

P ÍLOHA

územní a samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00274968
Název: M sto Kostelec nad Orlicí

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2018

Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Palackého nám stí 38
obec Kostelec nad Orlicí
PSC, pošta 51741

Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00274968
právní forma Územn samosprávný celek
z izovatel M sto Kostelec nad Orlicí

Místo podnikání

ulice, c.p. Palackého nám stí 38
obec Kostelec nad Orlicí
PSC, pošta 51741

Kontaktní údaje

telefon 774053833
fax
e-mail Isedlackova@muko.cz

P edm t podnikání

hlavní innost všeobecné innosti ve ejné správě
vedlejší innost
CZ-NACE 751100

Statutární zástupce

František Kinský

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpov dná za ú etnictví

Ing. Lenka Sedlá ková

Podpisový záznam osoby odpov dné
za správnost údaj

Okamžik sestavení (datum, as): 12.03.2019, 12:30

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka nep etřít pokračuje ve své innosti a ke dni 30. 9. 2017 nedošlo k žádným zásadním zm nám. Žádná innost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka byla nucena zm nit uspo ádání a ozna ování položek ú etní záv rky zejména z d vodu novely vyhlášky . 410/2009 Sb., ve zn ní pozd jších p edpis , novel ÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO. Tento stav k 30. 9. 2017 z stává nezm n n.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka užívá tyto ú etní postupy:

- zp sob ú tování zásob A,
- ú tování u opravných položek - o tvorb a rozpoušt ní opravných položek se ú tuje k 31. 12. daného ú etního období,
- zvolený zp sob odpisování majetku - ú etní jednotka provádí ú etní odpisy. Odpisový plán je rámcov stanoven dle p íloh ÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. P ípadné významné výjimky a hodnotov významné odchylky od p íloh ÚS 708

Odpisování budou popsány v p íloze v dob E2.
d) zp sob ú tování fond prost ednictvím ú tu 401 - fondy jsou ú továny rozvahov

e) další specifické postupy ú tování uvnit ú etní jednotky:

* oce ování a vykazování: (zm ny zp sobu nenastaly):

- drobný dlouhodobý hmotný majetek - v po izovací cen od 3 000,- do 40 000,- K
- drobný dlouhodobý nehmotný majetek - v po izovací cen od 3 000,- do 60 000,- K

- hmotný a nehmotný DM vytvoření vlastníinností ve skutečných poizovacích nákladech
- cenné papíry a majetkové účasti - u rozhodujícího a podstatného vlivu po izovací cenou
- reprodukční poizovací ceny - nabyté pozemky smnou byly v roce 2016 oceněny na základě znaleckých posudků
- účetní jednotka v průběhu roku asově rozlišuje výnosy z dotace na výkon státní správy (672). asové rozlišení u ostatních nákladů a výnosů se účtuje vždy bez ohledu na jejich výši dle příjatele dle dovořeného dokladu.
Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ÚS č. 701 - 710 a MP/28/OEKO.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Íslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		19 891 546,81	5 163 117,45
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	178 339,12	172 809,42
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	3 893 937,95	3 741 487,01
3.	Vyřazené pohledávky	905	59 214,00	59 214,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	15 760 055,74	1 189 607,02
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé			941 168,32
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z podfinancování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z podfinancování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transfer	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transfer	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transfer	915		941 168,32
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transfer	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z dlužnosti užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlužnosti úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlužnosti úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlužnosti užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlužnosti užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlužnosti užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlužnosti užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		1 800 000,00	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	1 800 000,00	
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé		11 730 793,84	21 345 395,50
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z podfinancování transfer	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z podfinancování transfer	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transfer	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transfer	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transfer	955	11 730 793,84	21 345 395,50
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transfer	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		

5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dle vodou užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dle vodou užívání cizího majetku na	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dle vodou užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dle vodou užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		1 201 321,00	1 201 321,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972	1 201 321,00	1 201 321,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	32 221 019,65	26 248 360,27

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Příslušné ustanovení se vztahuje na příspěvkové organizace, pokud jsou zapsány v obchodním rejstříku. Ustanovení se nevztahuje na obce.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Ke konci účetní závěrky neexistovaly takové podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)

U účetní jednotky daná situace nenastala.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neeseš krytí investičního fondu), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmenné jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transfer na pořízení DM za běžné ú etní období	8 904 646,65	2 590 336,66
C.2.	Snížení stavu transfer na pořízení DM ve v čné a asové souvislosti	3 464 047,04	7 100 601,04

D.1.	Po et jednotlivých v cí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

Ú etní jednotka nemá ve své ú etní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, p edm ty kulturní hodnoty a církevní stavby ocen ěné ve výši 1 K dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o ú etnictví. 0,00

D.2.	Celková vým ra lesních pozemk s lesním porostem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

11 888 235,37

D.3.	Výše ocen ění celkové vým ry lesních pozemk s lesním porostem ve výši 57 K /m2 (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

0,00

D.4.	Vým ra lesních pozemk s lesním porostem ocen ěným jiným zp sobem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

11 888 235,37

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT

CISLO

88 568 157,73

D.6.	Průměrná výše ocenění výměrných lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT

CISLO

7,45

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ÍSLO A TEXT)
	TEXT

CISLO

Netýká se naší účetní jednotky.

0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy
K položce	Doplňující informace

částka

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty
K položce	Doplňující informace

částka

A.I.33. Účetní jednotka vytváří pravidelné opravné položky.

E.3.	Doplňující informace k položkám pohledu o peněžních tocích
K položce	Doplňující informace

částka

C.I. Účetní jednotka nemá doplňující informace.

E.4.	Doplňující informace k položkám pohledu o změnách vlastního kapitálu
K položce	Doplňující informace

částka

A.I. Účetní jednotka nemá doplňující informace

F.g. Ostatní fondy

Položka		B ŽNÉ Ú ETNÍ OBDOBÍ
íslo	Název	
G.I.	Po áte ní stav fondu k 1. 1.	1 738 395,75
G.II.	Tvorba fondu	1 471 163,00
1.	P ebytky hospoda ení z minulých let	
2.	P íjmy b žného roku, které nejsou ur eny k využití v b žném roce	
3.	P evody prost edk z rozpo tu b hem roku do ú elových pen žních fond	
4.	Ostatní tvorba fondu	1 471 163,00
G.III.	erpání fondu	1 633 636,46
G.IV.	Kone ný stav fondu	1 575 922,29

G. Dopl ující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	785 826 651,76	318 290 587,00	467 536 064,76	385 003 444,04
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	95 709 817,36	46 219 195,00	49 490 622,36	50 265 596,96
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	353 365 126,90	139 706 912,00	213 658 214,90	173 696 069,97
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	67 379 982,80	26 675 344,00	40 704 638,80	36 806 022,33
G.4.	Komunikace a ve ejné osv tlení	79 134 691,96	19 373 674,00	59 761 017,96	20 852 079,31
G.5.	Jiné inženýrské sít	107 737 163,76	49 544 163,00	58 193 000,76	56 474 316,49
G.6.	Ostatní stavby	82 499 868,98	36 771 299,00	45 728 569,98	46 909 358,98

H. Dopl ující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	151 123 198,74		151 123 198,74	148 589 401,61
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	88 568 157,73		88 568 157,73	88 568 157,73
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	9 422 447,60		9 422 447,60	9 896 754,47
H.4.	Zastav ná plocha	5 099 310,24		5 099 310,24	2 362 512,24
H.5.	Ostatní pozemky	48 033 283,17		48 033 283,17	47 761 977,17

I. Dopl ující informace k položce A.II.4. Náklady z p ecení reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z p ecení reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z p ecení reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z p ecení reálnou hodnotou		

J. Doplující informace k položce B.II.4. Výnosy z pecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z pecenění reálnou hodnotou	163 762,08	1 360 932,82
J.1.	Výnosy z pecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	163 762,08	1 360 932,82
J.2.	Ostatní výnosy z pecenění reálnou hodnotou		