

## Obec Kostelecké Horky

---

Kostelecké Horky .....

### **Změna č. 2 územního plánu Kostelecké Horky**

Zastupitelstvo obce Kostelecké Horky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

**v y d á v á**

### **Změnu č. 2 územního plánu Kostelecké Horky**

**jako opatření obecné povahy č. 1/2019.**

# Změna č. 2 Územního plánu Kostecké Horky

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Kostecké Horky
Pořizovatel:	Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Kostecké Horky		
pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí	datum: březen 2019	měřítko:
<b>Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky</b>		<b>1</b>
<b>Textová část změny č. 2 ÚP</b>		

**Územní plán Kostelecké Horky se změnou č. 2 mění takto:**

1. Názvy kapitol textové části ÚP Kostelecké Horky se upravují do souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.
2. Z části 1. se vypouští text třetí věty ve znění: "Při stanovení zastavěného území se vycházelo z hranice intravilánu, stanovené v roce 1966."
3. V části 1. se mění datum z 31.5.2012 na 31.5.2018.
4. Z části 1. se vypouští text poslední věty ve znění: "Výměra k. ú. Kostelecké Horky je 1326 ha".
5. Na začátek názvu kapitoly 2. se vkládá slovo "Základní".
6. Z části 2.1 se vypouští text druhého, třetího, čtvrtého a pátého odstavce ve znění: "V území řešeném územním plánem Kostelecké Horky se nenalézají objekty, podléhající památkové ochraně. Předmětem ochrany budou po registraci zbytky tvrže Těšnov – stojící a archeologické památky.  
Řešené území je nutno chápat ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.  
V území se nachází výhradní ložisko štěrkopísku Kostelecké Horky č.3219710. V obci jsou registrována sesuvná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese. V řešeném území nejsou poddolovaná území."  
Celé území obce Kostelecké Horky leží v CHOPAV Východočeská křída.
7. Z části 2.2 se vypouští text druhého odstavce ve znění: "Obecně je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území."
8. Do části 3.1 se jako první odstavec vkládá text ve znění: "Územní plán Kostelecké Horky podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny."
9. V části 3.1 se v poslední odrážce druhého odstavce ve slově "infrastruktury" nahrazuje písmeno "y" písmenem "a".
10. Z části 3.1 se vypouští z třetího odstavce třetí věta ve znění: "Lokality určené pro rozvoj obce jsou označeny čísly."
11. V části 3.1.2 se text "31.12.2015" na konci druhého odstavce nahrazuje textem "čtyř let od vydání Změny č. 2 ÚP Kostelecké Horky".
12. V části 3.1.4 se text "31.12.2015" na konci druhého odstavce nahrazuje textem "čtyř let od vydání Změny č. 2 ÚP Kostelecké Horky".
13. V tabulce části 3.2, v řádku zastavitelné plochy Z1 se v pátém sloupci číslo "1,602" nahrazuje číslem "1,193".
14. V tabulce části 3.2, v řádku zastavitelné plochy Z6 se v pátém sloupci číslo "0,25" nahrazuje číslem "0,030".

15. Do tabulky v části 3.2 se doplňují následující řádky s údaji o zastavitelných plochách Z32, Z33, Z34, Z35a, Z35b, Z36 a Z37:

Z32	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP	0,150
Z33	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP	0,080
Z34	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, orná půda	0,090
Z35a	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP	0,038
Z35b	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP	0,027
Z36	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda	0,028
Z37	Plochy smíšené obytné - venkovské	TTP	0,103

16. Ve druhém odstavci části 4.1 se text "č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací" nahrazuje textem "č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb".
17. Z části 4.1 se vypouští třetí odstavec ve znění: "Uplatňuje se požadavek na dodržení naplnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací."
18. Ruší se celá část 4.9 ve znění:

#### **"Návrh řešení požadavků civilní ochrany"**

Obec Kostelecké Horky nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:

- A. Individuální ochrana – zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek
- B. Kolektivní ochrana – hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.

K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

#### **Stavebně technické požadavky:**

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě obce Kostelecké Horky týkají staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.

V Kosteleckých Horkách nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 3 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující

vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

### **Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce:**

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
Správní území obce Kostelecké Horky není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóna havarijního plánování

V obci není stanovena zóna havarijního plánování. Není zde čerpací stanice pohonných hmot ani nádrže na propan-butan.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty:

- budova obecního úřadu

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva a jeho následného ubytování a stravování jsou v Kosteleckých Horkách lze pro tento účel určeny k využití objekt školy a kulturního domu.

e) Vytypovat plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Skladování tohoto materiálu je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území

V obci se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na katastru obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování vodou:

Vlastní zdroj vodovodu Kostelecké Horky není svým charakterem vhodný pro nouzové zásobování. V případě jeho ohrožení či výpadku je možný dovoz ze skupinového vodovodu Přestavky – Borovnice – vrt HV-1 (cca 2-3 km) v kombinaci s dodávkami balené vody. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty.

Jako plochy pro umístění náhradních zdrojů elektrické energie a výdeje dovezené vody jsou určena parkoviště u školy a u kulturního domu.

### **Opatření pro projektovou přípravu staveb:**

Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním ÚP dotčeny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

S VUSS Pardubice bude projednána následující výstavba:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem,

- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátérů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.,
- změny využití území,
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, v návaznosti na normové požadavky (dodržení požadovaných odstupových vzdáleností, ochranných pásem atd.).

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky podle § 22 odst. 5 vyhl. MMR č.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

V území se nachází výhradní ložisko šterkopísku Kostelecké Horky č. 3219710. V obci jsou registrována sesuvná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese. V řešeném území nejsou poddolovaná území."

19. Na konec názvu části 5.1 se vkládá čárka a text ve znění: "ochrana krajinného rázu".
20. V části 5.1 se text ve znění "Kostelecké Horky leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Pro území obce nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. Generel místních SES byl zpracován jako podklad pro ÚP Kostelecké Horky autorizovanou osobou, projektantem ing. Květoslavem Havlíčkem." nahrazuje následujícím textem:

"Kostelecké Horky leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Kostelecké Horky řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“ a „plochy vodní a vodohospodářské“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do ploch podél potoků a rozptýlené krajinné zeleně, kterých je využito pro vymezení ploch a koridorů ÚSES. ÚP Kostelecké Horky podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Kostelecké Horky navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, lokalizuje zastavitelné plochy převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant.

ÚP Kostelecké Horky omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, stanovuje rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelných plochách a intenzitu využití stavebních pozemků."

21. Z části 5.2 se vypouští text třetí a čtvrté věty ve znění "ÚSES je zapracován do ÚP v návaznosti na ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES. ÚSES je v ÚP Kostelecké Horky respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.", je doplněn popis ÚSES lokálního významu a výčet biocenter a biokoridorů.
22. Z části 5.3 se vypouští text páté, šesté a sedmé věty ve znění "ÚP Kostelecké Horky řeší rozvoj obce (včetně ploch ÚSES, vodních ploch a návrhu zalesnění) na celkové ploše 23,765 ha, z toho je 20,545 ha zemědělské půdy. Z toho plochy ÚSES jsou navržené k doplnění na ploše 2,68 ha zemědělské půdy. Celkový požadavek na odnětí pozemků ze ZPF je 20,545 ha."
23. V částech 6.1 až 6.12 se nadpisy nad odrážkami "Přípustné", "Nepřípustné" a "Podmíněně přípustné" doplňují o slovo "využití".
24. V části 6.1 se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%".
25. V části 6.1 se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text třetí odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků vně zastavěného území - 1000 až 2500 m<sup>2</sup>".
26. V části 6.2 se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 60%".
27. V části 6.3 se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 60%".
28. V části 6.4 se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%".
29. V části 6.5 se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 70%".
30. V části 6.6 se v odstavci podmínek prostorového uspořádání text první odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "intenzita využití stavebních pozemků - max. 100%".
31. V části 6.7 se v odstavci "Převažující účel využití (hlavní využití)" text druhé odrážky nahrazuje novým textem ve znění: "trvalý travní porost".
32. V části 6.7 v odstavci "Přípustné využití" se z textu druhé odrážky vypouští text ve znění: "jen dle územních systémů ekologické stability".
33. V části 6.7 v odstavci "Nepřípustné využití" se text první odrážky doplňuje o čárku a text ve znění: "zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví".
34. V části 6.8 v odstavci "Nepřípustné využití" se doplňuje čtvrtá odrážka s textem ve znění: "veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství".
35. V části 6.9 se ruší text třetího a čtvrtého odstavce ve znění:  
"Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů." Případné zásahy do VKP je třeba omezit na nejnutnější míru.

Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím, že záplavový průtočný profil bude snížen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.

36. V části 6.10 v odstavci "Nepřípustné využití" se text první odrážky doplňuje o čárku a text ve znění: "zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství".
37. Za název části 6.12 se doplňuje kód "(DS)".
38. V části 6.12 se ruší celý text části nadepsané "Silniční ochranná pásma (podle zákona č.13/1997 Sb. v platném znění):"
39. Z části 7.1 se vypouští následující text: "Čistírna odpadních vod je navržena **na části pozemkové parcely KN č. 151/4 v k. ú. Kostecké Horky**. Pozemek je ve vlastnictví obce Kostecké Horky."
40. V části 7.4 se ruší text druhého, třetího a čtvrtého odstavce ve znění:  
"Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona lze odejmout nebo omezit, jsou-li vydané územně plánovací dokumentací (§170 stavebního zákona).  
K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření má obec, která je vymezila v územním plánu, předkupní právo (§101 stavebního zákona).  
Veřejně prospěšné stavby jsou samostatně zdokumentované v grafické příloze v měřítku 1:5000."
41. Vkládá se nová část 8. ve znění:  
**"Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona"**

ÚP Kostecké Horky navrhuje uplatnění předkupního práva pro následující veřejně prospěšnou stavbu.

- **WT1 - čistírna odpadních vod**

Čistírna odpadních vod je navržena **na části pozemkové parcely KN č. 151/4 v k. ú. Kostecké Horky** ve prospěch obce Kostecké Horky".

42. Vkládá se nová část 9. ve znění:  
**"Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona"**

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Kostecké Horky stanovena."

43. Označení původní části 8. se mění na 10.
44. V prvním odstavci části 10. se text ve znění "do 31.12.2015" nahrazuje textem v následujícím znění: "do čtyř let od vydání Změny č. 2 ÚP Kostecké Horky".
45. Do části 10. se jako 2. a 3. odstavec vkládá následující text:  
"Územní studie budou řešit v zastavitelných plochách Z1 a Z16 plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské" upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, návrh řešení zástavby, charakter zástavby, umístění domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu, případně i vymezení veřejného prostranství a návrh opatření k ochraně před nepříznivými vlivy provozu na silnici 3. třídy.  
Územní studie bude řešit v zastavitelné ploše Z21 plochy s rozdílným způsobem využití "plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura" upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci



území, návrh řešení zástavby, charakter zástavby, umístění domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu, případně i vymezení veřejného prostranství a návrh opatření k ochraně před nepříznivými vlivy provozu na silnici 3. třídy."

46. Označení původní části 9. se mění na 11.

## Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kostelecké Horky

### **Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Kostelecké Horky obsahuje:**

- A. Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kostelecké Horky
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a výkresů grafické části

### **Příloha č. 1:**

Textová část ÚP Kostelecké Horky s vyznačením změn

## A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTECKÉ HORKY

Zastupitelstvo Obce Kostecké Horky rozhodlo na svém zasedání dne 17.5.2017 v souladu s ust. § 6 odst. 5. písm a) a § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kostecké Horky. Zároveň určilo zastupitele obce pana Ludka Luňáka pro spolupráci s pořizovatelem. Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Kostecké Horky je Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Návrh zadání Změny č. 2 ÚP Kostecké Horky vypracoval v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostecké Horky pořizovatel Změny č. 2 ÚP Městský úřad Kostelec nad Orlicí ve spolupráci s určeným zastupitelem Ludkem Luňákem. Návrh zadání byl projednán v souladu s § 55 stavebního zákona, byl rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Zpráva o uplatňování se zadáním Změny č. 2 ÚP Kostecké Horky byla schválena dne 11.10.2017 usnesením č. 5 Zastupitelstva obce Kostecké Horky.

Ze schválené Zprávy o uplatňování ÚP Kostecké Horky vyplývá, že není požadováno zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování ÚP Kostecké Horky se Zadáním změny č. 2 ÚP Kostecké Horky zpracoval Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, Hradec Králové 12, návrh Změny č. 2 ÚP Kostecké Horky.

Opatřením ze dne 08.08.2018 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Kostecké Horky oznámeno společné jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Kostecké Horky. Společné jednání se uskutečnilo dne 30.08.2018 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec nad Orlicí (08.08.2018 – 24.08.2018) a Obce Kostecké Horky (08.08.2018 – 24.08.2018).

Po uplynutí zákonných lhůt pro uplatnění stanovisek, vyjádření a připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, zpracoval návrh řešení připomínek a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úprav dokumentace návrhu změny č. 2 územního plánu.

Projektant provedl úpravy dokumentace návrhu změny č. 2 územního plánu podle vydaných pokynů pořizovatele. Na základě požadavku Obce Kostecké Horky byla nad rámec schválené zprávy o uplatňování územního plánu, zahrnující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu, vymezena zastavitelná plocha Z37 (SV).

Poté požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska k návrhu územního plánu před řízením o vydání. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 12.12.2018, pod č.j. KUKHK-36705/UP/2018/Sm. Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné, s upozorněním týkajícím se problematiky podmínky zpracování územní studie pro plochy Z1, Z16 a Z21. Upozornění bylo akceptováno, plochy Z1, Z16 a Z21 byly v návrhu pro veřejné projednání nově vymezeny jako plochy, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie se stanovenou lhůtou a podmínkami pořízení.

Následně oznámil pořizovatel opatřením ze dne 22.01.2019 veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Obci Kostecké Horky a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Kostecké Horky (22.01.2019 – 06.02.2019) a města Kostelec n. Orl. (22.01.2019 – 07.02.2019). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 26.02.2019 v budově Obecního úřadu čp. 58 v Kosteckých Horkách. Návrh změny č. 2 územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Kostecké Horky, na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu - životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 22.01.2019 do 05.03.2019.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Žádné námítky ani připomínky nebyly k návrhu změny č. 2 územního plánu v rámci společného jednání ani veřejného projednání uplatněny.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny č. 2 územního plánu v souladu s výsledky projednání. Po dohodě s obcí byla provedena drobná úprava tvaru plochy Z37 (SV), při současném vypuštění části plochy Z6, přičemž výměra plochy Z37 zůstala přibližně zachována. K provedené úpravě bylo vydáno souhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčenému orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu. Jiné veřejné zájmy nebyly úpravou dotčeny. S provedenou úpravou vyjádřili písemný souhlas všichni vlastníci dotčeného pozemku a okolních pozemků. Jiné úpravy provedeny nebyly. Pořizovatel vyhodnotil provedené úpravy jako nepodstatné, opakované veřejné projednání tak nebylo třeba konat. Do textové části odůvodnění byly poté doplněny textové části zpracované pořizovatelem.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 územního plánu Kostecké Horky:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizace č. 1
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh změny č. 2 územního plánu Kostecké Horky je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh změny č. 2 územního plánu Kostecké Horky byl následně předložen Zastupitelstvu obce Kostecké Horky k vydání.

## **B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování aktualizace. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015.

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

#### **B.1.1. Republikové priority**

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování změny č. 2 ÚP Kostecké Horky:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické

struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení Změny č. 2 ÚP Kostelecké Horky zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování Změny č. 2 ÚP Kostelecké Horky byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky respektuje integrovaný rozvoj území.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy smíšené obytné - venkovské.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Kostelecké Horky se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 umísťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Kostelecké Horky ani Změna č. 2 ÚP nepodporují přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Na území obce Kostelecké Horky, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*V blízkosti Kosteleckých Horek jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, zámky Častolovice, Kostelec nad Orlicí, hrady Litice, Potštejn apod.).*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*ÚP Kostecké Horky včetně Změny č. 2 zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 2. a 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*ÚP Kostecké Horky, včetně Změny č. 2 nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi. Zastavitelné plochy jsou v dosahu dostupné technické infrastruktury.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch areálů zemědělské výroby.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Na území obce Kostecké Horky není stanovené záplavové území, plochy Změny č. 2 ÚP jsou situované zcela mimo dosah záplavového území. Změna č. 2 ÚP podporuje vsakování srážkových vod na místě spadu. Sesuvná a poddolovaná území v řešeném území nejsou.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce Kostecké Horky není stanovené záplavové území.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Kostelecké Horky upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Na území obce je autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení s okolními centry osídlení.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*ÚP Kostelecké Horky zahrnul do svého řešení vodohospodářskou koncepci. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci s plochou pro obecní ČOV poblíž obecního úřadu respektuje.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 nenavrhuje nové způsoby výroby energie.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Na území obce Kostelecké Horky nejsou znevýhodněné části. Změna č. 2 ÚP nenavrhuje nové plochy přestavby.*

### **B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem**

Podle PÚR ČR Kostelecké Horky neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

## **B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8.zář 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR byly účinné od 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen "ZÚR") nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

### **B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek



pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje, spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

*ÚP Kostelecké Horky přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“, která umožňuje realizaci nových výrobních podnikatelských aktivit, stabilizaci současných ploch zemědělské výroby, ploch silniční dopravy, ploch a sítí technické infrastruktury, které při dostatečném nadimenzování jsou základními předpoklady ekonomického rozvoje území.*

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

*Předmětem řešení ÚP Kostelecké Horky ani Změny č. 2 ÚP není návrh ploch nadmístního významu.*

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

*ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicemi 2. a 3. třídy. Vydaný ÚP Kostelecké Horky ani Změna č. 2 ÚP nenavrhuje stavby či koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu.*

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

*Na území obce Kostelecké Horky není tranzitní doprava silniční ani železniční.*

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

*Na území obce Kostelecké Horky probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojížděcí do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a vlakovou dopravou k dojížděcí za zaměstnáním.*

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

*Realizace těchto silnic se netýká obce Kostelecké Horky.*

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

*Na území obce Kostelecké Horky probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava*

autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

*Obec Kostelecké Horky má přijatelnou dopravní dostupnost.*

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

*Na území obce Kostelecké Horky je silnice 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.*

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

*ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR neplánují přes území obce Kostelecké Horky žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu.*

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

*Na území obce Kostelecké Horky jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

*Tato priorita je plněna ÚP Kostelecké Horky i Změnou č. 2 návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“.*

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

*Pro spádovou oblast kanalizačního sběrače ze severní části obce počítá ÚP i PRVK s umístěním lokální ČOV (lokalita Z24) nebo s individuálním řešením likvidace odpadních vod. U níže položené a rozptýlené zástavby se počítá nadále s individuálním řešením likvidace odpadních vod.*

*Obec Kostelecké Horky má vybudovaný částečně obecní vodovod, koncepce rozvoje vodovodu je nadále v platnosti.*

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

*Obec Kostelecké Horky leží v přirozeném spádovém území města Kostelec nad Orlicí s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.*

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

*Obec Kostelecké Horky neleží v území ovlivněném těmito centry osídlení.*

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

*ÚP Kostelecké Horky, včetně Změny č. 2 respektuje specifika obce Kostelecké Horky. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.*

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

*ÚP Kostelecké Horky ani Změna č. 2 nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.*

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

*Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekém Kostelci nad Orlicí nebo v Chocni. Na území obce Kostelecké Horky je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu.*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

*ÚP Kostelecké Horky stabilizuje a rozvíjí stávající plochy občanské vybavenosti. V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit. V současné době je obec vybavena touto vybaveností velmi skromně.*

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

*ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.*

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

*ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.*

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

*ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Kostelecké Horky přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci stabilizovaných ploch výroby a v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné - venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nevyšší dopravní zátěž v území.*

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

*ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.*

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

*Tato problematika se území obce Kostecké Horky netýká.*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

*ÚP Kostecké Horky zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.*

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

*Na území obce Kostecké Horky se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.*

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

*ÚP Kostecké Horky včetně Změny č. 2 zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.*

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

*ÚP Kostecké Horky včetně Změny č. 2 navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.*

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

*ÚP Kostecké Horky včetně Změny č. 2 nenavrhuje nové plochy výroby.*

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

*Na území obce Kostecké Horky probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.*

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

*V blízkosti Kosteckých Horek jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, zámky Častolovice, Kostelec nad Orlicí, hrady Litice, Potštejn apod.*

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

*Na území obce Kostelecké Horky se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude tranzitní pro cykloturisty a pěší.*

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

*ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Kostelecké Horky stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.*

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

*Na území obce Kostelecké Horky jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě.*

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

*Tato problematika se území obce Kostelecké Horky netýká.*

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

*Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.*

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

*Na území obce Kostelecké Horky není stanovené záplavové území.*

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

*Tato problematika je Územním plánem Kostelecké Horky podporována.*

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

*Na území obce Kostelecké Horky není stanovené záplavové území. Nové zastavitelné plochy nejsou ohrožené sesuvným územím. Území obce není ohroženo povodněmi.*

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,

*Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Na území obce Kostelecké Horky převažují v severní části plochy lesů, v jižní části na zemědělské půdě trvalé travní porosty a orná půda s ustálenou schopností půdy zasakovat srážkové vody.*

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Kostecké Horky včetně Změny č. 2 respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

*Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky nenavrhuje zábor PUPFL.*

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

*Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky nenavrhuje plochy k zalesnění. Plochy ÚSES jsou vymezené převážně po stabilizovaných plochách, které mají přírodní charakter.*

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

*Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky nenavrhuje nové plochy k zalesnění, ÚP podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů v okrajových částech lesního masívu.*

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

*Na území obce Kostecké Horky jsou vodní zdroje zásobování vodou pro část obce. Kostecké Horky leží v CHOPAV Východočeská křída.*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

*ÚP Kostecké Horky vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. Plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území obce nejsou. Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky neomezuje prostupnost krajiny.*

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

*Součástí koncepce ÚP Kostecké Horky je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví. Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky zachovává podmínky ochrany kulturního dědictví, stanovené v ÚP Kostecké Horky.*

Při zpracování Změny č.2 ÚP Kostecké Horky byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., 2018), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Kostecké Horky, resp. na územní souvislosti správního území obce Kostecké Horky.

### **B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje**

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území Změny č. 2 ÚP Kostecké Horky leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Kostelecké Horky, včetně Změny č. 2 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávající plochy zemědělské výroby a v návrhu zastavitelné plochy Z23 pro zemědělskou výrobu. ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 ÚP nenavrhují žádnou plochu přestavby, protože žádná z ploch zastavěného území není požadována k vymezení jako přestavbová.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení, ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy na území obce. Pro obec Kostelecké Horky má význam poloha poblíž tras silnic II/316 a II/317 propojující Kostelecké Horky se silnicí I/11, zajišťující propojení na dálnici D11.
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí, Obec Kostelecké Horky je vybavena tímto občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v omezeném rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Kostelecké Horky odkázaná zejména na blízký Kostelec nad Orlicí a Choceň, případně na vzdálenější Hradec Králové.
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje, ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné - venkovské“, umožněním realizace nerušící výroby a služeb.

### **B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability**

ZÚR nevymezují na území obce Kostelecké Horky žádné koridory nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu, ani žádnou veřejně prospěšnou stavbu.

ZÚR na území obce Kostelecké Horky vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, **oblast krajinného rázu č. 10 Třebechovicko**.

V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Kostelecké Horky leží v oblasti lesní a lesozemědělské krajiny.

ÚP Kostelecké Horky, včetně Změny č. 2 respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky vychází z dosud platné územně plánovací dokumentace, zpracované pro území obce Kostelecké Horky, nevytváří další nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny. ÚP Kostelecké Horky včetně změny č. 2 tím vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

### **B.2.4. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem**

Území obce Kostelecké Horky náleží do území řešeného územní studií **„Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje“** (dále jen **„Územní studie Krajiny“**) z června 2018, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce Kostelecké Horky je začleněno do území Vlastní krajiny **23 - Třebechovicko**.

Obec Kostelecké Horky leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. ÚP Kostelecké Horky řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“ a „plochy vodní a vodohospodářské“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do severní lesnaté části území obce, vysoké krajinné hodnoty má však i jižní část obce s plochami hojně trvale zatravněnými, s pastvinami, vodními plochami a rozptýlenou krajinnou zelení. ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2

podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. Při využití krajiny budou respektována měřítka krajiny, jednotlivých staveb a krajinných dominant. Budou chráněny významné průhledy a výhledy do okolní krajiny.

Potenciální hrozba je představována v zátěži území rozsáhlejší těžbou, na území obce je značná koncentrace zájmů těžby (netěžená výhradní ložiska, nevýhradní ložiska těžená i netěžená). Ložiska jsou územním plánem i změnou č. 2 respektována.

Třebechovicko je územím kultivované zemědělské krajiny nad nivami Divoké a Tiché Orlice s bloky zemědělské půdy trvale zatravněné i orné na plošinách a říčních terasách. Cílovou kvalitou je krajina se zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami, zachovaným venkovským charakterem a urbanistickou strukturou center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků. Současně se jedná o harmonickou krajinu s udržovanými alejemi podél silnic a polních cest, s obnovenými historickými cestami a s doplněním krajinné struktury obnovenými doprovodnými porosty drobných vodotečí a liniovými výsadbami mimolesní zeleně.

Z územní studie Krajiny vyplývá nutnost zabývat se při zpracování územního plánu nebo jeho změny otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany vizuálního působení tradičních dominant.

Územní plán Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

## C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Kostelecké Horky leží v přirozeném spádovém území města Hradce Králové jihovýchodně od Hradce Králové na trase silnic II/317 a III/31611, které obci zprostředkovávají hlavní spojení s okolními městy a obcemi, zejména Hradcem Králové, Kostelcem nad Orlicí a Chocní. ÚP Kostelecké Horky, včetně Změny č. 2 respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území – kulturně-historické, dopravně-technické a přírodní.

Řešení Změny č. 2 ÚP Kostelecké Horky je koordinováno s aktuálními vydanými územními plány následujících obcí Královéhradeckého a Pardubického kraje, které sousedí se správním územím obce Kostelecké Horky:

**Čermná nad Orlicí** – ÚPO byl vydán 16.12.2005 s účinností od 1.1.2006. Je rozpracovaný nový ÚP ve stavu po společném jednání. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Kostelecké Horky ani jeho Změnou č. 2.

ÚSES, přírodní hodnoty – na společné hranici je koordinován průběh ÚSES lokálního významu, je koordinován rozsah Přírodního parku Orlice.

Technická infrastruktura – na společné hranici je koordinován průběh nadzemního vedení elektrické energie a návaznost hlavních odvodňovacích zařízení.

Geologie – na společné hranici je koordinován rozsah nevýhradního ložiska.

**Kostelec nad Orlicí** – ÚP byl vydán 5.9.2011 s účinností od 20.9.2011. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Kostelecké Horky ani jeho Změnou č. 2. K dispozici pro koordinaci je koordinační výkres úplného znění po změně č. 3 ÚP.

ÚSES – na společné hranici je třeba v ÚP Kostelecké Horky doplnit návaznost na LBK9, vymezeného na území Kostelecké Horky.

**Svídnice** – ÚP byl vydán 16.12.2015 s účinností od 31.12.2015. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Kostelecké Horky ani jeho Změnou č. 2. Společný úsek hranice obcí probíhá zalesněným územím.

**Krchleby** – ÚP byl vydán 29.8.2014 s účinností od 13.9.2014. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Kostelecké Horky ani jeho Změnou č. 2. Společný úsek hranice obcí probíhá zalesněným územím.



**Borovnice** – ÚP byl vydán 13.6.2014 s účinností od 28.6.2014. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Kostecké Horky ani jeho Změnou č. 2. Společný úsek hranice obcí probíhá převážně zalesněným územím.

ÚSES – na společné hranici je koordinován průběh ÚSES lokálního významu

Geologie – na společné hranici je koordinován rozsah nevýhradního ložiska.

Technická infrastruktura – na společné hranici je koordinován průběh nadzemního vedení elektrické energie.

**Skořenice** /ORP Vysoké Mýto/ – ÚP byl vydán 29.2.2012 s účinností od 20.3.2012. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Kostecké Horky ani jeho Změnou č. 2.

ÚSES – na společné hranici je třeba dořešit v ÚP Skořenice návaznost na LBK17, vymezeného v ÚP Kostecké Horky.

Geologie – na společné hranici je koordinován rozsah nevýhradního ložiska.

Technická infrastruktura – v ÚP Skořenice doplnit aktuální průběh radioreléových tras.

**Bošín** /ORP Vysoké Mýto/ – ÚP byl vydán 30.11.2009 s účinností od 16.12.2009. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Kostecké Horky ani jeho Změnou č. 2.

Geologie – na společné hranici je koordinován rozsah nevýhradního ložiska.

Technická infrastruktura – je koordinován průběh ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení.

**Pichovice** /ORP Vysoké Mýto/ – ÚP byl vydán 18.6.2008 s účinností od 1.7.2008. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Kostecké Horky ani jeho Změnou č. 2.

ÚSES – na společné hranici je třeba dořešit v ÚP Pichovice návaznost na ÚSES vymezený na území Kosteckých Horek.

Technická infrastruktura – v ÚP Pichovice doplnit aktuální průběh radioreléových tras.

Při koordinaci změny č. 2 ÚP Kostecké Horky s územními plány sousedních obcí bylo využito aktuálních ÚAP, poskytnutých Městským úřadem Kostelec nad Orlicí.

## **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Kostecké Horky včetně Změny č. 2 zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Kostecké Horky včetně Změny č. 2 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Kostecké Horky včetně Změny č. 2 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako

podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu i Změny č. 2 byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem Kostelecké Horky i jeho Změnou č. 2 jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší komplexní rozvoj území, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit, řeší dobudování technické infrastruktury.

ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky je pořizována a projednávána v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zpracovány. Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky je pořizována a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky je zpracována v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného dne 11.10.2017, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚP Kostelecké Horky.

Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

## F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh změny č. 2 územního plánu Kostelecké Horky je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

### Seznam dotčených orgánů a dalších obeslaných a jejich stanovisek a vyjádření:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MÚ Kostelec n. Orł.- stavební úřad-životní prostředí (životní prostředí)	MUKO-19392/2018-kd MUKO-1849/2019-kd	24.09.2018 07.02.2019	A A
2	MÚ Kostelec n. Orł. – stavební úřad-životní prostředí (doprava)	MUKO 20399/2018-L MUKO 1850/2019-L	24.08.2018 23.01.2019	A A
3	MÚ Kostelec n. Orł.- organizačně-správní odbor (památková péče)			-
4	Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství	KUKHK-28323/ZP/2018 KUKHK-7824/ZP/2019 KUKHK-9796/ZP/2019	25.09.2018 25.02.2019 26.03.2019	A B A
5	Krajský úřad KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství			-
6	KHS Královéhr. kraje, územní odbor RK	KHSHK 28987/2018/HOK.RK/Li KHSHK 6825/2019/HOK.RK/Li	25.09.2018 05.03.2019	A A
7	HZS KHK, územní odbor prevence a CO, RK	HSHK-1041-2/2019	28.02.2019	A
8	Ministerstvo dopravy, Praha 1			-

9	MŽP ČR, Hradec Králové	MZP/2017/550/1008-Hd ZN/MZP/2018/550/1	10.08.2018	A
10	MO ČR Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany zájmů Pardubice	7405/72712/2018-1150-OÚZ-PCE	29.08.2018	B
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1	MPO 59046/2018 MPO 8901/2019	27.08.2018 25.01.2019	A A
12	Obvodní báňský úřad Hradec Králové	SBS 24905/2018/OBÚ-09/1 SBS 02445/2019/OBÚ-09/1	10.08.2018 24.01.2019	B A
13	Státní pozemkový úřad, Praha 3			-
14	ČR-SEI, územní inspektorát, Hradec Králové			-
15	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
16	Krajská veterinární správa, Hradec Králové			-
	<b>Sousední obce:</b>			
17	Obec Čermná nad Orlicí			-
18	Obec Svídnice Krchleby			-
19	Obec Krchleby Borovnice			-
20	Obec Borovnice			-
21	Obec Plchovice			-
22	Obec Skořenice			-
23	Obec Bošín			-
24	Město Kostelec nad Orlicí			-
	<b>Krajský úřad – nadřízený orgán:</b>			
25	KÚ KHK, odbor územního plánování a stavebního řádu, Hradec Králové	KUKHK-3903/UP/2019/Sm	15.02.2019	A
	<b>Další:</b>			-
26	Obec Kostecké Horky			-

**Legenda k výše uvedené tabulce:**

- A - souhlasná stanoviska a vyjádření  
 B - stanoviska a vyjádření s připomínkami  
 - ... bez vyjádření, tj. stanovisko nebylo uplatněno

**Přehled připomínek a jejich řešení:**

(Vyhodnocení připomínek a pokyn pořizovatele k provedení úprav dokumentace je uvedeno pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou).

**Připomínky dotčených orgánů ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona****10. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Pardubice**

(stanovisko čj. 7405/72712/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 29.08.2018)

- Požadavek zapracovat limity a zájmy MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Řešené území se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat. V řešeném území se nachází ochranné pásmo – elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a), (vyjmenovaná výstavba podléhá vydání stanoviska MO ČR, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice).

Požadavek respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu

koordinačního výkresu zpracovat textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

*Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:*

*Požadavky stanoviska se požaduje respektovat, požaduje se příslušně doplnit textovou část odůvodnění a koordinační výkres.*

#### **11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha**

(stanovisko čj. MPO 59046/2018 ze dne 27.08.2018)

1. Požadavek vypuštění regulativu nepřipustného využití u ploch zemědělských a přírodních – zařízení pro těžbu nerostů.

*Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:*

*Požaduje se respektovat, regulativ nepřipustného využití u ploch zemědělských a přírodních – zařízení pro těžbu nerostů vypustit.*

2. Požadavek opravit v koordinačním výkrese chybné označení plochy ostatního prognózního zdroje vápence č. 9316500, která je chybně označena jako nevýhradní ložisko.

*Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:*

*Požaduje se respektovat, označení prognózního zdroje v koordinačním výkrese opravit.*

#### **12. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové**

(stanovisko čj. SBS 24905/2018/OBÚ-09/I ze dne 10.08.2018 s odkazem na vyjádření čj. SBS/26100/2017/OBÚ-09/I ze dne 07.08.2017)

1. Požadavek, aby nebyla v chráněných ložiskových územích plánována žádná stavba ani zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Chráněného ložiskového území se dotýká pouze požadavek č. 3 na změnu územního plánu a to ve smyslu zahrnutí stávající komunikace, vedené mírně odlišně od katastrální mapy, do ploch dopravních (stav). Komunikace se přitom dotýká chráněného ložiskového území jen okrajově a neohroží tak dobývání výhradního ložiska.*

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Výše uvedené pokyny k jednotlivým připomínkám na úpravu dokumentace návrhu změny č. 2 územního plánu pro veřejné projednání byly do návrhu územního plánu před veřejným projednáním zpracovány.

#### **Připomínky dotčených orgánů k veřejnému projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona**

#### **4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Hradec Králové**

(stanovisko čj. KUKHK-7824/ZP/2019 ze dne 25.02.2019)

1. Nesouhlas s vymezením plochy Z37 (plochy smíšené obytné – venkovské) z důvodu nedodržení obecných zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu, plocha narušuje organizaci půdního bloku a je navržena tak, že vzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních pozemků. Dalším důvodem je skutečnost, že v platném územním plánu včetně jeho změn je vymezeno dostatek ploch pro funkční využití bydlení, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části v dostatečném rozsahu.

*Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě uplatněného stanoviska zajistil u projektanta úpravu tvarového vymezení plochy Z37 tak, aby byly dodrženy zásady plošné*

ochrany zemědělského půdního fondu. Plocha byla nově vymezena tak, aby vyplnila proluku mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou Z6. Současně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistil souhlasy všech vlastníků dotčených a okolních pozemků s navrženou úpravou. Upravený návrh, zahrnující řádné zdůvodnění vymezení plochy Z37, byl následně předložen Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje k vydání nového stanoviska. Stanovisko k upravenému návrhu (k ploše Z37) bylo vydáno dne 26.03.2019, čj. KUKHK-9796/ZP/2019 jako souhlasné.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

**Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:**

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně správní

*Památková péče*

Zájmy památkové péče nejsou návrhem změny č. 2 územního plánu dotčeny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

*Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.*

Stávající silnice III. třídy jsou návrhem změny č. 2 územního plánu respektovány; silnice II. třídy se na území obce nenacházejí.

Ministerstvo dopravy, Praha

*Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic I. třídy a železniční dopravy.*

Silnice I. třídy ani železnice se na území obce nevyskytují.

Státní pozemkový úřad

*Pozemkové úpravy, odvodňovací zařízení.*

Pozemkové úpravy v obci neproběhly, stávající odvodňovací zařízení jsou změnou č. 2 územního plánu respektována.

Státní energetická inspekce, Hradec Králové

*Energetika*

Zájmy energetiky nejsou dotčeny, změnou č. 2 nejsou umísťovány výrobní elektriny nebo tepla o celkovém příkonu nad 20 MW.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost Praha

*Využívání jaderné energie a ionizujícího záření*

Návrhem změny č. 2 územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa Hradec Králové

*Veterinární péče*

Zájmy veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty nejsou návrhem změny č. 2 územního plánu dotčeny.

## **G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Kostecké Horky, která obsahuje zadání změny č. 2 ÚP Kostecké Horky není obsažen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Kostecké Horky na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno.

## **I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Kostecké Horky na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

## **J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **J.1. Urbanistická koncepce**

Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem Kostecké Horky z roku 2009 a upřesněnou změnou č. 1 ÚP z roku 2013 při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací.

Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky je vyvolána novými požadavky na změnu funkčního využití území, které byly uplatněné v období od vydání Změny č. 1 Územního plánu Kostecké Horky v roce 2013. Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky doplňuje a upřesňuje koncepci dosud vydané ÚPD.

Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky vymezuje zastavěné území v aktuálním rozsahu, navrhuje změny v rozsahu zastavitelných ploch v rámci plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské".

Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky obnovuje požadavek na prověření změn v území zpracováním územních studií v zastavitelných plochách Z1, Z16 a Z21.

Jsou respektované jednotlivé památky místního významu i území archeologických nálezů.

ÚP Kostecké Horky včetně změny č. 2 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Intenzitou využití stavebních pozemků, stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání v kapitole 6. se rozumí míra zastavění stavebních pozemků stavbami a zpevněnými plochami, které jsou

předmětem povolení a ohlášení staveb, vyjádřená v procentech.

Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky navrhuje následující plochy změn funkčního využití území:

**Plocha Z32** – výměra 1500 m<sup>2</sup>, vymezená jako plocha pro rozšíření plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské" v návaznosti na plochu zastavěného území v jižní části k. ú. Kostecké Horky.

- navržené funkční využití – „plochy smíšené obytné – venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ - 5.21.52 - 5. třída ochrany ZPF 1500 m<sup>2</sup>

**Plocha Z33** – výměra 800 m<sup>2</sup>, vymezená jako plocha pro rozšíření plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské" v návaznosti na již schválenou zastavitelnou plochu Z20 (SV) v západní části k. ú. Kostecké Horky.

- navržené funkční využití – „plochy smíšené obytné – venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – ze silnice III/31611 přes plochu Z20
- BPEJ - 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF 800 m<sup>2</sup>

**Plocha Z34** – výměra 900 m<sup>2</sup>, vymezená jako plocha pro rozšíření plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské" v návaznosti na plochu zastavěného území v jižní části k. ú. Kostecké Horky.

- navržené funkční využití – „plochy smíšené obytné – venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ - 5.21.13 - 5. třída ochrany ZPF 832 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 68 m<sup>2</sup>

**Plocha Z35a** – výměra 380 m<sup>2</sup>, vymezená jako plocha pro rozšíření plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské" v návaznosti na zastavitelnou plochu Z12 (SV) v jižní části k. ú. Kostecké Horky.

- navržené funkční využití – „plochy smíšené obytné – venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ - 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF 341 m<sup>2</sup>, 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 39 m<sup>2</sup>

**Plocha Z35b** – výměra 270 m<sup>2</sup>, vymezená jako plocha pro rozšíření plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské" v návaznosti na zastavitelnou plochu Z12 (SV) v jižní části k. ú. Kostecké Horky.

- navržené funkční využití – „plochy smíšené obytné – venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ - 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF 270 m<sup>2</sup>

**Plocha Z36** – výměra 280 m<sup>2</sup>, vymezená jako plocha pro rozšíření plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské" v návaznosti na zastavitelnou plochu Z27 (SV) v jižní části k. ú. Kostecké Horky.

- navržené funkční využití – „plochy smíšené obytné – venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ - 5.21.13 - 5. třída ochrany ZPF 210 m<sup>2</sup>, 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 70 m<sup>2</sup>

**Plocha Z37** – výměra 1030 m<sup>2</sup>, vymezená jako plocha pro rozšíření plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské" v návaznosti na zastavitelnou plochu Z6 (SV) v jižní části k. ú. Kostecké Horky.

Po dohodě s obcí a se souhlasem vlastníků pozemků zajistil pořizovatel provedení úpravy vymezení plochy Z37 spočívající ve změně tvaru, při současném vypuštění části sousední plochy Z6, tak aby



byly dodrženy zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu. Plocha Z37 byla nově vymezena tak, aby vyplnila proluku mezi zastavěným územím a zbytkovou zastavitelnou plochou Z6.

Plocha Z6 je od vydání Změny č. 1 ÚP Kostelecké Horky z převážné části již zastavěna, na zbylé části vzhledem k malé výměře již není možné umístit rodinný dům. Aby vlastníkům pozemku bylo umožněno realizovat stavbu rodinného domu, je Změnou č. 2 ÚP navržena zastavitelná plocha Z37, která navazuje na stávající plochu Z6. S ohledem na ucelenost území a snahu minimalizovat zábor ZPF je současně jižní část plochy Z6 navržena k vypuštění.

Obec Kostelecké Horky trpí nepřetržitým úbytkem trvale bydlícího obyvatelstva. Oproti roku 1900, kdy žilo v Kosteleckých Horkách 348 obyvatel, žilo v obci v době posledního sčítání obyvatel jen 135 osob, což je 38,8% stavu z roku 1900. V tomto sledovaném období byl pokles zaznamenávám při každém sčítání obyvatel. Vylidnění obce Kostelecké Horky není ve veřejném zájmu. Naopak ve veřejném zájmu je podporovat záměr zejména místních obyvatel usadit se v Kosteleckých Horkách, vybudovat zde nové obydlí ve vazbě na majetky svých předků a podpořit tím kontinuitu vývoje této převážně zemědělské obce. Venkovské obyvatelstvo si dosud zpravidla dochovalo vztah k půdě, která je živí, zachovalo si i návyky svých předků, spočívající v environmentálně šetrném vztahu k životnímu prostředí a k zemědělské půdě.

- navržené funkční využití – „plochy smíšené obytné – venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – „plochy zemědělské“ - NZ
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ - 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF 700 m<sup>2</sup>

Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky navrhuje nové zábory pozemků na celkové ploše 0,516 ha (z toho 0,509 ha zemědělských pozemků), současně Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky ruší část zastavitelné plochy Z1 (SV) o výměře 0,409 ha, část plochy Z12 (SV) o výměře 0,030 ha a část plochy Z6 (SV) o výměře 0,015 ha zemědělského pozemku jako kompenzaci za nové zábory, navrhované Změnou č. 2 ÚP Kostelecké Horky.

## J.2. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením změny č. 2 ÚP Kostelecké Horky není ohrožena žádná z památek místního významu v obci.

Na území obce Kostelecké Horky není žádná kulturní památka.

U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace. Nepřipustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

## J.3. Ochrana krajinného rázu

V Kosteleckých Horkách se dochovalo několik hodnotných stavení a hospodářských usedlostí, část z nich lze považovat za památky místního významu. Obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu. ZÚR na území Kosteleckých Horek vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 10 Třebechovicko. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území Kosteleckých Horek leží v oblasti lesní a lesozemědělské krajiny. Toto vymezení je návrhem změny č. 2 ÚP Kostelecké Horky respektováno. Dále k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR stanovují jako obecnou zásadu: nevytvářet nová urbanizovaná území. Uvedený požadavek je návrhem Změny č. 2 ÚP Kostelecké Horky splněn, když další nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky respektuje krajinný ráz území obce a jejího okolí. Při návrhu novostaveb ve správním území obce bude respektována skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá zelená rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách a intenzitu stavebního využití pozemků, ve vybraných plochách je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

#### **J.4. ÚSES, ochrana přírody**

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu, který je vymezen převážně ve stabilizovaném stavu. V severní lesnaté části území obce se jedná o biocentra a biokoridory, vedené po pozemcích zalesněných, v případě biocenter LBC 2, 4 a 5 se uplatňuje jako žádoucí prvek vodní plocha. V jižní části obce s rozptýlenou zástavbou a smíšenými plochami nezastavěného území se uplatňují prvky ÚSES převážně lučního charakteru s využitím dostupných vodních prvků pro podporu rozmanitosti, životaschopnosti a ekologické stability.

Biocentra lokálního významu: LBC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9.

Biokoridory lokálního významu: LBK 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 a 20.

#### **J.5. ZPF, PUPFL**

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky navrhuje nové záboru pozemků na celkové ploše 0,516 ha (z toho 0,509 ha zemědělských pozemků), současně Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky ruší část zastavitelné plochy Z1 (SV) o výměře 0,409 ha, část plochy Z12 (SV) o výměře 0,030 ha a část plochy Z6 (SV) o výměře 0,015 ha zemědělského pozemku jako kompenzaci za nové záboru, navrhované Změnou č. 2 ÚP Kostelecké Horky.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením změny č. 2 ÚP Kostelecké Horky dotčeny.

#### **J.6. Ochrana životního prostředí**

Využití ploch v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje emisí znečišťujících nebo pachových látek od obytné zástavby. V případě ploch, u kterých jejich využití nevyloučí umístění zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek budou stanovené podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch. Zejména je třeba vhodně volit přípustný druh činností (podnikatelských aktivit, výroby...), rozsah a kapacitu nových zdrojů, umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek atd.

#### **J.7. Ochrana nerostných surovin**

Na území obce Kostelecké Horky jsou registrována ložiska nerostných surovin. Plochy změn,

navrhované Změnou č. 2 ÚP Kostelecké Horky leží zcela mimo tyto plochy.

### J.8. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně pro celé (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ - oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrad),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR - MO,

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR - MO.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu požaduje zpracovat textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR".

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezení území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

## J.9. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

**A. Individuální ochrana** – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

**B. Kolektivní ochrana** – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

**Improvizované úkryty** se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

**Stálé úkryty** slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

### Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro **improvizované úkryty**. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

### Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Kostelecké Horky včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Kostelecké Horky není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

#### a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správní území obce Kostelecké Horky není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

**b) Zóna havarijního plánování:**

Na území obce Kostecké Horky není stanovena zóna havarijního plánování.

**c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Kostecké Horky určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budova bývalé školy
- budovy podsklepených rodinných domů, staveb komerční vybavenosti a hospodářských staveb

**d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:**

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná plocha na návsi. Jedná se o plochu přiléhající k místní komunikaci v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít ubytovací zařízení v Kostelci nad Orlicí.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

**e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:**

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

**f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:**

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které by vyvolaly potřebu uskladňovat je v případě havárie na území obce Kostecké Horky.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:**

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na ploše sportovního hřiště.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území**

Na území obce Kostecké Horky nejsou skladovány nebezpečné látky.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:****Zásobování vodou:**

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pitnou vodou pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita jako voda užitková.

Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna na zpevněných plochách u obecního úřadu.

**Zásobování elektrickou energií:**

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

**Opatření pro projektovou přípravu staveb:**

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské

techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

## **K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky navrhuje nové zábory pozemků na celkové ploše 0,516 ha (z toho 0,509 ha zemědělských pozemků), současně Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky ruší část zastavitelné plochy Z1 (SV) o výměře 0,409 ha, část plochy Z12 (SV) o výměře 0,030 ha a část plochy Z6 (SV) o výměře 0,015 ha zemědělského pozemku.

Vzhledem k tomu, že od doby vydání ÚP Kostecké Horky byly v obci realizovány pouze ojedinělé novostavby, odpovídá přibližně výměra nově navrhovaných zastavitelných ploch plochám rušeným.

## **L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kostecké Horky, obsahující Zadání Změny č. 2 ÚP Kostecké Horky byla schválena 11.10.2017 usnesením Zastupitelstva obce Kostecké Horky č. 5. Ze zadání vyplynuly tyto požadavky na řešení změny č. 2 ÚP Kostecké Horky:

**L.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky zachovává dosavadní urbanistickou koncepci.

Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky je vyvolána novými požadavky na změnu funkčního využití území, které byly uplatněné v období od vydání Změny č. 1 Územního plánu Kostecké Horky v roce 2013, vymezuje nové zastavitelné plochy, současně se ruší části zastavitelných ploch Z1 a Z12. ÚP Kostecké Horky doplňuje a upřesňuje koncepci Územního plánu z roku 2009 a jeho změnou č. 1 z roku 2013 v souladu s nadřazenou dokumentací PÚR ČR a ZÚR.

Je zohledněna změna příslušných právních předpisů, zejména novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění účinném k 1.1.2018 a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 13/2018 Sb.

ÚP Kostecké Horky včetně změny č. 2 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 2 ÚP navrhuje na základě požadavku obce a majitelů pozemků nové zastavitelné plochy, současně se ruší části zastavitelných ploch Z1 a Z12.

Změna č. 2 ÚP Kostecké Horky upřesňuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou

legislativou.

Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky obnovuje požadavek na prověření změn v území zpracováním územních studií v zastavitelných plochách Z1, Z16 a Z21.

**b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky nezasahuje do schválené koncepce veřejné infrastruktury, upřesňuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou legislativou s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

**c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky upřesňuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou legislativou s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, upřesňuje ochranu krajinného rázu a ochranu urbanistické kompozice venkovského sídla a krajiny, upřesňuje vymezení ÚSES lokálního významu.

**L.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky plochy ani koridory územních rezerv nevymezuje.

**L.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky nemění seznam veřejně prospěšných staveb a opatření.

**L.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci**

Není uplatněn požadavek.

**L.5. Požadavek na zpracování variant řešení**

Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

**L.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky je zpracována v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500 v platném znění.

**L.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V zadání Změny č. 2 ÚP Kostelecké Horky není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

## N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Kostecké Horky probíhá hospodaření na zemědělské půdě trvale zatravněné a na orné půdě. V ÚP Kostecké Horky i ve změně č. 2 ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. Ve změně č. 2 ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

### Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – změna č. 2 ÚP Kostecké Horky</b>													
Z32	SV	Kostecké Horky	0,150	0	0,150	5.21.52	5	TTP	0,150	0	0,150		
Z33	SV	Kostecké Horky	0,080	0	0,080	5.51.11	4	TTP	0,080	0	0,080		
Z34	SV	Kostecké Horky	0,090	0	0,090	5.21.13	5	TTP	0,055	0	0,055		
		Kostecké Horky				5.21.13	5	Orná půda	0,028	0	0,028		
		Kostecké Horky				Nezeměděl.						0,007	
Z35a	SV	Kostecké Horky	0,038	0	0,038	5.51.11	4	TTP	0,034	0	0,034		
		Kostecké Horky				5.21.10	4	TTP	0,004	0	0,004		
Z35b	SV	Kostecké Horky	0,027	0	0,027	5.51.11	4	TTP	0,027	0	0,027		
Z36	SV	Kostecké Horky	0,028	0	0,028	5.21.13	5	Orná půda	0,021	0	0,021		
		Kostecké Horky				5.21.10	4	Orná půda	0,007	0	0,007		
Z37	SV	Kostecké Horky	0,103	0	0,103	5.51.11	4	TTP	0,103	0	0,103		
	<b>Celkem</b>		<b>0,516</b>	<b>0</b>	<b>0,516</b>				<b>0,509</b>	<b>0</b>	<b>0,509</b>	<b>0,007</b>	



Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“

Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky navrhuje nové zábory pozemků na celkové ploše 0,516 ha (z toho 0,509 ha zemědělských pozemků), současně Změna č. 2 ÚP Kostelecké Horky ruší část zastavitelné plochy Z1 (SV) o výměře 0,409 ha, část plochy Z12 (SV) o výměře 0,030 ha a část plochy Z6 (SV) o výměře 0,015 ha zemědělského pozemku.

#### **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou Změnou č. 2 ÚP Kostelecké Horky navrhované.

### **O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 územního plánu Kostelecké Horky:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizace č. 1
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh změny č. 2 územního plánu Kostelecké Horky je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno výše v kapitolách označených B, D, E a F textové části odůvodnění změny.

### **P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Žádné námítky nebyly k návrhu změny č. 2 územního plánu Kostelecké Horky uplatněny.

### **Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

**Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:**

Žádné připomínky nebyly k návrhu změny č. 2 územního plánu Kostelecké Horky uplatněny.

**Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:**

Žádné připomínky nebyly k návrhu změny č. 2 územního plánu Kostecké Horky uplatněny.

**R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části odůvodnění změny č. 2 ÚP Kostecké Horky: 33 s přílohou o 24 stranách

Počet výkresů grafické části: 2

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list

**Příloha č. 1:****TEXTOVÁ ČÁST ÚP KOSTELECKÉ HORKY S VYZNAČENÍM ZMĚN**

(červenou barvou je označen text doplněný Změnou č. 2 Územního plánu Kostelecké Horky, zrušená část textu je vyznačena modře a přeškrtnutá)

**OBSAH****Textová část územního plánu obsahuje:**

1. Vymezení zastavěného území
2. **Základní koncepce** rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro **změny** jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání **ložisek nerostných surovin**
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), **pokud je možné jej stanovit**, přípustného využití, nepřípustného využití **(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)**, popřípadě **stanovení** podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu **(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ~~veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.**
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.**
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## 1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Kostelecké Horky vymezuje zastavěné území v katastrálním území Kostelecké Horky, které je současně správním územím obce Kostelecké Horky. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000. ~~Při stanovení zastavěného území se vycházelo z hranice intravilánu, stanovené v roce 1966. Hranice zastavěného území je vymezena ve stavu k 31.5.20128. Výměra k. ú. Kostelecké Horky je 1326 ha.~~

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Kostelecké Horky zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

~~V území řešeném územním plánem Kostelecké Horky se nenalézají objekty, podléhající památkové ochraně. Předmětem ochrany budou po registraci zbytky tvrže Těšnov – stojící a archeologické památky.~~

~~Řešené území je nutno chápat ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.~~

~~V území se nachází výhradní ložisko šterkopísku Kostelecké Horky č.3219710. V obci jsou registrována sesuvná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkresu. V řešeném území nejsou poddolovaná území.~~

~~Gelé území obce Kostelecké Horky leží v CHOPAV Východočeská křída.~~

### 2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

~~Obecně je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.~~

### **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů**

Územní plán Kostelecké Horky podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské
- Plochy rekreace se specifickým využitím
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy přírodní
- Plochy těžby nerostů
- Dopravní infrastruktura - silniční

Plochy s rozdílným způsobem využití území jsou v grafické části územního plánu vyjádřeny souvisle barvou, ke každé funkční ploše je přiřazena určitá barva. Navržené lokality určené pro rozvoj obce jsou v grafické části územního plánu vyznačeny odlišným způsobem ve stejné barvě. ~~Lokality určené pro rozvoj obce jsou označeny čísly.~~ Seznam zastavitelných ploch vyplývá z tabulky Přehled a charakteristika zastavitelných ploch.

#### **3.1.2 SV - Plochy smíšené obytné - venkovské**

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Přípouští se stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání, plochy veřejných prostranství... Lokalita Z5 je částečně zasažena výhradním ložiskem štěrkopísku.

Pro lokality Z1 a Z16 je stanovena podmínka zpracování územní studie s termínem pořízení do ~~31.12.2015~~ čtyř let od vydání Změny č. 2 ÚP Kostelecké Horky.

#### **3.1.3 RX - Plochy rekreace se specifickým využitím**

Je vymezena pro vybudování polní dráhy jako železniční atrakce v zastavitelné ploše Z30.

#### **3.1.4 OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající i navržené. Obec požaduje návrh rozvoje této funkční plochy v lokalitě Z21.

Pro lokalitu Z21 je stanovena podmínka zpracování územní studie s termínem pořízení do ~~31.12.2015~~ čtyř let od vydání Změny č. 2 ÚP Kostecké Horky.

### **3.1.5 OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Tyto plochy jsou představovány stávajícím areálem hřiště, pro rozvoj tohoto druhu občanského vybavení je určena lokalita označená Z22 na pozemcích jižně od stávajícího hřiště. Tato lokalita je zasažena z větší části výběžkem výhradního ložiska štěrkopísku.

### **3.1.6 VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**

Tato funkční plocha je představována stávajícím areálem zemědělské výroby ve stabilizované poloze. Územní plán řeší rozvoj této funkční plochy jižním a východním směrem v lokalitě Z23. Rozvoj této plochy je ohraničen navrženým úsekem místní komunikace C1. Z23 i C1 jsou částečně zasažené výhradním ložiskem štěrkopísku.

### **3.1.7 TI - Plochy technické infrastruktury**

Tato funkční plocha je představována navrženými pozemky pro vodohospodářská opatření – pro obecní ČOV v lokalitě Z24 a vodní zdroj v lokalitě Z29. ČOV v lokalitě Z24 je určena pro likvidaci odpadních vod ze zástavby v severní části obce.

### **3.1.8 VZ - Plochy zemědělské**

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se o plochy, které jsou nezastavitelné.

### **3.1.9 NL - Plochy lesní**

Plochy lesa tvoří podstatnou část katastru obce. Osídlení se vyvinulo pouze v jižní třetině území obce. V zalesněné části katastru probíhá v současné době těžba štěrkopísku, ÚP Kostecké Horky řeší územní rezervu pro výhledové pokračování těžby. Územní plán řeší zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro realizaci nové vodní plochy v lokalitě V1, kde v minulosti byl rybník o rozsahu větším, než je současný návrh. ÚP řeší i návrh zalesnění, a to v lokalitě L1.

### **3.1.10 W - Plochy vodní a vodohospodářské**

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy lokálního biokoridoru nebo jako osy interakčních prvků, některé vodní plochy jsou součástí lokálních biocenter. ÚP Kostecké Horky řeší návrh nových vodních ploch v lokalitách V1 – V3.

### **3.1.11 NP - Plochy přírodní**

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území, jsou to plochy, které doprovázejí plochy ÚSES a interakční prvky.

### **3.1.12 NT - Plochy těžby nerostů**

Tyto plochy jsou situované v lesnaté části katastru v rozsahu stávající povolené těžby. ÚP Kostecké horky řeší územní rezervu pro výhledové pokračování těžby v rozsahu 89,60 ha PUPFL. Na území obce se nalézají i chráněné ložiskové území a evidovaná nevýhradní ložiska štěrkopísku. Do jižní části katastru zasahuje výhradní ložisko štěrkopísku Kostecké Horky – jih č. 3219710.

### **3.1.13 DS - Dopravní infrastruktura - silniční**

Jsou představovány silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. Systém silniční dopravy v obci územní plán nemění, územní plán řeší návrh místní komunikace, označené C1 po jižní a východní hranici navrženého rozšíření areálu zemědělské výroby a C2 směrem k jihovýchodnímu okraji katastru.

### 3.2 Přehled zastavitelných ploch

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
Z1	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		<del>1,602</del> 1,193
Z2	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, ostatní plocha		1,13
Z3	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,59
Z4	plochy smíšené obytné - venkovské	ostatní plocha		0,24
Z5	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,48
Z6	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		<del>0,25</del> 0,030
Z7	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,14
Z8	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,15
Z9	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,45
Z10	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,19
Z11	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,19
Z12	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,11
Z13	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,16
Z14	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP	0,19	
Z15	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, orná půda		0,23
Z16	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,32
Z17	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,59
Z18	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,85
Z19	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,40
Z20	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,20
Z21	pl.obč.vybav.-veřejná infrastruktura	TTP, ostatní plocha		0,47
Z22	pl.obč.vybav.-tělových.a sport.zařiz.	orná půda		1,64
Z23	pl.výroby a skladování-zeměděl.výr.	orná půda		1,29
Z24	plochy technické infrastruktury	PUPFL	0,05	
Z25	zrušeno			
Z26	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, orná půda		0,23
Z27	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, orná půda		0,60
Z28	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,18
Z29	plochy technické infrastruktury	ostatní plocha	0,01	
Z30	plocha rekreace se specifick.využitím	TTP, orná půda		0,835
Z31	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,20
Z32	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,150
Z33	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,080
Z34	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, orná půda		0,090
Z35a	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,038
Z35b	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,027
Z36	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,028
Z37	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,103

### 3.3 Přehled ploch změn v krajině

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
K1	plochy těžby nerostů	lesní půda		51,57

### 3.4 Přehled územních rezerv

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
R1	plochy těžby nerostů	lesní půda		89,60

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části
- \* původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP Kostelecké Horky
- \*\* ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvale travní porost

### 3.4 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Řešení ÚP Kostelecké Horky se týká rozvoje funkčních ploch „Plochy smíšené obytné - venkovské“, „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“, „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“, „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“, „Plochy technické infrastruktury“, „Plocha rekreace se specifickým využitím“ a „Dopravní infrastruktura – silniční“. ÚP neřeší plochy přestavby ani nové plochy systému sídelní zeleně.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### 4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Kostelecké Horky zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy se návrhem územního plánu nemění. Na území obce je silnice II/317, která prochází okrajem západní části katastru. Základní komunikační osu severní části obce tvoří silnice III/31611, ze které je přímo obsluhována část zástavby, která tuto silnici obklopuje.

V chráněných lokalitách Z1, Z15, Z16, Z20 a Z21 ovlivněných dopravním hlukem musí být dán jednoznačný průkaz naplnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády ~~č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.~~ Chráněné prostory jsou definovány v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se však o navrhovanou zástavbu jednotlivých parcel podél krátkých úseků v prolukách ve stávající zástavbě v zastavěném území nebo v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. V případě lokality Z21, určené pro situování veřejného občanského vybavení není předem známa konkrétní budoucí náplň tohoto území. V případě ostatních navržených lokalit, ovlivněných provozem na silnici III/31611 se jedná o příslušnost k funkční ploše „plochy smíšené obytné – venkovské“.

~~Uplatňuje se požadavek na dodržení naplnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.~~

Při realizaci záměrů Územního plánu Kostelecké Horky bude zahrnut požadavek na taková opatření, aby byla v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zajištěna ochrana



chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na jakákoli technická, organizační a další opatření ze strany vlastníka popř. správce komunikace.

Ochranného pásma silnice 3. třídy se dotýkají lokality Z1, Z15, Z16, Z20 a Z21. Stavby určené pro bydlení budou v rámci navržených lokalit umístěny vně ochranného pásma dopravní trasy, obytné místnosti budou situované na straně odvrácené od zdroje hluku, chráněné venkovní prostory a obytné stavby budou pokud možno odcloněny v rámci řešené lokality.

Nové komunikace v rámci navržených lokalit budou dimenzované pro potřebu zásahu požárních vozidel.

Případná opatření k ochraně staveb před vlivem hluku od provozu na silnicích budou hrazena investorem staveb v příslušné lokalitě.

Na územní obce Kostelecké Horky není železniční doprava.

Na území obce není ani letecká doprava, území obce není zasaženo žádným ochranným pásmem letiště.

## 4.2 Elektrorozvody

Návrh:

Zásobování řešeného území elektrickou energií je provedeno odbočkami z vedení VN 466 systémem 35 kV, výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Choceň. Mimo zmíněné vedení VN, prochází předmětným územím ještě vedení VN 970 energetického systému a.s. ČEZ. Zásobování území el. energií zajišťují odběr obyvatelstva a drobných služeb 4 el. stanice (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 580 kVA. Napojení výše uvedených stanic na systém 35 kV je řešeno nadzemním vedením. Zemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn.

Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
				instalovaný	výhledový	
72	Kostelecké Horky	příhradová	1978	100	400	ČEZ
657	Kostelecké Horky	zděná	1964	160	400	ČEZ
763	Kostelecké Horky	2sl.-bet	1998	160	630	ČEZ
254	Plchovice - Smetana	zděná	1961	160	400	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				580 kVA	1830 kVA	ČEZ

Současný příkon území:

Řešené území	současný el. příkon (kW)			celkem
	obyvatelstvo	služby	průmysl	
Celkový příkon	115 kW	20 kW	60 kW	195 kW

Celkové maximální nesoudobé zatížení řešeného území je odhadováno na cca **200 kW**. Přesnější údaje o zatížení lze získat měřením, které je možno zajistit u provozovatele el. sítě.

Předkládaný územní plán řeší v rozvojových plochách v následném období postupnou výstavbu cca 42 rodinných domů (RD), rozšíření zemědělské výroby a plochu pro sport. Návrh rozvoje bytového fondu je soustředěn především v obci Kostelecké Horky 31 RD. V lokalitě Smetana je předpokládána realizace 11 RD.

Při stanovení výhledového příkonu řešeného území, vychází se z předpokladu měrného soudobého zatížení 1 bytové jednotky a jejího výkonového podílu v nebytovém odběru. V souladu s vývojovými pravidly provozovatele energetického systému ČEZ Distribuce a.s., je uvažován výhledový soudobý příkon jedné bytové jednotky, včetně podílu na nebytovém

odběru k roku 2020 ve výši 3 kW/bj,. Očekávaný výhledový el. příkon je vztažen na zatížení el. stanice (VN/NN). Vzhledem k tomu, že navrhovaná výstavba nestanovuje počet bytových jednotek, vychází výkonová bilance z předpokladu 1,3 bj/RD, tj výhledové navýšení o cca 55 bytů. Roční výkonový nárůst u stávající bytové zástavby je uvažován ve výši 1,5%, u zemědělského odběru 1,2%.

odběr	výhledový el. příkon v kW
stávající zástavba	150
nová výstavba (RD)	160
zemědělský odběr	70
celkový nesoudobý el. příkon území	380 kW

Elektrický příkon u jednotlivých odběrů, může být výhledově ovlivněn vyšší vybaveností, případně zájmem o el. vytápění. Odhadované nesoudobé maximální zatížení řešeného území je předpokládáno ve výši cca 400 kW.

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV. Předpokládaný nesoudobý celkový výhledový el. příkon řešeného území ve výši cca 400 kW, nevyžaduje realizaci další el. stanice. Technické možnosti stávajících TS a jejich situování, umožňují zajistit zásobování el. energií výměnou stávajících transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Odběr zemědělského areálu (70 kW), případně i vyšší výhledový el. příkon, lze plně zajistit z TS 72. Navrhované rozšíření lokality Plchovice – Smetana o 11 RD, bude zásobováno el. energií z TS 254 napojením na stávající rozvod sítě NN. TS 254 je situována v těsné blízkosti řešeného území.

Rozvod systému VN:

Současný rozvod systému VN (35 kV) řešený odbočkami z vedením VN 466, bude zachován. Předkládaný návrh bytové výstavby je v několika případech v souběhu s trasou nadzemního vedení VN. U těchto případů, bude nutné dodržet ochranné pásmo od zařízení elektroenergetiky stanovené zákonem č.458/2000 Sb. § 98, odst. 2. Navrhované sportoviště a rozvojové plochy zemědělského areálu přechází vedení VN. Vzhledem k tomu, že stávající vedení VN výrazně neovlivňuje navrhovanou výstavbu, bude nutné provést v souladu s ČSN bezpečnostní opatření na vedení a v případě realizaci staveb, dodržet ochranné pásmo dle výše uvedeného zákona.

Rozvod systému NN:

Vzhledem k tomu, že stávající rozvod systému sítě NN je v prostoru obce Kostelecké Horky řešen zemním kabelovým vedením, musí navrhovaná výstavba respektovat současný stav zařízení, tzn. že napojení nové výstavby na rozvodnou síť NN, bude řešeno zemním kabelovým rozvodem. Při realizaci navrhované výstavby v prostoru lokality Plchovice – Smetana, která je soustředěna podél příjezdní komunikace, ovlivňuje novou výstavbu stávající nadzemní vedení sítě NN (AES). Vzhledem k této skutečnosti nevyklučuje se v případě nutnosti provést přeložení stávajícího vedení NN mimo prostor výstavby. V případě realizace přeložky vedení NN, bude provozovatel rozvodného systému postupovat v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §47. s tím, že přeložku vedení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Napojení nových ojedinělých RD na rozvodný systém, realizovaných v prostoru stávající zástavby, bude řešeno ze stávající NN sítě. Připojení větších skupin nové výstavby na rozvodnou síť NN, bude řešeno samostatným vývodem z TS. Koncepce rozvodné sítě NN musí být zachována. V prostoru Kosteleckých Horek je zemní kabelový rozvod. V lokalitě Plchovice – Smetana nadzemní vedení.

Při zpracování projektové dokumentace u navrhovaných lokalit nové výstavby, bude v otázce

zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

#### 4.3 Zásobování plynem

Obec není plynofikována, s plynofikací Kosteleckých Horek se dosud nepočítá.

#### 4.4 Zásobování vodou

Navrhované řešení:

V návrhovém období Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen PRVK) se počítá s rozšířením vodovodu v severní části obce podél silnice III/31611 pro potřebu stávající i navrhované zástavby. Po roce 2015 umožňuje PRVK napojení obce na skupinový vodovod Přestavky – Borovnice a to od Rájce (cca 2 km řadu DN 80). Část zástavby (5 rodinných domů v místní části Kostelecké Horky – Podhůra) se obec chystá napojit z vodovodu pro obec Plchovice.

Na vodovodní síť v obci budou po jejím posílení dle potřeby napojovány nově zastavované lokality prodloužením stávajících řadů, dále bude prováděna běžná údržba. Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Vlastní zdroj vodovodu Kostelecké Horky není svým charakterem vhodný pro nouzové zásobování. V případě jeho ohrožení či výpadku je možný dovoz ze skupinového vodovodu Přestavky – Borovnice – vrt HV-1 (cca 2-3 km) v kombinaci s dodávkami balené vody. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

#### 4.5 Kanalizace

Navrhované řešení:

Pro spádovou oblast kanalizačního sběrače ze severní části obce počítá ÚP i PRVK s umístěním lokální ČOV (lokalita Z24). U níže položené a rozptýlené zástavby se počítá nadále s individuálním řešením likvidace odpadních vod.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

#### 4.6 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Kostelecké Horky nenavrhuje zásadní změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena pouze částečně základní vybaveností, která je situována v centru obce. V sousedství areálu bývalé školy navrhuje územní plán lokalitu Z21 pro rozvoj funkční plochy „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“.

#### 4.7 Další občanské vybavení

ÚP Kostelecké Horky nenavrhuje změny v dosavadní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době není v obci ani základní komerční vybavenost.

#### 4.8 Veřejná prostranství

ÚP Kostelecké Horky nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru obce ve stávajícím rozsahu.

#### 4.9 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Obec Kostelecké Horky nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana — zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek

B. Kolektivní ochrana — hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.

K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

#### — Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě obce Kostelecké Horky týkají staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.

V Kosteleckých Horkách nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 3 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

#### — Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce:

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:

j) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Správní území obce Kostelecké Horky není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

k) Zóna havarijního plánování

V obci není stanovena zóna havarijního plánování. Není zde čerpací stanice pohonných hmot ani nádrže na propan-butan.

l) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty:

—budova obecního úřadu

m) ~~Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování~~

~~Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.~~

~~V případě nutnosti evakuace obyvatelstva a jeho následného ubytování a stravování jsou v Kosteckých Horkách lze pro tento účel určeny k využití objekt školy a kulturního domu.~~

n) ~~Vytypovat plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci~~

~~Skladování tohoto materiálu je navrženo v budově obecního úřadu.~~

e) ~~Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území~~

~~V obci se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření.~~

p) ~~Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události~~

~~Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů.~~

q) ~~Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území~~

~~Na katastru obce nejsou skladovány nebezpečné látky.~~

r) ~~Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií~~

~~Zásobování vodou:~~

~~Vlastní zdroj vodovodu Kostecké Horky není svým charakterem vhodný pro nouzové zásobování. V případě jeho ohrožení či výpadku je možný dovoz ze skupinového vodovodu Přestavlky – Borovnice – vrt HV-1 (cca 2-3 km) v kombinaci s dodávkami balené vody. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.~~

~~Zásobování elektrickou energií:~~

~~Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty.~~

~~Jako plochy pro umístění náhradních zdrojů elektrické energie a výdeje dovezené vody jsou určena parkoviště u školy a u kulturního domu.~~

—**Opatření pro projektovou přípravu staveb:**

~~Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním ÚP dotčeny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.~~

~~S VUSS Pardubice bude projednána následující výstavba:~~

- ~~● stavby vyšší než 15 m nad terénem,~~
- ~~● výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.,~~
- ~~● stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátérů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.,~~
- ~~● změny využití území,~~
- ~~● nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně mostů, čerpač stanice PHM,~~

- ~~nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,~~
- ~~výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,~~
- ~~zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),~~
- ~~vodní toky — výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,~~
- ~~říční přístavy — výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,~~
- ~~železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,~~
- ~~železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,~~
- ~~veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO~~

~~Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.~~

~~Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, v návaznosti na normové požadavky (dodržení požadovaných odstupových vzdáleností, ochranných pásem atd.).~~

~~Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.~~

~~Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky podle § 22 odst. 5 vyhl. MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.~~

~~V území se nachází výhradní ložisko štěrkopísku Kostelecké Horky č. 3219710. V obci jsou registrována sesuvná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese. V řešeném území nejsou poddolovaná území.~~

## **5. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

### **5.1 Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody, ochrana krajinného rázu**

~~Kostelecké Horky leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Pro území obce nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. Generel místních SES byl zpracován jako podklad pro ÚP Kostelecké Horky autorizovanou osobou, projektantem ing. Květoslavem Havlíčkem.~~

~~Kostelecké Horky leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Kostelecké Horky řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“ a „plochy vodní a vodohospodářské“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustředí zejména do ploch podél potoků a rozptýlené krajinné zeleně, kterých je využito pro vymezení~~

ploch a koridorů ÚSES. ÚP Kostelecké Horky podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Kostelecké Horky navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, lokalizuje zastavitelné plochy převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant.

ÚP Kostelecké Horky omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, stanovuje rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelných plochách a intenzitu využití stavebních pozemků.

## 5.2 Návrh územního systému ekologické stability

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ~~ÚSES je zapracován do ÚP v návaznosti na ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES. ÚSES je v ÚP Kostelecké Horky respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.~~

Na území obce Kostelecké Horky se uplatňují plochy a koridory ÚSES lokálního významu. V severní lesnaté části území obce se jedná o biocentra a biokoridory, vedené po pozemcích zalesněných, v případě biocenter LBC 2, 4 a 5 se uplatňuje jako žádoucí prvek vodní plocha. V jižní části obce s rozptýlenou zástavbou a smíšenými plochami nezastavěného území se uplatňují prvky ÚSES převážně lučního charakteru s využitím dostupných vodních prvků pro podporu rozmanitosti, životaschopnosti a ekologické stability.

Biocentra lokálního významu: LBC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9.

Biokoridory lokálního významu: LBK 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 a 20.

## 5.3 Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábery půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení. ~~ÚP Kostelecké Horky řeší rozvoj obce (včetně ploch ÚSES, vodních ploch a návrhu zalesnění) na celkové ploše 23,765 ha, z toho je 20,545 ha zemědělské půdy. Z toho plochy ÚSES jsou navrženy k doplnění na ploše 2,68 ha zemědělské půdy. Celkový požadavek na odnětí pozemků ze ZPF je 20,545 ha.~~

## 5.4 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Pro technickou infrastrukturu /ČOV/ je navržen zábor 0,05 ha lesního pozemku v zastavěném území, na tomto pozemku bylo v minulosti již realizováno parkoviště u obecního úřadu. Vodní plocha V1 je navržena na 2,8 ha lesního pozemku v místě, kde v minulosti byl rybník ještě většího rozsahu. Pro těžbu štěrkopísku ÚP Kostelecké Horky vymezuje plochu 51,57 ha lesního pozemku v lokalitě K1. ÚP Kostelecké Horky řeší i návrh zalesnění zemědělské půdy na výměře 3,57 ha.

Pro potřebu výhledového rozšíření těžby štěrkopísku je řešena územní rezerva 89,60 ha na lesních pozemcích.

## 5.5 Protierozní opatření

Územní plán částečně řeší návrhem ploch ÚSES i tuto problematiku. Na území obce je vysoký podíl zalesněných pozemků, svažitá zemědělská pozemky jsou trvale zatravněné a jsou obhospodařované spásáním a kosením.

## 5.6 Protipovodňová opatření

Na území obce není stanovené záplavové území.

## 5.7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Na katastru obce Kostelecké Horky je vysoký podíl zalesněných ploch. Zastavěné území obce je v jižní části katastru. Zastavěné území netvoří kompaktní celek, ale je rozptýleno v malých skupinách zástavby nebo v jednotlivých nemovitostech po jižní části katastru. V nezastavěném území je vysoký podíl trvale zatravněných ploch zemědělského půdního fondu ve formě luk a pastvin. Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Zpracování územního plánu předcházelo zpracování generelu ÚSES, který je do ÚP Kostelecké Horky zahrnut.

## 5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze ojedinělé stavby pro rodinnou rekreaci formou rekreačních chat v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje územní plán realizaci staveb rodinné rekreace formou rekreačních chalup a rekreačních domů.

## 5.9 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění

V řešeném území ÚP Kostelecké Horky je povolena těžba štěrkopísku na výměře 34,1543 ha na lesních pozemcích. Pro těžbu štěrkopísku ÚP Kostelecké Horky vymezuje plochu 51,57 ha lesního pozemku v lokalitě K1. Pro potřebu výhledového rozšíření těžby štěrkopísku je řešena územní rezerva 89,6 ha na lesních pozemcích v návaznosti na plochy stávající těžby. V grafické části ÚP Kostelecké Horky je vyznačené chráněné ložiskové území a evidované nevýhradní ložisko štěrkopísku.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

### 6.1 Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou určeny zejména pro umístění staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Rodinné domy svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného venkovského prostředí podhůří Orlických hor.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplex hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu



**Přípustné využití:**

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- ~~— koeficient míry využití území – max. 0,30 (míra zastavění území)~~
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- ~~— doporučená minimální velikost stavebních pozemků 1000 m<sup>2</sup>~~
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků vně zastavěného území – 1000 až 2500 m<sup>2</sup>
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici
- ~~— zastřešení staveb se doporučuje řešit sedlovými střechami, sklon střešních rovin 38° – 45°~~

**6.2 Plocha rekreace se specifickým využitím (RX)**

Je vymezena jako samostatná navržená funkční plocha z důvodu zcela odlišného způsobu využití a odlišného charakteru staveb v této ploše. Tato plocha je určena pro realizaci polní dráhy s rozchodem 450 mm jako železniční atrakce, včetně souvisejících staveb doprovodného vybavení.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- polní dráha s rozchodem 450 mm

**Přípustné využití :**

- související stavby vybavení dráhy
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití :**

- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- ~~— koeficient míry využití území - 0,6 (míra zastavění území)~~
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

**6.3 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Jsou představovány stávajícími plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva.

V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

**Přípustné využití:**

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

**Podmínky prostorového uspořádání:**

~~— koeficient míry využití území — 0,6 (míra zastavění území)~~

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

**6.4 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

**Přípustné využití:**

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

**Podmínky prostorového uspořádání:**

~~— koeficient míry využití území — 0,8 (míra zastavění území)~~

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží nebo max. 6 m nad okolní upravený trén

**6.5 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Jsou vymezeny v případě k.ú. Kostecké Horky především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro zemědělskou výrobu

**Přípustné využití:**

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- ochranná a izolační zeď
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry využití území — 0,7 (míra zastavění území)
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

**6.6 Plochy technické infrastruktury (TI)**

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby a vedení technické infrastruktury

**Přípustné využití:**

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry využití území — 1,0 (míra zastavění území)
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 7 m nad okolní upravený terén

**6.7 Plochy zemědělské (NZ)**

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. Slouží pro pěstování plodin zpravidla v monokulturních blocích. Pozemky intenzivně obhospodařované (zejména orná půda) mohou být zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch

zahrad a sadů).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- ~~trvale travní porosty~~
- **trvalý travní porost**

Přípustné využití :

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) ~~jen dle územních systémů ekologické stability~~
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné využití:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
  - zalesnění pozemků
- Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, **zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví**
- skládky odpadu

## 6.8 Plochy lesní (NL)

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

**Nepřípustné využití:**

- výstavba objektů příslušných do ploch zastavěného území a zastavitelných ploch
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy
- **veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství**

**6.9 Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry, b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jsou i vodní toky, rybníky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Jako limity jsou VKP definovány dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

~~„Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístění staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.“ Případné zásahy do VKP je třeba omezit na nejnutnější míru.~~

~~Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím, že záplavový průtočný profil bude snižen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.~~

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží – dle ČSN 73 6639.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- vodní toky a vodní plochy

**Přípustné využití :**

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

**Nepřípustné využití:**

- zatrubení vodních toků
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

**6.10 Plochy přírodní (NP)**

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter, přestože jsou v katastru nemovitostí vedeny jako pozemky zemědělské – trvale travní plochy nebo nezemědělské pozemky – ostatní plochy.

Tyto plochy nebudou oplocovány s výjimkou pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využity zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením TTP
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné využití:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
  - zalesnění pozemků
- Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví
- skládky odpadu

## 6.11 Plochy těžby nerostů (NT)

Tato funkční plocha je určena pro těžbu štěrkopísku a pro plochy technického zajištění této těžby.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- povrchová těžba štěrkopísku

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- stavby sociálně technického zázemí pískovny

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, ubytovací zařízení, stavby pro rekreaci
- stavby občanské vybavenosti
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby průmyslové výroby
- stavby zemědělské výroby

## 6.12 Dopravní infrastruktura - silniční (DS)

/silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Místní komunikace:

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje

sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle požadavků norem ČSN 736110 Projektování místních komunikací a 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnici bude omezen jejich slučováním.

#### Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

#### Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově (dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

#### Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

#### Silniční ochranná pásma (podle zákona č.13/1997 Sb. v platném znění):

~~K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I., nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.~~

~~Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti~~

- ~~a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,~~
- ~~b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,~~
- ~~c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.~~

~~Prováděcí předpis vymezí pro účely tohoto zákona, co je souvisle zastavěným územím obce při určování silničního ochranného pásma.~~

~~Hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, je pro případ povolování zřizování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení, světelných zdrojů, barevných ploch a jiných obdobných zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené pozemní komunikace, posunuta ze 100 metrů na 250 metrů.~~

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- silniční, místní a účelové komunikace
- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo**

**7.1 Vybraná veřejná infrastruktura**

Předmětem řešení ÚP Kostelecké Horky jsou následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nejsou navrhované):

- **WT1 - čistírna odpadních vod**

~~Čistírna odpadních vod je navržena na části pozemkové parcely KN č. 151/4 v k. ú. Kostelecké Horky. Pozemek je ve vlastnictví obce Kostelecké Horky.~~

**7.2 Vybraná veřejně prospěšná opatření**

ÚP Kostelecké Horky nenavrhuje veřejně prospěšná opatření.

**7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

ÚP Kostelecké Horky nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

**7.4 Plochy pro asanaci**

ÚP Kostelecké Horky nenavrhuje plochy pro asanaci.

~~Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona lze odejmout nebo omezit, jsou-li vydané územně plánovací dokumentací (§170 stavebního zákona).~~

~~K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření má obec, která je vymezila v územním plánu, předkupní právo (§101 stavebního zákona).~~

~~Veřejně prospěšné stavby jsou samostatně zdokumentované v grafické příloze v měřítku 1:5000.~~



## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

ÚP Kostelecké Horky navrhuje uplatnění předkupního práva pro následující veřejně prospěšnou stavbu.

- **WT1 - čistírna odpadních vod**

Čistírna odpadních vod je navržena na části pozemkové parcely KN č. 151/4 v k. ú. Kostelecké Horky ve prospěch obce Kostelecké Horky.

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Kostelecké Horky stanovena.

## **10.8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Územní plán Kostelecké Horky určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z1, Z16 a Z21. Termín pořízení územních studií je stanoven do čtyř let od vydání Změny č. 2 ÚP Kostelecké Horky do 31.12.2015. Po schválení územní studie pořizovatelem budou data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Územní studie budou řešit v zastavitelných plochách Z1 a Z16 plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské" upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, návrh řešení zástavby, charakter zástavby, umístění domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu, případně i vymezení veřejného prostranství a návrh opatření k ochraně před nepříznivými vlivy provozu na silnici 3. třídy.

Územní studie bude řešit v zastavitelné ploše Z21 plochy s rozdílným způsobem využití "plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura" upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, návrh řešení zástavby, charakter zástavby, umístění domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu, případně i vymezení veřejného prostranství a návrh opatření k ochraně před nepříznivými vlivy provozu na silnici 3. třídy.

## **11.9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán Kostelecké Horky obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění Územního plánu obsahuje rovněž textovou a grafickou část.

### **11.9.1 Územní plán Kostelecké Horky**

- Textová část územního plánu – 24 stránek A4

Grafická část obsahuje 4 výkresy v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém

listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
- Hlavní výkres – vodní hospodářství, energetika 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
- Koordinační výkres 1:5000

11.2 (zrušen)

## **Poučení:**

Proti Změně č. 2 územního plánu Kostelecké Horky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

**LUBOŠ KUNART**

starosta

**LUDĚK LUŇÁK**

místostarosta

*Razítko obce „kulaté“*

---

Podle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.