

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÍDNICE

za období 01/2016 – 10/2019

(první zpráva o uplatňování)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Jan Štefanides
(starosta obce Svídnice)

Listopad 2019

Upraveno v prosinci 2019

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Svídnice podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne **08.01.2020**, číslo usnesení 14.

Jan Štefanides
starosta

Mojmír Jindrásek
místostarosta

OBSAH:

- 1.** Úvod
- 2.** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3.** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4.** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5.** Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6.** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 7.** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8.** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9.** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10.** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11.** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

1. Úvod

Územní plán Svídnice vydalo Zastupitelstvo obce Svídnice jako opatření obecné povahy č. 1/2015 dne 16.12.2015 s nabytím účinnosti dne 31.12.2015.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Svídnice u Kostelce nad Orlicí.

Územní plán Svídnice byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Svídnice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Svídnice. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelné plochy

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Svídnice vymezuje pro plochy bydlení celkově 3,5 ha pozemků zastavitelného území pro 16 bytových jednotek. Jedná se o zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3 a Z6. V rámci vymezeného zastavěného území jsou dále rezervy ve formě zahrad vhodných k zastavění. Doposud nebyl v navržených zastavitelných plochách realizován žádný rodinný dům. V rámci rezervy v zastavěném území byl realizován 1 RD. Rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem společně s rezervou v zastavěném území tak splňuje potřebu pro bydlení i pro další období.

Územní plán vymezuje dvě zastavitelné plochy zemědělské výroby. Plocha Z8 je využita částečně, plocha Z4 je využita na cca 20%. Požadavek vlastníka pozemku rozšířit plochu Z4/VZ bude pověřen změnou územního plánu.

Navržená zastavitelná plocha občanské vybavenosti Z5 (OS) je prozatím bez využití. Obec má zájem plochu Z5 rozšířit západním a severním směrem. Na části plochy Z5 má naopak zájem změnit funkční využití pro účely vybudování přírodního koupaliště. Tyto požadavky je třeba prověřit změnou územního plánu.

Navržená technická infrastruktura nebyla doposud realizována. Obec má zájem v územním plánu zpřesnit koncepci zásobování pitnou vodou (veřejný vodovod s napojením na místní zdroj, v souladu s aktualizací Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací).

Obec má dále zájem o vymezení plochy pro kompostování a štěpkování bio odpadu (je třeba prověřit změnou územního plánu).

Přestavbové plochy

Nejsou územním plánem vymezeny.

Územní rezervy

Nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy změn v krajině

Nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES nebyly prozatím realizovány.

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Nejsou územním plánem vymezeny.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Žádné podstatné změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán Svídnice vydán, nebyly zaznamenány.

Udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Svídnice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhopat opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2016. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou stávajícím Územním plánem Svídnice řešeny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obec Svídnice se nenachází v republikové rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Obecné požadavky a principy jsou územním plánem respektovány.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Svídnice zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Svídnice vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury území. Stávající struktura osídlení je respektována a dále rozvíjena. Využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, provozované systémy technické a dopravní infrastruktury a zároveň takovým způsobem, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a s ohledem na specifický krajinný ráz území. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a ochranu hodnot území.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

ÚP Svídnice podporuje rozvoj primárního sektoru vymezením zastavitelných ploch pro výrobu a skladování – zemědělská výroba (Z4, Z8), které vhodně doplňují stávající zemědělský areál v severní části sídla Svídnice. Rozvoj primárního sektoru je umožněn rovněž v plochách smíšených obytných – venkovských (SV), ve kterých je stanoveno široké polyfunkční využití. Veškeré zastavitelné plochy v ÚP Svídnice jsou lokalizovány výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území. Nedochozí k expanzi do volné krajiny ani k nevhodnému či nadměrnému záboru zemědělské půdy. Celková koncepce ÚP dbá na ochranu ekologických funkcí krajiny.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Důležitým faktorem pro rozvoj cestovního ruchu ve Svídnicí je zejména kvalitní cykloturistická infrastruktura (značené turistické a cyklistické trasy). Řešeným územím prochází významná cyklotrasa Okruh Brodec, jejímž cílem je od roku 2006 zvýšit propagaci jednotlivých obcí, kterými cyklotrasa prochází. Okruh Brodec je spolu s dalšími cyklotrasami propojen naučnou stezkou Mezi Orlicemi (jižní část obce), která doplňuje cyklotrasy okruhu o naučné trasy s místními zajímavostmi. Územním plánem není navrženo doplnění cykloturistické infrastruktury, zřizování tras je však umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešené území je turisticky zajímavé také pro své přírodní hodnoty, především vzhledem k poloze severní části obce v přírodním parku Orlice.

Vymezení ploch, zvyšující rekreační využitelnost území, je koordinováno se zájmy ochrany přírody a krajiny. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny obnovou původních zaniklých cest a celkovou koncepcí zvyšuje její ekologickou a estetickou hodnotu.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územní plán zohledňuje ve svém návrhu další rozvoj území, vytváří vyvážené podmínky pro všechny důležité aktivity, které v obci probíhají (doprava, bydlení, práce a volný čas), dodržuje občanská práva a zajišťuje nejlepší životní podmínky obyvatel.

Obec Svídnice je rozvíjena především jako místo pro trvalé bydlení venkovského charakteru a rodinnou rekreaci s možností využívání okolní zemědělské krajiny.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce jednotlivých oblastí technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady.

V části obce Suchá Rybná je vybudován lokální veřejný vodovod. Koncepce navržená územním plánem předpokládá jeho využití pro nově vymezené zastavitelné plochy v Suché Rybné

Ve Svídnicí není v současné době vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Je zde pouze zemědělský vodovod pro areály živočišné výroby. Územním plánem jsou navrženy dvě varianty pro nové zásobování pitnou vodou. První počítá s napojením na skupinový vodovod Přestavky. Druhou variantou je vybudování nového veřejného vodovodu v obci, který by byl zásobován z navrženého vodojemu umístěného v severozápadní části sídla Svídnice. Obec podporuje druhou variantu, první variantu má zájem v rámci změny územního plánu vypustit.

Územní plán řeší koncepci odkanalizování obce v souladu se schváleným PRVK. Ve Svídnicí je v současné době vybudována dílčí dešťová kanalizace s vyústěním do místních vodotečí. V části obce Suchá Rybná se nenachází žádný kanalizační systém. ÚP navrhuje ve Svídnicí vybudování nové splaškové kanalizace s vyústěním na centrální ČOV, která je navržena v jihozápadní části obce v blízkosti místních vodotečí (Vrbický potok, Brodec). V Suché Rybné ponechán individuální způsob odkanalizování.

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě či dosahu stávajících a navrhovaných systémů technické infrastruktury. Realizace veřejné technické infrastruktury a souvisejících staveb a zařízení je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, poslední aktualizace č. 2 nabyla účinnosti dne 12.7.2019 (dále jen ZÚR).

ZÚR v řešeném území nevymezují žádné záměry nadmístního významu. Podle ZÚR na území obce zasahuje okrajově regionální biocentrum 502 Lipová stráň – Podhorná. Toto biocentrum je územním plánem v souladu se ZÚR zpřesněno a vymezeno, jako veřejně prospěšné opatření.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Územním plánem je podpořen ekonomický rozvoj vymezením zastavitelných ploch Z4 a Z8 zemědělské výroby (VZ) v severní části Svídnice. Plochy se nacházejí v přímé vazbě na stávající výrobní areál (ZOPOS Přestavky a.s.) a na provozované systémy dopravní a technické infrastruktury. V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách smíšených obytných (SV).

- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení.*
Dostupnost vyšších spádových center je dopravně stabilizována respektováním stávajících komunikací, zejména silnicí II/316 a dále silnicemi III. třídy v sídle Suchá Rybná.

- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí.*

Občanská vybavenost každodenní potřeby je zabezpečena zejména v sousedním městě Kostelec nad Orlicí, dále potom v Chocni a Rychnově nad Kněžnou. Územním plánem je umožněn rozvoj občanské vybavenosti v plochách smíšených obytných – venkovských (SV) a dále návrhem zastavitelné plochy Z5 občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.*

Územním plánem je umožněn rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Územní plán Svídnice respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Svídnice se týkají zejména následující priority:

- *5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*

Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní bydlení zejména jednoznačnou diferenciací ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání zajišťujících ochranu obytných ploch. V oblastech dodávky pitné vody a zpracování odpadních vod je v územním plánu navržena koncepce splňující požadavky na vysokou kvalitu života.

- *5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny.*

Územní plán respektuje specifické znaky sídelní struktury obce, zachovává vzájemné prostorové oddělení sídel Svídnice a Suchá Rybná územím volné krajiny.

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny*

Plochy PUPFL jsou zařazeny do ploch lesních (NL), případně přírodních (NP), pokud jsou součástí biocenter. Převážná část pozemků ZPF je zařazena do stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území – zemědělské přírodní (NSzp). Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*

Dopravní obslužnost řešeného území je vyhovující. Zastavěným územím Svídnice prochází silnice II/316 zajišťující dobrou dopravní dostupnost spádových center Kostelce nad Orlicí a Chocně. Svídnice je na vyšší komunikační systém napojena kromě této komunikace také silnicemi III. třídy, které obsluhují sídlo Suchá Rybná. Dopravní systém je územním plánem stabilizován.

- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy s ohledem na demografický vývoj v obci, polohy obce v systému osídlení a aktuální potřeby vymezení zastavitelných ploch. Současně jsou respektovány požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména ochrana nezastavěného území. Nové rozvojové plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území.

- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*

Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy bydlení odděleně, v odpovídající vzdálenosti, od areálu zemědělské výroby společnosti ZOPOS Přestavky a.s. Pro rozvoj zemědělské výroby je navržena především zastavitelná plocha Z4, která navazuje na stávající zemědělský areál v jeho severní části, tedy na odvrácené straně od bytové zástavby Svídnice. V blízkosti stávajícího zemědělského areálu je vymezena pouze plocha bydlení Z2, která je částečně přebírána z původního územního plánu a vhodně urbanisticky doplněna, tak aby doplnila zástavbu v severní části sídla.

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Za účelem ochrany a obnovy krajiny jsou ÚP vymezeny plochy smíšené nezastavěného území specifikované indexy funkce (NS), v nichž je umožněna realizace revitalizačních a protierozních opatření. Součástí ekologicko-stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability doplněné rozsáhlým systémem ploch významné zeleně plnicích funkci interakčních prvků.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

Územní plán vymezuje nezbytně nutný rozsah zastavitelných ploch výhradně na úkor zemědělské půdy. Plochy PUPFL nejsou územním plánem dotčeny. Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a pozici obce v sídelní struktuře. Předpokládané důsledky navrženého řešení na ZPF jsou podrobně vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*

Územním plánem je respektována skutečnost, že obec se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Východočeská křída).

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního a regionálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny ani migračně významné území, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny a doplněny.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*

Územní plán v rámci koncepce rozvoje reflektuje stabilizovanou sídelní strukturu širšího území a potvrzuje pozici Svídnice ve vztahu k okolním obcím. V územním plánu jsou zohledněny území s archeologickými nálezy a další památkově hodnotné objekty a stabilizovaná urbanistická struktura. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené úkoly pro územní plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje, ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – struktury osídlení, ekonomické základny.

Svídnice je dle ZÚR součástí oblastí krajinného rázu 10 – Třebechovicko a 12 – Vamberecko. Na území Svídnice převažuje zemědělská krajina, stanovené úkoly pro územní plánování jsou územním plánem respektovány.

Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Svídnice má požadavky na vymezení konkrétních nových zastavitelných ploch - viz. kapitola č. 6 a.1). Změnou územního plánu budou tyto prověřeny. Dále bude prověřen požadavek konkrétního navrhovatele na rozšíření plochy Z4/VZ.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá potřeba pořídit změnu č. 1 územního plánu Svídnice.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Svídnice:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje obce zůstane zachována. Řešením změny č. 1 územního plánu je třeba respektovat podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí.

- **Politika územního rozvoje ČR** – schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizací č. 1, 2 a č. 3. Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy stanovené tímto dokumentem, je nutné respektovat stanovené republikové priority.
- **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje** - byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, nabytí účinnosti dne 16.11.2011, ve znění po poslední aktualizaci č. 2, nabytí účinnosti 12.7.2019 (dále jen ZÚR). Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky na změnu územního plánu.
Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR, je nutné respektovat stanovené priority.

- **Územně analytické podklady** – poslední úplná aktualizace k 31.12.2016. Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky na změnu územního plánu.
- **Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje** – požaduje se prověřit a zohlednit navržená opatření.

V rámci změny č. 1 ÚP Svídnice se požaduje aktualizovat hranici zastavěného území.

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

Ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky obce Svídnice:

Požadavek č. 1 - rozšíření plochy Z5 (OS) o pozemky p. č. 17/7, 199/14, 199/17 a 199/18

Požadavek č. 2 - zmenšení plochy Z5 (OS) o pozemek p. č. 199/5; tento pozemek vymezit jako plochu rekreace za účelem vybudování přírodního koupaliště

Požadavek č. 3 - vymezení odpovídající plochy pro kompostování a štěpkování bio odpadu na pozemku p. č. 348/1

Dále bude prověřen požadavek:

Požadavek č. 4 - rozšíření plochy Z4 (VZ) o část pozemku p. č. 389/5

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Ve změně územního plánu zpřesnit koncepci zásobování pitnou vodou – zásobování bude řešeno veřejným vodovodem s napojením na místní zdroj (podle zpracované projektové dokumentace pro územní řízení, v souladu s aktualizací Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací). Varianta napojení na skupinový vodovod Přestavky bude vypuštěna.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požaduje se prověřit a zohlednit navržená opatření Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje. Jiné požadavky nejsou.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Nejsou žádné požadavky.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou žádné požadavky.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou žádné požadavky.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Nejsou žádné požadavky.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a struktura změny územního plánu budou zpracovány v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu bude vypracována v rozsahu měněných částí. Změna bude obsahovat výkresy, které budou změnou dotčeny, výkresy budou zpracovány v měřítku, ve kterém byly vydány.

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

Projektant vypracuje všechny části textové části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání – postup pořízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.

Změna bude pořizována zkráceným postupem.

Pro veřejné projednání bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu ve třech autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 3 x CD ve formátu .pdf a .doc.

Čistopis návrhu změny územního plánu (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) bude pořizovateli předán ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc.

Společně s čistopisem bude předáno úplné znění územního plánu ve třech vyhotoveních v tištěné podobě + 3 x CD ve formátu .pdf a .doc. a dále ve formátu .dwg. nebo .dgn a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Svídnice na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení změny územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou žádné požadavky. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-36578/ZP/2019 ze dne 11.11.2019 je vyloučen významný vliv zprávy o uplatňování na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-39986/ZP/2019 ze dne 06.11.2019 je uvedeno, že návrh změny č. 1 územního plánu Svídnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA). Vzhledem k tomu se nepožaduje zpracovávat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Svídnice na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje obce se nijak zásadně nemění.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Svídnice nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.