



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., LESNÍ SPRÁVA RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Na Sádkách 1117, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, tel. +420 956165111, fax +420 494535504, ls165@lesycr.cz, ID DS:e8jcfsn

Městský úřad

Palackého náměstí 38  
Kostelec nad Orlicí  
517 41

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA		DATUM
	LCR165/001751/2019	S 1325/15		22.7.2019
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX	E-MAIL
Ing.Stonavská	956 165 106			radvana.stonavska@lesycr.cz

**Věc: Oznámení o vyhlášení 3.kola výběrového řízení na prodej a žádost o zveřejnění na úřední desce Měst.úřadu Kostelec nad Orlicí.**

Oznamujeme Vám tímto, že bylo vyhlášeno 3.kolo výběrové řízení k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků p.č. 1446/1 o výměře 2725 m<sup>2</sup> a p.č.1464/2 o výměře 1076 m<sup>2</sup>, druh pozemků – lesní pozemky. Uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2461, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro katastrální území Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou.

Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy je veřejně oznámeno na internetových stránkách: [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz) a [www.Sreality.cz](http://www.Sreality.cz). Uzávěrka přijetí nabídek je 16.10.2019 do 10:00 hod.

Žádáme Vás tímto o zveřejnění této informace na úřední desce Města Kostelec nad Orlicí, a to do data 16.10.2019 včetně. Přikládáme tímto Podmínky výběrového řízení, Prohlášení účastníka VŘ a Podklady k vyhotovení KS.

S pozdravem

Lesy České republiky, s.p. [16]  
Sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451 / DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Rychnov nad Kněžnou  
Na Sádkách 1177, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Ing. Jiří Mička  
lesní správce  
Lesní správa Rychnov nad Kněžnou

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (09-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)

### Prohlášení účastníka výběrového řízení

Účastník VŘ:

Jméno / Název: .....

Adresa / Sídlo: .....

Datum narození / IČO: .....

### Prohlášení účastníka výběrového řízení

1. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že:
  - a) je plně svéprávný,
  - b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
  - c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
  - d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
  - f) složil jistotu ve výši 13.300,- CZK na účet navrhovatele u Komerční banky, pobočka Rychnov nad Kněžnou, č.ú. 19-1363930287/0100, pod variabilním symbolem 1409014, pod specifickým symbolem svého IČ, rodného čísla či jiného identifikačního znaku.
2. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami výběrového řízení a zavazuje se dodržet povinnosti z nich vyplývající.
3. Účastník výběrového řízení závazně prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám a že se seznámil s územním plánem Města Rychnov nad Kněžnou ve vztahu k předmětu výběrového řízení.
4. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

.....  
Místo, datum, podpis

**Výběrové řízení k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitostí  
PODKLADY K VYHOTOVENÍ KUPNÍ SMLOUVY**

Jméno a příjmení: (popř. s uvedením výše spoluvlastnického podílu) Obchodní firma právnické osoby:	
Rodné číslo: IČ:	
Trvalý pobyt: Sídlo právnické osoby:	
Rodinný stav:	
Telefonické spojení:	
E-mail:	
Jméno a příjmení manžela/manželky: u právnické osoby statutární orgán:	
Rodné číslo manžela/manželky: u právnické osoby IČO statutárního orgánu:	
Trvalý pobyt manžela/manželky: u právnické osoby sídlo statutárního orgánu:	
U fyzických osob: společné jmění manželů zúženo:	ANO – NE*
U fyzických osob: společné jmění manželů zrušeno:	ANO – NE*
Nabídnutá kupní cena:	
Bankovní spojení pro vrácení jistoty:	

\*) nehodící se škrtněte

V ..... dne: .....

.....  
jméno, příjmení a podpis zájemce  
(společných zájemců, všech zájemců)

**Lesy České republiky, s.p.**  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 42196451

vyhlašují

**výběrové řízení**

**k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí –  
pozemků p. č. 1446/1 a p.č. 1464/2  
v k. ú. Rychnov nad Kněžnou  
3. kolo**

**PODMÍNKY**

**výběrového řízení**

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### Článek 1

#### Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy**. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

### Článek 2

#### Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451.
- 2.2 Navrhovatel:  
**Lesy České republiky, s.p.**,  
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,  
IČO: 42196451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení.  
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

### Článek 3

#### Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:  
[www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)  
[www.Sreality.cz](http://www.Sreality.cz)
- 3.2 Navrhovatel: **Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A Xil, vložka 540

### 3.3 Předmět soutěže :

Navrhovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodej níže specifikovaných nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**.

#### Specifikace nemovitých věcí:

##### Pozemky:

- **pozemek p. č. 1446/1, o výměře 2725 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek,**
- **pozemek p. č. 1464/2, o výměře 1076 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek**

včetně součástí a příslušenství tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 780 13 2017, ze dne 18. 5. 2017, aktualizovaném dne 31. 1. 2018 a dne 15. 10. 2018, vše vypracované znalcem Ing. Janem Fremúthem, MBA.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2461, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro katastrální území Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou (dále též „předmětné nemovité věci“).

Výše uvedené nemovité věci jsou vymezeny v územním plánu města Rychnov nad Kněžnou na internetové adrese: <http://www.rychnov-city.cz/uzemni-plan-mesta-rk/ds-1314/p1=1588>.

### 3.4 Minimální kupní cena: 133.000,- CZK

/slovy: jednototřicettřítisítkorunčeských/

#### Jistota /kauce: 13.300,- CZK

/slovy: třinácttisíctřítisítkorunčeských/

### 3.5 Termín a způsob úhrady ceny

V případě výběrového řízení na uzavření kupní smlouvy uveďte:

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

### 3.6 Kriteria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

### 3.7 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek

předmětných nemovitých věcí:

Lesní správa Rychnov nad Kněžnou, na Sádkách 1177, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

**Osoby pověřené navrhovatelem:**

Ing. Jiří Míčka, lesní správce, tel.: 956165111, mobil: 724524279,

e-mail: jiri.micka@lesy.cz;

Ing. Radvana Stonavská, referent PE, tel.: 956165106, mobil: 725257880,

e-mail: radvana.stonavska@lesy.cz.

**3.8 Podací místo pro podání nabídek:**

**Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Choceň, Za drahou 191, Týniště nad Orlicí, PSČ 517 21**

**3.9 Uzávěrka přijetí nabídek je: 16. 10. 2019 do 10:00 hodin.**

3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:

**„Výběrové řízení – parc. č. 1446/1 a 1464/2 v k. ú. Rychnov nad Kněžnou - NEOTVÍRAT“**

na podací místo uvedené v odst. 3.8.

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12 Termín otevření obálek je: **17. 10. 2019** v 10:00 hodin v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.

#### **Článek 4**

#### **Kvalifikační předpoklady**

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

- a) která je plně svéprávná,
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
- f) která složí jistotu ve výši 13.300,- CZK na účet navrhovatele č. 19-1363930287/0100 vedený u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou, se specifickým symbolem 1409014 a pod variabilním symbolem svého IČ, rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději v termínu uvedeném v odst. 3.9.

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

## Článek 5

### Požadované náležitosti nabídky

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

#### 5.2 Identifikace

- a) název, jméno zájemce (právníká osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
- b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) bankovní spojení,
- d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).

#### 5.3 Kvalifikační požadavky

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právníká osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

#### 5.4 Cenová nabídka a platební podmínky

**Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:**

- a) výši kupní ceny, slovy i číslem za nemovitou věc
- b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.,

#### 5.5 Souhlas s Podmínkami výběrového řízení (úředně ověřený podpis).

5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovité věci včetně jejích součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.**

#### 5.7 Podstatné náležitosti smlouvy:

- návrh ceny,
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právníká osoba),
- u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).



#### 5.8 Forma zpracování nabídky:

- zpracována písemně v českém jazyce,
- podepsána právně závazným způsobem,
- podána v originále, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

### Článek 6

#### Hodnocení nabídek

- 6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.
- 6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení.
- 6.3 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.
- 6.4 Na základě výsledků bude navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.
- 6.5 Navrhovatel upozorňuje zájemce, že prodej lesního pozemku podléhá udělení předběžného souhlasu ministerstva zemědělství (dle znění z.č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů) a bez udělení tohoto souhlasu nebude kupní smlouva uzavřena.

**Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.**

### Článek 7

#### Oznámení výsledků

- 7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 15-ti dnů od termínu otevírání obálek.

### Článek 8

#### Jistota /kauce/

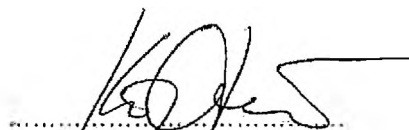
- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.
- 8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

**Článek 9**  
**Uzavření smlouvy**

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Týništi nad Orlicí dne 19. 7. 2019

Lesy České republiky, s.p. [04]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Krajské ředitelství Choceň  
Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí



Ing. Karel Fišer  
ředitel Krajského ředitelství Choceň  
Lesy České republiky, s.p.