

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-20453/2020-L

Spisová značka: 619/2018

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 325.1., A/10

Datum: 08.06.2020

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A ROZHODNUTÍ

Žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, se sídlem Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí, podal prostřednictvím pověřené osoby (Eva Fabiánková, referentka odboru správy majetku města) podal dne 09.04.2020 u zdejšího správního úřadu *žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení* pro stavbu „**stavební úpravy ulice Erbenova, Na Spojce a Tůmova**“, na poz.č.parc. 111/1 (ostatní plocha – silnice), 14/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 111/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 347/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 361 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 307 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 332 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 111/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 306/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 305 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 288 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat.území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), na základě žádosti výše uvedeného žadatele *rozhodl* dle § 115 odst. 4 stavebního zákona tak, že

### prodlužuje platnost stavebního povolení

ze dne 29.03.2018 pod č.j. MUKO-3205/2018-L

do **31.12.2021.**

#### Účastník řízení dle § 27 správního řádu:

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.**

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Výše uvedený stavebník podal u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „**stavební úpravy ulice Erbenova, Na Spojce a Tůmova**“, na poz.č.parc. 111/1 (ostatní plocha – silnice), 14/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 111/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 347/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 361 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 307 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 332 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 111/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 306/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 305 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 288 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat.území Kostelec nad Orlicí.

Na stavbu bylo zdejším speciálním stavebním úřadem vydáno stavební povolení dne 29.03.2018 pod č.j. MUKO-3205/2018-L, které nabylo právní moci dne 03.05.2018.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že stavbu ve lhůtě platnosti stavebního povolení (tj. do 03.05.2020) nezahájil a ani nezahájí a to z investičních důvodů; proto žádá o prodloužení platnosti předmětného stavebního povolení do 31.12.2021.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí svým opatřením ze dne 29.04.2020 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení podle § 44 a § 47 správního řádu a § 115 odst. 4 stavebního zákona s použitím ustanovení § 112 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení.

Speciální stavební úřad poučil dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do deseti dnů ode dne doručení předmětného opatření „oznámení o zahájení řízení“. Ve stanovené lhůtě tj. do 25.05.2020 speciální stavební úřad nic neobdržel.

Dále speciální stavební úřad poučil účastníky řízení, že mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). V dané lhůtě do 27.05.2020 se nikdo se spisem nepřišel seznámit.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 správního řádu předmětné oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d). V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručuje těmto účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (tj. doručuje písemnosti veřejnou vyhláškou). Veřejná vyhláška (stejnopis oznámení o zahájení řízení) byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ode dne 29.04.2020 do dne 15.05.2020. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu.

Ve stanovených lhůtách speciální stavební úřad neobdržel žádná stanoviska dotčených orgánů, námítky či připomínky účastníků řízení.

Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona takto:

Žadatel (účastník řízení dle § 109 stavebního zákona § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):  
*MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.*

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu:  
vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich:

*MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.*

*Česká republika*

*příslušnost hospodařit s majetkem státu*

*Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, PRAHA – Nusle*

správci či vlastníci inženýrských sítí:

*AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.*

*CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň*

*ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly*

*PODA a.s., 28. října 1168/102, OSTRAVA – Moravská Ostrava*

*GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)*

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu:  
vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

*Erbenova ulice*

poz.č.parc.	stavba	druh pozemku	vlastník
349	-	zahrada	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL.
348	čp. 891	zastavěná plocha a nádvoří	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL.
351	-	zahrada	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL.
4179/2	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Martin KRŽÍŽEK, U Váhy 1190, KOSTELC N. ORL.
350	čp. 615	zastavěná plocha a nádvoří	Martin KRŽÍŽEK, U Váhy 1190, KOSTELC N. ORL.
4179/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL.
353	-	zahrada	Petr KUDIBAL, Erbenova 586, KOSTELEEC N. ORL.
			Marie KUDIBALOVÁ, Erbenova 586, KOSTELEEC N. ORL.
352	čp. 586	zastavěná plocha a nádvoří	Petr KUDIBAL, Erbenova 586, KOSTELEEC N. ORL.
			Marie KUDIBALOVÁ, Erbenova 586, KOSTELEEC N. ORL.
354	čp. 587	zastavěná plocha a nádvoří	František HAMŠÍK, Erbenova 587, KOSTELEEC N. ORL.
			Alena HAMŠÍKOVÁ, Erbenova 587, KOSTELEEC N. ORL.
356	čp. 651	zastavěná plocha a nádvoří	Jiří Růžička, Erbenova 651, KOSTELEEC N. ORL.
			Ing. arch. Marie HIRSCH, BOHAN - DILLON
357	-	zahrada	Jiří Růžička, Erbenova 651, KOSTELEEC N. ORL.
			Ing. arch. Marie HIRSCH, BOHAN - DILLON
359	-	zahrada	Ing. Ladislav PACHTA, Kydlinovská 301/14, HRADEC KRÁLOVÉ
358	čp. 773	zastavěná plocha a nádvoří	Ing. Ladislav PACHTA, Kydlinovská 301/14, HRADEC KRÁLOVÉ
308	čp. 594	zastavěná plocha a nádvoří	Ivan UHER, Erbenova 594, KOSTELEEC N. ORL.
312	-	zahrada	Jitka SMUTKOVÁ, Tůmova 557, KOSTELEEC N. ORL.
313	čp. 577	zastavěná plocha a nádvoří	Václav KOLÁŘ, Erbenova 577, KOSTELEEC N. ORL.
			Jaroslava KOLÁŘOVÁ, Erbenova 577, KOSTELEEC N. ORL.
316	čp. 576	zastavěná plocha a nádvoří	Viktor KNAP, Sadová 1518, KOSTELEEC N. ORL.
317	čp. 575	zastavěná plocha a nádvoří	Ilona PAVLIŠTOVÁ, Solnická 1371, KOSTELEEC N. ORL.
321	čp. 558	zastavěná plocha a nádvoří	Tomáš HLAVÁČEK, Erbenova 558, KOSTELEEC N. ORL.
323	čp. 569	zastavěná plocha a nádvoří	Bc. Lenka MARTÍNKOVÁ, Erbenova 569, KOSTELEEC N. ORL.
325	čp. 559	zastavěná plocha a nádvoří	PhDr. Václav HORÁK, Erbenova 559, KOSTELEEC N. ORL.
			Mgr. Marie HORÁKOVÁ, Erbenova 559, KOSTELEEC N. ORL.
			Ing. Václava HORÁKOVÁ, Erbenova 559, KOSTELEEC N. ORL.
327	čp. 520	zastavěná plocha a nádvoří	Jiří PLÁŠIL, Na Spojce 520, KOSTELEEC N. ORL.
			Ing. Zdenka PLÁŠILOVÁ, Na Spojce 520, KOSTELEEC N. ORL.
			Ing. Jitka PLÁŠILOVÁ, Boční 527, Velký Týnec
333/1	čp. 514	zastavěná plocha a nádvoří	Jakub DOLEŽAL, Erbenova 514, KOSTELEEC N. ORL.
338	čp. 510	zastavěná plocha a nádvoří	Vladimír MAREK, Zborovská 1204/10, PRAHA 5 - Smíchov
			Jiří MAREK, Svatoslavova 766/19, PRAHA 4 - Nusle
339/1	-	zahrada	Vladimír MAREK, Zborovská 1204/10, PRAHA 5 - Smíchov
			Jiří MAREK, Svatoslavova 766/19, PRAHA 4 - Nusle
339/2	-	zahrada	Lenka ALTOVÁ, Erbenova 544, KOSTELEEC N. ORL.
340	čp. 544	zastavěná plocha a nádvoří	Lenka ALTOVÁ, Erbenova 544, KOSTELEEC N. ORL.
343	čp. 541	zastavěná plocha a nádvoří	Vladimír KOVAŘÍČEK, Erbenova 541, KOSTELEEC N. ORL.
			Marie KOVAŘÍČKOVÁ, Erbenova 541, KOSTELEEC N. ORL.
346	čp. 555	zastavěná plocha a nádvoří	Jan ŠLAJ, Sadová 1086, KOSTELEEC N. ORL.
			Mgr. Věra ŠLAJOVÁ, Sadová 1086, KOSTELEEC N. ORL.

ulice Na Spojce

poz.č.parc.	stavba	druh pozemku	vlastník
327	čp. 520	zastavěná plocha a nádvoří	Jiří PLÁŠIL, Na Spojce 520, KOSTELEČ N. ORL.
			Ing. Zdenka PLÁŠILOVÁ, Na Spojce 520, KOSTELEČ N. ORL.
			Ing. Jitka PLÁŠILOVÁ, Boční 527, Velký Týnec
328	čp. 529	zastavěná plocha a nádvoří	REFIHOS REALITY s.r.o., Blanická 591/137, OSTRAVA - Stará Bělá
330	čp. 536	zastavěná plocha a nádvoří	Zdeněk SCHEJBAL, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL.
			Hana SCHEJBALOVÁ, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL.
333/1	čp. 514	zastavěná plocha a nádvoří	Jakub DOLEŽAL, Erbenova 514, KOSTELEČ N. ORL.
333/2	-	zastavěná plocha a nádvoří	Jakub DOLEŽAL, Erbenova 514, KOSTELEČ N. ORL.
334	čp. 531	zastavěná plocha a nádvoří	Michal POLÁK, Tůmova 531, KOSTELEČ N. ORL.
			Ing. Tereza POLÁKOVÁ, Tůmova 531, KOSTELEČ N. ORL.
336	čp. 592	zastavěná plocha a nádvoří	Pavel ŠRÁMEK, Sadová 1392, KOSTELEČ N. ORL.

Tůmova ulice

poz.č.parc.	stavba	druh pozemku	vlastník
345	čp. 533	zastavěná plocha a nádvoří	Ing. arch. Aleš GRANÁT, Kostelecká Lhota 24, KOSTELEČ N. ORL.
344/3	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Luboš ŠMÍDA, Újezdec 14, ČESKÉ MEZIRÍČÍ
			Jan MARTINEC, Komenského 486, KOSTELEČ N. ORL.
			Pavel MERVART, Podbřezí 86, PODBŘEZÍ
			Vladimír FALTA, Peklo 29, RYCHNOV N. KN.
344/1	čp. 903	zastavěná plocha a nádvoří	Luboš ŠMÍDA, Újezdec 14, ČESKÉ MEZIRÍČÍ
			Jan MARTINEC, Komenského 486, KOSTELEČ N. ORL.
			Pavel MERVART, Podbřezí 86, PODBŘEZÍ
			Vladimír FALTA, Peklo 29, RYCHNOV N. KN.
344/2	-	zastavěná plocha a nádvoří	Luboš ŠMÍDA, Újezdec 14, ČESKÉ MEZIRÍČÍ
			Jan MARTINEC, Komenského 486, KOSTELEČ N. ORL.
			Pavel MERVART, Podbřezí 86, PODBŘEZÍ
			Vladimír FALTA, Peklo 29, RYCHNOV N. KN.
342	čp. 597	zastavěná plocha a nádvoří	Miroslava ZVĚŘINOVÁ, Tůmova 597, KOSTELEČ N. ORL.
341	čp. 598	zastavěná plocha a nádvoří	Miloš ČERVENÝ, Tůmova 597, KOSTELEČ N. ORL.
			Marta ČERVENÁ, Tůmova 597, KOSTELEČ N. ORL.
337	-	zahrada	Pavel ŠRÁMEK, Sadová 1392, KOSTELEČ N. ORL.
336	čp. 592	zastavěná plocha a nádvoří	Pavel ŠRÁMEK, Sadová 1392, KOSTELEČ N. ORL.
330	čp. 536	zastavěná plocha a nádvoří	Zdeněk SCHEJBAL, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL.
			Hana SCHEJBALOVÁ, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL.
331	-	zahrada	Zdeněk SCHEJBAL, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL.
			Hana SCHEJBALOVÁ, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL.
320	čp. 527	zastavěná plocha a nádvoří	Jan ŠEDA, Tůmova 527, KOSTELEČ N. ORL.
318	čp. 535	zastavěná plocha a nádvoří	Helena RICHTERKOVÁ, Na Trávníku 1234, RYCHNOV N. KN.
314	čp. 556	zastavěná plocha a nádvoří	Pavel PINKAS, Tůmova 556, KOSTELEČ N. ORL.
311	čp. 557	zastavěná plocha a nádvoří	Jitka SMUTKOVÁ, Tůmova 557, KOSTELEČ N. ORL.
310/1	čp. 549	zastavěná plocha a nádvoří	Vanda CSERENYIOVÁ, Fügnerova 549, KOSTELEČ N. ORL.
303	čp. 703	zastavěná plocha a nádvoří	Jan BIBUS, Jaroslav 13, RYCHNOV N. KN.
302	čp. 681	zastavěná plocha a nádvoří	Jana KOBLÁSOVÁ, Mírová 1537, KOSTELEČ N. ORL.
301	čp. 675	zastavěná plocha a nádvoří	Ing. Zdeněk BÍLEK, Tůmova 675, KOSTELEČ N. ORL.
			Leona BÍLKOVÁ, Tůmova 675, KOSTELEČ N. ORL.
299	čp. 648	zastavěná plocha a nádvoří	Martin ZAŇKA, Tůmova 648, KOSTELEČ N. ORL.

297	čp. 647	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Jiří HONZÍK, Tůmova 647, KOSTELEC N. ORL.</i>
295	čp. 644	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Ladislav HORSKÝ, Tůmova 644, KOSTELEC N. ORL.</i>
293	čp. 570	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Josef HLAVÁČEK, Tůmova 570, KOSTELEC N. ORL.</i> <i>Hedvika HLAVÁČKOVÁ, Tůmova 570, KOSTELEC N. ORL.</i>
291	čp. 595	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Jiří DRAGON, Tůmova 595, KOSTELEC N. ORL.</i>
289	čp. 638	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Jaroslav ŠEDA, Tůmova 638, KOSTELEC N. ORL.</i> <i>Lenka ŠEDOVÁ, Tůmova 638, KOSTELEC N. ORL.</i>
286	čp. 640	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Jaroslav HABR, Tůmova 640, KOSTELEC N. ORL.</i> <i>Jaroslava HABROVÁ, Tůmova 640, KOSTELEC N. ORL.</i>
285	-	<i>zahrada</i>	<i>Miloslava MRKVIČKOVÁ, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL.</i> <i>Květoslav MRKVIČKA, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL.</i> <i>Luděk MRKVIČKA, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL.</i>
284	čp. 593	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Miloslava MRKVIČKOVÁ, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL.</i> <i>Květoslav MRKVIČKA, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL.</i> <i>Luděk MRKVIČKA, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL.</i>
283	-	<i>zahrada</i>	<i>Martin MORAVEC, Na Mušce 1029, HOLICE V ČECHÁCH</i>
282	čp. 566	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Martin MORAVEC, Na Mušce 1029, HOLICE V ČECHÁCH</i>

Speciální stavební úřad uvádí, že v řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení se jedná výlučně o otázce prodloužení lhůty výstavby zcela totožné stavby na základě stavebníkem předložených důvodů a speciální stavební úřad nemá žádné zákonné zmocnění přezkoumávat vydané a pravomocné stavební povolení či obnovovat řízení, ani přezkoumávat jeho podklady, měnit povolení nebo do něho doplňovat nové podmínky.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavebník ve lhůtě platnosti rozhodnutí (tj. do 03.05.2020) nezhájil a ani dle jeho vyjádření v žádosti nezhájí stavbu z investičních důvodů, podal žádost o prodloužení jeho platnosti.

Speciální stavební úřad při rozhodování o žádosti bral v úvahu i práva a oprávněné zájmy účastníků řízení i ochranu veřejných zájmů.

Speciální stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení nezjistil skutečnosti, které by s ohledem na skutkový či právní vývoj nastalý k datu jeho rozhodování (od doby vydání rozhodnutí) a jím vyvolaný změněný právní stav či stav v území znemožňovaly provést stavbu v souladu se zájmy chráněnými stavebním zákonem či zvláštními právními předpisy.

Bylo zjištěno, že daný záměr je stále ve stejném využití i území dle platné územně plánovací dokumentace, Územního plánu Kostelec nad Orlicí, který byl vydán jako opatření obecné povahy dne 05.09.2011 s účinností ode dne 20.09.2011. Změna č.1 byla vydána dne 28.04.2014 s účinností ode dne 14.05.2014 a dané území neřeší. Změna č.2 byla vydána dne 20.04.2015 s účinností ode dne 06.05.2015 a dané území neřeší. Změna č.3 byla vydána dne 23.04.2018 s účinností ode dne 07.06.2018 a dané území řeší. *Stavba není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací.*

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že *záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou specifikovány v ustanovení § 18 – § 19 stavebního zákona a rovněž tak není v rozporu s:*

- *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015*

Z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění její aktualizace č.1 (dále jen PÚR). Z PÚR nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.

- *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č.1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019*

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou

respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.

V řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily vyhovět žádosti v plném rozsahu, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků řízení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem spatřuje rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

**Bc. Lucie LÉDROVÁ**  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

**Žadatel je dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel, od placení správního poplatku osvobozen.**

**ROZDĚLOVNÍK:**

Žadatel (účastník řízení dle § 109 písm. a) – b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. interní vypravení**

Účastníci řízení dle § 109 písm. c) – d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

*vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich:*

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. interní vypravení**

**Česká republika**

**příslušnost hospodařit s majetkem státu**

**Reditelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, PRAHA – Nusle**

*správci či vlastníci inženýrských sítí:*

**AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.**

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň**

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly**

**PODA a.s., 28. října 1168/102, OSTRAVA – Moravská Ostrava**

**GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)**

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu:

*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: doručováno veřejnou vyhláškou*

**Erbenova ulice**

poz.č.parc.	stavba	druh pozemku	vlastník
349	-	zahrada	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.
348	čp. 891	zastavěná plocha a nádvoří	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.
351	-	zahrada	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.
4179/2	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Martin KŘÍŽEK, U Váhy 1190, KOSTELC N. ORL.
350	čp. 615	zastavěná plocha a nádvoří	Martin KŘÍŽEK, U Váhy 1190, KOSTELC N. ORL.
4179/1	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.
353	-	zahrada	Petr KUDIBAL, Erbenova 586, KOSTELEC N. ORL. Marie KUDIBALOVÁ, Erbenova 586, KOSTELEC N. ORL.
352	čp. 586	zastavěná plocha a nádvoří	Petr KUDIBAL, Erbenova 586, KOSTELEC N. ORL. Marie KUDIBALOVÁ, Erbenova 586, KOSTELEC N. ORL.
354	čp. 587	zastavěná plocha a nádvoří	František HAMŠÍK, Erbenova 587, KOSTELEC N. ORL. Alena HAMŠÍKOVÁ, Erbenova 587, KOSTELEC N. ORL.
356	čp. 651	zastavěná plocha a nádvoří	Jiří Růžička, Erbenova 651, KOSTELEC N. ORL. Ing. arch. Marie HIRSCH, BOHAN - DILLON
357	-	zahrada	Jiří Růžička, Erbenova 651, KOSTELEC N. ORL. Ing. arch. Marie HIRSCH, BOHAN - DILLON
359	-	zahrada	Ing. Ladislav PACHTA, Kydlinovská 301/14, HRADEC KRÁLOVÉ
358	čp. 773	zastavěná plocha a nádvoří	Ing. Ladislav PACHTA, Kydlinovská 301/14, HRADEC KRÁLOVÉ
308	čp. 594	zastavěná plocha a nádvoří	Ivan UHER, Erbenova 594, KOSTELEC N. ORL.
312	-	zahrada	Jitka SMUTKOVÁ, Tůmova 557, KOSTELEC N. ORL.
313	čp. 577	zastavěná plocha a nádvoří	Václav KOLÁŘ, Erbenova 577, KOSTELEC N. ORL. Jaroslava KOLÁŘOVÁ, Erbenova 577, KOSTELEC N. ORL.
316	čp. 576	zastavěná plocha a nádvoří	Viktor KNAP, Sadová 1518, KOSTELEC N. ORL.
317	čp. 575	zastavěná plocha a nádvoří	Ilona PAVLIŠTOVÁ, Solnická 1371, KOSTELEC N. ORL.
321	čp. 558	zastavěná plocha a nádvoří	Tomáš HLAVÁČEK, Erbenova 558, KOSTELEC N. ORL.
323	čp. 569	zastavěná plocha a nádvoří	Bc. Lenka MARTÍNKOVÁ, Erbenova 569, KOSTELEC N. ORL.
325	čp. 559	zastavěná plocha a nádvoří	PhDr. Václav HORÁK, Erbenova 559, KOSTELEC N. ORL. Mgr. Marie HORÁKOVÁ, Erbenova 559, KOSTELEC N. ORL. Ing. Václava HORÁKOVÁ, Erbenova 559, KOSTELEC N. ORL.

327	čp. 520	zastavěná plocha a nádvoří	Jiří PLÁŠIL, Na Spojce 520, KOSTELEČ N. ORL. Ing. Zdenka PLÁŠILOVÁ, Na Spojce 520, KOSTELEČ N. ORL. Ing. Jitka PLÁŠILOVÁ, Boční 527, Velký Týnec
333/1	čp. 514	zastavěná plocha a nádvoří	Jakub DOLEŽAL, Erbenova 514, KOSTELEČ N. ORL.
338	čp. 510	zastavěná plocha a nádvoří	Vladimír MAREK, Zborovská 1204/10, PRAHA 5 - Smíchov Jiří MAREK, Svatoslavova 766/19, PRAHA 4 - Nusle
339/1	-	zahrada	Vladimír MAREK, Zborovská 1204/10, PRAHA 5 - Smíchov Jiří MAREK, Svatoslavova 766/19, PRAHA 4 - Nusle
339/2	-	zahrada	Lenka ALTOVÁ, Erbenova 544, KOSTELEČ N. ORL.
340	čp. 544	zastavěná plocha a nádvoří	Lenka ALTOVÁ, Erbenova 544, KOSTELEČ N. ORL.
343	čp. 541	zastavěná plocha a nádvoří	Vladimír KOVAŘÍČEK, Erbenova 541, KOSTELEČ N. ORL. Marie KOVAŘÍČKOVÁ, Erbenova 541, KOSTELEČ N. ORL.
346	čp. 555	zastavěná plocha a nádvoří	Jan ŠLAJ, Sadová 1086, KOSTELEČ N. ORL. Mgr. Věra ŠLAJOVÁ, Sadová 1086, KOSTELEČ N. ORL.

### ulice Na Spojce

poz.č.parc.	stavba	druh pozemku	vlastník
327	čp. 520	zastavěná plocha a nádvoří	Jiří PLÁŠIL, Na Spojce 520, KOSTELEČ N. ORL. Ing. Zdenka PLÁŠILOVÁ, Na Spojce 520, KOSTELEČ N. ORL. Ing. Jitka PLÁŠILOVÁ, Boční 527, Velký Týnec
328	čp. 529	zastavěná plocha a nádvoří	REFIHOS REALITY s.r.o., Blanická 591/137, OSTRAVA - Stará Bělá
330	čp. 536	zastavěná plocha a nádvoří	Zdeněk SCHEJBAL, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL. Hana SCHEJBALOVÁ, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL.
333/1	čp. 514	zastavěná plocha a nádvoří	Jakub DOLEŽAL, Erbenova 514, KOSTELEČ N. ORL.
333/2	-	zastavěná plocha a nádvoří	Jakub DOLEŽAL, Erbenova 514, KOSTELEČ N. ORL.
334	čp. 531	zastavěná plocha a nádvoří	Michal POLÁK, Tůmova 531, KOSTELEČ N. ORL. Ing. Tereza POLÁKOVÁ, Tůmova 531, KOSTELEČ N. ORL.
336	čp. 592	zastavěná plocha a nádvoří	Pavel ŠRÁMEK, Sadová 1392, KOSTELEČ N. ORL.

### Tůmova ulice

poz.č.parc.	stavba	druh pozemku	vlastník
345	čp. 533	zastavěná plocha a nádvoří	Ing. arch. Aleš GRANÁT, Kostecká Lhota 24, KOSTELEČ N. ORL.
344/3	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Luboš ŠMÍDA, Újezdec 14, ČESKÉ MEZIRÍČÍ Jan MARTINEC, Komenského 486, KOSTELEČ N. ORL. Pavel MERVART, Podbřezí 86, PODBŘEZÍ Vladimír FALTA, Peklo 29, RYCHNOV N. KN.
344/1	čp. 903	zastavěná plocha a nádvoří	Luboš ŠMÍDA, Újezdec 14, ČESKÉ MEZIRÍČÍ Jan MARTINEC, Komenského 486, KOSTELEČ N. ORL. Pavel MERVART, Podbřezí 86, PODBŘEZÍ Vladimír FALTA, Peklo 29, RYCHNOV N. KN.
344/2	-	zastavěná plocha a nádvoří	Luboš ŠMÍDA, Újezdec 14, ČESKÉ MEZIRÍČÍ Jan MARTINEC, Komenského 486, KOSTELEČ N. ORL. Pavel MERVART, Podbřezí 86, PODBŘEZÍ Vladimír FALTA, Peklo 29, RYCHNOV N. KN.
342	čp. 597	zastavěná plocha a nádvoří	Miroslava ZVĚŘINOVÁ, Tůmova 597, KOSTELEČ N. ORL.
341	čp. 598	zastavěná plocha a nádvoří	Miloš ČERVENÝ, Tůmova 597, KOSTELEČ N. ORL. Marta ČERVENÁ, Tůmova 597, KOSTELEČ N. ORL.
337	-	zahrada	Pavel ŠRÁMEK, Sadová 1392, KOSTELEČ N. ORL.
336	čp. 592	zastavěná plocha a nádvoří	Pavel ŠRÁMEK, Sadová 1392, KOSTELEČ N. ORL.
330	čp. 536	zastavěná plocha a nádvoří	Zdeněk SCHEJBAL, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL. Hana SCHEJBALOVÁ, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL.
331	-	zahrada	Zdeněk SCHEJBAL, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL. Hana SCHEJBALOVÁ, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL.
320	čp. 527	zastavěná plocha a nádvoří	Jan ŠEDA, Tůmova 527, KOSTELEČ N. ORL.



318	čp. 535	zastavěná plocha a nádvoří	Helena RICHTERKOVÁ, Na Trávníku 1234, RYCHNOV N. KN.
314	čp. 556	zastavěná plocha a nádvoří	Pavel PINKAS, Tůmova 556, KOSTELEC N. ORL.
311	čp. 557	zastavěná plocha a nádvoří	Jitka SMUTKOVÁ, Tůmova 557, KOSTELEC N. ORL.
310/1	čp. 549	zastavěná plocha a nádvoří	Vanda CSERENYIOVÁ, Fügnerova 549, KOSTELEC N. ORL.
303	čp. 703	zastavěná plocha a nádvoří	Jan BIBUS, Jaroslav 13, RYCHNOV N. KN.
302	čp. 681	zastavěná plocha a nádvoří	Jana KOBLÁSOVÁ, Mírová 1537, KOSTELEC N. ORL.
301	čp. 675	zastavěná plocha a nádvoří	Ing. Zdeněk BÍLEK, Tůmova 675, KOSTELEC N. ORL. Leona BÍLKOVÁ, Tůmova 675, KOSTELEC N. ORL.
299	čp. 648	zastavěná plocha a nádvoří	Martin ZAŇKA, Tůmova 648, KOSTELEC N. ORL.
297	čp. 647	zastavěná plocha a nádvoří	Jiří HONZÍK, Tůmova 647, KOSTELEC N. ORL.
295	čp. 644	zastavěná plocha a nádvoří	Ladislav HORSKÝ, Tůmova 644, KOSTELEC N. ORL.
293	čp. 570	zastavěná plocha a nádvoří	Josef HLAVÁČEK, Tůmova 570, KOSTELEC N. ORL. Hedvika HLAVÁČKOVÁ, Tůmova 570, KOSTELEC N. ORL.
291	čp. 595	zastavěná plocha a nádvoří	Jiří DRAGON, Tůmova 595, KOSTELEC N. ORL.
289	čp. 638	zastavěná plocha a nádvoří	Jaroslav ŠEDA, Tůmova 638, KOSTELEC N. ORL. Lenka ŠEDOVÁ, Tůmova 638, KOSTELEC N. ORL.
286	čp. 640	zastavěná plocha a nádvoří	Jaroslav HABR, Tůmova 640, KOSTELEC N. ORL. Jaroslava HABROVÁ, Tůmova 640, KOSTELEC N. ORL.
285	-	zahrada	Miloslava MRKVIČKOVÁ, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL. Květoslav MRKVIČKA, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL. Luděk MRKVIČKA, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL.
284	čp. 593	zastavěná plocha a nádvoří	Miloslava MRKVIČKOVÁ, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL. Květoslav MRKVIČKA, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL. Luděk MRKVIČKA, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL.
283	-	zahrada	Martin MORAVEC, Na Mušce 1029, HOLICE V ČECHÁCH
282	čp. 566	zastavěná plocha a nádvoří	Martin MORAVEC, Na Mušce 1029, HOLICE V ČECHÁCH

Dotčené orgány:

- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, RYCHNOV N. KN.
- KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, RYCHNOV N. KN
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, RYCHNOV N. KN.
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, Pardubice
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO (kultura), Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. *interní vypravení*
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (ŽP), Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. *interní vypravení*

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení a sejmутí

UID: muksvp20v006ld

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0