

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEK NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-3787/2021-L

Spisová značka: 3236/2020

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 325.1, A/10

Datum: 29.01.2021

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

Žadatelé, pan David MORÁVEK, nar. 28.07.1976, bytem Nerudova 1343, Kostele nad Orlicí, a paní Petra MORÁVKOVÁ, nar. 03.04.1976, bytem Kostelecká Lhota 37, Kostelec nad Orlicí, podali dne 07.07.2020 u zdejšího správního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro stavbu „**obslužné místní komunikace**“, na poz.č.parc. 2347 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 2350/6 (orná půda) v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), projednal zmíněnou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení a na základě jeho výsledku rozhodl s použitím ustanovení § 16 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích ve věci následovně:

dle § 94p stavebního zákona vydává

společné povolení

o umístění a povolení stavby

obslužné místní komunikace

na poz.č.parc. 2347 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 2350/6 (orná půda),

v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Popis stavby:

Obslužná komunikace navazující na stávající obslužnou komunikaci na poz.č.parc. 2347 je celkové šířky 4,5 m (vozovka 3,5 m + 2 x 0,5 m krajnice) a je dle ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ navržena jako jednopruhová obousměrná s výhybnami a s obratištěm tvaru „T“ na konci úseku. Svými návrhovými parametry (šířka vozovky, rozměr výhyben a obratiště, příčný a podélný sklon, skladba) zajistí bezpečný přístup osobním automobilům, vozům určeným pro svoz odpadků a v případě potřeby i hasičské techniky. Komunikace je dle dopravního významu zařazena jako obslužná místní komunikace funkční třídy C.

Provoz na navržené komunikaci bude probíhat s vyloučením nákladní dopravy, s výjimkou dopravní obsluhy (odvoz odpadu, stěhování, stavební doprava), tj. se zařazením vozovky do třídy zatížení „VI“ dle TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, které udává průměrný počet méně než 15 přejezdů těžkých nákladních vozidel za 24 hodin. Skladba nové komunikace je navržena dle katalogových listů D2-N-5-VI-PII a je tvořena podkladem ze štěrkodrtě fr. 0-63 mm tl. 200 mm a vrchní vrstvou vsypného makadamu nebo štěrkodrtě fr. 0-32 mm tl. 100 mm (viz. výkres číslo D1.4 - vzorový příčný řez komunikací). Tato komunikace zajistí dostatečně pevný, rovný a protiskluzný povrch.

Nová obslužná komunikace je napojena na přilehlou obslužnou komunikaci na poz.č.parc. 2347. Z místa napojení je vedena přibližně v místě stávající nebezpečné neoficiální vyježděné cesty jihovýchodním směrem podél stávajících oplocených hranic přilehlých parcel, kde je ukončena obratištěm splňujícím požadavky mimo jiné pro otáčení hasičské techniky. V místě obratiště bude na

novou komunikaci napojen sjezd z pozemku stavebníka, tj. z poz.č.parc. 3007/4. Výškově nová obslužná komunikace respektuje a využívá stávající konfiguraci terénu. Příčný sklon nové komunikace je 3,0% směrem ke stávající zemědělsky obdělávané ploše.

Odvodnění komunikace bude provedeno pomocí již zmiňovaného příčného sklonu do přilehlého odvodňovacího rigolu, kde budou dešťové vody likvidovány postupným vsakováním do podloží.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba **obslužné místní komunikace** bude umístěna a provedena na poz.č.parc. 2347 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 2350/6 (orná půda), v kat. území Kostelec nad Orlicí tak, jak je zakresleno v situaci komunikace – výkres č. D1.1 v měřítku 1:500. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované společností PROXION s.r.o. a autorizované autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, panem Ing. Filipem Eichlerem, Ph.D. ČKAIT 0602465, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude ověřena ve společném řízení.
3. Stavebník je povinen dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., **oznámít termín zahájení stavby**.
4. Stavba bude provedena způsobilou právnickou osobou, která bude vybrána na základě *výběrového řízení*. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.
5. **Před zahájením prací stavebník podá na příslušný dopravní úřad (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP) v dostatečném předstihu žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 61 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, případně stavebník podá na příslušný silniční správní úřad žádost o stanovení omezení obecného užívání místní komunikace uzavírkami či objízdkami dle ustanovení § 24 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích bude-li zapotřebí.**
6. **Před osazením nových dopravních značek je nutno si předem zajistit stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikačních dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, kde je příslušným dopravním úřadem (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP).**
7. **Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotyku podzemního vedení budou tyto práce prováděny ručním kopáním.**
8. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem písemně a prokazatelně informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
9. **Stavba bude včetně terénních úprav dle uvedení stavebníka dokončena nejpozději do 31.12.2022.**
10. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
11. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejího ustanovení.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušných ČSN uvedených v příloze č. 1, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
15. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po

dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.

16. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 20⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
17. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Pro skládku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací.
18. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z povolených staveb je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
19. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
20. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobcem apod.
21. **Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba.**
Dle § 115 stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou kontrolní prohlídku.
Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu. **Kontrola celkového provedení stavby je stanovena v podmínce č. 24 tohoto rozhodnutí.**
22. **Dle § 115 stavebního zákona nestanovuje speciální stavební úřad fáze kontrolních prohlídek stavby. Bude pouze provedena závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (viz podmínka č. 24).**
23. **Po ukončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu.** K žádosti je třeba předložit potřebné doklady (např. doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, geometrický plán /geodetické zaměření provedené stavby/, doklad o archeologickém výzkumu či dozoru prováděný oprávněným subjektem, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o převzetí dotčených pozemků, doklad o vytyčení inženýrských sítí před zahájením stavby, doklad o kontrole - převzetí sítí od jejich správců před záhozem, stavební deník, apod.).
24. **Při umístování a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené vyplývající z rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů k realizaci stavby, a to v(e):**
 - souhlasném stanovisku Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou, pod č.j. KRPH-53091/ČJ-2020-050706 ze dne 02.07.2020
 - závazném stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (MěÚ Kostelec nad Orlicí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu) ze dne 21.07.2020 pod č.j. MUKO-27337/2020-lc
 - závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ze dne 12.03.2020 pod č.j. HSHK-1308-2/2020
 - koordinovaném závazném stanovisku jednotlivých dotčených orgánů působících na MěÚ Kostelec nad Orlicí (památková péče, silniční úřad, úsek ochrany životního prostředí, úřad územního plánování) ze dne 09.01.2020 pod č.j. MUKO-340/2020-lf
25. **Při umístování a provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska jejich existence včetně ochranných pásem, a vyjádření správců pozemních komunikací to z(e):**
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 26.07.2019 pod č.j. 703364/19 s tím, že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
 - souhlasu společnosti ČEZ Distribuce a.s. s umístěním a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 12.03.2020 pod zn.č. 1108039827

- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.01.2021 pod zn.č. 0101442247 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN + PODZEMNÍ SÍŤ VN + NADZEMNÍ SÍŤ VN

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Pan David MORÁVEK, nar. 28.07.1976, Nerudova 1343, KOSTELEC N. ORL.

Paní Petra MORÁVKOVÁ, nar. 03.04.1976, Kostelecká Lhota 37, KOSTELEC N. ORL.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Žadatelé, pan David MORÁVEK, nar. 28.07.1976, bytem Nerudova 1343, Kostelec nad Orlicí, a paní Petra MORÁVKOVÁ, nar. 03.04.1976, bytem Kostelecká Lhota 37, Kostelec nad Orlicí, podali dne 07.07.2020 u zdejšího správního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro stavbu „**obslužné místní komunikace**“, na poz.č.parc. 2347 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 2350/6 (orná půda) v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Součástí žádosti je:

- PROXION s.r.o. a autorizované autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, panem Ing. Filipem Eichlerem, Ph.D. ČKAIT 0602465
- vyjádření společnosti Technické služby Kostelec na orlicí s.r.o. o neexistenci sítí v jejich správě
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 26.07.2019 pod č.j. 703364/19 s tím, že v *zájmovém území* *dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací*
- stanovisko společnosti GridServices s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 26.07.2019 pod zn.č. 5001972051 s tím, že v *zájmovém území* *nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.07.2019 pod zn. 0700083244 s tím, že se v *zájmovém území* *nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti s platností do 26.07.2020*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.07.2019 pod zn. 0200942527 s tím, že se v *zájmovém území* *nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti s platností do 26.07.2020*
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.07.2019 pod zn.č. 0101150967 s tím, že se v *zájmovém území* *nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN + PODZEMNÍ SÍŤ VN + NADZEMNÍ SÍŤ NN + STANICE s platností do 26.01.2020*
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (prvoinstanční památkový orgán, silniční úřad, ochrana životního prostředí, územní plánování) ze dne 09.01.2020 pod č.j. MUKO-340/2020-lf
- souhlas Města Kostelec nad Orlicí, odboru správy majetku města, ze dne 08.11.2019 pod č.j. MUKO-33493/2019-mv
- souhlas Města Kostelec nad Orlicí ze dne 25.11.2019 na situačním výkresu
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 04.03.2020 pod č.j. AQUA/6892/2020/Lu s tím, že v *zájmovém území* *neprovozuje společnost žádné sítě a jiná zařízení*
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce a.s. s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 12.03.2020 pod zn.č. 1108039827
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 12.03.2020 pod č.j. HSHK-1308-2/2020
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.06.2020 pod zn.č. 0101330081 s tím, že se v *zájmovém území* *nachází nebo ochranným pásmem zasahuje*

energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN + PODZEMNÍ SÍŤ VN + NADZEMNÍ SÍŤ NN + STANICE s platností do 16.12.2020

- sdělení k žádosti o závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 30.06.2020 pod č.j. KHSHK 19293/2020/HOK.RK/Li, že není dotčeným orgánem a závazné stanovisko nevydává *bez autorizované konverze*
- stanovisko Krajského Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou ze dne 02.07.2020 č.j. KRPH-53091/ČJ-2020-050706, souhlasí s vydáním společného povolení
- sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí ze dne 02.06.2020 pod č.j. KUKHK-18832/ZP/2020, z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí *bez autorizované konverze*
- příloha (situační výkres) k závaznému stanovisku dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ze dne 12.03.2020 pod č.j. HSHK-1308-2/2020

Dne 07.07.2020 byla žádost doplněna o:

- sdělení k žádosti o závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 30.06.2020 pod č.j. KHSHK 19293/2020/HOK.RK/Li, že není dotčeným orgánem a závazné stanovisko nevydává *s možností autorizované konverze*
- sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí ze dne 02.06.2020 pod č.j. KUKHK-18832/ZP/2020, z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí *s možností autorizované konverze*

Dne 17.07.2020 byla žádost doplněna o plán kontrolních prohlídek stavby.

Dne 22.07.2020 byla žádost doplněna o závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF) MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 21.07.2020 pod č.j. MUKO-27337/2020-lc.

Speciální stavební úřad prokázal, že vlastnické právo k dotčeným poz.č.parc. 2347 a 2350/6 má Město Kostelec nad Orlicí a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 10001 k datu 01.08.2020 pro obec a kat. území Kostelec nad Orlicí. Souhlas vlastníka na situaci stavby (dle § 184a stavebního zákona) je součástí spisu k danému řízení. Vlastnická práva k sousedním pozemkům byla ověřena nahlížením do katastru nemovitostí (výstupy jsou součástí spisu).

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí svým opatřením ze dne 04.08.2020 oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona všem známým účastníkům řízení, obci a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil speciální stavební úřad od ústního jednání a místního šetření. Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení.

Poučil účastníky řízení, že své námítky či připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska mohou uplatnit do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dále speciální stavební úřad poučil, jak uplatňovat námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů dle § 94n stavebního zákona tj.:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Speciální stavební úřad ve výše uvedeném oznámení poučil účastníky řízení, že mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

V dané lhůtě speciální stavební úřad neobdržel žádné námitky či připomínky účastníků řízení.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 správního řádu předmětné oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručuje těmto účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (tj. doručuje písemnosti veřejnou vyhláškou). Veřejná vyhláška (stejnopis oznámení o zahájení řízení včetně situačního výkresu) byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ode dne 05.08.2020 do dne 21.08.2020. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu.

Speciální stavební úřad si dne 12.01.2021 zajistil platná vyjádření správců inženýrských sítí, jedná se o:

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 12.01.2021 pod zn. 0700315358 s tím, že se *v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 12.01.2021 pod zn. 0201175779 s tím, že se *v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.01.2021 pod zn.č. 0101442247 s tím, že se *v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje*

energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN + PODZEMNÍ SÍŤ VN + NADZEMNÍ SÍŤ NN + STANICE

Daná sdělení potvrzují skutečnosti jako ta předchozí (daný doklad nemá vliv na práva účastníka řízení). Případné podmínky z nich vyplývající jsou uvedeny v podmínce č. 25 tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad před vydáním tohoto rozhodnutí ověřoval nahlížením do katastru nemovitostí (výstupy jsou součástí spisu) vlastnická práva k dotčeným pozemkům a zároveň vlastnická práva k sousedním pozemkům a případně stavbám na nich. Při ověřování dne 29.01.2021 zjistil, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům jsou stejná. Vlastnická práva k sousednímu poz.č.parc. 2392 se změnila (původní vlastník paní Helena Nunvářová, bytem Frošova 1249, Kostelec nad Orlicí zemřela a dle usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví ze dne 07.09.2020 je současným vlastníkem pan Ing. Pavel Nunvář, bytem Na Pekajně 1428, Kostelec nad Orlicí). Speciální stavební úřad danou změnu v seznamu vlastníků sousedních pozemků zaznamenal (účastníci řízení se ve smyslu ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru; z uvedeného důvodu dospěl správní orgán, že nebude o této změně rozhodovat usnesením dle § 27 správního řádu tj. změna účastenství; identifikace vlastníka sousedního pozemku zůstává stejná tj. číslem pozemku). Dále bylo zjištěno, že došlo ke změně příjmení jednoho ze spoluvlastníků sousedního poz.č.parc. 2394/1+2394/6+2394/5 a to paní Jana Minaříková nyní paní Jana Bártová. Daná změna je opět zaznamenána v seznamu vlastníků sousedních pozemků (účastníků řízení).

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – v souladu

➤ s vydanou územně plánovací dokumentací: *Pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých je plánován záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí, je zpracována územně plánovací dokumentace, Územní plán Kostelec nad Orlicí, vydaný jako opatření obecné povahy dne 05.09.2011 s účinností ode dne 20.09.2011 ve znění po poslední změně č. 3 s účinností ode dne 07.06.2018, který vymezuje území jako zastavitelné s plochou:*

- *dopravní infrastruktury, graficky označenou DU – účelové komunikace, s označením ZM3.35, kde dle regulativů je stavba přípustná neboť se jedná o stavbu dopravní infrastruktury*

Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací; ve výše uvedených plochách je dopravní infrastruktura přípustná.

S ohledem na výše uvedené lze uvést, že záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí není s Územním plánem Kostelec nad Orlicí v rozporu, což je i patrné ze závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 08.01.2020 pod č.j. MUKO-821/2020-am, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska.

➤ s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – *stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou specifikovány v ustanovení § 18 – § 19 stavebního zákona a rovněž tak není v rozporu s:*

- *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015*

Z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění její aktualizace č.1 (dále jen PÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.

- *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č. 1 s účinností od 03.10.2018 + po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020*

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – *Záměrem nedochází ke vzniku nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Na předložený záměr byla vydána stanoviska, vyjádření či sdělení jednotlivých správců či vlastníků inženýrských sítí, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 25 tohoto rozhodnutí.*
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – *Na předložený záměr byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou součástí spisu, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 24 tohoto rozhodnutí.*

Dle § 94o odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – *v souladu (např. vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).*
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – *v souladu, ke stavbě vede stávající přístup z veřejné pozemní komunikace.*

Dle § 94o odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, kdy se bude jednat o veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

V průběhu řízení speciální stavební úřad neobdržel žádné podmínky či požadavky, které by byly obsahem závazných stanovisek dotčených orgánů.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci vyřešeno, tudíž není nutné stanovovat podmínky.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 94k písm. a) je žadatel
Pan David MORÁVEK, Nerudova 1343, KOSTELEC N. ORL.
Paní Petra MORÁVKOVÁ, Kostelecká Lhota 37, KOSTELEC N. ORL.
- účastníkem řízení dle § 94k písm. b), je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.
- účastníkem řízení dle § 94k písm. c) je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
nejedná se o změnu dokončené stavby
- účastníkem řízení dle § 94k písm. d) je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.
- účastníkem řízení dle § 94k písm. e) je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a touto osobou jsou:

vlastníci sousedních pozemků (doručováno dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou)

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
2377/1	-	zahrada	Paní Ing. Renáta SAPARBAJEVOVÁ, Proboštova 1275, TŘEBECHOVICE POD OREBEM
2368	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pan Ladislav BARTOŠ, Příkopy 1236, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan MUDr. Libor GABALEC Ph.D., Dukelská 506, ÚSTÍ NAD ORLICÍ - Hylváty Pan Oldřich HANOUSEK, Braňany 148, BRAŇANY Paní Dana HOLANOVÁ, Na Plácku 1318, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Hana KLUSÁČKOVÁ, Jana Masaryka 1797/1a, HRADEC KRÁLOVÉ - Nový Hradec Králové Pan Lumír KOŘÍNEK, Erno Košťála 1009, PARDUBICE - Studánka Paní Ivana KOŘINKOVÁ, Erno Košťála 1009, PARDUBICE - Studánka Pan Jiří KOTÍK, Grunda 1153, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Jaroslava KOTÍKOVÁ, Grunda 1153, KOSTELEC NAD ORLICÍ

			Pan Jan MERHULÍK, Palackého 1375, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU Paní Jana MERHULÍKOVÁ, Na Trávníku 1233, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU Pan Josef PETR, třída Edvarda Beneše 1561/10, HRADEC KRÁLOVÉ - Nový Hradec Králové Paní Iva PETROVÁ, třída Edvarda Beneše 1561/10, HRADEC KRÁLOVÉ - Nový Hradec Králové Paní Věra POSPÍŠILOVÁ, Slezská 779/7, HRADEC KRÁLOVÉ - Slezské Předměstí Paní Vladimíra PROSOVÁ, Na Vrbině 1270, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Jiří STRNAD, Šafaříkova 365, VAMBERK Pan Václav ŠREMR, Kvasiny 232, KVASINY Paní Ladislava ŠREMROVÁ, Kvasiny 232, KVASINY Pan Josef VÍT, U Váhy 1189, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Marie VÍTOVÁ, U Váhy 1189, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Jaroslava ŽEŽULOVÁ, Příkopy 1238, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Mgr. Magda ŽIDOVÁ, Rudé armády 1107, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2378/1	-	zahrada	Pan Pavel DVOŘÁK, U Váhy 1192, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2390/1	-	zahrada	Pan Jaroslav HUDOUSEK, č. ev. 157, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Eva HUDOUSKOVÁ, č. ev. 157, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2390/2	če. 157	zastavěná plocha a nádvoří	
2391	-	zahrada	Pan Oldřich LUDVÍK, Schützova 1033, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Jitka LUDVÍKOVÁ, Schützova 1033, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2392	-	zahrada	Pan Ing. Pavel NUNVÁR, Na Pekajně 1428, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2350/2	-	zahrada	Paní Alena BLECHOVÁ, Grunda 1130, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Richard MALINA, Grunda 1130, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2393/1	-	zahrada	
2393/2	čp. 1130	zastavěná plocha a nádvoří	
2394/1	-	zahrada	Pan Jaroslav MINAŘÍK, Grunda 1550, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Jana BÁRTOVÁ, Grunda 1550, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2394/6	čp. 1550	zastavěná plocha a nádvoří	
2394/5	-	zahrada	
3010/1	-	zahrada	Pan Radek PFEIFER, Barákova 1202, KOSTELEC NAD ORLICÍ
3010/2	če. 15	zastavěná plocha a nádvoří	
3009/1	-	zahrada	Paní Pavlína KULHAVÁ, Barákova 1204, KOSTELEC NAD ORLICÍ
3009/2	če. 16	zastavěná plocha a nádvoří	
3007/1	-	zahrada	Pan Štefan ŽITNÍK, Rudé armády 1111, KOSTELEC NAD ORLICÍ
3007/8	če. 17	zastavěná plocha a nádvoří	
3007/4	-	zahrada	
3007/7	-	ostatní plocha – jiná plocha	Pan David MORÁVEK, Nerudova 1343, KOSTELEC N. ORL. Paní Petra MORÁVKOVÁ, Kostelecká Lhota 37, KOSTELEC N. ORL.
2350/1	-	orná půda	Pan František KINSKÝ, Komenského 266, KOSTELEC N. ORL.
2350/29	-	zastavěná plocha a nádvoří	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

správci či vlastníci inženýrských sítí:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupnou stavbu, stanovují se podmínky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (§ 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) v rozsahu předložené projektové dokumentace.

V rámci řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 94i stavebního zákona. Přitom konstatoval, že žádost byla doplněna požadovanými doklady ve smyslu ustanovení stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů. Předložená projektová dokumentace stavby byla vypracována společností PROXION s.r.o. a autorizované autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, panem Ing. Filipem Eichlerem, Ph.D. ČKAIT 0602465, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude ověřena ve společném řízení. Posouzením dokumentace speciální stavební úřad dále zjistil, že v dokumentaci jsou dodrženy obecné požadavky

na stavby, že dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, s územně plánovací dokumentací a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění + ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění + ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (v platném znění).

Speciální stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobilou fyzickou či právnickou osobou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto společného povolení.

Upozornění pro žadatele:

Doba platnosti společného povolení je dle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Doba platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem spatřuje rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Bc. Lucie LÉDROVÁ
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Přílohy

- ověřený situační výkres „výkres č. D1.1“ v měřítku 1:500
- 1 x ověřená dokumentace stavby + 1 x štítek STAVBA POVOLENA – *obojí bude zasláno stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

Správní poplatek za vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byl vyměřen podle sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), takto:

- v položce 18 pod č. 1 písm. f)

ve výši 10000,- Kč a byl zaplacen dne 06.08.2020.

Při stanovení výše správního poplatku je použita poznámka č. 1 položky č. 18 (*Je-li jedním stavebním povolením, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou povolováno provádění více staveb, které jsou uvedeny pod různými písmeny této položky, vybírá se poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v jednotlivých písmenech této položky*) + poznámka č. 2 položky č. 18 (*Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby uvedené v bodě č. 1 této položky vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku*).

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

Pan David MORÁVEK, nar. 28.07.1976, Nerudova 1343, KOSTELEC N. ORL.

Paní Petra MORÁVKOVÁ, nar. 03.04.1976, Kostelecká Lhota 37, KOSTELEC N. ORL.

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. interní vypravení

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:

vlastníci dotčených pozemků (doručováno jednotlivě)

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. interní vypravení

vlastníci či správci inženýrských sítí (doručováno jednotlivě)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

vlastníci sousedních pozemků (doručováno dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou)

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
2377/1	-	zahrada	Paní Ing. Renáta SAPARBAJEVOVÁ, Proboštova 1275, TŘEBECHOVICE POD OREBEM
2368	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pan Ladislav BARTOŠ, Příkopy 1236, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan MUDr. Libor GABALEC Ph.D., Dukelská 506, ÚSTÍ NAD ORLICÍ - Hylváty Pan Oldřich HANOUSEK, Braňany 148, BRAŇANY Paní Dana HOLANOVÁ, Na Plácku 1318, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Hana KLUSÁČKOVÁ, Jana Masaryka 1797/1a, HRADEC KRÁLOVÉ - Nový Hradec Králové Pan Lumír KOŘÍNEK, Erno Košťála 1009, PARDUBICE - Studánka Paní Ivana KOŘÍNKOVÁ, Erno Košťála 1009, PARDUBICE - Studánka Pan Jiří KOTÍK, Grunda 1153, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Jaroslava KOTÍKOVÁ, Grunda 1153, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Jan MERHULÍK, Palackého 1375, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU Paní Jana MERHULÍKOVÁ, Na Trávníku 1233, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU Pan Josef PETR, třída Edvarda Beneše 1561/10, HRADEC KRÁLOVÉ - Nový Hradec Králové Paní Iva PETROVÁ, třída Edvarda Beneše 1561/10, HRADEC KRÁLOVÉ - Nový Hradec Králové Paní Věra POSPÍŠILOVÁ, Slezská 779/7, HRADEC KRÁLOVÉ - Slezské Předměstí Paní Vladimíra PROSOVÁ, Na Vrbině 1270, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Jiří STRNAD, Šafaříkova 365, VAMBERK Pan Václav ŠREMR, Kvasiny 232, KVASINY Paní Ladislava ŠREMROVÁ, Kvasiny 232, KVASINY Pan Josef VÍT, U Váhy 1189, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Marie VÍTOVÁ, U Váhy 1189, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Jaroslava ŽEZULOVA, Příkopy 1238, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Mgr. Magda ŽIDOVÁ, Rudé armády 1107, KOSTELEC NAD ORLICÍ

2378/1	-	zahrada	Pan Pavel DVOŘÁK, U Váhy 1192, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2390/1	-	zahrada	Pan Jaroslav HUDOUSEK, č. ev. 157, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Eva HUDOSKOVÁ, č. ev. 157, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2390/2	če. 157	zastavěná plocha a nádvoří	
2391	-	zahrada	Pan Oldřich LUDVÍK, Schützova 1033, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Jitka LUDVÍKOVÁ, Schützova 1033, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2392	-	zahrada	Pan Ing. Pavel NUNVÁŘ, Na Pekajně 1428, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2350/2	-	zahrada	Paní Alena BLECHOVÁ, Grunda 1130, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Richard MALINA, Grunda 1130, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2393/1	-	zahrada	
2393/2	čp. 1130	zastavěná plocha a nádvoří	
2394/1	-	zahrada	Pan Jaroslav MINAŘÍK, Grunda 1550, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Jana BÁRTOVÁ, Grunda 1550, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2394/6	čp. 1550	zastavěná plocha a nádvoří	
2394/5	-	zahrada	
3010/1	-	zahrada	Pan Radek PFEIFER, Barákova 1202, KOSTELEC NAD ORLICÍ
3010/2	če. 15	zastavěná plocha a nádvoří	
3009/1	-	zahrada	Paní Pavlína KULHAVÁ, Barákova 1204, KOSTELEC NAD ORLICÍ
3009/2	če. 16	zastavěná plocha a nádvoří	
3007/1	-	zahrada	Pan Štefan ŽITNÍK, Rudé armády 1111, KOSTELEC NAD ORLICÍ
3007/8	če. 17	zastavěná plocha a nádvoří	
3007/4	-	zahrada	
3007/7	-	ostatní plocha – jiná plocha	Pan David MORÁVEK, Nerudova 1343, KOSTELEC N. ORL. Paní Petra MORÁVKOVÁ, Kostelecká Lhota 37, KOSTELEC N. ORL.
2350/1	-	orná půda	Pan František KINSKÝ, Komenského 266, KOSTELEC N. ORL.
2350/29	-	zastavěná plocha a nádvoří	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

Dotčené orgány:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, Rychnov nad Kněžnou

MěÚ Kostelec nad Orlicí, životní prostředí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. (interní vypravení)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, územní plánování, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. (interní vypravení)

Vypraveno dne: 01.02.2021

UID: muksvp21v00140

Počet listů: 6

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1/0

Číslo jednací: MUKO-3787/2021-L

strana
12/12