

Obec Žďár n. Orł.

Č.j. 185/2009

Ve Žďáru n. Orł., dne 16.12.2009

Územní plán Žďár n. Orł.

Zastupitelstvo obce Žďár n. Orł., příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

I. vydává

Územní plán Žďár n. Orł.

A. Textová část územního plánu:

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán obce řeší celé správní území obce Žďár nad Orlicí. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.3.2008.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán obce Žďár nad Orlicí zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Žďár nad Orlicí vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Z hlediska ochrany přírody je zajištěna návaznost prvků ÚSES s okolními obcemi.

Návrh územního plánu Žďár nad Orlicí je v souladu se schváleným Územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Orlické hory a podhůří a zadáním ÚP VÚC Královéhradeckého kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení a výrobu navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se navrhuje zpracovat podrobnější zastavovací studii, která by stanovila prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá rozvoj těžby šterkopísků, menších provozoven řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny samostatné plochy, výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území nejsou evidovány kulturní nemovité památky. V řešeném území nachází řada prvků drobné architektury – např. křížků, Božích muk, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Územní plán obce řeší celé správní území obce Žďár nad Orlicí zahrnující katastrální území Žďár nad Orlicí o výměře 936 ha. V řešeném území se nachází obec Žďár nad Orlicí.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	Plocha se nachází na severozápadním okraji řešeného území (část Horní Žďár), vymezena jako plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plocha navazuje na stávající rekreační zástavbu, plocha bude napojena na účelovou komunikace.
Z2	Plocha se nachází na západní hranici zastavěného území části obce Horní Žďár, vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa.
Z3	Plocha se nachází na východní hranici zastavěného území části obce Horní Žďár, vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikace.
Z4	Plocha se nachází na západní hranici zastavěného území části obce Horní Žďár, vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikace.
Z5	Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena jedním sjezdem na silnici II/305. Požaduje se respektovat ochranné pásmo dráhy a silnice. Stavby budou umístěny mimo ochranné pásmo dráhy.
Z6a	Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na místní komunikaci.
Z6b	Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na místní komunikaci
Z7	Zrušena

Z8	Plocha se nachází v proluce na jižním okraji Žďáru nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena jedním sjezdem na silnici II/305.
Z9	Plocha se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na místní komunikaci. Podmínka využití území - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu, urbanistické uspořádání lokality
Z10	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské obytná, plocha bude napojena na místní komunikaci.
Z11	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na silnici II/305. Požaduje se respektovat ochranné pásmo dráhy a silnice. Stavby budou umístěny mimo ochranné pásmo dráhy.
Z12	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, plocha bude napojena na silnici II/305. Požaduje se respektovat ochranné pásmo dráhy a silnice. Stavby budou umístěny mimo ochranné pásmo dráhy.
Z13	Plocha se nachází na severním okraji řešeného území obce Žďár nad Orlicí, při silnici II/305, plocha je vymezena jako plocha výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, plocha bude napojena na silnici II/305.
Z14	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části obce Světlá, je vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikaci.
Z15	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části obce Světlá, je vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikaci. Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa.
Z16	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části obce Světlá, je vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikaci. Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa.
Z17	Zrušena
Z18	Zrušena
Z19	Plocha se nachází na severozápadním okraji řešeného území (část Horní Žďár), vymezena jako plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plocha navazuje na stávající rekreační zástavbu, plocha bude napojena na účelovou komunikaci.

Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou navrženy žádné.

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen stávajícími plochami zeleně v prostoru návsi, podél místních komunikací, zelení soukromou a vyhrazenou a břehovými porosty podél vodotečí.

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělíci, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D.1. Doprava

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší.

Doprava silniční

U silnic II. třídy nejsou navrhovány žádné změny tras, přeložky. U silnice I/36 je navržena přeložka dle varianty „A“ studie TRANSCONSULT HK zpracované pro ŘSD ČR. Trasa varianty „B“ je vymezena jako koridor územní rezervy.

Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace a silnice II.třídy. Nové místní komunikace musí splňovat požadavky na příjezdové komunikace pro vedení požárního zásahu.

Podél silnice II/305 se navrhuje doplnit scházející chodníky, šířkově upravit část průtahu místní komunikace ze Žďáru nad Orlicí směrem na Světlou.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob bude i nadále zajišťována autobusovými linkami. S ohledem na zátěž komunikační sítě a četnost linek není nutno řešit zastávkový záliv mimo vozovku pro linkové autobusy.

Železniční doprava

Na trati č. 026 – Choceň-Týniště nad Orlicí nejsou navrženy žádné úpravy. Při umístování staveb se požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy.

D.2. Vodní hospodářství

D.2.1. Zásobování vodou

Navrhuje se napojení části obce Horní Žďár na veřejný vodovod. Část Chotiv bude zásobována individuálně ze studní, část Světlá s místního vodovodu.

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle příslušných norem a vyhlášek.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry vody v případě požárního zásahu budou použity stávající hydranty veřejného vodovodu, v části Horní Žďár bude pro požární zásah dovezena voda z veřejného vodovodu Žďár nad Sázavou.

D.2.2. Kanalizace

V obci bude zachován stávající oddílný způsob odkanalizování s napojením na stávající ČOV. V částech Horní Žďár, Chotiv a Světlá zůstane individuální čištění splaškových vod v jímkách na vyvážení nebo domovních ČOV.

Lokality budou napojeny novými řady na hlavní větve kanalizace. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávajících vodotečí.

D.3. Elektrorozvody

Zajištění dodávky el. energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt u menších lokalit ze stávajících trafostanic a rozvodů, u lokalit Z9, Z10 a Z11 je navržena nová trafostanice TS1, u lokalit Z2, Z3 a Z4 se navrhuje výstavba nové trafostanice TS2.

Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. Telekomunikace

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Z důvodu vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorníme na dodržování příslušných norem.

D.5. Zásobování teplem a plynem

Novou zástavbu v obci Žďár nad Orlicí lze připojit na STL plynovodní řady, jejich prodloužením. U částí Chotiv, Horní Žďár se nepředpokládá napojení na plyn.

D. 6. Nakládání s odpady

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Výrazný rozvoj občanské vybavenosti v území se nepředpokládá. Objekty občanského vybavení související s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných plocha v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor s osami vodní a luční, který prochází podél toku Divoké Orlice, Podél biokoridoru nadregionálního významu je vymezena ochranná zóna upřesněná v návrhu ÚP.

Na nadregionálním a regionálním BK jsou vymezena regionální biocentra RBC č.1764, 1766 a 1767.

Na lokální úrovni jsou vymezeny lokální BK a BC.

Převážná část lokálních prvků SES je funkční, část je nefunkčních, u nichž je nutné je založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním ozelenění. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je evidováno záplavové území podél toku Divoké a Tiché Orlice..

Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území se požaduje respektovat:

- **dobývací prostor Žďár nad Orlicí**, ev.č. 70897, ke kterému má oprávnění k dobývání výhradního ložiska (písek, šterkopísek) organizace Českomoravský šterk, a.s., Mokrý čp. 359, PSČ 664 04, IČ 255 02 247
- **ložisko výhradní plocha Světlá nad Orlicí**, ev.č. 3005800, organizace Českomoravský šterk, a.s., Mokrý
- **ložisko zrušená plocha Borohrádek**, ev.č. 30057001

- sesuvné území Žďár nad Orlicí, klíč 4710, 4708, 4709, potenciální.

V současné době probíhá v území těžba šterkopísku v lokalitě Světlá v rámci povoleného těžebního prostoru. Po ukončení těžby budou prostory rekultivovány.

Rekreace a sport

Pro rekreaci individuální je navržena plocha Z1

Požadavky na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Nové místní komunikace musí splňovat požadavky na příjezdové komunikace pro vedení požárního zásahu.

Pro odběry vody v případě požárního zásahu budou použity stávající hydranty veřejného vodovodu, v části Horní Žďár bude pro požární zásah dovezena voda z veřejného vodovodu Žďár nad Sázavou. Zachovány budou stávající objekty požární ochrany – hasičská zbrojnice, nové objekty nejsou navrženy.

Řešené území je částečně ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Jedná se o území začínající při výjezdu ze Žďáru nad Orlicí na Světlou a zasahující území obce Světlá. Vzhledem k tomu, že v tomto území se nachází malý počet obytných domů a s větší výstavbou se zde neuvažuje, není nutno zde navrhovat speciální opatření.

Na území obce se nenacházejí objekty se stanovenou zónou havarijního plánování. Stále úkryty na území obce nejsou, k úkrytí obyvatelstva v případě mimořádných událostí mohou být použity objekty obecního úřadu a základní školy, které jsou podsklepené. V případě nové výstavby budou preferovány stavby s částečným podsklepením a úplným podsklepením. Nejvýhodnější jsou objekty s úkryty pro větší počet ukryvaných, což se vztahuje zejména na nové objekty občanské vybavenosti a výroby.

Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu, základní školy, hřiště. Nouzové ubytování je možné v budově školy, pohostinství. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s obecním úřadem, materiál civilní ochrany a humanitární pomoci bude skladován v objektu obecního úřadu, základní školy, které jsou k tomu vhodné.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současné zastavěné území obce je možné využít plochy skládky sypkých materiálů na okraji obce Žďár nad Orlicí při příjezdu od Borohrádku.

Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostí je možné použít plochu hřiště, plochu pro skladování sypkého materiálu při příjezdu do oce po levé straně. Pro nouzové zásobování vodou a el. energií bude využita plocha návsi, areál školy a hřiště.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

F.1 Vymezení pojmů

- Pojem stavba je definován stavebním zákonem
- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Rodinný dům – stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místnosti a prostorů určena k bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví
- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení
- Stavba pro rodinnou rekreaci (např. rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata) – jednoduchá stavba, která svými objemovými parametry, vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rekreaci
- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavba pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorie:
 - hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených
 - motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy
 - penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
 - ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, případně kulturní nebo památkové objekty využívané pro přechodné ubytování
- Stavby pro obchod – stavby, která obsahuje celkovou prodejní plochu větší než 2 000 m² (např. velkoobchod, nákupní střediska, obchodní domy)
- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:
 - obchodu, veřejnému stravování, ubytování
 - veřejné správě, administrativě, službám
 - vzdělávání a výchovu, kultuře
 - zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu
- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...
- Stavba pro výrobu a skladování – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu,

popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování v zemědělské výrobě

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů
- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)
- Stavba zemědělská – stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské techniky
- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
 - garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
 - garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebouJednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.
 - garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezdJsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.
- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)
- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (spíš krátkodobé)
- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická - elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)
- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

F.2 Plochy s rozdílným způsobem využití:

a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které snižují kvalitu prostředí a pohodu

bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Přípustné:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- bytové domy

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 30%

b) SV – smíšené obytné venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, souvisejících hospodářských objektů a objektů řemeslné a drobné výroby, zemědělské výroby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné:

- bytové domy

- stavby pro průmyslovou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, stavby zemědělské výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 25%
- min. plocha stavebních pozemků – 1000 m²

c) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení nekomerční občanské vybavenosti - sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

Přípustné:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 50 %

d) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, maloobchod, ubytování, stravování, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Přípustné:

- stavby a zařízení pro maloobchod, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná

- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 50 %

e) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Přípustné:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 40%

f) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- byty správců, majitelů zařízení

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro sport, stavby ubytovacích zařízení (penziony), veřejná prostranství, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreačních luk a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 20 %

g) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Přípustné:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravny
- správní objekty, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, vědu a výzkum
- stavby průmyslové výroby, skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- stavby zemědělské výroby včetně související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a okolní obytné zástavbě

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – 50%

h) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Přípustné:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – 50 %

ch) ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

zahrnuje zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně přístupné, pozemků související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

i) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Přípustné:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

j) DZ dopravní infrastruktura – drážní

zahrnuje pozemky staveb a zařízení drážní dopravy

Přípustné:

- železnice, železniční zastávky, nádraží, odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

k) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které nevyžadují souhlas orgánu ZPF, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování, stavby nevyžadující souhlas orgánu ZPF
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, pro ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch
- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky, že vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech

l) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2.zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků za podmínky, že vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech
- stavby dopravní a technické infrastruktury

m) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, pro ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

n) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

l) NT - plochy těžby nerostů

- plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- stavby technologických zařízení pro těžbu nerostů, skládky pro ukládání nerostů a odpadů
- související stavby dopravní a technické infrastruktury
- související stavby správních budov

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo

Jako veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu je navržen koridor přeložky silnice I/36 – WD01 v k.ú. Žďár nad Orlicí na pozemcích parc. č. 815, 840, 842 a 843.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jako veřejně prospěšná stavby a veřejně prospěšné opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo je vymezen koridor přeložky silnice I/36 – WD01 v k.ú. Žďár nad Orlicí na pozemcích parc. č. 815, 840, 842 a 843.

Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch České republiky.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

R1 - bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha navazuje na lokality Z6a a Z6b a podmínkou jejich prověření je zastavění těchto lokalit

R2- koridor pro přeložku silnice I/36.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií, územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na síť technické infrastruktury.

Územní studie bude pořízena, schválena a vložena do evidence do 31.12.2011. ve těchto lokalitách:

Lokalita Z9 – plocha bydlení v rodinných domech - venkovské

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Návrhová část:

I.A. Textová část – listů -20

I.B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území	M 1 : 10 000, počet listů – 1
2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 6
3. Výkres elektro-plyn-spoje	M 1 : 5 000, počet listů – 5
4. Výkres voda - kanalizace	M 1 : 5 000, počet listů – 5
8. Výkres VPS, opatření a asanací	M 1 : 5 000, počet listů – 1

II. Odůvodnění

II.A. Textová část – listů - 17

II.B. Grafická část:

5. Koordinační výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 6
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000, počet listů – 5
7. Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000, počet listů – 1

B. Grafická část územního plánu

- Výkres základního členění území 1:10 000
- Hlavní výkres 1:5000
- Technická infrastruktura – elektro, plyn, spoje 1:5000
- Technická infrastruktura – voda, kanalizace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí 1:5000

II. Ukončení platnosti územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Žďár n. Orł.

Ukončuje se platnost ÚPSÚ Žďár n. Orł. schváleného zastupitelstvem obce Žďár n. Orł. dne 13.8.1997 a zrušuje se Obecně závazná vyhláška starosty obce Žďár n. Orł. o schválení Územního plánu sídelního útvaru Žďár n. Orł. č. 2 ze dne 25.8.1997.

Odůvodnění:

A. Textová část odůvodnění

1. Postup při pořízení

Zastupitelstvem obce Žďár n. Orł. bylo usnesením z veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12.12.2007 schváleno pořízení územního plánu Žďár n. Orł. O pořízení požádala obec v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) dne 19.5.2008 Městský úřad Kostelec n. Orł., odbor územního plánu-stavební úřad (dále jen pořizovatel). Pro spolupráci při pořizování územního plánu s pořizovatelem byla zastupitelstvem určena paní Martina Benešová, (starostka obce).

Průzkumy a rozborů zpracoval pan Ing. arch. Milan Vojtěch, Zborovské nám. 1619, 530 02 Pardubice, ČKA 01980 v dubnu 2008.

Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů vypracoval pořizovatel ve spolupráci s Ing. arch. Milanem Vojtěchem a paní Martinou Benešovou návrh zadání územního plánu, jehož veřejné projednání oznámil opatřením ze dne 6.6.2008 dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Žďár n. Orł. (11.6.2008 – 18.7.2008) a Města Kostelec n. Orł. (9.6.2008 – 9.7.2008). Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu v Kostelci n. Orł., na Obecním úřadu Žďár n. Orł. a na internetových stránkách města Kostelec n. Orł. Požadavky Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství byly zapracovány do textu návrhu zadání. Dále byly zapracovány požadavek Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha územně chránit koridor přeložky silnice I/36 a požadavek Centra dopravního výzkumu Praha na doplnění popisu železničních tratí a respektování jejich ochranného pásma. Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. 11116/ZP/2008 ze dne 2.7.2008 nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu CZ 0524049 „Orlice a Labe“ a současně stanovil, že územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Následně proběhlo jednání mezi pořizovatelem a Krajským úřadem. Návrh zadání byl upraven a předložen Krajskému úřadu k vydání stanoviska. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. 15752/ZP/2008-Kn ze dne 20.10.2008 k upravenému návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významné oblasti a vyhlášené ptačí oblasti. Současně stanovil, že nepožaduje územní plán posuzovat podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Ze strany sousedních obcí nebyly uplatněny žádné požadavky. Z řad veřejnosti rovněž nebyly uplatněny žádné připomínky. Zadání územního plánu bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva obce Žďár n. Orl. dne 16.12.2008.

Opatřením ze dne 20.4.2009 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím společné jednání o návrhu územního plánu, které se uskutečnilo dne 14.5.2009 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec n. Orl. Na základě výsledku společného jednání o návrhu ÚP zpracoval projektant částečnou úpravu územního plánu. Jednalo se zejména o zapracování variant přeložky silnice I/36, pro kterou byly získány potřebné podklady teprve po společném jednání, a to od Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha. Úprava dokumentace před vydáním stanoviska Krajského úřadu byla provedena vzhledem k tomu, že přeložka silnice I/36 ovlivňuje širší vztahy, má vazbu na okolní obce, zejména Borohrádek. Následně zpracoval pořizovatel zprávu o projednání návrhu územního plánu, kterou spolu se žádostí o stanovisko k návrhu územního plánu předložil Krajskému úřadu v Hradci Králové. Současně byl v elektronické podobě předložen upravený návrh ÚP. Stanovisko bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 23.9.2009, čj. 17777/UP/2009/Va.

Poté byly na základě všech uplatněných stanovisek provedeny úpravy dokumentace návrhu před veřejným projednáním.

Následně pořizovatel oznámil opatřením ze dne 19.10.2009, čj. ÚPSÚ 6726/09-22506/09-P veřejné projednání návrhu územního plánu (jako návrhu opatření obecné povahy) dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Žďár n. Orl. a města Kostelec n. Orl. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 8.12.2009 v budově Obecního úřadu Žďár n. Orl. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Žďár n. Orl., na MěÚ Kostelec n. Orl. (odboru územního plánu-stavební úřad) a na internetových stránkách města Kostelec n. Orl. v termínu od 2.11.2009 do 8.12.2009. Při veřejném jednání byly řešeny námitky přítomné paní , paní , pana a pana . Návrh rozhodnutí o těchto námitkách, jakož i o námitkách uplatněných přede dnem veřejného projednání panem , paní , panem a panem je uveden níže v kapitole č. 9. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, paní M. Benešovou, vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a zpracoval rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu, tak jak je uvedeno níže v kapitole č. 9.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády dne 20.7.2009 zahrnuje území řešené územním plánem Žďár nad Orlicí do rozvojové oblasti OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice. Z tohoto dokumentu nevyplývají žádné zvláštní úkoly pro návrh územního plánu, dopravní vazba na plánovanou silnici R 35 je v ÚP řešena zapracováním rozšíření a přeložky silnice I/36.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územním plán obce Žďár nad Orlicí je zpracován v souladu se záměry kraje obsaženými v Územním plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Orlické hory, ÚP VÚC Hradecko-pardubické sídelní aglomerace a v zadání zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nebyly vydány.

Využívání území z hlediska širších vztahů

Obec je součástí Dobrovolného svazku obcí Podorlicko a Svazku obcí Tichá Orlice. Obec se nachází na jižní hranici Královéhradeckého kraje, leží na jihovýchodním okraji okresu Rychnov nad Kněžnou, v blízkosti města Týniště nad Orlicí a Borohrádek.

Vlivem velmi dobrého dopravního spojení má obec těsné vazby na Týniště nad Orlicí a dále na Hradec Králové. Tato výhodná poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci. Dobré životní prostředí, dostatek lesů a vodních ploch je atraktivní pro zájemce o výstavbu RD. Řešené území slouží též jako rekreační oblast.

Z hlediska širších vztahů a významu obce je rozvoj obce soustředěn na podporu bydlení ve formě rodinných domů a drobné výroby. Funkce středisek zaměstnanosti a občanské vybavenosti budou plnit zejména větší města v širším území. V obci kromě těžby štěrkopísků a podnikání v dopravě nejsou významné podnikatelské aktivity.

Územní plán obce Žďár nad Orlicí je koordinován se zpracovanými územními plány sousedních obcí. Z těchto dokumentů nevyplývají zvláštní požadavky na územní plán obce.

Vzájemná provázanost s okolními sídly a katastry je i v oblasti technické infrastruktury (trasy elektro VN a VVN, STL plynovodu a pod), systémech, které procházejí širším územím jako např. územní systém ekologické stability. Obec je napojena na vodovod, kanalizaci a je plynofikována.

Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na lokální úrovni. Vymezené skladebné prvky lokálního ÚSES zasahují do velké části řešeného území a významně ovlivňují využití území.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování vymezenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- MěÚ Kostelec n. Orl., odbor životního prostředí – **bez vyjádření**
- MěÚ Kostelec n. Orl., odboru školství kultury a tělovýchovy ze dne 10.6.2009 čj. OŠKT 1257/2009-13259/2009-klec – **souhlasné stanovisko** a ze dne 6.11.2009 čj. OŠKT 1257/2009-22719/2009-klec – **souhlasné stanovisko**
- MěÚ Kostelec n. Orl., odbor dopravy a silničního hospodářství – **bez vyjádření**
- KÚ Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 2.6.2009 č.j. 9603/DS/09/MT – **nesouhlasné stanovisko** a ze dne 8.12.2009 čj. 22242/DS/09/MT – **souhlasné stanovisko**
- KÚ Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 10.6.2009, čj. 10132/ZP/2009 – **stanovisko s připomínkami** a ze dne 3.12.2009 čj. 22008/ZP/2009-Be – **souhlasné stanovisko**
- KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov n. Kn. ze dne 8.6.2009 čj. RK/3466/08/4/HOK.RK/Li – **souhlasné stanovisko**

- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kn. ze dne 7.5.2009, čj. HSHK/RK-366/OP-2009/b – **nesouhlasné stanovisko** a ze dne 16.11.2009 čj. HSHK/RK-1048/OP-2009/b – **souhlasné stanovisko**
- Ministerstvo dopravy, Praha – **bez vyjádření**
- Centrum dopravního výzkumu Praha ze dne 4.6.2009 čj. UP/1589/09 – **stanovisko s připomínkou**
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha ze dne 1.6.2009 čj. 8756-ŘSD-09-311- **stanovisko s připomínkou**
- MŽP ČR, odbor výkonu st. správy, pracoviště Hradec Králové ze dne 23.4.2009 čj. 256/550/09-Hd – **stanovisko bez připomínek**
- MŽP ČR, odbor péče o krajinu Praha – **bez vyjádření**
- Ministerstvo zdravotnictví Praha ze dne 28.5.2009 č. MZDR7508/2009-409/INV-1336 – **stanovisko bez připomínek**
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice ze dne 6.5.2009, čj. 02447/01384-ÚP/2009-1420 – **souhlasné stanovisko**
- Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové ze dne 23.4.2009 čj. 27-68/2009-1397 – **bez připomínek** a ze dne 5.11.2009 čj. 27-178/2009-1397 – **bez připomínek**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha ze dne 20.4.2009 čj. 16377/2009/05100 – **bez připomínek**
- Obvodní báňský úřad v Trutnově ze dne 30.4.2009 čj. 1466/09/09/I/Po/Lá – **bez připomínek** a ze dne 2.11.2009 čj. 3666/09/09/I/Po/Lá – **bez připomínek**
- Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad Rychnov n. Kn., ze dne 9.6.2009 čj. PÚ 1410/09 PA – **bez připomínek**, a ze dne 3.11.2009 čj. PÚ 3188/09 PA – **bez připomínek**
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát Hradec Králové, ze dne 27.4.2009 čj. 929/09/52.104/Št – **souhlasné stanovisko** a ze dne 19.11.2009, čj. 2435/09/52.104/Št – **bez připomínek**
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum Hradec Králové, ze dne 29.4.2009 čj. SÚJB/OPZ/9956/2009 – **souhlasné stanovisko** a ze dne 4.12.2009 čj. SÚJB/RCHK/26490/2009 – **bez připomínek**
- MěÚ Týniště n. Orl., stavební úřad - **bez vyjádření**
- Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje Rychnov n. Kn. – **bez vyjádření**
- Správa železniční dopravní cesty, s.o. Praha ze dne 30.11.2009 čj. 61429/09-OKS – **s připomínkou**
- Generální ředitelství ČD Praha ze dne 15.6.2009 čj. 6624/2009-O31- **stanovisko s doporučením**
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 26.3.2009 čj. 12_450501/Rj – **vyjádření s připomínkami** ze dne 4.11.2009 čj. 12_650700/Po – **vyjádření s připomínkami**
- Aqua servis, a.s. Rychnov n. Kn. - **bez vyjádření**
- VČP Net, s.r.o. Hradec Králové ze dne 12.11.2009 čj. 654/09/257 – **bez připomínek**
- Teleónica O2 Czech Republic, a.s. Praha - **bez vyjádření**
- České radiokomunikace, a.s. Praha - **bez vyjádření**
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 29.5.2009 čj. PVZ/09/12262/Fr/0 – **bez připomínek** a ze dne 8.12.2009 čj. PVZ/09/29678/Fr/0 – **bez připomínek**
- Zemědělská vodohospodářská správa Rychnov n. Kn. - **bez vyjádření**
- Lesy ČR,s.p., Lesní správa Rychnov n. Kn. ze dne 20.4.2009 čj. 5384/2009/165/84/405 – **s připomínkou**
- Muzeum a galerie Orlických hor Rychnov n. Kn. ze dne 3.2.2009 - **bez připomínek**
- Město Týniště n. Orl. - **bez vyjádření**

- Obec Lípa n. Orl. - *bez vyjádření*
- Obec Čestice - *bez vyjádření*
- Obec Zdelov - *bez vyjádření*
- Město Borohrádek - *bez vyjádření*
- Obec Poběžovice u Holic - *bez vyjádření*
- Obec Nová Ves - *bez vyjádření*
- Obec Albrechtice n. Orl. - *bez vyjádření*

Řešení připomínek dotčených orgánů a dalších obeslaných institucí uplatněných k návrhu ÚP:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

- Nesouhlas s částí „Doprava“. Upozornění na nesprávně uvedená čísla silnic, požadavek přepracovat podle skutečného stavu.
 - *Kapitola byla přepracována, byla uvedena správná čísla silnic, nesprávně uvedené silnice III. třídy byly vypuštěny. K takto upravenému návrhu ÚP vydal Krajský úřad dne 8.12.2009 souhlasné stanovisko čj. 22242/DS/09/MT.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

1. Nesouhlas s lokalitami Z7 a Z17 pro bydlení a s plochou Z18 pro zeleň soukromou vyhrazenou.
2. Požadavek zmenšit lokalitu Z2 bydlení v západní části po hranici pozemku p.č. 398/1.
3. Zvážit zmenšení lokality Z6 pro bydlení, popř. její úplné vypuštění.
4. Přehodnotit rozsah plochy Z9 pro bydlení.
5. Požadavek u lokality W1 pro vodní plochu odůvodnit její nezbytnost a přehodnotit velikost.
6. Požadavek přepracovat v textové části regulativy ploch f) ZV – zeleň na veřejných prostranstvích, g) ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená, i) NZ – plochy zemědělské, j) NP – plochy přírodní.
7. Požadavek doplnit do části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dopad prvků územního systému ekologické stability.
8. Požadavek sjednotit označení ploch s rozdílným způsobem využití (textová část, grafická část, tabulková část).

1. *Lokality byly z návrhu ÚP vypuštěny.*
2. *Požadavku bylo vyhověno, lokalita byla zmenšena.*
3. *Lokalita byla zmenšena, byla ponechána část podél komunikace, zbylá část byla převedena do plochy územní rezervy.*
4. *Lokalita Z9 byla na základě požadavku obce a dohody na Krajském úřadě při jednání dne 17.7.2009 ponechána v celém rozsahu. Jedná se o lokalitu, na které má obec prioritní zájem.*
5. *Do odůvodnění bylo doplněno zdůvodnění, jedná se o rybník pro chov ryb, lokalita byla celkově zmenšena.*
6. *Regulativy byly upraveny dle požadavku.*
7. *Bylo doplněno dle požadavku.*
8. *Požadavku bylo vyhověno, označení ploch bylo sjednoceno.*

K takto upravenému návrhu ÚP vydal Krajský úřad souhlasné stanovisko dne 3.12.2009 čj. 22008/ZP/2009-Be.

Hasičský záchranný sbor Rychnov n. Kn.

- Požadavek řešit v návrhu ÚP v souladu se schváleným zadáním požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva. Z hlediska požární ochrany nutno upřesnit zabezpečení požární vodou, posouzení příjezdových komunikací pro vedení požárního zásahu, řešení údržby a výstavby objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení.
- Z hlediska civilní ochrany doplnit řešení ploch vhodných pro potřeby území podle vyhl. č. 380/2002 Sb.
 - *Požadavky z hlediska požární ochrany byly doplněny.*
 - *Požadavky byly do návrhu ÚP doplněny.*

K takto upravenému návrhu ÚP vydal Hasičský záchranný sbor souhlasné stanovisko dne 16.9.2009 čj. HSHK/RK-831/OP-2009/b a dne 16.11.2009 čj. HSHK/RK-1048/OP-2009/b

Centrum dopravního výzkumu Praha

- Požadavek zpracovat do návrhu ÚP trasu I/36 včetně ochranného pásma a koridor přeložky silnice I/36.
 - *Trasa silnice I/36 včetně ochranného pásma a koridoru přeložky silnice I/36 byly do návrhu ÚP zpracovány.*

K takto upravenému návrhu ÚP se Centrum dopravního výzkumu v rámci veřejného projednání nevyjádřilo, má se tudíž za to, že souhlasí.

Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha

- Požadavek zpracovat do návrhu ÚP trasu I/36 včetně ochranného pásma a koridor přeložky silnice I/36.
 - *Trasa silnice I/36 včetně ochranného pásma a koridoru přeložky silnice I/36 byly do návrhu ÚP zpracovány. Na základě podkladů poskytnutých Ředitelstvím silnic a dálnic ČR byl koridor přeložky silnice I/36 zpracován ve dvou variantách, předpokládaná varianta realizace „A“ (vedena převážně ve stávající trase, jedná se o její mírné rozšíření) byla zpracována jako návrh, varianta „B“ byla zpracována jako územní rezerva.*

K takto upravenému návrhu ÚP se Ředitelství silnic a dálnic v rámci veřejného projednání nevyjádřilo, má se tudíž za to, že souhlasí.

Správa železniční dopravní cesty, s.o. Praha

- Požadavek situovat výstavbu nových bytových objektů mimo ochranné pásmo dráhy.
 - *Územní plán tento požadavek respektuje, u ploch Z5 a Z11, které zasahují do ochranného pásma dráhy, byla ještě před uplatněním tohoto stanoviska doplněna podmínka, že stavby budou umístěny mimo ochranné pásmo dráhy.*

České dráhy, a.s. Praha

- Doporučení situovat plochy Z5 a Z11 mimo ochranné pásmo dráhy.
 - *Doporučení bylo respektováno, do textové části návrhu ÚP bylo v kapitole C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně doplněna pro plochy Z5 a Z11 podmínka, že stavby budou umístěny mimo ochranné pásmo dráhy.*

K takto upravenému návrhu ÚP se České dráhy v rámci veřejného projednání nevyjádřily, má se tudíž za to, že souhlasí.

ČEZ Distribuce, a.s. Děčín

- Požadavek pro lokality Z2, Z3 a Z4 navrhnout novou distribuční TS.

- Upozornění na chybně uvedené číslo TS 45 Nová Ves u Albrechtic – Tůmovka ve výkresové části.
 - *Požadavku bylo vyhověno, pro lokality Z2, Z3 a Z4 byla navržena nová trafostanice TS2. Tato byla promítnuta do textové i grafické části územního plánu.*
 - *Chybně uvedené číslo trafostanice bylo ve výkresové části opraveno.*

Lesy ČR, s.p. Rychnov n. Kn.

- Upozornění na nedokončený text v části odůvodnění v oddílu E.
 - *Chybějící text byl doplněn.*

5. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání územního plánu obce Žďár nad Orlicí bylo projednáno v roce 2008 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 17.12.2008 bylo schváleno zastupitelstvem obce Žďár nad Orlicí.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu ÚP. Proti schválenému zadání nejsou plochy ÚSES zahrnuty do veřejně prospěšných opatření na základě požadavku Obce Žďár nad Orlicí. Dále je proti schválenému zadání změněno měřítko výkresu základního členění z 1:5 000 na měřítko 1:10 000 z důvodu dostatečné přehlednosti jevů v tomto měřítku.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

C.1. Vymezení řešeného území

Územní plán obce řeší celé správní území obce Žďár nad Orlicí zahrnující katastrální území Žďár nad Orlicí o výměře 936 ha. V řešeném území se nachází obec Žďár nad Orlicí a části obce Horní Žďár, Světlá a Chotiv.

C.2. Východiska koncepce rozvoje obce

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

Obec Žďár nad Orlicí patří mezi menší obce s dominující funkcí obytnou a rekreační, které vzhledem k blízkosti větších měst mají předpoklady se rozvíjet. Zastoupena je rovněž funkce výrobní zaměřená na těžbu nerostů a obslužná. Záměr obce je v omezeném rozsahu rozvíjet bydlení a podnikatelské aktivity, a rovněž rekreační využití území.

V řešeném území je navrženo celkem 18 zastavitelných ploch o celkové rozloze zastavitelných ploch 16,81 ha (1,8 % z 936 ha katastru).

Pro rozvoj bydlení je vymezeno 13 lokalit, dvě lokality jsou určeny pro výrobu a skladování, dvě lokality pro rekreaci.

Rozvojové plochy s výjimkou plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou nezakládají žádnou novou zastavěnou enklávu ve volné krajině.

Rozvoj výroby a skladů je navržen na jižním a severním okraji zastavěného území podél silnice II/305.

C.2.1.Urbanistická koncepce

Bydlení:

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy v přímé vazbě na zastavěné území. Rozvojové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby přímo navazovaly na zastavěné území, využívaly proluky mezi zastavěným územím a byly dobře dopravně a z hlediska technické infrastruktury přístupné. Vzhledem k velikosti obce nejsou navrhovány varianty rozvoje obce. Navržené plochy umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, objektů přízemních s obytným podkrovím, se sedlovou střechou.

Výroba:

Nejvýznamnějším subjektem výroby je těžba šterkopísků, kterou provozuje Českomoravský šterk, a.s., dále stavební dřevovýroba (p.Peterka), R.Schrom – autodoprava, menší stavební provozovna, výroba palet v areálu původní zemědělské výroby (v areálu byl dříve odchov selat-150 ks, porodna prasnic-90 ks a 30 prasníček, seník). Zemědělské plochy obhospodařuje ZD Borohrádek a soukromí zemědělci. V obci je dále několik řemeslných provozoven, soukromých zemědělců. Jiné výrobní aktivity v obci nejsou.

Pro rozvoj výroby a skladování jsou navrženy dvě lokality při silnici II/305 na okrajích obce.

Občanská vybavenost, sport :

Občanská vybavenost odpovídá velikosti obce a jejímu postavení v sídelní struktuře. V obci se nachází budova obecního úřadu, kde je i pošta, požární zbrojnice a knihovna. Vedle obecního úřadu je prodejna potravin. Na návsi u zastávky autobusů je pohostinství s tanečním sálem. V obci se nachází rovněž základní škola s jednotřídkou 1.-5.ročník (cca 13 žáků) a mateřská škola s 24 dětmi. Za zdravotní péči a ostatními službami je nutno vyjíždět do okolních větších sídel – Týniště nad Orlicí, Borohrádku apod.

Na severním okraji obce při silnici II/305 je sportovní areál (fotbalové travnaté hřiště, tréninkové hřiště), se sokolovnou, kde je rovněž pohostinství. Areál disponuje rezervou pro umístění dalších sportovních ploch. Menší sportovní plocha je u základní školy.

V území se předpokládá mírný rozvoj menších objektů občanské vybavenosti, které mohou být situovány do ploch s jiných funkčních využití. Zvláštní plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrhovány.

Rekreace:

Celé území lze charakterizovat jako rekreační, což je dáno jeho charakterem – lesnatou krajinou v povodí Divoké a Tiché Orlice. V území je 29 rekreačních objektů, tyto objekty jsou soustředěny do lokalit Horní Žďár, Světlá a Chotiv.

Rekreačním aktivitám a krátkodobému odpočinku slouží plochy veřejné zeleně v centrální části obce a na návších. Předpokladem pro využívání těchto ploch je zkvalitnění a doplnění zeleně a nevyhovujícího mobiliáře, stejně jako trvalá a odborná údržba těchto ploch.

Zeleň:

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí především v centrální části obce na návsi a podél komunikací.

V obci najdeme celou řadu kvalitních vzrostlých soliterních stromů, které jsou součástí uličního

parteru.

Významnou složkou vnitrosídelní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

Navrženo je zalesnění zemědělských pozemků západně od obce NL1.

C.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly v rámci zastavěného území vymezeny rozvojové lokality.

C.4. Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle §3, odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

bydlení

- v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech

smíšené obytné

- venkovské, z důvodu smíšeného zastoupení bydlení v rodinných domech, usedlostí s hospodářským zázemím, rodinnou rekreací, drobnou výrobou, zemědělstvím atd.

rekreace

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci, z důvodu regulace konkrétního umístění staveb v území

občanské vybavení

- komerční zařízení malá a střední

- tělovýchovná a sportovní zařízení

z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování

- drobná výroba a řemeslná výroba, z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění zemědělských areálů v území

Kromě ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v §4-19 vyhl. č. 501/2006 Sb., jsou vymezeny další funkční plochy s jiným způsobem využití:

zeleně na veřejných prostranstvích

Tato plocha je v územním plánu navržena proto, aby bylo možno vymezit systém sídelní zeleně a podmínky pro jejich využití, zejména z důvodu jejich ochrany před nežádoucím zastavěním (podle přílohy č.7, části I., odst.1, písm. c vyhlášky 500/2006 Sb.)

C.5. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území

V řešeném území **nejsou evidovány kulturní nemovité památky**. V území se nachází řada prvků drobné architektury – např. křížků, Božích muk, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

Archeologické památky

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Ochrana přírody a krajiny

Převážná část území leží v široké nivě obou Orlic, které se na sz. okraji řešeného území stékají. Obě řeky zde prochází v hluboce meandrujících korytech, se zbytky starých ramen a tůň s doprovodnou zelení lužního charakteru, které jsou stanovišti významných rostlinných a živočišných druhů. Toto vysoce kvalitní, krajinářsky a ekologicky cenné území, je součástí Přírodního parku Orlice, evropsky významné lokality v rámci systému NATURA 2000 a dále jsou toky vymezeny v rámci ÚSES za biokoridory regionálního, resp. nadregionálního významu.

Východní část území je vyplněna souvislým lesním komplexem „Velký les“ (genová základna pro borovici), s procházejícím nadregionálním biokoridorem, západně zasahuje lesní komplex pokrývající vyvýšené partie mezi Novoveským a Žďárským rybníkem, které se nachází již mimo řešené území. Nadmořská výška zájmového území 247 – 290 m.n.m.

Významnými krajinnými prvky ze zákona (§ 3, písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, údolní nivy, rybníky,...

Vodní toky

Vodní toky a plochy jsou jednou ze základních hodnot přírodního a krajinného prostředí a patří mezi významné krajinné prvky i ze zákona. V řešeném území jsou vymezeny jako samostatná funkční zóna - plochy vodní a hospodářské.

Území náleží do povodí Tiché a Divoké Orlice, a po soutoku obou spojené Orlice. Jižní část – povodí Tiché Orlice – 1-02-02-086, východní část – povodí Divoké Orlice – 1-02-01-093, severozápadní část – povodí Orlice – 1-02-03-001.

Z významnějších přítoků se jedná o levostranné přítoky – Havlický, Žďárský. Novoveský a Stříbrný potok. Jsou ve správě ZVHS a Lesů ČR. V Častolovicích odbočuje z Divoké Orlice starý náhon Alba, pokračujících z Týniště do Třebechovic, kde se vlévá do Dědiny.

Celé území je velmi bohaté na povrchovou a podzemní vodu. V podstatě celé je rozsáhlou infiltrační oblastí, východní část, ohraničená silnicí Borohrádek – Čestice - Křivice náleží do CHOPAV Východočeská křída.

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

ÚSES byl na řešené území zpracován jako součást většího územního celku, následně byl aktualizován dle ÚTP R-NR ÚSES (Brno 1996). V řešeném území je vymezena hustá síť prvků vyššího regionálního a nadregionálního významu.

Divoká Orlice, tvořící severní hranici území, je vymezena za nadregionální biokoridor s osou vodní a luční, v prostoru severně osady Chotiv je v nivě vymezeno regionální biocentrum č.1767. Tichá Orlice je vymezena jako regionální biokoridor s vloženým regionálním biocentrem č.1766 východně obce Žďár n/Orlicí. Nadregionální biokoridor č.81 lesního charakteru spojuje rozsáhlé lesní komplexy západně a východně obce přes nivu Tiché Orlice, při východní hranici řešeného území je na jeho trase navrženo regionální biocentrum č.1764.

Regionální biocentra jsou upřesněna v návrhu územního plánu včetně ochranné zóny NRBK, kterou je dotčena jihovýchodní část řešeného území.

Na lokální úrovni je ÚSES doplněn údolnicovým biokoridorem podél Novoveského potoka .

TABULKA PRVKŮ ÚSES (BC, BK)				ÚP ŽDÁR NAD ORLICÍ		
<i>prvek ÚSES</i>	<i>rozlišení</i>	<i>název</i>	<i>k.ú.</i>	<i>popis</i>	<i>rozloha (ha) funkční</i>	<i>rozloha (ha) nefunkční</i>
NRB K 81	Funkční	Divoká Orlice	Žďár n/O. Lípa	Biokoridor s osou vodní a luční vymezenou střídavě oboustranně toku, Divoká Orlice s břehovými porosty a přilehlá zatravněná niva, součást PP Orlice, EVL NATURA 2000, délka v ř.ú. cca 4,5km (včetně BC), fyziotyp aktuální vegetace:VO,MT,LO	15	
				N: zabránit znečištění vody, nevhodným zásahům do koryta toku (regulace, zpevnování břehů), likvidace invazivních druhů rostlin (křídlatka japonská, netýkavka žláznatá), údržba a obnova břehových porostů, obnova trvalých luk v nivě		
RBC 1767	funkční		Žďár n/O. Lípa	Meandrující tok Divoké Orlice se zbytky starých ramen a tůní v zatravněné nivě severně osady Choti, typ VO,MT,LO	40	
				N: RBC nutno upřesnit		
RBK 808	Funkční	Tichá Orlice	Žďár n/O.	Neregulovaný tok Tiché Orlice s břehovými porosty v zatravněné nivě, součást PP Orlice, EVL NATURA 2000, délka v ř.ú. cca 1,5km, typ VO,MT,LO	6	
				N: zabránit znečištění vody, nevhodným zásahům do koryta toku (regulace, zpevnování břehů), likvidace invazivních druhů rostlin (křídlatka japonská, netýkavka žláznatá), údržba a obnova břehových porostů, obnova trvalých luk v nivě		
RBC 1766	Převážně funkční		Žďár n/O., Borohrádek	Niva Tiché Orlice jv. Obce Žďár n/O., hluboce meandrující tok s břehovými porosty, typ VO,MT,LO	40	
				N: RBC nutno upřesnit		
NRB K 81	převážně funkční	Velký les	Žďár n/O	Lesní biokoridor procházející souvislým lesním komplexem Velký les (genová základna pro borovici v 1-2veget. stupni), zhruba při jižní hranici zájmového území přechází nivu Tiché Orlice v prostoru RBC 1766 typ: AD,PR,DH, délka cca 4km	13	
				N: na LPF při obnově zohlednit přirozenou dřevinnou skladbu		
LBC 1	převážně funkční		Žďár n/O	Svahové lesní porosty nad levým břehem Divoké Orlice cca 100m pod chatovou osadou u osady Chotiv N: na LPF při obnově zohlednit přirozenou dřevinnou skladbu	3	

LBC 2	převážně funkční	Světlá	Žďár n/O	Svahové lesní porosty nad levým břehem Divoké Orlice u osady Světlá N: na LPF při obnově zohlednit přirozenou dřevinnou skladbu	4	
LBC 3	funkční	Soutok	Žďár n/O Albrechtice	Niva Orlice v místě soutoku Tiché a Divoké Orlice nad tratí ČD, do ř.ú.zasahuje část, PP Orlice, EVL N: obecný soubor opatření pro PP, EVL	3	
LBC 4	funkční	U Tůmovky	Žďár n/O	Niva Tiché Orlice s lužními remízky v místě zaústění drobného toku od Tůmovky, PP Orlice, EVL N: obecný soubor opatření pro PP, EVL	5	
LBC 5	funkční	Pod mostem	Žďár n/O	Niva Tiché Orlice pod silničním mostem na Světlou, PP Orlice, EVL N: obecný soubor opatření pro PP, EVL	3	
LBK 6	funkční	Novoveský potok	Žďár n/O	Údolnice potoka od Novoveského rybníka po LBC 12, tok s břehovými porosty a navazující luční a lesní porosty, délka cca 1200m N: zachovat přirozený charakter toku	2,5	

Stávající i navrhované prvky ÚSES jsou vymezeny jako **Plochy přírodní - NP**.

C.6. Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury

C.6.1.Doprava:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší. Řešené území se nachází jihovýchodně od Hradce Králové, v pásu mezi silnicemi I/11 ve směru na Vamberk a I/35 ve směru na Vysoké Mýto.

Železniční doprava

Podél západní hranice zastavěného území prochází železniční dráha č. 026 – Choceň-Týniště nad Orlicí, jedná se o jednokolejnou, elektrifikovanou trať, která je součástí dráhy celostátní. Tato trať je v úseku Choceň-Týniště n.Orl. součástí odlehčovacího železničního tahu pro nákladní dopravu. V lokalitách Z5, Z11 a Z12 budou stavby **situovány mimo ochranné pásmo dráhy**. V případě umístění staveb pro trvalé bydlení v OP dráhy (po souhlasu Drážního úřadu), případná protihluková opatření nebude hradit SŽDC a.s. ani České dráhy a.s.

Silniční doprava

Stávající komunikační síť je tvořena silnicemi I. a II. třídy, které procházejí řešeným územím. Středem obce prochází silnice II/305 Týniště nad Orlicí-Borohrádek-Skuteč, po jihovýchodní hranici řešeného území prochází silnice I/36 Pardubice – Holice - Čestice.

Silnice jsou obousměrné, mají živičný povrch. Na silnice jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích (kategorie C) je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt, některé jsou šterkové. Komunikace jsou v dobrém stavu.

Dopravní závady se projevují hlavně na průtahu silnice II/305 – jedná se o nedostatečnou velikost směrových oblouků (na návsi) a její těsné obestavení a tím i problémy v životním prostředí. Stávající profil této komunikace a její provoz neumožňuje bezkolizní pohyb pěších po této trase v obci-

scházející chodníky.

Na silnici II/305 bylo od roku 1973 prováděno sčítání dopravy, v roce 2005 byla intenzita dopravy 1997 vozidel za den..

Na silnici I/36 byla intenzita dopravy 2747 vozidel.

V návrhu územního plánu je chráněn koridor pro přeložku silnice I/36 ve stávající trase silnice I/36 dle varianty „A“ (studie ŘSD zpracované společností Transconsult Hradec Králové). Trasa dle varianty „B“ je vymezena jako koridor územní rezervy. Nové lokality budou připojeny na silnice II.třídy a místní komunikace novými křižovatkami či sjezdy.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Všechny linky jsou průjezdné a proto není třeba řešit obratiště a plochu pro odstavení vozidel. Zastávka je na návsi v obci. Osady Horní Žďár a Světlá nemají možnost vlastního autobusového spoje, část Chotiv má zastávku na lince Borohrádek – Čestice (vzdálenost cca 0,5 km od osady).

V obci je železniční zastávka na trati č.026.

Pěší a cyklistická doprava

Podél silnice II/305 je částečně vybudován chodník, který je třeba v některých úsecích doplnit. Podél ostatních silnic chodníky nejsou.

Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny.

V řešeném území jsou vymezeny cyklotrasy, které procházejí podél silnic III.třídy nebo místních a účelových komunikací. Jedná se o cyklotrasy č. 4161 – Světlá – Žďár nad Orlicí – Žďárský rybník, 4163 – Albrechtice – Žďár nad Orlicí – Borohrádek a 4160 Lípa nad Orlicí – Světlá – Borohrádek.

C.6.2. Vodní hospodářství:

Vodovod

V současné době v obci existuje stávající veřejný vodovod pro hromadné zásobování pitnou vodou. Vodovod je v majetku obcí „Tichá Orlice“, provozovatelem vodovodu je společnost Aqua servis, a.s., Rychnov nad Kněžnou.

Obec je součástí skupinového vodovodu Borohrádek. Na skupinový vodovod jsou napojeny obce Borohrádek, Šachov, Malá Čermná, Korunka, Čičová, Velká Čermná, Zdelov a Žďár nad Orlicí s celkovým počtem napojených obyvatel 3500.

Zdrojem vody jsou prameniště Veliny (Na jelení) s vydatností cca 5,0 l/s, prameniště Perlivá s vydatností cca 7,0 l/s. Posílení z vodovodu Čermná nad Orlicí – pouze v problémových situacích – z hlubokého artézskeho vrtu v Černé. Celková vydatnost zdrojů je dostatečná. Kvalita vody ve zdrojích je dobrá vyhovující.

Zásobování vodou probíhá z věžového vodojemu Šachov 200 m³ (317,36/328,8), do kterého se voda čerpá jednak samostatným výtlačkem z prameniště Perlivá, jednak přes síť z prameniště Veliny. Směrem na Žďár pokračuje vodovod DN 150, v prostoru hájenky je osazen redukční ventil, který snižuje tlak vody v síti cca o 0,15 MPa.

Kapacita vodovodní sítě i zdrojů je v současné době vyhovující, slabšími místy je stav některých uličních řadů a velikost akumulace. Výhledově se uvažuje s dostavbou akumulace.

Část Světlá je napojena na veřejný vodovod z vlastního zdroje východně obce (vrt s ATS). Vzhledem k celkové vydatnosti studny (1,0 – 1,2 l/s) je tento zdroj dostačující k zajištění stávající potřeby vody, včetně předpokládaných nárůstu obyvatel. Od vrtu vede vodovodní řad DN 63 PE. Kvalita vody odpovídá vyhl. MZdr. č. 376/2000 Sb., kapacita zdroje je dostatečná.

Části Chotiv a Horní Žďár jsou zásobovány individuálně z domovních studní.

Navrhuje se prodloužení vodovodního řadu ze Žďáru nad Orlicí podél místní komunikace k sokolovně a do Horního Žďáru. Navržené rozvojové lokality budou připojeny na stávající rozvody vody, v části Horní Žďár budou do doby výstavby veřejného vodovodu zásobovány z vlastních zdrojů.

Kanalizace

V obci existuje oddílná kanalizace, která po přečerpání svádí splaškové vody na centrální ČOV typu Monoblok BC 90-D (výrobce Královopolská Brno). Kapacita ČOV je 670 EO. ČOV je napojena do Žďárského potoka. Počet napojených obyvatel – 341. Stoková síť byla vybudována ve 3 etapách v letech 1991-1994, je převážně z potrubí PVC DN 250-300 mm. Celková délka kanalizační sítě je 2940 m, na kanalizaci je 140 přípojek. Čistírna byla uvedena do zkušebního provozu v roce 1991, do trvalého provozu v roce 1993.

ČOV byla vyprojektována na průměrný přítok 90 m³/den se zatížením 34 kg BSK₅/den (670 EO). Na ČOV jsou dnes připojeny prakticky všechny nemovitosti ve vlastním Žďáru s výjimkou odloučených částí Horní Žďár a Tůmovka. Vlastníkem kanalizace a ČOV je Svazek obcí Tichá Orlice, provozovatelem AQUA servis Rychnov nad Kněžnou.

V částech Horní Žďár, Světlá a Chotiv neexistuje žádná kanalizace (pouze dílčí úseky dešťové kanalizace), u objektů jsou buď bezodtokové jímky na vyvážení nebo biologické septiky, u novější zástavby domovní ČOV.

Také významnější producenti splašků nemají žádné zařízení na čištění splaškových vod, pouze objemnější septiky. Zemědělské podniky řeší likvidaci splašků ze sociálních zařízení v rámci svého odpadového hospodářství.

Rozvojové lokality v obci Žďár nad Orlicí budou gravitačně nebo pomocí přečerpávání napojeny na stávající kanalizaci novými řady splaškové kanalizace. Dešťové vody v lokalitách budou zasakovány na pozemcích RD a v zelených pásích podél nových komunikací.

V částech Horní Žďár, Světlá a Chotiv budou splaškové vody likvidovány individuálně v jímkách na vyvážení nebo domovních ČOV

C.6.3. Energetika, zásobování plynem, telekomunikační síť:

Obec Žďár je osídlena cca 430 trvale bydlícími obyvateli, v obci je cca 135 rodinných domů. K vlastní obci Žďár patří ještě místní část Horní Žďár a sídla Světlá a Chotiv.

Všechny trafostanice v obci jsou napájeny odbočkami z vrchního vedení vn 35 kV č.466 napájené z rozvodny 110/35kV Choceň resp. 362 (Chotiv) napájeného z rozvodny 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou. Vedení prochází východně od obce Primerní vrchní vedení, trafostanice a distribuční sekunderní rozvody jsou ve správě ČEZ DISTRIBUCE.

Vlastní obec Žďár je zásobována el. energií ze dvou trafostanic. Další trafostanice slouží pro napájení samostatných sídel Chotiv a Světlá a písničku u Světlé. Trafostanice v obcích jsou distribučního charakteru v majetku dodavatele elektrické energie, trafostanice pro písničku jsou v majetku odběratele. Věžová TS č.101 Žďár I je umístěna na severovýchodním okraji obce. Trafostanice je věžová velikosti do 400kVA, osazen je transformátor 250 kVA. PTS č.572 Žďár II je umístěna v jihovýchodní části obce. Trafostanice je příhradová velikosti do 400kVA, osazen je transformátor 400 kVA. Trafostanice jsou téměř plně vytíženy stávajícími odběry.

V obci je stávající vrchní síť volnými vodiči AlFe, z obou TS jsou provedeny posilující vývody vodiči AES v trase vrchního vedení.

PTS č.573 Světlá je umístěna na severozápadním okraji obce. Trafostanice je příhradová velikosti do 400kVA, osazen je transformátor 160 kVA. Sekunderní rozvod je proveden vrchním vedením AlFe.

PTS č.899 Chotiv je umístěna na severním okraji obce. Trafostanice je příhradová velikosti do 400kVA, osazen je transformátor 100 kVA. Sekunderní rozvod je proveden vrchním vedením AlFe.

Zásobování elektrickou energií zůstává zachováno, nové rozvojové lokality jsou napojeny na stávající trafostanice novými kabelovými rozvody. Pro lokality Z9, Z10 a Z11 je navržena nová společná trafostanice TS 1 a pro lokality Z2, Z3 a Z4 je navržena rovněž nová trafostanice TS2.

Tabulka požadovaného soudobého příkonu pro plochy s výstavbou RD (u ploch pro drobnou výrobu není v současné době znám odhadovaný příkon)

LOKALITA	Z2	Z3	Z4	Z5	Z6	Z7	Z8	Z9	Z10	Z11	Z14	Z15	Z16
POČET RD	6	6	6	8	6		1	30	3	12	2	1	5
SOUDOBY PŘÍKON(kW)	34	34	34	42	34		7	105	21	56	16	7	31

Při návrhu řešení koncepce energetiky a technické infrastruktury se požaduje respektovat především požadavky §§ 46, 68, 49 a 87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Pro připojení nových odběrů distribučního charakteru provede dodavatel elektrické energie na základě uhrazení připojovacího poplatku podle podmínek stanovených zákonem č.458/200 Sb a jeho prováděcí vyhlášky energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb.

Veřejná telekomunikační síť

V obci je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. Územím prochází dálkový optický kabel. Přes území neprocházejí radioreléové paprsky, které by omezovaly využití území.

Zásobování plynem

Obec Žďár nad Orlicí je plynofikována. Na jihovýchodním okraji obce se nachází VTL/STL regulační stanice plynu, ze které je veden STL plynovodní řad do obce. Pátevní řad je DN 63, doplňovaný DN 50. Provozní tlak je 0,3 MPa.

Rozvojové lokality budou připojeny na stávající STL rozvody plynovodní řady DN 63 a DN50.

Místní části obce nejsou připojeny na plyn a neuvažuje se s jejich připojením.

C.6.4. Nakládání s odpady

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů zajišťují v obci v oblasti komunálního odpadu společnost ODEKO. Separované složky odpadu – sklo a plasty, nebezpečný odpad – odváží a likviduje stejná společnost. Likvidace komunálního odpadu je řešena dle „Studie odpadového hospodářství“.

V území nejsou evidovány žádné skládky.

C.7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje kraje

Z hlediska priorit rozvoje a navržených trendů směřování území není ÚPD v žádném zásadním rozporu ani se schváleným Územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Orlické hory a podhůří a zadáním ÚP VÚC Královéhradeckého kraje.

Na základě analýzy návrhové části ÚP, podrobných charakteristik jednotlivých rozvojových ploch a analogií s obdobnými záměry na jiných lokalitách byly ze sledovaného hlediska posouzeny předpokládané vlivy koncepce.

Nevýznamné až málo významné budou negativní vlivy na hlukovou situaci, ovzduší, půdu, povrchové a podzemní vody (ty by po realizaci kanalizace v celé obci měly být ovlivněny významně, ovšem pozitivně). Nevýznamné bude ovlivnění horninového prostředí, biotopů, flóry a fauny. Výraznější

bude vliv těžby štěrkopísků na krajinný ráz, kdy dochází k odlesnění lesních pozemků, vytěžení štěrků a novému zalesnění vytěžených ploch. Prvky ÚSES stávající i navržené k vymezení procházejí po okraji řešeného území a nejsou v kolizi s rozvojovými plochami.

Vzhledem k tomu, že žádný z plánovaných záměrů nebude zdrojem radioaktivního, rentgenového, ultrafialového nebo infračerveného záření, případně intenzivního světla, ani se v nich jako primární náplň činnosti nepředpokládá manipulace s toxickými látkami, lze předpokládané vlivy koncepce na veřejné zdraví označit za málo významné.

Významněji, a to pozitivně, budou posuzovanou koncepcí ovlivněny sociálně-ekonomické aspekty zájmového území - bytová výstavba.

Celkový vliv koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví lze označit za málo významný jak v aspektu negativním, tak pozitivním, přičemž negativní budou především nevýznamné až málo významné přímé vlivy v prostoru rozvojových ploch a jejich bezprostředního okolí a pozitivní budou převážně významnější nepřímé vlivy na kvalitu života a sociálně-ekonomické dopady v širším území.

C.8. Limity využití území

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních staveb

- dráha – 60 m
- silnice I. třídy – 50 m
- silnice II. a III. třídy – 15 m

b) elektro

- vedení VN 35kV -7m od krajního vodiče u nového vedení, 10 m u stávajícího vedení
- vedení VN 110 kV- 15 m.
- stožárová TS -totéž jako u vedení

c) plyn

- ochranné pásmo VTL plynovodu – 20 m
- ochranné pásmo STL stanovené do 1.1.1995 v nezastavěném území – 10 m
- ochranné pásmo NTL a STL stanovené po 1.1.1995 v zastavěném území – 1 m

d) vodní toky - 6 m, resp. 8 m od kraje břehu

e) záplavové území Q100 a Q20 – je stanoveno podél toku Divoké a Tiché Orlice

f) Přírodní park Orlice

g) Evropsky významný lokalita Orlice a Labe

h) dobývací prostor Žďár nad Orlicí, ev.č. 70897, ke kterému má oprávnění k dobývání výhradního ložiska (písek, štěrkopísek) organizace Českomoravský štěrk, a.s., Mokrý čp. 359, PSČ 664 04, IČ 255 02 247

ch) ložisko výhradní plocha Světlá nad Orlicí, ev.č. 3005800, organizace Českomoravský štěrk, a.s., Mokrý

i) ložisko zrušená plocha Borohrádek, ev.č. 30057001

j) sesuvné území Žďár nad Orlicí, klíč 4710, 4708, 4709, potenciální.

k) kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES

l) z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a

II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně

m) závlahy, resp. meliorace

n) ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku ve správě VUSS Pardubice

7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. 11116/ZP/2008 ze dne 2.7.2008 nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu CZ 0524049 „Orlice a Labe“ a současně stanovil, že územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Následně proběhlo jednání mezi pořizovatelem a Krajským úřadem. Návrh zadání byl upraven a předložen Krajskému úřadu k vydání stanoviska. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. 15752/ZP/2008-Kn ze dne 20.10.2008 k upravenému návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významné oblasti a vyhlášené ptačí oblasti. Současně stanovil, že nepožaduje územní plán posuzovat podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb.

Na základě projednaného a schváleného zadání nebylo požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Územní plán obce Žďár nad Orlicí je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užítku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Žďár nad Orlicí je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce. Nově navržená obytná zástavba je situována mimo dosah emisí hluku.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových aktivit v komerční i nekomerční sféře. V rámci technické a dopravní infrastruktury je kladen důraz na zainvestování pozemků určených k výstavbě RD.

8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

E.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Z celkové výměry katastrálního území Žďár nad Orlicí 936 ha tvoří orná půda 228 ha (24%) ha, trvale travnaté porosty 124 ha (13%).

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti MT11, která jihozápadně přechází do teplé oblasti T2 charakterizující Polabí. Průměrná roční teplota v lednu je -2 až -3 st., v červenci 17 až 19 st., srážkový úhrn za vegetační období 350-400 mm.)

V široké nivě Orlice se vyskytují nivní půdy (BPEJ 56) a nivní půdy glejové (58), na nivních uloženinách, středně těžké, ojediněle glejové půdy (678). Místně se vyskytují i nivní půdy na písčích (21), které jsou velmi lehké a silně vysušené. Na ostatním území převažují hnědé půdy a drnové půdy (21), rovněž lehké a vysušené, dále hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčítých substrátech (22), lehčí s příznivějším vláhovým režimem, a méně hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené na písčích, uložených na slínech a jílech (23).

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Třída ochrany je v řešeném území nízká, jedná se o BPEJ 5.21.10, 5.21.12, 5.51.11, které jsou ve IV. třídě ochrany.

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení.

Dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny navržené zábory z hlediska tříd ochrany ZP.

Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení, výroby a rekreace. Celkem je navrženo 18 zastavitelných ploch, z toho jedna plocha pro přeložku silnice I/36 (zábor pouze PUPFL).

Na lokality Z6a a Z6b navazuje územní rezerva R1, která bude využita po zastavění lokalit Z6A a Z6b. Pro variantu „B“ přeložky silnice I/36 je vymezena územní rezerva R2, která zasahuje do lesních pozemků.

Dále je navržena jedna plocha pro vodní plochu, jedna plocha pro zalesnění a jedna plocha pro založení prvku ÚSES. Ostatní prvky ÚSES jsou funkční.

Navržená plocha W1 pro výstavbu rybníka je vymezena za účelem výstavby výhradně rybníka hospodářského s intenzivním chovem ryb. Z těchto důvodů bude podána žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova, operační program rybářství.

Významná je těžba štěrkopísků, kdy se postupně odlesňuje část území a po vytěžení se plochy opět zalesňují.

Všechny pozemky pro výstavbu RD a výrobu navazující na zastavěnou část obce se nacházejí v IV. třídě ochrany půdy. Jedná se o BPEJ 5.21.10 a 5.51.11.

Navržená plocha k zalesnění NL1 navazuje částečně na stávající lesní porosty a vzhledem k méně kvalitním půdám je zalesnění této plochy vhodné.

Celková výměra zastavitelných ploch včetně ploch pro ÚSES, vodní plochu a les činí **25,621 ha**, z toho je **23,553 ha** zemědělské půdy. Ze záboru zemědělské půdy je **22,121 ha** mimo zastavěné území.

Ze stávajícího územního plánu jsou převzaty lokality Z2, Z3, Z4, Z5, Z6a,Z6b, Z10, Z14, a část Z16.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Žádná z lokalit nezasahuje do provedených meliorací.

V území nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability, který je zapracován do ÚP.

Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného

území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.

E.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V katastru obce jsou lesní plochy zastoupeny výrazně, z celkové plochy katastru 936 ha lesní plochy tvoří 51 % (477 ha). Lesní porosty jsou soustředěny do jihovýchodní části území. Zájmové území náleží do lesní oblasti 17.Polabí. V současné době dominantní dřevinou je borovice a dub, které jsou přirozenými dřevinami, a uměle rozšířený smrk. Dubové porosty jsou zastoupeny převážně v lužních hospodářských souborech a na bohatých stanovištích, dub je postihován tracheomykózou a periodicky obalečem dubovým. Smrkové porosty, většinou poškozené imisemi mají těžišť v bohatších souborech, méně na šterkopískách, kde tvoří dolní patro pod borovicí. Ostatní listnaté porosty mají ve většině hospodářských souborů zastoupení pod 5 %. Lesy jsou hospodářské. V území hospodaří LČR RK (největší zastoupení, platnost plánu 2001-2010), LČR Choceň (severní část území, 2003-2012), LHO Rychnov nad Kněžnou – Předhůří (malé zastoupení na severu území, 2001-20010) a Lesní družstvo Vysoké Chvojno (2005-2014).

V návrhu územního plánu dochází k dotčení lesních pozemků při těžbě šterkopísků, ovšem po ukončení těžby je vytěžená plocha znovu zalesněna. Pro přeložku silnice I/36 je vymezena plocha Z20, která zasahuje do lesních pozemků a je nutný zábor 1,475 ha lesa.

U lokalit Z2 a Z15 dojde k dotčení ochranného pásma lesa.

V návrhu územního plánu je plocha NL1 o výměře 3,40 ha navržena k zalesnění.

Lokalita č.	Funkční využití	Celková výměra v ha		Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy		BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho v zast.úž.		celkem	z toho v zast.úž.			
k.ú.Zdár nad Orlicí									
Z1	RI	0,024	0,024	TTP	0,024	0,024	5.21.10	IV.	408/4
Z2	SV	0,72	0,72	ORNÁ	0,387	0,387	5.21.11	IV.	398/8,874/7
Z3	SV	0,58	0,58	OSTATNÍ ORNÁ	0,547	0,547	5.21.10	IV.	398/1,874/5 356/1, 356/3, 356/7 356/2,356/8
Z4	SV	0,95	0,95	ORNÁ ZAHRADE	0,893 0,057	0,893 0,057	5.21.11	IV.	371/2 367
Z5	BV	1,24	1,24	ORNÁ	1,24	1,24	5.21.10	IV.	220/1, 222,213/1, 227/1
Z6a	BV	0,52	0,52	ORNÁ	0,52	0,52	5.21.10	IV.	225/1,218/1,217/1
Z6b	BV	0,21	0,21	ORNÁ	0,21	0,21	5.21.10	IV.	190
Z7	BV	ZRUŠENA							
Z8	BV	0,17	0,17	TTP	0,17	0,17	5.21.10	IV.	171/1, 14
Z9	BV	4,52	4,52	ORNÁ ZAHRADE	4,32 0,2	4,32 0,2	5.21.10	IV.	620/2,620/3,621/2, 614/5,644/3 613/8
Z10	BV	0,36	0,36	ORNÁ	0,36	0,36	5.21.10	IV.	529/1, 529/2
Z11	BV	1,85	1,85	ORNÁ	1,85	1,85	5.21.10	IV.	526/1,526/2,525,523 891/1
Z12	VS	2,36	2,36	ORNÁ	2,36	2,36	5.21.10	IV.	516
MEZISOUČET		13,504	13,504		13,171	13,171			13,171

Lokalita č.	Funkční využití	Celková výměra v ha		Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy		BPEJ		Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho v zast.úž. mimo zas.		celkem	z toho v zast.úž. mimo zast.				
k.ú.Žďár nad Orlicí										
Z13	VD	0,76	0,76	ORNÁ	0,76		5.21.10		IV.	272
Z14	SV	0,25	0,25	TTP	0,25		5.21.10		IV.	698/9,698/10
Z15	SV	0,05	0,05	OSTATNÍ						739
Z16	SV	0,73	0,73	ORNÁ ZAHRA DADA TTP	0,59 0,06 0,08		5.21.12 5.21.10 5.21.10		V. IV. IV.	693/1,693/3,693/19 693/20,730/37
Z17	SV	ZRUŠENA								
Z18	ZS	ZRUŠENA								
Z19	RI	0,04	0,04	TTP	0,04		5.51.11		IV.	332/6
NL1	LES	3,4	3,4	ORNÁ TTP	2,5 0,9		5.21.12 5.51.11		V. IV.	485/1,485/2 480
W1	VOD.PL.	4,74	4,74	ORNÁ TTP VOD.PL.	1,5 3,03		5.51.11 5.68.11		IV. V.	332/2,343/4,342/6 332/1,4,7,8,9,342/4 330/1,343/3 342/8,921/11,342/5
SOUCET		23,474	0,76		22,881	0,76		22,121		

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pan

Pan

Dopis ze dne 17.11.2009 označený jako „Námitka k návrhu územního plánu obce Žďár n. Orli.“:

Námitka

Požadavek na změnu zahrnutí pozemku parc. č. 742/7. Pozemek je v územním plánu zahrnut do ploch NZ – plochy zemědělské. Namítající požadují jeho zařazení do ploch NL – plochy lesní.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – způsob využití dobývací prostor. V minulosti zde byla orná půda, po vytěžení písku byl pozemek před ca 25-ti lety zalesněn. Těžbu i zalesnění zde provedla firma Spojené šterkovny a pískovny, a.s. Brno.

Námitce bylo vyhověno.

Odůvodnění: Rozhodnutím Městského úřadu Kostelec n. Orli., odboru životního prostředí čj. ŽP 7824/2009-25444/09-Ma ze dne 7.12.2009 byl pozemek parc. č. 742/7 v k.ú. Žďár n. Orli. určen k plnění funkcí lesa, druh pozemku lesní pozemek. Rozhodnutí nabylo právní moci dnem vydání. Vzhledem k tomu bylo námitce vyhověno a pozemek byl v územním plánu zahrnut do ploch NL – plochy lesní jako stav.

Dopis ze dne 3.12.2009 označený „Podání námitek k návrhu územního plánu pro obec Žďár n. Orli.“

Námitka

Namítající nesouhlasí se zařazením pozemků parc. č. 205/1, 190/1, 217/1 a 191/4 v k. ú. Žďár n. Orli. do plochy územní rezervy pro bydlení označenou v územním plánu jako R1-BV a požadují ponechání lokality v zastavitelné ploše. Poukazují na skutečnost, že výstavba zde již byla zahájena. Dále upozorňují na skutečnost, že ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru byla tato lokalita zařazena do zastavitelného území v návrhovém období. Lokalita R1 se nachází mezi již vybudovanou zástavbou rodinných domů. Namítající dále uvádějí, že při zařazení zadní části pozemků do rezervy není umožněn přístup na tyto pozemky, není zajištěna dopravní obsluha těchto pozemků z veřejných komunikací, a proto je nutno způsob dopravy řešit s majiteli pozemků.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Lokalita R1, tj. plocha územní rezervy pro bydlení byla v návrhu územního plánu v etapě jednání s dotčenými orgány zahrnuta do zastavitelného území jako společná lokalita se sousedními lokalitami Z6a a Z6b pod společným označením Z6 – plocha pro bydlení Bv – bydlení v rodinných domech-venkovské. Ve stanovisku dotčeného orgánu Krajského úřadu Hradec Králové, odboru životního prostředí a zemědělství čj. 10132/ZP/2009 ze dne 10.6.2009 byl s lokalitou Z6 vyjádřen podmíněný souhlas – s podmínkou zvážit její zmenšení – vypustit severní část (od prodloužení hranice zastavěného území v severozápadní části) nebo ji celou vyřadit z územního plánu – jedná se o přebíranou lokalitu dlouhodobě nezastavěnou. Dne 17.7.2009 se uskutečnilo jednání na Krajském úřadě, odboru životního prostředí a zemědělství, za účasti paní starostky M. Benešové, projektanta pana Ing. arch. Milana Vojtěcha, pořizovatele Ing. R. Padriánové a paní Ing. J. Mokrejšové za zmíněný odbor krajského úřadu. Na tomto jednání bylo dohodnuto, že lokalita Z6 bude částečně ponechána, ovšem nebude zmenšena v severní části, která přiléhá k místní komunikaci a zástavba je zde tudíž reálnější než v jižní části lokality, nýbrž že severní část bude ponechána a bude tak umožněna výstavba podél komunikace. Vypustí se jižní část lokality, respektive převede se do ploch územní rezervy. Tato část lokality (nově označená jako R1) leží uvnitř zástavby, příprava lokality k výstavbě bude ovšem mnohem náročnější, pro realizaci zástavby zde bude nutno nejprve zpracovat územní či zastavovací studii, vyřešit napojení na komunikace a inženýrské sítě a zejména, vzhledem k většímu počtu vlastníků, vyřešit majetkoprávní vztahy (provést přerozdělení pozemků, vymezení

pozemků pro jednotlivé rodinné domy a komunikace). Prozatím k žádné dohodě mezi vlastníky nedošlo. Obec má v územním plánu navrženy plochy pro bydlení o celkové ploše 11,767 ha. Původně bylo navrhováno 17,600 ha, což se vzhledem k velikosti a potřebám obce jevílo Krajskému úřadu jako neopodstatněně vysoký zábor zemědělského půdního fondu. Proto byl s některými lokalitami či jejich částmi vyjádřen ve zmíněném stanovisku Krajského úřadu nesouhlas. Vzhledem k tomu, že územní plán musí být zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, musí obec stanovisko Krajského úřadu respektovat. Z tohoto důvodu byla námitka zamítnuta. Ve stanovisku Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství čj. 22008/ZP/2009-Be ze dne 3.12.2009 je vyjádřen souhlas se zmenšenou lokalitou Z6, nově označenou Z6a a Z6b. Skutečnost, že lokalita byla v původním územním plánu celá součástí zastavitelného území neznámá, že obec je povinna ji do nového územního plánu v celém rozsahu převzít. Obec má právo v novém územním plánu vymezit nové zastavitelné plochy a naopak některé, např. dlouhodobě nezastavěné, či ty které se jeví v blízké budoucnosti z různých důvodů jako nereálně zastavitelné, z návrhu zastavitelných ploch vypustit. Ke zmíněné zahájení výstavby v dané ploše uvádíme, že se jedná o 3 rodinné domy, které byly zahrnuty do ploch bydlení jako stav. K upozornění na znemožnění přístupu na zadní části pozemků navrženým řešením je třeba uvést, že územní plán tento přístup neznemožňuje, v rámci lokalit Z6a či Z6b bude jen třeba navrhnout a provést komunikaci, která zadní části pozemků zpřístupní. Bude věcí dohody mezi jednotlivými vlastníky, ze kterého konkrétního pozemku bude tato komunikace v budoucnu oddělena. Namítajícím bylo při veřejném projednání vysvětleno, že po zastavění lokalit Z6a a Z6b, pokud bude zájem stavět dále v lokalitě R1 je možno podat návrh na změnu územního plánu a lokalitu R1 převést do zastavitelného území.

Pan

Pan

Dopis ze dne 27.11.2009 označený „Vyjádření vlastníků nemovitostí k záměru obce o změnu územního plánu v obci a k. ú. Žďár n. Orł. – účelově vymezené území ke stavbě obytných objektů, lokalita *Na Tůmovce*“.

Námitka:

Namítající požadují ponechání lokality bydlení v části „Na Tůmovce“ v územním plánu shodně s vymezením v původním územním plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Žďár n. Orł. Poukazují na to, že lokalita byla v původním ÚPSÚ řádně projednána a schválena a dle jejich názoru nenastala rozhodná změna poměrů, která by umožňovala provést revizi ÚP cílenou k jeho změně ve vztahu k plánované bytové zástavbě. Uvádějí, že v lokalitě byly již povoleny 3 rodinné domy. Poukazují na závaznost platného ÚPSÚ a nastolení právní jistoty vlastníků územním plánem dotčených nemovitostí, s výhledem do budoucna.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Pan je vlastníkem pozemku parc. č. 234/1. Tento pozemek je současným územním plánem zahrnut do ploch NZ – plochy zemědělské. Pozemek leží mimo lokalitu R1 (plocha územní rezervy pro bydlení). V původním ÚPSÚ byl pozemek zahrnut do zastavitelného území pro bydlení (lokalita č. 11 o celkové výměře 5,192 ha), ovšem z důvodu velkého rozsahu lokality a její zcela minimální zastavěnosti (byly povoleny pouze 3 rodinné domy), byla severní část původní lokality č. 11 zcela vypuštěna již v etapě průzkumů a rozborů. Povolené rodinné domy byly zahrnuty do zastavěného území – plocha bydlení stav.

Pan je vlastníkem pozemků parc. č. 204/1, 218/1 a 225/1. Části těchto pozemků jsou v územním plánu zahrnuty do zastavitelného území (lokalita Z6a) pro bydlení, část pozemků je zahrnuta do plochy územní rezervy pro bydlení R1. Důvody jsou stejné jako výše u odůvodnění rozhodnutí o námitce paní , p. , p. a p. .

K názoru, že nenastala taková změna poměrů, která by umožňovala zredukovat dotčenou lokalitu pro bydlení je třeba uvést, že původní ÚPSÚ navrhoval zastavitelné plochy pro bydlení v tak velkém rozsahu, že je to v současné době neopodstatněné a neprojednatelné. Projektant musí vycházet z demografického rozboru a navrhnout zastavitelné plochy v míře odpovídající reálné potřebě

zástavby. V případě, že dotčený orgán ochrany ZPF s některými zastavitelnými plochami vyjádří nesouhlas, nelze tyto plochy do územního plánu zahrnout.

Pan

Dopis ze dne 7.12.2009 označený „Námitka k návrhu územního plánu Žďár n. Orł.“

Námitka:

Námitka směřuje proti vyřazení pozemků parc. č. 740/49 a 740/75 ze zastavitelných ploch obce. Namítající uvádí, že pozemky se nacházejí na okraji již zastavěného území, na pozemcích je veden obecní vodovod a další inženýrské sítě jsou v dosahu, k pozemkům je přímý přístup z veřejné komunikace. Pozemky byly v minulosti státem znehodnoceny těžbou písku a nebyly uvedeny do původního stavu, tj. orná půda, a tudíž nelze tyto pozemky jinak účelně využít než ke stavebním účelům. Namítající uvádí, že zahrnutí pozemků do zastavitelného území by bylo určitou kompenzací státu za jejich znehodnocení.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Pozemky ve vlastnictví namítajícího parc. č. 740/49 a 740/75 nenavazují bezprostředně na zastavěné území, mezi zastavěným územím a zmíněnými pozemky leží ještě pozemek parc. č. 740/7. Nicméně všechny tyto pozemky byly v návrhu územního plánu v rámci etapy jednání s dotčenými orgány zahrnuty do zastavitelného území jako lokalita Z17 pro bydlení SV – smíšené obytné–venkovské. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ovšem ve svém stanovisku čj. 10132/ZP/2009 ze dne 10.6.2009 vyjádřil s touto lokalitou nesouhlas. Při osobním jednání dne 17.7.2009 na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bylo toto stanovisko opětovně potvrzeno. Důvodem byl velký rozsah požadovaných záborů ZPF v místní části Světlá. Nutno uvést, že vlastnictví k pozemku nezakládá tomu, kdo má vlastnická práva k pozemku, právo na zahrnutí pozemku do zastavitelných ploch. Nezahrnutím pozemku do zastavitelné plochy tak není příslušný vlastník na svých právech krácen. Jak již bylo uvedeno výše, v případě, že dotčený orgán ochrany ZPF s některými zastavitelnými plochami vyjádří nesouhlas, nelze tyto plochy do územního plánu zahrnout. Z tohoto důvodu musely být pozemky p.č. 740/49 a 740/75 z územního plánu vypuštěny.

Žádné další námítky nebyly k návrhu územního plánu uplatněny.

10. Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Připomínky Správy železniční dopravní cesty, s.o. Praha, Českých drah, a.s. Praha, společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a společnosti Lesy ČR Rychnov n. Kn. jsou vyhodnoceny výše v kapitole č. 4 tohoto odůvodnění.

B. Grafická část odůvodnění

- Koordinační výkres 1: 5000
- Výkres širších vztahů 1:50 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Tyto výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění územního plánu.

P o u č e n í :

Proti územnímu plánu Žďár n. Orł. vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Mgr. Jana Řeháčková

místostarostka

v. r.

Martina Benešová

starostka

v. r.

Razítko obec „kulaté“

Dle § 172 odst.1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dokumentace územního plánu Žďár n. Orł., včetně dokladů o jejím pořizování je podle písemné dohody prozatímně uložena na Městském úřadu Kostelec n. Orł., odboru územního plánu-stavební úřad.

Územní plán, opatřený záznamem o účinnosti bude uložen na Obecním úřadu Žďár n. Orł., Městském úřadu Týniště n. Orł., stavební úřad, na Městském úřadu Kostelec n. Orł., odboru územního plánu-stavební úřad a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.