

USNESENÍ
RM č. 7/2019
z jednání Rady města Kostelce nad Orlicí
ze dne 8.4.2019

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) dodatek číslo 3 nájemní smlouvy o nájmu bytu ze dne 23.04.2014 na byt č. 24, čp. 1453 v ulici K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s manžely [REDAKCE], bytem [REDAKCE], na dobu určitou dvou let s účinností od 01.05.2019 do 30.04.2021.
- b) dodatek číslo 2 nájemní smlouvy o nájmu bytu ze dne 03.04.2015 na byt č. 4, čp. 1453 v ulici K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], na dobu určitou dvou let s účinností od 01.05.2019 do 30.04.2021.
- c) objednávku na nákup nových indikátorů tepla doprimo 3 radio net dle cenové nabídky č. NAB-19-00894 a 00895 ze dne 11.3.2019 pro osazení radiátorů v DPS čp. 763 a čp. 1414 v ulici Frošova v Kostelci nad Orlicí včetně portálové služby ISTA24 - základ a detekci úniku vody pro tyto objekty se společností ista Česká republika s.r.o., se sídlem 155 00 Praha - Stodůlky, Jeremiášova 947/16, IČ: 61056758.
- d) smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, číslo smlouvy 4000222710 se společností GasNet, s.r.o., se sídlem 400 01 Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, IČ: 27295567.
- e) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, č.sml. 8800092472/2/BVB/P se společností GasNet, s.r.o., se sídlem 400 01 Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, IČ: 27295567.
- f) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, č.sml. 8800092472/3/BVB/P se společností GasNet, s.r.o., se sídlem 400 01 Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, IČ: 27295567.
- g) smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, číslo smlouvy 4000222718 se společností GasNet, s.r.o., se sídlem 400 01 Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, IČ: 27295567.
- h) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, č.sml. 8800092480/BVB/P se společností GasNet, s.r.o., se sídlem 400 01 Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, IČ: 27295567.
- i) výsledek hodnocení nabídek na veřejnou zakázku: „Regenerace prostranství Sokolovny Kostelec nad Orlicí“ dle přílohy.
- j) dohodu o zániku nájmu bytu umístěného ve II. NP budovy čp. 543, v ulici Stadion v Kostelci nad Orlicí s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a to ke dni 08.04.2019.
- k) nájemní smlouvu o nájmu bytu umístěného ve II. NP budovy čp. 543, v ulici Stadion v Kostelci nad Orlicí s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- l) dle § 63 odst. 1 zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, použití jednacího řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku: „Revitalizace Domu dětí a mládeže Kostelec nad Orlicí -1.etapa“.

- m) dohodu o zániku nájmu prostoru - kanceláře umístěné v I.NP objektu čp. 985 v ulici Dukelských hrdinů v Kostelci nad Orlicí z nájemní smlouvy č. 49/2018 uzavřené dne 23.2.2018 se spolkem Mateřské centrum Cvrček z.s., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Stradinská 1417, IČ: 26578620, a to ke dni 08.04.2019.
- n) smlouvu o výpůjčce č. 168/2019 prostor - kanceláře označené č. 1.04 a 1.05 umístěné v I.NP budovy čp. 530 v ulici Příkopy v Kostelci nad Orlicí se spolkem Mateřské centrum Cvrček z.s., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Stradinská 1417, IČ: 26578620, a to na dobu určitou s účinností od 09.04.2019 do 31.12.2020 za roční paušální úhradu za služby spojené s užíváním prostor ve výši 150 Kč/m².
- o) smlouvu o výpůjčce č. 167/2019 prostor - kanceláře označené č. 1.06 a 1.07 umístěné v I.NP budovy čp. 530 v ulici Příkopy v Kostelci nad Orlicí se spolkem „Čhavengre jilo“, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Žižkova 241, IČ: 22763724, a to na dobu určitou s účinností od 09.04.2019 do 31.12.2020 za roční paušální úhradu za služby spojené s užíváním prostor ve výši 150 Kč/m².
- p) dohodu o zániku nájmu prostoru - kanceláře umístěné v I.NP objektu čp. 38 na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí z nájemní smlouvy č. 52/2018 uzavřené dne 23.2.2018 s obecně prospěšnou společností Aufori, o.p.s., se sídlem 500 02 Hradec Králové, Pražské předměstí, Habrmanova 136/3, IČ : 01582241, a to ke dni 30.04.2019.
- q) smlouvu o výpůjčce č. 163/2019 prostor - kanceláře označené č. 2.03 umístěné ve II.NP budovy čp. 530 v ulici Příkopy v Kostelci nad Orlicí s obecně prospěšnou společností Aufori, o.p.s., se sídlem 500 02 Hradec Králové, Pražské předměstí, Habrmanova 136/3, IČ : 01582241, a to na dobu určitou s účinností od 01.05.2019 do 31.12.2020 za roční paušální úhradu za služby spojené s užíváním prostor ve výši 150 Kč/m².
- r) dohodu o zániku nájmu prostoru - kanceláře umístěné v I.NP objektu čp. 38 na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí z nájemní smlouvy č. 50/2018 uzavřené dne 23.2.2018 s obecně prospěšnou společností Občanské poradenské středisko, o.p.s., se sídlem 500 03 Hradec Králové, Československé armády 543/29, IČ: 25916360, a to ke dni 30.04.2019.
- s) smlouvu o výpůjčce č. 164/2019 prostor - kanceláře označené č. 2.05 umístěné ve II.NP budovy čp. 530 v ulici Příkopy v Kostelci nad Orlicí s obecně prospěšnou společností Občanské poradenské středisko, o.p.s., se sídlem 500 03 Hradec Králové, Československé armády 543/29, IČ: 25916360, a to na dobu určitou s účinností od 01.05.2019 do 31.12.2020 za roční paušální úhradu za služby spojené s užíváním prostor ve výši 150 Kč/m².
- t) dohodu o zániku nájmu prostoru - kanceláře umístěné v I.NP objektu čp. 38 na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí z nájemní smlouvy č. 51/2018 uzavřené dne 23.2.2018 s paní Hanou Zakouřilovou, se sídlem 517 43 Potštejn, Brná 55, IČ: 02541203, a to ke dni 30.04.2019.
- u) smlouvu o výpůjčce č. 165/2019 prostor - kanceláře označené č. 2.05 umístěné ve II.NP budovy čp. 530 v ulici Příkopy v Kostelci nad Orlicí s paní Hanou Zakouřilovou, se sídlem 517 43 Potštejn, Brná 55, IČ: 02541203, a to na dobu určitou s účinností od 01.05.2019 do 31.12.2020 za roční paušální úhradu za služby spojené s užíváním prostor ve výši 150 Kč/m².
- v) smlouvu o výpůjčce č. 166/2019 prostor - kanceláře označené č. 2.06 umístěné ve II.NP budovy čp. 530 v ulici Příkopy v Kostelci nad Orlicí s pobočným spolkem Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Jiráskovo náměstí 69, IČ: 75032546, a to na dobu určitou s účinností od 09.04.2019 do 31.12.2020 za roční paušální úhradu za služby spojené s užíváním prostor ve výši 150 Kč/m².
- w) smlouvu o dílo se společností LIFTMONT CZ s.r.o., se sídlem 785 01 Šternberk, Nádražní 2459/35, IČ: 26845687.

- x) dodatek č. 1 ke smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb se společností INISOFT s.r.o., se sídlem 460 01 Liberec, Rumjancevova 696/3, IČ: 25417657.
- y) darovací smlouvu na financování organizací zájmových, sportovních a kulturních, které sdružují mládež, a to na jejich činnost a dále na konání jednorázových akcí pro děti ve městě Kostelec nad Orlicí a v jeho městských částech (Kostecká Lhota, Koryta, Kozodry) ve výši 85.000 Kč se společností Federal-Mogul Friction Products a.s., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Jirchářská 233, IČ: 45534144.
- z) roční účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Základní umělecké školy F. I. Tůmy, Kostelec nad Orlicí, Tyršova 17, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Tyršova 17, IČ: 71230432 dle předložené žádosti za rok 2018.
- aa) převod zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 95.774,57 Kč do rezervního fondu zřízené příspěvkové organizace Základní umělecké školy F. I. Tůmy, Kostelec nad Orlicí, Tyršova 17, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Tyršova 17, IČ: 71230432.
- bb) změnu rozpočtu na rok 2019 - rozpočtové opatření č. 9.
- cc) smlouvu o daru s Obcí Lhoty u Potštejna, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Lhoty u Potštejna 34, IČ: 00275042.
- dd) smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec nad Orlicí na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou ve výši 35.000 Kč s Královéhradeckým krajem, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245/2, IČ: 70889546.
- ee) dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci s vysokou školou Česká zemědělská univerzita v Praze, se sídlem 165 00 Praha - Suchbátka, Kamýcká 129, IČ: 60460709.

2. souhlasí

- a) s umístěním reklamních poutačů za cenu 5Kč/1ks/1den na sloupech veřejného osvětlení za účelem upoutávky na konání vystoupení Artistické skupiny Mistrál ve dnech 09.04. - 11.04.2019 panu Tomáši Havlovi, se sídlem 460 06 Liberec VI-Rochlice, Dobiášova 856/6, IČ: 74524054.
- b) s vypracováním smlouvy o právu provést stavbu chodníku s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- c) s vyhotovením znaleckého posudku za účelem zjištění ceny nemovitostí a zahájením jednání ohledně možného převodu pozemků parc. č. 1738/2 a parc. č. 1738/6, oba v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí, které jsou ve vlastnictví pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- d) se stavbou "Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice - Solnice, 4. část" státní organizací Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem 110 00 Praha 1, Dlážďená 1003/7, IČ: 70994234.
- e) s vystavením objednávky společnosti Energomontáže Votroubek s.r.o., se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 318, IČ: 28791274 na zhotovení stavby „Kostelec n O. Koryta-rekonstrukce VO příloha ke kabelům 1kV ČEZ“.
- f) s vystavení objednávky společnosti Garaventa Lift s.r.o., se sídlem 102 00 Praha 15, Pražská 810/16, IČ: 49682041 na dodávku šikmé zvedací plošiny GSL Artira v souladu s čl. VI., odst. 9 VS/38 organizační směrnice o „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.
- g) se zapojením Mateřské školy Kostelec nad Orlicí, Mánesova 987 do projektu kraje „Potravinová pomoc dětem v Královéhradeckém kraji III – obědy do škol“, financovaného z operačního programu potravinové a materiální pomoci na pozici partnera s finančním příspěvkem z výzvy 30_19_009 Operačního programu potravinové a materiální pomoci.

- h) s přidělením bytu č. 303 v Domě zvláštního určení, Frošova ulice čp. 1414, 517 41 Kostelec nad Orlicí, paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], na dobu určitou od 1.5.2019 do 31.12.2019.

3. pověřuje

- a) vedoucího odboru správy majetku města nebo jím pověřeného pracovníka odboru vydáváním souhlasu s možným umístěním přenosných reklamních zařízení (banerů) na sloupech veřejného osvětlení umístěných v obci Kostelec nad Orlicí za účelem propagace cirkusových a podobných vystoupení za cenu 5Kč/1ks/1den, a to s účinností od 09.04.2019.
- b) starostu k podpisu SOD na veřejnou zakázku: „Regenerace prostranství Sokolovny Kostelec nad Orlicí“ se společností INSTAV Hlinsko a.s., se sídlem 539 01 Hlinsko, Tyršova 833, IČ: 25284959.

4. revokuje

- a) usnesení RM č. 4/2019 ze dne 04.03.2019 bod 3a), kterým nesouhlasí s vypracováním smlouvy o právu provést stavbu chodníku s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

5. jmenuje

- a) grantovou komisi pro vyhodnocení předložených žádostí o poskytnutí peněžitých darů z prostředků Federal–Mogul Friction Products a.s. pro rok 2019 ve složení: RNDr. Tomáš Kytlík, Ing. Jaroslav Kovaříček, CSc., Mgr. Martina Kalousková, Bc. Michala Kavalková, pan Jan Zahradníček, Ing. Martin Kozel, paní Iva Jelínková a paní Šárka Slezáková jako zapisovatelka.
- b) sbor pro občanské záležitosti ve složení: paní Věra Fröhdeová, paní Marie Fuksová, paní Jana Hartmanová, paní Jiřina Kudláčková, paní Eva Macháčová, paní Radka Málková, paní Jiřina Myšáková, paní Marie Sajdlová a paní Miluška Walterová s účinností od 09.04.2019.

6. ukládá

- a) komisi pro konkurzní řízení na funkci ředitele/ky Základní školy Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45, aby vyzvala [REDAKCE] k doložení praxe pracovní smlouvou, popř. potvrzením zaměstnavatele v termínu do 23.04.2019; v případě, že požadované dokumenty nebudou doloženy, bude [REDAKCE] z tohoto konkurzního řízení vyřazen.

7. bere na vědomí

- a) zápis č. 3/2019 komise sociální a zdravotní ze dne 4.3.2019.

V Kostelci nad Orlicí 12.4.2019

František Kinský
starosta města

Ing. Tomáš Langr
místostarosta