

USNESENÍ
č. RM 22/2020
z jednání Rady města Kostelce nad Orlicí
ze dne 07.12.2020

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 18.12.2018 na byt č. 10, čp. 1459 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE] na dobu určitou do 31.12.2021.
- b) dohodou o ukončení nájemní smlouvy č. 181/2013 na pronájem části pozemku parc. č. 2345/40 - ostatní plocha, nacházející se v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí o celkové výměře 140 m² označenou jako parkovací místo č. P14 a č. P15 se společností ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., se sídlem 562 03 Ústí nad Orlicí, Třebovská 330, IČ: 60108851.
- c) dohodu o ukončení nájmu vývěsní skříňky č. 1 umístěné na Jiráskově náměstí v Kostelci nad Orlicí se společností M&M reality holding, a.s., se sídlem 110 00 Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, IČ: 27487768 ke dni 31.12.2020.
- d) nájemní smlouvu č. 297/2020 na pronájem vývěsní skříňky č. 1 umístěné na Jiráskově náměstí v Kostelci nad Orlicí s Ing. Zdeňkou Dostálovou, se sídlem 198 00 Praha 98, Nepelova 952/6, IČ: 75920379 s účinností od 01.01.2021 za roční nájemné ve výši 1.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
- e) smlouvu s panem [REDAKCE], bytem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1104, kterou se započítává pohledávka z titulu rekonstrukčních prvků ve výši 51.428 Kč dle dohody o vyrovnání ze dne 11.04.2007 oproti nájemnému za užívání bytu za období 01/2020 – 12/2020 ve výši 43.416 Kč.
- f) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-2008569/SOBS VB/07 se společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035.
- g) dodatek ke smlouvě č. 951020 na zajištění sběru, svozu a zneškodnění komunálního odpadu o odvozu odpadu ze dne 25.10.2002 se společností Marius Pedersen a.s., se sídlem 500 09 Hradec Králové, Průběžná 1940/3, IČ: 42194920.
- h) dodatek ke smlouvě č. 951020 o sběru, svozu a likvidaci smíšeného komunálního odpadu ze dne 16.1.2003 (objekty města) se společností Marius Pedersen a.s., se sídlem 500 09 Hradec Králové, Průběžná 1940/3, IČ: 42194920.
- i) dodatek č. 15 ke smlouvě na zajištění sběru, svozu a využití vytríděných odpadů z komunálního odpadu v rozsahu papír, plasty vč. nápojových kartonů a sklo ze dne 26.4.2010 se společností Marius Pedersen a.s., se sídlem 500 09 Hradec Králové, Průběžná 1940/3, IČ: 42194920.
- j) dodatek ke smlouvě č. 951020 na zajištění odvozu a odstranění/využití odpadů ze dne 3.3.2009 (velkoobjemové kontejnery) se společností Marius Pedersen a.s., se sídlem 500 09 Hradec Králové, Průběžná 1940/3, IČ: 42194920.
- k) dodatek č. 1 ke smlouvě na dílčí zajištění služeb na sběrném dvoře v Kostelci nad Orlicí (sběrný dvůr) ze dne 24.10.2019 se společností Marius Pedersen a.s., se sídlem 500 09 Hradec Králové, Průběžná 1940/3, IČ: 42194920.
- l) smlouvu o zřízení a vedení běžného účtu č. 123-1927660287/0100 se společností Komerční banka, a.s., se sídlem 114 07 Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČ: 45317054.
- m) změnu rozpočtu na rok 2020 - rozpočtové opatření č. 31.

- n) dodatek č. 1 k darovací smlouvě ze dne 19.08.2020 se společností Federal-Mogul Friction Products a.s., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Jirchářská 233, IČ: 45534144.
- o) aktualizaci č. 1 přílohy č. 2 a přílohy č. 4 směrnice VS/04 Organizační řád, vydání č. 3.
- p) smlouvu darovací na poskytnutí finanční částky ve výši 20.000 Kč s nadací DOBRÝ ANDĚL, nadace, se sídlem 150 00 Praha 5, Holečkova 3331/37, IČ: 24161501.
- q) dodatek č. 1 k servisní smlouvě se společností R-Bit Technology, s.r.o., se sídlem 434 01 Most, Ke Koupališti 3283, IČ: 27419790, pro potřebu Městské knihovny Kostelec nad Orlicí.
- r) dodatek č. 1 k servisní smlouvě se společností R-Bit Technology, s.r.o., se sídlem 434 01 Most, Ke Koupališti 3283, IČ: 27419790, v rámci regionální působnosti knihovny.
- s) smlouvu o přenesení regionálních funkcí se Studijní a vědeckou knihovnou v Hradci Králové, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Hradecká 1250, IČ: 412821.
- t) smlouvu o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany městyse Častolovice s městysem Častolovice, se sídlem 517 50 Častolovice, Masarykova 10, IČ: 00274780.
- u) smlouvu o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany městyse Doudleby nad Orlicí s městysem Doudleby nad Orlicí, se sídlem 517 42 Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, IČ: 00274909.
- v) smlouvu o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany města Borohrádek s městem Borohrádek, se sídlem 517 24 Borohrádek, Husova 240, IČ: 00274739.
- w) smlouvu o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany obce Chleny s obcí Chleny, se sídlem 517 45 Chleny, Chleny č.p. 68, IČ: 00274917.
- x) smlouvu o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany obce Čestice s obcí Čestice, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Čestice 94, IČ: 00274828.
- y) smlouvu o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany Hřibiny – Ledská s obcí Hřibiny - Ledská, se sídlem 517 41 Hřibiny – Ledská, Hřibiny 11, IČ: 00579271.
- z) nájemní smlouvu se společností ATELIÉR MAUR s.r.o., se sídlem 326 00 Plzeň, Libušínská 82, IČ: 25241885.
- aa) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Chaloupkova 1003, dodatek č. 1 smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Chaloupkova 1003, Ing. Janu Havránkovi, bytem 517 54 Vamberk, Struha 787.

2. souhlasí

- a) s vyvěšením záměru obce na pronájem části pozemku parc. č. 2345/40 - ostatní plocha o celkové výměře 140 m² nacházejícího se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Předmětem nájmu je parkovací stání označené „P14“ o výměře 70 m² a „P15“ o výměře 70 m².
- b) s podnájmem bytu č. A1/1 v bytovém domě čp. 1448 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- c) s podnájmem bytu č. A2/1 v bytovém domě čp. 1448 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem [REDAKCE] a [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- d) s podnájmem bytu č. A5/3 v bytovém domě čp. 1448 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem Farnímu sboru Českobratrské církve evangelické, se sídlem

517 41 Kostelec nad Orlicí, Štefánikova 753, IČ: 48613215 s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.

- e) s podnájmem bytu č. A6/3 v bytovém domě čp. 1448 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem paní [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- f) s podnájmem bytu č. A8/4 v bytovém domě čp. 1448 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem paní [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- g) s podnájmem bytu č. B5/2 v bytovém domě čp. 1449 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem panu [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- h) s podnájmem bytu č. B9/3 v bytovém domě čp. 1449 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem paní [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- i) s podnájmem bytu č. B6/2 v bytovém domě čp. 1449 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- j) s podnájmem bytu č. B8/3 v bytovém domě čp. 1449 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem panu [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- k) s podnájmem bytu č. C1/1 v bytovém domě čp. 1450 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem panu [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- l) s podnájmem bytu č. C4/2 v bytovém domě čp. 1450 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem panu [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- m) s podnájmem bytu č. C5/2 v bytovém domě čp. 1450 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem paní [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- n) s podnájmem bytu č. C6/2 v bytovém domě čp. 1450 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem panu [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- o) s podnájmem bytu č. C10/4 v bytovém domě čp. 1450 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem panu [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- p) s podnájmem bytu č. C11/4 v bytovém domě čp. 1450 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem panu [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- q) s podnájmem bytu č. C12/14 v bytovém domě čp. 1450 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem panu [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- r) s podnájmem bytu č. D1/1 v bytovém domě čp. 1451 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem panu [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- s) s podnájmem bytu č. D2/1 v bytovém domě čp. 1451 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem panu [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.

- t) s podnájmem bytu č. D3/1 v bytovém domě čp. 1451 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem paní [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- u) s podnájmem bytu č. D5/2 v bytovém domě čp. 1451 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem paní [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- v) s podnájmem bytu č. D9/3 v bytovém domě čp. 1451 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem paní [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- w) s podnájmem bytu č. D12/4 v bytovém domě čp. 1451 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- x) s podnájmem bytu č. D10/4 v bytovém domě čp. 1451 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem paní [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- y) s podnájmem bytu č. D13/4 v bytovém domě čp. 1451 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem paní [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- z) s podnájmem bytu č. E4/2 v bytovém domě čp. 1452 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem paní [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- aa) s podnájmem bytu č. E5/2 v bytovém domě čp. 1452 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle žádosti o podnájem panu [REDACTED], bytem [REDACTED] s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- bb) se zveřejněním záměru obce na prodej pozemků parc. č. 2260/6 – trvalý travní porost o výměře 27 m², 2260/7 – trvalý travní porost o výměře 4 m² a částí pozemků parc. č. 2850/24 – trvalý travní porost a 2850/23 – trvalý travní porost vyznačených v přílohách záměru.
- cc) se zapojením Základní školy Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45, do projektu „Učebna v přírodě“ z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci MAP.
- dd) s uzavřením darovací smlouvy mezi Základní školou Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45, IČ: 70157332 a Královéhradeckým krajem, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, IČ: 70889546, o poskytnutí daru na podporu přírodovědného vzdělávání realizovaného v rámci projektu Implementace Krajského akčního plánu rozvoje vzdělávání v Královéhradeckém kraji I s registračním číslem CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_034/0008508 z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.
- ee) s vytvořením 1 pracovního místa „sociální pracovník“ na odboru sociálních věcí, Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, ke dni 01.01.2021 a stanoví celkový počet systemizovaných pracovních míst odboru sociálních věcí na 12. V souladu s § 102 odst. 2 písm. j) zákona o obcích se stanovuje celkový počet přepočtených zaměstnanců města zařazených do Městského úřadu Kostelec nad Orlicí na 75.
- ff) se stanovením náhrady nákladů za zajištění a poskytování pečovatelské služby okolním obcím pro rok 2021 na částku 328 Kč za hodinu.

3. revokuje

- a) usnesení RM č. 15/2020 ze dne 24.08.2020 bod 2e), kterým schvaluje smlouvu o poskytování reklamních služeb při konání novoročního ohňostroje se společností Motorsport Kopecký s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, K Tabulkám 1431, IČ: 07439741.

4. bere na vědomí

- a) poučení předsedajícího rady města o dodržení § 101 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v případě jednání rady města formou skype videokonference.
- b) informaci svozové společnosti Marius Pedersen a.s. Hradec Králové, týkající se navrhované úpravy cen pro rok 2021 za služby v oblasti odpadového hospodářství.
- c) Zprávu o stavu oprav a investičních akcí za rok 2020 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií ke dni 03.12.2020.
- d) změny rozpoisu rozpočtu č. 76-95/200.

5. doporučuje ZM

- a) schválit kupní smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- b) schválit kupní smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- c) schválit kupní smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- d) schválit kupní smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- e) schválit kupní smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- f) schválit kupní smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- g) schválit kupní smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku s manžely [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- h) souhlasit s vyvěšením záměru města na prodej bytových jednotek č. 1043/9, č. 1043/10, č. 1044/8, č. 1045/2, č. 1045/9, č. 1045/11, č. 1059/7, č. 1061/10, č. 1061/11 a č. 1061/12, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budov a pozemků.
- i) schválit střednědobý výhled rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na roky 2022-2023 dle předloženého návrhu.
- j) schválit rozpočet města Kostelec nad Orlicí pro rok 2021 dle předloženého návrhu rozpočtu jako vyrovnaný:
 - příjmy celkem 155.809.448,65 Kč,
 - běžné výdaje 123.370.664,00 Kč,
 - kapitálové výdaje 32.345.500,00 Kč,
 - výdaje celkem 155.716.164,00 Kč,
 - financování celkem -93.284,65 Kč.

Závaznými ukazateli rozpočtu jsou odvětvová třídění rozpočtu dle rozpočtové skladby, tzv. paragrafy.

Datum pořizen1 z1pisu:
V Kostelci nad Orlic1 dne 10.12.2020

František Kinský
starosta města

Ing. Vlastimil Šeda
radn1

Usnesen1 Rady města Kostelce nad Orlic1 1. 22/2020 je anonymizov1no.