

Územní plán Kostelecké Horky úplné znění po změně č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Kostelecké Horky
Pořizovatel:	Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Kostelecké Horky		
pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí	datum: březen 2019	měřítko:
Územní plán Kostelecké Horky úplné znění po změně č. 2		1
Textová část		

OBSAH

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Kostelecké Horky vymezuje zastavěné území v katastrálním území Kostelecké Horky, které je současně správním územím obce Kostelecké Horky. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000. Hranice zastavěného území je vymezena ve stavu k 31.5.2018.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Kostelecké Horky zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

Územní plán Kostelecké Horky podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské
- Plochy rekreace se specifickým využitím
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy přírodní
- Plochy těžby nerostů
- Dopravní infrastruktura - silniční

Plochy s rozdílným způsobem využití území jsou v grafické části územního plánu vyjádřeny souvisle barvou, ke každé funkční ploše je přiřazena určitá barva. Navržené lokality určené pro rozvoj obce jsou v grafické části územního plánu vyznačeny odlišným způsobem ve stejné barvě. Seznam zastavitelných ploch vyplývá z tabulky Přehled a charakteristika zastavitelných ploch.

3.1.2 SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Přípouští se stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání, plochy veřejných prostranství... Lokalita Z5 je částečně zasažena výhradním ložiskem štěrkopísku.

Pro lokality Z1 a Z16 je stanovena podmínka zpracování územní studie s termínem pořízení do čtyř let od vydání Změny č. 2 ÚP Kostecké Horky.

3.1.3 RX - Plochy rekreace se specifickým využitím

Je vymezena pro vybudování polní dráhy jako železniční atrakce v zastavitelné ploše Z30.

3.1.4 OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající i navržené. Obec požaduje návrh rozvoje této funkční plochy v lokalitě Z21.

Pro lokalitu Z21 je stanovena podmínka zpracování územní studie s termínem pořízení do čtyř let od vydání Změny č. 2 ÚP Kostecké Horky.

3.1.5 OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy jsou představovány stávajícím areálem hřiště, pro rozvoj tohoto druhu občanského vybavení je určena lokalita označená Z22 na pozemcích jižně od stávajícího hřiště. Tato lokalita je zasažena z větší části výběžkem výhradního ložiska štěrkopísku.

3.1.6 VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícím areálem zemědělské výroby ve stabilizované poloze. Územní plán řeší rozvoj této funkční plochy jižním a východním směrem v lokalitě Z23. Rozvoj této plochy je ohraničen navrženým úsekem místní komunikace C1. Z23 i C1 jsou částečně zasaženy výhradním ložiskem štěrkopísku.

3.1.7 TI - Plochy technické infrastruktury

Tato funkční plocha je představována navrženými pozemky pro vodohospodářská opatření – pro obecní ČOV v lokalitě Z24 a vodní zdroj v lokalitě Z29. ČOV v lokalitě Z24 je určena pro likvidaci odpadních vod ze zástavby v severní části obce.

3.1.8 VZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se o plochy, které jsou nezastavitelné.

3.1.9 NL - Plochy lesní

Plochy lesa tvoří podstatnou část katastru obce. Osídlení se vyvinulo pouze v jižní třetině území obce. V zalesněné části katastru probíhá v současné době těžba štěrkopísku, ÚP Kostecké Horky řeší územní rezervu pro výhledové pokračování těžby. Územní plán řeší zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro realizaci nové vodní plochy v lokalitě V1,

kde v minulosti byl rybník o rozsahu větším, než je současný návrh. ÚP řeší i návrh zalesnění, a to v lokalitě L1.

3.1.10 W - Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy lokálního biokoridoru nebo jako osy interakčních prvků, některé vodní plochy jsou součástí lokálních biocenter. ÚP Kostecké Horky řeší návrh nových vodních ploch v lokalitách V1 – V3.

3.1.11 NP - Plochy přírodní

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území, jsou to plochy, které doprovázejí plochy ÚSES a interakční prvky.

3.1.12 NT - Plochy těžby nerostů

Tyto plochy jsou situované v lesnaté části katastru v rozsahu stávající povolené těžby. ÚP Kostecké horky řeší územní rezervu pro výhledové pokračování těžby v rozsahu 89,60 ha PUPFL. Na území obce se nalézá i chráněné ložiskové území a evidovaná nevýhradní ložiska štěrkopísku. Do jižní části katastru zasahuje výhradní ložisko štěrkopísku Kostecké Horky – jih č. 3219710.

3.1.13 DS - Dopravní infrastruktura - silniční

Jsou představovány silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. Systém silniční dopravy v obci územní plán nemění, územní plán řeší návrh místní komunikace, označené C1 po jižní a východní hranici navrženého rozšíření areálu zemědělské výroby a C2 směrem k jihovýchodnímu okraji katastru.

3.2 Přehled zastavitelných ploch

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
Z1	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		1,193
Z2	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, ostatní plocha		1,13
Z3	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,59
Z4	plochy smíšené obytné - venkovské	ostatní plocha		0,24
Z5	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		0,48
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,030
Z7	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,14
Z8	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,15
Z9	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,45
Z10	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,19
Z11	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,19
Z12	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,11
Z13	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,16
Z14	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP	0,19	
Z15	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, orná půda		0,23
Z16	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,32
Z17	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,59
Z18	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,85
Z19	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,40
Z20	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,20
Z21	pl.obč.vybav.–veřejná infrastruktura	TTP, ostatní plocha		0,47
Z22	pl.obč.vybav.-tělových.a sport.zaříz.	orná půda		1,64
Z23	pl.výroby a skladování-zeměděl.výr.	orná půda		1,29
Z24	plochy technické infrastruktury	PUPFL	0,05	
Z25	zrušeno			

Z26	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, orná půda		0,23
Z27	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, orná půda		0,60
Z28	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,18
Z29	plochy technické infrastruktury	ostatní plocha	0,01	
Z30	plocha rekreace se specif. využitím	TTP, orná půda		0,835
Z31	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,20
Z32	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,150
Z33	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,080
Z34	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, orná půda		0,090
Z35a	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,038
Z35b	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,027
Z36	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,028
Z37	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,103

3.3 Přehled ploch změn v krajině

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
K1	plochy těžby nerostů	lesní půda		51,57

3.4 Přehled územních rezerv

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
R1	plochy těžby nerostů	lesní půda		89,60

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
 - číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části
 - * původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP Kostecké Horky
 - ** ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvale travní porost

3.4 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Řešení ÚP Kostecké Horky se týká rozvoje funkčních ploch „Plochy smíšené obytné - venkovské“, „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“, „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“, „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“, „Plochy technické infrastruktury“, „Plocha rekreace se specifickým využitím“ a „Dopravní infrastruktura – silniční“. ÚP neřeší plochy přestavby ani nové plochy systému sídelní zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Kostecké Horky zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy se návrhem územního plánu nemění. Na území obce je silnice II/317, která

prochází okrajem západní části katastru. Základní komunikační osu severní části obce tvoří silnice III/31611, ze které je přímo obsluhována část zástavby, která tuto silnici obklopuje.

V chráněných lokalitách Z1, Z15, Z16, Z20 a Z21 ovlivněných dopravním hlukem musí být dán jednoznačný průkaz naplnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Chráněné prostory jsou definovány v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se však o navrhovanou zástavbu jednotlivých parcel podél krátkých úseků v prolukách ve stávající zástavbě v zastavěném území nebo v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. V případě lokality Z21, určené pro situování veřejného občanského vybavení není předem známa konkrétní budoucí náplň tohoto území. V případě ostatních navržených lokalit, ovlivněných provozem na silnici III/31611 se jedná o příslušnost k funkční ploše „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Při realizaci záměrů Územního plánu Kostecké Horky bude zahrnut požadavek na taková opatření, aby byla v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zajištěna ochrana chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na jakákoli technická, organizační a další opatření ze strany vlastníka popř. správce komunikace.

Ochranného pásma silnice 3. třídy se dotýkají lokalit Z1, Z15, Z16, Z20 a Z21. Stavby určené pro bydlení budou v rámci navržených lokalit umístěny vně ochranného pásma dopravní trasy, obytné místnosti budou situované na straně odvrácené od zdroje hluku, chráněné venkovní prostory a obytné stavby budou pokud možno odcloněny v rámci řešené lokality. Nové komunikace v rámci navržených lokalit budou dimenzované pro potřebu zásahu požárních vozidel.

Případná opatření k ochraně staveb před vlivem hluku od provozu na silnicích budou hrazena investorem staveb v příslušné lokalitě.

Na územní obce Kostecké Horky není železniční doprava.

Na území obce není ani letecká doprava, území obce není zasaženo žádným ochranným pásmem letiště.

4.2 Elektrorozvody

Návrh:

Zásobování řešeného území elektrickou energií je provedeno odbočkami z vedení VN 466 systémem 35 kV, výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Choceň. Mimo zmíněné vedení VN, prochází předmětným územím ještě vedení VN 970 energetického systému a.s. ČEZ. Zásobování území el. energií zajišťují odběr obyvatelstva a drobných služeb 4 el. stanice (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 580 kVA. Napojení výše uvedených stanic na systém 35 kV je řešeno nadzemním vedením. Zemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn.

Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
				instalovaný	výhledový	
72	Kostecké Horky	příhradová	1978	100	400	ČEZ
657	Kostecké Horky	zděná	1964	160	400	ČEZ
763	Kostecké Horky	2sl.-bet	1998	160	630	ČEZ
254	Plichovice - Smetana	zděná	1961	160	400	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				580 kVA	1830 kVA	ČEZ

Současný příkon území:

Řešené území	současný el. příkon (kW)			celkem
	obyvatelstvo	služby	průmysl	
Celkový příkon	115 kW	20 kW	60 kW	195 kW

Celkové maximální nesoudobé zatížení řešeného území je odhadováno na cca **200 kW**. Přesnější údaje o zatížení lze získat měřením, které je možno zajistit u provozovatele el. sítě.

Předkládaný územní plán řeší v rozvojových plochách v následném období postupnou výstavbu cca 42 rodinných domů (RD), rozšíření zemědělské výroby a plochu pro sport. Návrh rozvoje bytového fondu je soustředěn především v obci Kostelecké Horky 31 RD. V lokalitě Smetana je předpokládána realizace 11 RD.

Při stanovení výhledového příkonu řešeného území, vychází se z předpokladu měrného soudobého zatížení 1 bytové jednotky a jejího výkonového podílu v nebytovém odběru. V souladu s vývojovými pravidly provozovatele energetického systému ČEZ Distribuce a.s., je uvažován výhledový soudobý příkon jedné bytové jednotky, včetně podílu na nebytovém odběru k roku 2020 ve výši 3 kW/bj,. Očekávaný výhledový el. příkon je vztažen na zatížení el. stanice (VN/NN). Vzhledem k tomu, že navrhovaná výstavba nestanovuje počet bytových jednotek, vychází výkonová bilance z předpokladu 1,3 bj/RD, tj výhledové navýšení o cca 55 bytů. Roční výkonový nárůst u stávající bytové zástavby je uvažován ve výši 1,5%, u zemědělského odběru 1,2%.

odběr	výhledový el. příkon v kW
stávající zástavba	150
nová výstavba (RD)	160
zemědělský odběr	70
celkový nesoudobý el. příkon území	380 kW

Elektrický příkon u jednotlivých odběrů, může být výhledově ovlivněn vyšší vybaveností, případně zájmem o el. vytápění. Odhadované nesoudobé maximální zatížení řešeného území je předpokládáno ve výši cca 400 kW.

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV. Předpokládaný nesoudobý celkový výhledový el. příkon řešeného území ve výši cca 400 kW, nevyžaduje realizaci další el. stanice. Technické možnosti stávajících TS a jejich situování, umožňují zajistit zásobování el. energií výměnou stávajících transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Odběr zemědělského areálu (70 kW), případně i vyšší výhledový el. příkon, lze plně zajistit z TS 72. Navrhované rozšíření lokality Plchovice – Smetana o 11 RD, bude zásobováno el. energií z TS 254 napojením na stávající rozvod sítě NN. TS 254 je situována v těsné blízkosti řešeného území.

Rozvod systému VN:

Současný rozvod systému VN (35 kV) řešený odbočkami z vedením VN 466, bude zachován. Předkládaný návrh bytové výstavby je v několika případech v souběhu s trasou nadzemního vedení VN. U těchto případů, bude nutné dodržet ochranné pásmo od zařízení elektroenergetiky stanovené zákonem č.458/2000 Sb. § 98, odst. 2. Navrhované sportoviště a rozvojové plochy zemědělského areálu přechází vedení VN. Vzhledem k tomu, že stávající vedení VN výrazně neovlivňuje navrhovanou výstavbu, bude nutné provést v souladu s ČSN bezpečnostní opatření na vedení a v případě realizaci staveb, dodržet ochranné pásmo dle výše uvedeného zákona.

Rozvod systému NN:

Vzhledem k tomu, že stávající rozvod systému sítě NN je v prostoru obce Kostecké Horky řešen zemním kabelovým vedením, musí navrhovaná výstavba respektovat současný stav zařízení, tzn. že napojení nové výstavby na rozvodnou síť NN, bude řešeno zemním kabelovým rozvodem. Při realizaci navrhované výstavby v prostoru lokality Plchovice – Smetana, která je soustředěna podél příjezdní komunikace, ovlivňuje novou výstavbu stávající nadzemní vedení sítě NN (AES). Vzhledem k této skutečnosti nevyklučuje se v případě nutnosti provést přeložení stávajícího vedení NN mimo prostor výstavby. V případě realizace přeložky vedení NN, bude provozovatel rozvodného systému postupovat v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §47. s tím, že přeložku vedení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Napojení nových ojedinělých RD na rozvodný systém, realizovaných v prostoru stávající zástavby, bude řešeno ze stávající NN sítě. Připojení větších skupin nové výstavby na rozvodnou síť NN, bude řešeno samostatným vývodem z TS. Koncepce rozvodné sítě NN musí být zachována. V prostoru Kosteckých Horek je zemní kabelový rozvod. V lokalitě Plchovice – Smetana nadzemní vedení.

Při zpracování projektové dokumentace u navrhovaných lokalit nové výstavby, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

4.3 Zásobování plynem

Obec není plynofikována, s plynofikací Kosteckých Horek se dosud nepočítá.

4.4 Zásobování vodou

Navrhované řešení:

V návrhovém období Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen PRVK) se počítá s rozšířením vodovodu v severní části obce podél silnice III/31611 pro potřebu stávající i navrhované zástavby. Po roce 2015 umožňuje PRVK napojení obce na skupinový vodovod Přestavky – Borovnice a to od Rájce (cca 2 km řadu DN 80). Část zástavby (5 rodinných domů v místní části Kostecké Horky – Podhůra) se obec chystá napojit z vodovodu pro obec Plchovice.

Na vodovodní síť v obci budou po jejím posílení dle potřeby napojovány nově zastavované lokality prodloužením stávajících řadů, dále bude prováděna běžná údržba. Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Vlastní zdroj vodovodu Kostecké Horky není svým charakterem vhodný pro nouzové zásobování. V případě jeho ohrožení či výpadku je možný dovoz ze skupinového vodovodu Přestavky – Borovnice – vrt HV-1 (cca 2-3 km) v kombinaci s dodávkami balené vody. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

4.5 Kanalizace

Navrhované řešení:

Pro spádovou oblast kanalizačního sběrače ze severní části obce počítá ÚP i PRVK s umístěním lokální ČOV (lokalita Z24). U níže položené a rozptýlené zástavby se počítá nadále s individuálním řešením likvidace odpadních vod.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

4.6 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Kostecké Horky nenavrhuje zásadní změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena pouze částečně základní vybaveností, která je situována v centru obce. V sousedství areálu bývalé školy navrhuje územní plán lokalitu Z21 pro rozvoj funkční plochy „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“.

4.7 Další občanské vybavení

ÚP Kostecké Horky nenavrhuje změny v dosavadní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době není v obci ani základní komerční vybavenost.

4.8 Veřejná prostranství

ÚP Kostecké Horky nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru obce ve stávajícím rozsahu.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1 Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody, ochrana krajinného rázu

Kostecké Horky leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Kostecké Horky řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“ a „plochy vodní a vodohospodářské“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořeny vymezením ÚSES lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do ploch podél potoků a rozptýlené krajinné zeleně, kterých je využito pro vymezení ploch a koridorů ÚSES. ÚP Kostecké Horky podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Kostecké Horky navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, lokalizuje zastavitelné plochy převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant.

ÚP Kostecké Horky omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, stanovuje rozmezí výměr pro vymezování stavebních pozemků v zastavitelných plochách a intenzitu využití stavebních pozemků.

5.2 Návrh územního systému ekologické stability

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Kostecké Horky se uplatňují plochy a koridory ÚSES lokálního významu. V severní lesnaté části území obce se jedná o biocentra a biokoridory, vedené po pozemcích zalesněných, v případě biocenter LBC 2, 4 a 5 se uplatňuje jako žádoucí prvek vodní plocha.

V jižní části obce s rozptýlenou zástavbou a smíšenými plochami nezastavěného území se uplatňují prvky ÚSES převážně lučního charakteru s využitím dostupných vodních prvků pro podporu rozmanitosti, životaschopnosti a ekologické stability.

Biocentra lokálního významu: LBC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9.

Biokoridory lokálního významu: LBK 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 a 20.

5.3 Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

5.4 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Pro technickou infrastrukturu /ČOV/ je navržen zábor 0,05 ha lesního pozemku v zastavěném území, na tomto pozemku bylo v minulosti již realizováno parkoviště u obecního úřadu. Vodní plocha V1 je navržena na 2,8 ha lesního pozemku v místě, kde v minulosti byl rybník ještě většího rozsahu. Pro těžbu štěrkopísku ÚP Kostecké Horky vymezuje plochu 51,57 ha lesního pozemku v lokalitě K1. ÚP Kostecké Horky řeší i návrh zalesnění zemědělské půdy na výměře 3,57 ha.

Pro potřebu výhledového rozšíření těžby štěrkopísku je řešena územní rezerva 89,60 ha na lesních pozemcích.

5.5 Protierozní opatření

Územní plán částečně řeší návrhem ploch ÚSES i tuto problematiku. Na území obce je vysoký podíl zalesněných pozemků, svažitá zemědělská pozemky jsou trvale zatravněné a jsou obhospodařované spásáním a kosením.

5.6 Protipovodňová opatření

Na území obce není stanovené záplavové území.

5.7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Na katastru obce Kostecké Horky je vysoký podíl zalesněných ploch. Zastavěné území obce je v jižní části katastru. Zastavěné území netvoří kompaktní celek, ale je rozptýleno v malých skupinách zástavby nebo v jednotlivých nemovitostech po jižní části katastru. V nezastavěném území je vysoký podíl trvale zatravněných ploch zemědělského půdního fondu ve formě luk a pastvin. Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Zpracování územního plánu předcházelo zpracování generelu ÚSES, který je do ÚP Kostecké Horky zahrnut.

5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze ojedinělé stavby pro rodinnou rekreaci formou rekreačních chat v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje územní plán realizaci staveb rodinné rekreace formou rekreačních chalup a rekreačních domů.

5.9 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění

V řešeném území ÚP Kostecké Horky je povolena těžba štěrkopísku na výměře 34,1543 ha na lesních pozemcích. Pro těžbu štěrkopísku ÚP Kostecké Horky vymezuje plochu 51,57 ha lesního pozemku v lokalitě K1. Pro potřebu výhledového rozšíření těžby štěrkopísku je řešena územní rezerva 89,6 ha na lesních pozemcích v návaznosti na plochy

stávající těžby. V grafické části ÚP Kostecké Horky je vyznačené chráněné ložiskové území a evidované nevýhradní ložisko štěrkopísku.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1 Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Rodinné domy svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí podhůří Orlických hor.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků vně zastavěného území – 1000 až 2500 m²
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici

6.2 Plocha rekreace se specifickým využitím (RX)

Je vymezena jako samostatná navržená funkční plocha z důvodu zcela odlišného způsobu využití a odlišného charakteru staveb v této ploše. Tato plocha je určena pro realizaci polní dráhy s rozchodem 450 mm jako železniční atrakce, včetně souvisejících staveb doprovodného vybavení.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- polní dráha s rozchodem 450 mm

Přípustné využití :

- související stavby vybavení dráhy
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.3 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jsou představovány stávajícími plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.4 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží nebo max. 6 m nad okolní upravený trén

6.5 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Jsou vymezeny v případě k.ú. Kostecké Horky především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený trén

6.6 Plochy technické infrastruktury (TI)

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 7 m nad okolní upravený terén

6.7 Plochy zemědělské (NZ)

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. Slouží pro pěstování plodin zpravidla v monokulturních blocích. Pozemky intenzivně obhospodařované (zejména orná půda) mohou být zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalý travní porost

Přípustné využití :

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné využití:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména

- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví
- skládky odpadu

6.8 Plochy lesní (NL)

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žadoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do ploch zastavěného území a zastavitelných ploch
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

6.9 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry, b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jsou i vodní toky, rybníky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Jako limity jsou VKP definovány dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží – dle ČSN 73 6639.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití :

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů

- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné využití:

- zatrubení vodních toků
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

6.10 Plochy přírodní (NP)

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter, přestože jsou v katastru nemovitostí vedeny jako pozemky zemědělské – trvale travní plochy nebo nezemědělské pozemky – ostatní plochy. Tyto plochy nebudou oplocovány s výjimkou pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využity zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením TTP
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné využití:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví
- skládky odpadu

6.11 Plochy těžby nerostů (NT)

Tato funkční plocha je určena pro těžbu štěrkopísku a pro plochy technického zajištění této těžby.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- povrchová těžba štěrkopísku

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- stavby sociálně technického zázemí pískovny

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, ubytovací zařízení, stavby pro rekreaci
- stavby občanské vybavenosti
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby průmyslové výroby
- stavby zemědělské výroby

6.12 Dopravní infrastruktura - silniční (DS)**/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/****Místní komunikace:**

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle požadavků norem ČSN 736110 Projektování místních komunikací a 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově (dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- silniční, místní a účelové komunikace
- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**7.1 Vybraná veřejná infrastruktura**

Předmětem řešení ÚP Kostecké Horky jsou následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nejsou navrhované):

- **WT1 - čistírna odpadních vod**

7.2 Vybraná veřejně prospěšná opatření

ÚP Kostecké Horky nenavrhuje veřejně prospěšné opatření.

7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

ÚP Kostecké Horky nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

7.4 Plochy pro asanaci

ÚP Kostecké Horky nenavrhuje plochy pro asanaci.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP Kostecké Horky navrhuje uplatnění předkupního práva pro následující veřejně prospěšnou stavbu.

- **WT1 - čistírna odpadních vod**

Čistírna odpadních vod je navržena na části pozemkové parcely KN č. 151/4 v k. ú. **Kostecké Horky** ve prospěch obce Kostecké Horky.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Kostecké Horky stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán Kostecké Horky určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z1, Z16 a Z21. Termín pořízení územních studií je stanoven do čtyř let od vydání Změny č. 2 ÚP Kostecké Horky. Po schválení územní studie pořizovatelem budou data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Územní studie budou řešit v zastavitelných plochách Z1 a Z16 plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské" upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, návrh řešení zástavby, charakter zástavby, umístění domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu, případně i vymezení veřejného prostranství a návrh opatření k ochraně před nepříznivými vlivy provozu na silnici 3. třídy.

Územní studie bude řešit v zastavitelné ploše Z21 plochy s rozdílným způsobem využití "plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura" upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, návrh řešení zástavby, charakter zástavby, umístění domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu, případně i vymezení veřejného prostranství a návrh opatření k ochraně před nepříznivými vlivy provozu na silnici 3. třídy.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Kostecké Horky obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění Územního plánu obsahuje rovněž textovou a grafickou část.

11.1 Územní plán Kostecké Horky

- Textová část územního plánu – 20 stránek A4

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
- Hlavní výkres – vodní hospodářství, energetika 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
- Koordinační výkres 1:5000

11.2 (zrušen)