



ÚZEMNÍ PLÁN VRBSICE

ÚZEMNÍ PLÁN VRBICE

Zastupitelstvo obce Vrbice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává ÚZEMNÍ PLÁN VRBICE

jako opatření obecné povahy č. 1/2014

*Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2014 **se ruší:***

- *obecně závazná vyhláška zastupitelstva obce Vrbice č. 3 ze dne 3.9.2003 o schválení územního plánu obce Vrbice a vyhlášení jeho závazných částí*

a současně končí platnost Územního plánu obce Vrbice, schváleného zastupitelstvem obce dne 3.9.2003 (nabytí účinnosti dne 4.10.2003) a změny č. 1 územního plánu obce Vrbice vydané dne 2.9.2009 (nabytí účinnosti dne 25.9.2009).

*Zpracovatel: Ing. arch. Dagmar Vaníčková
Aloise Hanuše 182
561 64 Jablonné nad Orlicí*

*Pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí*

A1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE

Obsah textové části Územního plánu Vrbice :

1.	Vymezení zastavěného území	4
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	4
	2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území	5
3.	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
	3.1 Urbanistická koncepce	6
	3.2 Vymezení zastavitelných ploch	6
	3.3 Vymezení systému sídelní zeleně	11
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	
	4.1 Koncepce občanského vybavení	13
	4.2 Koncepce dopravy	13
	4.3 Koncepce vodního hospodářství	13
	4.4 Koncepce zásobování el.energií	14
	4.5 Koncepce zásobování teplem	14
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	
	5.1 Koncepce uspořádání krajiny	15
	5.2 Územní systém ekologické stability	15
	5.3 Prostupnost krajiny	16
	5.4 Protierozní opatření	16
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	16
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	29
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	30
10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	30
11.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Vrbice je katastrální území Vrbice u Kostelce nad Orlicí s kódem 621 257 a výměrou 243 ha.

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování návrhu územního plánu - tzn. 30. červnu 2012.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkrese. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

A. Příznivé životní prostředí- enviromentalní pilíř udržitelného rozvoje	
- územní systém ekologické stability	- zpřesnění vymezení jednotlivých prvků - vymezení interakčních prvků v rámci ploch doprovodné zeleně (index X)
-rozšíření ploch zeleně	- rozšíření ploch veřejné zeleně (index ZV)
- návrh protierozních opatření	- návrh ochranného zatravnění - plochy smíšené nezastavěného území přírodní a zemědělské (index NSpz)
- rozšíření distribuce el. energie a plynu	- doplnění zásobování v nových zastavitelných plochách
- rozšíření systému zásobování vodou a odkanalizování území	- doplnění systému v nových zastavitelných plochách

B. Hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
- podpora podnikání v území, zvýšení počtu pracovních míst	- návrh nových ploch smíšených obytných - možnost umístění komerčních zařízení a nerušících výrobních provozů (index SV)
-zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh ploch pro bydlení v rodinných domech (index BV), zamezení migrace obyvatelstva z obce, možnost přílivu mladých rodin z jiných sídel

C. Soudržnost společenství obyvatel území- sociální pilíř udržitelného rozvoje	
-vytvoření podmínek pro snížení vystěhovávání obyvatelstva prostřednictvím nabídky zastavitelných ploch pro bydlení různých forem	- plochy bydlení venkovského typu (index BV) - plochy smíšené obytné - venkovské (index SV)
-rozšíření služeb občanského vybavení,	- rozšíření ploch občanského vybavení - realizace kaple

rekreace a relaxace obyvatelstva	(index OV) - rozšíření ploch tělovýchovných a sportovních zařízení (index OS)
- doplnění dopravní infrastruktury	- návrh nových místních komunikací - zpřístupnění nových zastavitelných ploch - návrh nových účelových komunikací - zlepšení prostupnosti krajiny

2.2 Konceptce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

Pohledová dominanta	
Rozhledna Vrbice	- v sousedství vysadit doprovodnou zeleň, zapojit stavbu do krajiny

Urbanistické hodnoty	
náves ve Vrbici se zvoničkou, rybníkem a soliterní vzrostlou zelení	- historicky dochované centrum obce, soustředěno základní občanské vybavení - i nadále zajistit pečlivou údržbu prostoru
veřejné prostranství v Chlínkách	- přirozené centrum místní části Chlínky - i nadále zajistit pečlivou údržbu prostoru
lesopark Olšinky	- plocha veřejné zeleně na okraji zastavěného území místní části Draha s relaxačním posezením - rozšířit plochy veřejné zeleně severním směrem podél druhé strany komunikace
rozhledna Vrbice	- významné turistické místo regionu - realizováno také dětské hřiště a plochy pro posezení a parkování - propojit areál s lokalitou Kastel, doplnit doprovodnou zeleň
penzion Pod Rozhlednou	- turistické zázemí v obci s restaurací a sportovními plochami - rozšířit nabídku sportovního vyžití u areálu

Území s archeologickými nálezy	
Celé řešené území	- s ohledem na odůvodněný předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území je třeba při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní práce, zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu. -

Památné objekty	
Zvonička se sochou Panny Marie Mariazellské z 18.století na návsi ve Vrbici	Nepřipouštějí se architektonické změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace a umístění zařízení, případně podpor

<p>Smírčí kříž v centru Vrbice</p> <p>Kaplička v místní části Draha</p> <p>Socha Sv. Jana Nepomuckého v místní části Chlínky</p> <p>Krucifix u cesty k Vrbické studánce</p>	<p>liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.</p>
---	--

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Plošné uspořádání území

- z hlediska funkčního využití rozvíjet v obci zejména plochy bydlení různých forem:

A) bydlení v rodinných domech - venkovské

- prostor jižně od místní komunikace spojující vlastní Vrbici a Draha (lokalita Z5/BV)
- prostor na severozápadním a východním okraji zastavěného území místní části Draha (lokality Z9/BV a Z10/BV)

B) plochy smíšené obytné - venkovské

- zajištění kompaktnosti zastavěného území na jihozápadním okraji Vrbice (lokalita Z3/SV), jižním okraji Vrbice (lokalita Z4/SV) a na severním okraji místní části Chlínky (lokalita Z12/SV)
- v sousedství penzionu rozvíjet plochy občanského vybavení, určené pro rozvoj sportovního zázemí penzionu (lokalita Z1/OS)
- umožnit územní rozvoj Penzionu Pod Rozhlednou v severní části zastavěného území (lokalita Z16/OM)
- západně od zastavěného území situovat prostor občanského vybavení - veřejné infrastruktury (lokalita Z2/OV), plocha je určena pro realizaci kaple, která by vytvářela zázemí kulturním akcím v obci
- rozvíjet plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně v následujících částech obce:
 - v prostoru historicky významné lokality Kastel (Z8/ZV)
 - v sousedství lesoparku v Olšinkách u navrhované obytné zástavby (Z11/ZV)

Prostorové uspořádání území

- rozvojem nových zastavitelných ploch posílit dochovanou sídelní strukturu obce - radiální zakládací typ s návší
- při využití zastavitelných ploch a při zahušťování stabilizovaných ploch nově navrhované objekty volně řadit v území; neuplatňovat pravidelnou uliční zástavbu, architektura nových staveb musí odpovídat krajinnému rázu daného prostoru
- obytné objekty v nově navrhovaných zastavitelných plochách sousedících s krajskými silnicemi umísťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od těchto komunikací
- ve stávajících plochách pro výrobu a skladování je nepřipustné umístění nových výškových objektů (např. skladovací objekty zemědělské výroby)
- v přímém sousedství dochovaných zemědělských usedlostí neumísťovat hmotově méně výrazné stavby rodinného bydlení, zachovat odstupovou vzdálenost těchto staveb minimálně 35 m

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Číslo lokality: Z1/ OS
Název lokality: U penzionu I
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití: občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Specifické podmínky: - respektovat průběh veřejného vodovodu a komunikačního vedení, včetně jejich ochranných pásem
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace, vedené podél severního okraje lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětným prostorem Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 94
Výměra lokality: 0,51 ha

Číslo lokality: Z2/OV
Název lokality: K Svídnici
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
Specifické podmínky: -nejsou
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace vedené podél jihozápadního okraje lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 94
Výměra lokalit: 0,12 ha

Číslo lokality: Z3/SV
Název lokality: Vrbice - jihozápadní okraj
Stávající funkční využití : zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS), plochy zemědělské(NZ)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Specifické podmínky: - při umístování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma - obytné objekty situovat ve vzdálenosti min 10m od krajské silnice
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice III. třídy

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 94
Výměra lokality: 0,84 ha

Číslo lokality: Z4/ SV
Název lokality: Vrbice - jižní okraj
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území - při umístování staveb respektovat průběh plynovodu a komunikačního vedení, včetně jejich ochranných pásem - obytné objekty situovat ve vzdálenosti min 10m od krajské silnice
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené podél severního okraje lokality</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 94</p>
Výměra lokality: 0,77ha

Číslo lokality: Z5/ BV
Název lokality: K Drahám
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech - venkovské (BV)
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> - respektovat stávající centrickou strukturu zástavby, nevytvářet pravidelnou uliční zástavbu, objekty volně řadit podél komunikace - při umístování staveb respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma - respektovat stávající doprovodnou zeleň podél místní komunikace
Zajištění veřejné infrastruktury: <p>Dopravní napojení: po stávající místní komunikaci vedené podél severního okraje lokality, v západní části pak ze stávající účelové komunikace</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází severozápadně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 94</p>
Výměra lokality: 1,84ha

Číslo lokality: Z6/DS
Název lokality: Severovýchodní okraj zástavby
Stávající funkční využití : plochy zemědělské(NZ), plochy smíšené nezastavěného území(NSpz)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura - silniční - místní komunikace (DS)
Specifické podmínky: - nejsou
Výměra lokality: 0,36 ha

Číslo lokality: Z7/DS
Název lokality: Ke kastelu
Stávající funkční využití : plochy zemědělské(NZ)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura - silniční - účelová komunikace (DS)
Specifické podmínky: - nejsou
Výměra lokality: 0,04 ha

Číslo lokality: Z9/ BV
Název lokality: Draha - severozápad
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení- v rodinných domech -venkovské (BV)
Specifické podmínky: - nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: po stávající místní komunikaci vedené podél východního okraje lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 94
Výměra lokality: 0,35 ha

Číslo lokality: Z10/BV
Název lokality: Draha -východ
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití: bydlení- v rodinných domech -venkovské (BV)
Specifické podmínky: - nové stavební parcely vymezit tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území - komunikaci, zpřístupňující jednotlivé stavební parcely zakončit obratištěm nebo propojit s místní

komunikací, která je realizována v nové zástavbě severně od lokality - v lokalitě respektovat zařízení odvodnění pozemků
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, vedené jižně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužit zásobovací řad veřejného vodovodu, který se nachází jihozápadně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 94
Výměra lokality: 0,86 ha

Číslo lokality: Z12/SV
Název lokality: Chlíny
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Specifické podmínky: - obytné objekty situovat ve vzdálenosti min 10m od krajské silnice - respektovat průběh STL plynovodu včetně jeho ochranného pásma
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: z krajské silnice Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 94
Výměra lokality: 0,23 ha

Číslo lokality: Z13/TI
Název lokality: Pod obcí
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití: technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)
Specifické podmínky: - prostor pro možné umístění obecní ČOV
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené severně od lokality Zásobení el. energií: ze stávající TS 94
Výměra lokality: 0,49ha

Číslo lokality: Z14/DS
Název lokality: Jihovýchod
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)

Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura – silniční- účelová komunikace (DS)
Specifické podmínky: - nejsou
Výměra lokality: 0,09ha

Číslo lokality: Z16/OM
Název lokality: U penzionu II
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
Specifické podmínky: - respektovat průběh veřejného vodovodu a komunikačního vedení, včetně jejich ochranných pásem
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: lokalita bude zpřístupněna přes stávající plochu penzionu, s kterým bude funkčně spojena Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětným prostorem Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 94
Výměra lokalit: 0,29 ha

3.3 Vymezení systému sídelní zeleně

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) veřejná prostranství –veřejná zeleň (ZV) - veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel
 - b) zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) - plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu
 - c) zeleň - ochranná a izolační (ZO)- plochy zeleně plnící hygienickou funkci např. v ochranných pásmech areálů zemědělské výroby
- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této zprávy
- další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:
 - a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajnotvorné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací
 - b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných
- v územním plánu jsou navrhovány následující nové plochy sídelní zeleně:

Číslo lokality: Z8/ZV
Název lokality: Kastel
Stávající využití lokality: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- realizace veřejné zeleně v prostoru archeologicky významné lokality Kastel
Výměra lokality: 0,28ha

Číslo lokality: Z11/ZV
Název lokality: Draha
Stávající využití lokality: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- realizace veřejné zeleně v návaznosti na novou zástavbu v Drahách a plochu veřejné zeleně v Olšínách
Výměra lokality: 0,33ha

Číslo lokality: Z15/ZS
Název lokality: U Chlen
Stávající využití lokality: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití : zeleň - soukromá a vyhrazená(ZS)
- rozšíření zázemí stávajícího obytného objektu na jižním okraji obce
Výměra lokality: 0,15ha

-v sousedství zemědělského areálu jsou mimo zastavěné území navrhovány plochy ochranné a izolační zeleně:

Číslo lokality: K3a/ZO
Název lokality: U zemědělského areálu - sever
Stávající využití lokality: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : zeleň -ochranná a izolační (ZO)
Podrobnější popis: realizace pásu izolační zeleně podél severní hranice areálu, tato zeleň by měla splnit hygienickou funkci a snižovat rozsah negativního vlivu živočišné výroby tak, jak tomu bylo uvažováno v projektové dokumentaci, která se zabývala již dříve realizovanými stavebními úpravami zemědělského areálu
Výměra lokality: 0,34ha

Číslo lokality: K3b/ZO
Název lokality: U zemědělského areálu - jih

Stávající využití lokality: plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : zeleň -ochranná a izolační (ZO)
Podrobnější popis: realizace pásu izolační zeleně podél jižní hranice areálu, tato zeleň by měla splnit hygienickou funkci a snižovat rozsah negativního vlivu živočišné výroby tak, jak tomu bylo uvažováno v projektové dokumentaci, která se zabývala již dříve realizovanými stavebními úpravami zemědělského areálu
Výměra lokality: 0,28ha

4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Koncepce občanského vybavení

- zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, veřejné stravování, maloobchodní prodej potravin, sportovní aktivity)
- rozšířit sportovní zázemí penzionu Pod Rozhlednou (Z1/OS)
- západně od zastavěného území Vrbice v klidové ploše umístit kapli pro pořádání kulturních akcí v obci (Z2/OV)
- v plochách smíšeného obytného území doplnit objekty bydlení nerušícími komerčními aktivitami

4.2 Koncepce dopravy

- podél severovýchodního okraje zastavěného území Vrbice realizovat místní komunikaci (Z6/DS), zpřístupňující místní část Draha z krajské silnice (bez průjezdu zastavěným územím Vrbice)
- realizovat účelovou komunikaci od rozhledny k lokalitě Kastel (Z7/DS)
- realizovat účelovou komunikaci, zpřístupňující nezastavěné území v jihovýchodní části Vrbice (Z14/DS)
- stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategorijských šířek
- při oboustranném obestavování stávajících komunikací a při řešení konkrétní zástavby v nových zastavitelných plochách bude dodržen následující požadavek:
 - nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m
- při průtahu silnice III. třídy zastavěným územím chybějí chodníky, tyto je navrženo postupně dobudovat

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- koncepce zásobování obce vodou zůstane zachována, Vrbice je součástí vodárenské skupiny Rájec - Borovnice - Přestavky - Chleny - Chlíny - Vrbice.
- celková vydatnost vodního zdroje skupinového vodovodu i stávající akumulace je dostatečná pro uvažovaný rozvoj obce
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhovat zaokruhané zásobovací řady
- pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží

- podél hlavního zásobovacího řadu vodovodu, který prochází navrhovanými zastavitelnými plochami je doporučováno zachovat nezastavitelný koridor o šířce 10 m
- koncepce čištění odpadních vod v obci je zpracována v souladu s dokumentem PRVK Královéhradeckého kraje. V současné době probíhá v území realizace dostavby kanalizace tak, aby ředěné splašky z obce byly staženy na západní okraj Vrbice. Zde je územně chráněn prostor pro umístění obecní ČOV.
- do doby dostavby systému bude likvidace odpadních vod řešena ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septických doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV
- při budování splaškových systémů je nutno navrhovat i dešťovou kanalizaci, přičemž je nutno hydrotechnickým výpočtem ověřit možnost odlehčení dešťových vod z nově navrhovaných ploch do stávajících recipientů
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině
- respektovat stavby hlavních odvodňovacích zařízení v řešeném území, zachovat podél nich nezastavěný manipulační pruh o šíři 4m od osy potrubí na obě strany. Do odvodňovacích zařízení nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- Zásobování obce el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 970, výkonově zajištěného z transformace 110/35 kV Choceň
- technické možnosti stávající TS 94, umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon na 400 kVA. Zásobování obce el. energií z TS 94 je zajištěno na delší období. Navrhovaný územní plán obce nevyžaduje pro zásobování obyvatelstva a služeb realizaci další el. stanice
- výhledově si však zásobování el. energií Vrbice a lokality Draha vyžádá s ohledem na rozsáhlost sítě NN a situování TS 94, realizaci nové el. stanice (T1). Tato situace vznikne v případě vyšších výkonových požadavků, nebo pro zlepšení napěťových poměrů v síti NN. Navrhovaná TS-T1 je situována na východní okraj obce Vrbice. Napojena na systém VN bude řešeno nadzemním vedením, odbočkou z přípojky VN pro TS 94. V prostoru u jižního okraje rozvojové lokality Z5/BV, bude proveden přechod do zemního kabelového vedení VN
- rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby bude řešen zemním kabelovým vedením

4.5 Koncepce zásobování teplem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) plochy krajinné zeleně:

a1) plochy lesní (NL) - plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

a2) plochy zemědělské (NZ) - plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované

a3) plochy přírodní (NP) - plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků

a4) plochy smíšené nezastavěného území (NS) - plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o plochy přírodní a zemědělské, přírodní a vodohospodářské, zemědělské a vodohospodářské

a5) plochy specifické - plochy doprovodné zeleně(X)- plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny

b) plochy vodní a vodohospodářské (W) - plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této zprávy.

Další vhodná opatření v krajině:

- obnovení tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených); v územním plánu navržené plochy změn jsou označeny jako lokality **K1a/X - K1h/X**
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.,
- pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

V územním plánu je navrhováno 9 ploch pro zalesnění, označených jako **K4a/NL - K4ch/NL**. U osmi z nich (lokality K4a-g/NL a k4ch/NL) se jedná o narovnání stávajícího stavu, plochy jsou v současné době již osázeny lesními porosty. Lokalita K4h/NL je navrhována k zalesnění z důvodu zajištění kompaktnosti lesního porostu v jižní části obce.

5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES- plochy biocenter, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

a) prvky lokálního systému ekologické stability

- na severozápadním okraji území v lesním masivu je vymezeno lokální biocentrum **LBC 14 Bukovina**

- na jihovýchodním okraji řešeného území je podél místní vodoteče vymezeno lokální biocentrum **LBC 16 Potočnice**

Výše uvedené prvky územního systému ekologické stability jsou již funkční.

Plochy prvků ÚSES vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

5.3 Prostupnost krajiny

- do územního plánu byl zapracován návrh dvou účelových komunikací a jedné místní komunikace, které zlepšují prostupnost nezastavěného území- **Z6/DS, Z7/DS a Z14/DS**
- nové komunikace v území je vhodné doplnit doprovodnou zelení a zajistit tak zapojení prvků dopravní infrastruktury do krajiny
- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, čímž umožňuje vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území

5.4 Protierozní opatření

- protierozní ochranu území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků
- plochy změn v krajině, v nichž je navrhována realizace trvalého zatravnění jsou označeny jako **K3a/NSpz - K3c/NSpz**, v rámci územního plánu je na plochách výše uvedených prvků navržena změna užívání nezastavěného území z plochy zeleň zemědělská na smíšené plochy nezastavěného území

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Na území obce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy bydlení

1.A - bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

2. Plochy smíšené obytné

2. A - plochy smíšené obytné - venkovské - SV

3. Plochy občanského vybavení

3.A - občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV

3.B - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední- OM

3.C - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

4. Plochy výroby a skladování

4.A - výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ

5. Plochy dopravní infrastruktury

5.A - dopravní infrastruktura - silniční - DS

6. Plochy technické infrastruktury

6.A – technická infrastruktura – inženýrské sítě- TI

7. Plochy veřejných prostranství

7.A – veřejná prostranství – veřejná zeleň - ZV

7.B – veřejná prostranství – PV

8. Plochy sídelní zeleně

(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

8.A – zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS

8.B – zeleň – ochranná a izolační - ZO

9. Plochy krajinné zeleně

9.A – plochy lesní - NL

9.B – plochy zemědělské - NZ

9.C – plochy přírodní - NP

9.D – plochy specifické – plochy doprovodné zeleně - X

9.E – plochy smíšené nezastavěného území – NS- z toho:

10.E.1- smíšená plocha přírodní a zemědělská - NSpz

11. Plochy vodní a vodohospodářské

11.A – plochy vodní a vodohospodářské - W

6.2 Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:

Poznámka: pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1. A - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- rodinné domy (izolované, řadové)
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím v rozsahu pro samozásobení nebo pro provozování agroturistické činnosti

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství. Kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku.
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly (do výměry 250m²)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup)
- cyklostezky, cyklotrasy
- stavby pro veřejné ubytování do 10 osob
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro chovatelství za podmínky, že ochranné pásmo provozované živočišné výroby nezasáhne pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora stavby
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- zařízení maloobchodního prodeje, pokud jsou umístěny v takovém místě funkční plochy (nejlépe na jejím okraji u páteřní komunikace), aby jejich provozem nedocházelo k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (zásobování)
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty neslučitelné s bydlením
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště – více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 40%

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2. A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:

-stavby pro **bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi**, a to zejména:

- stavby pro bydlení
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- zařízení občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky. Kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku.
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy
- rekreační sportoviště, dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb do výměry 250m²

V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

- rodinné farmy

Ochranné pásmo živočišné výroby provozované v rodinné farmě nesmí zasahovat sousední objekty hygienické ochrany.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 35%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 30%

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Hlavní využití:

- stavby pro **veřejnou infrastrukturu**, a to zejména :
 - stavby pro vzdělávání a výchovu
 - stavby pro kulturu
 - stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
 - stavby pro veřejnou správu
 - stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura -inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby
- rekreační sportoviště, dětská hřiště (jejich umístěním nesmí být narušena kvalita prostředí a pohoda užívání sousedních pozemků - realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně)

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 25%

3. B OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM

Hlavní využití:

- stavby **občanského vybavení komerčního charakteru**, a to zejména:
 - stavby pro veřejnou administrativu
 - stavby pro obchodní prodej
 - stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
 - stavby pro veřejné stravování a ubytování

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb
V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 25%

3. C - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS

Hlavní využití:

- **stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport**, a to zejména:
 - hřiště
 - sportovní haly
 - fitnesscentra
 - koupaliště
 - hipocentra
 - klubovny a šatny

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- vyhrazená a veřejná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- výrobní a skladovací objekty

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 25%

4. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

4. A - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ

Hlavní využití:

- **stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu**, a to zejména:
 - velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojnic, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
 - objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
 - sklady zemědělských strojů
 - opravárenské dílny
 - administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- izolační a vyhrazená zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- provozovny drobné a řemeslné výroby
- objekty pro agroturistiku

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - optimálně přízemní objekty, výškovou hladinu přizpůsobit stávajícím objektům, nepřípustné je vytváření pohledových dominant umístováním výškových skladovacích objektů v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 40%; hmotové řešení novostaveb a změn staveb bude omezeno hmotovým řešením stávajících staveb v areálu
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 30%

5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**5. A - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DS****Hlavní využití:**

- **plochy pro silniční dopravu**, a to zejména:
 - státní a krajské silnice
 - místní a účelové komunikace
 - komunikace pro pěší
 - cyklostezky
 - veřejné odstavné a parkovací plochy
 - zastávky autobusů a jejich točny

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6. A - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI)

Hlavní využití :

- plochy **pro technickou infrastrukturu**, a to zejména:
 - pozemky transformoven, rozvodn el. energie
 - pozemky čistíren odpadních vod
 - pozemky přečerpávacích stanic
 - pozemky vodních zdrojů a vodojemů, odkyselovacích stanic
 - pozemky základnových stanic telefonních operátorů
 - pozemky regulačních stanic plynu

Přípustné využití :

- související doprovodná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním a přípustným využitím

7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

7. A - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním a přípustným využitím

7.B - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení : náměstí,náves, ulice, tržiště, chodníky

Přípustné využití :

- veřejná zeleň
- parky

- parkoviště
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním a přípustným využitím

8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

8. A - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS

Hlavní využití:

- soukromé zahrady - oplocené i neoplocené

Přípustné využití:

- ovocné sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení - volně nepřístupná
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním a přípustným využitím

8. B - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO

Hlavní využití:

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací

Poznámka:

- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

Přípustné využití:

- liniové stavby technického vybavení- inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním a přípustným využitím

9. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

9. A - PLOCHY LESNÍ - NL

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

Přípustné využití:

- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)

- související trvalé travní porosty
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství, vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, letní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu - nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků - cyklostezek, hiposteze, apod.)

9.B - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ

Hlavní využití:

- pozemky **zemědělského půdního fondu**, a to zejména:
 - orná půda
 - trvalé travní porosty
 - půda dočasně neobdělávaná

Přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, letní salaše, apod.)
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- nelesní dřevinné porosty v krajině
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území obce a také stavby pro zemědělství neuvedené v druhé odrážce přípustného využití (tzn. objekty pro trvalé ustájení zvířat, pro umístění zemědělské techniky, apod.)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu - nakládání s odpady
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků - cyklostezek, hiposteze, apod.)

9. C - PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Přípustné využití:

- zeleň s převažující přírodní funkcí
- objekty a liniové stavby technického infrastruktury- inženýrské sítě
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu - nakládání s odpady
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků - cyklostezek, hipostezek, apod.)
- intenzivní formy hospodaření
- rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
-

9.D - PLOCHY SPECIFICKÉ - PLOCHY DOPROVODNÉ ZELENĚ - X

Hlavní využití:

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích - aleje a stromořadí

Přípustné využití:

- skupiny stromů a keřů v krajině
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh
- liniové stavby technického vybavení- inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9.E PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS, z toho:

9. E.1 PLOCHY PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ - NSpz

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a zemědělského využití

Přípustné využití:

- plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada)
- plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty)

- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. - tzn. ohradníky, letní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků - cyklostezek, hipostezek, apod.)
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu - nakládání s odpady

10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

10.A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ-W

Hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí

Přípustné využití:

- břehová zeleň
- komunikační propojení - mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- související vodohospodářské stavby - hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím

6.3 Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby - holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

výrobní služby - truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi, apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu - tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

- otevřená hřiště** - hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí
- liniová stavba technického vybavení** - stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)
- veřejné ubytování** - hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)
- veřejné stravování** - pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.
- stavba pro maloobchod** - prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb
- kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem** - klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území
- veřejné pohřebiště** - prostor určený k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých uren nebo rozptylové či vsypové louky a jejich kombinace
- vyhrazená zeleň** - plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení
- stavby pro chovatelství** - stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m² a do 5m výšky
- rekreační domek (novostavba), rekreační chalupa** (stavební úpravy objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití) - jedná se o objekty individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví
- rekreační chata** - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 25 m², smějí se podsklepit a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terémem nepřekračuje 110m³.
- koeficient zastavění** - podíl plochy zastavěné budovami k celkové ploše regulovaného pozemku
- koeficient zeleně** - podíl ploch zeleně na regulovaném pozemku k celkové ploše tohoto pozemku
- rodinná farma** - zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami. V turisticky atraktivních oblastech může rodinná farma sloužit také pro ubytování hostů.

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	Dopravní infrastruktura
WD1	- realizace místní komunikace podél severovýchodního okraje zastavěného území
WD2	- realizace účelové komunikace k lokalitě Kastel
	Technická infrastruktura
WT1	- realizace obecní čistírny odpadních vod

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	Dopravní infrastruktura
WD1	- realizace místní komunikace podél severovýchodního okraje zastavěného území - dotčené pozemky- ppč. 443/1 v k.ú. Vrbice u Kostelce nad Orlicí - předkupní právo se stanoví ve prospěch Obce Vrbice - IČO 00579211
WD2	- realizace účelové komunikace k lokalitě Kastel - dotčené pozemky- ppč. 120/5, 120/1, 120/13, 120/12 a 112/2 v k.ú. Vrbice u Kostelce nad Orlicí - předkupní právo se stanoví ve prospěch Obce Vrbice - IČO 00579211
	Technická infrastruktura
WT1	- realizace obecní čistírny odpadních vod - dotčené pozemky 83/3č., 83/2, 83/1č., 287č., 291/2č. - předkupní právo se stanoví ve prospěch Obce Vrbice - IČO 00579211 82/1č., 82/2č. v k.ú. Vrbice u Kostelce nad Orlicí
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PP1	<ul style="list-style-type: none"> - realizace veřejného prostranství v prostoru Na Kastelu - dotčené pozemky- ppč. 113, 112/2,112/3 a 120/7 v k.ú. Vrbice u Kostelce nad Orlicí - předkupní právo se stanoví ve prospěch Obce Vrbice - IČO 00579211
------------	---

9.Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

10.Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

R1- územní rezervy pro doplnění ploch smíšených obytných - venkovských na severovýchodním okraji zastavěného území Vrbice s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětné plochy pro výstavbu, např. realizací tras regionálních vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu:30

Počet výkresů grafické části:

A.2.1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000 - 1 list
A.2.2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000 - 1 list
A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000 - 1 list
A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000 - 1 list

ODŮVODNĚNÍ

B1. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE

Obsah textové části- odůvodnění Územního plánu Vrbice :

1.	Postup při pořízení územního plánu Vrbice	33
2.	Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
	2.1 Soulad s politikou územního rozvoje	35
	2.2 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem	36
3.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	36
4.	Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	37
5.	Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	38
6.	Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	38
7.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	
	7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení	43
	7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy	45
	7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství	48
	7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií	52
	7.5 Zdůvodnění koncepce zásobování plynem	54
	7.6 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability	55
	7.7 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany a obrany státu	56
8.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání (popřípadě vyhodnocení souladu 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)	57
9.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	59
10.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí	59
11.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	60

12.	<i>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</i>	60
13.	<i>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</i>	60
14.	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	60
15.	<i>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</i>	72
16.	<i>Vyhodnocení připomínek</i>	72
	<i>Příloha č. 1 Fotodokumentace památkově hodnotných objektů</i>	74

1.Postup při pořízení územního plánu Vrbice

Dne 21.3.2011 obdržel Městský úřad Kostelec n. Orl., odbor územního plánu-stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) žádost Obce Vrbice o pořízení územního plánu Vrbice. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu na svém veřejném zasedání dne 2.2.2011 usnesením č. 4. Současně pověřilo zastupitelku – starostku paní Drahomíru Kuběnkovou ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu.

Návrh zadání územního plánu Vrbice vypracovala Ing. Michaela Ježková (za pořizovatele), ve spolupráci s paní Drahomírou Kuběnkovou v březnu 2011. Opatřením ze dne 28.3.2011 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu zadání územního plánu Vrbice dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Vrbice a Města Kostelec n. Orl. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, paní Drahomírou Kuběnkovou, upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce Vrbice. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen zastupitelstvem obce Vrbice dne 3.8.2011, usnesením č. 10.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 20.4.2011 č.j. 5563/UP/2011/Tov k návrhu zadání **vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptáčí oblasti**. Dále stanovil, že návrh územního plánu Vrbice **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Vzhledem k tomu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Vrbice na udržitelný rozvoj území.

K 1.7.2012 došlo k organizační změně na Městském úřadu Kostelec n. Orl., po zániku odboru územního plánu – stavební úřad je dále pořizovatelem Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad-životní prostředí.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Dagmar Vaníčková, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné n. Orl. dokumentaci návrhu územního plánu.

Opatřením ze dne 28.2.2013 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Vrbice oznámeno společné jednání o návrhu územního plánu Vrbice. Jednání se uskutečnilo dne 19.3.2013 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu vyjádřil pouze Městys Doudleby n. Orl., a to bez připomínek.

Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 odst. 3 novelizovaného stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec n. Orl. (1.3.2013 – 2.4.2013) a Obce Vrbice (1.3.2013 – 15.4.2013).

Připomínky uplatněné Obcí Vrbice (požadavek posunutí cesty mezi rozhlednou a Kastelem Z7/DS) a požadavek a (vymezení zastavitelné plochy Z16 pro rozšíření penzionu – jako „občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ byly po společném jednání do návrhu územního plánu zapracovány. K takto upravenému návrhu územního plánu bylo následně Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, úsek ochrany ZPF, vydáno souhlasné stanovisko.

Následně požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska k návrhu územního plánu před řízením o vydání. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 21.5.2013, pod č.j. 9271/UP/2013/Ji.

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje:

(vyhodnocení a pokyn pořizovatele je uveden pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou)

1. Požadavek odstranit nesoulad mezi jednotlivými odstavci v kapitole 1.1. Soulad s politikou územního rozvoje v textové části odůvodnění, týkající se problematiky souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 - republikových priorit.

Požadujeme tento nesoulad v textové části odůvodnění, v kapitole 1.1. Soulad s politikou územního rozvoje, odstranit.

2. *Upozornění na nesoulad mezi textovou a grafickou částí návrhu územního plánu. V textové části odůvodnění je v kap. 1.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem uvedeno, že území obce Vrbice je zahrnuto do území s vyváženým rozvojovým potenciálem (dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje) a ve výkresu širších vztahů je zakres území s vyváženým rozvojovým potenciálem proveden mimo hranice řešeného území obce Vrbice. Požadujeme tento nesoulad odstranit, tj. upravit výkres širších vztahů tak, aby území obce Vrbice bylo zakresleno do území s vyváženým rozvojovým potenciálem.*

3. *Požadavek ke kapitole 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, části Navrhované řešení územního plánu z pohledu širších vztahů v textové části odůvodnění. Návaznost na území sousedních obcí je třeba konkrétně vyhodnotit v textové části odůvodnění a jednotlivé vazby znázornit v grafické části odůvodnění ve výkresu širších vztahů. Výkres širších vztahů má dokumentovat vazby na území sousedních obcí, popř. krajů a států. V daném případě se jedná především o problematiku územních systémů ekologické stability.*

Požadujeme doplnit do textové části odůvodnění konkrétní návaznosti na území sousedních obcí a do výkresu širších vztahů doplnit územní systém ekologické stability.

4. *Upozornění, že v kapitole 3.6. Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability je odkaz na ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996), přičemž plochy a koridory nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability byly vymezeny Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti 16.11.2011.*

Požadujeme tento odkaz na ÚTP NR a R ÚSES ČR vypustit a systém regionálních a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability přejímat pouze ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

5. *Upozornění, že plochu „plochy sídelní zeleně“, je nezbytné v souladu s § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, zdůvodnit.*

Požadujeme toto zdůvodnění potřeby vymezení plochy „plochy sídelní zeleně“ do odůvodnění územního plánu doplnit.

Ve stanovisku se dále uvádí, že uvedené nedostatky je třeba v návrhu územního plánu Vrbice odstranit a poté předložit Krajskému úřadu k novému posouzení, k potvrzení o odstranění nedostatků v souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, paní Drahomírou Kuběnkovou, vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu, zpracoval návrh řešení připomínek a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úpravy dokumentace návrhu územního plánu.

Projektant dokumentaci návrhu územního plánu příslušně upravil. Pořizovatel následně požádal Krajský úřad Královéhradeckého kraje o potvrzení odstranění nedostatků podle § 50 odst. 8 stavebního zákona.

Potvrzení bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 13.9.2013, č.j. 16716/UP/2013/Ji-2.

Následně oznámil pořizovatel opatřením ze dne 10.10.2013 veřejné projednání návrhu územního plánu (jako návrhu opatření obecné povahy) jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Obci Vrbice a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Vrbice (10.10.2013 - 14.11.2013) a města Kostelec n.Orl. (11.10.2013 - 11.11.2013). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 14.11.2013 v budově Obecního úřadu Vrbice (čp. 14). Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Vrbice, na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu-životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 10.10.2013 do 21.11.2013.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání nebyly k návrhu územního plánu uplatněny žádné námitky ani připomínky. Připomínky uplatněné ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona jsou vyhodnoceny níže v kapitole č. 16 „Vyhodnocení připomínek“.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, paní Drahomírou Kuběnkovou, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh

vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Ze strany dotčených orgánů a Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, jako nadřízeného orgánu nebyly k návrhům uplatněny žádné připomínky.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úprava spočívala v zohlednění stanoviska Státního pozemkového úřadu čj. SPU 429846/2013 ze dne 21.10.2013:

- Doplnění informace o hlavních odvodňovacích zařízeních do textové části územního plánu (ve výrokové části do kapitoly 3.2 Vymezení zastavitelných ploch k popisu lokality Z10/BV a do kapitoly 4.3 Koncepce vodního hospodářství a dále do příslušných kapitol odůvodnění). Doplnění do grafické části nebylo požadováno (Státní pozemkový úřad nemá k dispozici přesné zaměření).

Vzhledem k tomu, že se jednalo pouze o drobnou úpravu, nikoliv podstatnou, nebylo třeba konat opakované veřejné projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Vrbice:

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh územního plánu Vrbice je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh územního plánu Vrbice byl následně předložen Zastupitelstvu obce Vrbice k vydání.

2. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh územního plánu Vrbice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008** (dále jen „PÚR ČR 2008“), která byla schválena Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009.

Obec Vrbice leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Územní plán Vrbice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008, zejména:

- s prioritou č. 14, která požaduje ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území
- s prioritou č. 16, která požaduje při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných stanovisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území
- s prioritou č. 21, která požaduje vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
- s prioritou č. 23, která požaduje vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny

2.2 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Obec Vrbice je součástí řešení **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále jen „ZÚR Krk“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011.

V územním plánu Vrbice jsou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména:

- jsou vytvářeny podmínky pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb); je navrhována nová lokalita pro umístění kaple pro pořádání kulturních akcí v obci
- je zajištěna ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství
- jsou vytvářeny územní podmínky pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti; v řešeném území jsou navrhovány nové místní a účelové komunikace
- jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje; v sousedství rozhledny je rozšiřována plocha veřejné zeleně v prostoru archeologické lokality, jsou doplňovány sportovní plochy v návaznosti na penzion
- je zajištěna ochrana prvků územního systému ekologické stability
- je zajištěna ochrana kulturního dědictví spočívajícího v hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Dle vydaných ZÚR Krk leží Vrbice v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, nachází se mimo krajské rozvojové osy a oblasti, nezasahuje ani do specifické oblasti.

Dle vymezených cílových charakteristik krajiny leží obec Vrbice v lesozemědělském krajinném typu. Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť.

Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré.

Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů.

Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místa převažují lesní, místa nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy.

Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují intenzivní ovocné sady.

Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

Výše uvedené charakteristiky krajinného typu jsou územním plánem respektovány.

V sousedství severního okraje řešeného území je vedena mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru K81. Návrh územního plánu Vrbice blízkost tohoto prvku územního systému ekologické stability respektuje.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Vrbice leží v jihovýchodní části Královéhradeckého kraje, jihovýchodně od města Kostelec nad Orlicí a jižně od městyse Doudleby nad Orlicí. Obě sídla jsou dobře dopravně dostupná a mají význam pro rozšíření nabídky občanského vybavení a pracovních příležitostí pro obyvatele obce.

Doprava - území je obsluhováno pouze silniční dopravou. Nejbližší železniční stanice je v Doudlebách nad Orlicí.

Zásobování vodou - obec je členem skupinového vodovodu

Odvádění a čištění odpadních vod - v současné době řešeno individuálně

Zásobování el. energií - řešené území je zásobováno el. energií z vedení VN 970 napětím 35 kV z transformace (TR) 110/35 kV Choceň

Zásobování plynem - středotlaký plynovod je veden v celém zastavěném území obce

Územní systém ekologické stability

- v území se nacházejí pouze prvky lokálního systému ekologické stability, konkrétně dvě biocentra - **LBC 14 a LBC 16**

Návrh prvků územního systému ekologické stability v tomto územním plánu vychází ze zpracovaného generelu místních SES z roku 1995. Vedle obce Vrbice řešil tento generel také územní systém ekologické stability obcí Doudleby nad Orlicí, Chleny a Krchleby, Borovnice, Svídnice, Rájec a Vyhnanov. V rámci těchto obcí je zajištěna návaznost prvků územního systému ekologické stability.

Do řešeného území Vrbice zasahuje lokální biocentrum č. 14, které částečně leží také na území obce Svídnice a lokální biocentrum č. 16, které částečně leží také na území obce Chleny. Obě tyto obce v současné době zpracovávají nový územní plán. V rámci řešení koordinace z hlediska širších vztahů bude třeba v těchto plánech zajistit respektování výše uvedených prvků územního systému ekologické stability.

Navrhované řešení územního plánu z pohledu širších vztahů

Obec Vrbice sousedí městysem Doudleby nad Orlicí a obcemi Chleny, Krchleby a Svídnice.

Funkční plochy:

- zastavěné území Vrbice je ve své jižní části jedním obytným objektem stavebně srostlé se zastavěným územím obce Chleny. Výše zmiňovaný objekt využívá veřejnou infrastrukturu této
- v sousedství hranic s ostatními sídelními jednotkami se nenacházejí žádné zastavěné plochy ani nejsou územním plánem navrhovány nové zastavitelné plochy, obce sousedí pouze nezastavěným územím

Návaznost na území sousedních obcí je řešena při návrhu dopravní infrastruktury (účelové komunikace), technické infrastruktury (skupinový vodovod) a územního systému ekologické stability.

4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli územního plánování

Návrh územního plánu je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

5. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu Vrbice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

Seznam dotčených orgánů, sousedních obcí a dalších obeslaných a jejich vyjádření a stanovisek uplatněných podle § 50 odst. 2 a podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další obeslaní	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MÚ Kostelec n. Orł.- životní prostředí	SÚŽP 2055/2013-9132/13- lc SÚŽP 2055/2013-9132/13- lc	24.4.2013 7.11.2013	B A
2	MÚ Kostelec n. Orł. - organizačně-správní odbor	OSO 2111/2013- 9358/2013-lf	26.4.2013	B
3	MÚ Kostelec n. Orł.- odbor dopravy-obecní živnostenský úřad			-
4	Krajský úřad Hradec Králové	6876/ZP/2013 5943/UP/2013/Ji 7878/DS/2013/MT 20419/UP/2013/Ji	11.4.2013 29.3.2013 29.4.2013 15.11.2013	A B B A
5	KHS Královéhradeckého kraje, RK	S-KSHSK 8839/2011/4/HOK.RK/Li S-KSHSK 8839/2011/6/HOK.RK/Li	8.4.2013 18.11.2013	A A
6	HZS Královéhr. kraje, územní odbor RK	HSHK/RK-176/OP-2013/b	18.3.2013	B

		HSHK/RK-919/OP-2013/b	22.10.2013	A
7	Ministerstvo dopravy Praha			-
8	MŽP ČR Hradec Králové	284/550/13-Hd 14362/ENV/13	4.3.2013	A
9	VUSS Pardubice	8677/20567-ÚP/2012-1420	8.3.2013	B
10	Regionální úřad vojen. dopravy HK			-
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	9166/2013/31100	1.3.2013	A
12	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	SBS 06079/2013/09/I SBS 30459/2013/09/I	20.3.2013 18.10.2013	A A
13	Státní pozemkový úřad	SPU 429846/2013	21.10.2013	B
14	ČR-SEI, Hradec Králové	1130/13/52.104/Št 3994/13/52.104/Št	4.4.2013 5.11.2013	A A
15	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
16	Krajská veterinární správa HK			-
	<i>Další obeslaní</i>			
17	Správa a údržba silnic, Hradec Králové			-
18	ČEZ Distribuce, a.s. Děčín		4.3.2013	A
19	VČP Net, s.r.o. Hradec Králové	5000765322	28.3.2013	B
20	Vodovody a kanalizace, Jablonné n. Orł.			-
21	Povodí Labe s.p., Hradec Králové	PVZ/13/5691/Ši/0	28.3.2013	A
22	Lesy ČR, Rychnov n. Kn.	15159/2012/O31	5.12.2012	A
23	Muzeum a galerie Orlických hor, RK	108/2013	12.3.2013	B
	<i>Sousední obce</i>			
24	Obec Svídnice			-
25	Obec Krchleby			-
26	Obec Borovnice			-
27	Obec Chleny			-
28	Městys Doudleby n. Orł.		13.3.2013 30.10.2013	A A

Legenda k výše uvedené tabulce:

- A - souhlasná stanoviska a vyjádření
B - stanoviska a vyjádření s připomínkami
- ... stanovisko ani vyjádření nebylo uplatněno

Přehled připomínek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení:

Vyhodnocení připomínek pořizovatelem (ve spolupráci s určeným zastupitelem, paní Drahomírou Kuběnkovou) a vydaný pokyn pro projektanta na úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání jsou uvedeny pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou.

1. Městský úřad Kostelec n. Orł., stavební úřad - životní prostředí

(stanovisko čj. SÚŽP 2055/2013-9132/13-lc ze dne 24.4.2013)

1. Požadavek změnit názvy lokálních biocenter: LBC 14 Bukovina a LBC 16 Potočnice.

Požadujeme tento požadavek zapracovat do návrhu územního plánu, názvy lokálních biocenter upravit na LBC 14 Bukovina a LBC 16 Potočnice.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

2. Městský úřad Kostelec n. Orł., odbor organizačně-správní

(stanovisko čj. OSO 2111/2013-9358/13-lc ze dne 26.4.2013)

1. Upozornění, že řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění bylo vzato na vědomí. Do textové části odůvodnění požadujeme doplnit: „S ohledem na odůvodněný předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území je třeba při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní práce, zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.“

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

2. Požadavky na rozvoj území obce:

Do koordinačního výkresu zakreslit památkově hodnotné objekty a tyto popsat v textové části návrhu.

Objekty památkového zájmu jsou již v koordinačním výkresu zakresleny a jsou rovněž popsány v textové části.

Při návrhu jednotlivých rozvojových lokalit respektovat stávající urbanistickou strukturu sídla a tu dále rozvíjet s ohledem na tradiční zástavbu.

Je návrhem územního plánu respektováno.

Doporučení stanovit prostorové regulativy, jako výškové limity procento zastavění, popř. minimální výměru parcel.

V textové části návrhu územního plánu jsou již tyto regulativy stanoveny. Konkrétně je u jednotlivých ploch stanovena výšková regulace, intenzita využití pozemků, tj. koeficient zastavění a koeficient zeleně. Minimální výměra parcel stanovena není, jelikož se to nejeví jako účelné.

3. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

Při návrhu veřejné technické infrastruktury respektovat objekty památkového zájmu.

Požadavek byl vzat na vědomí, je v návrhu územního plánu respektován.

Doporučení zaměřit se na ochranu kulturní krajiny a její dochované části (historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, průhledy, přírodní dominanty a drobné stavby v krajině).

Doporučení bylo vzato na vědomí, je v návrhu územního plánu plně respektováno.

4. Doporučení identifikovat i památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty, tyto objekty zcela respektovat v textové i grafické části.

Doporučení bylo vzato na vědomí. Návrh územního plánu respektuje svým způsobem všechny stávající objekty v obci, nejsou navrhována žádná území přestavby či asanace. Kromě objektů památkového zájmu nebyly jiné památkově či architektonicky cenné objekty identifikovány, Tyto objekty nebyly identifikovány ani v územně analytických podkladech ani doplňujícím průzkumem území, ze kterých návrh územního plánu vychází.

3. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a staveb. Řádu

(stanovisko čj. 5943/UP/2013/JI ze dne 29.3.2013)

1. Požadavek odstranit nesoulad mezi jednotlivými odstavci v kapitole 1.1. Soulad s politikou územního rozvoje v textové části odůvodnění, týkající se problematiky souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 - republikových priorit.

Požadujeme tento nesoulad v textové části odůvodnění, v kapitole 1.1. Soulad s politikou územního rozvoje, odstranit.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

2. Upozornění na nesoulad mezi textovou a grafickou částí návrhu územního plánu. V textové části odůvodnění je v kap. 1.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem uvedeno, že území obce Vrbice je zahrnuto do území s vyváženým rozvojovým potenciálem (dle Zásad

územního rozvoje Královéhradeckého kraje) a ve výkresu širších vztahů je zákres území s vyváženým rozvojovým potenciálem proveden mimo hranice řešeného území obce Vrbice. Požadujeme tento nesoulad odstranit, tj. upravit výkres širších vztahů tak, aby území obce Vrbice bylo zakresleno do území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

➤ Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

3. Upozornění, že výkres širších vztahů má dokumentovat vazby na území sousedních obcí, popř. krajů a států, v daném případě se jedná především o problematiku územních systémů ekologické stability.

Požadujeme do výkresu širších vztahů doplnit územní systém ekologické stability.

➤ Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

(stanovisko čj. 7878/DS/2013/MT ze dne 29.4.2013)

1. Upozornění, že v textové části odůvodnění v kapitole 3.2 je používán termín „státní silnice č. III/3166“ a přitom vlastníkem silnic III. třídy není stát, ale kraj.

Požadujeme tuto nepřesnost odstranit, tj. slovo „státní“ vypustit a uvádět pouze „silnice č. III/3166“.

➤ Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

2. Upozornění, že v textové části odůvodnění v kapitole 3.2 je dále chybně uvedeno že, „silnice III. třídy jsou v majetku a správě Pardubického kraje“. Tyto silnice jsou v majetku Královéhradeckého kraje.

Požadujeme tuto chybu odstranit a uvést správně že, „silnice III. třídy jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje“

➤ Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

5. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Rychnov n. Kn.

(stanovisko čj. HSHK/RK-176/OP-2013/b ze dne 18.3.2013)

1. Požadavek doplnit v oddíle 3.7 bod

Zdůvodnění koncepce civilní ochrany:

- Stanovit plochy pro požadované potřeby ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Požadavky civilní ochrany zapracovat do textové i grafické části územního plánu.

Požadujeme tento požadavek doplnit do textové části odůvodnění. Požadavky civilní ochrany požadujeme doplnit rovněž do grafické části, a to formou značky do koordinačního výkresu.

➤ Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

6. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice

(stanovisko čj. 1513/14436-ÚP/2013-1420 ze dne 8.3.2013)

1. Požadavek zapracovat do návrhu ÚP informace, že v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení včetně ochranného pásma a vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách včetně ochranného pásma a vyjmenovaná výstavba podléhá v celém správním území vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice.

Požadujeme doplnit do textové části odůvodnění, např. do kapitoly 3.7 tyto informace o existenci ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení a vzdušného prostoru pro

létání v malých a přízemních výškách včetně ochranných pásem, včetně informace, že vyjmenovaná výstavba v celém správním území podléhá vydání závazného stanoviska.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

12. Státní pozemkový úřad

(stanovisko čj. SPU 429846/2013 ze dne 21.10.2013)

1. Upozornění, že v zájmovém území se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu, které se požaduje respektovat. Jedná se o trubní kanály vybudované v rámci staveb HOZ Chleny B1, evidované pod číslem ID 1100000108-11201000 v ČHP 1-02-01-091 a HOZ Chleny B2 evidované pod číslem ID 1100000109-11201000 v ČHP 1-02-01-050. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby se požaduje zachovat podél HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Dále upozornění na výskyt odvodnění pozemků v lokalitě Z10 – Draha východ. Toto odvodnění je ve vlastnictví vlastníků příslušných pozemků.

Požaduje se informace o HOZ doplnit do textové části územního plánu (ve výrokové části do kapitoly 3.2 Vymezení zastavitelných ploch k popisu lokality Z10/BV a do kapitoly 4.3 Koncepce vodního hospodářství a dále do příslušných kapitol odůvodnění). Telefonicky bylo ověřeno, že Státní pozemkový úřad nemá k dispozici přesné zaměření, a proto doplnění do grafické části územního plánu není možné.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele po veřejném projednání zapracován do návrhu územního plánu.

Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:

Městský úřad Kostelec n. Orli., odbor dopravy – obecní živnostenský úřad

Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Správním územím obce Vrbice prochází silnice III/3166, která je územně stabilizovaná. Návrh územního plánu neřeší žádné její přeložení ani rozšíření. Žádné silnice II. třídy, včetně ochranného pásma, územím obce Vrbice neprocházejí. K problematice dopravy na silnicích II. a III. třídy je dále příslušný se vyjádřit krajský úřad. Přípomínky uplatněné ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru dopravy silničního hospodářství čj. 7878/DS/2013/MT ze dne 29.4.2013 byly do návrhu územního plánu zapracovány, tak jak je uvedeno výše.

Ministerstvo dopravy

Řešení dálnic a silnic I. tříd, doprava drážní, letecká a vodní

Územím obce neprocházejí žádné dálnice ani silnice I. třídy, včetně ochranných pásem. Není zde vedena žádná železniční trať, včetně ochranného pásma, není zde provozována žádná vodní doprava. Návrhem územního plánu není dotčena letecká doprava.

Regionální úřad vojenské dopravy, Hradec Králové

Zajišťování obrany České republiky

Problematika zajišťování obrany České republiky je pokryta stanoviskem Ministerstva obrany – Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice čj. 1513/14436-ÚP/2013-1420 ze dne 28.2.2013, které je vyhodnoceno výše.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Využívání jaderné energie a ionizujícího záření

Návrhem územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa

Veterinární péče

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem územního respektovány. Stávající areál zemědělské živočišné výroby je územně stabilizován, nenavrhuje se žádné jeho rozšíření. Žádný nový areál zemědělské živočišné výroby není územním plánem navrhován.

(Vyhodnocení připomínek obeslaných organizací je uvedeno níže v kapitole 16. Vyhodnocení připomínek.)

Ve stanoviscích dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení

7.1.1 Vymezení hranice zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování návrhu - tzn. 30. června 2012.

Rozšíření zastavěného území oproti intravilánu bylo vymezeno v souladu s aktuálním stavem využití pozemků po hranici parcel, ve výjimečných případech po spojnicích lomových bodů těchto hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Ve srovnání s platným územním plánem a jeho změnou č. 1 byly provedeny následující korekce hranic zastavěného území:

- a) do zastavěného území byla zahrnuta východní část parcely 107/1, na které byla v rámci změny č.1 ÚPO vymezena zastavitelná plocha Z14. Realizace záměru - rozšíření zázemí penzionu již byla realizována
- b) do zastavěného území byly zahrnuty plochy nové obytné zástavby realizované v severovýchodním prostoru místní části Draha (v ÚPO zastavitelné plochy 6 a 7, ve změně č. 1 zastavitelná plocha Z13)

7.1.2 Zdůvodnění urbanistické koncepce

Zastavěné území Vrbice je tvořeno více stavebně oddělenými strukturami.

Nejvýraznější z nich je vlastní Vrbice, která si do současnosti zachovala svůj radiální zakládací typ s návsi, na které jsou situována zařízení, zajišťující společný život obce - v současné době zvonice, požární nádrž doplněná vzrostlou zelení, zastávka hromadné dopravy s přístřeškem. V sousedství návsi se nachází víceúčelový objekt občanského vybavení a také budova hasičské zbrojnice. Zbývající část zástavby tvoří objekty pro bydlení místy doplněné hospodářským zázemím. Výjimku představuje ze zemědělské usedlosti nově přestavěný penzion na severním okraji Vrbice, jehož výstavba navazovala na realizaci rozhledny Vrbice, situované na návrší severně nad obcí.

Východně od vlastní Vrbice byla založena místní část Draha, původně představovaná oboustranným obestavěním přístupové komunikace objekty obytné zástavby. V posledním desetiletí se jedná o nejvýznamnější rozvojovou plochu v obci, obytné území je v daném prostoru rozšiřováno severním směrem. Na jihovýchodním okraji zástavby byl realizován lesopark V Olšinkách, u křižovatky místních komunikací pak dětské hřiště.

Nově navrhované zastavitelné plochy se snaží o dotvoření centrického charakteru zástavby vlastní Vrbice a o její stavební propojení s místní částí Draha.

Na jižním okraji správního území obce je po obou stranách krajské komunikace realizována zástavba místní části Chlínky, představovaná převážně původními zemědělskými usedlostmi. Také zde je podobně jako ve Vrbici vytvořen návesní prostor.

V prostoru mezi Vrbicemi a Chlínky u krajské silnice vznikl výrazný areál velkokapacitní zemědělské výroby. I do budoucnosti by měla být zachována jeho izolovaná pozice.

Na západním, severovýchodním a jižním okraji obce se nacházejí tři samostatné objekty pro bydlení. Objekt v jižní části již využívá veřejnou infrastrukturu obce Chleny.

V blízkosti obytného objektu na západním okraji obce je v klidové ploše zamýšlena realizace kaple, která by měla sloužit pro pořádání kulturních akcí. Na pozemku je v současné době již provedena zajímavá výsadba, představující tradiční ovocné dřeviny v regionu.

7.1.3 Zdůvodnění návrhu veřejných prostranství

V souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je třeba v územním plánu pro každé dva hektary zastavitelné plochy pro bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře 1000m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Přehled předmětných zastavitelných ploch v návrhu územního plánu:

Typ zastavitelné plochy	Výměra zastavitelné plochy
Bydlení - venkovské	3,08 ha
Smíšené obytné - venkovské	1,84 ha
Občanské vybavení	0,63 ha
Celkem:	5,55 ha

Žádná z rozvojových ploch nemá výměru větší než 2 ha.

Pro výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž celková zastavitelná plocha dosahuje 5,55 ha by bylo vhodné vymezit nová veřejná prostranství v rozsahu cca 0,27 ha. Součástí návrhu územního plánu jsou rozvojové plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně. Jedná se o plochu Z8/ZV v prostoru Kastelu a Z11/ZV v prostoru místní části Draha o celkové výměře 0,61 ha.

7.1.4 Posouzení vazby na zastavitelné plochy, vymezené v platném Územním plánu obce Vrbice a její změnu č.1

Číslo a navrhované využití zastavitelné plochy v ÚPO	Popis zapracování do předkládaného územního plánu
Lokalita 1- rozvoj území technické infrastruktury	- zachována, zastavitelná plocha Z13/TI, určená pro rozvoj technické infrastruktury - inženýrské sítě
Lokalita 2- rozvoj území bydlení venkovského typu	- zachována, zastavitelná plocha Z4/SV, určená pro rozvoj smíšených obytných ploch
Lokalita 3- rozvoj území bydlení venkovského typu	- již v rámci změny č.1 vypuštěna z návrhu, dále vedena jako územní rezerva
Lokalita 4- rozvoj území bydlení venkovského typu	- zachována, zastavitelná plocha Z5/BV, určená pro rozvoj bydlení - v rodinných domech - venkovského typu
Lokalita 5- návrh komunikace podél severovýchodního okraje zastavěného území Vrbice	- zachována jako zastavitelná plocha Z7/DS, trasa ve východní části upravena
Lokalita 6- rozvoj území bydlení venkovského typu	- lokalita částečně již zastavěna, zbývající část zařazena do zastavitelných ploch v rámci lokality Z9/BV
Lokalita 7- rozvoj území bydlení venkovského typu	- lokalita částečně již zastavěna, zbývající část zařazena do zastavitelných ploch v rámci lokality Z10/BV

	Z22/BV
Lokalita 8- rozvoj území bydlení venkovského typu	- zachována, zastavitelná plocha Z12/SV, určená pro rozvoj smíšených obytných ploch
Lokalita 9- rozvoj území bydlení venkovského typu	- záměr vypuštěn již v rámci změny č. 1 ÚPO
Lokalita 10- rozvoj drobné výroby na okraji zastavěného území Vrbice	- zastavitelná plocha zachována (Z3/SV), změněno její navrhované využití z výroby na plochy smíšené obytné
Lokalita 11- rozvoj území bydlení venkovského typu	- návrh zachován v rámci zastavitelné plochy Z3/SV
Lokalita Z12- rozvoj technického vybavení v místní části Draha	- v rámci změny č.1 provedena změna využití na veřejnou zeleň - již realizována
Lokalita Z13- rozvoj bydlení v místní části Draha	- v současné době již zastavěna
Lokalita Z14- rozvoj občanského vybavení - výstavba penzionu	- v současné době již využita
Lokalita Z15- komunikační propojení rozhledny s lokalitou Kastel	- návrh zachován v rámci zastavitelné plochy Z7/DS
Lokalita Z16- umístění sakrální stavby	- návrh zachován v rámci zastavitelné plochy Z2/OV
Lokalita Z17- návrh doprovodné zeleně podél cyklostezky	- záměr již realizován
Lokalita Z18- návrh účelové komunikace v jihovýchodní části obce	- záměr částečně realizován, zbývající návrh převzat do zastavitelné plochy Z14/DS

7.1.5 Zdůvodnění potřeby nové plochy s rozdílným způsobem využití

Do plochy s rozdílným způsobem využití byla doplněna nová plocha - **Plocha sídelní zeleně**. Tato plocha je dále členěna na „Zezeň - soukromou a vyhrazenou“ a „Zezeň - ochranná a izolační“. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.

7.1.6 Ochrana archeologického dědictví

S ohledem na odůvodněný předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území je třeba při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní práce, zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.

7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy

Silniční doprava

Silnice II. tříd

Přes řešené území je vedena pouze silnice č. III/3166 :
III/3166 Chleny - Chlínky - Vrbice - Suchá Rybná

Silnice III. třídy zahušťuje silniční síť, zprostředkovává přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel (Vrbice a Chlínky). Směrové, šířkové a výškové parametry komunikace jsou přizpůsobeny konfiguraci terénu, odpovídají významu komunikace a přenášeným intenzitám.

Silnice III. třídy jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje.

Další komunikace v řešeném území nejsou zařazeny do sítě státních silnic, jedná se o komunikace místní, resp. účelové.

Místní a účelové komunikace

Pro místní dopravu je využíván průtah silnice č. III/3166, tato komunikace umožňuje přímou obsluhu objektů. Na tuto silnici jsou napojeny další obslužné komunikace k zástavbě různých délek a různých parametrů, dopravně nejvýznamnější z nich je ve Vrbicích místní komunikace trasovaná ve směru západovýchodním k místní části Draha.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou.

Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Většina místních komunikací má charakter zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem.

Za dopravně závadné lze považovat šířkové a výškové parametry některých místních komunikací, parametry těchto komunikací jsou však rovněž přizpůsobeny náročné konfiguraci terénu v řešeném území, omezující je rovněž rozsah stávající zástavby.

Nedostatečné jsou rozhledové poměry v některých částech obce, především při napojení místních komunikací a příjezdů na pozemky na silnici III/3166. Rozhledové závady jsou řešeny odstraněním překážek v rozhledovém poli (mýcení křovin) a návrhem silničních bezpečnostních zrcadel.

Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategoriálních šířek.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající a návrhové sítě komunikacemi obsluhujícími zástavbu v zastavitelných plochách. V severovýchodní části obce Vrbice je navržena nová propojovací komunikace.

Návrh dopravních staveb, který bude proveden v územních studiích popř. dokumentacích pro řízení v následujících stupních, musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace.

Intenzity dopravy

Na silnici III. třídy č. 3166 dopravní sčítání prováděno nebylo. Silnice má pouze místní

význam a dopravní intenzity na ní jsou, vzhledem k nadřazeným komunikacím silniční sítě, zanedbatelné.

Lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 500 - 700 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Do kategorizace nejsou zahrnuty silnice III. tříd. U nich však lze s ohledem na jejich dopravní zatížení a jejich význam uvažovat se silniční kategorií **S 7,5/60**.

Silniční kategorie vyjadřuje číslíci volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Funkční skupina stávajícího průtahu silnice III/3166 má úroveň B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Nová parkovací plocha je realizována při silnici III/3166 u rozhledny a ve Vrbici u sportovního areálu.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna pouze prostředky autobusové dopravy. Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy IREDO.

Autobusové zastávky jsou v jednotlivých místních částech, docházková vzdálenost je vyhovující.

Zastávky budou stavebně upraveny ve smyslu požadavků ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - část 1: Navrhování zastávek.

U některých zastávek je potřebné řešit chybějící nebo nevhodně umístěné označnické a chybějící úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Zájmovým územím prochází následující značené regionální cyklotrasy (značení dle jednotné klasifikace Klubu českých turistů), které jsou vedeny převážně po méně zatížených silnicích III. třídy nebo zpevněných cestách:

- 4319 Kostecké Horky - Homole - Přestavlky - Vrbice
- 4320 Černá nad Orlicí - Chleny - Vrbice
- 4321 Kostelec nad Orlicí - Vrbice - Potštejn

Další neznačené místní trasy jsou vedeny po stávajících zpevněných nebo částečně

zpevněných cestách s minimální intenzitou automobilové dopravy.

Vzhledem k nižší dopravní zátěži není uvažováno vyvedení cyklodopravy mimo profil komunikací. Při aplikaci prvků dopravního zklidnění dle příslušných předpisů lze cyklodopravu provozovat v zájmovém území v rámci společného profilu s motorovou dopravou.

Pěší doprava

Chodníky v obci prakticky nejsou vybudovány, postupně by měly být realizovány především při průtahu silnice III/3166 obcí.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Zájmovým územím jsou dále vedeny turistické trasy pro pěší, které jsou značeny tradičním pásovým značením:

- červená trasa Kostelec nad Orlicí - Vrbice - Potštejn

Jiné druhy dopravy

Železniční, letecká ani vodní doprava není v řešeném území provozována.

Nejbližší železniční zastávka je na trati č. 020 v Kostelci nad Orlicí nebo v Doudlebách nad Orlicí.

Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. tříd (III/3166) **15 m** od osy vozovky

7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství

7.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

Obec Vrbice má vybudován systém zásobování vodou. Obec je součástí vodárenské skupiny Rájec - Borovnice - Přestavky - Chleny - Chlínky - Vrbice. Uvedené obce (a jejich místní části) jsou napojeny na skupinový vodovod ve správě obcí, které mají sepsanou provozovatelkou smlouvu se společností VAK Jablonné nad Orlicí a.s.

Zdroje vody

Jako zdroj vody slouží vrt HV - 1 situovaný západně zástavby v Přestavkách v údolní nivě vodoteče Brodec.

Vrt HV - 1 je 115 m hluboký a je vystrojen k jímání spodnoturonské zvodně (přičemž první zvodně je ve vrtu zatěsněna. Vrt je vodárensky napojen a spolu s úpravnou vody (odželezení) je umístěn v oploceném prostoru (OP I.st.). Při běžném provozu je artézská voda vlastním tlakem přiváděna na ÚV, v případě zvýšeného odběru je doplňováno množství ponorným čerpadlem.

Maximální vydatnost vrtu je uvedena 8,0 l/s, využitelná momentální vydatnost je doporučena do 5 l/s (Hydrogeologický posudek jímacího objektu a PHO, Orlická hydrogeologická společnost, spol. s r.o., Ústí n.O., srpen 1996).

Tlakové poměry a akumulace

Tlakové poměry v řešeném území jsou členěny do dvou tlakových pásem. Hlavní tlakové pásmo je ovlivňováno vodojemem Vrbice o obsahu 400 m³ (dno cca 442 m n.m.). Vyšší tlakové pásmo pro Draha je ovlivňováno čerpací stanicí s akumulací 30 m³ severně zástavby.

Rozvodné řady

Rozvodné řady v zástavbě jsou v současné době rekonstruovány z původní pozinkované oceli na PVC.

Návrh

V současné době žije ve Vrbici 138 obyvatel, v návrhovém období je uvažováno s počtem 150 trvale bydlících obyvatel.

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Specifická potřeba vody je uvažována pro bytový fond 96 l/os.den pro rodinné domy je potřeba navýšena o 1,0 m³/r a je dle odst. 1. pro možnost údržby okolí domu. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 % .

A. Potřeba vody pro bytový fond

150 ob. á 96 l/ob.den	14,40 m ³ /d
32 domů á 2,74 l/d.den	0,08 m ³ /d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- jedná se o lokalitu do 1 000 obyvatel

150 ob. á 20 l/ob.den	3,0 m ³ /d
-----------------------	-----------------------

C. Potřeba vody pro průmysl

V zájmovém území není tato funkce navrhována.

D. Potřeba vody pro zemědělství

Využíván vlastní zdroj.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je zohledněna součinitelem denní nerovnoměrnosti k_d a součinitelem hodinové nerovnoměrnosti k_h , které jsou stanoveny takto:

součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,5$
součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,8$
maximální denní potřeba	$Q_m = Q_p * k_d$
maximální hodinová potřeba	$Q_h = Q_m * k_h$

Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_p	Q_m	Q_h
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

	(m ³ /d)	(m ³ /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	14,5	21,75	0,25	0,45
vybavenost	3,0	4,5	0,05	0,09
průmysl	0	0	0	0
zemědělství	0	0	0	0
Celkem	17,5	26,25	0,30	0,54

Při uvažovaném urbanistickém rozvoji obce bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 0,3 l/s max. denního množství vody. Vzhledem k maximální vydatnosti vrtu HV - 1 8 l/s a povoleném odběru 5 l/s lze konstatovat, že vrt bude dostatečný i pro návrhové období.

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 - 100 % denního maxima, v případě obce Vrbice se jedná o cca 16 - 26 m³, celková možnost akumulace vodárenské skupiny je 700 m³.

Rozvodné řady

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou buď stávající rozvodné vodovodní řady, nebo jsou zde navrženy vodovodní řady nové. U nově navrhovaných řadů, kde to bylo možné, byla navržena vodovodní síť okružní, v ostatních případech vodovodní síť větvená. Jsou navrženy vodovodní řady průtočných profilů DN 80 - DN 100.

V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z. č. 274/2001 Sb. § 11, vyhl. č. 428/2001Sb., ČSN 755401, TNV 755402.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řadami soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle z. č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

Požární zabezpečení

V intravilánu obce jsou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 - zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v = 0,8m/s	odběr Q l/s pro v = 1,5m/s	obsah nádrže m ³
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 - 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 - 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	150	14	25	45

5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	200	25	40	72
---	-----	----	----	----

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu/mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 - 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500 m ² výr. objekty a sklady 500 - 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	100/200	200/400	1500/3000	200
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

7.3.2 KANALIZACE

Stávající stav

V obci Vrbice je vybudována jednotná kanalizace, která zachycuje odpadní vody od obyvatelstva a zachycené vody dešťové a převádí je pod zástavbu do Vrbického potoka.

Odpadní vody od obyvatelstva jsou v zájmovém území převážně čištěny a akumulovány individuálně v žumpách a septicích s přepadem do dešťové kanalizace, vodotečí, popř. u soliterních objektů přímo do podmoku.

Návrh

Obec má zpracovány projektovou dokumentaci na dokončení stokové sítě a výstavbu obecní ČOV, situovanou západně od zastavěného území Vrbice v údolí Vrbického potoka. Tato koncepce je zpracována do schváleného územního plánu obce a je také součástí návrhu předkládaného územního plánu.

V souladu s výše zmiňovanou koncepcí byla zahájena realizace veřejné kanalizace v místní části Draha, v prostoru, kde v uplynulém období došlo k nejvýraznější stavební činnosti v obci (projekt „Odkanalizování obce Vrbice - I. etapa, projektant Medium projekt v.o.s. Pardubice, 2009).

V Chlínkách je navržena likvidace odpadních vod ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septických doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV, výhledově lze řešit převod odpadních vod kanalizační systém sousední obce Chleny.

V souladu s PRVK Královéhradeckého kraje by měla v obci v nejbližším návrhovém období probíhat příprava a realizace dostavby kanalizace tak, aby ředěné splašky z obce byly staženy na západní okraj Vrbice. V tomto období se předpokládá lokální čištění u jednotlivých nemovitostí s tím, že prostor pro obecní ČOV bude územně chráněn. Bezodtoké jímky a septiky musí vyhovovat ČSN 750905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení. Přečištěné vody ze septiků nebo domovních ČOV budou napojeny do stávajících dílčích úseků jednotné kanalizace, příp. budou vypouštěny do vod povrchových nebo zasakovány do vod podzemních. Vypouštěná přečištěná odpadní voda z těchto zařízení musí splňovat nařízení vlády č. 229/2007, kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních a povrchových vod. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a domovních ČOV budou likvidovány na nejbližších ČOV.

Po dokončení této etapy bude provedena analýza situace a bude posouzeno, zda vzhledem k velikosti obce a ke skutečnosti, že Vrbický potok pod obcí teče cca 1,5 km ve volném terénu, nepostačí pro danou obec pouze systém lokálního čištění odpadních vod.

Dle z. č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

7.3.3 ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

V řešeném území se nachází stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu, které je třeba respektovat. Jedná se o trubní kanály vybudované v rámci staveb HOZ Chleny B1, evidované pod číslem ID 1100000108-11201000 v ČHP 1-02-01-091 a HOZ Chleny B2 evidované pod číslem ID 1100000109-11201000 v ČHP 1-02-01-050. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je třeba zachovat podél HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Dále se vyskytuje odvodnění na pozemcích v lokalitě Z10 - Draha východ. Toto odvodnění je ve vlastnictví vlastníků příslušných pozemků.

7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií

Řešené území: k.ú. Vrbice

Stávající stav

Řešené území je zásobováno el. energií z vedení VN 970 napětím 35 kV z transformace (TR) 110/35 kV Choceň. V současné době zásobuje obyvatelstvo a podnikatelské aktivity el. energií transformační stanice TS 94 s instalovaným transformačním výkonem 160 kVA. Provozovatelem elektrického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
				instalovaný	výhledový	
94	Vrbice	zděná	1971	160	400	ČEZ

Mimo VN přípojky k TS 94, nenachází se v řešeném území žádná další vedení VN. Rozvod systému VN v území je proveden nadzemním vedením.

Rozvod systému NN

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V (TN - C). Místní rozvodná síť NN byla v celém rozsahu obnovena. Území které zahrnuje tři prostorově oddělené lokality (Vrbice, lokality Chlínky a Draha), je zásobováno el. energií z uvedené el. stanice

(TS 94). Stanice je umístěna u areálu zemědělského podniku, tj. v prostoru mezi obcemi Vrbice a lokalitou Chlínky. Napojení sítě NN je řešeno pro lokalitu Chlínky jedním kabelovým vývodem. Odběr obce Vrbice, včetně lokality Draha dvěma vývody NN, které rozdělují stávající odběr na dvě samostatné části. Tímto řešením je zajištěn odběr el. energie předmětného území na dočasnou dobu. Současný stav sítě NN, která je z podstatné části provedena nadzemním vedením, lze hodnotit za vyhovující. Pro výhled vyžádá si zásobovací systém NN výkonové posílení. Podnikatelská činnost je omezena na zemědělské středisko, prodejnu smíšeného zboží, restauraci a výkonově nevýraznými malopodnikatelskými aktivitami zásobovanými ze systému NN.

Posouzení stávajícího stavu

Výkonové požadavky současné zástavby, včetně podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN, lze zajistit ze stávajícího rozvodného systému. V současné době disponuje stávající el. stanice (TS 94) výkonovou rezervou ve výši 240 kVA. Stávající způsob zásobování systémem 35 kV z vedení VN 970, výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Choceň, zůstane i ve výhledu zachován.

Návrh

Předkládaný územní plán řeší v rozvojových plochách v návrhovém období výstavbu 15 rodinných domků (RD). Podstatná část předpokládané výstavby (12 RD) je soustředěna v prostoru mezi obcemi Vrbice a lokalitou Draha a vlastní Draha. Zbývající 3 RD doplňují stávající zástavbu obce. V návrhu územního plánu je zachování zemědělské výroby fy ZOPOS Přestavky. Rozšíření služeb, jakož i další nárůst podnikatelské sféry není předpokládán. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu obce je způsob vytápění. Při stanovení odhadu el. příkonu vlivem navrhované výstavby RD, nebude uvažováno s el. vytápěním vzhledem k tomu, že v řešeném území byl proveden rozvod zemního plynu a zájem o el. vytápění není.

Jelikož nelze v současné době stanovit u nových RD stupeň vybavenosti, vychází se z předpokladu nesoudobého el. příkonu 2,0 kW/domácnost, včetně nebytového odběru. V současné době dosahuje poměr počtu domácností ku počtu obydlených domů koeficientu 1,4. Na základě výše uvedeného poznatku lze předpokládat stejný poměr u navrhované výstavby, t.j., že počet domácností vlivem nové výstavby je předpokládán ve výši 21. Realizací navrhované výstavby v bytové oblasti, dojde k navýšení nesoudobého el. příkonu o cca 40 kW.

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování obce el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 970, výkonově zajištěného z transformace 110/35 kV Choceň. Technické možnosti stávající TS 94, umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon na 400 kVA. Zásobování obce el. energií z TS 94 je zajištěno na delší období. Navrhovaný územní plán obce nevyžaduje pro zásobování obyvatelstva a služeb realizaci další el. stanice.

Výhledově zásobování el. energií Vrbice a lokality Draha, vyžádá si s ohledem na rozsáhlost sítě NN a situování TS 94, realizaci el. stanice (T1). Tato situace vznikne v případě vyšších výkonových požadavků, nebo pro zlepšení napěťových poměrů v síti NN. Navrhovaná TS-T1 je situována na východní okraj obce Vrbice. Napojena na systém VN bude řešeno nadzemním vedením, odbočkou z přípojky VN pro TS 94. V prostoru u jižního okraje rozvojové lokality Z5/BV, bude proveden přechod do zemního kabelového vedení VN. Navrhovaná el. stanice T1, bude kabelová kioskového typu 35/0,4 kV do 630 kVA. Délka nadzemního vedení cca 650 m, kabelového vedení VN cca 150 m. Z hlediska územního rozvoje obce je nezbytně nutné plochu pro TS - T1 rezervovat, včetně koridoru pro nadzemní vedení VN.

Rozvod systému VN

Současný rozvod systému VN (35 kV) řešený nadzemním vedením, bude zachován. K rozšíření nadzemního systému VN a uplatnění kabelového vedení VN dojde v případě realizace navrhované stanice T1. ČEZ Distribuce a.s. neuvažuje v řešeném území realizovat další vedení systému VN a VVN.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozovatele energetického systému, budou při realizaci územního plánu dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.

- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení .
Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

7.5 Zdůvodnění koncepce zásobování plynem

Obec Vrbice je v současné době plynofikována. Plynofikace byla realizována v návaznosti na plynofikaci obcí Lhoty u Potštejna , Borovnice (s místními částmi Přestavlky a Rájec), Chleny, Krchleby a Svídnice.

Na východním okraji obce Lhoty u Potštejna je umístěna VTL / STL regulační stanice. K uvedené regulační stanici je realizována VTL plynovodní přípojka, která je napojena na stávající VTL plynovod DN 300, Seč - Lhoty u Potštejna. Z regulační stanice je proveden výstup STL plynovodu, který je veden zastavěným územím obce Lhoty u Potštejna, a následně do obcí Borovnice, Přestavlky, Krchleby, Chleny, Vrbice a Svídnice.

Východním okrajem řešeného území také prochází VTL plynovod DN 300 z Doudleb nad Orlicí do Lhot u Potštejna.

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Energetický zákon č. 458/2000 Sb. stanovuje ochranná pásma pro plynárenská zařízení takto:

- plynovody a přípojky do DN 200 mm včetně **4 m**,
od DN 200 mm do DN 500 mm včetně **8 m**,
nad DN 500 mm **12 m**,
- nízkotlaké a středotlaké plynovody v zastavěném území obce **1 m**,
- technologické objekty **4 m**,
- u vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé

pozemků povinni udržovat volný pruh území na
obě strany od osy plynovodu v šířce **2 m.**

Bezpečnostní pásma:

Uvedený zákon stanovuje pro plynárenská zařízení ještě pásma bezpečnostní takto :

- odpařovací stanice zkapalněných plynů **100 m,**
- regulační stanice vysokotlaké **10 m,**
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm **15 m,**
do DN 250 mm **20 m,**
nad DN 250 mm **40 m**

7.6 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011 je lesním masivem severně od řešeného území veden NRBK K 81 MB, který však nezasahuje do řešeného území.

Lokální územní systém ekologické stability byl zpracován firmou ing. Baladová,p. Kulovaná v roce 1995. Tento generel byl také zpracován do platného územního plánu obce.

Z výše zmiňovaného nadregionálního biokoridoru NRBK K 81 MB vychází lokální biokoridor LBK Bukovina, Vrbický potok, který je veden jižním směrem lesním masivem podél severozápadní hranice obce. Do řešeného území zasahuje lokální biocentrum LBC 14, které je na tomto biokoridoru umístěno.

Jižně od řešeného území je podél Chlenského potoka veden lokální biokoridor LBK 15, na kterém je situováno lesní lokální biocentrum LBC 16. Západní část tohoto biocentra zasahuje do řešeného území.

V předkládaném návrhu územního plánu bylo zachováno vymezení prvků ÚSES v souladu s platným územním plánem obce. Žádné úpravy nebyly navrhovány.

Přehled prvků územního systému ekologické stability:

Biocentra:

označení	charakter	funkčnost	výměra	charakteristika
				navrhovaná opatření
LBC 14- Bukovina (k.ú. Vrbice u Kostelce n.O., k.ú.Svídnice u Kostelce n.O.)	Lesní	funkční	0,52 ha (v řešeném území)	Část lesního komplexu, severozápadně orientovaný svah Podpora přirozené dřevinné skladby.
LBC 16- Potočnice (k.ú. Vrbice u Kostelce n.O., k.ú.Chleny)	Luční	funkční	1,79 ha (v řešeném území)	Trvalé travní porosty podél místní vodoteče na jihovýchodním okraji řešeného území. Extenzivní hospodaření, tok doplnit stromokeřovou vegetací.

7.7 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany a obrany státu

7.7.1 Civilní ochrana

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Ukrytí obyvatel Vrbice bude řešeno v improvizovaných úkrytech splňujících požadavky příručky MV- GŘ HZS „ Sebeochrana obyvatelstva“. Úkryty pro obyvatelstvo jsou evidovány v Plánu ukrytí obecního úřadu. U ukrytí osob před toxickými účinky nebezpečných látek budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb posílené úpravami proti pronikání těchto látek do krytového prostoru (olepení spár, utěsnění stupňů, apod.).

Varování a informování obyvatelstva

Obyvatelé ve Vrbici jsou o hrozícím nebezpečí vyrozuměni veřejným rozhlasem, ale hlavně osobním oznámením, které se v těchto situacích nejvíce osvědčilo a je vzhledem k rozloze obce realizovatelné.

K varování obyvatel slouží siréna, která je umístěna na budově hasičské zbrojnice.

Evakuace obyvatel

Shromaždiště evakuovaných obyvatel je v prostoru u obecního úřadu, tento objekt také může sloužit pro ubytování evakuovaných osob.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Tento materiál bude skladován v objektu obecního úřadu a hasičské zbrojnice.

Uskladnění kontaminovaného materiálu

Pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu budou využívány velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy na řízenou skládku.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Zásobování vodou v nouzových případech bude řešeno přistavením cisteren v lokalitě u obecního úřadu.

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

V případě potřeby budou využity plochy sportoviště v centru obce.

7.7.2 Obrana státu

Komunikační vedení

Celé řešení území leží v ochranném pásmu komunikačního vedení – RR trasy, která je ve správě VUSS Pardubice.

Letiště včetně ochranného pásma

Celé řešené území je dotčeno vzdušným prostorem pro létání v malých a přízemních výškách včetně ochranného pásma. .

Vydání závazného stanoviska podléhá následující výstavba v řešeném území:

- stavby vyšší než 15 m nad terémem
- výstavba nebytových objektů
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
 - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce; výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy- výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

(popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)

Předkládaný návrh územního plánu respektuje požadavky obsažené v Zadání Územního plánu Vrbice. Toto zadání bylo schváleno dne 3. srpna 2011- č.usnesení 10. Požadavky uvedené v zadání jsou do územního plánu zapracovány následujícím způsobem:

a)požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Zpracování uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 1. Textová část - odůvodnění ÚP Vrbice.

b)požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

V návrhu územního plánu jsou respektovány limity využití území a jevy uvedené v ÚAP pro ORP Kostelec nad Orlicí.

Byly vymezeny nové rozvojové plochy pro bydlení (celkem 6 nových zastavitelných ploch). Rozvoj podnikatelských aktivit je umožněn v rámci smíšených obytných ploch, případně ploch občanského vybavení.

V kapitole č.6 textové části územního plánu byly stanoveny funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití. Byla řešena koncepce veřejné infrastruktury v území.

c)požadavky na rozvoj území obce

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 2-6 Textové části ÚP Vrbice.

d)požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 3.1, 3.3, 4 a 5 textové části ÚP Vrbice.

e)požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 4. a 5. Textové části ÚP Vrbice.

f)požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 2.2 Textové části ÚP Vrbice a kapitole 14. Textové části – odůvodnění ÚP Vrbice.

g)požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 7. a 8. Textové části ÚP Vrbice .

h)další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 7.7 Textové části – odůvodnění ÚP Vrbice.

i)požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Pokyny jsou zpracovány v kapitole 5. Textové části – odůvodnění ÚP Vrbice.

j)požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zpracování požadavků je uvedeno v kapitole 3.2, 3.3 a 6 Textové části ÚP Vrbice.

V územním plánu Vrbice byly prověřeny následující požadavky na vymezení zastavitelných ploch vznesené vlastníky pozemků:

1. **Ing. Pavel Bílek, Vrbice 41** – využití části pozemku 107/1 v k.ú. Vrbice pro realizaci sportovních a relaxačních aktivit v sousedství stávajícího penzionu

Zpracování do územního plánu:

Požadavku bylo vyhověno, záměr je zařazen do územního plánu v rámci zastavitelné plochy Z1/OS.

2. **Petr Balous, Vrbice 2** – žádost o změnu zařazení zastavěných stavebních parcel 15/1, 15/2, 15/3, 15/4 a pozemkových parcel 40/5 a 40/6 v k.ú. Vrbice z bytového využití pro účely zemědělské výroby.

Zpracování do územního plánu:

Jedná se o areál dochované zemědělské usedlosti, který se nachází v zastavěném území obce. V sousedství je realizována výhradně bytová zástavba. V katastru nemovitostí je účel využití jednotlivých parcel následující:

- stp. 15/2 – objekt k bydlení, stp.15/3- rodinný dům, stp. 15/1 a 15/4 – zemědělské stavby, ppč. 40/5 a 40/6 – zahrada

Plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují dle §3 odst.2b vyhlášky č.501/2006 Sb. s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Navrhovat ve stávajícím obytném území obce novou výrobní plochu by bylo v rozporu s výše uvedeným požadavkem. Výše uvedený prostor byl v územním plánu zařazen do ploch smíšených obytných – venkovských. V této ploše je přípustné umísťovat vedle staveb pro bydlení také stavby pro obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti- viz kapitola č.6 Textové části územního plánu, ve které je řešeno stanovení podmínek pro využití ploch.

k)požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Při zpracování návrhu územního plánu nevyplývala potřeba pro vymezení těchto ploch a koridorů.

l)požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Při zpracování návrhu územního plánu nevyplývala potřeba pro vymezení těchto ploch a koridorů.

m)požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování

vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Vrbice na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

n)požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Při zpracování návrhu řešení se neobjevily důvody pro zpracování konceptu územního plánu.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na obsah dokumentace jsou respektovány.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrhu nových zastavitelných ploch v území předcházel terénní průzkum zpracovatele a následný urbanistický rozbor, který prokázal velkou proměnlivost v intenzitě využití zastavěného území. Tato proměnlivost však odpovídá charakteristice plochy daného funkčního využití. V území převládají smíšené obytné plochy a bydlení venkovského typu. Z terénního průzkumu vyplynulo, že u stabilizovaných ploch nelze příliš uvažovat se zvyšováním intenzit zástavby.

Stanovení potřeby ploch pro bydlení v obci - návrhové období pro výpočet je 20 let :

Návrhový počet obyvatel	150 obyvatel
Požadavky vyplývající z demografického vývoje	6 bytů
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	4 byty
Potřeba nových bytů	cca 10 bytů

Poznámka: Pro požadavky vyplývající z nechtěného soužití byly použity údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů 2001, pro zbývající ukazatele údaje z roku 2011.

Ukazatelé kapacity nových zastavitelných ploch :

V území je uvažováno pouze o rozvoji bydlení v rodinných domech.

Typ zastavitelné plochy	Výměra zastavitelné plochy	Přepokládaný počet bytů
Bydlení - venkovské	3,08 ha	12
Smíšené obytné - venkovské	1,84 ha	3

Poznámka: Stanovení kapacity zastavitelné plochy vycházelo z počtu zastavitelných ploch a ze zadaného koeficientu zastavění pro danou plochu s rozdílným způsobem využití. U smíšených ploch byla kapacita snížena o předpokládaný rozsah komerčních, apod. objektů.

Na zastavitelných plochách je možné realizovat celkem 15 bytů, což představuje 150% zjištěné potřeby. V předkládaném územním plánu je uvažováno s převísem navrhovaných bytů oproti zjištěné potřebě. Důvodem vytváření převisu je obava z neochoty vlastníků k prodeji vhodných pozemků, v řešeném území se jedná zejména o prostor největší rozvojové plochy - Z5/BV.

10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Vrbice na udržitelný rozvoj území nebylo ve stanoviscích dotčených orgánů požadováno.

11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci předkládaného územního plánu nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které by se již neobjevily v zásadách územního rozvoje, řešeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), v územním plánu jsou tyto charakteristiky uvedeny jak v grafické příloze, tak v textu, uvedena je také třída ochrany (I - V) podle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ministerstva ŽP ze dne 1.10. 1996.

V řešeném území - katastrálním území Vrbice u Kostelce nad Orlicí - se nacházejí půdy s následujícími kódy BPEJ:

kód BPEJ	třída ochrany	kód BPEJ	třída ochrany
7. 14.00	II.	7. 25. 51	IV.
7. 14.10	II.	7. 38. 16	V.
7. 14.40	III.	7. 40. 67	V.
7. 25. 01	II.	7. 40. 68	V.
7. 25. 04	III.	7. 40. 89	V.
7. 25. 11	II.	7. 43. 00	V.
7. 25. 14	III.	7. 50. 01	III.
7. 25. 44	V.		

Východní část zastavěného území Vrbice, jižní část zastavěného území Draha a západní část zastavěného území Chlínky leží na půdách vyšších tříd ochrany.

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

- I. třída - bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
- II. třída - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné
- III. třída - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu
- IV. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
- V. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

Podrobnější charakteristiky vyskytujících se BPEJ:

- ** 14 **** Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovnicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- ** 25 **** Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- ** 38 **** Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, středně těžké až těžké, s lepší vododržností
- ** 40 **** Půdy se sklonitostí vyšší než 12°; kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- ** 43 **** Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovnicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- ** 50 **** Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které jsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

Odůvodnění návrhu jednotlivých lokalit:

A. Bydlení - v rodinných domech - venkovské

- Z5/BV** - dostavba jihovýchodní části zastavěného území Vrbice, stavební propojení s částí Draha, lokalita navržena v daném prostoru pro obytnou zástavbu již v platném územním plánu obce
- Z9/BV** - rozvoj obytného území v severozápadní části Draha, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, rozvojová plocha v předmětném území již navržena v rámci územního plánu obce, prostor dobře dostupný z hlediska veřejné infrastruktury
- Z10/BV** - dostavba obytného území v jihovýchodní části Draha, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru

B. Plochy smíšené obytné – venkovské

Z3/SV- rozšíření zastavěného území v jihozápadní části Vrbice, zajištění jeho kompaktnosti, lokalita zařazena již v územním plánu obce (s jiným využitím – drobná výroba), plocha dobře dostupná z hlediska veřejné infrastruktury

Z4/SV - rozšíření obytné zástavby v jižní části Vrbice, zajištění kompaktnosti zastavěného území, rozvojová plocha v předmětném prostoru zařazena již v územním plánu obce, prostor dobře dostupný z hlediska veřejné infrastruktury

Z12/SV - rozšíření obytné zástavby na severním okraji místní části Chlívky, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru, lokalita navržena již ve schváleném územním plánu obce

C. Občanské vybavení

Z2/OV - plocha pro umístění kaple, která by měla sloužit pro pořádání obřadů a kulturních akcí v obci, plocha schválena již v rámci změny č. 1 územního plánu obce Vrbice

D. Sportovní plochy

Z1/OS - realizace sportovních ploch v sousedství penzionu Pod rozhlednou, rozšíření nabídky rekreačních aktivit v území, plocha navazuje na zastavěné území, dobrá dostupnost veřejné infrastruktury

E. Dopravní infrastruktura

Z6/DS- realizace místní komunikace podél severovýchodního okraje zastavěného území Vrbice s cílem zpřístupnit část Draha bez průjezdu obytným územím Vrbice, návrh komunikace zařazen již do schváleného územního plánu obce

Z7/DS- realizace účelové komunikace, která by zpřístupnila historicky významnou lokalitu Kastel, návrh komunikace již zařazen do změny č. 1 územního plánu

F. Technická infrastruktura

Z13/TI - prostor pro situování obecní ČOV západně od zastavěného území Vrbice, lokalita navržena již ve schváleném územním plánu obce

G. Sídlení zeleň

Z8/ZV- realizace veřejné zeleně v prostoru archeologicky významné lokality Kastel, rozvojová plocha navržena již ve změně č. 1 územního plánu obce

Z11/ZV- rozšíření ploch veřejné zeleně v prostoru Draha podél místní komunikace

Podrobnější charakteristika využití jednotlivých ploch je uvedena v textové části územního plánu v kapitole č. 3. Nároky na plochy pro jednotlivé rozvojové lokality jsou podle způsobu využití vyčísleny v tabulce, jsou vyhodnoceny podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území, v poznámce jsou uvedena parcelní čísla dotčených pozemků. **Celkem je pro realizaci záměrů na zastavitelných plochách požadován zábor 6,52ha zemědělské půdy, z toho se 0,23 ha nachází v zastavěném území obce.**

V tabulkách jsou také vyčísleny plochy změn v krajině z hlediska zemědělského půdního fondu. Celkem se realizace záměrů změn v krajině dotkne 7,73 ha zemědělské půdy.

Zdůvodnění navrhovaných ploch pro zalesnění

V územním plánu je navrhováno 9 ploch pro zalesnění. U osmi z nich (lokality K4a-g/NL a k4ch/NL) se jedná o narovnání stávajícího stavu, plochy jsou v současné době již osázeny porosty. Lokalita K4h/NL je navrhována k zalesnění z důvodu zajištění kompaktnosti lesního porostu v jižní části obce.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Realizací rozvojových lokalit navrhovaných územním plánem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Žádné z navrhovaných zastavitelných ploch neleží ani v ochranném pásmu lesa.

*V územním plánu je navrhováno zalesnění konkrétních pozemků (rozvojové plochy **K4a/NL-K4ch/NL**), celkové výměra tohoto zalesnění je 2,25 ha.*

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ	
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- -KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.			
	<i>k.ú. Vrbice u Kostelce nad Orlicí</i>												
Z1/OS	Sportovní plochy	0,51	0	0,51	7.25.44	V	Orná	0,49	0	0,49			107/1část
							TTP	0,02	0	0,02			107/2 část
Z2/OV	Občanské vybavení	0,12	0	0,12	7.25.44	V	TTP	0,07	0	0,07			104
					7.40.68	V	TTP	0,05	0	0,05			
Z3/SV	Smíšené obytné plochy	0,84	0	0,84	7.25.51	IV	Orná	0,69	0	0,69			276/1část, 18,
					7.25.14	III	Orná	0,10	0	0,10			283/3,
					7.14.00	II	Orná	0,05	0	0,05			277/2část
Z4/SV	Smíšené obytné plochy	0,77	0,06	0,71	7.25.14	III	Orná	0,17	0	0,17			252/9č., 252/1č.,
					7.25.04	III	Orná	0,35	0	0,35			256/1, 252/7č.,
							TTP	0,19	0	0,19			253/3, 252/6č., 254,
							Zahr.	0,06	0,06	0			253/2č, 252/10č.

LOKALITA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- -KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
Z5/BV	Bydlení venkovské	1,84	0	1,84	7.14.00	II	Orná	1,84	0	1,84		3,199/2, 199/1č.
Z6/DS	Dopravní infrastruktura	0,36	0,14	0,22	7.14.00	II	Orná	0,12	0	0,12	0,15	***
							TTP	0,04	0	0,04		
					7.25.14	III	TTP	0,05	0	0,05		
Z7/DS	Dopravní infrastruktura	0,04	0	0,04	7.25.14	III	Orná	0,03	0	0,03		120/5č., 120/1č., 120/13č.,
					7.38.16	V	Orná	0,01	0	0,01		120/12č., 112/2č.
Z8/ZV	Veřejná zeleň	0,28	0	0,28	7.38.16	V	Orná	0,12	0	0,12	0,16	113, 112/2č., 112/3č., 120/7č.
Z9/BV	Bydlení venkovské	0,35	0,17	0,18	7.25.44	V	TTP	0,18	0,17	0,01		146/11, 146/1č.,
							Orná	0,17	0	0,17		145č.
Z10/BV	Bydlení venkovské	0,86	0	0,86	7.25.04	III	Orná	0,11	0	0,11		148/14, 148/3,
							TTP	0,70	0	0,70		164/1č., 164/4,

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
					7.14.00	II	TTP	0,05	0	0,05		148/4č
Z11/ZV	Veřejná zeleň	0,33	0,33	0							0,33	148/2č.
Z12/SV	Smíšené obytné plochy	0,23	0	0,23	7.25.04	III	Orná	0,19	0	0,19		374/2, 380/17č.
					7.41.77	V	TTP	0,04	0	0,04		
Z13/TI	Technická infrastruktura	0,49	0	0,49	7.40.68	V	TTP	0,49	0	0,49		***
Z14/DS	Dopravní infrastruktura	0,09	0	0,09	7.50.01	III	TTP	0,06	0	0,06		233č., 458č., 220č.,
					7.14.00	II	TTP	0,03	0	0,03		219č., 226č., 224č.
Z15/ZS	Zeleň - soukromá a vyhrazená	0,15	0	0,15	7.40.68	V	TTP	0,14	0	0,14		374/2, 380/17č.
					7.40.89	V	TTP	0,01	0	0,01		
Z16/OM	Občanské vybavení	0,29	0	0,29	7.25.44	V	TTP	0,16	0	0,16	0,01	106/1část,
					7.40.68	V	TTP	0,12	0	0,12		435
	CELKEM (pro realizaci zastavitelných ploch) :	7,55	0,70	6,85				6,90	0,23	6,67	0,65	

LOKALITA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- -KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
	ZÁBORY PRO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:											
	NÁVRH ZALESNĚNÍ :											
K4a/NL	Zalesnění v západní části území	0,23	0	0,23	7.40.68	V	Orná	0,12	0	0,12		291/1č.,
							TTP	0,11	0	0,11		276/10č.
K4b/NL	Zalesnění v severovýchodní části území	0,19	0	0,19	7.40.68	V	Orná	0,10	0	0,10		169/1 část
					7.25.44	V	Orná	0,09	0	0,09		173část,
K4c/NL	Zalesnění v severovýchodní části území	0,14	0	0,14	7.40.68	V	TTP	0,14	0	0,14		178/1 část
K4d/NL	Zalesnění ve východní části území	0,13	0	0,13	7.25.01	II	TTP	0,13	0	0,13		182/12, 182/11, 182/6
K4e/NL	Zalesnění ve východní části území	0,18	0	0,18	7.25.01	II	TTP	0,18	0	0,18		185/1 část
K4f/NL	Zalesnění ve východní části území	0,26	0	0,26	7.25.01	II	TTP	0,26	0	0,26		185/1 část
K4g/NL	Zalesnění ve východní části území	0,04	0	0,04	7.25.01	II	Orná	0,04	0	0,04		196/5

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- -KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
K4h/NL	Zalesnění v jižní části území	0,58	0	0,58	7.25.14	III	Orná	0,58	0	0,58		380/19, 386/1, 386/2
K4ch/NL	Zalesnění v jižní části území	0,50	0	0,50	7.40.89	V	TTP	0,28	0	0,28	0,02	388, 389, 390
					7.40.68	V	TTP	0,20	0	0,20		455č., 391/1
	CELKEM PRO ZALESNĚNÍ:	2,25	0	2,25				2,23	0	2,23	0,02	
	NÁVRH IZOLAČNÍ ZELENĚ :											
K3a/ZO	Izolační zeleň kolem zemědělského areálu	0,34	0	0,34	7.25.14	III	TTP	0,12	0	0,12		274č., 252/9č.,
							Orná	0,22	0	0,22		252/8č., 273/4č.
K3b/ZO	Izolační zeleň kolem zemědělského areálu	0,28	0,07	0,21	7.25.14	III	TTP	0,03	0	0,03	0,07	***
							Orná	0,18	0	0,18		
	CELKEM PRO IZOLAČNÍ ZELENĚ:	0,62	0,07	0,55				0,55	0	0,55	0,07	

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- -KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
	NÁVRH DOPROVODNÉ ZELENĚ:											
K1a/X	Zeleň doprovodná - u rozhledny	0,07	0	0,07	7.25.14	III	Orná	0,06	0	0,06		120/13č., 120/1č., 120/12č., 112/2č.
					7.38.16	V	Orná	0,01	0	0,01		120/11č., 120/24č.
K1b/X	Zeleň doprovodná - u rozhledny	0,08	0	0,08	7.25.14	III	Orná	0,07	0	0,07		120/13č., 120/1č., 120/12č., 112/5č.
					7.38.16	V	Orná	0,01	0	0,01		120/4č.
K1c/X	Zeleň doprovodná - severovýchodní okraj Vrbice	0,09	0	0,09	7.25.14	III	TTP	0,09	0	0,09		117/3č., 117/1č., 117/4č.
K1d/X	Zeleň doprovodná - severovýchodní okraj Vrbice	0,15	0	0,15	7.25.14	III	Orná	0,02	0	0,02		120/17č., 120/19č., 120/15č., 126/2č.,
					7.14.00	II	Orná	0,08	0	0,08		131č., 129č., 144č.,
							TTP	0,05	0	0,05		145č.
K1e/X	Zeleň doprovodná - Draha	0,05	0	0,05	7.25.44	V	TTP	0,05	0	0,05		146/1č.
K1f/X	Zeleň doprovodná - Draha	0,08	0	0,08	7.25.44	V	Orná	0,03	0	0,03		166č., 167č.

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- -KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
					7.25.04	III	Orná	0,05	0	0,05		
K1g/X	Zeleň doprovodná - k Svidníku	0,29	0	0,29	7.25.04	III	Orná	0,15	0	0,15	0,01	199/1č., 456/6č.
					7.40.68	V	TTP	0,06	0	0,06		196/10č., 194/14č.,
					7.14.00	II	TTP	0,07	0	0,07		194/13č., 194/15č.
K1h/X	Zeleň doprovodná - Chlívky	0,44	0	0,44	7.25.04	III	TTP	0,03	0	0,03		***
					7.25.14	III	Orná	0,06	0	0,06		
					7.25.11	II	Orná	0,01	0	0,01		
					7.14.10	II	Orná	0,31	0	0,31		
							TTP	0,03	0	0,03		
	CELKEM PRO DOPROVODNOU ZELEŇ:	1,25	0	1,25				1,24	0	1,24	0,01	

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	VÝČET DOTČENÝCH POZEMKŮ
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA- NY	DRUH POZEM- -KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
	NÁVRH TRVALÉHO ZATRAVNĚNÍ:											
K3a/NSpz	Zatavnění - západní okraj Vrbice	1,88	0	1,88	7.25.44	V	Orná	1,32	0	1,32		101
					7.40.68	V	Orná	0,56	0	0,56		
K3b/NSpz	Zatavnění - u zemědělského areálu	1,11	0	1,11	7.25.51	V	Orná	0,25	0	0,25		276/11
					7.25.11	II	Orná	0,86	0	0,86		
K3c/NSpz	Zatavnění - severovýchod Vrbice	0,75	0	0,75	7.40.68	V	TTP	0,75	0	0,75		178/1část
	CELKEM PRO TRVALÉ ZATRAVNĚNÍ:	3,74	0	3,74				3,74	0	3,74		
	CELKEM PRO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:	7,83	0,07	7,76				7,73	0	7,73	0,10	

Poznámka:

*** - vzhledem k velkému počtu dotčených pozemků je výčet parcelních čísel uveden v samostatné tabulce

Číslo lokality:	Výčet dotčených pozemků v katastru nemovitostí:
Z6/DS	440, 117/3č., 117/1č., 117/4č., 117/2, 120/15č., 126/2č., 443/1č., 444/2, 129č., 144č., 120/23, 36č., 35č., 145č., 1č., 460č.
Z13/TI	83/3č., 83/2, 83/1č., 287č., 291/2č., 82/1č., 82/2č.
K5b/ZO	270č., 450., 268/2č., 380/7č., 380/6č., 380/4, 273/5, 266/3
Z1h/X	310/1č., 308č., 304č., 306č., 303č., 418č., 276/13č., 276/2č., 371č., 417č., 372č., 280č., 281č., 276/6č.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádné námitky nebyly k návrhu územního plánu Vrbice uplatněny.

16. Vyhodnocení připomínek

Připomínky obeslaných organizací:

1. RWE GasNet, s.r.o., Ústí n. Lab.

1. Požadavek respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek byl vzat na vědomí. Stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou návrhem územního plánu respektována.

2. Požadavek zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části územního plánu.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek byl vzat na vědomí. Plynárenská zařízení v aktuálním stavu jsou zakreslena ve výkresu koncepce technické infrastruktury.

2. Muzeum a galerie Orlických hor

1. Požadavek při plánování zemních zásahů, které navrhovaný rozvoj obce přinese, dbát naplnění památkového zákona č. 20/1987 Sb., zejména pak § 22 odst. 2.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek byl akceptován. Do textové části bylo ve výrokové části v kapitole 2.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území doplněno: „S ohledem na odůvodněný předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území je třeba při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní práce, zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu“. Totéž bylo doplněno i do textové části odůvodnění, kapitola 7.1.6 Ochrana archeologického dědictví.

Připomínky Obce Vrbice a sousedních obcí:

Ze strany Obce Vrbice byl uplatněn požadavek na posunutí cesty mezi rozhlednou a Kastelem, označenou jako Z7/DS, tak aby byla usnadněna jednání s vlastníky pozemků (posunutím bude dotčeno méně parcelních čísel).

Vyhodnocení připomínky:

Požadavku bylo vyhověno, zpracovatelka návrhu územního plánu, paní Ing. arch. Vaníčková zakreslila komunikaci upravila. K takto upravenému návrhu územního plánu bylo následně Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, úsekem ochrany ZPF, vydáno souhlasné stanovisko. Ostatní dotčené orgány neuplatnily k takto upravenému návrhu územního plánu žádné připomínky.

Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu územního plánu Vrbice připomínky.

Připomínky veřejnosti:

Požadavek vymezení zastavitelné plochy 70 x 30 m na pozemku parc. č. 106/1 v k.ú. Vrbice u Kostelce n. Orli. pro individuální rekreaci v návaznosti na stávající penzion.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavku bylo vyhověno. Bylo dohodnuto, že plocha bude vymezena stejně jako penzion, tj. „občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední“. Orientace plochy byla po konzultaci s orgánem ochrany ZPF změněna. Zastavitelná plocha označená jako Z16/OM plně navazuje delší

stranou na sousední pozemek p.č. 106/3. Tyto drobné úpravy podatel připomínky odsouhlasil. K takto upravenému návrhu územního plánu bylo následně Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, úsekem ochrany ZPF, vydáno souhlasné stanovisko. Ostatní dotčené orgány neuplatnily k takto upravenému návrhu územního plánu žádné připomínky.

Žádné jiné připomínky veřejnosti nebyly k návrhu územního plánu uplatněny.

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Žádné připomínky nebyly k návrhu územního plánu v této fázi pořizování uplatněny.

P o u č e n í :

Proti územnímu plánu Vrbice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Drahomíra Kuběnková
starostka

Ing. Pavel Bílek
místostarosta

Razítko obec „kulaté“

Dle § 172 odst.1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Územní plán, opatřený záznamem o účinnosti bude uložen na Obecním úřadu Vrbice, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Příloha č. 1 Fotodokumentace památkově hodnotných objektů

Zvonička se sochou Panny Marie Mariazelské z 18.století na návsi ve Vrbici



Smírčí kříž v centru Vrbice



Kaplička v místní části Draha



Socha Sv. Jana Nepomuckého v místní části Chlínky



Krucifix u cesty k Vrbické studánce

