



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V Kostelci nad Orlicí dne 06.03.2019

## Zpráva o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2018 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

Zastupitelstvo dne 17.12.2018 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2019, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 17.02.2014 bod 6a) předkládá Odbor správy majetku města přehled jejich plnění k 06.03.2019.

### **1. Investice:**

#### **a) Komunitní centrum**

V rozpočtu města byla alokována částka 11 081 318,- vč. DPH.

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Komunitní centrum Kostelec nad Orlicí“ byla zahájena 03.01.2018 a ukončena 22.01.2018. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 6. společností. Nabídku předložila 1 společnost, a to v hodnotě 26 041 177 Kč vč. DPH. Tato nabídka byla od společnosti Marhold a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice – Svítkov, IČ: 150 50 050.

Zakázka je spolufinancována ze zdrojů EU – Evropský fond pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program.

RM na svém jednání dne 26.11.2018 schválila dodatek č. 1 ke SoD, spočívající v navýšení ceny o 673 249,83 Kč vč. DPH (výměna nevyhovujících prvků stropních konstrukcí za nově navržené a dále jejich částečné doplnění + oprava omítek) a v prodloužení termínu do 31.01.2018 (odpovídající době statického prověření nosných kcí).

Stavba proběhla dle upraveného a schváleného harmonogramu a je dokončena.

Zahájení díla: 04/2018. Dokončení díla: 31.01.2019.

#### **b) Rekonstrukce DPS**

V rozpočtu města byla alokována částka 13 300 000,- vč. DPH.

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v DPS, Frošova č.p.1414“ byla zahájena 05.01.2018 a ukončena 06.02.2018. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 9. společností.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Nabídku předložila 1 společnost, a to v hodnotě 22 871 481,92 Kč vč. DPH (I. etapa - 12 697 862 Kč vč. DPH, II. etapa – 9 346 410 vč. DPH; realizace 2019). Tato cenová nabídka byla od společnosti Kerson spol. s r.o., Dobré 80, 517 93 Dobré, IČ: 45536040.

Stavba probíhá dle schváleného harmonogramu a první etapa je téměř dokončena.

Zahájení díla: 03/2018. Dokončení díla: 31.08.2019.

## c) Přístavba hasičské zbrojnice

V rozpočtu města byla alokována částka 7 800 000,- vč. DPH. Tato investiční akce je spolufinancována z dalších zdrojů, a to za pomoci dotace z kraje a generálního ředitelství HZS.

V současné době je dokončena realizace I. etapy, a to objektu SO04 - Přeložky sítí technické infrastruktury, kterou na základě poptávkového řízení a schválení RM dne 24.10.2018 provedla společnost AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 609 14 076.

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Přístavba hasičské zbrojnice, Kostelec nad Orlicí“ byla zahájena 26.09.2018 a ukončena 19.10.2018. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 11. společně. Nabídku předložily 3 společnosti, z nichž nevhodnější byla v hodnotě 9 046 589,49 Kč bez DPH (10 946 373,28 vč. DPH). Tato cenová nabídka byla od společnosti STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČ: 25963864. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Zahájení díla: 03/2019. Dokončení díla: 11/2019.

## d) Prostranství Sokolovna/Stravovací pavilon

V rozpočtu města byla alokována částka 8 400 000,- vč. DPH.

V současnosti je RM schválena zadávací dokumentace a v nejbližších dnech dojde k vyvěšení na profil zadavatele. Akce bude soutěžena jako zakázka podlimitní zjednodušená dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájení díla: 05/2019. Dokončení díla: 11/2019.

## e) Rekonstrukce ul. Michalcova

V rozpočtu města byla alokována částka 3 300 000,- vč. DPH.

Na tuto akci byla podána žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj - Podpora rozvoje obcí do 10tis obyvatel a její realizace je podmíněna přidělením dotace.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

## f) Rekonstrukce ul. Školní

V rozpočtu města byla alokována částka 2 500 000,- vč. DPH.

V současnosti probíhá tvorba PD a předpokládaný termín zahájení výběrového řízení je 4/2019.

Zahájení díla: 5/2019. Dokončení díla: 10/2019

## g) Rekonstrukce komunikace Kostelecká Lhota – IV. etapa

V rozpočtu města byla alokována částka 1 500 000,- vč. DPH.

Odbor SMM čeká na vyjádření Osadního výboru, kterou komunikaci si občané spádových obcí přejí rekonstruovat.

## h) Rekonstrukce ul. Riegrova III. etapa – sanace kanalizace

V rozpočtu města byla alokována částka 3 500 000,- vč. DPH

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 21.02.2019. Nabídku předložilo 5 společností, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka v hodnotě 2 887 060,- vč. DPH byla od společnosti SEBAK spol. s r.o., Kudrnova 447/27, 620 00 Brno, IČ: 60696834. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Než však byla výše uvedená veřejná zakázka vysoutěžena, došlo k havárii na kanalizačním řadu ve dvou místech od sebe vzdálených cca 36m, kvůli kterým není možné provést navrženou bezvýkopovou technologii sanace kanalizačního řadu. Bylo tedy nutné před zahájením sanačních prací výše uvedené opravit, a to včetně rozebrání a zpětného vyzdění opěrné stěny, která se nachází v bezprostřední blízkosti kanalizace. Oprava této havárie byla objednána u společnosti INSTAV Hlinsko a.s., se sídlem Hlinsko, Tyršova 833, PSČ 539 01, která pro město Kostelec nad Orlicí v minulém roce řešila havárii u opěrné stěny pod kostelem. V současnosti odbor SMM čeká na vyjádření vysoutěžené dodavatelské firmy (SEBAK spol. s r.o.), zda-li jsou ochotni zakázku realizovat i přes havarijní stav kanalizace a tedy i přes možné riziko, že dojde ke zborcení kanalizace i na dalších místech ulice Riegrova.

Zahájení díla: 04/2019. Dokončení díla: 5/2019

## i) Revitalizace DDM

V rozpočtu města byla alokována částka 17 400 000,- vč. DPH



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V současnosti je RM schválena zadávací dokumentace a v nejbližších dnech dojde k vyvěšení na profil zadavatele. Akce bude soutěžena jako zakázka podlimitní zjednodušená dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájení díla: 05/2019. Dokončení díla: 03/2020.

## **j) Dětské hřiště Na Váze**

V rozpočtu města byla alokována částka 0,- vč. DPH.

Zajištění výroby a montáže herních prvků z akátového dřeva bude realizovat společnost TR ANTOŠ s.r.o., Turnov. Cena díla je 663 549 Kč vč. DPH s termínem dokončení do 31.05.2019.

Zajištění zhotovení pryžové dopadové plochy pod dětské hřiště včetně přípravných stavebních prací bude realizovat společnost LLAMARO s.r.o., Vrbice. Cena za práce je 619 514 Kč vč. DPH s termínem dokončení do 30.06.2019.

## **k) Plošina - Pinkpongárna**

V rozpočtu města byla alokována částka 400 000,- vč. DPH.

V současnosti odbor SMM čeká na cenové nabídky.

## **l) Stavební úpravy „Trafostanice vedle MÚ“**

V rozpočtu města byla alokována částka 1 000 000,- vč.

Realizace této akce je závislá na společnosti ČEZ Distribuce a.s., která čeká na vydání stavebního povolení a následně poté může být zahájeno výběrové řízení pro výběr zhotovitele.

## **2. Opravy:**

### **a) Opravy chodníků**

V rozpočtu města byla alokována částka 1 600 000,- vč. DPH

V současné době dochází k vytipování chodníků vhodných k opravě.

### **b) Opravy místních komunikací**

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH

V současné době dochází k vytipování kritických míst vhodných k opravě.

### **c) Opravy kanálových vpustí**



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V rozpočtu města byla alokována částka 350 000,- vč. DPH

V současné době má odbor SMM seznam propadlých či jinak narušených kanálových vpustí a probíhá jeho aktualizace.

## d) Opravy MŠ Mánesova

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH.

Řešeno na základě požadavků pí. ředitelky.

## e) Opravy vybavení školní jídelny

V rozpočtu města byla alokována částka 80 000,- vč. DPH.

Probíhá na základě potřeb (nyní např. objednána oprava chladicího boxu)

## f) Opravy kulturních památek

V rozpočtu města byla alokována částka 50 000,- vč. DPH. Probíhá na základě podnětu Ing. Faltysové – památková péče.

## g) Opravy válečných hrobů a pietních míst

V rozpočtu města byla alokována částka 20 000,- vč. DPH

## h) Koupaliště - opravy

V rozpočtu města byla alokována částka 300 000,- vč. DPH. Opravy jsou plánovány na základě jednání s nájemcem a probíhají před zahájením provozu i v jeho průběhu.

## i) Veřejné osvětlení

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH. V současné době jsou objednány náhradní sloupy za ty, které se nacházely podél komunikace I/11 a byly v havarijním stavu.

## j) Komunitní centrum - vybavení

V rozpočtu města byla alokována částka 500 000,- vč. DPH (UR 700 000,- vč. DPH). V současné době je téměř veškeré vybavení objednáno a postupně dochází k jeho navážení. Zároveň byla na společnost Škoda Auto a.s. zaslána žádost o finanční podporu na pořízení vybavení.

## k) Opravy hráze rybníku

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH. Práce probíhají na základě jednání s nájemci.

## l) Opravy a údržba budov ve vlastnictví města



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V rozpočtu města byla alokována částka 800 000,- vč. DPH.

Na budovách MÚ došlo v minulém roce k relokaci agend cestovních dokladů, občanských průkazů, evidence obyvatel a přestupků. V současnosti opuštěné prostory po těchto agendách je nutné upravit – stavební úpravy, výmalba a nové koberce.

## **m) Veřejná zeleň – ošetření stromů**

V rozpočtu města byla alokována částka 150 000,- vč. DPH. První kácení a ošetření dřevin proběhlo na zahradě MŠ Krupkova.

## **n) Nákup mobiliáře a majetku města**

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH.

## **3. Projektová příprava, dokumentace a studie:**

V rozpočtu města byla na Projekty a ostatní služby alokována částka 1 980 000,- vč. DPH

### **a) Rekonstrukce ul. Stradinská + Drtinova**

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky a především na základě minulých zkušeností s projektanty, které mají oprávnění na dopravní stavby, SMM doporučila použít ustanovení čl. VI., odst. 9 organizační směrnice VS/38 „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ ze dne 01.10.2016. Rada města rozhodla dne 16.10.2017 ve věci projektové dokumentace na akci „Místní komunikace ul. Stradinská Kostelec nad Orlicí“ dále postupovat dle interní směrnice VS/38 „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.

Výzva k podání nabídky byla zaslána 4 společnostem. Nabídku předložily dvě společnosti, z nichž nejvýhodnější byla v hodnotě 398 090 Kč vč. DPH. SMM původně navrhovaná společnost Hauckovi s.r.o. tuto akci ocenili na 291 610 Kč vč. DPH, což je nabídka nižší o 106 480 Kč včetně DPH než nabídka vysoutěžená. Dle rozhodnutí RM byla soutěž zrušena a oslovena SMM navrhovaná společnost.

Zahájení díla: 12/2017. Dokončení díla: 3/2019.

### **b) Rekonstrukce komunikace Riegrova ulice II. etapa a Žižkova ulice**

V návaznosti na předchozí dobré zkušenosti byla oslovena společnost DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice, aby předložili cenovou nabídku. Předložená cena za projektové práce byla v hodnotě 412 610 Kč vč. DPH. RM na svém jednání nesouhlasila s udělením výjimky ze směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu. Z tohoto důvodu byla dne 27.10.2017 vypsána veřejná zakázka, kdy uchazeči měli předložit nabídky do 08.11.2017. Nabídku předložili 2 společnosti, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka byla v hodnotě 923 230 Kč vč. DPH (druhá v hodnotě 1 836 175 Kč vč. DPH). Vzhledem k výše uvedenému



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

bylo přistoupeno ke zrušení výběrového řízení a RM schválila uzavření smlouvy se společností DI PROJEKT s.r.o.

Zahájení díla: 12/2017. Dokončení díla: 27.09.2018.

Projektová dokumentace byla řádně v termínu dokončena a v současnosti se čeká na vydání stavebního povolení.

## **c) Veřejná prostranství**

Odbor územního plánování byl požádán o vypracování zadání – Seykorův park, Ptáčkova ulice, Skála náměstí. Toto zadání bylo součástí poptávky. V současné době je podepsána smlouva o dílo se společností City Upgrade, s.r.o., Dukovany 221, 675 56 Dukovany (cena 324 280 Kč vč. DPH). Dále byl mezi územní studie zařazen vnitroblok v ul. Seifertova (cena 150 040 Kč vč. DPH).

Studie budou spolufinancovány ze zdrojů EU - dotační titul z MAS NAD ORLICÍ.

## **d) Lávka Míru**

RM na svém jednání dne 05.03.2018 souhlasila s vystavením objednávky na vypracování mimořádné mostní prohlídky, diagnostiky a statického výpočtu na akci „Lávka přes Divokou Orlici, Kostelec nad Orlicí“ společnosti MDS Projekt s.r.o., se sídlem 566 01 Vysoké Mýto, Försterova č.p. 175, IČ: 27487938. Cena: 149 133,- vč. DPH. Statické posouzení dokončeno.

Dále byla u téže společnosti zadána projektová dokumentace pro výběr zhotovitele opravy lávky, a to za cenu 241 274,- Kč vč. DPH.

## **e) Výstavba a oprava ul. Školní**

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky a především na základě minulých zkušeností s projektanty, které mají oprávnění na dopravní stavby, byla oslovena společnost Hauckovi s.r.o., Zlič 73, 552 03 Česká Skalice. Cena za projektové práce je 278 300 Kč vč. DPH. Termín dokončení: 4/2019.

## **f) Ul. Pivoňkova II. etapa**

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky a především na základě minulých zkušeností s projektanty, které mají oprávnění na dopravní stavby, byla oslovena společnost DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice. Cena za projektové práce je 73 810 Kč vč. DPH. Termín dokončení: 6/2019.

## **g) Snížení energetické náročnosti „chladářské“ tělocvičny**

AG Atelier, Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Cena díla: 148 528 Kč vč. DPH. Termín dokončení: 4/2019.

Vypracoval: Ing. Radek Zima, vedoucí odboru SMM