

Příloha č. 1

k oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Čermná nad Orlicí

Přehled úprav návrhu Územního plánu Čermná nad Orlicí pro opakované veřejné projednání

Na základě veřejného projednání konaného dne 26.02.2020 došlo podle § 53 odst. 1 a 2 stavebního zákona k úpravě návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. **Úprava návrhu územního plánu je ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona podstatná a spočívá v následujících úpravách:**

- Zohlednění požadavků obce:
 1. Pozemky v k. ú. Velká Čermná nad Orlicí p. č. 3286, 3155, 3157 a 3158 vymezeny jako zastavitelná plocha BV – bydlení v rodinných domech - venkovské; pozemky v k. ú. Velká Čermná nad Orlicí p. č. 3154, 3153, 3151 a 3149 vymezeny jako územní rezerva pro bydlení (BV).
 2. Severní část pozemku p. č. 3119 v k. ú. Velká Čermná nad Orlicí vymezena jako zastavitelná plocha BV – bydlení v rodinných domech - venkovské (tak jak je tomu v současném územním plánu obce).
 3. U plochy Z9 a Z10 v textové části vypuštěna podmínka zpracování územní studie.
 4. U plochy Z18 v textové části doplněno vedle výstavby mateřské školy: výstavba domu s pečovatelskou službou, případně obdobné zařízení.
- Vyhovění uplatněné námitce:
 5. Pozemky p. č. 3004, 3005 a 3167/1 v k. ú. Čičová vymezeny jako zastavitelná plocha SV - smíšené obytné venkovské.
- Zpracování pokynů pořizovatele:
 6. Ve Výkresu základního členění území doplněno vyznačení ploch, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie (plocha Z12).
 7. V Hlavním výkresu doplněna značka „BV“ u ploch Z24, Z25, Z27 a Z42.
 8. V textové části v kapitole J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie... vypuštěny plochy Z9, Z10 (požadavek obce) a Z14 (v jiných částech ÚP není pro tuto plochu územní studie požadována).
 9. V textové části v kapitole H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplněna veřejně prospěšná stavba PO 01 výstavba mateřské školy – k.ú. Malá Čermná, a to včetně výčtu dotčených pozemků a uvedení v čí prospěch je předkupní právo zřizováno. V kapitole G tato stavbu naopak vypuštěna. Doplněna výstavbu domu s pečovatelskou službou.
 10. V textové části v kapitole D.1 Doprava doplněny podmínky pro využití koridoru CD2.
 11. V textové části v kapitole C.2 Vymezování ploch s rozdílným způsobem využití opravena plocha VL – výroba a skladování – lehký průmysl na správné VL - výroba a skladování – lehká výroba.
 12. V textové části v kapitole C.3 v tabulce vymezení zastavitelných ploch uvedeno u ploch Z42 a Z44 funkční využití BV, DS.
 13. V textové části v kapitole C.3 v tabulce vymezení zastavitelných ploch sjednoceno vyznačení rušených ploch.
 14. V textové části odůvodnění opraven text v kapitole 12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s ohledem na již vydanou a účinnou aktualizaci č. 2 a č. 4 ZÚR.

Aktualizace č. 4 ZÚR zohledněna dále v kapitole „Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“.

15. V textové části v kapitole E.4 Ochrana před povodněmi, protierozní opatření vypuštěna z výčtu ploch, které se nacházejí v území s nepřijatelným rizikem – střední riziko plocha Z42. Plocha se v tomto území nenachází.
- Zapracování požadavků dotčených orgánů a obeslaných organizací:
 16. Upraven text v kapitole C.2 v tabulce Vymezení zastavitelných ploch u plochy Z1 - v poznámce doplněno: „respektovat ochranné podmínky zvláště chráněných druhů živočichů vyskytujících se na lokalitě.“
 17. Do textové i grafické části návrhu změny územního plánu zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany ČR. Do koordinačního výkresu uvedeno, že celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.
 18. Vypuštěna číslovka 6 u názvu ložiska Čičová v textové části.
 19. V rámci zastavitelné plochy Z8 doplněn požadavek respektovat ochranné pásmo podél drobného vodního toku Pobočník v šířce 6 m od břehové čáry.
 20. Do koordinačního výkresu doplněn zakres Limitu využití území - povodňového rizika, kategorie vysoké a střední ohrožení. Informace doplněny rovněž do textové části územního plánu (v kapitole E.4 doplnit na konci třetího odstavce za větou „Nevhodná je výstavba citlivých objektů (např. zdravotnická zařízení, hasiči apod.) větu ve znění: „Nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu.“
 21. Zmenšení plochy Z17 s ohledem na situování v území se středním povodňovým ohrožením, a to cca o polovinu (vypuštěny pozemky p.č. 3039, 3041, 3035, 3033 a část p.č. 3034, 3036).
 22. V kapitole C.3 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ u plochy Z18 doplněna podmínka: „Objekty občanské vybavenosti (mateřská škola, dům s pečovatelskou službou, případně obdobná zařízení) prioritně umístit mimo území středního povodňového ohrožení“.
 23. Zmenšení plochy Z23, která se z většiny nachází ve středním povodňovém ohrožení o pozemek p. č. 3089.
 24. Pro plochu Z44 doplněna podmínka respektování záplavového území (Q100). Dále doplněna informace o vymezení Z44 v záplavovém území do kapitoly E.4 Ochrana před povodněmi, protierozní opatření.