



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V Kostelci nad Orlicí dne 04.12.2019

## Zpráva o stavu oprav a investičních akcí za rok 2019 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

Zastupitelstvo dne 17.12.2018 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2019, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 17.02.2014 bod 6a) předkládá Odbor správy majetku města přehled jejich plnění k 09.12.2019.

### **1. Investice:**

#### **a) Komunitní centrum**

V rozpočtu města byla alokována částka 11 081 318,- vč. DPH.

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Komunitní centrum Kostelec nad Orlicí“ byla zahájena 03.01.2018 a ukončena 22.01.2018. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 6. společností. Nabídku předložila 1 společnost, a to v hodnotě 26 041 177 Kč vč. DPH. Tato nabídka byla od společnosti Marhold a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice – Svítkov, IČ: 150 50 050.

Zakázka byla spolufinancována ze zdrojů EU – Evropský fond pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program, a to ve výši 17 979 209 Kč.

RM na svém jednání dne 26.11.2018 schválila dodatek č. 1 ke SOD, spočívající v navýšení ceny o 673 249,83 Kč vč. DPH (výměna nevyhovujících prvků stropních konstrukcí za nově navržené a dále jejich částečné doplnění + oprava omítek) a v prodloužení termínu do 31.01.2018 (odpovídající době statického prověření nosných kcí).

Stavba proběhla dle upraveného a schváleného harmonogramu a je dokončena.

Zahájení díla: 04/2018. Dokončení díla: 31.01.2019.

#### **b) Rekonstrukce DPS**

V rozpočtu města byla na rok 2019 alokována částka 13 300 000,- vč. DPH (UR: 13 600 000,- Kč) Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v DPS, Frošova č.p.1414“ byla zahájena 05.01.2018 a ukončena 06.02.2018. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 9. společností.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Nabídku předložila 1 společnost, a to v hodnotě 22 871 481,92 Kč vč. DPH (I. etapa - 12 697 862 Kč vč. DPH, realizace 2018, II. etapa – 9 346 410 vč. DPH; realizace 2019). Tato cenová nabídka byla od společnosti Kerson spol. s r.o., Dobré 80, 517 93 Dobré, IČ: 45536040.

RM na svém jednání dne 02.05.2018 schválila dodatek č. 1 k SOD, spočívající v navýšení ceny o 456 123,37 Kč vč. DPH (vícepráce/méněpráce = výměna nevyhovujících podlahových krytin v chodbách a pokojích s kuchyňskými kouty + zvětšení dveřních otvorů do koupelen / změna materiálového řešení výplní otvorů).

RM na svém jednání dne 25.03.2019 schválila Dodatek č. 2 ke SOD, spočívající v navýšení ceny o 325 352,17 Kč vč. DPH (vícepráce/méněpráce = automatické otevírání hlavních vstupních dveří, oprava nášlapné vrstvy balkónů / úprava fasády).

Stavba proběhla dle schváleného harmonogramu.

Zahájení díla: 03/2018. Dokončení díla: 31.08.2019. Dílo bylo předáno 28.08.2019. Kolaudační řízení proběhlo 04.10.2019 bez připomínek.

## c) Přístavba hasičské zbrojnice

V rozpočtu města byla alokována částka 7 800 000,- vč. DPH. Tato investiční akce je spolufinancována z dalších zdrojů, a to za pomoci dotace KHK (3 000 000,- Kč) a Generálního ředitelství HZS (3 654 761,- Kč).

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Přístavba hasičské zbrojnice, Kostelec nad Orlicí“ byla zahájena 26.09.2018 a ukončena 19.10.2018. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 11. společností. Nabídku předložily 3 společnosti, z nichž nevhodnější byla v hodnotě 9 046 589,49 Kč bez DPH (10 946 373,28 vč. DPH). Tato cenová nabídka byla od společnosti STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČ: 25963864. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

RM na svém jednání dne 29.04.2019 schválila Dodatek č. 1 z 08.01.2019 k SOD, spočívající v navýšení ceny o 212 209,86 Kč vč. DPH (vícepráce souviseli především s doplněním základových konstrukcí stávající garáže).

Dodatek č. 2 z 08.01.2019 k SOD byl RM schválen 21.10.2019 ve výši 173 990,69 s DPH (více/méněpráce se týkají zejména elektroinstalace, hromosvodu, odsávání výfukových plynů, doplnění chodníku, úpravy ÚT a odpočtu sanačních omítek).

Zahájení díla: 03/2019. Dokončení díla: 11/2019.

Stavba byla předána 20.11.2019, kolaudační řízení proběhlo bez připomínek 26.11.2019.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

## d) Prostranství Sokolovna/Stravovací pavilon

V rozpočtu města byla alokována částka 8 400 000,- vč. DPH.

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Regenerace prostranství sokolovny Kostelec nad Orlicí“ byla zahájena 07.03.2019 a ukončena 27.03.2019. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 10. společně. Nabídku předložily 3 společnosti, z nichž nevhodnější byla v hodnotě 5 444 446,82 Kč bez DPH (6 587 780,65 vč. DPH). Tato cenová nabídka byla od společnosti INSTAV Hlinsko s.r.o., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko, IČ: 25284959. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

RM schválila na svém jednání 21.10.2019 Dodatek č. 1 k SOD ze 14.05.2019 ve výši 830 496,54 Kč s DPH (k vícepracem došlo zejména z důvodu nevhodnosti použití stávající zeminy k zásypům výkopů kanalizace + vodovodu - viz vyjádření geologa, množství použitého materiálu zhotovitel prokázal vážnými listky).

Zahájení díla: 05/2019. Dokončení díla: 15.11.2019. Dílo bylo předáno 6.11.2019, kolaudační bez připomínek proběhlo 26.11.2019.

## e) Rekonstrukce ul. Michalcova

V rozpočtu města byla alokována částka 3 300 000,- vč. DPH.

Na tuto akci byla podána žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj - Podpora rozvoje obcí do 10tis obyvatel a její realizace je podmíněna přidělením dotace. Město nezískalo dotaci z výše uvedeného dotačního titulu.

## f) Rekonstrukce ul. Školní

V rozpočtu města byla alokována částka 2 500 000,- vč. DPH.

Předpokládaná hodnota zakázky dle rozpočtu zpracovaného projekční kancelář Hauckovi, s.r.o., 552 03 česká Skalice, Zlič 73, činila 3 701 484,86 vč. DPH

Dne 24.7.2019 bylo vypsáno výběrové řízení. Bylo osloveno 8 společností. Nabídku předložily 3 společnosti.

Hodnotícím kritériem pro veřejnou zakázku byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Na 1. místě s nejnižší cenou bez DPH se umístila nabídka společnosti KENVI CZ s.r.o., Markova 191/49, 500 04 Hradec Králové IČ:28825039 s nabídkovou cenou 3 340 644,97 Kč bez DPH, včetně DPH 4 042 180,41 Kč.

Stavba byla zahájena 02.10.2019.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

RM schválila 11.11.2019 Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ve výši – 137.367,38 Kč s DPH.

Během realizace ověření únosnosti pláň nově rekonstruované komunikace byla zjištěna nevyhovující hodnota v úseku křižovatky před č.p. 696. Z tohoto důvodu byla domluvena realizace dodatečné sanace podloží tl. 50cm betonovým recyklátem a dodatečným položením netkané textilie min. 400g na nově vzniklou „paraplán“.

Výsledky měření byly zaslány k vyjádření projektové kanceláři Hauckovi, s.r.o., kteří jsou autoři PD. Ti souhlasili s návrhem dodavatele stavby. Dle hydrogeologického posudku tam jsou písčité a jílovité zeminy, takže odtěžení a recyklát je v pořádku.

Zahájení díla: 9/2019. Dokončení díla: 11/2019

Dílo bylo předáno 29.11.2019 bez vad a nedodělků, kolaudace proběhne 17.12.2019.

## **g) Rekonstrukce komunikace Kostecká Lhota – IV. etapa**

V rozpočtu města byla alokována částka 1 500 000,- vč. DPH.

Dle městu předaných priorit Osadního výboru byla vybrána k rekonstrukci návěs v Kozodrách a cesta směrem na Svídnici. Ve 20.týdnu tohoto roku byla na Krajský úřad zaslána žádost o finanční podporu akce s názvem Oprava návěs a cesty v Kozodrách. Součástí žádosti byl rozpočet, který tuto akci vyčíslil na 1 096 121,70,- Kč vč. DPH. Město žádalo o finanční podporu ve výši 545 000,- Kč.

Dne 10.6.2019 bylo vypsáno výběrové řízení. Bylo osloveno 7 společností. Nabídku předložily 4 společnosti.

Hodnotícím kritériem pro veřejnou zakázku byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Na 1. místě s nejnižší cenou bez DPH se umístila nabídka společnosti SaM silnice a mosty Litomyšl a.s., Sokolovská 94, 570 01 Litomyšl IČ:25274104 s nabídková cena: 838 028,70 Kč bez DPH, včetně DPH 1 014 014,73 Kč.

Dokončení díla do 31.10.2019

Stavba je již dokončena.

## **h) Rekonstrukce ul. Riegrova III. etapa – sanace kanalizace**

V rozpočtu města byla alokována částka 3 500 000,- vč. DPH

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 21.02.2019. Nabídku předložilo 5 společností, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka v hodnotě 2 887 060,- vč. DPH byla od společnosti



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

SEBAK spol. s r.o., Kudrnova 447/27, 620 00 Brno, IČ: 60696834. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Než však byla výše uvedená veřejná zakázka vysoutěžena, došlo k havárii na kanalizačním řadu ve dvou místech od sebe vzdálených cca 36m, kvůli kterým nebylo možné provést navrženou bezvýkopovou technologii sanace kanalizačního řadu. Bylo tedy nutné před zahájením sanačních prací výše uvedené opravit, a to včetně rozebrání a zpětného vyzdění opěrné stěny, která se nachází v bezprostřední blízkosti kanalizace. Oprava této havárie byla objednána u společnosti INSTAV Hlinsko a.s., se sídlem Hlinsko, Tyršova 833, PSČ 539 01, která pro město Kostelec nad Orlicí v minulém roce řešila havárii u opěrné stěny pod kostelem.

Zahájení díla: 04/2019. Dokončení díla: 5/2019

Dílo bylo protokolárně předáno bez vad a nedodělků 31.05.2019. Celková cena investice je 3.556.864,00 Kč s DPH.

## **i) Revitalizace DDM-I etapa**

V rozpočtu města byla alokována částka 17 400 000,- vč. DPH

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Revitalizace domů dětí a mládeže Kostelec nad Orlicí – 1.etapa“ byla zahájena 07.03.2019 a ukončena 28.03.2019. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 10. společností.

Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek nebyla doručena žádná nabídka a nezbylo tak nic jiného, než zadávací řízení na výše uvedenou zakázku zrušit.

Dále pak RM na svém jednání dne 08.04.2019 schválila v souladu s ust. § 63 odst. 1 zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, použití jednacího řízení bez uveřejnění. Nakonec však ani napřímo oslovená společnost nebyla ochotna (za městem nastavených smluvních podmínek) akci realizovat.

Dne 13.05.2019 RM na svém jednání schválila opakované vypsání veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení. Výběrové řízení bylo vypsáno dne 13.8.2019.

Výzva k podání nabídky byla zaslána 9ti společnostem.

Nabídku předložily 3 společnosti:

poř.č.1)Kerson spol. s r.o., Dobré 80, 517 93 Dobré IČ:45536040

poř.č.2)REDOMO a.s., Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové IČ:25937499



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

poř.č.3) STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové IČ:25963864

Vítězem zadávacího řízení se stala společnost STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové IČ:25963864

nabídková cena včetně DPH 16 545 467,33 Kč

S vítěznou společností byla podepsána smlouva o dílo.

Zahájení díla: 02/2020. Dokončení díla: 06/2021.

## **j) Dětské hřiště Na Váze**

V rozpočtu města byla alokována částka 0,- vč. DPH. Dotace Škoda Auto a.s. 900 000,- Kč.

UR: 1 300 000,- Kč

Zajištění výroby a montáže herních prvků z akátového dřeva bude realizovat společnost TR ANTOŠ s.r.o., Turnov. Cena díla je 663 549 Kč vč. DPH. Realizace dokončena.

Zajištění zhotovení pryžové dopadové plochy pod dětské hřiště včetně přípravných stavebních prací bylo realizovat společností LLAMARO s.r.o., Vrbice. Cena za práce je 619 514 Kč vč. DPH s termínem dokončení do 30.06.2019.

Dílo dokončeno.

## **k) Plošina - Pinkpongárna**

V rozpočtu města byla alokována částka 400 000,- vč. DPH.

RM na svém jednání dne 08.04.2019 souhlasila s vystavením objednávky společnosti Garaventa Lift s.r.o., se sídlem Pražská 810/16, 102 00 Praha 15, IČ: 49682041 na dodávku šikmé zvedací plošiny GSL Artira. Cena objednané plošiny 349 690,- Kč vč. DPH.

Dílo předáno 17.7.2019

Cena díla: 349 690,- Kč včetně DPH

## **l) Stavební úpravy „Trafostanice vedle MÚ“**

V rozpočtu města byla alokována částka 1 000 000,- s DPH. Na akci bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení s nabytím právní moci k 31.07.2019. Akce byla vysoutěžena společností ČEZ Distribuce a.s.. Zhotovitelem akce se stala firma ENERGO LAND spol. s r.o.. K zahájení akce dojde do konce listopadu 2019, dokončení do konce září 2020. Alokovaná částka bude zapojena do rozpočtu pro rok 2020.





# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

## m) MKDS - rozšíření

V rozpočtu města byla alokována částka 0,- vč. Dotace Ministerstva vnitra 2 225 000,- Kč. Dotace KHK 1 000 000,- Kč.

Po mnoha jednáních a zdlouhavém úsilí získat projektovou dokumentaci kamerového systému, který bude pro všechny strany přijatelný, byla v minulém týdnu projektová dokumentace dokončena. Dne 29.5.2019 byla zaslána výzva k podání nabídek 6ti společnostem.

Nabídku podaly 3 společnosti. Na prvním místě se umístila společnost PERFECTED s.r.o., Hybešova 726/42, Staré Brno, 602 00 Brno IČ:27683028. Vzhledem k tomu, že tato společnost nedodala ve stanovené lhůtě originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci byla tato společnost vyloučena. Po vyloučení původně vybraného dodavatele PERFECTED s.r.o., byl vybrán dodavatel, který se umístil jako další v pořadí a to společnost AG COM, s.r.o., Nám Míru 22, 503 03 Smiřice IČ:47452081 s nabídkovou cenou 3 355 386,- Kč bez DPH, včetně DPH 4 060 017,06 Kč.

S tímto dodavatelem byla dne 29.8.2019 sepsána smlouva o dílo.

Termín dohotovení do 30.11.2019. Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků 29.11.2019.

## n) Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení Kostelec nad Orlicí – EFEKT2019

V rozpočtu města byla alokována částka 0,- vč.

Tato veřejná zakázka bude realizována s dotací ze státního rozpočtu v rámci Státního programu na podporu úspor energie na období 2017 - 2021 Program EFEKT2019 (Ministerstva průmyslu a obchodu). Výše dotace 50%, max. 2 000 000,- Kč.

Dne 24.5.2019 bylo vypsáno výběrové řízení. V současné době je připravována zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Výzva k předložení nabídek byla vyvěšena dne 24.05.2019 a otevírání obálek proběhlo dne 11.06.2019.

Výzva k podání nabídky byla zaslána 6 společnostem. Nabídku předložily 2 společnosti.

Nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti a míry hospodárnosti.

- 1) světelné technické parametry soustavy – váha 15%.
- 2) Spotřeba el. energie – váha 35%
- 3) Cena – váha 50%

Dle posouzení ekonomické výhodnosti a míry hospodárnosti byla vybrána společnost:

Pavel Zářecký, Lhoty u Potštejna č.p. 29, 517 41 Lhoty u Potštejna IČ:45590753

Nabídková cena bez DPH 4 299 000,00Kč, včetně DPH 5 201 790,- Kč

Smlouva o dílo byla podepsána dne 4.7.2019



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Dokončení prací do 30.11.2019. Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků 29.11.2019.

## **o) Dětské hřiště při MŠ Krupkova**

Realizace sportoviště, mlhoviště a pískoviště v MŠ Krupkova je ukončena (855.065,86). Zbývá zbudovat nové oplocení (108.295,00), na které je vystavena objednávka (R. Svatoš). Realizace oplocení byla dokončena v září. Ostatní zahradnické práce budou zajištěny p. Černým na jaře 2020 (dosadby).

## **2. Opravy:**

### **a) Opravy chodníků**

V rozpočtu města byla alokována částka 1 600 000,- vč. DPH

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo dne 15.05.2019 osloveno 5 dodavatelů. Nabídky budou přijímány do 29.05.2019. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Nabídku předložily 4 společnosti.

Na 1. místě s nejnižší cenou bez DPH se umístila nabídka - Roman Svatoš, Michalcova 1370, 517 41 Kostelec nad Orlicí IČ:18869700 s nabídkovou cenou 1 206 533,- Kč bez DPH, včetně DPH 1 459 905,- Kč.

Jedná se o opravu chodníků: Proškova -Solnická,Komenského-2.etapa,Ke Stadionu,Frošova 1245-47, Frošova prodloužení.

Termín dohotovení : 31.10.2019

### **b) Opravy místních komunikací**

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH

Po zmapování výmolů způsobených kombinací jízdy vozidel a působením klimatických podmínek byly osloveny tři společnosti k předložení cenových nabídek na opravy. Nejvýhodnější cenovou nabídku (Kč/t) zaslala společnost ROADMEDIC s.r.o., Pod Senovou 2960/70, 787 01 Šumperk, které byla dne 22.05.2019 předána mapa s vyznačením kritických míst. Opravy místních komunikací jsou zadány výše uvedené společnosti a jen co budou příznivé klimatické podmínky, dojde k její realizaci.

Realizace dokončena.

### **c) Opravy kanálových vpustí**

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH





# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Po aktualizaci seznamu propadlých či jinak poškozených kanálových vpustí, byla oslovena společnost WoXi think different s.r.o., Neumannova 1453/28, 156 00 Praha, která v minulých letech předložila nejvýhodnější cenovou nabídku na opravy kanálových vpustí a odbor SMM s ní má dobré zkušenosti. Výše uvedená firma provedla opravu 10 kusů kanálových vpustí a 4 kusů kanálových poklopů za 217.618,- Kč s DPH, opravy probíhaly v termínu 06.-07.06.2019.

## d) Opravy MŠ Mánesova

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH.

Na základě požadavků pí. ředitelky se provádí realizace oplocení zahrady MŠ, kterou provádí Karel Morávek.

Realizace dokončena.

## e) Opravy vybavení školní jídelny

V rozpočtu města byla alokována částka 80 000,- vč. DPH.

Probíhá na základě potřeb (nyní např. objednána oprava chladicího boxu).

## f) Opravy kulturních památek

V rozpočtu města byla alokována částka 50 000,- vč. DPH. V srpnu letošního roku došlo k opravě kašny na Palackého náměstí – statickému zajištění mezi dříkem a mísou kašny.

Oprava byla prováděna Petrem Benešem, držitelem licence MK – restaurování uměleckořemeslných děl v kameni, U Hřbitova 220, 541 02 Trutnov, IČ: 111 19 985. Finanční náklady včetně statického posudku – 38.115,- Kč s DPH.

## g) Koupaliště - opravy

V rozpočtu města byla alokována částka 300 000,- vč. DPH. Opravy jsou plánovány na základě jednání s nájemcem a probíhají před zahájením provozu i v jeho průběhu.

V současnosti je dokončena oprava přístupového schodiště do bazénu, oprava obkladů, čištění filtrů a výroba nových bazénových cedulí. Dále proběhly opravy, dle aktuálních potřeb a požadavků nájemce.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

## **h) Veřejné osvětlení**

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH. Dále byly rozpočtovým opatřením vyčleněny potřebné prostředky na investici do veřejného osvětlení v místní části Koryta. Zde společnost ČEZ Distribuce a.s. prostřednictvím společnosti Energomontáže Votroubek s.r.o. provedla demontáž sloupů a kabelového vedení elektrické energie. Z části bylo kabelové vedení opět namontováno na nové sloupy, avšak ve většině obce došlo k umístění kabelů do země. Z tohoto důvodu bylo třeba reagovat a v součinnosti TS s výše uvedenou společností realizovat nové veřejné osvětlení. Výše této investiční akce je 529 389,- Kč vč. DPH.

## **i) Komunitní centrum**

V rozpočtu města byla alokována částka 500 000,- vč. DPH (UR 700 000,- vč. DPH). V současné době je Komunitní centrum vybaveno veškerým objednaným vybavením.

## **j) Opravy hráze rybníku**

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH. Práce probíhali na základě jednání s nájemci a jsou dokončeny.

## **k) Opravy a údržba budov ve vlastnictví města**

V rozpočtu města byla alokována částka 800 000,- vč. DPH. Na budovách MÚ došlo v minulém roce k relokaci agend cestovních dokladů, občanských průkazů, evidence obyvatel a přestupků. V současnosti opuštěné prostory po těchto agendách jsou upraveny – stavební úpravy, výmalba a nové koberce. Podobné úpravy byly realizovány v místnosti vedle České spořitelny, kde je v současné době umístěna matrika.

## **l) Veřejná zeleň – ošetření stromů**

V rozpočtu města byla alokována částka 150 000,- vč. DPH. První kácení, ošetření dřevin a frézování pařezů proběhlo na zahradě MŠ Krupkova, kde budou ještě probíhat drobné zahradnické práce a výsadba (po realizaci sportoviště atd.). Další kácení, ošetření dřevin a frézování pařezů proběhlo v ul. Čermákova.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Josef Máslo, Hradec Králové 75.020,00 (kácení, frézování, ošetření dřevin v MŠ Krupkova)  
Dokončeno.

PROPE - údržba zeleně s.r.o., Rychnov n. Kn. 16.577,00 (kácení ul. Čermákova, koupaliště)  
Dokončeno.

PROPE - údržba zeleně s.r.o., Rychnov n. Kn. 14.278,00 (kácení ul. Pod Vávrovem, Seykorův park + ořez v MŠ Mánesova, Seykorův park). Dokončena.

PROPE - údržba zeleně s.r.o., Rychnov n. Kn. 84.700,00 (kácení + ořezy po městě). Probíhá.

## **m) Nákup mobiliáře a majetku města**

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH. Tyto finanční prostředky byly použity na nákup laviček, odpadkových košů na dětské hřiště U Váhy a dovybavení a náhrada za rozbitý mobiliář.

## **3. Projektová příprava, dokumentace a studie:**

V rozpočtu města byla na Projekty a ostatní služby alokována částka 1 980 000,- vč. DPH

### **a) Rekonstrukce ul. Stradinská + Drtinova**

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky a především na základě minulých zkušeností s projektanty, které mají oprávnění na dopravní stavby, SMM doporučila použít ustanovení čl. VI., odst. 9 organizační směrnice VS/38 „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ ze dne 01.10.2016. Rada města rozhodla dne 16.10.2017 ve věci projektové dokumentace na akci „Místní komunikace ul. Stradinská Kostelec nad Orlicí“ dále postupovat dle interní směrnice VS/38 „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.

Výzva k podání nabídky byla zaslána 4 společnostem. Nabídku předložily dvě společnosti, z nichž nejvýhodnější byla v hodnotě 398 090 Kč vč. DPH. SMM původně navrhovaná společnost Hauckovi s.r.o. tuto akci ocenili na 291 610 Kč vč. DPH, což je nabídka nižší o 106 480 Kč včetně DPH než nabídka vysoutěžená. Dle rozhodnutí RM byla soutěž zrušena a oslovena SMM navrhovaná společnost.

Projektová dokumentace byla předána.

### **b) Oprava místních komunikací Kostelecká Lhota-Koryta**

Osadní výbor předložil SMM priority Osadního výboru pro období 2019-2022-Kostelecká Lhota, Koryta, Kozodry-ivestice, opravy a rozvoj místních částí. V těchto prioritách je uvedena i oprava místních komunikací a to:



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

1) Oprava místní komunikace p.č. 1136/1, 1135, 191, 5, 579/11, Kostelecká Lhota-Koryta (CN025/2019)

2) Oprava místní komunikace p.č. 1139, Kostelecká Lhota-Koryta (CN027/2019)

3) Rekonstrukce místní komunikace p.č. 1139, 1175/1, Kostelecká Lhota-Koryta (CN028/2019)

4) Oprava místní komunikace ke hřišti p.č. 1138/1, 1139, Kostelecká Lhota-Koryta (CN026/2019)

Byla oslovena společnost DI PROJEKT s.r.o. Chelčického 686,, Rosice, 533 51 Pardubice. Pan Jan Zváru-jednatel společnosti se žádostí o vypracování cenové nabídky pro zadání stavby a u komunikace (CN028/2019) vypracování dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby.

Pan Jan Zváru byl vyzván k předložení cenové nabídky napřímo vzhledem jeho odbornosti, schopnostem a zkušenostmi s ním, jelikož vždy řádně a včas plnil a dodal zadané zakázky.

Cenová nabídka:

1) CN025/2019 - 72 600,- Kč bez DPH, včetně DPH 87 846,00 Kč

2) CN027/2019 - 32 250,- Kč bez DPH včetně DPH 39 022,50 Kč

3) CN028/2019 - 71 000,- Kč bez DPH, včetně DPH 85 910,- Kč

4) CN026/2019 - 43 600,- Kč bez DPH, včetně DPH 52 756,- Kč

Celkem 219 450,- Kč bez DPH, včetně DPH 265 535,- Kč

PD byly předány.

## c) Rekonstrukce komunikace Riegrova ulice II. etapa a Žižkova ulice

V návaznosti na předchozí dobré zkušenosti byla oslovena společnost DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice, aby předložili cenovou nabídku. Předložená cena za projektové práce byla v hodnotě 412 610 Kč vč. DPH. RM na svém jednání nesouhlasila s udělením výjimky ze směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu. Z tohoto důvodu byla dne 27.10.2017 vypsána veřejná zakázka, kdy uchazeči měli předložit nabídky do 08.11.2017. Nabídku předložili 2 společnosti, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka byla v hodnotě 923 230 Kč vč. DPH (druhá v hodnotě 1 836 175 Kč vč. DPH). Vzhledem k výše uvedenému bylo přistoupeno ke zrušení výběrového řízení a RM schválila uzavření smlouvy se společností DI PROJEKT s.r.o. ve výši 412 610,00 Kč s DPH. PD byla předána v termínu dle SOD. V současné době probíhá stavební řízení.

Součástí PD bylo provedení demolice zárubní zdi podél Seykorova parku + výstavba nové zárubní zdi. Stavebním úřadem bylo rozhodnuto tuto zeď řešit samostatným stavebním řízením. Zárubní zeď je řešena samostatným PD pod názvem: „Rekonstrukce zdi Seykorova parku v ulici Riegrova, Kostelec nad Orlicí.“ PD byla vypracována ve sloučeném stupni DÚR + DSP a bude požádáno o stavební povolení.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

## d) Veřejná prostranství

Odbor územního plánování byl požádán o vypracování zadání – Seykorův park, Ptáčkova ulice, Skála náměstí. Toto zadání bylo součástí poptávky. V současné době je podepsána smlouva o dílo se společností City Upgrade, s.r.o., Dukovany 221, 675 56 Dukovany (cena 324 280 Kč vč. DPH). Dále byl mezi územní studie zařazen vnitroblok v ul. Seifertova (cena 150 040 Kč vč. DPH).

Studie budou spolufinancovány ze zdrojů EU (MAS NAD ORLICÍ) – dotace ve výši 450 604,- Kč.

Studie byly schváleny na jednání ZM 16.09.2019 a budou využity jako územně plánovací podklady, a to dle ust. § 25 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

## e) Lávka Míru

RM na svém jednání dne 05.03.2018 souhlasila s vystavením objednávky na vypracování mimořádné mostní prohlídky, diagnostiky a statického výpočtu na akci „Lávka přes Divokou Orlici, Kostelec nad Orlicí“ společnosti MDS Projekt s.r.o., se sídlem 566 01 Vysoké Mýto, Försterova č.p. 175, IČ: 27487938. Cena: 149 133,- vč. DPH. Statické posouzení dokončeno.

Dále byla u téže společnosti zadána projektová dokumentace pro výběr zhotovitele opravy lávky, a to za cenu 241 274,- Kč vč. DPH. Projektová dokumentace je dokončena a Město v současnosti řeší majetkoprávní vztahy s Povodím Labe, s.p. (věcná břemena). Následně může Město zažádat o vydání stavebního povolení.

## f) Výstavba a oprava ul. Školní

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky a především na základě minulých zkušeností s projektanty, které mají oprávnění na dopravní stavby, byla oslovena společnost Hauckovi s.r.o., Zlič 73, 552 03 Česká Skalice. Cena za projektové práce je 278 300 Kč vč. DPH. Projektová dokumentace je dokončena. Bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci 02.10.2019.

## g) Ul. Pivoňkova II. etapa

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky a především na základě minulých zkušeností s projektanty, které mají oprávnění na dopravní stavby, byla oslovena společnost DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice. Cena za projektové práce je 73 810 Kč vč. DPH. Projektová dokumentace je téměř dokončena. Projektová dokumentace byla předána 28.06.2019. Stavební úřad – životní prostředí zahájil 23.07.2011 stavební řízení. 05.08.2019 obdržel stavební úřad od účastníka řízení jeho nesouhlas se stavbou. Účastník řízení poukazoval na výskyt chráněných živočichů. Stavební úřad dne 20.08.2019 požádal dotčený orgán na úseku ochrany přírody o stanovisku k námitce účastníka stavebního řízení. Dne 18.09.2019 obdržel stavební úřad stanovisko uvedeného dotčeného úřadu, který požaduje doložit biologický průzkum výskytu chráněných živočichů.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Z výše uvedeného stavební úřad dne 07.11.2019 přerušil stavební řízení, s tím, že požaduje doložení biologického průzkumu do 31.03.2020.

## **h) Snížení energetické náročnosti „chladářské“ tělocvičny**

AG Atelier, Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Cena díla: 148 528 Kč vč. DPH. Projektová dokumentace je před dokončením. Projektová dokumentace byla předána 27.05.2019. Na PD nemusí být vydáno stavební povolení. Město Kostelec nad Orlicí požádalo o dotaci z OPŽP - 121. Výzva, Prioritní osa 5: Energetické úspory, Specifický cíl: 5.1. Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšení obnovitelných zdrojů energie.

## **i) Šatny softball**

V rozpočtu města byla v roce 2018 alokována částka 3 700 000,- vč. DPH

Dne 15.05.2017 bylo zahájeno řízení o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Vzhledem k podané námitce o podjatosti všech úředních osob včetně pana starosty byl dne 23.10.2017 rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje pověřen k projednání a rozhodnutí ve věci správního řízení Městský úřad Rychnov nad Kněžnou. Dne 29.01.2018 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení a současně vypsáno ústní jednání v místě stavby na 01.03.2018. Právní zástupce pí. Breklové (účastník řízení, který podal námitku) vznesl požadavek, aby bylo ústní jednání odloženo, z důvodu čerpání dovolené. Této žádosti bylo ze strany stavebního úřadu v Rychnově nad Kněžnou vyhověno.

Na místě samém při ústním jednání (v náhradním termínu) byly ze strany účastníků řízení předány námítky, se kterými se musel stavební úřad ve svém rozhodnutí vypořádat. Aby bylo rozhodnutí podloženo, vyzval stavební úřad opět k doplnění, a to o hlukovou studii, vyjádření vodoprávního úřadu k záplavovému území a koordinační situaci stavby, která obsahovala větší množství kót. Veškeré požadované dokumenty byly doplněny a stavebním úřadem bylo dne 20.06.2018 vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení. Proti tomuto rozhodnutí podal účastník řízení dne 16.07.2018 blanketní odvolání, které bylo doplněno 14.08.2018. Dne 17.08.2018 vydal stavební úřad vyrozumění o podaném odvolání. K podanému odvolání se mohli účastníci řízení vyjádřit do 10.09.2018. Po této lhůtě bylo odvolání předloženo Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako odvolacímu orgánu, k rozhodnutí.

Dne 03.12.2018 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal rozhodnutí, kterým zrušil vydané územní rozhodnutí a stavební povolení a nařídil nové projednání. Na základě toho bylo město Kostelec nad Orlicí (jako





# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

stavebník) vyzváno MÚ Rychnov nad Kněžnou k doplnění dalších dokladů a zároveň bylo řízení o umístění a povolení stavby přerušeno na dobu nezbytně nutnou pro odstranění nedostatků žádosti. Odbor SMM má veškeré vyžadované doklady k dispozici a jsou MÚ Rychnov nad Kněžnou již doplněny.

Dne 26.08.2019 bylo Městu Kostelec nad Orlicí oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení ze strany MÚ Rychnova nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí.

25.10.2019 byla místo stavby svoláno místní šetření s účastníky řízení. Během schůzky Město Kostelec nad Orlicí požádalo o přerušování stavebního řízení. Důvodem je změna umístění stavby dle dohody s vedením softballového klubu SK Klackaři Kostelec nad Orlicí.

Stavební řízení bylo 25.10.2019 přerušeno do 31.03.2020.

## **j) PD Bytový dům Kostecká Lhota**

V souvislosti využít areál bývalé ŽŠ v Kostecké Lhotě město Kostelec nad Orlicí a na základě dobré předchozí zkušenosti napřímo oslovilo projekční společnost Řezanina & Bartoň, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ: 24286923 k předložení cenové nabídky na zpracování PD na bytový dům, která bude obsahovat: zaměření stávajícího stavu, dokumentaci k odstranění stavby, předprojektovou přípravu (radonový průzkum, HG průzkum atd.), architektonickou studii, projektovou dokumentaci pro společné povolení a projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele. Cenová nabídka byla předložena ve výši 1 458 050,00 Kč s DPH.

S výše uvedenou společností byla podepsána 21.08.2019 smlouva o dílo.

Město Kostelec nad Orlicí chce požádat o dotaci z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Program 117D161 Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou 2019, kde cílem podprogramu je podpořit rozvoj nájemního bydlení v území dotčeném působením velkého investora s rychle rostoucí nabídkou pracovních příležitostí.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

## **k) Stavební úpravy č.p. 279 a č.p. 388, Pelcova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí**

V roce 2018 město Kostelec nad Orlicí odkoupilo od Magistrátu Hlavního města Prahy budovy bývalé zvláštní školy v Pelcově ulici v Kostelci nad Orlicí.

Na základě chystaného prodloužení dotačního titulu z Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Program 117D161 Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou 2019 se město rozhodlo tento areál využít na bytovou výstavbu.

Město Kostelec nad Orlicí vypsaló výběrové řízení na zpracovatele PD. Zadávací řízení zpracovala firma ARROWS advokátní kancelář, s.r.o., V Jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 067 17 586.

Akce byla soutěžena jako zakázka podlimitní zjednodušená dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Podání nabídek bylo stanoveno na 30.10.2019 do 10:00hod. Podání nabídek a jeho otevírání proběhlo elektronicky. Výzvu k podání nabídky byly zaslána 6 společnostem. Nabídku podaly 2 společnosti:

ŘEZANINA & BARTOŇ,s.r.o.,503 46 Jeníkovice č.p. 111, IČ: 242 86 923

IRBOS s.r.o.,č.p. 115, 517 41 Čestice, IČ: 259 33 094

Nejvýhodnější nabídku podala společnost ŘEZANINA & BARTOŇ,s.r.o. - nabídková cena 1.992.000,- Kč bez DPH, 2.410.320,-Kč s DPH. S uvedenou společností byla podepsána smlouva o dílo.

Předpoklad dokončení PD - duben 2021.

## **l) Rekonstrukce objektu SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí**

Město Kostelec nad Orlicí oslovilo k řešení PD – Rekonstrukce objektu SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí společnost Stavoprojekt Šumperk, spol. s r.o., Lidická 2567, 787 01 Šumperk, IČ: 005 62 050, důvodem byla skutečnost, že uvedená společnost v minulosti na tomto PD pracovala. Dne 30.07.2019 proběhlo za účasti projektanta a vedení města jednání, kde došlo k dohodě o postupu projektových prací. Dle nabídky na provedení projekčních prací na rekonstrukci objektu byly vypsány objednávky na celkové technické posouzení stavu objektu, průzkumové práce a digitalizace podkladů. Do konce února 2020 bude předána architektonická studie, která bude sloužit jako podklad k vypsání výběrového řízení na zpracování PD na Rekonstrukci objektu SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

## m) Změna č. 4 Územního plánu Kostelec nad Orlicí

RM schválila výsledek zadávacího řízení na akci: Změna č. 4 Územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Změna č.4 Územního plánu je vyvolána Zprávou o uplatnění územního plánu Kostelec nad Orlicí za období 09/2015 - 06/2019.

Při zadávacím řízení bylo postupováno dle ustanovení § 27 odst. 3 zákona k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a dle Pravidel pro úhradu vyvolaných nákladů na pořízení změny územního plánu vyplývající ze zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nebo jejich aktualizace. Důvodem tohoto postupu je skutečnost, že do změny územního plánu bude zapracován požadavek vyplývající z aktualizace č. 1 ZÚR - vymezit koridor pro přeložku silnice II/318 (DS36A). Na uvedenou změnu lze čerpat dotaci z Královéhradeckého kraje. Zakázku malého rozsahu lze zadat 3 způsoby: přímým zadáním - oslovením jednoho dodavatele, uzavřenou výzvou - zadavatel osloví uzavřený okruh možných dodavatelů nebo otevřenou výzvou - zadavatel vhodným způsobem oznámí/uveřejní svůj záměr.

Po konzultaci se zástupci vedení města se SMM rozhodla pro přímé zadání, hlavním důvodem byla časová tíseň pro zpracování zejména vymezení koridoru pro přeložku silnice II/318 (DS36A) a zapracování do změny územního plánu změnu využití pozemků p.č. 691, 693, 694, 695 a 696 v k. ú. Kostelec nad Orlicí z OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura na SM - plochy smíšené obytné - městské.

V neposlední řadě byla dalším důvodem přímého oslovení skutečnost, že město s oslovenou společností - Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČ: 188 24 463 již spolupracovalo při změně ÚP č. 2 a 3 a že uvedená společnost je již obeznámena s veškerou problematikou stávajícího Územního plánu Kostelece nad Orlicí.

SMM ve spolupráci s odborem ÚP MěÚ Kostelec nad Orlicí - Ing.R. Padriánovou zaslalo výzvu k podání nabídky na Změnu č. 4 Územního plánu Kostelec nad Orlicí společnosti Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČ: 188 24 463.

Ta ve stanovené lhůtě podala cenovou nabídku včetně SOD.

Cena za zpracování Změnu č. 4 Územního plánu Kostelec nad Orlicí je 216.000,-Kč bez DPH, 261.360,- Kč s DPH.

S uvedenou společností bude podepsána smlouva o dílo.

Vypracoval: Eva Fabiánková, investiční referent SMM  
Eva Novotná, investiční technik SMM