
VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROHRÁDEK NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v aktuálním znění

**Atelier "AURUM" s.r.o.,
Ing. Miroslav Vraný – Farm Projekt (SEA),**

září 2019

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:

Město Borohrádek

IČ: 00274739, DIČ: CZ00274739

Husova 240, 517 24 Borohrádek

zast.: Mgr. Martinem Moravcem, starostou obce

tel.: 494381303

email: podatelna@mestoborohradek.cz

Požizovatel ÚP:

Městský úřad Borohrádek

Požizovatel v přenesené působnosti (ust. § 6 zák. č. 183/2006 Sb.):

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Stavební úřad – životní prostředí

Sídlo: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Projektant ÚP:

Atelier "AURUM" s.r.o.,

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice,

projektant - Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966

Zpracovatelé vyhodnocení:

část A (Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona - SEA)

Ing. Miroslav Vraný – Farm Projekt

Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

část B (Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti – NATUROVÉ HODNOCENÍ)

není zpracováno,

části:

- **C** - Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP,
- **D** - Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v ÚAP
- **E** - Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje
- **F** - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Atelier "AURUM" s.r.o.,

IČ: 42937680,

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice

tel: 466 612 213, mobil: 602 137 322

email: aurum@aurumroom.cz, web: www.aurumroom.cz

kontaktní osoba: Ing. arch. Ivana Petřů

zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petřů, Ing. arch. Dana Suchánková



Úvod - Základní informace o vyhodnocení, předpoklady

A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Borohrádek na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Borohrádek na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (není zpracováno)

C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Borohrádek na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

D. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Borohrádek na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech

E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 2 ÚP Borohrádek k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

pozn.:

Část A je přiložena v samostatném svazku " **Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí – Územní plán Borohrádek – změna č. 2**" ze srpna 2019 a je nedílnou součástí tohoto vyhodnocení

Části C, D, E, F jsou uvedeny níže v tomto svazku.

Předložený materiál **hodnotí předpokládaný vliv návrhu Změny č. 2 Územního plánu Borohrádek na udržitelný rozvoj území**. Provedeno bylo hodnocení předfinální rozpracovanosti návrhu Změny č. 2 územního plánu, který je zpracován na základě zadání změny územního plánu. Rozpracovaný návrh Změny č. 2 byl průběžně konzultován s objednatelem a pracovníky Městského úřadu Borohrádek.

Po dokončení části A. vyhodnocení byly jeho závěry, podmínky a doporučení zapracovány do finální podoby etapy „návrh Změny č. 2 územního plánu Borohrádek pro společné jednání“.

Dokončený Návrh Změny č. 2 Územního plánu Borohrádek (dále i jen „změna ÚP“ nebo „návrh změny ÚP“ nebo „konceptce“) a Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 2 Územního plánu Borohrádek na udržitelný rozvoj území (dále i jen „Vyhodnocení“ nebo „Vyhodnocení vlivů“) budou v souladu § 50 SZ předloženy ke společnému jednání o návrhu změny územního plánu a vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Borohrádek na udržitelný rozvoj území je provedeno dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve které je uveden požadovaný obsah a struktura vyhodnocení.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatnil u pořizovatele ÚP podle ustanovení § 47 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stanovisko k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Borohrádek ze dne 19. 01. 2018 (Číslo jednací: KUKHK-2939/ZP/2018): „***návrh změny č. 2 územního plánu Borohrádek je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA***“.

Dále příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. j. KUKHK-1242/ZP/2018 ze dne 10. 01. 2018 konstatuje: „***předložené oznámení projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu (ÚP) Borohrádek nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepty nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvosti evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona***“.

Hodnocený návrh Změny č. 2 ÚP Borohrádek je zpracováván na základě schváleného zadání změny ÚP, které Zastupitelstvo města Borohrádek schválilo na svém zasedání dne 21. 03. 2018 usnesením 246/2018/MÚBK (dále i jen „Zadání změny ÚP“). V tomto Zadání změny ÚP jsou uvedeny všechny požadavky na zpracování návrhu změny ÚP a to včetně požadavku zpracovat vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí (SEA). Z výše uvedených požadavků vyplynul v souladu s § 47 odst. 3 SZ požadavek zpracovat i toto Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

Hodnocený návrh změny ÚP nenavrhuje zásadní změny dlouhodobě stanovených koncepcí, nejsou vytvářeny podmínky pro významné záměry nadmístního významu, které by zásadně měnily stávající podmínky v území.

Hodnoceny jsou vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, která je odpovídající územnímu plánu. Vlivy jsou stanoveny odborným odhadem.

Je hodnocen návrh změny územního plánu, kdy je často obtížné předpokládat konečnou podobu záměru a konkrétního využití příslušné plochy. Např. u ploch bydlení je konečné využití a jeho vliv možné předpokládat poměrně přesně. Naopak u ploch smíšených, ploch občanského vybavení nebo ploch výrobních je spektrum možného konkrétního využití plochy velmi široké a hodnocení míry vlivu mnohem obtížnější. Vlivy využití takovéto plochy je možno předpokládat např. podle územním plánem stanovených např. omezujících podmínek (negativních vlivů) a souborů dalších stanovených podmínek pro příslušnou plochu, které se předmětné plochy týkají a mohou být stanoveny v různých částech dokumentace.

Úvodní informace k části A.

SEA hodnocení (Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 39/2015 Sb., a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) zpracoval Ing. Miroslav Vraný a je **samostatnou a nedílnou přílohou Vyhodnocení.**

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROHRÁDEK NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

v obsahu a struktuře podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v aktuálním znění

ČÁSTI C, D, E, F

září 2019

C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Borohrádek na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

V době zpracování tohoto vyhodnocení jsou k dispozici „ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ KOSTELEK NAD ORLICÍ“ ve znění úplné aktualizace z roku 2016 (dále i jen „ÚAP“), které byly pořízeny Městským úřadem Kostelec nad Orlicí a jejich zpracovatelem je stavební úřad – životní prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

VYHODNOCENÍ DLE OBSAHU DATOVÉ BÁZE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ OBCÍ

Vyhodnocení je v této části provedeno na základě jevů uvedených v příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2006, v platném znění, v Části A.

Některé jevy se v řešeném území nevyskytují, přímo s ním nesouvisí, nebo nejsou podstatně ovlivněny návrhem územního plánu.

Vliv na jednotlivé jevy je hodnocen jako:

- pozitivní (+) - aktualizace jevu, konkretizace podmínek, zvýšení ochrany jevu precizací stanovených podmínek apod., případně by jev měl být aktualizován dle ÚP
- negativní (-)
- neutrální, nulový (0) – takto hodnocený jev je často uveden či vyznačen jako limit využití území – podkladem pro jeho vyznačení a definování jsou ÚAP, jev je respektován, vliv koncepce na jev není prokazatelný, koncepce nemění podmínky jevu proti podmínkám před jejím vydáním

Jevy, které se v řešeném území nevyskytují a nejsou navrhovány (resp. pro jejich vznik nejsou vytvářeny podmínky) – nejsou komentovány (X) ani hodnoceny.

č. jevu	jev	komentář	vliv
1	zastavěné území	<ul style="list-style-type: none"> • jev je vymezen k datu zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP, tj. 25. 06. 2019; • zastavěné území je vymezeno dle platné legislativy; • jev je vymezen dle aktuálního mapového podkladu použitého pro zpracování Změny č. 2 ÚP 	+
1a	plochy s rozdílným způsobem využití	<ul style="list-style-type: none"> • jsou vymezeny plochy podle stávajícího a požadovaného využití v souladu s požadavky schváleného zadání Změny č. 2 ÚP; • Změna č. 2 pro vyznačení navrhovaných změn využívá typů ploch s rozdílným způsobem využití dle platné ÚP; • stanovené podmínky jejich využití jsou upraveny a doplněny, vyjadřují aktuální pohled na využití území 	+
1b	zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině	<ul style="list-style-type: none"> • v souladu s požadavky zadání Změny č. 2 ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby; • v souvislosti s aktualizací hranice zastavěného území jsou zastavěné části zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD vyznačeny jako plochy stabilizované; • zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vyznačeny hranicemi těchto ploch 	+
2	zařízení výroby	<ul style="list-style-type: none"> • v návaznosti na stabilizované plochy výroby v západní části sídla Borohrádek jsou vytvořeny podmínky pro možnost rozšíření stávajícího prosperujícího výrobního 	+

		<p>areálu;</p> <ul style="list-style-type: none"> • na dílčí části již vymezených zastavitelných ploch (Z31A a Z32A) ve vazbě na stávající pozemní komunikaci je vyznačena změna typu ploch výroby a skladování – lehký průmysl; • pro možnost rozvoje výrobních aktivit je vyznačena plocha přestavby P2/4; • plochy výroby mají potenciál vzniku pracovních příležitostí, vymezeny jsou především ve vazbě na stávající areály pro možnost jejich rozšíření 	
3	zařízení občanského vybavení	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 2 ÚP v souvislosti s vypuštěním záměru na nové dopravní propojení stabilizuje plochu sportovního areálu (fotbalového hřiště) ve stávající lokalizaci; • Změna ÚP vymezuje několik ploch změn pro funkce smíšené obytné, jejichž stanovené podmínky využití umožňují umístění i objektů a zařízení občanského vybavení 	+
4a	brownfieldy	<ul style="list-style-type: none"> • Možnost využití plochy přestavby P37 je upřesněna Změnou č.2. Vyznačeny jsou koncepční zásady řešení – plochy veřejné a izolační zeleně, místa možného dopravního připojení pro motorovou a pěší dopravu. Tato plocha spolu s plochami navazujícími může při vhodném způsobu využití mít významný potenciál pro rozšíření území centra města, pro lokalizaci funkcí občanského vybavení, oblužné sféry i bydlení 	+
5a	památková rezervace a památkové zóny a jejich OP	X	nehodnoceno
8a	nemovité národní kulturní památky, a nemovité kulturní památky a jejich OP	X	nehodnoceno
10	statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny	X	nehodnoceno
11	urbanistické a krajinné hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 2 ÚP nevytváří podmínky pro záměry nad rámec platné ÚPD, které by do nezastavěného území významně rozšiřovaly zastavitelné plochy. Respektovány jsou stávající hodnoty území. 	0
11a	struktura a výška zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • Platná ÚPD stanovila podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití. Pro plochy změn jsou podmínky prostorového uspořádání upřesněny. Změna č. 2 ÚP tyto podmínky respektuje. • Pro plochy změn vymezené Změnou č. 2 ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání exaktněji – maximální výšková hladina zástavby je stanovena konkrétním údajem. 	+
13a	architektonicky nebo urb. cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 2 takové stavby nebo soubory staveb nevyznačuje, respektuje stávající hodnoty území. 	0
16	území s archeologickými	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 2 doplnila do koordinačního výkresu vymezení limitu využití území (kulturní hodnotu) ÚANI a ÚAN II. Na 	+

	nález	plochách ÚAN Změna č. 2 nevymezuje nové plochy změn, respektuje řešení platné ÚPD (kromě plochy P2/10, která je vymezena v platné ÚPD a změna ÚP mění její zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití.	
17a	krajinný ráz	<ul style="list-style-type: none"> Změna č. 2 nevytváří podmínky pro záměry, které by narušily krajinný ráz řešeného území. Respektuje přírodní hodnoty území. 	0
17b	krajiny a krajinné okrsky	<ul style="list-style-type: none"> viz jev 17a, respektovány jsou zásady stanovené platnou ÚPD 	0
21	územní systém ekologické stability	<ul style="list-style-type: none"> Změna č. 2 prověřila, upřesnila a vymezila skladebné části ÚSES; Žádná z ploch změn vymezených Změnou č. 2 nekoliduje s vymezenými skladebnými částmi ÚSES 	+
23	významné krajinné prvky	<ul style="list-style-type: none"> VKP jsou vyznačeny v odůvodnění platné ÚPD, Změna č. 2 je respektuje a nevymezuje plochy změn, které by s VKP kolidovaly. 	0
24	přechodně chráněné plochy	X	nehodnoceno
25a	velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a OP a klidové zóny národních parků	X	nehodnoceno
27a	maloplošná zvláště chráněná území a jejich OP	<ul style="list-style-type: none"> V grafické příloze odůvodnění je upřesněno vymezení přírodní památky Orlice 	+
30	přírodní parky	<ul style="list-style-type: none"> Přírodní park Orlice je vyznačen v platné ÚPD. Změna č. 2 vymezuje do jeho rozsahu drobnou plochu změny Z2/10, která, která vyplňuje proluku na okraji zastavěného území, její využití neovlivní hodnoty přírodního parku. 	0
32	památné stromy a informace o jejich OP	X	nehodnoceno
33	biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky	X	nehodnoceno
34	NATURA 2000 – EVL	<ul style="list-style-type: none"> Jev je vyznačen v platné ÚPD. Změna č. 2 vymezuje do jejího rozsahu drobnou plochu změny Z2/10, která vyplňuje proluku na okraji zastavěného území, její využití neovlivní hodnoty EVL. 	0
35	NATURA 2000 - ptačí oblasti	X	nehodnoceno
36	lokality výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	X	nehodnoceno
36a	mokřady dle Ramsarské úmluvy	X	nehodnoceno
36b	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	X	nehodnoceno
37a	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od	<ul style="list-style-type: none"> PUPFL jsou chráněny jako přírodní hodnota území již v platné ÚPD. Změna č. 2 ÚP vymezuje 2 drobné plochy změn v krajině, 	-

	okraje lesa	<p>které se dotýkají lesních ploch. Jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy s bytovými domy. Důsledky navrhovaného řešení jsou vyhodnoceny v textové části odůvodnění.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pokud některé z vymezených ploch změn leží v rozsahu OP lesa, je na tuto skutečnost upozorněno v textové části s tím, že podmínky pro případnou možnost umístění zástavby budou upřesněny příslušným orgánem. 	
41	BPEJ a třídy ochrany ZPF	<ul style="list-style-type: none"> • jev je zobrazen ve „výkresu předpokládaných záborů půdního fondu, etapizace výstavby“, jsou vytvořeny podmínky pro záměry, které budou ve svých důsledcích znamenat zábory ZPF • předpokládané důsledky řešení na ZPF jsou vyhodnoceny v odůvodnění 	-
42a	plochy vodní a větrné eroze	<ul style="list-style-type: none"> • nejsou vymezeny 	nehodnoceno
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	<ul style="list-style-type: none"> • jev je zobrazen ve „výkresu předpokládaných záborů půdního fondu, etapizace výstavby“; • vymezené plochy změn nekolidují s plochami s plošnými investicemi do půdy 	0
43a	plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 2 ÚP takové (konkrétní) plochy nevymezuje 	0
44	vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP	<ul style="list-style-type: none"> • řešení Změny č. 2 ÚP se nedotýká vodních zdrojů ani jejich OP, jsou vyznačena jako limit v platné ÚPD 	0
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	<ul style="list-style-type: none"> • jev je jako limit využití území vyznačen v platné ÚPD 	0
46	zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod	X	nehodnoceno
46a	povrchové vody využívané ke koupání	<ul style="list-style-type: none"> • řešení Změny č. 2 se nedotýká tohoto jevu 	0
47	vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 2 ÚP vyznačuje dílčí drobný úsek stávajícího vodního toku v místě vypuštěného koridoru dopravní infrastruktury. 	0
48a	území chráněná pro akumulaci povrchových vod	X	nehodnoceno
49	povodí vodního toku, rozvodnice	<ul style="list-style-type: none"> • řešení Změny č. 2 se nedotýká tohoto jevu 	0
50a	záplavová území včetně aktivních zón	<ul style="list-style-type: none"> • záplavové území (Q₁₀₀) je vyznačeno jako limit využití území – aktualizováno dle ÚAP • aktivní zóna záplavového území je vyznačena jako limit využití území – aktualizováno dle ÚAP • do okraje záplavového území zasahují vymezené plochy změn Z2/10 a P2/12 – svým rozsahem ale neovlivní odtokové poměry v území 	0
52a	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem	<ul style="list-style-type: none"> • tok Orlice patří do oblasti s potenciálně významným povodňovým rizikem: PL-16-1 • Změna č. 2 respektuje rozsah záplavového území 	0

53	území ohrožená zvláštními povodněmi	<ul style="list-style-type: none"> • jev je vyznačen jako limit využití území v platné ÚPD 	0
54a	stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní	<ul style="list-style-type: none"> • nejsou navrhovány plochy pro konkrétní záměry, které by řešily ochranu před povodněmi 	0
55	přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody a jejich OP	X	nehodnoceno
56	lázeňská místa vč. vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa	X	nehodnoceno
57	dobývací prostory	X	nehodnoceno
58	CHLÚ	X	nehodnoceno
59	chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	X	nehodnoceno
60	ložiska nerostných surovin	X	nehodnoceno
61	poddolovaná území	X	nehodnoceno
62	sesuvná území a území jiných geologických rizik	X	nehodnoceno
63	staré důlní dílo	X	nehodnoceno
64	staré zátěže území a kontaminované pl.	X	nehodnoceno
64a	uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu	X	nehodnoceno
65	oblasti s překročenými imisními limity	<ul style="list-style-type: none"> • řešení Změny č. 2 neřeší a nezná konkrétní budoucí náplň zejména ploch změn pro hlavní funkci výroby, proto nelze posoudit míru ovlivnění 	nehodnoceno
65a	hlukové zóny obcí	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 2 ÚP nevytváří podmínky pro realizaci takových nových záměrů dopravní infrastruktury, které by byly významnými liniovými zdroji hluku. Z řešení je vypuštěno nové dopravní propojení přes železnici pro motorovou dopravu a koridor přes výrobní zóny na západním okraji sídla Borohrádek. • Plochy změn pro hlavní funkci výroby jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy téhož funkčního využití, nejsou v těsném sousedství ploch pro bydlení 	0
67	technologické objekty zásobování vodou jejich OP	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 2 neřeší technologické objekty zásobování vodou, nemění koncepci zásobování vodou 	0
68	vodovodní řady a jejich OP	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 2 ÚP nemění koncepci zásobování vodou 	0
69	technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich OP	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 2 nemění koncepci odvádění a čištění odpadních vod 	0
70	kanalizační stoky a jejich OP	<ul style="list-style-type: none"> • Změna č. 2 nemění koncepci odvádění a čištění odpadních vod 	0

71	výrobní elektřiny a jejich OP	X	nehodnoceno
72	elektrické stanice a jejich OP	<ul style="list-style-type: none"> Změna č. 2 nemění koncepci zásobování území elektrickou energií 	0
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich OP	<ul style="list-style-type: none"> Změna č. 2 nemění koncepci zásobování území elektrickou energií 	0
74	technologické objekty zásobování plynem a jejich ochr. a bezp. pásma	X	nehodnoceno
75	vedení plynovodů a jejich ochr. a bezp. pásma	<ul style="list-style-type: none"> Změna č. 2 nemění koncepci zásobování území zemním plynem 	0
76	technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich OP	X	nehodnoceno
77a	vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	X	nehodnoceno
79	technologické objekty zásobování teplem a jejich OP	X	nehodnoceno
80	teplovody a jejich OP	X	nehodnoceno
82a	elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území	<ul style="list-style-type: none"> Změna č. 2 nemění zásady stanovené koncepce 	0
82b	sdružené liniové sítě	X	nehodnoceno
83	jaderná zařízení	X	nehodnoceno
84	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezp. látkami	X	nehodnoceno
85	skládky a jejich OP	X	nehodnoceno
86	spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma	X	nehodnoceno
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich OP	X	nehodnoceno
93a	pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich OP	<ul style="list-style-type: none"> v souladu se schváleným zadáním Změny č. 2 jsou vypuštěny z řešení ÚP navrhovaná vnitřní propojení pro motorovou dopravu v sídle Borohrádek, stabilizována je stávající síť veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny pozemní komunikace; respektováno je řešení nadřazené silniční síť dle ZÚR Khk, 	0
93b	terminály a logistická centra	X	nehodnoceno
94a	železniční dráhy, jejich kategorie a jejich OP	<ul style="list-style-type: none"> v souladu se ZÚR Khk je vymezen koridor pro zdvoukolejnění trati č. 20 	+
98	lanové dráhy a jejich OP	X	nehodnoceno

100	tramvajové dráhy a jejich OP	X	nehodnoceno
101	trolejbusové dráhy a jejich OP	X	nehodnoceno
102a	letišť a letecké stavby a jejich OP a zájmová území	<ul style="list-style-type: none"> informace o poloze řešeného území v OP přehledových systémů je uvedena v koordinačním výkrese 	0
104	sledované vodní cesty	X	nehodnoceno
105	hraniční přechody	X	nehodnoceno
105a	linky a zastávky veřejné hromadné dopravy	<ul style="list-style-type: none"> Změna č. 2 ÚP neřeší linky ani zastávky hromadné dopravy 	0
106	cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky	<ul style="list-style-type: none"> jevy jsou vyznačeny dle podkladů ÚAP; trasování je dílčím způsobem upraveno v souvislosti s vypuštěním tras v platné ÚPD navrhovaných vnitřních propojení 	0
107	objekty důležité pro obranu státu a jejich OP a zájmová území	<ul style="list-style-type: none"> informace o poloze řešeného území v zájmovém území ministerstva obrany je uvedena v koordinačním výkrese 	0
108	vojenské újezdy a jejich zájmová území	X	nehodnoceno
109	vymezené zóny havarijního plánování	X	nehodnoceno
110a	objekty civilní a požární ochrany	X	nehodnoceno
112a	stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	X	nehodnoceno
113a	pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	X	0
114.	jiná ochranná pásma	X	nehodnoceno
116a	plán společných zařízení	X	nehodnoceno
118	další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou	X	nehodnoceno
118a	vymezení správních územních celků	X	nehodnoceno
119.	další dostupné informace, o území	X	nehodnoceno

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA VYVÁŽENOST VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK OBCE

ÚAP ve svém vyhodnocení vyváženosti vztahů a podmínek zařadily město Borohrádek **do kategorie obcí 2c**, která je hodnocena:

Z – u této skupiny jsou negativně hodnoceny územní podmínky pro příznivé životní prostředí z důvodu výskytu zdrojů znečišťování přírody (např. ovzduší) a nízkého koeficientu ekologické stability.

H – kladně hodnocený hospodářský rozvoj. Výskyt významných center průmyslové a živočišné výroby a skladování. S tímto související snadná dopravní obslužnost a možnosti pracovních příležitostí.

S – kladně hodnocená soudržnost společenství obyvatel území z důvodu vyhovující občanské a technické vybavenosti. Stejně tak je kladně hodnocena i dostupnost těchto obcí a vyrovnané saldo migrace.

SWOT ANALÝZA – KARTA MĚSTA BOROHRÁDEK

silné stránky tematických okruhů		vyhodnocení využití či posílení silné stránky
horninové prostředí a geologie	Ložisko nerostných surovin - štěrkopíský	Řešení Změny č. 2 se ložiska nevyhrazeného nerostu nedotýká (ID 5224000)
vodní režim	CHOPAV – Východočeská křída - ochranné pásmo vodních zdrojů – stupeň I. - kvalitní vodní toky a plochy: Tichá Orlice, Havlický potok, Velinský potok, Náhon Fabián, Na Zámlyní, Havlík - vodní zdroj podzemní vody	Změna č. 2 ÚP nemění vymezení vodních ploch a toků dle platné ÚPD. Řešení změny je respektuje.
hygiena životního prostředí	- dobře fungující systém organizovaného sběru komunálního odpadu - vodovodní síť - kanalizace zakončená centrální ČOV	Změna č. 2 nemění: - stanovené zásady pro nakládání s odpady - koncepci zásobování pitnou vodou - koncepci odvádění a čištění odpadních vod
ochrana přírody a krajiny	VKP ze zákona – vodní toky, plochy a lesy - VKP registrované - Kuchyňka, Pavuňka, Rybník Havlík (nutná přeregistrace!) - přírodní park Orlice - přírodní památka: Vodní tůň - NATURA 2000 – EVL Orlice a Labe - lesy zvláštního určení, lesy hospodářské - ÚSES - NRBK K81, RBK RK809, RBC Na Králce (H107), RBC Žďár (1766), lokální ÚSES - vysoký koeficient ekologické stability KES 2,12	Změna č. 2 ÚP respektuje přírodní hodnoty řešeného území. Prověřila a upravila vymezení skladebných částí ÚSES.
zemědělský půdní fond a pozemky	- výskyt bonitních půd 1. a 2. třídy	Změna č. 2 ÚP je vedena snahou o

určené k plnění funkcí lesa	ochrany - vysoký podíl lesů - investice do půdy - meliorace	minimalizaci záborů chráněných půd. Pokud některá z ploch změn leží na chráněných půdách, pak je to v návaznosti na zastavěné území na plochách, které nejsou vhodné k zemědělskému obhospodařování (zbytkové plochy). Změna č. 2 ÚP respektuje plochy lesa. V souladu se zadáním Změny č. 2 vymezuje v návaznosti na stávající lokality obytných domů, ležících v přímé návaznosti na plochy lesa, plochy změn v krajině, které vytváří podmínky pro širší možnost využití navazujících ploch se vzrostlou zelení (porostem). Plochy s investicemi do půdy jsou vyznačeny v grafické příloze odůvodnění II.2. Pokud by některá z ploch změn kolidovala s meliorovanou plochou, pak by tato informace byla uvedena v tabulkové části vyhodnocení záborů půdního fondu.
veřejná dopravní a technická infrastruktura	- kanalizace zakončená ČOV - vodovod - čerpací stanice vodovodu - věžový vodojem - vedení plynovodu STL - silnice I., II., a III., třídy - železniční dráha celostátní a regionální - železniční vlečka - vedení elektrizační soustavy VN 35 kV - optický kabel elektronického komunikačního zařízení - cyklotrasy, cyklostezka - stanice HZS	Změna č. 2 ÚP respektuje koncepci řešení technické a dopravní infrastruktury dle platné ÚPD (s výjimkou navrhovaného propojení pro silniční dopravu), respektuje stávající trasy a zařízení technické infrastruktury, trasy silnic, železnice a komunikace pro cyklisty.
sociodemografické podmínky	- dobrá občanská vybavenost – Úřad městys, ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, restaurace, kino, knihovna, Domov pro seniory - stabilizovaný vývoj počtu obyvatel - fungující spolky (DSO Poorlicko, MAS nad Orlicí, SDH Borohrádek, TJ Lokomotiva Borohrádek)	Změna č.2 respektuje stávající areály, objekty a zařízení občanského vybavení, vymezením ploch smíšených obytných vytváří podmínky pro možnost lokalizace dalších zařízení a tím posílení funkce urbanizovaného území. Vymezením ploch změn pro funkci bydlení vytváří podmínky pro možnost realizace objektů k bydlení a dalšímu nárůstu počtu obyvatel.
bydlení	- vysoký podíl ploch z celkové výměry - 13,1% - nabídka ploch pro bydlení	Změna č. 2 ÚP dílčím způsobem mění lokalizaci ploch změn s hlavní funkcí bydlení, ale z hlediska jejich rozsahu zachovává plošné možnosti pro rozvoj této funkce.

rekreace	<ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy (přírodní koupaliště) - cyklostezky a cyklotrasy - kulturní a společenské akce - turistické zajímavosti, nemovitě kulturní památky, historicky významné stavby 	Změna č. 2 ÚP respektuje stávající hodnoty území, řešením neoslabuje tuto silnou stránku.
hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> - dobré dopravní napojení - pracovní příležitosti v obci 	Změna č. 2 ÚP respektuje platnou ÚPD navržené záměry nadřazené dopravní infrastruktury. Změna respektuje stabilizované plochy výroby a vymezením ploch změn pro tuto funkci vytváří podmínky pro její další rozvoj.

slabé stránky tematických okruhů		vyhodnocení přístupu a posílení slabé stránky
horninové prostředí a geologie	<ul style="list-style-type: none"> - potenciální sesuvné území ev. č. 4711, 4712, 4771 - střední stupeň výskytu radonu - nevyskytuje se chráněné ložiskové území 	Změna ÚP neupravuje vyznačení sesuvných území v koordinačním výkrese – zůstává dle platné ÚPD.
vodní režim	<ul style="list-style-type: none"> - vyhlášené záplavové území Q005, Q020, Q100 (Tichá Orlice) 	Změna ÚP aktualizuje dle dat ÚAP vyznačení tohoto limitu využití území.
hygiena životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> - staré zátěže a kontaminované plochy - znečištění ovzduší způsobené lokálními topeništi - hluk a smog z dopravy (silnice I., II., III. třídy, železnice) - negativní vliv zemědělských areálů - negativní vliv znečištění ovzduší – kolem ČOV 	Změna č. 2 respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD pro ochranu životního prostředí a zdravých životních podmínek. Pokud Změna č. 2 vymezuje plochy změn pro funkci výroby, pak pro ně stanovuje takové podmínky, aby případné negativní důsledky způsobu užívání neovlivnily nejbližší plochy bydlení.
veřejná dopravní a technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> - v místní části Šachov není ucelený systém kanalizace - průtah I/36 obcí (přes náměstí) – vysoká dopravní zátěž - nedostatek parkovacích ploch - konflikty automobilové, železniční a pěší dopravy 	Změna č. 2 respektuje koncepci odkanalizování stanovenou platnou ÚPD. Změna respektuje záměr na řešení obchvatu silnice I/36 dle platné ÚPD vč. ZÚR Khk. Změna č. 2 vypouští z řešení navrhované vnitřní propojení, které novým způsobem řešilo křížení s železnicí. S ohledem na ekonomickou náročnost a důsledky na stabilizované plochy ve vnitřní struktuře města bylo od tohoto záměru ustoupeno.
Sociodemografické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> - vysoký podíl obyvatel vyjíždějících do zaměstnání mimo obec 	Změna č. 2 vytváří podmínky pro rozvoj funkce výroby a občanského vybavení. Při velikosti města je zcela logické, že samo nedokáže nabídnout plnou škálu pracovních příležitostí a vyjíždka za prací je

		logickou realitou, která je podpořena dobrou dopravní dostupností větších center osídlení (zejména město Hradec Králové).
rekreace	- malý počet sportovišť	Změna č. 2 na rozdíl od platného ÚP stabilizuje stávající plochu sportoviště v ul. Čechova. Vymezuje ale plochy změn vyznačené jako plochy smíšené obytné – komerční, pro které je jako přípustné využití uvedeno „pozemky občanského vybavení a sportu“.
hospodářské podmínky	- ne zcela využitý potenciál cestovního ruchu (podnikání v hotelnictví, služby pro rekreanty)	Podmínky jsou vytvořeny územním plánem, Změna č. 2 je respektuje, míru jejich využití nelze ovlivnit nástroji územního plánu.

příležitosti tematických okruhů		vyhodnocení využití příležitosti
vodní režim	- zvýšení retenční schopnosti krajiny zvýšením podílu ploch krajinné zeleně, remízků a realizací prvků ÚSES	Rozdělení nezastavěného území do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití, vyznačení a vymezení skladebných částí ÚSES vytvořily odpovídající podmínky pro možnost realizace odpovídajících opatření.
hygiena životního prostředí	- využití alternativních zdrojů energie a vytápění – státní ekonomická podpora ekologického vytápění - eliminace negativních dopadů u průjezdné dopravy na hygienu životního prostředí - zvýšení podílu ploch zeleně jako hygienický filtr	Způsob vytápění nelze ovlivnit nástroji územního plánování. Významné snížení negativních vlivů z tranzitní dopravy přinese realizace přeložky (obchvatu) silnice I/36, pro kterou jsou vytvořeny podmínky platným ÚP. Stanovené podmínky využití umožňují realizaci ploch sídelní zeleně.
ochrana přírody a krajiny	- zvýšení retenčních schopností území a prostupnosti krajiny - zvýšení podílu ploch zeleně v zastavěném území i krajině	Rozdělení nezastavěného území do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití, vyznačení a vymezení skladebných částí ÚSES vytvořily odpovídající podmínky pro možnost realizace odpovídajících opatření. Stanovené podmínky využití ploch urbanizovaného území umožňují realizaci ploch sídelní zeleně.
zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	- podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny - využití lesních cest pro cykloturistiku - podpora agroturistiky	Platná ÚPD ani její Změna č. 2 nebrání využití této příležitosti.
veřejná dopravní a technická infrastruktura	- rozšiřování dopravní a technické infrastruktury – systematické odvádění a čištění odpadních vod	Změna č. 2 respektuje platnou ÚPD stanovené koncepce pro rozvoj dopravní a technické

	- obchvat I/36 - návrh garáží	infrastruktury.
sociodemografické podmínky	- příprava rozvojových ploch pro podnikání a drobnou výrobu	Změna č. 2 vymezuje další plochy změn pro možnost posílení funkce výroby.
bydlení	posílení občanské vybavenosti o nově navrhované plochy	Změna č. 2 ÚP vymezuje plochy změn pro plochy smíšené obytné, kde dle stanovených podmínek využití je možno vymezovat pozemky pro občanské vybavení.
rekreace	- návrh ploch pro sportovní a tělovýchovná zařízení - zlepšení využití rekreačního potenciálu území	Změna č. 2 na rozdíl od platného ÚP stabilizuje stávající plochu sportoviště v ul. Čechova. Vymezuje ale plochy změn vyznačené jako plochy smíšené obytné – komerční, pro které je jako přípustné využití uvedeno „pozemky občanského vybavení a sportu“.
hospodářské podmínky	- využití potenciálu rozvoje rekreace a cestovního ruchu – pracovní příležitosti - PÚR – rozvojová oblast OB4 – HK - Pardubice	Platná ÚPD ani její Změna č. 2 nebrání využití této příležitosti.

hrozby tematických okruhů		vyhodnocení eliminace hrozby
horninové prostředí a geologie	výskyt potenciálního sesuvného území - stará zátěž: Obalovna, U Technomatu (provedeny vrty dokladující nezávadnost území - přehodnotit), skládka Šachov	Změna č.2 nenavrhuje do ploch se svahovými nestabilitami rozsáhlé rozvojové plochy, v místní části Šachov umožňuje v zastavitelných plochách vymezených platnou ÚPD severně od průjezdného úseku silnice realizaci rodinné zástavby. Lokalita „Obalovny“ je Změnou č. 2 navržena pro funkci výroby.
vodní režim	- aktivní záplavová zóna (Tichá Orlice) - území zvláštní povodně pod vodním dílem Hvězda	Tyto limity využití území jsou vyznačeny v koordinačním výkrese. Možnosti dalšího rozvoje v řešeném území je zohledňují.
hygiena životního prostředí	- nebezpečí kontaminace škodlivinami ze starých zátěží - nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s lokálním vytápěním RD pevnými palivy (odpadky)	Tyto hrozby nelze účinně ovlivnit nástroji územního plánování.
veřejná dopravní a technická infrastruktura	- omezování spojů veřejné dopravy - nárůst průjezdné dopravy územím	Omezování spojů hromadné dopravy nelze ovlivnit nástroji územního plánování. Četnost tranzitní dopravy do doby realizace přeložky (obchvatu) silnice I/36 nelze nástroji územního plánování ovlivnit – vytvořeny jsou podmínky pro možnost realizace záměru nadřazené silniční síť.

sociodemografické podmínky	- nezaměstnanost v důsledku výroby ve stěžejních podnicích okresu	Míru prosperity podniků a nezaměstnanosti nelze ovlivnit nástroji územního plánování.
hospodářské podmínky	- hospodářská krize - přírodní katastrofy	Tyto hrozby nelze účinně ovlivnit nástroji územního plánování.

Změna č. 2 územního plánu Borohrádek vytváří podmínky pro vznik záměrů, které mohou přispět k dílčímu zlepšení územních podmínek pro všechny tři pilíře, současně stanovuje podmínky tak, aby nedocházelo k oslabování stávajících hodnot, případně aby negativní vlivy do dílčích oblastí byly co nejmenší.

Změna č. 2 územního plánu přiměřeně a v míře odpovídající územně plánovací dokumentaci obce využívá silné stránky území a v něm definované příležitosti, snaží se vytvořit podmínky k posílení slabých stránek a k eliminaci definovaných hrozeb.

Všechny pilíře udržitelného rozvoje se vzájemně ovlivňují. Častou skutečností je situace, kdy pozitivní vliv na jednu z oblastí současně znamená negativní vliv na některou ze zbývajících oblastí.

VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V problémovém výkrese ÚAP jsou vyznačeny a v textové části ÚAP popsány závady a střety v území a ohrožení území. Jako závady jsou posuzovány závady urbanistické, dopravní a hygienické.

Identifikovány byly střety záměrů s limity, vzájemné střety záměrů nebyly identifikovány:

- přeložka silnice I/36 je ve střetu s limity využití území a zájmy ochrany přírody (řešeno platnou ÚPD města a kraje);
- OP elektrického vedení VN 35 kV (na případný kontakt plochy změny s limitem využití území je upozorněno v textové části odůvodnění – řešitelné umístěním zástavby nebo technickými opatřeními);
- OP vedení plynovodu STL – řešitelné při rozhodování o změnách v území umístěním zástavby nebo technickými opatřeními;
- zemědělská půda 1. a 2. třídy ochrany – vyhodnocení důsledků na půdní fond je součástí textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP;
- vymezené lokální a regionální prvky ÚSES – LBC, RBK – Změna č. 2 ÚP prověřila a upřesnila vymezení skladebných částí ÚSES
- NATURA EVL – řešení Změny č. 2 ÚP nevlivní předmět ochrany EVL.

Ohrožení území je identifikováno:

- aktivní zóna záplavového území – Tichá Orlice
- záplavové území Q005, Q020, Q100 – Tichá Orlice
- potenciální sesuvná území
- staré zátěže území – Obalovna, U Technomatu (provedeny vrty prokazující nezávadnost území), skládka Šachov

Všechny ohrožující jevy a jejich průmět do řešení ÚPD jsou popsány výše.

ÚAP definovaly problémy a záměry lokálního významu:

- řešit rozvojové plochy pro bydlení - jsou řešeny platnou ÚPD i Změnou č. 2 ÚP

- řešit rozvojové plochy pro občanské vybavení – Změnou č. 2 jsou vymezeny plochy smíšené obytné, do kterých je možno umísťovat záměry pro posílení funkce občanského vybavení
- řešit rozvojové plochy pro podnikání a drobnou výrobu – Změna č. 2 vymezuje plochy změny pro funkci výroby a skladování
- řešit parkovací plochy – Změna č. 2 nevymezuje konkrétní plochy pro dopravu v klidu, vymezuje plochy veřejných prostranství, na kterých lze mj. řešit plochy pro parkování
- zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průjezdné dopravy na hygienu obytného prostředí – koridor pro přeložku (obchvat) silnice I/36 je řešen v platné ÚPD
- zajistit podmínky pro eliminaci negativního vlivu zemědělských areálů – Změna č. 2 nevymezuje plochy pro zemědělskou výrobu, platná ÚPD stanovila podmínky ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí. Změna č. 2 tyto podmínky upravila do rozsahu odpovídajícímu podrobnosti územního plánu.
- zajistit podmínky pro eliminaci negativního vlivu znečištění ovzduší – kolem ČOV - platná ÚPD stanovila podmínky ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí. Změna č. 2 tyto podmínky upravila do rozsahu odpovídajícímu podrobnosti územního plánu.
- řešit odkanalizování v místní části Šachov – systém kanalizace není ucelený – Změna č. 2 respektuje platnou ÚPD stanovenou koncepci odkanalizování sídla Šachov
- zajistit ochranu přírodních a kulturních hodnot
 - - zámek, zámeček, radnice, vila čp. 37, bývalý mlýn, škola
 - - přírodní památka Vodní tůň – řešení Změny č. 2 se nedotýká uvedených hodnot území.

D. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Borohrádek na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech

Žádné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, které by bylo nutné hodnotit, a které by nebyly podchyceny v ÚAP, nebyly zjištěny.

E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 2 ÚP Borohrádek k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje

V odůvodnění návrhu Změny č. 2 územního plánu Borohrádek je v kapitole b. provedeno podrobné vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR Khk – text je v této části Vyhodnocení převzat z odůvodnění ÚP.

VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z PÚR ČR vyplývá pro Územní plán Borohrádek, resp. jeho Změnu č. 2 požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority jsou naplňovány platnou územně plánovací dokumentací. Záměry řešené Změnou č. 2 ÚP Borohrádek nemění zásadně stanovené zásady a podmínky koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny.

VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje jsou naplňovány platnou ÚPD. Záměry řešené Změnou č. 2 ÚP Borohrádek nemění stanovené zásady a podmínky koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny, řešená problematika nemá zásadní vliv na širší vztahy v území a výše uvedené koncepce.

Změna č. 2 ÚP Borohrádek respektuje polohu řešeného území v rozvojové ose nadmístního významu NOS6 rozvojová osa Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj. ÚPD respektuje úkoly vymezené pro tuto rozvojovou osu. Respektuje vymezený koridor pro vedení přeložky silnice I/36 dle platné ÚPD, v souladu se ZÚR Khk doplňuje do řešení ÚP koridor pro záměr realizace modernizace trati č. 20 a vymezuje tento koridor jako koridor pro VPS dopravní infrastruktury.

Borohrádek je součástí oblasti krajinného rázu č. 10 Třebechovicko. Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách stanovené platnou ÚPD Změna č. 2 ÚP respektuje, změnou řešené záměry jsou řešeny především v zastavěném území, v územním plánu vymezených zastavitelných plochách, výjimečně ve vazbě na ně.

Řešení Změny č. 2 neovlivňuje platnou územně plánovací dokumentací stanovené podmínky pro záměry řešené platnou ÚPD v souladu se ZÚR Khk. Respektována je stávající dopravní infrastruktura, vymezeny jsou koridory pro DS11 (v ÚP Z149) a DZ4 (Změnou vymezený Z2/CD1-DZ4). Změna č. 2 respektuje vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES dle platné ÚPD, které bylo řešeno v souladu se ZÚR. Prověřeno a upřesněno bylo vymezení jednotlivých skladebných částí. Zejména ty, které neleží na lesních pozemcích, jsou podrobněji členěny na části funkční a části k založení. Skladebné části k založení jsou pak vyznačeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření – pro založení prvků ÚSES.

Respektovány jsou principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí (kapitola 7) – Změna č. 2 nemění koncepci uspořádání nezastavěného území, vymezení skladebných částí ÚSES – platná ÚPD byla v souladu se ZÚR Khk. Pokud jsou Změnou č. 2 řešeny plochy s hlavní funkcí výroby, pak jsou řešeny na plochách, které této funkci slouží již v současné době, nebo na plochách změn vymezených platnou ÚPD.

Závěr: Změna č.2 územního plánu Borohrádek je v souladu s požadavky republikovými prioritami a požadavky ZÚR Khk.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Vyhodnoceny byly vlivy návrhu Změny č. 2 ÚP Borohrádek na životní prostředí (SEA) s těmito závěry, které jsou uvedeny v návrhu stanoviska:

„Za dodržení podmínek daných územním plánem, hodnocení SEA a Natura lze návrh územního plánu doporučit ke schválení. Jedná se o koncepční materiál respektující vlastnosti území s ohledem na jeho trvalý a koncepční rozvoj.“

V návrhu stanoviska jsou navržena tato opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí:

Jako možná opatření přijatá pro zmírnění některých vlivů na přírodu, životní prostředí a ochranu zdraví obyvatel v dalším procesu přijímání změn územního plánu a regulace výstavby v katastru obce lze navrhnout tato opatření:

- Z důvodu možné nenávratné ztráty půdy, je třeba přijmout všechna opatření k jejímu zachování. V místě odnětí bude před zahájením prací provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do odpovídající hloubky. Sejmutá ornice a podorničí bude dočasně uložena na deponii a postupně využita k rekultivacím a výsadbám zeleně prováděných v okolí, či k navýšení mocnosti ornice na zemědělských pozemcích v okolí. Toto se týká i bytové výstavby. *(podmínka je využitelná v rámci navazujících správních procesů při povolování záměru, resp. rozhodování o změnách v území)*
- Zajistit, aby nedošlo ke změnám v objemu odtoku dešťových vod z lokalit vlivem navýšení zastavěných ploch, a to prostřednictvím nezastavených ploch, vsakovacích objektů a podobně. *(podmínky hospodaření se srážkovými vodami jsou v obecné rovině stanoveny platnou ÚPD)*
- Upřesněné záměry podřídit procesu EIA, pokud budou podléhat svojí kapacitou nebo rozsahem ustanovení § 4 Z 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. *(obecný závěr vyplývající z legislativy – není jako podmínka v ÚP uvedeno)*
- V rámci realizací záměru volit varianty, které mají méně negativní dopad na stávající zeleň, případné kácení je v projektu nezbytné řádně odůvodnit. *(podmínka je využitelná v rámci navazujících správních procesů při povolování záměru, resp. rozhodování o změnách v území)*
- Automatické je dodržování všech dalších opatření vyplývajících z limitů územního plánu, právního rámce České republiky. Vzhledem k povaze záměrů, neexistenci zvláště chráněných území v oblasti, je dodržení všech zákonných norem plně dostačující pro realizaci jednotlivých návrhů. *(obecný požadavek vyplývající z legislativního rámce)*

Specifická omezení pro lokality:

- Lokality Z2/2, P2/2 – v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický průzkum dotčeného území, který bude doložen k územnímu řízení, jinému řízení vedoucímu k zásahu. *(podmínka uvedena ve výrokové části Změny č.2 ÚP Borohrádek s odvoláním, že se jedná o podmínku SEA hodnocení /pro rozhodování o změnách v území/)*
- Lokalita Z2/3 – v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický průzkum dotčeného území, který bude doložen k územnímu řízení, jinému řízení vedoucímu k zásahu. *(podmínka uvedena ve výrokové části Změny č.2 ÚP Borohrádek s odvoláním, že se jedná o podmínku SEA hodnocení /pro rozhodování o změnách v území/)*
- Lokalita Z2/5 a Lokalita Z66 a P2/5 – lokalita umožňuje i vznik jednotek s funkcí pro bydlení, to je vzhledem k umístění lokality důvodem ke speciálním opatřením, a i jeden objekt takového typu v území může paralyzovat další výstavbu v této i jiných lokalitách. Doporučuji proto, aby výstavba jednotek, které jsou předmětem ochrany před hlukem byla

povolena pouze v případě, že bude objekt zabezpečený před venkovním hlukem tak, aby objekt byl schopen plnit hygienické limity ve vnitřním prostoru stavby, chráněné venkovní prostory pak nedoporučuji vůbec vytvářet. Vzhledem k tomu, že v noční době je hygienický limit pro vnitřní prostor 30 dB, v denní pak 40 dB, jeví se jako vhodný požadavek na minimální stavební neprůzvučnost objektů 30 dB, pochopitelně platí nutnost prokázání plnění limitů vůči stávajícím zdrojům – průmysl, doprava silniční, železniční. *(podmínka uvedena ve výrokové části Změny č.2 ÚP Borohrádek s odvoláním, že se jedná o podmínku SEA hodnocení /pro rozhodování o změnách v území/)*

- Lokality Z2/12, Z2/13 – návrhy zejména nové zástavby budou respektovat stávající zeleň a případné kácení bude řádně odůvodněno zdravotním stavem i případnou nutností takového zákroku. *(podmínka uvedena ve výrokové části Změny č.2 ÚP Borohrádek s odvoláním, že se jedná o podmínku SEA hodnocení /pro rozhodování o změnách v území/)*
- Lokalita P2/4 – v případě zásahu do existující zeleně provést základní biologický průzkum dotčeného území, který bude doložen k územnímu řízení, jinému řízení vedoucímu k zásahu. *(podmínka uvedena ve výrokové části Změny č.2 ÚP Borohrádek s odvoláním, že se jedná o podmínku SEA hodnocení /pro rozhodování o změnách v území/)*
- Lokality K2/2, K2/3 – součástí jakýkoliv úprav v budoucnosti bude projekt sadových úprav a analýza zdravotního stavu jednotlivých stromů s odůvodněním kácení. *(podmínka uvedena ve výrokové části Změny č.2 ÚP Borohrádek s odvoláním, že se jedná o podmínku SEA hodnocení /pro rozhodování o změnách v území/)*

Změna č. 2 Územního plánu Borohrádek vytváří podmínky pro vznik záměrů, které mohou přispět k dílčímu zlepšení územních podmínek, současně stanovuje podmínky tak, aby nedocházelo k oslabování stávajících hodnot, případně aby negativní vlivy do dílčích oblastí byly co nejmenší. Vytváří podmínky pro možnost využití potenciálu sídla pro posílení složky bydlení, občanského vybavení i výroby.

Řešení změny územního plánu nemá zásadní vliv ani na jeden z pilířů ve smyslu vyváženosti územních podmínek ovlivňující udržitelnost rozvoje území (celého města). Lze konstatovat mírné posílení pilíře hospodářského.

Seznam použitých zkratk a význam pojmů

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
EVL	evropsky významná lokalita
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
SEA	vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
SZ	stavební zákon, zákon č. 186/2006 Sb.
ÚAP	územně analytické podklady, Územně analytické podklady ORP Kostelec nad Orlicí 2016, úplná aktualizace
ÚP	územní plán, Územní plán Borohrádek
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR Khk	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
řešené území	(správní) území města Borohrádek