

Zápis č. 5/2020

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí 26.10.2020 v sále SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí

Přítomni: 16 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Lehká,
Mlatečková, Svátek, Šeda, Zakouřilová

Omluveni: 5 – Langr, Skuhrovcová, Sršeň, Mottl, Dosedla

(prezenční listina je součástí zápisu)

ZASEDÁNÍ

zastupitelstva města zahájil starosta města pan František Kinský v 16:00 hodin, pozdravil všechny přítomné.

p. Kinský: Víím, že se objevili překvapené reakce na to, že máme zastupitelstvo, tak podle informace pro obce o konání zastupitelstev od 14. října do 3. listopadu, včetně, pod bodem 4, se právě uvádí konání zastupitelstev v obcích po 14.10. se zastupitelstva konají za obvyklých podmínek stanovených zákonem o obcích. Jediné, co je předepsáno, udržovat vzdálenost 2 metry a mít předepsanou ochranu dýchacích cest. Jinak zastupitelstva probíhají normálně.

Starosta města konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zasedání je tedy usnášeníschopné. Z dnešního zasedání se omluvil pan Ing. Tomáš Langr, paní MUDr. Renata Skuhrovcová, pan Tomáš Sršeň, pan Ing. Luboš Mottl. Zasedání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

František Kinský	- starosta
Ing. Vlastimil Šeda	- radní
Ing. Lenka Forchová	- radní

Dotazy: žádné

Pro: 15 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Lehká, Svátek, Šeda,
Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pracovní předsednictvo bylo schváleno.

Zapisovatelkou byla jmenována paní Petra Čermáková.

Do návrhové komise byli jmenováni:

Vilém Drahorád	- předseda
Tomáš Alt	- člen
Ing. Jiří Svátek	- člen

Dotazy: žádné

Pro: 15 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Lehká, Svátek, Šeda,
Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrhová komise byla jmenována.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni:

Iva Jelínková
Bedřich Jasník

Dotazy: žádné

Pro: 15 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Lehká, Svátek, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ověřovatelé zápisu byli jmenováni.

V 16:10 hodin se dostavila paní Mlatečková.

Dnešní zasedání zastupitelstva města zahájím upozorněním na mimořádné opatření vydané Ministerstvem zdravotnictví dne 09.09.2020. Tímto opatření se ode dne 10.09.2020 zakazuje pohyb a pobyt bez ochranných prostředků dýchacích cest mj. ve všech vnitřních prostorech staveb, které jsou tímto opatřením označeny. Na základě toho si Vás dovoluji upozornit na tuto povinnost, abyste po celé zasedání zastupitelstva měli zakryty dýchací cesty ochranným prostředkem.

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen a nebyly proti němu podány námitky.

Upozorňuji přítomné, že dle jednacího řádu je ze zasedání pořizován zvukový záznam, který slouží pro vyhotovení zápisu. Z tohoto důvodu je nutné, aby zastupitelé mluvili postupně a do mikrofonu, aby byla zvuková nahrávka co nejkvalitnější. Zároveň budou při hlasování nahlas jmenováni zastupitelé jmény pro průkaznost a ověření hlasování.

Současně si dovolím upozornit a prosím každého, kdo si žádá, aby jeho vystoupení bylo doslovně zapsáno, ať tuto připomínku vysloví předem, protože jinak bude jeho vystoupení v zápisu zkráceno na podstatné. Má proti tomuto upozornění někdo námitku? Nemá, děkuji.

Všichni zastupitelé obdrželi podklady k jednání a měli tak možnost je nastudovat. Proto pro dynamiku jednání nebude předčítána každá předloha, bude pouze případná diskuse.

Nyní přistoupíme ke schvalování následujícího programu:

Návrh programu zasedání:

1. Architektonická soutěž „Sdružený klub Rabštejn – nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí“
2. Využití předkupního práva k pozemku parc. č. 1956/71 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí
3. Využití předkupního práva k pozemku parc. č. 1956/61 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí
4. Dohoda o zrušení předkupního práva
5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí
6. Rozpočtová opatření č. 26 - 28/2020

Dotazy: žádné

Pro: 16 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Lehká, Mlatečková, Svátek, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program byl přijat.

1. Architektonická soutěž „Sdružený klub Rabštejn – nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí“ (předloha Eva Fabiánková)

Citace dle předlohy podkladů:

Odbor správy majetku města předkládá k odsouhlasení zadávací dokumentaci k architektonické soutěži o návrh „Sdružený klub Rabštejn – nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí“. Vítěz architektonické soutěže se stane zhotovitelem projektové dokumentace ve všech stupních - studie, projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a provádění projektové dokumentace včetně výkazu výměr + kontrolního rozpočtu.

Podkladem pro architektonickou soutěž bude projektové dokumentace skutečného stavu, celkové posouzení technického stavu objektu a průzkumové práce zpracované Ing. arch. Jiřím Valertem, STAVOPROJEKT ŠUMPERK, spol. s r.o., Lidická 2567/56, 787 01 Šumperk, IČ: 00562050.

Dne 19.10.2020 od 9:30 hodin se uskutečnila ustavující schůze poroty on-line dle časového harmonogramu.

Porota a přizvání odborníci:

A. Řádní členové poroty

Závislí členové poroty:

- František Kinský - starosta města Kostelec nad Orlicí
- Ing. Vlastimil Šeda - radní města Kostelec nad Orlicí
- Ing. Marta Klimešová - ředitelka SK Rabštejn

Nezávislí členové poroty:

- akad. arch. David Vávra - autorizovaný architekt, vedoucí architekt Ateliéru Davida Vávry, vysokoškolský pedagog
- MgA. Viktor Vlach - architekt, vysokoškolský pedagog
- Ing. arch. Josef Mádr - autorizovaný architekt, vysokoškolský pedagog
- Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina - autorizovaný architekt, hlavní architekt a jednatel společnosti ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.

B. Náhradníci poroty

Závislí členové poroty:

.....

Nezávislí členové poroty:

- Ing arch. David Baďura - autorizovaný architekt, vedoucí architekt v ateliéru architekti Chmelík & partneři s.r.o.
- Ing. arch. Jura Bečička - autorizovaný architekt, člen týmu AI Design

C. Přizvání znalci

- památkář - Ing. Lenka Faltysová

Porota může dále dle svého uvážení ke svému hodnocení přizvat další znalce.

p. Kinský: Zpracovatelem celého materiálu je pan arch. Bittner, který je městským architektem, pokud má někdo jakoukoliv připomínku nebo poznámku, je zde virtuálně přítomen. Takže vítáme pana architekta, dobrý den.

arch. Bittner: Dobrý den, ano slyšíme se.

p. Kinský: Když jsme požádali pana architekta, aby vypracoval předlohu pro tu soutěž, nad návrhem se sešla budoucí porota ze závislých a nezávislých členů.

Architekti jsou vázání částkou 50 milionů, je jedno, jestli to pojmu jako rekonstrukci nebo novou stavbu. Do těch 50 milionů nejsou zahrnuty objekty, které jakoby s objektem souvisí, jsou to tzv. vnější objekty, tzn. kanalizace, voda a úprava venkovních ploch. Současně byla dána architektům i volnost ten limit případně překročit, ale samozřejmě za řádně zdůvodněných podmínek s tím, že dodržení toho, limituje

svým způsobem bonusový bod pro jednání. Tak, to je asi zhruba vše, krátce shrnuto. Co by uvnitř mělo být za prostory, řekla si k tomu paní ředitelka SK Rabštejn při připomínkovém jednání poroty k zadání. Připomínky byly zapracovány.

Kdo má, prosím, nějakou připomínku k tomu?

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí ze zadávací dokumentací architektonické soutěže o návrh „SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí - nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí“.

Pro: 16 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Lehká, Mlatečková, Svátek, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

p. Kinský: Děkuji panu architektovi za skvěle odvedenou práci. Takže můžeme vyvěsit na všech dostupných informačních médiích soutěž, aby se zúčastnilo co nejvíce architektů.

2. Využití předkupního práva k pozemku parc. č. 1956/71 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí (předloha Mgr. Monika Vacková)

Citace dle předlohy podkladů:

Městu Kostelec nad Orlicí byla od pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], doručena žádost o využití předkupního práva k pozemku parc. č. 1956/71 - orná půda o výměře 12774 m². Pan [REDAKCE] je podílovým spoluvlastníkem 1/8 pozemku. Obsahem jeho žádosti je informace, že má kupujícího, který jeho podíl odkoupí za částku 40.000 Kč.

Město Kostelec nad Orlicí může využít a odkoupit část pozemku zatíženou předkupním právem o velikosti podílu 1/8 pozemku zatíženého předkupním právem nebo nevyužít a předkupní právo by tak zaniklo. Pak by mohl být uplatněn postup dle § 101, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

V územním plánu je pozemek parc. č. 1956/71 určen k výstavbě veřejně prospěšné stavby (částečně WD1- obchvat silnice I/11) a PO09 (víceúčelové hřiště - dětské hřiště - ulice Procházkova). Město Kostelec nad Orlicí v dohledné době neplánuje realizaci stavby - víceúčelové hřiště, dětské hřiště - ul. Procházkova PO 9 a PP3.

Podobná situace byla řešena v roce 2019 s manželi [REDAKCE]. Jednalo se o pozemek parc. č. 1956/68, přičemž pozemek sousedí s pozemkem pana [REDAKCE], a na základě usnesení ZM č. 2/2019 ze dne 17.6.2019 nebylo předkupní právo využito a tudíž bylo následně vymazáno z katastru nemovitostí.

V případě využití předkupního práva dle § 101 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon): Kupní cena pozemku, popřípadě stavby, se určí znaleckým posudkem ve výši obvyklé ceny podle zvláštního právního předpisu opatřeným oprávněnou osobou; je-li oprávněnou osobou stát, neplatí pro určení výše ceny omezení podle zvláštního právního předpisu. Při ocenění obvyklou cenou se za stejný nebo obdobný majetek v případě nezastavěných pozemků považují pozemky určené pro shodný účel užívání jako veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství uvedená v odstavci 1. Je-li cena obvyklá nižší než cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu, stanoví se kupní cena ve výši ceny zjištěné.

p. Kinský: Vše bylo projednáno zároveň na jednání rady města dne č. 18/2020 ze dne 5.10.2020 a rada města doporučuje zastupitelstvu, aby město souhlasilo s využitím předkupního práva.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s využitím předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/8 na části pozemku parc. č. 1956/71 – orná půda v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí a uzavřením kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na GP oddělené části pozemku parc. č. 1956/71 na níž se vztahuje předkupní právo za kupní cenu zjištěnou znaleckým posudkem vyhotoveným v souladu s ustanovením § 101 odst. 4 z. č. 183/2006 Sb. - stavební zákon.

Pro: 16 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Lehká, Mlatečková, Svátek, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Využití předkupního práva k pozemku parc. č. 1956/61 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí (předloha Mgr. Monika Vacková)

Citace dle předlohy podkladů:

Městu Kostelec nad Orlicí byla od pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], doručena žádost o využití předkupního práva u pozemku parc. č. 1956/61 - orná půda o výměře 7513 m². Pan [REDAKCE] je podílovým spoluvlastníkem 1/4 pozemku. Obsahem jeho žádosti je informace, že má kupujícího, který jeho podíl odkoupí za 60.000 Kč.

Město Kostelec nad Orlicí může využít a odkoupit část pozemku zatíženou předkupním právem o velikosti podílu 1/4 pozemku zatíženého předkupním právem nebo nevyužít a předkupní právo by tak zaniklo. Pak by mohl být uplatněn postup dle §101, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. V územním plánu je pozemek parc. č. 1956/61 určen k výstavbě veřejně prospěšné stavby (částečně WD1- obchvat silnice I/11) a PP 3 (částečně - obslužná komunikace obytné zóny Kostelec západ).

V případě využití předkupního práva dle § 101 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon): Kupní cena pozemku, popřípadě stavby, se určí znaleckým posudkem ve výši obvyklé ceny podle zvláštního právního předpisu opatřeným oprávněnou osobou; je-li oprávněnou osobou stát, neplatí pro určení výše ceny omezení podle zvláštního právního předpisu. Při ocenění obvyklou cenou se za stejný nebo obdobný majetek v případě nezastavěných pozemků považují pozemky určené pro shodný účel užívání jako veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství uvedená v odstavci 1. Je-li cena obvyklá nižší než cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu, stanoví se kupní cena ve výši ceny zjištěné.

p. Kinský: Rada projednala tuto žádost, nepřijala žádné stanovisko, rada byla v tu dobu ve velmi omezeném počtu účastníků. Je to na zastupitelích, aby rozhodli, jestli souhlasí nebo nesouhlasí s využitím předkupního práva k tomuto pozemku.

Ing. Šeda: Rád bych vysvětlil, z jakého důvodu bylo doporučující stanovisko při využití předkupního práva u předchozího pozemku a u tohoto nikoliv. Rada na svém jednání byla nejen v zúžené formě, ale také v jaké formě výrazně zasahuje tento pozemek do územního plánu města a v jakém směru je s ním v kolizi. Proto necháváme na zvážení a rozhodnutí o tomto pozemku na vás, neboť není v takové kolizi s územním plánem, jako se jednalo o ten první pozemek. Cesty jsou samozřejmě kryty územním plánem.

p. Krejsa: Já se domnívám, s výhledem do budoucna, uvažuji nahlas, s předpokladem, že na území, které je současně vyhrazeno pro obchvat Kostelce dojde k přehodnocení územního plánu, a všechny tyto pozemky se patrně stanou novým prostorem pro občanskou výstavbu v Kostelci nad Orlicí. Tudíž dojde k výraznému zhodnocení těch pozemků a myslím si, že není vhodné, aby se v tuto chvíli město vzdávalo předkupního práva, byť jen části jakýchkoliv pozemků v této lokalitě, protože se tím připravuje o peníze. Navrhuji, aby byla využita ta možnost, že zastupitelstvo města souhlasí s využitím předkupního práva, děkuji.

Ing. Šeda: Já samozřejmě souhlasím s tím názorem, že dojde k uvolnění těch pozemků vázajících se po obchvatu, město již avizovalo svoji vizi, že severní část obchvatu chce posunout nad hranici Štědré, to asi nikdo nezpochybňuje, jenom mám takový pocit, nejsem si jistý, škoda, že tu není paní Ing. Padriánová, že město si nemůže vázat předkupní práva na základě zhodnocení pozemku k výstavbě rodinných domů. Abychom si rozuměli, předkupní právo není proto, abychom si mohli od majitelů pozemků nárokovat část jejich pozemků na zhodnocení stavebních parcel.

p. Krejsa: Já rozumím aktivitám Vlasty Šedy, protože jsem si nastudoval, jak je to s těmi pozemky v okolí, nicméně můžeme si nárokovat proto, protože nemáme zpracovaný územní plán a může se

klidně stát, že v tom místě budeme potřebovat komunikaci nebo jakýkoliv prostor, který bude město potřebovat využít. Navrhují tedy, aby zastupitelstvo města souhlasilo s využitím předkupního práva.

p. Kinský: Ano, to je samozřejmé, má prosím ještě někdo k tomu připomínku. Nemá. Tudíž jako první bod, o kterém budeme hlasovat je návrh pana Krejsy.

Ing. Šeda: Jestli se technicky můžu zeptat, jaký je rozdíl, kdy budeme za chvíli schvalovat bod zrušení předkupního práva na tento pozemek, kdy v minulosti bylo podobné jednání s manžely [REDAKCE], abychom uvažovali v určitých souvislostech.

p. Krejsa: Já jenom krátce, myslím si, že není potřeba nabádat zastupitelstvo, jak má reagovat ve svém rozhodování k jednotlivým bodům, děkuji.

pí Mlatečková: Já si myslím, že když se bude hlasovat o předkupním právu, tak si myslím, že kdykoliv se toho může město vzdát, do budoucna, myslím. Bude mít předkupní právo a za nějaký rok, město, se může toho kdykoliv zříct.

p. Kinský: Já vás jenom upozorním, že pokud budeme hlasovat pro předkupní právo, musí být celá situace zrealizovaná během tří měsíců. V případě, že během tří měsíců nezrealizujeme to předkupní právo, tak se tím právo na ten pozemek uvolňuje. Nemůžeme říct, že teď si to právo vezmeme a nebudeme dělat nic, během tří měsíců musí proběhnout ten akt toho, že to předkupní právo u toho, který chce svůj podíl prodat, musíme realizovat.

Ing. Dragoun: Já se omlouvám, nejsem si jistý, jestli to je součástí předlohy, ale máme zjištěnou kupní cenu, za kterou budeme kupovat?

p. Kinský: V případě, že se rozhodneme si chtít předkupní právo ponechat, realizovat ho, majitel musí dodat odhad pozemků atd., protože my jako město, nejsme komerční, musíme nakupovat na základě odhadu toho pozemku.

p. Krejsa: Proč jsme doteď nevyužili předkupního práva, když tam máme platný územní plán stejně jako vedle na to hřiště. Dá se říct, že je to tentýž případ a domnívám se, že i když toho práva využijeme, součást toho pozemku koupíme, v souvislosti s územním plánem může dojít, že část budeme muset využít k nějaké veřejné činnosti města, takže žádný zákon neporušíme.

p. Kinský: Úplně ze stejného důvodu, probíhala stejná diskuse i na radě a proto, že těch radních tam v daném okamžiku bylo pět, tak nebylo možno rozhodnout, rada nepřijala žádné usnesení a toto přenesla na rozhodnutí zastupitelstva, nečinila ani žádné doporučení.

p. Krejsa: Co se týče ceny, tak nevím, jestli jste četli, co ty žadatelé žádají a spočítáte-li si ty ceny, čísla v žádostech nelžou, tak metr čtvereční vyjde zhruba na 25-30 korun českých.

Ing. Šeda: Nabídka, která je uvedena v té žádosti je nabídka, která je stanovena vlastníkem toho pozemku a je dle odhadu znaleckého posudku.

p. Krejsa: Nabádá nás k tomu zákon, že musíme nakoupit za cenu znaleckého posudku a nepřijmout nabídnutou cenu.

Ing. Šeda: My musíme, tedy zase, omlouvám se, pokud jsem to pochopil správně, nabídková cena není podstatná, v tuto chvíli by byla extrémně výhodná a budeme nakupovat za cenu znaleckého posudku, domnívám se, že tak to je stanoveno i zákonem.

p. Krejsa: Já si tím nejsem jistý, s tímto názorem, a proto navrhuji, abychom souhlasili s využitím předkupního práva

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s využitím předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/4 na části pozemku parc. č. 1956/61 – orná půda v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí a uzavřením kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na GP oddělené části pozemku parc. č. 1956/61 na níž se vztahuje předkupní právo za kupní cenu zjištěnou znaleckým posudkem vyhotoveným v souladu s ustanovením § 101 odst. 4 z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Pro: 14 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Lehká, Mlatečková, Svátek, Zakouřilová

Proti: 2 - Kalousková, Šeda

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Dohoda o zrušení předkupního práva (předloha Mgr. Monika Vacková)

Citace dle předlohy podkladů:

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena od [REDAKCE], [REDAKCE] žádost o zrušení a výmaz předkupního práva na jejich nemovitostech, a to pozemků p. č. 571, 561/1, 563/1, 2332/1, 2332/2, 2323, 561/2, 2309/1, 561/4 a 2309/3 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí. V územním plánu se počítá na těchto pozemcích s bytovou výstavbou. Projektant spatřuje překážku v budoucím vypořádání pozemků, a proto je požádáno o zrušení a výmaz předkupního práva. Předkupní právo dle územního plánu je určeno pro rozšíření obslužné komunikace a rozšíření obratiště.

Dále je v žádosti navrhována možnost společného postupu při projektování vybudování inženýrských sítí, a to tím, že do projektu budou zahrnuty i pozemky parc. č. 2309 a 561/3, které jsou ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí, které slouží k případnému prodloužení komunikace, na kterou navazují.

Toto předkupní právo vzniklo opatřením obecné povahy Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ze dne 05.09.2011, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán, které nabylo právní moci dne 20.09.2011 a opatřením obecné povahy Městského úřadu Kostelec nad Orlicí změna č. 3, které nabylo účinnosti dne 07.06.2018, bylo v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Odbor správy majetku města doporučil radě města na jednání dne 17.08.2020 zachovat předkupní právo dle územního plánu z hlediska případného prodloužení stávající komunikace v ul. Kodytkova a možnosti vybudování či rozšíření komunikace.

Rada města dne 17.8.2020 nepřijala v této věci žádné usnesení.

Na základě dalšího jednání Ing. Langra, JUDr. Tuzara a pana Jana Brožka, vedoucího odboru správy majetku města bylo navrženo zrušení předkupního práva dohodou dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ustanovení § 101 odst. 12 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Předsedající pan Kinský doplnil podrobnější informace k pozemkům, jejich využití, i k tomu, jak o nich jednala rada města.

p. Kinský: Navrhujeme se v tomto případě předkupního práva k pozemkům vzdát.

RM č. 17/2020 ze dne 21.9.2020 vydala toto usnesení:

4. doporučuje ZM

a) souhlasit se zrušením předkupního práva k pozemkům parc. č. 571, 561/1, 563/1, 2332/1, 2332/2, 2323, 561/2, 2309/1, 561/4 a 2309/3 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

b) schválit dohodu o zrušení předkupního práva s manžely [REDAKCE] a [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE].

p. Krejsa: Iniciativy je vhodné uvítat, na druhou stranu, já si tím nejsem úplně jistý, já sem se na ten územní plán díval, v souvislosti se vzdáním se předkupního práva, by mělo být navrženo, jak dopravně obslužíme tuto část, kde v územním plánu je občanská bytová výstavba. Z toho důvodu si úplně nejsem jistý, jak bych měl teďka hlasovat. Měli bychom myslet na občany města, abychom jim mohli nabídnout nějakou obslužnou komunikaci v tomto místě. Přikláněl bych se k tomu, že by se tato situace měla ještě zvážit.

RNDr. Kytlík: Neprojednávali jsme již něco s manželi [REDAKCE] v minulosti? Nesměňovali nebo neprodávali jsme již s nimi něco v této lokalitě?

p. Kinský: Ano, směňovali jsme s nimi dva pozemky úplně na jihu, které byly ve vlastnictví města, a my jsme je směňovali za komunikaci, přes kterou by se dostalo do horní části, kde jsou zahrádky.

RNDr. Kytlík: A součástí té žádosti nebyl předložen nějaký návrh toho dopravního řešení, jak to území v uvozovkách pan architekt, v uvozovkách hodlá pojmout.

p. Kinský: Drží se územního plánu, kde středem mezi těmito pozemky je vymezena komunikace, která je, která propojuje ten pozemek jak od severu, tak od jihu Výstavba by měla být východ – západ.

p. Krejsa: Komunikace, která vede za Penny marketem K Tabulkám, to je komunikace, která je v majetku města nebo soukromé osoby? Ptám se proto, jestli tam lze napojit ostatní případné parcely pro výstavbu bez problému na městskou komunikaci.

p. Kinský: Mám dojem, že ten pozemek č. 719/1 je města.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí se zrušením předkupního práva k pozemkům parc. č. 571, 561/1, 563/1, 2332/1, 2332/2, 2323, 561/2, 2309/1, 561/4 a 2309/3 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 15 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Lehká, Svátek, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Mlatečková

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje dohodu o zrušení předkupního práva s manžely [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted].

Pro: 15 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Lehká, Svátek, Šeda, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Mlatečková

Usnesení bylo schváleno.

5. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí (předloha Šárka Slezáková)

Citace dle předlohy podkladů:

Výše příspěvku 1.400.000 Kč byla zastupitelstvem města schválena dne 14.09.2020, ZM č. 4/2020. Jedná se o uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí účelově vymezených dotací z rozpočtu města. Smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na přísl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

p. Kinský: Jedná se o prostor kluziště za Obchodní akademií. V rozpočtu města byl milion, na posledním zastupitelství jsme schválili přijetí daru od Škoda auta, a.s. a v tuto chvíli se jedná o smlouvu, na základě které budou již schválené prostředky převedeny na účet Obchodní akademie.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí ve výši 1.400.000 Kč s příspěvkovou organizací Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 522, IČ: 60884711.

Pro: 15 – Alt, Dragoun, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kalousková, Kaplan, Kinský, Krejsa, Kytlík, Lehká, Mlatečková, Svátek, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Šeda

Usnesení bylo schváleno.

RNDr. Kytlík: Jen bych poprosil, jestli by bylo možné ze strany města, aby se převod peněz z nějakého důvodu nezasekl, neboť do konce října by měly být prostředky na účtu Obchodní akademie. Pan ředitel Pavelka je připraven podepsat smlouvu, aby formální náležitosti byly určeny v rychlém sledu.

p. Kinský: Máme tady paní Ing. Bohušovou, tak vše připraví, na znění smlouvy jsme se již dohodli, tzn. si myslím, že zítra bych mohl mít smlouvu na stole k podpisu.

6. Rozpočtová opatření č. 26 - 28/2020 (předloha Ing. Gabriela Bohušová)

Citace dle předlohy podkladů:

Zastupitelstvo města si na svém zasedání č. 6/2015 dne 07.12.2015 vyhradilo následující:

poskládat, lze získat dotaci na prostory okolo, na fasádu, střechu atd. a vzhledem k tomu, že do České republiky z Evropy bude směřováno zhruba 52 milionů Euro, právě na dotace, tak si myslím, že by bylo i na takovýto záměr. Myšlenka vychází ze zkušenosti, kdy jsme plánovali výstavbu domu mezi hasičárnou a tím činžovním domem, tak tento projekt skončil v zásadě na dopravní obslužnosti. Doprava, která by zatěžovala Jungmannovu ulici, by byla velká, takže občané si to nepřáli a v zásadě bychom nedosáhli ani na stavební povolení. Obávám se, že v případě, kdy by přestavba DVU byla na byty, bychom také na stavební povolení nemuseli dosáhnout, právě z důvodu dopravy. Proto bych poprosil zastupitele, aby se zamysleli nad myšlenkou vybudovat v Kostelci nad Orlicí jeden barák, kde by byla ZUŠ a DDM a v podstatě děti, které by šli ze školy, by tam mohly trávit celé odpoledne až do večera. Pokud bychom opravili i prostranství, kde by nevznikl prostor pro automobily, tzn. betonová plocha, mohlo by tam vzniknout dětské hřiště nebo parčík, které by naplňovalo všechny atributy prostoru pro využívání ho dětmi. Takže jenom poprosím, jestli bychom se třeba k tomuto mohli vrátit na příštím zastupitelstvu, než uděláme další kroky v projektu bytového domu a prověřili si situaci s dopravou, abychom nenarazili u stavebního povolení a ten projekt nedopadl jako projekt mezi hasičárnou a činžákem.

p. Kinský: Určitě je možné se k tomu vrátit a promluvit si, projekt je zatím ve fázi studie.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v pondělí 26. října 2020 v 17:15 hodin.

František Kinský
starosta města

Ověřovatelé: Iva Jelínková dne 2020

..... Bedřich Jasník dne 2020

Datum pořízení zápisu:
V Kostelci nad Orlicí dne 29.10.2020

zapsala: Petra Čermáková

USNESENÍ
č. ZM 5/2020

**ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného
v pondělí 26. října 2020 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí**

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

- a) *dohodu o zrušení předkupního práva s manžely [redacted] a [redacted] [redacted], oba bytem [redacted].*
- b) *veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí ve výši 1.400.000 Kč s příspěvkovou organizací Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 522, IČ: 60884711.*

2. souhlasí

- a) *ze zadávací dokumentací architektonické soutěže o návrh „SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí - nová etapa kulturního centra v Kostelci nad Orlicí“.*
- b) *s využitím předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/8 na části pozemku parc. č. 1956/71 – orná půda v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí a uzavřením kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na GP oddělené části pozemku parc. č. 1956/71 na níž se vztahuje předkupní právo za kupní cenu zjištěnou znaleckým posudkem vyhotoveným v souladu s ustanovením § 101 odst. 4 z. č. 183/2006 Sb. - stavební zákon.*
- c) *s využitím předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/4 na části pozemku parc. č. 1956/61 – orná půda v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí a uzavřením kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na GP oddělené části pozemku parc. č. 1956/61 na níž se vztahuje předkupní právo za kupní cenu zjištěnou znaleckým posudkem vyhotoveným v souladu s ustanovením § 101 odst. 4 z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.*
- d) *se zrušením předkupního práva k pozemkům parc. č. 571, 561/1, 563/1, 2332/1, 2332/2, 2323, 561/2, 2309/1, 561/4 a 2309/3 v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí.*

3. bere na vědomí

- a) *změny rozpočtu č. 26, 27 a 28 roku 2020.*

František Kinský
starosta města

Datum pořízení zápisu:
V Kostelci nad Orlicí dne 29.10.2020