

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-14797/2020-L
Spisová značka: 619/2018
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 325.1., A/10
Datum: 29.04.2020

DLE ROZDĚLOVNÍKU

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N Í o zahájení řízení

Žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, se sídlem Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí, podal prostřednictvím pověřené osoby (Eva Fabiánková, referentka odboru správy majetku města) podal dne 09.04.2020 u zdejšího správního úřadu *žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení* pro stavbu „**stavební úpravy ulice Erbenova, Na Spojce a Tůmova**“, na poz.č.parc. 111/1 (ostatní plocha – silnice), 14/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 111/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 347/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 361 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 307 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 332 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 111/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 306/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 305 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 288 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat.území Kostelec nad Orlicí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Na stavbu bylo zdejším speciálním stavebním úřadem vydáno stavební povolení dne 29.03.2018 pod č.j. MUKO-3205/2018-L, které nabylo právní moci dne 03.05.2018.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že stavbu ve lhůtě platnosti stavebního povolení (tj. do 03.05.2020) nestihne zahájit – bude zahájena až po 03.05.2020; proto žádá o prodloužení platnosti předmětného stavebního povolení do 31.12.2021.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 44 a § 47 správního řádu zahájení řízení ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona s použitím ustanovení § 112 stavebního zákona o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení. Jelikož mu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, speciální stavební úřad upouští od ohledání na místě a ústního jednání podle § 112 odst. 2 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do

deseti dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto.

Speciální stavební úřad uvádí, že v řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení se jedná výlučně o otázce prodloužení lhůty výstavby zcela totožné stavby na základě stavebníkem předložených důvodů a stavební úřad nemá žádné zákonné zmocnění přezkoumávat vydané a pravomocné stavební povolení či obnovovat řízení, ani přezkoumávat jeho podklady, měnit povolení nebo do něho doplňovat nové podmínky.

Dle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona se na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení proto:

- V souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.
- Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v kanceláři speciálního stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a místních šetření předem telefonicky domluvit). V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, tedy ukončil obstarávání podkladů rozhodnutí.

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Lucie LÉDROVÁ
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 109 písm. a) – b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL. interní vypravení

Účastníci řízení dle § 109 písm. c) – d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich:

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL. interní vypravení

Česká republika

příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, PRAHA – Nusle

správci či vlastníci inženýrských sítí:

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

PODA a.s., 28. října 1168/102, OSTRAVA - Moravská Ostrava

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu:

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: doručováno veřejnou vyhláškou

Erbenova ulice

| poz.č.parc. | stavba | druh pozemku | vlastník |
|-------------|---------|-------------------------------------|---|
| 349 | - | zahrada | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL. |
| 348 | čp. 891 | zastavěná plocha a nádvoří | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL. |
| 351 | - | zahrada | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL. |
| 4179/2 | - | ostatní plocha – ostatní komunikace | Martin KRÍŽEK, U Váhy 1190, KOSTELC N. ORL. |
| 350 | čp. 615 | zastavěná plocha a nádvoří | Martin KRÍŽEK, U Váhy 1190, KOSTELC N. ORL. |
| 4179/1 | - | ostatní plocha – ostatní komunikace | Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEEC N. ORL. |
| 353 | - | zahrada | Petr KUDIBAL, Erbenova 586, KOSTELEEC N. ORL. Marie KUDIBALOVÁ, Erbenova 586, KOSTELEEC N. ORL. |
| 352 | čp. 586 | zastavěná plocha a nádvoří | Petr KUDIBAL, Erbenova 586, KOSTELEEC N. ORL. Marie KUDIBALOVÁ, Erbenova 586, KOSTELEEC N. ORL. |
| 354 | čp. 587 | zastavěná plocha a nádvoří | František HAMŠÍK, Erbenova 587, KOSTELEEC N. ORL. Alena HAMŠÍKOVÁ, Erbenova 587, KOSTELEEC N. ORL. |
| 356 | čp. 651 | zastavěná plocha a nádvoří | Jiří Růžička, Erbenova 651, KOSTELEEC N. ORL. Ing. arch. Marie HIRSCH, BOHAN - DILLON |
| 357 | - | zahrada | Jiří Růžička, Erbenova 651, KOSTELEEC N. ORL. Ing. arch. Marie HIRSCH, BOHAN - DILLON |
| 359 | - | zahrada | Ing. Ladislav PACHTA, Kydlinovská 301/14, HRADEC KRÁLOVÉ |
| 358 | čp. 773 | zastavěná plocha a nádvoří | Ing. Ladislav PACHTA, Kydlinovská 301/14, HRADEC KRÁLOVÉ |
| 308 | čp. 594 | zastavěná plocha a nádvoří | Ivan UHER, Erbenova 594, KOSTELEEC N. ORL. |
| 312 | - | zahrada | Jitka SMUTKOVÁ, Tůmova 557, KOSTELEEC N. ORL. |
| 313 | čp. 577 | zastavěná plocha a nádvoří | Václav KOLÁŘ, Erbenova 577, KOSTELEEC N. ORL. Jaroslava KOLÁŘOVÁ, Erbenova 577, KOSTELEEC N. ORL. |
| 316 | čp. 576 | zastavěná plocha a nádvoří | Viktor KNAP, Sadová 1518, KOSTELEEC N. ORL. |
| 317 | čp. 575 | zastavěná plocha a nádvoří | Ilona PAVLIŠTOVÁ, Solnická 1371, KOSTELEEC N. ORL. |
| 321 | čp. 558 | zastavěná plocha a nádvoří | Tomáš HLAVÁČEK, Erbenova 558, KOSTELEEC N. ORL. |
| 323 | čp. 569 | zastavěná plocha a nádvoří | Bc. Lenka MARTÍNKOVÁ, Erbenova 569, KOSTELEEC N. ORL. |
| 325 | čp. 559 | zastavěná plocha a nádvoří | PhDr. Václav HORÁK, Erbenova 559, KOSTELEEC N. ORL. Mgr. Marie HORÁKOVÁ, Erbenova 559, KOSTELEEC N. ORL. Ing. Václava HORÁKOVÁ, Erbenova 559, KOSTELEEC N. ORL. |

| | | | |
|-------|---------|----------------------------|--|
| 327 | čp. 520 | zastavěná plocha a nádvoří | Jiří PLÁŠIL, Na Spojce 520, KOSTELEČ N. ORL. Ing. Zdenka PLÁŠILOVÁ, Na Spojce 520, KOSTELEČ N. ORL. Ing. Jitka PLÁŠILOVÁ, Boční 527, Velký Týnec |
| 333/1 | čp. 514 | zastavěná plocha a nádvoří | Jakub DOLEŽAL, Erbenova 514, KOSTELEČ N. ORL. |
| 338 | čp. 510 | zastavěná plocha a nádvoří | Vladimír MAREK, Zborovská 1204/10, PRAHA 5 - Smíchov Jiří MAREK, Svatoslavova 766/19, PRAHA 4 - Nusle |
| 339/1 | - | zahrada | Vladimír MAREK, Zborovská 1204/10, PRAHA 5 - Smíchov Jiří MAREK, Svatoslavova 766/19, PRAHA 4 - Nusle |
| 339/2 | - | zahrada | Lenka ALTOVÁ, Erbenova 544, KOSTELEČ N. ORL. |
| 340 | čp. 544 | zastavěná plocha a nádvoří | Lenka ALTOVÁ, Erbenova 544, KOSTELEČ N. ORL. |
| 343 | čp. 541 | zastavěná plocha a nádvoří | Vladimír KOVAŘÍČEK, Erbenova 541, KOSTELEČ N. ORL. Marie KOVAŘÍČKOVÁ, Erbenova 541, KOSTELEČ N. ORL. |
| 346 | čp. 555 | zastavěná plocha a nádvoří | Jan ŠLAJ, Sadová 1086, KOSTELEČ N. ORL. Mgr. Věra ŠLAJOVÁ, Sadová 1086, KOSTELEČ N. ORL. |

ulice Na Spojce

| poz.č.parc. | stavba | druh pozemku | vlastník |
|-------------|---------|----------------------------|--|
| 327 | čp. 520 | zastavěná plocha a nádvoří | Jiří PLÁŠIL, Na Spojce 520, KOSTELEČ N. ORL. Ing. Zdenka PLÁŠILOVÁ, Na Spojce 520, KOSTELEČ N. ORL. Ing. Jitka PLÁŠILOVÁ, Boční 527, Velký Týnec |
| 328 | čp. 529 | zastavěná plocha a nádvoří | REFIHOS REALITY s.r.o., Blanická 591/137, OSTRAVA - Stará Bělá |
| 330 | čp. 536 | zastavěná plocha a nádvoří | Zdeněk SCHEJBAL, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL. Hana SCHEJBALOVÁ, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL. |
| 333/1 | čp. 514 | zastavěná plocha a nádvoří | Jakub DOLEŽAL, Erbenova 514, KOSTELEČ N. ORL. |
| 333/2 | - | zastavěná plocha a nádvoří | Jakub DOLEŽAL, Erbenova 514, KOSTELEČ N. ORL. |
| 334 | čp. 531 | zastavěná plocha a nádvoří | Michal POLÁK, Tůmova 531, KOSTELEČ N. ORL. Ing. Tereza POLÁKOVÁ, Tůmova 531, KOSTELEČ N. ORL. |
| 336 | čp. 592 | zastavěná plocha a nádvoří | Pavel ŠRÁMEK, Sadová 1392, KOSTELEČ N. ORL. |

Tůmova ulice

| poz.č.parc. | stavba | druh pozemku | vlastník |
|-------------|---------|-------------------------------------|--|
| 345 | čp. 533 | zastavěná plocha a nádvoří | Ing. arch. Aleš GRANÁT, Kostecká Lhota 24, KOSTELEČ N. ORL. |
| 344/3 | - | ostatní plocha – ostatní komunikace | Luboš ŠMÍDA, Újezdec 14, ČESKÉ MEZIŘÍČÍ Jan MARTINEC, Komenského 486, KOSTELEČ N. ORL. Pavel MERVART, Podbřezí 86, PO DBŘEZÍ Vladimír FALTA, Peklo 29, RYCHNOV N. KN. |
| 344/1 | čp. 903 | zastavěná plocha a nádvoří | Luboš ŠMÍDA, Újezdec 14, ČESKÉ MEZIŘÍČÍ Jan MARTINEC, Komenského 486, KOSTELEČ N. ORL. Pavel MERVART, Podbřezí 86, PO DBŘEZÍ Vladimír FALTA, Peklo 29, RYCHNOV N. KN. |
| 344/2 | - | zastavěná plocha a nádvoří | Luboš ŠMÍDA, Újezdec 14, ČESKÉ MEZIŘÍČÍ Jan MARTINEC, Komenského 486, KOSTELEČ N. ORL. Pavel MERVART, Podbřezí 86, PO DBŘEZÍ Vladimír FALTA, Peklo 29, RYCHNOV N. KN. |
| 342 | čp. 597 | zastavěná plocha a nádvoří | Miroslava ZVĚŘINOVÁ, Tůmova 597, KOSTELEČ N. ORL. |
| 341 | čp. 598 | zastavěná plocha a nádvoří | Miloš ČERVENÝ, Tůmova 597, KOSTELEČ N. ORL. Marta ČERVENÁ, Tůmova 597, KOSTELEČ N. ORL. |
| 337 | - | zahrada | Pavel ŠRÁMEK, Sadová 1392, KOSTELEČ N. ORL. |
| 336 | čp. 592 | zastavěná plocha a nádvoří | Pavel ŠRÁMEK, Sadová 1392, KOSTELEČ N. ORL. |
| 330 | čp. 536 | zastavěná plocha a nádvoří | Zdeněk SCHEJBAL, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL. Hana SCHEJBALOVÁ, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL. |
| 331 | - | zahrada | Zdeněk SCHEJBAL, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL. Hana SCHEJBALOVÁ, Tůmova 536, KOSTELEČ N. ORL. |

| | | | |
|-------|---------|----------------------------|--|
| 320 | čp. 527 | zastavěná plocha a nádvoří | Jan ŠEDA, Tůmova 527, KOSTELEC N. ORL. |
| 318 | čp. 535 | zastavěná plocha a nádvoří | Helena RICHTERKOVÁ, Na Trávniku 1234, RYCHNOV N. KN. |
| 314 | čp. 556 | zastavěná plocha a nádvoří | Pavel PINKAS, Tůmova 556, KOSTELEC N. ORL. |
| 311 | čp. 557 | zastavěná plocha a nádvoří | Jitka SMUTKOVÁ, Tůmova 557, KOSTELEC N. ORL. |
| 310/1 | čp. 549 | zastavěná plocha a nádvoří | Vanda CSERENYIOVÁ, Fügnerova 549, KOSTELEC N. ORL. |
| 303 | čp. 703 | zastavěná plocha a nádvoří | Jan BIBUS, Jaroslav 13, RYCHNOV N. KN. |
| 302 | čp. 681 | zastavěná plocha a nádvoří | Jana KOBLÁSOVÁ, Mírová 1537, KOSTELEC N. ORL. |
| 301 | čp. 675 | zastavěná plocha a nádvoří | Ing. Zdeněk BÍLEK, Tůmova 675, KOSTELEC N. ORL. Leona BÍLKOVÁ, Tůmova 675, KOSTELEC N. ORL. |
| 299 | čp. 648 | zastavěná plocha a nádvoří | Martin ZAŇKA, Tůmova 648, KOSTELEC N. ORL. |
| 297 | čp. 647 | zastavěná plocha a nádvoří | Jiří HONZÍK, Tůmova 647, KOSTELEC N. ORL. |
| 295 | čp. 644 | zastavěná plocha a nádvoří | Ladislav HORSKÝ, Tůmova 644, KOSTELEC N. ORL. |
| 293 | čp. 570 | zastavěná plocha a nádvoří | Josef HLAVÁČEK, Tůmova 570, KOSTELEC N. ORL. Hedvika HLAVÁČKOVÁ, Tůmova 570, KOSTELEC N. ORL. |
| 291 | čp. 595 | zastavěná plocha a nádvoří | Jiří DRAGON, Tůmova 595, KOSTELEC N. ORL. |
| 289 | čp. 638 | zastavěná plocha a nádvoří | Jaroslav ŠEDA, Tůmova 638, KOSTELEC N. ORL. Lenka ŠEDOVÁ, Tůmova 638, KOSTELEC N. ORL. |
| 286 | čp. 640 | zastavěná plocha a nádvoří | Jaroslav HABR, Tůmova 640, KOSTELEC N. ORL. Jaroslava HABROVÁ, Tůmova 640, KOSTELEC N. ORL. |
| 285 | - | zahrada | Miloslava MRKVIČKOVÁ, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL. Květoslav MRKVIČKA, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL. Luděk MRKVIČKA, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL. |
| 284 | čp. 593 | zastavěná plocha a nádvoří | Miloslava MRKVIČKOVÁ, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL. Květoslav MRKVIČKA, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL. Luděk MRKVIČKA, Tůmova 593, KOSTELEC N. ORL. |
| 283 | - | zahrada | Martin MORAVEC, Na Mušce 1029, HOLICE V ČECHÁCH |
| 282 | čp. 566 | zastavěná plocha a nádvoří | Martin MORAVEC, Na Mušce 1029, HOLICE V ČECHÁCH |

Dotčené orgány:

- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, RYCHNOV N. KN.
- KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, RYCHNOV N. KN
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, RYCHNOV N. KN.
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, Pardubice
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO (kultura), Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. *interní vypravení*
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (ŽP), Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. *interní vypravení*

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení a sejmutí

UID: muksvp20v004ry
Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0/0

Číslo jednací: MUKO-14797/2020-L

strana
6/6