podmínka:
- výšková niveleta staveb nepřekročí hladinu 8,0 m vztaženo k vjezdu na pozemek

**F.14 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ**hlavní využití:

- pozemky a stavby zemědělské výroby a funkčně související stavby a zařízení a přidružené drobné výroby

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- pozemky staveb nezemědělského charakteru - výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň

podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách staveb

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- podmínky prostorového uspořádání:
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezkoliznímu působení v dálkových pohledech
- max. výška objektů 12 m **nad okolní rostlý terén**

**F.15 Plochy veřejných prostranství – PV**hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorutvornou a pobytovou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- zeleň
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, izolovaná hřiště menšího rozsahu, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## F.16 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV

### hlavní využití:

- plochy zeleně veřejně přístupné, resp. jako součást veřejných prostranství

### přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## F.17 Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS

### hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (oplocené i neoplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

### přípustné využití:

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování zahrad
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

### podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

### nepřípustné využití:

- garáže
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

## F.18 Plochy vodní a vodohospodářské – W

### hlavní využití:

- řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

### přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- **stavby dopravní a technické infrastruktury (mosty, lávky, inženýrské sítě)**
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení, pro údržbu aj.)

### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

## F.19 Plochy zemědělské – NZ

### hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

### přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pro pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

### podmíněné využití:

- zalesnění za podmínky zachování možnosti obhospodařování orné půdy bez negativního dopadu na zemědělskou výrobu
- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení

### nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

## F.20 Plochy lesní – NL

### hlavní využití

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí – rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

### přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

### podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny

### nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

## F.21 Plochy přírodní – NP

### hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového



a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry

- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

## F.22 Plochy smíšené nezastavěného území – NS

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

**z – zemědělská** – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;

**p – přírodní** – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinnotvorné funkce;

**r – rekreační** – rekreace nepobytová se používá, pokud nebyla plocha samostatně vymezena jako typ plochy; uplatňuje se zejména v územích sloužících pro pěší turistiku, cyklistiku apod.;

**l – lesnická** – v území je zastoupena mezi jinými funkce lesní prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní lesnictví často i mimoprodukční funkce; např. lesy rekreační

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací, dopravní plochy pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření)
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu negativními účinky hluku
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- zalesnění

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím  
podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:  
 - nejsou stanoveny

**F.23 Plochy zeleně ochranné a izolační – ZO**hlavní využití:

- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích  
 - plochy zeleně k ochraně ploch zastavěného území a ploch zastavitelných ke zmírnění vlivu přívalových srážkových vod

přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury  
 - dopravní napojení ploch v zastavěném území a zastavitelných ploch  
 - protihluková opatření  
 - liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě  
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

podmíněně přípustné využití:

- dopravní napojení ploch v zastavěném území a zastavitelných ploch v nezbytném rozsahu

nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

ÚP Albrechtice nad Orlicí stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby měřenou od okolního rostlého terénu. Okolním rostlým terénem se pro potřebu ÚP Albrechtice nad Orlicí rozumí výchozí niveleta (výšková úroveň) plochy terénu pozemku před zahájením zemních a stavebních prací pro příslušnou stavbu včetně zpevněných ploch, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v okolí budoucí stavby.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCHÉ STAVEBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCHÁ OPATŘENÍ, STAVEBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací):

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

**WD1** - cyklostezka podél stávající komunikace II/305

~~- vymezeno na pozemcích parc.č.: 89/1, 94/7, 89/4, 94/8, 94/3, 91/1, 94/6, 94/14, 95/1, 102/4, 102/5, 102/6, 378, 103/1, 103/10, 103/9~~

~~- v k.ú. Albrechtice nad Orlicí~~

~~- ve prospěch obce Albrechtice nad Orlicí~~

**WD2** - rozšíření komunikace v lese na západě obce

~~- vymezeno na pozemcích parc.č.: 351/1, 243, 262, 261/1, 261/4~~

~~- v k.ú. Albrechtice nad Orlicí~~

~~- ve prospěch obce Albrechtice nad Orlicí~~

**VD1** - přeložka silnice II/305 včetně staveb vedlejších

**VD2** - modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň) včetně staveb vedlejších

**VT1, VT2, VT3** - splaškový kanalizační řad

Územním plánem jsou stanovena následující **veřejně prospěšná opatření** (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací):

**VU1** - nadregionální biocentrum 11 Vysoké Chvojno

**VU2** - nadregionální biokoridor K81N, K81V

**VU3** - regionální biocentrum 507 Týništská Orlice

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou uvedeny v předchozí kapitole, lze rovněž uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Předkupní právo je v územním plánu stanoveno pro následující **veřejně prospěšné stavby a opatření**:

**PO1** – občanské vybavení – hřbitov, zastavitelná plocha **Z11**

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 172/2, 169/1, 172/4

- v k. ú. Albrechtice nad Orlicí

- ve prospěch obce Albrechtice nad Orlicí

**PP1** – veřejné prostranství, zastavitelná plocha **Z22**

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 172/3, 172/4

- v k. ú. Albrechtice nad Orlicí

- ve prospěch obce Albrechtice nad Orlicí

**PP2** – veřejné prostranství – veřejná zeleň, zastavitelná plocha **Z23**

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 133/1, 133/71, 133/67, 133/68

- v k. ú. Albrechtice nad Orlicí

- ve prospěch obce Albrechtice nad Orlicí

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury** s možností uplatnění předkupního práva:

**WD1** - cyklostezka podél stávající komunikace II/305

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 89/1, 94/7, 89/4, 94/8, 94/3, 91/1, 94/6, 94/14, 95/1, 102/4, 102/5, 102/6, 378, 103/1, 103/10, 103/9

- v k. ú. Albrechtice nad Orlicí

- ve prospěch obce Albrechtice nad Orlicí

**WD2** - rozšíření komunikace v lese na západě obce

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 351/1, 243, 262, 261/1, 261/4

- v k. ú. Albrechtice nad Orlicí
- ve prospěch obce Albrechtice nad Orlicí

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu byly stanoveny tyto územní rezervy:

**R1** - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské

- ve východní části v návaznosti na zastavěné území v k.ú. Albrechtice nad Orlicí

~~**R2** - dopravní infrastruktura~~

~~- koridor pro přeložku komunikace II/305~~

~~- ve východní části území u stávajícího mostu, včetně přemostění řeky Orlice v k.ú. Albrechtice nad Orlicí~~

**R3** - dopravní infrastruktura

- koridor pro přeložku komunikace II/305

- ve východní části území, včetně přemostění řeky Orlice v k.ú. Albrechtice nad Orlicí

## KJ. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územním plánem jsou stanoveny zastavitelné plochy, u nichž je podmínkou zpracování územní studie, podle které se bude postupovat při rozhodování o výstavbě v předmětné lokalitě. Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 8 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Územním plánem jsou navrženy následující plochy pro prověření územní studií : **Z2, Z4**.

U lokality Z4 řešit návaznosti dopravní a technické infrastruktury na lokalitu Z3. U obou lokalit velikost a tvar pozemků bude ctít strukturu stávajícího zastavěného území.

**LK. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9**

Územním plánem nebyly požadovány a nejsou stanoveny zastavitelné plochy, u nichž je podmínkou zpracování regulačního plánu.

**ML. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt, nejsou definovány.

**M. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

Územním plánem nebyly vymezeny.

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Územním plánem není vymezeno.

Územním plánem je stanovena etapizace výstavby pro zastavitelnou plochu **Z4** – Realizace (staveb a zařízení s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury) v části **Z4** je možná až po zastavění (resp. vydání územních rozhodnutí či stavebních povolení) na 60% plochy **Z3**. S realizací sítí technické a dopravní infrastruktury je možno na ploše **Z4** započít současně s realizací zástavby **Z3**.

**O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran a výkresů:

- počet stran textové části : 1 - 26

- počet výkresů grafické části : 4

Obsah grafické části **návrhu** územního plánu:

- I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.3 Technická infrastruktura 1 : 5 000
- I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

## **P o u č e n í :**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Albrechtice nad Orlicí vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

**Jaromír Kratěna**  
starosta

**Alena Mylerová, DiS.**  
místostarostka

*Razítko obce „kulaté“*

---

Podle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.