

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC NAD ORLICÍ

za období 09/2015 – 06/2019

(zpráva o uplatňování č. 2)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: František Kinský
(starosta města Kostelec nad Orlicí a určený zastupitel)

Červen 2019

Upraveno v srpnu 2019

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne 16.9.2019, číslo usnesení ZM 4/2019.

František Kinský
starosta

Ing. Tomáš Langr
místostarosta

OBSAH:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

1. Úvod

Územní plán Kostelec nad Orlicí byl vydán Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí jako opatření obecné povahy dne 05.09.2011 s nabytím účinnosti dne 20.09.2011.

Změna č. 1 byla vydána dne 29.04.2014, nabytí účinnosti 14.05.2014.

Změna č. 2 byla vydána dne 21.04.2015, nabytí účinnosti 06.05.2015.

Změna č. 3 byla vydána dne 23.05.2018, nabytí účinnosti 07.06.2018.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Kostelec nad Orlicí a Kostelecká Lhota.

Požizovatelem územního plánu i jeho změn č. 1, 2 a 3 byl Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Územní plán Kostelec nad Orlicí i jeho změny č. 1, 2 a 3 byly zpracovány a vydány v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Kostelec nad Orlicí je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje města Kostelec nad Orlicí. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelné plochy

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem (ve znění po změně č. 3) je uvedeno v následující tabulce:

Označení	funkční využití plochy	Katastrální území	Velikost plochy (ha)	Realizace
Z2.01	VD	Kostelecká Lhota	0,299	-
Z6A	OX	Kostelec nad Orlicí	0,394	-
Z6B	SK	Kostelec nad Orlicí	0,488	-
Z6C	ZO	Kostelec nad Orlicí	0154	-
Z7A	SK	Kostelec nad Orlicí	0,279	-
Z8A	SM	Kostelec nad Orlicí	1,494	-
Z8B	SM	Kostelec nad Orlicí	0,274	-
Z9C	BI	Kostelec nad Orlicí	1,851	-
Z10	BI	Kostelec nad Orlicí	0,692	-
Z11A1	BI	Kostelec nad Orlicí	0,493	-
Z11A2	BI	Kostelec nad Orlicí	1,417	-
Z11A3	BI	Kostelec nad Orlicí	1,980	Vydáno stavební povolení + výstavba 1 RD

Z11A4	BI	Kostelec nad Orlicí	2,12	-
Z13A1	BI	Kostelec nad Orlicí	0,892	-
Z13A2	SK	Kostelec nad Orlicí	0,757	-
Z13B1	SK	Kostelec nad Orlicí	0,775	-
Z13B2	SK	Kostelec nad Orlicí	0,350	-
Z16B	BH	Kostelec nad Orlicí	0,125	Vydáno stavební povolení + výstavba BD
Z24A	BI	Kostelecká Lhota	0,746	Vydáno stavební povolení + výstavba 1 RD
Z24B	BI	Kostelecká Lhota	0,885	Vydáno stavební povolení + výstavba 1 RD
Z25A	BI	Kostelec nad Orlicí Kostelecká Lhota	2,531	Vydáno stavební povolení + výstavba 1 RD
Z25B	BI	Kostelec nad Orlicí Kostelecká Lhota	0,371	-
Z25C	BI	Kostelec nad Orlicí Kostelecká Lhota	0,632	-
Z26B	BI	Kostelec nad Orlicí	0,125	-
Z27A	BI	Kostelec nad Orlicí	0,377	-
Z27B	BI	Kostelec nad Orlicí	0,780	Vydáno stavební povolení + výstavba 1 RD
Z28	BI	Kostelec nad Orlicí	0,828	Vydáno stavební povolení + výstavba 1 RD
Z29 A, B	BI	Kostelec nad Orlicí	2,169	-
Z30	BI	Kostelec nad Orlicí	2,421	-
Z31A	BI	Kostelecká Lhota	1,755	-
Z32	BV	Kostelecká Lhota	0,626	-
Z33	BV	Kostelecká Lhota	0,330	-
Z34	BV	Kostelecká Lhota	0,203	-
Z35	BV	Kostelecká Lhota	0,502	-
Z36	BV	Kostelecká Lhota	0,888	-
Z37	BV	Kostelecká Lhota	0,621	-
Z39A	BV	Kostelecká Lhota	2,451	Vydáno stavební povolení pro 2 RD
Z40A	BV	Kostelecká Lhota	0,775	-
Z41	BV	Kostelecká Lhota	0,373	-
Z42	BV	Kostelecká Lhota	0,133	1 RD
Z43	BV	Kostelecká Lhota	0,309	-

Z44	BV	Kostelecká Lhota	0,433	-
Z45	BV	Kostelecká Lhota	0,226	-
Z46	BV	Kostelecká Lhota	0,733	-
Z47	BV	Kostelecká Lhota	0,218	-
Z48	BV	Kostelecká Lhota	0,508	-
Z49	BV	Kostelecká Lhota	0,269	-
Z50	BV	Kostelecká Lhota	0,311	-
Z51	BV	Kostelecká Lhota	0,377	-
Z51B	SK	Kostelec nad Orlicí	2,800	-
Z53A	OV	Kostelec nad Orlicí	0,303	-
Z56A	OM	Kostelec nad Orlicí	0,936	-
Z56B	OM	Kostelec nad Orlicí	0,311	-
Z57	OX	Kostelec nad Orlicí	3,003	-
Z59	OS	Kostelec nad Orlicí	1,419	-
Z61	OS	Kostelec nad Orlicí	0,323	-
Z64	OS	Kostelec nad Orlicí	0,454	-
Z67	RH	Kostelec nad Orlicí	1,145	-
Z68	OS	Kostelec nad Orlicí	1,976	-
Z69	OS	Kostelec nad Orlicí	0,463	-
Z71	OS	Kostelec nad Orlicí	0,184	-
Z72	VL	Kostelec nad Orlicí	2,093	-
Z75	VL	Kostelec nad Orlicí	4,216	-
Z76	VD	Kostelec nad Orlicí	1,173	-
Z78	TO	Kostelec nad Orlicí	0,085	-
Z79	OK	Kostelec nad Orlicí	0,633	-
Z80A	OH	Kostelec nad Orlicí	1,365	-
Z82	ZV	Kostelec nad Orlicí	0,200	-
Z92	ZV	Kostelec nad Orlicí	0,255	-
Z93	ZV	Kostelec nad Orlicí	0,508	-
Z95	ZV	Kostelecká Lhota	0,120	-
Z103	W	Kostelecká Lhota	0,041	-
Z105	W	Kostelec nad Orlicí	0,866	-
Z112A	DS	Kostelec nad Orlicí	0,145	-
Z117A	DS	Kostelec nad Orlicí	0,411	-
Z119	TI	Kostelec nad Orlicí	0,060	-
Z120	TI	Kostelecká Lhota	0,058	-

Z120A	TI	Kostelecká Lhota	0,060	-
Z120B	TI	Kostelecká Lhota	0,060	-
Z153A	DS	Kostelec nad Orlicí	22,657	-
Z153C	DS	Kostelec nad Orlicí	12,395	-
Z153G	DS	Kostelec nad Orlicí	19,962	-
Z154	PV	Kostelec nad Orlicí	0,137	-
Z156	PV	Kostelec nad Orlicí	0,600	-
Z157	PV	Kostelec nad Orlicí	12,395	-
Z158	PV	Kostelec nad Orlicí	0,821	-
Z161	PV	Kostelec nad Orlicí	0,380	-
Z164	PV	Kostelec nad Orlicí	0,073	-
Z165	DU	Kostelec nad Orlicí	0,739	-
Z167	PV	Kostelec nad Orlicí	0,142	-
Z168	PV	Kostelec nad Orlicí	0,260	Realizace částečně (25%)
Z169	PV	Kostelec nad Orlicí	0,049	-
Z170	PV	Kostelec nad Orlicí	0,111	-
Z171	PV	Kostelec nad Orlicí	0,069	-
Z172	PV	Kostelec nad Orlicí	0,053	-
Z174A	PV	Kostelec nad Orlicí Kostelecká Lhota	0,615	-
Z175	PV	Kostelecká Lhota	0,123	-
Z176	PV	Kostelecká Lhota	0,332	-
Z177	PV	Kostelecká Lhota	0,096	Realizace částečně
Z178	PV	Kostelecká Lhota	0,125	-
Z179	PV	Kostelecká Lhota	0,069	-
Z183	PV	Kostelecká Lhota	0,047	-
Z184	ZO	Kostelec nad Orlicí	0,094	-
Z185	ZO	Kostelec nad Orlicí	0,914	-
Z186	ZO	Kostelecká Lhota	0,085	-
Z187	ZO	Kostelecká Lhota	0,066	-
Z188	ZO	Kostelecká Lhota	0,045	-
Z189	ZO	Kostelecká Lhota	0,044	-
Z190	ZO	Kostelec nad Orlicí	0,144	-
Z191	ZO	Kostelec nad Orlicí	0,240	-
Z192	ZO	Kostelec nad Orlicí	0,427	-
Z193	ZO	Kostelec nad Orlicí	0,210	-
Z195	ZO	Kostelecká Lhota	0,170	-

Z197	ZO	Kostecká Lhota	0,042	-
Z198	ZO	Kostecká Lhota	0,278	-
Z199	ZO	Kostecká Lhota	0,061	-
Z200	ZO	Kostecká Lhota	0,098	-
Z201	ZO	Kostecká Lhota	0,127	-
Z202	ZO	Kostecká Lhota	0,077	-
Z212	Wh	Kostelec nad Orlicí	0,220	-
Z213	Wh	Kostecká Lhota	0,217	-
Z214A	DS	Kostelec nad Orlicí	0,133	-
Z215	PV	Kostelec nad Orlicí	0,050	-
ZM3.02	W	Kostelec nad Orlicí	0,103	-
ZM3.03	RI	Kostelec nad Orlicí	0,360	-
ZM3.06	BV, PV	Kostecká Lhota	0,648	-
ZM3.08	BV	Kostecká Lhota	0,460	-
ZM3.09	ZS	Kostelec nad Orlicí	0,110	-
ZM3.10	BV	Kostecká Lhota	0,126	-
ZM3.11	BV	Kostecká Lhota	0,150	Vydáno stavební povolení + výstavba 1 RD
ZM3.13	W	Kostelec nad Orlicí	4087	-
ZM3.14	BV	Kostecká Lhota	0,223	-
ZM3.18	RI	Kostelec nad Orlicí	0,154	-
ZM3.20	SK	Kostelec nad Orlicí	0,195	1 RD
ZM3.21	BV	Kostecká Lhota	0,432	-
ZM3.22	RI	Kostelec nad Orlicí	0,510	Vydáno stavební povolení + výstavba 1 x rekreační objekt
ZM3.23	RI	Kostelec nad Orlicí	0,539	-
ZM3.24	RI	Kostecká Lhota	0,077	-
ZM3.25	BV, PV	Kostecká Lhota	1,001	-
ZM3.26	RI	Kostelec nad Orlicí	0,031	-
ZM3.30	PV	Kostelec nad Orlicí	-	-
ZM3.31	ZO	Kostelec nad Orlicí	0,121	-
ZM3.35	DU	Kostelec nad Orlicí	0,525	-
ZM3.36	ZV	Kostelec nad Orlicí	0,173	-
ZM3.38	RI	Kostelec nad Orlicí	0,602	-
ZM3.43	DU	Kostelec nad Orlicí	0,182	-
ZM3.46	DS	Kostelec nad Orlicí	1,326	-
ZM3.54	PV	Kostecká Lhota	0,109	-

Naprostá většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Město tak nadále disponuje dostatečným množstvím rozvojových ploch občanskou vybavenost, výrobu i rekreaci.

V souvislosti s průmyslovou zónou Solnice – Kvasiny – Rychnov n. Kn. je však třeba detailně vyhodnotit rozvojový potenciál území pro obytnou výstavbu a na základě toho vymezit rozvoj ploch pro tento typ výstavby. Při hodnocení vymezit nové plochy zejména pro zástavbu bytových domů. V období od vydání změny č. 3 ÚP (účinnost 7.6.2018) byla vydána povolení a realizováno či započato s výstavbou celkem 11 rodinných domů a 1 bytového domu.

Navržená dopravní infrastruktura nebyla prozatím realizována (přeložka silnice I/11 – obchvat města, silniční komunikace propojující silnici I/11 a areál TTV Hlaváček a převážná většina místních a účelových komunikací).

Navržená technická infrastruktura nebyla prozatím realizována (lokální ČOV a související kanalizační stoky). Vodovodní řad je na území města již vybudován, v souvislosti s probíhající výstavbou je průběžně prodlužován. Rovněž vedení elektrické energie a rozvody STL plynovodu jsou budovány průběžně s probíhající výstavbou.

Přestavbové plochy:

Využití ploch přestavby navržených územním plánem (ve znění po změně č. 3) je uvedeno v následující tabulce:

Označení	funkční využití plochy	Katastrální území	Velikost plochy (ha)	Realizace
P1	SM	Kostelec nad Orlicí	0,941	-
P5	SC	Kostelec nad Orlicí	0,139	-
P7B	SK	Kostelec nad Orlicí	0,218	-
P9B	SK	Kostelec nad Orlicí	0,103	-
P13A3	SK	Kostelec nad Orlicí	1,124	-
P13B3	SK	Kostelec nad Orlicí	0,246	-
P16A	BH	Kostelec nad Orlicí	0,086	-
P26A	BI	Kostelec nad Orlicí	0,415	-
P27C	BI	Kostelec nad Orlicí	0,348	-
P31B	BI	Kostelec nad Orlicí	1,148	-
P39B	BV	Kostelecká Lhota	0,218	-
P53B	OV	Kostelec nad Orlicí	0,094	-
P55	OX	Kostelec nad Orlicí	0,458	-
P60	OS	Kostelec nad Orlicí	0,536	-
P70	OS	Kostelec nad Orlicí	0,182	-
P80B	OH	Kostelec nad Orlicí	0,145	-
P94	ZV	Kostelec nad Orlicí	0,108	-

P96	ZV	Kostelecká Lhota	0,048	-
P102	ZO	Kostelecká Lhota	0,477	-
P110	DS	Kostelec nad Orlicí	0,217	-
P112B	DS	Kostelec nad Orlicí	0,133	-
P116	DS	Kostelec nad Orlicí	0,217	-
P117B	DS	Kostelec nad Orlicí	0,092	-
P153B	DS	Kostelec nad Orlicí	0,257	-
P153D	DS	Kostelec nad Orlicí	0,598	-
P153E	DS	Kostelec nad Orlicí	0,292	-
P153F	DS	Kostelec nad Orlicí	4,475	-
P153H	DS	Kostelec nad Orlicí	0,217	-
P155	PV	Kostelec nad Orlicí	0,026	-
P160	PV	Kostelec nad Orlicí	0,013	-
P163	PV	Kostelec nad Orlicí	0,045	-
P166	PV	Kostelec nad Orlicí	0,222	-
P167	PV	Kostelec nad Orlicí	0,142	-
P173	PV	Kostelec nad Orlicí	0,074	-
P181	PV	Kostelecká Lhota	0,014	-
P196	ZO	Kostelecká Lhota	0,057	-
P214B	DS	Kostelec nad Orlicí	0,142	-
ZM3.01	SK	Kostelecká Lhota	0,1030	-
ZM3.07	SC	Kostelec nad Orlicí	0,011	-
ZM3.12	BV	Kostelecká Lhota	0,226	-
ZM3.15	BV	Kostelec nad Orlicí	0,131	-
ZM3.19	BV	Kostelec nad Orlicí	0,196	-
ZM3.27	SK	Kostelec nad Orlicí	0,530	-
ZM3.28	SM	Kostelec nad Orlicí	0,930	-
ZM3.37	ZV	Kostelec nad Orlicí	0,072	-
ZM3.44	BI	Kostelec nad Orlicí	0,095	-
ZM3.49	BV	Kostelec nad Orlicí	0,081	-
ZM3.53	TI	Kostelec nad Orlicí	0,0955	-
ZM3.58	OK	Kostelec nad Orlicí	0,303	-

Záměry, pro které byly vymezeny přestavbové plochy, nebyly dosud realizovány.

Územní rezervy

Územní plán vymezuje celkem tři plochy územních rezerv: R1, R2 (SK) a R3 (BI). Všechny tyto plochy byly vymezeny nově změnou č. 3 územního plánu a proto je třeba je v územním plánu ponechat.

Plochy změn v krajině

Označení	funkční využití plochy	Katastrální území	Velikost plochy (ha)	Realizace
K100	NSp	Kostelec nad Orlicí	1,127	-
K101	NP	Kostelec nad Orlicí Kostelecká Lhota	3,348	-
K101A	NSp	Kostelec nad Orlicí	1,495	-
K205	NSz	Kostelec nad Orlicí	1,369	-
K206	NSz	Kostelec nad Orlicí	1,026	-
K207	NSp	Kostelecká Lhota	0,957	-
K208	NSp	Kostelecká Lhota	0,236	-
K209	NSz	Kostelec nad Orlicí	3,105	-
K210	NSz	Kostelec nad Orlicí	6,175	-
K216	NSp	Kostelecká Lhota	1,394	-
K217	NSp	Kostelec nad Orlicí Kostelecká Lhota	1,728	-
K218	NP	Kostelec nad Orlicí	24,970	-
K219	NP	Kostelec nad Orlicí	0,139	-
K97B	NP	Kostelec nad Orlicí	0,447	-
K97C	NP	Kostelec nad Orlicí	0,420	-
K97E	NSp	Kostelec nad Orlicí	0,340	-
K98A	ZP	Kostelec nad Orlicí	3,644	-
K98B	ZP	Kostelec nad Orlicí	0,605	-
K99A	NSp	Kostelec nad Orlicí	0,959	-
K99B	NSp	Kostelec nad Orlicí	0,870	-

Plochy změn v krajině nebyly dosud realizovány.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) – nebyly prozatím realizovány. Navržená protipovodňová opatření, dva poldry, nebyla doposud realizována.

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Nejsou územním plánem vymezeny.

Změny podmínek na základě kterých byl územní plán vydán

- Dne 03.10.2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR). V aktualizaci je vymezen záměr přeložky silnice II/318 (DS36A), který je třeba v územním plánu Kostelec nad Orlicí zohlednit. Dále je třeba prověřit nově stanovené priority územního plánování.

- Dne 12.07.2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR. Vymezené záměry se území města Kostelec nad Orlicí nedotýkají.
- V rámci aktualizace č. 3 ZÚR je prověřován záměr města na posunutí koridoru přeložky silnice I/11 až za rekreační oblast Štědrá. Do ukončení projednání, vydání a nabytí účinnosti aktualizace č. 3 ZÚR nelze tento záměr v územním plánu Kostelec n. Orl. zohlednit.
- Byla pořízena územní studie s názvem „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ (datum schválení 02.07.2018) – ze studie nevyplývají požadavky na pořízení změny územního plánu.
- Byla pořízena územní studie s názvem „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou“ (datum schválení 17.10.2017). Doporučení pro územně plánovací činnost města Kostelec nad Orlicí (detailní vyhodnocení rozvojového potenciálu území pro obytnou výstavbu a na základě toho vymezení rozvoje ploch pro tento typ výstavby, při hodnocení vycházející z klíčové pozice města ve struktuře osídlení řešeného území, která ho předurčuje pro intenzivnější rozvoj bydlení a pro významné odlehčení tlaku na rozvoj bydlení v obcích v přímém sousedství s průmyslovou zónou, zejména zvýšení kapacity ploch pro bytové domy, dále vymezení cyklostezky mezi severním okrajem zástavby a železniční zastávkou Synkov a možné propojení železničních tratí č. 021 a 023) je třeba prověřit změnou územního plánu.

Udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Kostelec nad Orlicí nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhnout opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2016. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou stávajícím Územním plánem Kostelec nad Orlicí řešeny. Záměr přeložky silnice II/318 byl vymezen v aktualizaci č. 1 ZÚR a je třeba ho v územním plánu Kostelec nad Orlicí zohlednit. Ostatní záměry jsou již v územním plánu zohledněny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15.04.2015 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Město Kostelec nad Orlicí se nenachází v republikové rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Obecné požadavky a principy jsou územním plánem respektovány.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Kostelec nad Orlicí zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a

tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Územní plán Kostelec nad Orlicí vytváří podmínky pro ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a nadregionálního významu a plochy evropsky významné lokality CZ0524049 Orlice a Labe. Stanovená urbanistická koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury území. Turistický ruch je na území města podporován realizací cyklotrasy, propojující navzájem města a obce podél Orlice. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a ochranu hodnot území.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Územní plán svým řešením přispívá k prevenci nežádoucí segregace, na území města je územně stabilizována plocha stávajícího azylového zařízení Ministerstva vnitra, pobytové středisko Kostelec n. Orl. v blízkosti centra města. Celkově jsou vytvořeny obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří územní plán předpoklad pro proporcionální rozvoj území. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, výrobní činnosti, podnikatelské činnosti, pro rozvoj občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán svým řešením vytváří předpoklady pro polyfunkční využití opuštěných areálů na území města, jedná se zejména o objekty bývalé výrobní vánočních ozdob a bývalého areálu J. Ledvina a spol. Nezastavěné území je řešením územního plánu důsledně chráněno, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, provozované systémy technické a dopravní infrastruktury a zároveň tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a s ohledem na specifický krajinný ráz území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Nejzávažnější činností probíhající v území je těžba cihlářské suroviny. Tato těžba probíhá v rámci chráněného ložiskového území a vymezeného dobývacího prostoru. Z rozvojových záměrů má nejvýznamnější vliv na charakter krajiny dopravní koridor pro přeložku silnice I/11 – obchvat města, který je převážnou částí veden mimo území Natura 2000 a mimo Přírodní park Orlice. Územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj města je navržen v návaznosti na zastavěné území, územní plán nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území města, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. Územní plán zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování krajinných a přírodních hodnot území města. Ve městě Kostelec nad Orlicí a okolních sídlech je vysoká koncentrace objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Kostelci nad Orlicí, Častolovicích, Doudlebách nad Orlicí, Potštejně, atd., propojených cyklostezkami, cyklotrasami a turistickými cestami.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkové prostupnosti území. Územní plán vytváří podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční dopravy navržením dopravního koridoru pro obchvat města – přeložka silnice I/11.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Město Kostelec nad Orlicí je velmi dobře dostupné po železnici i po silnicích 1. a 2. třídy. Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy, a to zejména návrhem cyklostezek a cyklotras.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.

Návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině. Územní plán vytváří podmínky pro vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Naprostá většina zastavitelných ploch je vymezena mimo záplavové území. V záplavovém území jsou vymezeny pouze čtyři plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, jedna plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, jedna plocha rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci, jedna plocha výroby a skladování (v současné době parkovací plocha pro TTV Hlaváček – již součást zastavěného území) a dále plochy vodní a plochy zeleně. V aktivní zóně záplavy není navržena žádná zastavitelná plocha.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností*

Pro zajištění kvality života obyvatel města územní plán vytváří předpoklady pro ochranu kvalitních městských prostorů; územní plán upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Na území města je železniční i autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení města s okolními obcemi a dále městská hromadná doprava, která zprostředkovává propojení jednotlivých městských částí. Územní plán vytváří podmínky pro budování pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán vytváří podmínky pro doplnění sítě veřejného vodovodu a rovněž pro doplnění systému odkanalizování.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nenavrhuje nové způsoby výroby energie, vytváří však podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů ve vazbě na stávající zástavbu a zastavitelné plochy

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území města nejsou znevýhodněné části.

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 08.09.2011, s účinností od 16.11.2011, aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 3.10.2018 (dále jen ZÚR). Aktualizace č. 2 ZÚR nabyla účinnosti 12.07.2019, vymezené záměry se území města nedotýkají.

ZÚR v řešeném území vymezují záměr nadmístního významu koridor přeložky silnice I/11 jako veřejně prospěšnou stavbu (DS2p). Tento záměr je územním plánem respektován a zpřesněn.

Aktualizací č. 1 byl dále vymezen záměr - koridor pro přeložku silnice II/318 jako veřejně prospěšná stavba (DS36A). Tento záměr je třeba vymezit a zpřesnit ve změně územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Prvky územního systému ekologické stability, a to biokoridory nadregionálního významu: K81 B, K 81 MB, K 81N a K 81V, biocentra regionálního významu 502 Lipová stráž-Podhorná, 1764 Zdelovské a H021 Kostelecká niva a biokoridory regionálního významu RK 800 a RK 803 jsou v územním plánu Kostelec nad Orlicí vymezeny a zpřesněny.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v nadmístní rozvojové ose NOS6 Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj.

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezování ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost měst Kostelec nad Orlicí a Vamberk, jako polyfunkčních středisek osídlení z území OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice*

Tento úkol je územním plánem respektován, územní plán vymezuje dopravní koridor pro přeložku silnice I/11 jako obchvat města Kostelec nad Orlicí.

Dopravní dostupnost je dále zabezpečena stávající železniční tratí.

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Tento úkol je územním plánem respektován, územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů; současně využívá i plochy přestavby. Plochy jsou situovány v zastavěném území anebo v plochách na zastavěném území přímo navazujících.

Územní plán Kostelec nad Orlicí respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území města Kostelec nad Orlicí se týkají zejména tyto priority:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních a ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu vymezením odpovídajících zastavitelných ploch a ploch přestavby.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu.*

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu, a to zejména vymezením vhodných ploch občanské vybavenosti.

- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území a návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních a organizačních opatření.*

Územní plán vytváří podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční dopravy vymezením koridoru pro přeložku silnice I/11 jako severního obchvatu města. V rámci požadované aktualizace č. 3 ZÚR je prověřováno posunutí navrženého koridoru severním směrem, do většího odstupu od navržených ploch bydlení. Železniční trať je na území města stabilizována.

- 3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)*

V rámci změny územního plánu je třeba prověřit vyhledání trasy samostatné cyklostezky / stezky pro chodce a cyklisty mezi severním okrajem zástavby Kostelec n. Orl. a železniční zastávkou Synkov.

- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy*

Územním plánem jsou stabilizovány cyklostezky a cyklotrasy, zejména cyklostezka podél Divoké Orlice, která propojuje město s okolními obcemi. Cyklostezka je využívána ve velké míře pro rekreační cyklistiku, propojuje místa s objekty turistického ruchu, jedná se zejména o památky v Kostelci nad Orlicí, Častolovicích, Doudlebách nad Orlicí, Potštejně atd.

- 5a) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.*

Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování kvality bydlení zejména stanovením hlavního a přípustného využití v plochách bydlení a návrhem koncepce veřejné infrastruktury. Územní plán navrhuje systém odkanalizování území s vymezením ploch pro umístění centrálních ČOV.

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj specifických znaků města stanovením podmínek urbanistické koncepce. Územní plán zachovává prostorové oddělení jednotlivých sídel (Kostelec nad Orlicí, Kostelecká Lhota, Koryta, Kozodry) územím volné krajiny.

- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.*

Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení vymezením ploch občanské vybavenosti odpovídající velikosti a významu města. Za vyšší občanskou vybaveností vyjíždějí obyvatelé např. do Rychnova nad Kněžnou a Hradce Králové.

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*

Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*

Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) i železniční (DZ). Pro zlepšení silniční dopravy je navržena přeložka silnice I/11. Přeložka silnice II/318 bude řešena změnou územního plánu.

- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Územní plán reaguje na současné potřeby města, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Jejich rozloha respektuje zájmy ochrany nezastavěného území.

- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*

Urbanistická koncepce obce je navržena tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, např. plochy dopravy x bydlení v rodinných domech.

- 10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*

Územní plán navrhuje rozvojové plochy výroby ve vazbě na zastavěné území, ve volné krajině plochy rozvojové výroby nevymezuje.

- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

Územní plán za tímto účelem stabilizuje plochu na východním okraji města v areálu technických služeb.

- 12d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území*

Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj vodní turistiky na Divoké Orlici.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech, především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení*

Naprostá většina zastavitelných ploch je vymezena mimo záplavové území. V záplavovém území jsou vymezeny pouze čtyři plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, jedna plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, jedna plocha rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci, jedna plocha výroby a skladování (v současné době parkovací plocha pro TTV Hlaváček – již součást zastavěného území) a dále plochy vodní a plochy zeleně. V aktivní zóně záplavy není navržena žádná zastavitelná plocha.

- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,*

Návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině. Územní plán vytváří podmínky pro vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF) i pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Rozvojové plochy jsou vymezeny v souladu se zásadami ochrany ploch ZPF i PUPFL.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu podzemních zdrojů vody, nacházejících se na území města.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního, regionálního i nadregionálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny a doplněny.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Územní plán za tímto účelem stanovuje podmínky ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí.

Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ze Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou (17.10.2017) pro město Kostelec nad Orlicí vyplývá požadavek: „V rámci vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení zohledňovat přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou. Detailně vyhodnotit rozvojový potenciál svého území pro obytnou výstavbu a na základě toho upravit rozsah pro tento typ výstavby. Při hodnocení vycházet z klíčové pozice města ve struktuře osídlení řešeného území, která ho předurčuje pro intenzivnější rozvoj bydlení a pro významné odlehčení tlaku na rozvoj bydlení v obcích v přímém sousedství s průmyslovou zónou, tj. v obcích Solnice, Kvasiny a Rychnov nad Kněžnou. Výše stanovené opatření zaměřit především na rozvoj bydlení v bytových domech. Kapacitu ploch pro bytové domy razantně navýšit.“

V souvislosti s tímto požadavkem je třeba ve změně územního plánu provést detailní vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a na základě toho vymezit vhodné rozvojové plochy, zejména pro bydlení v bytových domech.

Z řad veřejnosti je evidován jeden požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro umístění 1 rodinného domu v části Kostecká Lhota.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Kostelec nad Orlicí, z vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění po aktualizaci č. 1 a 2, z vyhodnocení požadavků vyplývajících z územně plánovacích podkladů,

zejména územní studie „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“ vyplývá potřeba pořídit změnu č. 4 územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu Kostelec nad Orlicí:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje města zůstane zachována. Řešením změny č. 4 územního plánu je třeba respektovat podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí.

- **Politika územního rozvoje ČR** – schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015. Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy stanovené tímto dokumentem, je nutné respektovat stanovené republikové priority.
- **Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje** - byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, nabytí účinnosti dne 16.11.2011, ve znění aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 3.10.2018 a aktualizace č. 2, nabytí účinnosti 12.7.2019. Pro řešené území vyplývá požadavek vymezit koridor pro přeložku silnice II/318 (DS36A).
Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR, je nutné respektovat stanovené priority.
- **Územně analytické podklady** – poslední úplná aktualizace k 31.12.2016. Pro řešené území vyplývá požadavek zohlednění záměru přeložky silnice II/318 (viz výše záměr DS36A ZUR). Jiné požadavky na změnu územního plánu z ÚAP nevyplývají.
- **Územní studie „Studie územních dopadů rozvoje Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“** – prověřit a zohlednit konkrétní doporučení pro město Kostelec nad Orlicí:
 - V rámci vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení zohledňovat přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou. Detailně vyhodnotit rozvojový potenciál svého území pro bytovou výstavbu a na základě toho vymezit rozvoj ploch pro tento typ výstavby. Při hodnocení vycházet z klíčové pozice města ve struktuře osídlení řešeného území, které ho předurčuje pro intenzivnější rozvoj bydlení a pro významné odlehčení tlaku na rozvoj bydlení v obcích v přímém sousedství s průmyslovou zónou, tj. v obcích Solnice, Kvasiny a Rychnov nad Kněžnou.
 - Výše stanovené opatření zaměřit především na rozvoj bydlení v bytových domech. Kapacitu ploch pro bytové domy razantně navýšit.
 - Při nastavení regulace ploch pro bydlení v bytových domech vycházet z robustního systému bydlení navrženého v této studii.
 - Upřesnit hranici krajinného a rekreačního zázemí vymezenou v této studii, za touto hranicí nepřipustit intenzivní výstavbu narušující primárně přírodní a rekreační funkci území. Řešit propojení zastavěného území města s okolní volnou krajinou vhodnou pro příměstskou rekreaci.
 - Ve spolupráci města Kostelec nad Orlicí a obce Synkov – Slemeno vyhledat trasu samostatné cyklostezky /stezky pro chodce a cyklisty mezi severním okrajem zástavby Kostelec nad Orlicí a železniční zastávkou Synkov, s možným využitím existujících účelových polních a lesních cest v krajině (záměr C41). V ÚP Kostelec nad Orlicí a v ÚP Synkov – Slemeno následně vymezit plochy pro novou cyklostezku / stezku pro chodce a cyklisty.
 - Podle závěrů a doporučení studie potenciálů zapojení železničních tratí č. 021 a č. 023 do systému dopravní obslužnosti Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny –

Rychnov nad Kněžnou osobní vlakovou dopravou vymezit případně v ÚP Kostelec nad Orlicí plochu pro vzájemné propojení úseků železniční trati č. 021 (záměr Z10).

- **Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje** – požaduje se prověřit a zohlednit navržená opatření.

V rámci změny č. 4 Územního plánu Kostelec nad Orlicí se požaduje aktualizovat hranici zastavěného území.

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

Ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky města a veřejnosti, které byly doručeny na Městský úřad Kostelec nad Orlicí:

Požadavek č. 1 - změna využití pozemků p.č. 691, 693, 694, 695 a 696 v k. ú. Kostelec nad Orlicí z OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura na SM – plochy smíšené obytné – městské.

Požadavek č. 2 - v podmínkách využití ploch VD připustit podmíněně sběrný dvůr surovin a komunálního odpadu.

Požadavek č. 3 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské) na pozemku p. č. 537 v k.ú. Kostelecká Lhota (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské).

Požadavek č. 4 - změna využití pozemků p.č. 2345/72 a 2345/73 v k.ú. Kostelec nad Orlicí z OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Požadavek č. 5 - opravit chybné označení plochy Z2.04 v grafické části z RZ na správné RI (veškeré plochy RZ byly změnou č. 3 ÚP změněny na RI). Plochu doplnit ve výčtu zastavitelných ploch v textové části.

Požadavek č. 6 - změna využití pozemků p.č. 796/2, 796/3, 981/30, 981/6, 981/39, 981/5 a 981/4 v k.ú. Kostelec nad Orlicí z DZ – plochy dopravní infrastruktury - železniční na VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Požadavek č. 7 – vypuštění přestavbové plochy P116 (DS) – změna využití pozemků p.č. 4159 a 1016/2 (část) v k.ú. Kostelec nad Orlicí na VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Požadavek č. 8 - změna využití pozemků p.č. 3892 a 3893 v k.ú. Kostelec nad Orlicí z BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské na OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá.

Požadavek č. 9 - změna využití pozemků p.č. 274, 275, 277 a 278 v k.ú. Kostelec nad Orlicí z OX – plochy občanského vybavení se specifickým využitím na SM – plochy smíšené obytné – městské.

Požadavek č. 10 - změna využití pozemků p.č. 2666/1, 2666/5, 2666/7, 2666/8, 2666/10, 2666/12, 2666/13, 2666/14, 2666/17, 2666/18, 2666/19, 2666/21, 2666/22, 2666/24, 2666/28, 2666/29 v k.ú. Kostelec nad Orlicí z OX – plochy občanského vybavení se specifickým využitím na SM – plochy smíšené obytné – městské. Současně stanovit výškovou regulaci zástavby s ohledem na blízkost zámku.

Požadavek č. 11 - vypuštění zastavitelné plochy Z80A (OH) a přestavbové plochy P80B (OH); obě plochy zahrnout nově do ploch NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní.

Požadavek č. 12 - vypuštění plochy pro asanaci A97D a současně změna funkčního využití z NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní na VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

Požadavek č. 13 - změna využití pozemku p.č. 1181/12 v k. ú. Kostelec nad Orlicí z OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura na BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (narovnání stavu – pozemek je užíván k sousednímu rodinnému domu).

Požadavek č. 14 - změna využití pozemku p.č. 687/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí z SM – plochy smíšené obytné – městské na OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (narovnání stavu - realizace přístavby hasičské zbrojnice).

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Ve změně územního plánu se požaduje zpracovat požadavek vyplývající z aktualizace č. 1 ZÚR – vymezení koridoru pro přeložku silnice II/318 (DS36A).

Dále se požaduje prověřit doporučení pro územně plánovací činnost z územní studie „Studie územních dopadů rozvoje Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“:

- vymezení plochu pro novou cyklostezku / stezku pro chodce a cyklisty mezi severním okrajem zástavby Kostelec nad Orlicí a železniční zastávkou Synkov (záměr C41) – požaduje se prověřit z hlediska značného výškového převýšení terénu. V případě, že bude stezka navržena, přednostně využít stávající komunikace a cesty.
- prověřit a popř. vymezení plochu pro vzájemné propojení železničních tratí č. 021 a 023 podle záměru Z10 (jedná se o oblouk v délce cca 220 m)

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požaduje se prověřit a zohlednit navržená opatření Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.

Požaduje se doplnit propojení lokálního biokoridoru LBK XXVI směrem do Kosteleckých Horek tak, aby bylo zajištěno propojení s lokálním biokoridorem LBK 9, který je vymezený v ÚP Kostelecké Horky.

Požaduje se prověřit zrušení krátkého úseku lokálního biokoridoru LBK XXVII mezi LBC Brodec a hranicí s obcí Čermná nad Orlicí – není zde návaznost, v nově pořizovaném ÚP Čermná nad Orlicí není vymezován žádný biokoridor, který by navazoval.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Nejsou žádné požadavky.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požaduje se prověřit vymezení veřejně prospěšné stavby – přeložka silnice II/318. Pokud bude vymezována plocha, popř. koridor pro propojení železničních tratí, požaduje se vymezení rovněž jako veřejně prospěšná stavba. Požaduje se prověřit zrušení plochy asanace A97D.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou žádné požadavky.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Nejsou žádné požadavky.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a struktura změny územního plánu budou zpracovány v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu bude vypracována v rozsahu měněných částí. Změna bude obsahovat výkresy, které budou změnou dotčeny, výkresy budou zpracovány v měřítku, ve kterém byly vydány.

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

Projektant vypracuje všechny části textové části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání – postup pořízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námítkách, vyhodnocení připomínek.

Změna bude pořizována zkráceným postupem.

Pro veřejné projednání bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc.

Čistopis návrhu změny územního plánu (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) bude pořizovateli předán ve třech autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 3 x CD ve formátu .pdf a .doc. a dále ve formátu .dwg. nebo .dgn, popř. formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf).

Společně s čistopisem bude předáno úplné znění územního plánu ve třech vyhotoveních v tištěné podobě + 3 x CD ve formátu .pdf a .doc. a dále ve formátu .dwg. nebo .dgn a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Kostelec nad Orlicí na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení změny územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou žádné požadavky. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-23281/ZP/2019 ze dne 19.07.2019 je vyloučen významný vliv zprávy o uplatňování na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-80/ZP/2019 ze dne 26.07.2019 je uvedeno, že návrh změny č. 4 územního plánu Kostelec nad Orlicí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA). Vzhledem k tomu se nepožaduje zpracovávat vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Kostelec nad Orlicí na udržitelný rozvoj území.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce územního plánu se navrženými změnami zásadně nemění.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky.