

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-29194/2020-L

Spisová značka: 3236/2020

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 325.1, A/10

Datum: 04.08.2020

**DLE ROZDĚLOVNÍKU**

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

### O Z N Á M E N Í

#### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Žadatelé, pan David MORÁVEK, nar. 28.07.1976, bytem Nerudova 1343, Kostelec nad Orlicí, a paní Petra MORÁVKOVÁ, nar. 03.04.1976, bytem Kostelecká Lhota 37, Kostelec nad Orlicí, podali dne 07.07.2020 u zdejšího správního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro stavbu „**obslužné místní komunikace**“, na poz.č.parc. 2347 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 2350/6 (orná půda) v kat. území Kostelec nad Orlicí. Žádost byla doplněna dne 22.07.2020.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění upouští stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě.

Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovuje lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do

### **patnácti dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude přihlédnuto k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám.

Poučení k uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů dle § 94n stavebního zákona tj.:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři speciální stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a konaných místních šetření předem telefonicky domluvit).

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Bc. Lucie LÉDROVÁ**  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

**Přílohy:**

1. situační výkres – výkres č. C2

**ROZDĚLOVNÍK:**

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

**Pan David MORÁVEK, nar. 28.07.1976, Nerudova 1343, KOSTELEC N. ORL.**

**Paní Petra MORÁVKOVÁ, nar. 03.04.1976, Kostelecká Lhota 37, KOSTELEC N. ORL.**

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

**Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. interní vypravení**

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:

*vlastníci dotčených pozemků (doručováno jednotlivě)*

**Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. interní vypravení**

*vlastníci či správci inženýrských sítí (doručováno jednotlivě)*

**ČETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň**

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly**

*vlastníci sousedních pozemků (doručováno dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou)*

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
2377/1	-	zahrada	Paní Ing. Renáta SAPARBAJEVOVÁ, Proboštova 1275, TŘEBECHOVICE POD OREBEM
2368	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Pan Ladislav BARTOŠ, Příkopy 1236, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan MUDr. Libor GABALEC Ph.D., Dukelská 506, ÚSTÍ NAD ORLICÍ - Hylváty Pan Oldřich HANOUSEK, Braňany 148, BRAŇANY Paní Dana HOLANOVÁ, Na Plácku 1318, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Hana KLUSÁČKOVÁ, Jana Masaryka 1797/1a, HRADEC KRÁLOVÉ - Nový Hradec Králové Pan Lumír KOŘÍNEK, Erno Košťála 1009, PARDUBICE - Studánka Paní Ivana KOŘÍNKOVÁ, Erno Košťála 1009, PARDUBICE - Studánka Pan Jiří KOTÍK, Grunda 1153, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Jaroslava KOTÍKOVÁ, Grunda 1153, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Jan MERHULÍK, Palackého 1375, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU Paní Jana MERHULÍKOVÁ, Na Trávníku 1233, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU Pan Josef PETR, třída Edvarda Beneše 1561/10, HRADEC KRÁLOVÉ - Nový Hradec Králové Paní Iva PETROVÁ, třída Edvarda Beneše 1561/10, HRADEC KRÁLOVÉ - Nový Hradec Králové Paní Věra POSPÍŠILOVÁ, Slezská 779/7, HRADEC KRÁLOVÉ - Slezské Předměstí Paní Vladimíra PROSOVÁ, Na Vrbíně 1270, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Jiří STRNAD, Šafaříkova 365, VAMBERK Pan Václav ŠREMR, Kvasiny 232, KVASINY Paní Ladislava ŠREMROVÁ, Kvasiny 232, KVASINY Pan Josef VÍT, U Váhy 1189, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Marie VÍTOVÁ, U Váhy 1189, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Jaroslava ŽEŽULOVÁ, Příkopy 1238, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Mgr. Magda ŽIDOVÁ, Rudé armády 1107, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2378/1	-	zahrada	Pan Pavel DVORÁK, U Váhy 1192, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2390/1	-	zahrada	Pan Jaroslav HUDOUSEK, č. ev. 157, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Eva HUDOUSKOVÁ, č. ev. 157, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2390/2	če. 157	zastavěná plocha a nádvoří	
2391	-	zahrada	Pan Oldřich LUDVÍK, Schützova 1033, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Jitka LUDVÍKOVÁ, Schützova 1033, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2392	-	zahrada	Paní Helena NUNVÁŘOVÁ, Frošova 1249, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2350/2	-	zahrada	Paní Alena BLECHOVÁ, Grunda 1130, KOSTELEC NAD ORLICÍ Pan Richard MALINA, Grunda 1130, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2393/1	-	zahrada	
2393/2	čp. 1130	zastavěná plocha a nádvoří	
2394/1	-	zahrada	Pan Jaroslav MINAŘÍK, Grunda 1550, KOSTELEC NAD ORLICÍ Paní Jana MINAŘIKOVÁ, Grunda 1550, KOSTELEC NAD ORLICÍ
2394/6	čp. 1550	zastavěná plocha a nádvoří	
2394/5	-	zahrada	
3010/1	-	zahrada	Pan Radek PFEIFER, Barákova 1202, KOSTELEC NAD ORLICÍ
3010/2	če. 15	zastavěná plocha a nádvoří	

3009/1	-	zahrada	<b>Paní Pavlína KULHAVÁ, Barákova 1204, KOSTELEC NAD ORLICÍ</b>
3009/2	če. 16	zastavěná plocha a nádvoří	
3007/1	-	zahrada	<b>Pan Štefan ŽITNÍK, Rudé armády 1111, KOSTELEC NAD ORLICÍ</b>
3007/8	če. 17	zastavěná plocha a nádvoří	
3007/4	-	zahrada	<b>Pan David MORÁVEK, Nerudova 1343, KOSTELEC N. ORL. Paní Petra MORÁVKOVÁ, Kostelecká Lhota 37, KOSTELEC N. ORL.</b>
3007/7	-	ostatní plocha – jiná plocha	
2350/1	-	orná půda	<b>Pan František KINSKÝ, Komenského 266, KOSTELEC N. ORL.</b>
2350/29	-	zastavěná plocha a nádvoří	<b>ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly</b>

Dotčené orgány:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, Rychnov n. Kn.

MěÚ Kostelec nad Orlicí, životní prostředí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. (interní vypravení)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, územní plánování, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. (interní vypravení)

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
*Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení a sejmutí*

UID: muksvp20v009ec

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1/0