

PŘÍLOHA

územní a samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČO: 00274968
Název: Město Kostelec nad Orlicí

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2019

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. Palackého náměstí 38
obec Kostelec nad Orlicí
PSC, pošta 51741

Údaje o organizaci

identifikační číslo 00274968
právní forma Územně samosprávný celek
zřizovatel Město Kostelec nad Orlicí

Místo podnikání

ulice, c.p. Palackého náměstí 38
obec Kostelec nad Orlicí
PSC, pošta 51741

Kontaktní údaje

telefon 770125674
fax
e-mail gbohusova@muko.cz

Předmět podnikání

hlavní činnost všeobecné činnosti veřejné správy
vedlejší činnost
CZ-NACE 751100

Statutární zástupce

František Kinský

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Gabriela Bohušová

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Okamžik sestavení (datum, čas): 24.02.2020, 09:59

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a ke dni 31.12.2019 nedošlo k žádným zásadním změnám. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO. Tento stav k 31.12.2019 zůstává nezměněn.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

- způsob účtování zásob A,
- účtování u opravných položek - o tvorbě a rozpouštění opravných položek se účtuje k 31. 12. daného účetního období,
- zvolený způsob odpisování majetku - účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Případné významné výjimky a hodnotově významné odchylky od příloh ČÚS 708 Odpisování budou popsány v příloze v době E2.
- způsob účtování fondů prostřednictvím účtu 401 - fondy jsou účtovány rozvahově
- další specifické postupy účtování uvnitř účetní jednotky:

* oceňování a vykazování: (změny způsobu nenastaly):
- drobný dlouhodobý hmotný majetek - v pořizovací ceně od 3 000,- do 40 000,- Kč
- drobný dlouhodobý nehmotný majetek - v pořizovací ceně od 3 000,- do 60 000,- Kč

- hmotný a nehmotný DM vytvoření vlastní činností ve skutečných pořizovacích nákladech
- cenné papíry a majetkové účasti - u rozhodujícího a podstatného vlivu pořizovací cenou
- reprodukční pořizovací ceny - nabyté pozemky směnou byly v roce 2016 oceněny na základě znaleckých posudků
- účetní jednotka v průběhu roku časově rozlišuje výnosy z dotace na výkon státní správy (672). Časové rozlišení u ostatních nákladů a výnosů se účtuje vždy bez ohledu na jejich výši dle přijatého daňového dokladu.
Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710 a MP/28/OEKO.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		22 555 368,56	19 891 546,81
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	178 339,12	178 339,12
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	4 191 542,56	3 893 937,95
3.	Vyřazené pohledávky	905	371 983,91	59 214,00
4.	Vyřazené závazky	906	6 437,00	
5.	Ostatní majetek	909	17 807 065,97	15 760 055,74
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé		450 604,00	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	450 604,00	
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		2 650 000,00	1 800 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	2 650 000,00	1 800 000,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé		717 890,57	11 730 793,84
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	717 890,57	11 730 793,84
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		130 500,00	
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		

5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	966	130 500,00	
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		1 201 321,00	1 201 321,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972	1 201 321,00	1 201 321,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	25 029 168,13	32 221 019,65

A.5 Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Příslušné ustanovení se vztahuje na příspěvkové organizace, pokud jsou zapsány v obchodním rejstříku. Ustanovení se nevztahuje na obce.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Ke konci účetní závěrky neexistovaly takové podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)

U účetní jednotky daná situace nenastala.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)
	TEXT CÍSLO

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmění úč.jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období	23 840 148,59	8 904 646,65
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věcné a časové souvislosti	3 777 968,72	3 464 047,04

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
	TEXT CÍSLO

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví. 0,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
	TEXT CÍSLO

11 888 235,37

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)
	TEXT CÍSLO

0,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
	TEXT CÍSLO

11 888 235,37

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
	TEXT
	CISLO

88 568 157,73

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
	TEXT
	CISLO

7,45

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

Netýká se naší účetní jednotky.

0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy
K položce	Doplňující informace
	Částka

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty
K položce	Doplňující informace
	Částka

A.I.33. Účetní jednotka vytváří pravidelně opravné položky.

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích
K položce	Doplňující informace
	Částka

C.I. Účetní jednotka nemá doplňující informace.

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu
K položce	Doplňující informace
	Částka

A.I. Účetní jednotka nemá doplňující informace

F.g. Ostatní fondy

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	1 575 922,29
G.II.	Tvorba fondu	1 498 006,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	1 498 006,00
G.III.	Čerpání fondu	1 600 760,52
G.IV.	Konečný stav fondu	1 473 167,77

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	827 430 259,72	331 476 059,00	495 954 200,72	467 536 064,76
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	95 709 817,36	47 426 292,00	48 283 525,36	49 490 622,36
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	394 690 240,23	145 197 456,00	249 492 784,23	213 658 214,90
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	67 379 982,80	27 693 078,00	39 686 904,80	40 704 638,80
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	79 213 124,16	21 184 876,00	58 028 248,16	59 761 017,96
G.5.	Jiné inženýrské sítě	107 777 163,76	51 713 165,00	56 063 998,76	58 193 000,76
G.6.	Ostatní stavby	82 659 931,41	38 261 192,00	44 398 739,41	45 728 569,98

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	151 163 488,40		151 163 488,40	151 123 198,74
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	88 568 157,73		88 568 157,73	88 568 157,73
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	9 445 068,88		9 445 068,88	9 422 447,60
H.4.	Zastavěná plocha	5 099 310,24		5 099 310,24	5 099 310,24
H.5.	Ostatní pozemky	48 050 951,55		48 050 951,55	48 033 283,17

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	24 048,00	163 762,08
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	24 048,00	163 762,08
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		