

Město Týniště nad Orlicí

Týniště nad Orlicí

ÚZEMNÍ PLÁN TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

jako opatření obecné povahy č. 1/2017

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2017 **se ruší:**

- obecně závazná vyhláška zastupitelstva města Týniště nad Orlicí o závazné části Územního plánu města Týniště nad Orlicí č. 3/2005 ze dne 13.6.2005

a současně končí platnost Územního plánu města Týniště nad Orlicí, schváleného Zastupitelstvem města Týniště nad Orlicí dne 29.3.2004 a změny č. 1 ÚPM Týniště nad Orlicí vydané dne 16.6.2008.

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Město Týniště nad Orlicí		
pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí	datum: září 2017	paré č.:
Územní plán Týniště nad Orlicí		A
Textová část OOP ÚP Týniště nad Orlicí		

Územní plán Týniště nad Orlicí

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Město Týniště nad Orlicí
Pořizovatel:	Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
10. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce - měřítko 1:5000
3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství - měřítko 1:5000
4. Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace - měřítko 1:5000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

- A) Postup při pořízení územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- P) Vyhodnocení připomínek.
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- 6. Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- 7. Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Týniště nad Orlicí (dále jen „ÚP Týniště nad Orlicí“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, Křivice, Petrovice nad Orlicí, Rašovice u Týniště nad Orlicí a Štěpánovsko ve stavu k 31.12.2016.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Týniště nad Orlicí zachovává původní koncepci rozvoje města. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území, upevňuje ochranu přírodních hodnot, podporuje ochranu krajinného rázu a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Týniště nad Orlicí vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, ekonomický rozvoj území a podporu turistického a cestovního ruchu.

Koncepce ÚP Týniště nad Orlicí respektuje jednotlivé kulturní památky a území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

ÚP Týniště nad Orlicí respektuje stanovení požadavků nadmístního významu na řešení a koordinaci v územně plánovací dokumentaci, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“). Řešením ÚP Týniště nad Orlicí je upřesněn koridor pro přeložku silnice **II/304 - v prostoru Týniště nad Orlicí** (v ZÚR registrováno pod označením **DS15p**) v katastrálním území Týniště nad Orlicí. Území města Týniště nad Orlicí je dále dotčeno návrhem **protipovodňové ochrany území Orlice, Albrechtice nad Orlicí** (v ZÚR registrováno pod označením **PPO4**).

Koncepce ÚP Týniště nad Orlicí respektuje v souladu se ZÚR plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a regionálního významu. Jedná se o nadregionální biocentrum **11 - Vysoké Chvojno**, nadregionální biokoridor **K81N, K81V**, regionální biocentra **505 Přední Křivina, 506 U Týniště, 507 Týnišťská Orlice, 1765 Nad Česticemi, 1771 Ledecké bory** a regionální biokoridory **RK796, RK797, RK798 a RK799**. Systém je doplněn koncepcí ploch a koridorů lokálního ÚSES. ÚP Týniště nad Orlicí dále respektuje plochy Evropsky významných lokalit CZ0522129 Zadní Machová, CZ0523290 Týnišťské Poorličí a CZ0524049 Orlice a Labe, polohu jižní části území města v přírodním parku Orlice a další zájmy ochrany přírody a krajiny.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na charakter a hodnoty území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Týniště nad Orlicí - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu krajinného rázu, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu ÚP Týniště nad Orlicí je celé území rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
- Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)
- Plochy rekreace se specifickým využitím (RX)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy smíšené obytné – v centru města (SC)
- Plochy smíšené obytné – městské (SM)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy smíšené obytné – komerční (SK)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- Plochy se specifickým využitím (X)

3.1.1. BH - Plochy bydlení v bytových domech

Jsou v ÚP Týniště nad Orlicí vymezené jako plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu v k. ú. Týniště nad Orlicí. Jedná se o funkční plochu se stavbami pro bydlení v bytových domech o čtyřech a více bytech. Funkce bydlení zde naprosto převažuje, doplňkovými funkcemi může být základní vybavenost, rekreační a odpočinkové plochy, plochy zeleně, plochy pro místní a obslužnou dopravu. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích a na železnici.

3.1.2. BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

Jsou v ÚP Týniště nad Orlicí vymezené v plochách s převažující zástavbou novodobými

rodinnými domy. Jako stabilizované i navržené jsou vymezené na katastrálním území Týniště nad Orlicí. V zastavitelných plochách budou stavby pro bydlení navržené tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích a na železnici. ÚP Týniště nad Orlicí řeší rozvoj této funkční plochy ve vybraných vhodných plochách, navazujících na zastavěné území.

3.1.3. BV - Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Jsou v ÚP Týniště nad Orlicí vymezené jako stabilizované i navržené ve venkovských částech území města v plochách s nízkopodlažní zástavbou venkovského typu. Jsou určeny zejména pro umísťování staveb pro bydlení - rodinných domů a venkovských usedlostí. Stavby pro bydlení budou navržené tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích a železnici.

3.1.4. RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Jsou vymezené jako stabilizované se stávkami rekreačních domů ve venkovských částech řešeného území.

3.1.5. RH – Plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Plochy staveb pro hromadnou rekreaci jsou plochy pro rekreační ubytování, rekreační sportovní využití a služby s tím spojené. Tato funkční plocha je v ÚP Týniště nad Orlicí vymezena jako stabilizovaná na území chatového tábora v k. ú. Štěpánovsko. Nepočítá se s plošným rozvojem.

3.1.6. RZ - Plochy rekreace – zahrádkové osady

V ÚP Týniště nad Orlicí je tato plocha s rozdílným způsobem využití vymezena ve stabilizovaném rozsahu zahrádkových kolonií v katastrálním území Týniště nad Orlicí v okrajových částech města, s plošným rozvojem a se zakládáním nových zahrádkových osad územní plán nepočítá.

3.1.7. RX - Plochy rekreace se specifickým využitím

V ÚP Týniště nad Orlicí je tato plocha s rozdílným způsobem využití vymezena ve stávajícím rozsahu v katastrálním území Křivice vně zastavěného území.

3.1.8. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Jsou vymezené jako stabilizované i navržené.

3.1.9. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby, administrativu. Jsou vymezené jako stabilizované i navržené.

3.1.10. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tato plocha je představována stávajícími a navrhovanými plochami areálů sportovišť.

3.1.11. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Jsou představované plochami hřbitovů ve stabilizovaném stavu ve správním území města Týniště nad Orlicí.

3.1.12. SC - Plochy smíšené obytné – v centru města

Jsou vymezené v plochách zástavby v okolí náměstí v centru města Týniště nad Orlicí. Existuje zde paralelně několik funkcí území – vedle bydlení i obslužná funkce nadmístního a místního významu s občanskou vybaveností a službami veřejné i komerční vybavenosti. Jsou určeny pro umísťování staveb občanské vybavenosti základní, občanské vybavenosti

celoměstského významu i staveb občanské vybavenosti pro obsluhu přirozeného spádového území města. Současně tato plocha plní i funkci obytného území. Je třeba respektovat přirozenou úlohu historického jádra města a funkci přirozeného centra města Týniště nad Orlicí, vymezené v rozsahu této plochy s rozdílným způsobem využití.

3.1.13. SM - Plochy smíšené obytné – městské

Jsou v ÚP Týniště nad Orlicí vymezené v plochách se smíšenou městskou zástavbou v návaznosti na centrum města a v jeho širším okolí. Jedná se o plochy zástavby plnící funkci obytnou i obslužnou s veřejnou infrastrukturou, komerční občanskou vybaveností, službami i s nerušícími výrobními činnostmi místního významu, slučitelnými s funkcí bydlení.

3.1.14. SV - Plochy smíšené obytné – venkovské

Jsou v ÚP Týniště nad Orlicí vymezené jako stabilizované i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území ve venkovských katastrech řešeného území. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťované do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Připouští se stavby pro rodinnou i hromadnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání, obslužná sféra a plochy veřejných prostranství. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navržené tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 1., 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích a na železnici.

3.1.15. SK - Plochy smíšené obytné – komerční

Jsou v ÚP Týniště nad Orlicí vymezené jako stabilizované a navržené v plochách kde se prolínají zájmy výroby s komerční vybaveností, službami a obytnou funkcí v blízkosti významných dopravních tras v okrajových částech města.

3.1.16. DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Jsou představované silnicemi 1., 2. a 3. třídy, místními a účelovými komunikacemi a plochami dopravy v klidu na území města. V souladu se ZÚR je do ÚP Týniště nad Orlicí promítnut koridor přeložky silnice II/304.

3.1.17. DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční

Územím města Týniště nad Orlicí prochází stabilizované železniční tratě č. 020, 021 a 026. Do této plochy s rozdílným způsobem využití je zahrnut i koridor železniční vlečky. ÚP Týniště nad Orlicí zohledňuje záměr zkapacitnění železničního koridoru.

3.1.18. TI - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením města. Tato funkční plocha je představována pozemky zejména pro vodohospodářská opatření – zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod.

3.1.19. VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Tato funkční plocha je představovaná areály výroby s lehkou průmyslovou výrobou a skladováním v okrajových částech zastavěného území města Týniště nad Orlicí. ÚP Týniště nad Orlicí ve vazbě na významné dopravní trasy a v návaznosti na stávající plochy výroby řeší návrh zastavitelných ploch této plochy s rozdílným způsobem využití území.

3.1.20. VD - Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Jsou do nich situované stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, respektující svým měřítkem prostředí venkovského sídla nebo okrajové části města. Jsou vymezené jako stabilizované a navržené v místech, kde tento druh provozovny a způsob její dopravní obsluhy je slučitelný s okolními, převážně obytnými funkcemi území.

3.1.21. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby, které jsou ve venkovských částech řešeného území. Jsou vymezené především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

3.1.22. VS - Plochy smíšené výrobní

Tato funkční plocha je představována stávajícími a navrhovanými plochami smíšených činností výroby včetně výroby zemědělské, skladování, služeb a administrativy. Jsou určeny pro lokality, kde není účelné členění území na plochy výroby, skladování, dopravní plochy, plochy technické infrastruktury, plochy zemědělské výroby, případně plochy specifické.

3.1.23. PV - Plochy veřejných prostranství

Jedná se o významnější plochy s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být i plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

3.1.24. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o vymezení stávajících významnějších ploch veřejné zeleně zejména v centru města a jeho okolí, parkově upravených a veřejně přístupných.

3.1.25. ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně (zejména zahrady) v zastavěném území i vně zastavěného území, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

3.1.26. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační

Jedná se o plochy ochranné a izolační zeleně v zastavěném území, v zastavitelných plochách i v nezastavěném území, které jsou vymezené zejména ke zmírnění dopadu vlivu od provozu na silničních komunikacích, železnici, ve výrobních areálech i k ochraně zastavěného území před povětrnostními vlivy, k ochraně zemědělských ploch před erozními vlivy. Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu v plochách výroby a koridorech dopravy.

3.1.27. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V ÚP Týniště nad Orlicí jsou zobrazené vodní toky a plochy stabilizované i navržené. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy biokoridorů ÚSES, některé vodní toky a plochy jsou součástí biocenter ÚSES.

3.1.28. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou zobrazené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocované (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

3.1.29. NL - Plochy lesní

Plochy lesů dominují celému správnímu území města Týniště nad Orlicí. Jsou velmi souvislé, střídají se s plochami zemědělské půdy trvale zatravněné, společně tyto plochy vykazují vysokou míru ekologické stability. Návrh zalesnění je řešeno v několika plochách změn v krajině.

3.1.30. NP - Plochy přírodní

Jedná se o plochy přírodní zeleně v plochách vně zastavěného území, vázaných zpravidla na plochy ÚSES. Tyto pozemky ve volné krajině mají výrazně přírodní charakter. Jsou využité

zejména pro situování ploch a koridorů ÚSES.

3.1.31. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o pozemky v záplavovém území a svažité zemědělské pozemky trvale zatravněné, které jsou evidované převážně jako zemědělské nebo jako ostatní plochy. Při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Týniště nad Orlicí umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.1.32. X – Plochy se specifickým využitím

Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu ploch zájmů armády ČR.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha – koridor pro přeložku silnice II/304 - východní obchvat města Týniště nad Orlicí s mimoúrovňovým křížením železnice v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 69160 m². V ZÚR je tento koridor evidován pod označením DS15p.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – plochy zemědělské, plochy lesní
- hlavní limity využití území – ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo železniční dráhy, ochranné pásmo lesa
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 13660 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 3000 m², 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 17200 m², 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF v zastavěném území - 4600 m², nezemědělská půda - 8700 m², nezemědělská půda v zastavěném území - 2600 m², lesní půda - 19400 m²

Plocha Z2 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, celková výměra 89100 m².

ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z2. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ - BI 82100 m², „Plochy veřejných prostranství“ – PV 4500 m², „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS 2500 m²
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 4500 m², 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 21000 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 63600 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa – hlavní stavby budou umístěny min. 25 m od okraje lesního pozemku, ochranné pásmo silnice 2. třídy, bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z3 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 3570 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ - BI
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 3570 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vodovodního řadu
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z4 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 7900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ - BI
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 7900 m²
- hlavní limity využití území - bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z5 – zastavitelná plocha v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 9573 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 9573 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vodovodního řadu
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

Plocha Z6 – zastavitelná plocha v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 16000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v bytových domech“ - BH
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 16000 m²
- hlavní limity využití území – ochranné vodovodního řadu, bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o max. 4 nadzemních podlažích, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z7 – zastavitelná plocha v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 8750 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ - OS
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 7370 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 1380 m²
- hlavní limity využití území - bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, minimální podíl zeleně 20%

Plocha Z8 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 5400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ - BI
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 5400 m²
- hlavní limity využití území – bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z9 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 16800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v bytových domech“ - BH
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 16400 m², neplodná půda 400 m²

- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa, bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o max. 4 nadzemních podlažích, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z10 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 9308 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – přes pozemek v areálu sportovní haly ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 6467 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 1712 m², neplodná půda 1129 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, minimální podíl zeleně 20%

Plocha Z11 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 2120 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ - OV
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 2120 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – stavby v této ploše nepřekročí výšku sousední sportovní haly, intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

Plocha Z12 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 1670 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v bytových domech“ - BH
- stávající využití – plochy lesní, manipulační plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – lesní pozemek 846 m², neplodná půda 824 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o max. 4 nadzemních podlažích, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z13 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na východním okraji města

v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 9103 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ - BI
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 9103 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z14 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 4741 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ - BI
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 1851 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 2890 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo trafostanice
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z15 – plocha pro realizaci veřejné zeleně v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 1989 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ - ZV
- stávající využití – zahrada, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 542 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 1447 m²
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – 100%

Plocha Z16 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 4596 m².

ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z16. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - v centru města“ - SC
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické

- energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 1339 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 168 m², neplodná půda 3089 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vodovodu a kanalizace
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o max. 6 nadzemních podlažích

Plocha Z17 – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 7700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ - OS
- stávající využití – lesní pozemek
- dopravní napojení – přes plochu současného sportoviště
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – lesní pozemek - 7700 m²
- hlavní limity využití území – pozemek určený k plnění funkce lesa
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, minimální podíl zeleně 20%

Plocha Z18 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 19301 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM, „Plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – plochy zemědělské, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 17062 m², neplodná půda 2239 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné pásmo železniční dráhy
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

Plocha Z19 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 2845 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“ - VD
- stávající využití – plochy zemědělské, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod

- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 2433 m², neplodná půda 412 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo železniční dráhy, ochranné pásmo vodovodu
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

Plocha Z20 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 5290 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.22.12 - 5. třída ochrany ZPF - 5290 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné pásmo nadzemního vedení VVN elektrické energie
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

Plocha Z21 – zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji katastrálního území Týniště nad Orlicí, výměra 76000 m².

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ - VL
- stávající využití – plochy zemědělské, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 70430 m², neplodná půda 5570 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné pásmo železniční dráhy, bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

Plocha Z22 – zastavitelná plocha převážně v zastavěném území v jižní části města v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 14200 m². Plocha je určena pro hasičskou

zbrojnicí a parkování vozidel. V rámci návrhu a realizace staveb v této ploše je třeba respektovat v maximální možné míře vzrostlou zeleň.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ - OV
- stávající využití – ostatní plocha, komunikace, zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 1650 m², 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF - 3400 m², 5.22.12 - 5. třída ochrany ZPF - 4100 m², nezemědělská půda 5050 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné pásmo železniční dráhy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, minimální podíl zeleně 20%

Plocha Z23 – sloučeno do zastavitelné plochy Z22.

Plocha Z24 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 8520 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – v centru města“ - SC
- stávající využití – zahrady
- dopravní napojení – přes stávající plochy centrální zóny města
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF - 8520 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z25 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 19390 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“ - VS
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální řešení likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF - 12260 m², neplodná půda 7130 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

Plocha Z26 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí u křižovatky silnic I/11 a II/305, výměra 3080 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – ostatní plocha, zahrada

- BPEJ – 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF - 647 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 91 m², neplodná půda 2342 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, podíl zeleně min. 20%

Plocha Z27 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 1403 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – přes pozemky dopravní infrastruktury shodného majitele
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – neplodná půda 1403 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, nezastavitelné území podél vodního toku, přírodní park Orlice
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

Plocha Z28 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 2200 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – přes pozemky dopravní infrastruktury shodného majitele
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – neplodná půda 2200 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 2. třídy, přírodní park Orlice
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

Plocha Z29 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro dopravní infrastrukturu, výměra 1559 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- hlavní limity využití území – přírodní park Orlice
- stávající využití – ostatní plocha

- **BPEJ** – neplodná půda 1559 m²

Plocha Z30 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 2980 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - komerční“ - SK
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z navržené plochy dopravní infrastruktury Z32
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- **BPEJ** – 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF - 800 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 830 m², neplodná půda 1350 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebních pozemků – max. 50%

Plocha Z31 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 21600 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - komerční“ - SK
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z navržené plochy dopravní infrastruktury Z32
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- **BPEJ** – 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF - 6800 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 13400 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 1200 m², neplodná půda 200 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie, ochranné pásmo kanalizace
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebních pozemků – max. 50%

Plocha Z32 – zastavitelná plocha pro koridor místní komunikace v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 24500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS, „Plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- **BPEJ** – 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF - 9600 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 8960 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 900 m², neplodná půda 5040 m²

Plocha Z33 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad

Orlicí v západní části města, výměra 9100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ – OM, „Plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 9100 m²
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

Plocha Z34 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí v západní části města, výměra 2660 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 2660 m²
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

Plocha Z35 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, v západní části města, výměra 6800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“ - VS
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální řešení likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 6800 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

Plocha Z36 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro motoristickou dopravní vybavenost, výměra 1100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – ostatní plocha
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – neplodná půda 1100 m²
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%

Plocha Z37 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad

Orlicí pro koridor mimoúrovňového křížení železnice, výměra 15140 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – ostatní plocha, orná půda
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 1800 m², lesní půda 2300 m², neplodná půda 11040 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo železniční dráhy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%

Plocha Z38 – zastavitelná plocha v okrajové části zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 2154 m². Tato navržená manipulační plocha, nalézající se v průmyslové části města, s dobrou vazbou na dopravní koridory, je po úpravách navržena ke krátkodobému uložení kontaminovaného materiálu, vzniklého při mimořádné události.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – ostatní plocha
- BPEJ – neplodná půda 2154 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo železniční dráhy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%

Plocha Z39 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 7280 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Opatření se týká i vztahu ke stabilizovaným plochám bydlení v okolí této zastavitelné plochy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – plochy zemědělské, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 4865 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 1900 m², neplodná půda 515 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo železniční dráhy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

Plocha Z40 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 5100 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Opatření se týká i vztahu ke stabilizovaným plochám bydlení v okolí této zastavitelné plochy. V jižní části plochy Z40 ve směru od sousední plochy se stavbou pro bydlení je vymezeno pásmo zeleně ochranné a izolační v rozsahu poloviny plochy Z40.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ – VL, „Plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 200 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 4900 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo železniční dráhy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

Plocha Z41 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 8076 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Opatření se týká i vztahu ke stabilizovaným plochám bydlení v okolí této zastavitelné plochy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – neplodná půda 8076 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo železniční dráhy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

Plocha Z42 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 32960 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Opatření se týká i vztahu ke stabilizovaným plochám bydlení v okolí této zastavitelné plochy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha, lesní pozemek
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 2416 m², lesní půda 29254 m², neplodná půda 1290 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

Plocha Z43 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 9700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – zemědělský pozemek, ostatní plocha, lesní pozemek
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 600 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 400 m², lesní půda 7800 m², neplodná půda 900 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

Plocha Z44 – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 1008 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ – BI
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 1008 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z45 – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 6030 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ – BI
- stávající využití – plochy zemědělské, plochy lesní
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 3880 m², lesní půda 2150 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z46 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro místní komunikaci, výměra 4800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS, „Plochy veřejných prostranství“ – PV
- stávající využití – plochy zemědělské, ostatní plocha
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 3600 m², neplodná půda 1200 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vedení VN elektrické energie, bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití území – max. 100%

Plocha Z47 – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 1020 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ – BI
- stávající využití – plochy lesní
- BPEJ – lesní půda 1020 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití

stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z48 – zastavitelná plocha pro koridor cyklostezky v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 1150 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – plochy lesní
- BPEJ – lesní půda 1150 m²
- hlavní limity využití území – pozemky určené k plnění funkce lesa, ochranné pásmo silnice 2. třídy, ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%

Plocha Z49 – zastavitelná plocha pro koridor cyklostezky v katastrálním území Týniště nad Orlicí a v katastrálním území Křivice, výměra 20260 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – plochy lesní, zahrada
- BPEJ – lesní půda 4250 m² k.ú. Křivice, 15510 m² k.ú. Týniště n. O. 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 500 m²
- hlavní limity využití území – pozemky určené k plnění funkce lesa, ochranné pásmo silnice 2. třídy, ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo komunikačního vedení, ochranné pásmo vodního zdroje, regionální biokoridor RK798
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%

Plocha Z50 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 30000 m². Je nezbytné respektovat existující hlavní odvodňovací zařízení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – zemědělské pozemky
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky průmyslové zóny
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 30000 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo komunikačního vedení
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, respektovat vodoteč v ploše Z50

Plocha Z51 – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro místní komunikaci, výměra 1124 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – plochy zemědělské
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 1124 m²

Plocha Z52 – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 657 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ – BI
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické

energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 657 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo silnice 2. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z53 – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro rozšíření koridoru železniční dráhy, výměra 10594 m². V navazujících řízeních stanovit podmínku minimalizace zásahů do starých stromů s výskytem páchníka hnědého.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - železniční“ – DZ
- stávající využití – plochy zemědělské, plochy ostatní
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa, evropsky významná lokalita
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 8443 m², neplodná půda - 2151 m²

Plocha Z54 – zrušeno

Plocha Z55 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 1859 m².

Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 139 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 1370 m², neplodná půda 350 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z56 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 12040 m².

Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 7967 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 4073 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vedení VN elektrické energie, ochranné pásmo vodovodu
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností

obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z57 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí pro účelovou komunikaci, výměra 1900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 1900 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné pásmo vedení VN elektrické energie, ochranné pásmo vodovodu

Plocha Z58 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 10590 m². V rámci této zastavitelné plochy je umožněn přístup na zemědělské pozemky severně od plochy Z58 koridorem plochy dopravní infrastruktury - silniční v šíři 10 m.

ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z58. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV, „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 7600 m², – 3.21.13 - 5. třída ochrany ZPF - 800 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 1920 m², neplodná půda 270 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z59 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 4900 m². Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě. Je nezbytné respektovat existující hlavní odvodňovací zařízení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 4680 m², ostatní plocha 220 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z60 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 1900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace

- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 1900 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z61 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 3025 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 3025 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy. Nová výstavba bude respektovat stávající protihlukové stěny a limity z nich vycházející.
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z62 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 1606 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 1606 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy. Nová výstavba bude respektovat stávající protihlukové stěny a limity z nich vycházející.
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z63 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 5390 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 1990 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 3400 m²
- hlavní limity využití území – přírodní park Orlice, ochranné pásmo nadzemního vedení VVN elektrické energie, bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu, záplavové území při průtoku Q100
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží, intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, podíl zeleně min. 20%

Plocha Z64 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 24670 m². Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z64. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 9160 m², 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 13740 m², ostatní plocha 1770 m²
- hlavní limity využití území – přírodní park Orlice, ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie, záplavové území při průtoku Q100
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z65 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 12900 m².

ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z65. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 12000 m², – 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 900 m²
- hlavní limity využití území – přírodní park Orlice
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností

obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z66 – zrušeno

Plocha Z67 – zrušeno

Plocha Z68 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 1401 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 1401 m²
- hlavní limity využití území – přírodní park Orlice, ochranné pásmo nadzemního vedení VVN elektrické energie, záplavové území při průtoku Q100
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z69 – zrušeno

Plocha Z70 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 4000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 4000 m²
- hlavní limity využití území – přírodní park Orlice, záplavové území při průtoku Q100
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z71 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Štěpánovsko, výměra 20650 m².

ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z71. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické

energie

- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 900 m², 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 8390 m², 3.21.13 - 5. třída ochrany ZPF - 11360 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vedení VN elektrické energie
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z72 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Štěpánovsko, výměra 27200 m².

ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z72. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 2700 m², 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 13600 m², 3.21.13 - 5. třída ochrany ZPF - 10900 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vedení VN elektrické energie
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z73 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Štěpánovsko, výměra 12456 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 12456 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vedení VN elektrické energie
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z74 – zrušeno

Plocha Z75 – zrušeno

Plocha Z76 – zastavitelná plocha v katastrálním území Křivice, výměra 4889 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace

- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 4400 m², nezemědělská půda - 489 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vodního zdroje, CHOPAV Východočeská křída
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z77 – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území v katastrálním území Křivice, výměra 13500 m².

ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z77. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 13500 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vodního zdroje, CHOPAV Východočeská křída
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z78 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Křivice, výměra 20900 m².

ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z78. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30431 jediným napojením
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 8360 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 5240 m², 5.66.01 - 5. třída ochrany ZPF - 7300 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 3. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností

obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z79 – zastavitelná plocha v katastrálním území Křivice, výměra 19640 m².

ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z79. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30431 jediným napojením
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 14500 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 5140 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 3. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z80 – zrušeno

Plocha Z81 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Křivice, výměra 880 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 824 m², 5.66.01 - 5. třída ochrany ZPF - 56 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z82 – zrušeno

Plocha Z83 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území v katastrálním území Křivice, výměra 6800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“ – VS, „Plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30431 jediným napojením
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu

- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 6800 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 2. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

Plocha Z84 – zastavitelná plocha v katastrálním území Křivice, výměra 1850 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30432 přes stávající plochu SV
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 1100 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 750 m²
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z85 – zrušeno

Plocha Z86 – zrušeno

Plocha Z87 – zrušeno

Plocha Z88 – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 10784 m². Je nezbytné respektovat existující hlavní odvodňovací zařízení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF - 10784 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo vodovodu
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z89 – zrušeno

Plocha Z90 – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 2100 m². Je nezbytné respektovat existující hlavní odvodňovací zařízení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30432
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF - 2100 m²

- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 3. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z91 – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 3900 m². Je nezbytné respektovat existující hlavní odvodňovací zařízení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití - trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30432
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF - 3900 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 3. třídy, ochranné pásmo komunikačního vedení
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z92 – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 9969 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30432 - jediné napojení, z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF - 827 m², 5.37.56 - 5. třída ochrany ZPF - 9142 m²
- hlavní limity využití území – CHOPAV Východočeská křída, ochranné pásmo vedení VN elektrické energie
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z93 – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 8800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30432
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 8800 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 3. třídy, ochranné pásmo vedení VN elektrické energie
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností

obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z94 – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 9320 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 4700 m², 5.37.56 - 5. třída ochrany ZPF - 4620 m²
- hlavní limity využití území – CHOPAV Východočeská křída
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, podíl zeleně min. 20%

Plocha Z95 – zastavitelná plocha v katastrálním území Křivice pro umístění stavby pro vodní hospodářství, výměra 2000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy technické infrastruktury“ – TI
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice II/304 jediným napojením
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.66.01 - 5. třída ochrany ZPF - 2000 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 2. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%

Plocha Z96 – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 3392 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ – ZS
- stávající využití – plochy zemědělské, plochy lesní
- dopravní napojení – z místní komunikace
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- BPEJ – 5.11.11 - 4. třída ochrany ZPF - 2594 m², neplodná půda 621 m², lesní půda 177 m²

Plocha Z97 – zrušeno, plocha začleněna do zastavitelné plochy Z22.

Plocha Z98 – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 4800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30432 nebo ze silnice III/30434
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 3850 m², 5.37.16 - 5. třída ochrany ZPF - 950 m²

- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnic 3. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z99 – zastavitelná plocha v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 5190 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství“ - PV
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 1300 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 3890 m²
- hlavní limity využití území - bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu

Plocha Z100 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 752 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 752 m²
- hlavní limity využití území - ochranné pásmo železniční dráhy

3.3. Plochy přestavby:

Plocha P1 – přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro dopravní infrastrukturu, výměra 630 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří, zahrada
- BPEJ – 5.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 19 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 180 m², nezemědělský pozemek 431 m²

Plocha P2 – přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 3205 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v bytových domech“ – BH
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – nezemědělské pozemky 3205 m²

Plocha P3 – přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 355 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – nezemědělské pozemky 355 m²

Plocha P4 – přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 6960 m². Plocha pro vyústění západní části podjezdu pod železniční tratí na terén a napojení na stávající dopravní systém města.

V rámci navazujících řízení je třeba zpracovat hlukovou a rozptylovou studii, která prokáže dodržení hygienických limitů hluku a dále provést podrobný hydrogeologický průzkum, který určí hladiny podzemní vody, ochranná opatření a způsob případného odvodnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělské pozemky 6960 m²

Plocha P5 – přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 7150 m². Plocha pro vyústění východní části podjezdu pod železniční tratí na terén a napojení na stávající dopravní systém města.

V rámci navazujících řízení je třeba zpracovat hlukovou a rozptylovou studii, která prokáže dodržení hygienických limitů hluku a dále provést podrobný hydrogeologický průzkum, který určí hladiny podzemní vody, ochranná opatření a způsob případného odvodnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělské pozemky 7150 m²

Plocha P6 – přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 180 m². Plocha pro napojení východní části podjezdu pod železniční tratí na stávající dopravní systém města.

V rámci navazujících řízení je třeba zpracovat hlukovou a rozptylovou studii, která prokáže dodržení hygienických limitů hluku a dále provést podrobný hydrogeologický průzkum, který určí hladiny podzemní vody, ochranná opatření a způsob případného odvodnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří, zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF 160 m², nezemědělský pozemek 20 m²

3.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 - návrh zalesnění v k. ú. Týniště nad Orlicí, výměra 13741 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy lesní“ - NL
- stávající využití – trvalý travní porost
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo železniční dráhy, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 13741 m²

Plocha K2 - návrh vodní plochy v k. ú. Týniště nad Orlicí, výměra 8500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – plocha lesní
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- BPEJ – zábor lesního pozemku

Plocha K3 - návrh vodní plochy v k. ú. Týniště nad Orlicí, výměra 3800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – plocha lesní
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- BPEJ – zábor lesního pozemku

Plocha K4 - zalesnění pozemků v k. ú. Petrovice nad Orlicí, výměra 8360 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy lesní“ - NL
- stávající využití – trvalý travní porost
- hlavní limity využití území – evropsky významná lokalita
- BPEJ – 5.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 8360 m²

Plocha K5 - zrušeno

Plocha K6 - zrušeno

Plocha K7 - zalesnění pozemků v k. ú. Petrovice nad Orlicí, výměra 18202 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy lesní“ - NL
- stávající využití – trvalý travní porost
- hlavní limity využití území – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo železniční dráhy
- BPEJ – 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 17222 m², 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 980 m²

Plocha K8 - návrh vodní plocha v k. ú. Štěpánovsko, výměra 18467 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ W, „Plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – orná půda
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 12341 m², 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 6126 m²

Plocha K9 - návrh vodní plochy v k. ú. Štěpánovsko, výměra 6270 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – orná půda
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- BPEJ – 3.21.13 - 5. třída ochrany ZPF - 6270 m²

Plocha K10 - návrh vodní plochy v k. ú. Štěpánovsko, výměra 16240 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – orná půda
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 8000 m², 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 8240 m²

Plocha K11 - návrh vodní plochy v k. ú. Křivice, výměra 8360 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – trvalý travní porost
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vedení VN elektrické energie
- BPEJ – 5.66.01 - 5. třída ochrany ZPF - 8000 m², 5.65.01 - 5. třída ochrany ZPF - 360 m²

Plocha K12 - zrušeno

Plocha K13 - návrh vodní plochy v k. ú. Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 5700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – trvalý travní porost
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 5700 m²

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území města Týniště nad Orlicí zůstává zachována v duchu řešení Územního plánu města Týniště nad Orlicí (dále jen „ÚPM“), schváleného 29.3.2004 s účinností od 15.4.2004 a změny č. 1 účinné od 1.7.2008. V souladu se ZÚR upřesňuje ÚP Týniště nad Orlicí koridor pro přeložku silnice II/304 - v prostoru Týniště nad Orlicí (v ZÚR vedeno pod označením DS15p). Tato přeložka je navržena na katastrálním území Týniště nad Orlicí, koridor pro přeložku silnice začíná v prostoru u koupaliště na severním okraji Týniště nad Orlicí, prochází územím mezi koupalištěm a podnikatelským areálem, kříží stávající trasu silnice II/304, prochází okrajem zemědělských pozemků podél okraje lesa, prochází lesem, kříží mimoúrovňově železniční trať 021 a poblíž autosalonu se napojuje na stávající trasu silnice I/11.

ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje provedení silničního podjezdu pod železnicí. V navržené ploše přestavby P4 je vymezena plocha pro vyústění podjezdu na terén s napojením v prostoru ulice Nádražní. V navržené ploše přestavby P5 je vymezena plocha pro vyústění podjezdu na terén s napojením v prostoru ulice T. G. Masaryka. Přestavbová plocha P6 vytváří prostor pro dopravní napojení komunikace podjezdu na stávající plochy silniční dopravy v prostoru křižovatky ulic T. G. Masaryka a Dr. E. Beneše.

ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje mimoúrovňové křížení železničních tratí v prostoru severozápadně od železniční stanice s nadjezdem v koridoru Z37 pro zkvalitnění dopravního napojení průmyslové části města s předpokládaným dalším rozvojem.

ÚP Týniště nad Orlicí řeší dále způsob dopravního napojení navržených zastavitelných ploch a plochy pro parkování a odstavování vozidel.

V koordinaci se sousedními obcemi řeší ÚP Týniště nad Orlicí koridor územní rezervy silnice II/304, jedná se o koridor, který je zahrnut již do ÚPM Týniště nad Orlicí a ÚPO Lípa nad Orlicí.

ÚP Týniště nad Orlicí řeší v koordinaci s ÚP Albrechtice nad Orlicí koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/305 ze směru od Albrechtic nad Orlicí po silnici I/11.

Na územní města Týniště nad Orlicí je železniční doprava stabilizovaná na železničních tratích č. 020, 021 a 026. ÚP Týniště nad Orlicí řeší rozšíření pozemku dráhy návrhem zastavitelných ploch pro rozšíření koridoru železnice. Na území města je třeba počítat se zkapacitněním trati 020 a 021 a s modernizací železniční stanice a traťových zařízení.

Zástavba v okolí silnic a železnice bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

4.2. Elektrorozvody

ÚP Týniště nad Orlicí řeší návrh rozvoje elektrizační soustavy na území města v souvislosti s návrhem urbanistického řešení.

ÚP Týniště nad Orlicí řeší v rozvojových plochách v následném období výstavbu bytových domů, rodinných domů, staveb občanského vybavení, průmyslových staveb a zařízení technické infrastruktury. Podstatná část předpokládané výstavby je situována na katastrálním území Týniště nad Orlicí, s významným rozvojem je třeba počítat i ve všech venkovských katastrech řešeného území.

Z hlediska výhledové spotřeby elektrické energie je rozhodujícím činitelem plynofikace řešeného území. Výkonový nárůst odběru elektrické energie bude pro počátek řešení zvýšením instalovaného transformačního výkonu ve stávajících stanicích a zvýšením přenosové kapacity sítě NN, posilovacími vývody z TS, nebo obnovou sítě NN. V případě vyšších výkonových nároků postupnou realizací navrhovaných TS. V rámci omezení nadzemního vedení VN, bude prosazováno rozšíření kabelového systému VN především v rámci města Týniště nad Orlicí.

Týniště nad Orlicí

V průběhu následného období se předpokládá výstavba až 61 rodinných domů (RD). Dále je navrhována výstavba formou bytových domů s počtem 150 bytových jednotek. Mimo bytovou výstavbu zahrnuje předkládaný ÚP Týniště nad Orlicí rozšíření občanské vybavenosti a služeb a plochy pro nespécifikovaný průmyslový odběr. Rozhodujícím faktorem z hlediska zásobování elektrickou energií je provedená plynofikace území. Vzhledem k této skutečnosti se nepředpokládá uplatnění elektrického vytápění, které lze očekávat ojedinele v zónách mimo dosah plynofikace nebo u individuálního zájmu stavebníka. Podstatnou část navrhované bytové výstavby lze zajistit ze stávajících elektrických stanic rozšířením sítě NN. Jmenovitě se to týká rozvojových ploch Z2, Z3, Z4, Z5, Z6 a Z13, včetně plochy vymezené pro sport Z7, které budou výkonově zajištěny z TS 1087 a TS 121. Větší bytová výstavba, která je soustředěna v severozápadní části města, zahrnující rozvojové plochy Z8, Z9, Z12 si vyžádá realizaci kabelové stanice T3 s napojením na stávající kabelový rozvod VN. Další navrhovaná zástavba průmyslového charakteru a plochy komerčního využití (Z39 – Z42) budou zásobovány elektrickou energií z nové stanice T1. Napojení na systém VN bude řešeno nadzemním vedením.

ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje na rozvojové ploše Z21 výrobu. Zásobování elektrickou energií s ohledem na energetickou koncepci města bude řešeno z kabelové elektrické stanice T6, která bude napojena na stávající kabelový rozvod VN města. Vzhledem k tomu, že nelze odhadnout požadovaný elektrický příkon na rozvojových plochách Z18, Z19, Z20, Z22 a Z25 určených k vybavenosti a výrobě, bude zajištění elektrického příkonu řešeno podle požadavku, buď odběrem ze sítě NN v případě vyšších výkonových nároků z kabelové stanice T5 pro rozvojovou plochu Z18 a z další elektrické stanice T4 pro rozvojovou plochu Z25. Shodná situace je u zajištění plochy Z43 určené k výrobě. V případě vyšších výkonových nároků si vyžádá zajištění elektrického příkonu realizaci stanice T2. Navrhovaná elektrická stanice bude napojena na nadzemní vedení VN. Rozvojové plochy Z27 a Z28 budou výkonově zajištěné ze systému NN. Komerční rozvoj situovaný do západní části města na rozvojových plochách Z33, Z34 a Z35 bude zajištěn z TS 42. Plocha Z50 určená k realizaci výrobního závodu, bude vyžadovat pro zajištění elektrického příkonu realizaci elektrické stanice T7. Napojení elektrické stanice T7 na systém VN bude řešeno přípojkou z vedení VN 362. Vzhledem ke zrušení zastavitelné plochy Z54 pro průmyslovou výrobu a územní rezervy R1 se ruší i návrh nových trafostanic T8 a T9.

Petrovice

Rozvojové plochy v s navrhovanou výstavbou až 63 RD, jsou prostorově rozděleny do dvou samostatných sídelních lokalit. V Petrovičkách je předpokládána výstavba až 33 RD,

v Petrovicích až 30 RD. Celkový nesoudobý nárůst elektrického příkonu nepřesáhne 100 kW, bude s ohledem na prostorové situování navrhované výstavby řešen následovně. Rozvojové plochy v Petrovicích Z55, Z56, Z58 a Z59 (25 RD) s odhadovaným elektrickým příkonem 40 kW, budou výkonově zásobovány z TS 270, u které lze zvýšit instalovaný transformační výkon. Individuální výstavba 5 RD navrhovaná na plochách Z60 – Z62 bude zajištěna z místní sítě NN. Pro zlepšení zásobovací situace Petrovic bude v severozápadní části zastavěného území realizována z elektrické stanice T10. Rozvojovou plochu bytové výstavby Z56 prochází, nadzemní vedení VN. Pro omezení vlivu ochranného pásma od vedení VN, bude vedení VN v místě přechodu řešeno vodiči s izolací.

Výstavbu navrhovanou do Petroviček na rozvojových plochách Z64 a Z70 lze zásobovat elektrickou energií ze stávající elektrické stanice TS 316, u které lze rovněž zvýšit transformační výkon. Výhledová bytová výstavba v západní části Petroviček v ploše Z65 (22 RD) s odhadovaným výkonovým nárůstem 35 kW, bude zásobována elektrickou energií z TS 83. V případě zvýšeného požadavku na odběr elektrického výkonu bude realizována stožárová T11.

Štěpánovsko

Navrhovaná výstavba předpokládá realizaci 43 RD na třech rozvojových plochách. Nárůst nesoudobého elektrického příkonu ve výši cca 65 kW, bude s ohledem na rozložení navrhované výstavby zajišťován ze dvou stávajících stanic. Výstavba na plochách Z73 a Z71 celkem 26 RD (40 kW), bude odběrem elektrické energie orientována na TS 132. Výstavba 14 RD (25 kW) na ploše Z72, bude zásobována z TS 134, která je situována mimo řešené území v těsné blízkosti rozvojové plochy Z72. Stávající nadzemní rozvod VN omezuje výstavbu rozvojových ploch Z71 - Z73. Pro uvolnění ploch k výstavbě se navrhuje přeložit průchozí VN vedení v prostoru rozvojových ploch Z71 a Z72 mimo prostor výstavby a zároveň zachovat napojení VN pro stávající TS 132 a TS 134. Pro zmenšení vlivu ochranného pásma od vedení VN se doporučuje použít u přechodu nadzemního vedení VN přes rozvojové plochy izolovaných vodičů VN. Při realizaci výstavby na dotčených plochách je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN.

Rašovice

Navrhovaná výstavba až 27 RD s odhadovaným nesoudobým příkonem 55 kW nevyžaduje realizaci další elektrické stanice vzhledem k tomu, že výkonová rezerva v transformaci při výměně disponuje navýšením výkonu o 390 kVA. Provedená plynifikace snižuje výkonové zatížení elektrické sítě. Navrhovaná rozptýlená výstavba rodinných domů bude zásobována ze stávající sítě NN. U rozvojové plochy Z88 si vyžádá zásobování elektrickou energií větší rozšíření sítě NN. Stávající nadzemní vedení VN omezuje rozvojové plochy Z 92 a Z94. Pro částečné uvolnění ploch k výstavbě se navrhuje realizovat přeložku VN mimo rámec zmíněných ploch. Pro zmenšení vlivu ochranného pásma od vedení VN použít u přechodu vedení VN přes rozvojové plochy izolovaných vodičů na vedení VN. Při realizaci výstavby na dotčených plochách je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN.

Křivice

Během platnosti ÚP Týniště nad Orlicí se předpokládá realizace až 40 rodinných domů, situovaných do dvou lokalit v jihovýchodní části obce. Očekávaný nárůst nesoudobého elektrického příkonu je předpokládán ve výši 70 kW. Celkovou situaci může ovlivnit použití elektrického vytápění, které je v obci velmi rozšířené. Největší koncentrace nové výstavby je ve východní části obce. Pro zajištění zásobování elektrickou energií si vyžádá zmíněný prostor realizaci další elektrické stanice T12.

Mimo bytovou výstavbu jsou stanoveny plochy pro blíže nespecifikovanou výrobu. Jmenovitě na rozvojové ploše Z83. Při realizaci výstavby na dotčených plochách je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN. Zásobování rozvojové plochy Z83 elektrickou energií bude rozhodnuto dle výkonového požadavku. Buď z TS 111, nebo v případě vyšších výkonových nároků z vlastní TS. V souvislosti se zrušením plochy pro průmyslovou výrobu Z82 se ruší i záměr nové trafostanice T13.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

4.3. Zásobování teplem a plynem

Na území města Týniště nad Orlicí jsou vysokotlaká a středotlaká plynárenská zařízení. Území města i vsi ve venkovských katastrech jsou plynofikovány středotlakým plynovodem. ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje změny v koncepci zásobování plynem, navrhuje napojení na místní rozvod plynu těch zastavitelných ploch, které jsou v dosahu stávajících a navržených vedení plynu.

Na území města Týniště nad Orlicí jsou provozované dvě soustavy centrálního zásobování teplem. ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje změny v této koncepci.

4.4. Zásobování vodou

Město Týniště nad Orlicí má stabilizovanou koncepci zásobování pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů. V následném období se předpokládá v Týništi nad Orlicí dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje města ve všech katastrálních územích správního území města. ÚP Týniště nad Orlicí řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality, které jsou předmětem řešení územního plánu. Plochy v izolované poloze budou zásobovány vodou nadále individuálně. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen „PRVK“) je třeba řešit napojení obce Lípa nad Orlicí na vodovodní síť města Týniště nad Orlicí.

4.5. Kanalizace

Město Týniště nad Orlicí má stabilizovanou koncepci likvidace odpadních vod s jejich čištěním na městské čistírně odpadních vod, která je vybudována v údolní nivě řeky Orlice v katastrálním území Týniště nad Orlicí.

ÚP Týniště nad Orlicí počítá s postupným budováním stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu a realizací systému likvidace odpadních vod. ÚP Týniště nad Orlicí počítá s napojením na ČOV Týniště nad Orlicí místních částí, které je technicky možno napojit. V souladu s PRVK navrhuje ÚP Týniště nad Orlicí napojení Křivic na stokovou síť města Týniště nad Orlicí napojením podél silnice II/304 a napojení Petrovic nad Orlicí včetně Petroviček. Do doby vybudování kanalizace bude probíhat čištění (likvidace) odpadních vod individuálně. V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Zájmy obrany státu

ÚP Týniště nad Orlicí neovlivní obranyschopnost republiky. ÚP Týniště nad Orlicí respektuje stávající zájmové plochy obrany státu, ochranná pásma a další limity využití území,

nenavrhuje žádné nové plochy pro účely obrany státu.

4.7. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury města Týniště nad Orlicí. Veřejná infrastruktura bude rozvíjena v souladu se schválenou koncepcí v koordinaci s koncepcí Královéhradeckého kraje a v souladu s plánem strategického rozvoje města.

4.8. Další občanské vybavení

ÚP Týniště nad Orlicí umožňuje rozvoj komerčního občanského vybavení ve správním území města.

4.9. Veřejná prostranství

ÚP Týniště nad Orlicí stabilizuje plochy veřejných prostranství, která jsou situována převážně v centru města.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody

Týniště nad Orlicí leží v lesozemědělské krajině podhůří Orlických hor, v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Koncepce územního plánu respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny na území správního celku města Týniště nad Orlicí. V celém správním území města je vysoká koncentrace zájmových ploch ochrany přírody a krajiny. Osídlení tohoto území je tvořeno sídelními útvary s dochovanou velmi příznivou strukturou zástavby s přijatelnou hustotou zastavění a výškovou hladinou zástavby. ÚP Týniště nad Orlicí tyto hodnoty respektuje.

Trvale zatravněné zemědělské pozemky, vykazující vysokou míru ekologické stability jsou zahrnuté do plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. Plochy ÚSES jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy přírodní“ a „Plochy lesní“, které mají předpoklady pro zachování vysoké úrovně ekologické stability.

Koncepce ÚP Týniště nad Orlicí respektuje v souladu se ZÚR plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Jedná se o nadregionální biocentrum 11 - Vysoké Chvojno, nadregionální biokoridor K81N, K81V, regionální biocentra 505 Přední Křivina, 506 U Týniště, 507 Týnišťská Orlice, 1765 Nad Česticemi, 1771 Ledecké bory a regionální biokoridory RK796, RK797, RK798 a RK799. Systém je doplněn koncepcí ploch a koridorů lokálního ÚSES. ÚP Týniště nad Orlicí dále respektuje plochy Evropsky významných lokalit CZ0522129 Zadní Machová, CZ0523290 Týnišťské Poorličí a CZ0524049 Orlice a Labe, plochu přírodní rezervace U Houkvice, plochy přírodních památek Zadní Machová, Týnišťské Poorličí, U Černoblatské louky, U Glorietu a U Houkvice, polohu jižní části správního území města v přírodním parku Orlice a další zájmy ochrany přírody a krajiny.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

ÚSES nadregionálního a regionálního významu je zpracován do ÚP Týniště nad Orlicí v souladu se ZÚR. Jedná se o nadregionální biocentrum 11 - Vysoké Chvojno, nadregionální biokoridor K81N, K81V, regionální biocentra 505 Přední Křivina, 506 U Týniště, 507 Týnišťská Orlice, 1765 Nad Česticemi, 1771 Ledecké bory a regionální biokoridory RK796, RK797, RK798 a RK799. Systém je doplněn koncepcí ploch a koridorů lokálního ÚSES, v územně plánovací dokumentaci města Týniště nad Orlicí dlouhodobě stabilizovanou.

Na území města Týniště nad Orlicí jsou dále následující biocentra lokálního významu:

LBC32 U Kobylí hlavy

LBC23z U Glorietu

LBC15 Slepé rameno

LBC25v U Lipové

LBC26 Zadní Machová

LBC13 Soutok

LBC27 Na Vrchu

LBC28 Pod Chlumem

LBC24v Mezi cestami

LBC23v Křivina

LBC25z Končiny

LBC33 Nad Katovnou

LBC24z U Houkvice

Na území města Týniště nad Orlicí jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK31-32

LBK32-33

LBK30-32

LBK25v-26

LBK6 (směr Olešnice)

LBK26-27

LBK27-28

LBK1 (směr Lípa nad Orlicí)

LBK23v-24v

LBK23v-30

LBK24z-25z

LBK24v-25v

LBK33 (směr Běleč)

Územní systém ekologické stability je v ÚP Týniště nad Orlicí respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Týniště nad Orlicí jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. ÚP Týniště

nad Orlicí zahrnuje do řešení rozvoje města i schválené a dosud nevyužité zastavitelné plochy ÚPM Týniště nad Orlicí a změny č. 1 ÚPM.

ÚP Týniště nad Orlicí obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován v minimálním nezbytném rozsahu. ÚP Týniště nad Orlicí řeší návrh zalesnění pozemků v lokalitách K1, K4 a K7.

V navržených zastavitelných plochách, které leží v blízkosti lesa, je podmínkou realizace staveb jejich umístění ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje nejbližšího lesního pozemku.

5.5. Protierozní opatření

ÚP Týniště nad Orlicí řeší tuto problematiku stabilizací ploch a koridorů ÚSES a vymezením funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ v území s možným ohrožením vodní a větrnou erozí.

5.6. Protipovodňová opatření

Na území města je stanoveno záplavové území při průtoku Q100 a aktivní zóna záplavového území. K ochraně zastavěného území před přívalovými srážkovými vodami ze svažitého zemědělských pozemků přispěje návrh členění zemědělské krajiny, zejména vymezením funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy. Na území města jsou vybudovaná protipovodňová opatření v okolí řeky Orlice. Protipovodňová opatření, která je třeba dobudovat nebo upravit, jsou zahrnuta do řešení ÚP Týniště nad Orlicí a jsou zahrnuta do seznamu veřejně prospěšných opatření.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Tato opatření souvisí s celkovou koncepcí řešení ÚP Týniště nad Orlicí v krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. ÚP Týniště nad Orlicí stabilizuje plochy ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu, respektuje ploch soustavy NATURA 2000, přírodní rezervace i přírodní památku, ve velké míře je v územním plánu vymezena funkční plocha „Plochy přírodní“. Zachování ekologické stability je průběžně podporováno i existencí přírodního parku Orlice.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území města jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci vymezené funkční plochy „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci těchto funkčních ploch umožňuje ÚP Týniště nad Orlicí realizaci staveb rodinné rekreace. Do funkční plochy „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ je zahrnut areál dětského letního tábora v k. ú. Štěpánovsko ve stávajícím rozsahu.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území sousední obce Lípa nad Orlicí se nachází ložisko nerostné suroviny, chráněné ložiskové území i dobývací prostor štěrkopísku, které zasahují do správního území města Týniště nad Orlicí. Je evidováno výhradní ložisko štěrkopísku Rašovice 3, číslo ložiska 3164200, bylo stanoveno chráněné ložiskové území Lípa III. identifikačního čísla 16420000 a

dobývací prostor Lípa nad Orlicí III, evidenční číslo 70994. ÚP Týniště nad Orlicí dále respektuje chráněné ložiskové území štěrkopísků Ledce č. 20590000, které zasahuje okrajově do katastrálního území Petrovice nad Orlicí a nevýhradní ložisko štěrkopísků Štěnkov č. 3219600. Tyto jevy jsou řešením ÚP Týniště nad Orlicí respektované. V řešeném území jsou registrována sesuvná území, jsou zakreslena do koordinačního výkresu.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Na území města Týniště nad Orlicí vymezuje ÚP Týniště nad Orlicí následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- bytové domy

Přípustné využití:

- bytové domy
- rodinné domy – jen v zastavitelných plochách Z6, Z9, Z12
- plochy veřejných prostranství
- stavby veřejné infrastruktury
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 4 nadzemní podlaží v zastavitelných plochách Z6, Z9, Z12
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40% v plochách Z6, Z9, Z12

6.2. Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- rodinné domy

Přípustné využití:

- rodinné domy
- plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby občanské vybavenosti, sloužící obyvatelům příslušné zóny, pokud budou součástí rodinného domu a nepřesáhnou 40% užitné plochy rodinného domu nebo do velikosti 25m² jako samostatně stojící na pozemku rodinného domu

Nepřípustné využití:

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 600 – 1200 m² - respektovat strukturu stávající zástavby

6.3. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy a venkovské usedlosti

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy a venkovské usedlosti
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby občanské vybavenosti, nerušící řemeslné výroby a služeb, sloužící obyvatelům příslušné zóny, pokud budou součástí rodinného domu a nepřesáhnou 40% užitné plochy rodinného domu nebo do velikosti 25 m² jako samostatně stojící na pozemku rodinného domu

Nepřípustné využití:

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m² - respektovat strukturu stávající zástavby

6.4. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví

6.5. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- areály a stavby pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- areály a stavby pro hromadnou rekreaci
- stavby pro ubytování
- agroturistické farmy
- stavby pro sport
- stavby pro stravování
- podzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména bytové domy, stavby pro obchod, stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví

6.6. Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy a stavby pro pěstební zahrádkářskou činnost

Přípustné využití:

- plochy a stavby pro pěstební zahrádkářskou činnost
- zahrádkářské chaty
- podzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace
- společná zařízení pro spolkovou činnost a technickou vybavenost
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména rodinné a bytové domy, stavby pro sport a občanské vybavení, stavby pro výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví – respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

6.7. Plochy rekreace se specifickým využitím (RX)Převažující účel využití (hlavní využití):

- rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné využití:

- cyklokrosové tratě
- veřejná tábořiště
- přírodní koupaliště
- rekreační louky
- podzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb a stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 60%

6.8. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb a stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

6.9. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro bydlení
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb a stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.10. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení určené pro sport a aktivní rekreační využití
- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení a stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.11. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček

- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení, rekreaci, výrobu a zemědělství

6.12. Plochy smíšené obytné – v centru města (SC)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb a stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – je nutno respektovat výškovou hladinu zástavby v příslušné lokalitě
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, max. 40% v ploše Z16

6.13. Plochy smíšené obytné – městské (SM)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro bydlení
- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro hromadnou rekreaci
- stavby pro rodinnou rekreaci

- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- **Podmínky prostorového uspořádání:**
- výšková hladina zástavby – je nutno respektovat výškovou hladinu zástavby v příslušné lokalitě
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%

6.14. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro skladování o ploše větší než 300 m², velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1000 – 2500 m² - respektovat strukturu stávající zástavby

6.15. Plochy smíšené obytné – komerční (SK)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení
- stavby nerušící výroby a služeb
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu, stavby pro sport a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50%, u stávajících výrobních objektů max. 80%
- výšková hladina zástavby – 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví – je nutno respektovat výškovou hladinu zástavby v příslušné lokalitě

6.16. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 1., 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklostezky/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace
- parkoviště, autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení
- ozelenění silničních komunikací a místních komunikací
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

6.17. Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- stavby pro železniční dopravu
- stavby pro skladování
- stavby související silniční dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci

6.18. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený terén

6.19. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování
- byty správců a majitelů provozoven
- ochranná a izolační zeleň
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.20. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování
- byty správců a majitelů provozoven
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.21. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby
- byty správců a majitelů provozoven
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.22. Plochy smíšené výrobní (VS)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby zemědělské výroby

Přípustné využití:

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- byty správců a majitelů provozoven
- stavby technické infrastruktury
- stavby zemědělské výroby
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.23. Plochy veřejných prostranství (PV)Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací

- plochy dopravy v klidu

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci

6.24. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- plochy veřejné zeleně
- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení

6.25. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny
- stavby související dopravní infrastruktury
- bazény, přístřešky, oplocení, zahradní chaty - v případě ploch zeleně soukromé a vyhrazené v zastavěném území a zastavitelných plochách
- zemědělské obhospodařování trvale travních porostů pravidelným kosením

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, skládky odpadu

6.26. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, železniční dráhy, areálů výroby k ochraně okolních ploch

Přípustné využití:

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, železniční dráhy, areálů výroby k ochraně okolních ploch
- protihluková opatření
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, skládky odpadu

6.27. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- vodní toky a vodní plochy
- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména, realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování, lesnictví, těžbu nerostů

6.28. Plochy zemědělské (NZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zalesnění pozemků ohrožených erozí nebo pozemků méně vhodných pro zemědělskou výrobu z hlediska velikosti, tvaru pozemku nebo půdních podmínek mimo záplavové území
- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.29. Plochy lesní (NL)Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa
- stávající plochy zemědělsky využívané nebo mimolesní zeleně
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů

6.30. Plochy přírodní (NP)Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty a opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.31. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící jako zdroj vody pro veřejné zásobování vodou
- liniové a plošné porosty a opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zalesnění pozemků ohrožených erozí nebo pozemků méně vhodných pro zemědělskou výrobu z hlediska velikosti, tvaru pozemku nebo půdních podmínek mimo záplavové území
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

6.32. Plochy se specifickým využitím (X)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby armády ČR

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury armády ČR
- stavby dopravní infrastruktury armády ČR
- pozemky určené k plnění funkce lesa

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**7.1. Veřejná infrastruktura**

- VD1 – koridor přeložky silnice II/304
- VD2 – rozšíření železniční dráhy
- VD3 – koridor cyklostezky Týniště nad Orlicí - Křivice

7.2. Veřejně prospěšná opatření

- VU1 – biocentrum nadregionálního významu 11 – Vysoké Chvojno
- VU2 - biokoridor nadregionálního významu K 81 N, K 81 V
- VU3 – biocentrum regionálního významu 505 Přední Křivina
- VU4 – biocentrum regionálního významu 506 U Týniště
- VU5 – biocentrum regionálního významu 507 Týnišťská Orlice
- VU6 – biocentrum regionálního významu 1765 Nad Česticemi
- VU7 – biocentrum regionálního významu 1771 Ledecké bory
- VU8 – biokoridor regionálního významu RK 796
- VU9 – biokoridor regionálního významu RK 797
- VU10 – biokoridor regionálního významu RK 798
- VU11 – biokoridor regionálního významu RK 799
- VK1 – protipovodňová opatření - Štěpánovsko
- VK2 – protipovodňová opatření - Petrovičky

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v plochách Z2, Z16, Z58, Z64, Z65, Z71, Z72, Z77, Z78 a Z79. Lhůta pro vložení dat o těchto územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.

Územní studie plochy Z2 (k. ú. Týniště nad Orlicí) bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví. Územní studie bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže ze stávající i navržené silnice a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb v denní i noční době, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 30%.

Územní studie plochy Z16 (k. ú. Týniště nad Orlicí) bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality a dopravní obsluhy území, parcelaci území, umístění bytových domů s komerčními prostory v 1. nadzemním podlaží objektů, parkování osobních vozidel nájemníků, způsob dopravní obsluhy komerčních provozoven a parkování jejich návštěvníků ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže, napojení na inženýrské sítě, harmonické zapojení staveb do prostředí příslušné části města.

Územní studie ploch Z58, Z64 a Z65 (k. ú. Petrovice nad Orlicí) budou řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokalit a dopravní obsluhy území, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

Územní studie ploch Z71 a Z72 (k. ú. Štěpánovsko) budou řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokalit a dopravní obsluhy území, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

Územní studie ploch Z77, Z78 a Z79 (k. ú. Křivice) budou řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokalit a dopravní obsluhy území, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP Týniště nad Orlicí vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

R1 - zrušeno

R2 – územní rezerva pro koridor dopravní infrastruktury - pro přeložku silnice II/305 v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS), výměra 0,75 ha.

R3 – územní rezerva pro koridor dopravní infrastruktury – pro přeložku silnice II/304 v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS), výměra 1,20 ha.

R4 - územní rezerva funkční plochy „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské" BV. Výměra této územní rezervy je 2,066 ha.

R5 - územní rezerva funkční plochy „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské" BV v k.ú. Křivice. Výměra této územní rezervy je 1,35 ha.

R6 - zrušeno. Plocha územní rezervy R6 byla po veřejném projednání přičleněna k zastavitelné ploše Z42.

R7 - územní rezerva funkční plochy „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl" VL. Výměra této územní rezervy je 0,808 ha.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Týniště nad Orlicí obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 62 stran A4

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na dvou mapových listech:

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

Textová část odůvodnění ÚP Týniště nad Orlicí obsahuje:

- A) Postup při pořizení územního plánu
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- P) Vyhodnocení připomínek
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení ÚP Týniště nad Orlicí rozhodlo zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí dne 26.9.2011 usnesením zastupitelstva města č. 6/A6. Určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu byl stanoven starosta města ing. Jaroslav Matička. Pořizovatelem Územního plánu Týniště nad Orlicí je Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánu – stavební úřad, a to ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, pořizovatelem ing. Michaelou Ježkovou. Dne 24.10.2011 bylo zahájeno projednávání zadání ÚP Týniště nad Orlicí. Upravené Zadání ÚP pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 7/A21 dne 12.12.2011.

Návrh ÚP Týniště nad Orlicí zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Karel Novotný – číslo autorizace: 02039, Brožíkova 1684, Hradec Králové 12.

Z projednávání zadání ÚP Týniště nad Orlicí vyplynulo následující:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. 20974/ZP/2011 ze dne 14.11.2011 sděluje, že návrh územního plánu Týniště nad Orlicí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.
- Orgán ochrany přírody a krajiny nevyločil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení by se mělo zaměřit především na možnosti prověření rozvoje sportovních ploch severozápadně od centra města a zóny vybavenosti a sportovní plochy jižně od centra města směrem k obchvatu I/11. Dále by se mělo zaměřit na možnosti rozšíření průmyslového areálu u nádraží a severně od centra města, rozvoj zóny průmyslové výroby při silnici I/11 směrem na Petrovice a možnost vybudování zóny průmyslové výroby v jihovýchodní části města. Vyhodnocení by se rovněž mělo zaměřit na případnou výstavbu nové technické a dopravní infrastruktury.

Návrh ÚP Týniště nad Orlicí byl zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V průběhu zpracování návrhu ÚP Týniště nad Orlicí byly aktuálně známé záměry obsažené v územním plánu konzultovány se zástupci města.

K 1.7.2012 došlo k organizační změně na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, po zániku odboru územního plánu – stavební úřad je dále pořizovatelem Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí.

Dokumentaci vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracoval Ing. arch. Karel Novotný. Dílčí část, posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, tzv. SEA, které je zpracováno jako samostatný elaborát, zpracovala paní Ing. Marie Skybová, Zahradní 241, Štítina v říjnu 2013, autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 38388/ENV/08. Další dílčí část, vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000, zpracovala firma

EKOTOXA s.r.o. Mgr. Zdeněk Frélich, jako samostatný elaborát.

Opatřením ze dne 5.1.2015 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Městu Týniště nad Orlicí oznámeno společné jednání o návrhu Územního plánu Týniště nad Orlicí a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Jednání se uskutečnilo dne 27.1.2015 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Návrh územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byly v souladu s § 50 odst. 3 novelizovaného stavebního zákona doručeny veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec n. Or. (5.1.2015 – 21.1.2015) a Města Týniště nad Orlicí (5.1.2015 – 21.1.2015).

Pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou paní Ing. Janou Galbičkovou vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu, zpracoval návrh řešení připomínek a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úpravy dokumentace návrhu územního plánu.

K návrhu řešení jednotlivých připomínek uplatněných z řad veřejnosti bylo přijato Zastupitelstvem města Týniště nad Orlicí usnesení (7.9.2015 a 21.9.2015). Návrh řešení připomínek je uveden níže v kapitole označené „Vyhodnocení připomínek“.

Ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu vyjádřily Obec Albrechtice nad Orlicí a Město Třebechovice pod Orebem. Návrh řešení připomínek je uveden níže v kapitole označené „Vyhodnocení připomínek“.

Dále byly zohledněny všechny požadavky Města Týniště nad Orlicí, které vyplynuly ze společného jednání a z následných jednání a usnesení zastupitelstva města (ze dne 7.9.2015 a 21.9.2015).

Upravený návrh územního plánu byl předložen Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu s žádostí o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a dále odboru životního prostředí a zemědělství s žádostí o vydání stanoviska podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Současně byla předložena obdržená stanoviska, vyjádření a připomínky k návrhu územního plánu.

Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 8.6.2016, č.j. KUKHK-20093/UP/2016/Sm. Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné s metodickým doporučením, doplnit v textové části odůvodnění podrobné zdůvodnění vymezení zastavěného území. Na základě pokynu pořizovatele bylo projektantem požadované odůvodnění před veřejným projednáním doplněno.

Stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství vydáno dne 27.7.2016, č.j. KUKHK-20583/ZP/2016. Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné s podmínkami. Sdělení o zohlednění podmínek je uvedeno níže v kapitole „K. Sdělení, jako bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno“. V souladu s touto kapitolou upravil projektant na základě pokynu pořizovatele návrh územního plánu před veřejným projednáním.

Následně oznámil pořizovatel opatřením ze dne 24.8.2016 veřejné projednání návrhu územního plánu (jako návrhu opatření obecné povahy) a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Městu Týniště nad Orlicí, sousedním obcím a dalším organizacím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce města Týniště nad Orlicí (24.8.2016 - 9.9.2016) a města Kostelec n.Or. (24.8.2016 - 9.9.2016). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 26.9.2016 v Kulturním domě v Týništi nad Orlicí (Tyršovo náměstí 478). Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Týniště nad Orlicí, na Městském úřadu Kostelec n. Or. (stavebním úřadu-životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 24.8.2016 do 3.10.2016.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání bylo uplatněno 9 námitek a 4 připomínky. Rozhodnutí o námitkách je uvedeno níže v kapitole O. „Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“. Vyhodnocení připomínek (včetně připomínek uplatněných ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona) je uvedeno níže v kapitole P. „Vyhodnocení připomínek“.

Město Týniště nad Orlicí uplatnilo celkem 9 požadavků na úpravu dokumentace (žádost ze dne 29.9.2016 č.j. MÚTý/OSM/2950/216 a ze dne 19.10.2016 č.j. MÚTý/OSM/3190/2016). Veškeré požadavky byly akceptovány.

Požizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou, paní Ing. Janou Galbičkovou, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. K návrhům bylo přijato usnesení zastupitelstva města ze dne 17.10.2016. Návrhy doručil pořizovatel dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Ze strany dotčených orgánů uplatnili k návrhům připomínky Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (stanovisko čj. KUKHK-39809/ZP/2016 ze dne 2.12.2016) a Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství (stanovisko čj. KUKHK-39825/DS/2016/MT ze dne 2.12.2016). Uplatněné připomínky byly u konkrétních námitek zohledněny.

Z vyhodnocení výsledků projednání vyplynulo, že je třeba provést úpravu návrhu územního plánu.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o podstatnou úpravu ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, vyžádal si pořizovatel ve smyslu tohoto ustanovení stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu ochrany přírody, podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, vyloučil ve svém stanovisku čj. KUKHK-41476/ZP/2016 ze dne 21.12.2016 možný významný vliv úprav Územního plánu Týniště nad Orlicí na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb. o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo potřeba vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí na lokality soustavy Natura 2000 následně doplňovat. Zůstalo tak v platnosti stanovisko krajského úřadu čj. KUKHK-20583/ZP/2016 ze dne 27.7.2016 v části římská II. bez nutnosti doplnění. Dále Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), uvedl ve svém stanovisku čj. KUKHK-41476/ZP/2016 ze dne 2.1.2017, že vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí na životní prostředí je nutné upravit ve smyslu měněných částí z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s výsledky projednání.

Vzhledem k tomu, že úprava návrhu územního plánu byla ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona podstatná, oznámil pořizovatel opatřením ze dne 24.5.2017 konání opakovaného veřejného projednání, v rozsahu provedených úprav. Oznámení bylo doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Městu Týniště n. Orl. a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s opakovaným projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce města Týniště n. Orl. (24.5.2017 - 7.7.2017) a města Kostelec n. Orl. (24.5.2017 - 9.6.2017). Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 28.6.2017 v Kulturním domě v Týništi nad Orlicí. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Týniště n. Orl., na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu - životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 24.5.2017 do 7.7.2017. V zákonné lhůtě 7 dnů od opakovaného veřejného projednání byla uplatněna jedna námítka, kterou podatelé námítky následně dopisem ze dne 07.08.2017 zrušili, a tudíž o ní není třeba rozhodovat. Žádné připomínky nebyly v rámci opakovaného veřejného projednání uplatněny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal k upravenému návrhu územního plánu v rámci opakovaného veřejného projednání souhlasné stanovisko čj. KUKHK-18534/UP/2017/Sm dne 14.6.2017.

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí určilo na svém veřejném zasedání dne 12.6.2017 nového zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem, a to starostu města pana Libora Koldinského.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Liborem Koldinským, vyhodnotil výsledky opakovaného projednání.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úprava spočívala v zohlednění stanovisek dotčených orgánů (stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-21826/ZP/2017 ze dne 27.06.2017 a stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu Praha čj. MPO 34267/2017 ze dne 29.05.2017). Úprava dále spočívala v zohlednění požadavků Města Týniště nad Orlicí na opravu celkem čtyř nesrovnalostí

v zákresu stávajících funkčních ploch s ohledem na skutečný stav v území a v doplnění částí odůvodnění zpracovaných pořizovatelem. Všechny tyto úpravy byly svým charakterem nepodstatné, a tudíž nebylo třeba konat další opakované veřejné projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh územního plánu Týniště nad Orlicí je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh územního plánu Týniště nad Orlicí byl následně předložen Zastupitelstvu města Týniště nad Orlicí k vydání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Týniště nad Orlicí je koordinován s následující dokumentací:

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování Aktualizace č. 1. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Týniště nad Orlicí:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Týniště nad Orlicí podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu a ploch evropsky významných lokalit CZ0524049 Orlice a Labe a CZ0522129 Zadní Machová. Nejvýznamnější technickou památkou na území města je technické vodní dílo kanál Alba. Turistický ruch je na území města podporován realizací cyklotrasy, propojující navzájem města a obce podél Orlice. ÚP Týniště nad Orlicí rozvíjí systém cyklostezek o trasu navrženou mezi Týništěm nad Orlicí a Křivicemi podél silnice II/304.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Týniště nad Orlicí zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území města Týniště nad Orlicí neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Návrhem ploch pro rozvoj ekonomických aktivit umožňuje ÚP Týniště nad Orlicí realizaci pracovních příležitostí v místě, kde je jich v současné době nedostatek a nebo jsou vázána na letní sezónu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Týniště nad Orlicí respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Týniště nad Orlicí přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“, „plochy smíšené výrobní“ a plochy různé občanské vybavenosti. Na eliminaci případných důsledků hospodářských změn se podílejí i funkční plochy, kde dominuje funkce bydlení „plochy smíšené obytné – komerční“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Týniště nad Orlicí naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a zemědělského původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a

energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území města nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě. ÚP Týniště nad Orlicí podporuje revitalizaci staveb v bývalém areálu ELITEX v západní části města.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Týniště nad Orlicí vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Nejzávažnější činností probíhající ovšem v sousedství řešeného území je těžba štěrkopísku v severní lesnaté části obce Lípa nad Orlicí. Tato těžba probíhá v rámci chráněného ložiskového území a vymezeného dobývacího prostoru a postupně se přibližuje k území Týniště nad Orlicí.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Týniště nad Orlicí zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Týniště nad Orlicí nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území města Týniště nad Orlicí, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Týniště nad Orlicí zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Týniště nad Orlicí vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území města. V okolí města Týniště nad Orlicí se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Opočně, Dobrušce, Kostelci nad Orlicí, Častolovicích, Třebechovicích pod Orebem atd. Týniště nad Orlicí leží na trase mezi městy a obcemi podél toku Orlice. Provoz na cyklotrase a cyklostezce na území obce Týniště nad Orlicí probíhá prakticky bezkolizně s frekventovanou motorovou dopravou, což je optimální zejména pro rodiny s dětmi a pro seniory.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí,

nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Týniště nad Orlicí zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 1. a 2. třídy i po železnici, Týniště nad Orlicí je křižovatkou železničních tratí, město má kvalitní silniční obchvat silnice I/11. Územní plán Týniště nad Orlicí neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny, nenavrhuje dopravní řešení, které by vystavilo stávající zástavbu nežádoucím účinkům od vlivu dopravy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Město Týniště nad Orlicí je velmi dobře dostupné po železnici (železniční stanice na křižovatce tratí č. 020, 021 a 026) i po silnicích 1. a 2. třídy. Na území města funguje regionální autobusová doprava. Pro individuální motorovou dopravu je k dispozici kapacitní parkoviště na náměstí a u jednotlivých staveb vybavenosti.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch průmyslové a zemědělské výroby a od koridorů dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území Týniště nad Orlicí je stanovené záplavové území při průtoku Q100, aktivní zóna záplavového území i území zvláštní povodně pod vodním dílem. Nejohroženější plochy a stavby jsou ochráněné protipovodňovými opatřeními na obou březích řeky Orlice v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Zbývá dobudovat opatření mezi zastavěným územím Petroviček a řekou Orlicí. Některé zastavitelné plochy v Petrovičkách jsou zasažené záplavovým územím, jedná se o plochy za bariérou stávající zástavby. V případě těchto ploch je třeba přijmout technická opatření u staveb a přizpůsobit je tomuto stavu. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy mimo dosah aktivní zóny záplavového území. Podél Orlice jsou plochy, kde se počítá dlouhodobě s rozlivem vody během záplav. Nově navrženy zastavitelné plochy nejsou ohrožené žádným z dosud známých sesuvných území. Sesuvem jsou ohrožené rekreační chaty v západní části k. ú. Štěpánovsko. Jedná se o objekty individuální rekreace volně rozmístěné v lesním porostu na levém břehu Orlice.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území řeky Orlice je územní rezerva R2 pro přeložku silnice mezi Týništěm n. O. a Albrechticemi n. O.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění

dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Týniště nad Orlicí naplňuje podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury. Město má kvalitní infrastrukturu, která je územním plánem navržena k dalšímu rozvoji. V návaznosti na dostupnou veřejnou infrastrukturu jsou navrženy rozvojové plochy pro výrobu, občanskou vybavenost i bydlení.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Týniště nad Orlicí upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce města Týniště nad Orlicí je autobusová i železniční veřejná doprava, která zprostředkovává spojení města s venkovskými částmi správního území, sousedními obcemi i s okolními centry osídlení. Týniště nad Orlicí je železniční křižovatkou, autobusová doprava má dobrou vazbu na dopravu železniční. U železniční stanice je záchytné parkoviště pro osobní automobily i stojany pro cyklisty, umožňující využívat kombinovaný způsob dopravy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Týniště nad Orlicí rozvíjí koncepci stávajícího způsobu zásobování pitnou vodou z městského vodovodu a koncepci čištění odpadních vod na městské ČOV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území Týniště nad Orlicí nejsou znevýhodněné části, ÚP Týniště nad Orlicí vymezuje jednu plochu pro přestavbu P1 ke zkvalitnění dopravy v centru.

ÚP Týniště nad Orlicí respektuje republikové priority obsažené v PÚR ČR, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace města Týniště nad Orlicí, resp. na územní souvislosti správního území města Týniště nad Orlicí.

B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Týniště nad Orlicí leží v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice. Jedná se o rozvojovou oblast vymezenou v území ovlivněném rozvojem dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubice při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvoujadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnice D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR jsou účinné od 16.11.2011.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice.

Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby,
- zajistit územní podmínky pro využití části bývalého vojenského areálu v Hradci Králové pro Národní centrum pro krizovou připravenost a výcvik složek integrovaného záchranného systému, a to s ohledem na souvislosti týkající se zejména řešení technické infrastruktury vyvolaných tímto záměrem.
- dále je úkolem pro územní plánování respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

Na tyto požadavky ZÚR reaguje ÚP Týniště nad Orlicí komplexním řešením problematiky územního plánování na území města se zohledněním požadavků města i jejich občanů. Jednotlivé požadavky vyplývající ze ZÚR pak řeší ÚP Týniště nad Orlicí návrhem ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí.

ÚP Týniště nad Orlicí podporuje i ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu v souladu se ZÚR. Jedná se o nadregionální biocentrum 11 - Vysoké Chvojno, nadregionální biokoridor K81N, K81V, regionální biocentra 505 Přední Křivina, 506 U Týniště, 507 Týnišťská Orlice, 1765 Nad Česticemi, 1771 Ledecké bory a regionální biokoridory RK796, RK797, RK798 a RK799. Na území města jsou plochy evropsky významných lokalit CZ0524049 Orlice a Labe, CZ0523290 Týnišťské Poorličí a CZ0522129 Zadní Machová. Na území města jsou dále zvláště chráněná území – přírodní památka U Glorietu, přírodní památka Orlice a přírodní rezervace U Houkvice. ÚP Týniště nad Orlicí tyto zájmy ochrany přírody zcela respektuje. Navržené zastavitelné plochy, koridory a plochy změn v krajině nezasahují do těchto ploch ÚSES.

Ze ZÚR pro řešené území vyplývá, že Týniště nad Orlicí leží v oblasti krajinného rázu č. 9 Opočensko a č. 10 Třebechovicko. Ve správním území Týniště nad Orlicí se uplatňuje typ lesozemědělské krajiny v území s údolní nivou řeky Orlice a typ lesní krajiny v severní části řešeného území. Křivice leží opět v lesozemědělské krajině.

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektovány. Územím města Týniště nad Orlicí prochází silnice I/11, II/304, II/305, III/30431, III/30432 a III/30434. Na trase silnice 1. třídy nenavrhují ZÚR žádná nová opatření, žádné změny dopravní infrastruktury. Na trase silnice II/304 navrhnou ZÚR koridor pro přeložku silnice II/304 – v prostoru Týniště nad Orlicí, v ZÚR registrované pod označením DS15p.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se ZÚR je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo v ZÚR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR. Správního území města Týniště nad Orlicí se týkají následné priority:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a os,

tato priorita je plněna územním plánem návrhem ploch pro výrobu v rámci funkční plochy „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“, plochy „plochy smíšené výrobní“ a „plochy smíšené obytné - komerční“,

- 2) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

tato priorita je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy bydlení v bytových domech“, „plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“, „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, všechny zastavitelné plochy je možno napojit na obecní vodovod,

- 3) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

ÚP Týniště nad Orlicí nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci,

- 4) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje plochy pro realizaci občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního zaměření,

- 5) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

ÚP Týniště nad Orlicí zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství,

- 6) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace,

ÚP Týniště nad Orlicí zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací,

- 7) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, na území města jsou dobré podmínky pro individuální rekreační bydlení a cykloturistiku,

tyto aktivity jsou územním plánem podporované,

- 8) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

přes území Týniště nad Orlicí vedou významné dopravní koridory - silniční a železniční, zprostředkovávající spojení do Orlických hor a podhůří, územní plán neřeší změny na síti silnic 1. a

3. třídy ani na železnici. ÚP Týniště nad Orlicí v souladu se ZÚR hájí koridor pro přeložku silnice II/304 jako severovýchodní obchvat města,

- 9) vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití v záplavových územích jen zcela výjimečně a zvláště zdůvodněných případech,

zastavitelné plochy jsou vymezené mimo dosah aktivní zóny záplavového území. Na území Týniště nad Orlicí je stanovené záplavové území při průtoku Q100, aktivní zóna záplavového území i území zvláštní povodně pod vodním dílem. Nejohroženější plochy a stavby jsou ochráněné protipovodňovými opatřeními na obou březích řeky Orlice v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v ZÚR označenými PPO4. Zbývá dobudovat opatření mezi zastavěným územím Petroviček a řekou Orlicí. Některé zastavitelné plochy v Petrovičkách jsou zasažené záplavovým územím, jedná se o plochy za bariérou stávající zástavby. V případě těchto ploch je třeba přijmout technická opatření u staveb a přizpůsobit je tomuto stavu. Doporučuje se realizace staveb nepodsklepených s úrovní podlahy 1. nadzemního podlaží nad nejvyšší známou hladinou záplavy. Po dobudování protipovodňových opatření v území mezi řekou Orlicí a Petrovičkami bude nepochybně rozsah záplavového území přehodnocen. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy mimo dosah aktivní zóny záplavového území.

- 10) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

jsou respektované plochy a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu, je respektován požadavek na zachování propustnosti krajiny i zachování migračních tras organismů,

- 11) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

součástí koncepce územního plánu Týniště nad Orlicí je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Při zpracování ÚP Týniště nad Orlicí byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

B.3. Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí

Jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování ÚP Týniště nad Orlicí. Řešení respektuje limity využití území, které vyplývají z ÚAP, předaných příslušným úřadem územního plánování. Řešeného území se týkají následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice 1. třídy
- ochranné pásmo silnice 2. třídy
- ochranné pásmo silnice 3. třídy
- ochranné pásmo železniční dráhy
- nemovité kulturní památky
- území archeologických nálezů
- přírodní park Orlice
- Evropsky významná lokalita CZ0522129 Zadní Machová
- Evropsky významná lokalita CZ0523290 Týništské Poorličí
- Evropsky významná lokalita CZ0524049 Orlice a Labe
- Přírodní rezervace U Houkvice
- Přírodní rezervace U Glorietu
- Přírodní památka U Černoblatské louky
- ochranné pásmo lesa
- památný strom
- biocentrum nadregionálního významu
- biokoridor nadregionálního významu
- biocentrum regionálního významu

- biokoridor regionálního významu
- biocentrum lokálního významu
- biokoridor lokálního významu
- záplavové území při průtoku Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- odvodněné území – meliorace
- protipovodňová opatření
- hlavní odvodňovací zařízení – trubní kanál (nezastavěný manipulační pruh v šíři 4 m od osy)
- hlavní odvodňovací zařízení – otevřený kanál (nezastavěný manipulační pruh v šíři 6 m od břehové čáry)
- vodní zdroj
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje stupně 2a, 2b
- CHOPAV Východočeská křída
- sesuvná území
- chráněné ložiskové území
- ložisko štěrkopísku
- dobývací prostor
- staré ekologické zátěže
- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie
- ochranné pásmo elektrické stanicí s transformací VN/NN
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo středotlakého plynovodu
- vojenské objekty, zahrnuté do jevu 107 vojenský objekt včetně ochranného pásma
- komunikační vedení, zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo muničního skladu (ohrožený prostor) zahrnutý do jevu 114 jiná ochranného pásma
- komunikační vedení Telefonica O2
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo kanalizace

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Týniště nad Orlicí leží v přirozeném spádovém území města Kostelec nad Orlicí a v území silného vlivu krajského města Hradce Králové. Týniště nad Orlicí leží na trase silnice I/11, která propojuje jádro Královéhradeckého kraje – krajské město s okresem Rychnov nad Kněžnou. Silnice II/304 propojuje Týniště nad Orlicí se severní částí okresu Rychnov nad Kněžnou (Opočno) a s jižní částí okresu Náchod (Česká Skalice). Silnice II/305 propojuje Týniště nad Orlicí s jižní částí okresu Rychnov nad Kněžnou (Borohrádek). Týniště nad Orlicí je významnou železniční křižovatkou tratí 020, 021 a 026.

ÚPM Týniště nad Orlicí byl schválen dne 29.3.2004 s účinností od 15.4.2004, změna č. 1 ÚPM Týniště nad Orlicí byla vydána 16.6.2008 s účinností od 1.7.2008. Na koncepci tohoto územního plánu navazuje na základě zadání, schváleného dne 12.12.2011 usnesením č.7/A21, nový ÚP Týniště nad Orlicí.

Na území sousední obce Lípa nad Orlicí probíhá těžba štěrkopísku, ložisko i dobývací prostor přesahují mimo hranici obce Lípa nad Orlicí.

Na území města Týniště nad Orlicí se uplatňují plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Údolní niva řeky Orlice je součástí rozsáhlého území přírodního parku Orlice. Na území města jsou plochy evropsky významných lokalit CZ0524049 Orlice a Labe, CZ0523290

Týnišťské Poorličí a CZ0522129 Zadní Machová.

Řešení Územního plánu Týniště nad Orlicí je koordinováno s aktuální vydanou územně plánovací dokumentací následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím města Týniště nad Orlicí:

Běleč nad Orlicí – ÚPSÚ vydán 12.10.2000, změny č.1 a 2 ÚPSÚ byly vydány 7.8.2008. Zadání nového ÚP Běleč nad Orlicí bylo schváleno dne 27.12.2012. Běleč nad Orlicí sousedí se správním územím města Týniště nad Orlicí západní hranicí katastrálního území Štěpanovsko, tento přímý úsek společné hranice prochází rozsáhlým zalesněným územím, které je součástí nadregionálního biocentra 11 – Vysoké Chvojno. Zadání nového územního plánu bylo schváleno 27.12.2012.

ÚSES

Nový ÚP Běleč nad Orlicí naváže na ÚP Týniště nad Orlicí, na vymezené NRBC 11 – Vysoké Chvojno.

Třebechovice pod Orebem – ÚP byl vydán 11.3.2009 s účinností OOP od 27.3.2009. Dne 23.9.2013 byla vydána zpráva o uplatňování územního plánu, která obsahuje zadání změny č. 1 ÚP Třebechovice pod Orebem. ÚP Třebechovice je zpracován a vydán před vydáním ZÚR. V ÚP Týniště nad Orlicí jsou zahrnuté ÚAP aktuální v době před předáním územního plánu k projednání, kdy byla prověřována návaznost jednotlivých jevů – ÚSES nadregionálního a regionálního významu, přírodní park Orlice, záplavové území, vedení vysokého napětí elektrické energie, vysokotlaký plynovod.

ÚSES

– na společné hranici je koordinován rozsah NRBC 11 – Vysoké Chvojno, návaznost regionálního biokoridoru RK 796

Doprava

- cyklostezka (stávající) - navazuje

Ochrana přírody a krajiny

- přírodní park Orlice (hranice podél silnice I/11) – navazuje

- evropsky významná lokalita Orlice a Labe (v údolní nivě Orlice) – navazuje

Záplavové území

- záplavové území při průtoku Q100 – navazuje

- aktivní zóna záplavového území – v ÚP Třebechovice není

- území zvláštní povodně pod vodním dílem – v koordinačním výkresu ÚP chybí

Technická infrastruktura

- nadzemní vedení VVN a VN elektrické energie – navazuje

- TS901 na hranici správních celků - navazuje

- vysokotlaký plynovod (v území jižně od silnice I/11 a železniční tratí) – navazuje

- vodovod ze severní části k. ú. Petrovice nad Orlicí - navazuje

- komunikační vedení (podél železnice) - navazuje

- komunikační vedení jižně od silnice I/11 - navazuje

Ledce – ÚPO byl vydán 28.12.2000 s účinností OOP od 15.1.2001. Změna č. 1 ÚPO byla vydána 8.9.2008, změna č. 2 byla vydána 26.9.2011. Dne 21.3.2011 byly zahájeny práce na novém ÚP Ledce.

ÚSES

- na společné hranici leží RBC 1771 Ledecké Bory, které je do ÚP Týniště zapracováno podle aktuálních ÚAP. Při zpracování ÚP Ledce je třeba zachovat návaznost tohoto prvku ÚSES.

Zájmy obrany státu

- je třeba respektovat ochranné pásmo muničního skladu na k.ú. Týniště nad Orlicí, toto ochranné pásmo zasahuje i do území obce Ledce, v novém ÚP Ledce je třeba toto ochranné pásmo respektovat.

Bolehošť – ÚP byl vydán 19.5.2015 s účinností od 3.6.2015.

ÚSES

- je koordinována návaznost RBC 505 Přední Křivina.

Zájmy obrany státu

- je třeba respektovat ochranné pásmo muničního skladu na k. ú. Týniště nad Orlicí, toto ochranné pásmo zasahuje i do území obce Bolehošť.

Voděradý – ÚP byl vydán 25.6.2009 s účinností OOP od 13.7.2009. Změna č. 1 ÚP byla vydána 30.9.2010. Dne 13.6.2012 byla vydána zpráva o uplatňování územního plánu, která obsahuje zadání změny č. 2 ÚP Voděradý. Voděradý sousedí se správním územím města Týniště nad Orlicí katastry Vyhnanice u Voděrad, Ježkovice a Ostašovice. Na společné hranici obce Voděradý s katastry Křivice a Rašovice u Týniště nad Orlicí nejsou žádné významné jevy, které by bylo třeba v rámci ÚPD koordinovat.

Lično – ÚPO vydán 12.10.1999 s účinností od 30.10.1999. Poslední ze změn tohoto ÚPO – změna č. 2 byla vydána 29.7.2010. ÚPO z roku 1999 je zpracován v rozsahu celého správního území obce, změny jsou zpracované pouze formou výřezu. Zadání nového ÚP Lično bylo schváleno dne 16.11.2016, Tento nový ÚP bude třeba zkoordinovat s ÚP Týniště nad Orlicí na společné hranici. Na společné hranici obce Lično s katastrálním územím Rašovice u Týniště nad Orlicí nejsou žádné významné jevy, které by bylo třeba v rámci ÚPD v současné době koordinovat.

Olešnice – ÚP byl vydán 12.6.2014 s účinností od 27.6.2014.

ÚSES

- na společné hranici je koordinován rozsah regionálního biocentra ÚSES 1765 Nad Česticemi a návaznost průběhu lokálního biokoridoru mezi k. ú. Olešnice a k. ú. Rašovice u Týniště nad Orlicí

Technická infrastruktura

- ověřena návaznost trasy nadzemního vedení VN elektrické energie.

Čestice – ÚP byl vydán 12.12.2014 s účinností od 27.12.2014.

ÚSES

- je prověřena návaznost biocentra ÚSES regionálního významu 1765 Nad Česticemi.

Lípa nad Orlicí – ÚP Lípa nad Orlicí byl vydán 26.6.2015 s účinností od 11.7.2015. Na území obce Lípa nad Orlicí jsou vymezené zájmové plochy těžby štěrkopísku – ložisko nerostné suroviny, chráněné ložiskové území a dobývací prostor, které zasahují i do území Týniště nad Orlicí. Je koordinován i rozsah vodohospodářských ochranných pásem, průběh ochranného pásma radioreléové trasy a záměr územní rezervy pro přeložku silnice II/304, která je řešena zcela mimo zastavěné území a zastavitelné plochy v severní části k. ú. Týniště nad Orlicí. Na společné hranici s k. ú. Rašovice u Týniště nad Orlicí je prověřena návaznost regionálního biokoridoru RK 799 a lokálního biokoridoru v území poblíž panelárny. Dále je prověřena návaznost tras nadzemních vedení VN elektrické energie, vedoucích k trafostanicím TS261 a TS466, průběh zemního kabelu komunikačního vedení O2 a vodovod pro zásobování stavby na hranici řešeného území.

ÚSES

- nadregionální biokoridor K81N, K81V – navazuje
- regionální biokoridor RK799 – přechází 2x hranici mezi k. ú. Lípa n. O. a Rašovice u Týniště n. O. – navazuje
- lokální biokoridor (v území mezi průmyslovým podnikem a železniční tratí) - navazuje

Doprava

- přeložka silnice II/304 probíhá zcela na k. ú. Týniště nad Orlicí, v území západně od společné hranice s obcí Lípa nad Orlicí, je zobrazena ve výkresu širších vztahů. ÚP Lípa nad Orlicí i ÚP Týniště nad Orlicí řeší koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/304 zcela mimo zastavěné území Týniště nad Orlicí, je řešen již v ÚPO Lípa nad Orlicí i ÚPM Týniště nad Orlicí. Tento koridor územní rezervy v ÚP Týniště nad Orlicí označený R3 je s ÚP Lípa nad Orlicí koordinován - navazuje
- koridor pro létání v malých a přizemních výškách - navazuje

Ochrana přírody a krajiny

- přírodní park Orlice (hranice podél silnice I/11 a podél místní komunikace) – navazuje
- evropsky významná lokalita Orlice a Labe (v údolní nivě Orlice) - navazuje

Záplavové území

- záplavové území při průtoku Q100 - navazuje
- aktivní zóna záplavového území - navazuje
- území zvláštní povodně pod vodním dílem – navazuje

Geologie

- chráněné ložiskové území štěrkopísku - navazuje

- dobývací prostor šterkopísku - navazuje
- ložisko šterkopísku - navazuje

Technická infrastruktura

- nadzemní vedení VVN elektrické energie (v území jižně od silnice I/11) - navazuje
- nadzemní vedení VN elektrické energie (v údolní nivě Orlice) – navazuje
- nadzemní vedení VN elektrické energie (na hranici k. ú. Rašovice s k. ú. Lípa nad Orlicí - vedení k TS466 a TS769) – navazuje
- nadzemní vedení VN elektrické energie (na hranici s k. ú. Rašovice poblíž průmyslového podniku) – navazuje
- vysokotlaký plynovod (v území jižně od silnice I/11 s odbočkou po k. ú. Lípa nad Orlicí směr k. ú. Žďár nad Orlicí) – navazuje
- vysokotlaký plynovod (probíhající podél hranice k. ú. Týniště nad Orlicí) – navazuje
- vysokotlaký plynovod (probíhající podél hranice k. ú. Týniště nad Orlicí) – navazuje
- středotlaký plynovod (od VTL/STL regulační stanice na k. ú. Lípa n. O. směr Rašovice) - navazuje
- vodovod – navržené napojení Lípy n. O. na vodovodní síť města Týniště nad Orlicí – navazuje
- komunikační vedení (podél železnice) - navazuje
- komunikační vedení (podél silnice I/11) - navazuje
- komunikační vedení 2x (podél místní komunikace Lípa n. O. – Týniště n. O.) – navazuje
- komunikační vedení (podél přímého úseku hranice mezi k.ú. Lípa nad Orlicí a k. ú. Týniště nad Orlicí směr Žďár n. O.) - navazuje

Ochranné pásmo vojenského radaru – navazuje

Ochranné pásmo vodního zdroje (vodní zdroj na k. ú. Týniště nad Orlicí) – navazuje

Žďár na Orlicí – ÚP vydán 16.12.2009, účinnost OOP od 4.1.2010.

ÚSES

- jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES na společné hranici

Záplavové území

- záplavové území při průtoku Q100 - navazuje
- aktivní zóna záplavového území – je třeba do ÚP Žďár nad Orlicí doplnit
- území zvláštní povodně pod vodním dílem – navazuje

Albrechtice nad Orlicí - ÚP byl vydán 25.1.2013 s účinností OOP od 9.2.2012.

ÚSES

- jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu na společné hranici, zejména NRBC K81N, K81V a RBC 507 Týnišťská Orlice

Záplavové území

- záplavové území při průtoku Q100 - navazuje
- území zvláštní povodně pod vodním dílem – navazuje

Doprava

- územní rezerva pro koridor přeložky silnice II/305

Vysoké Chvojno – obec má zpracovaný ÚPO a změnu č. 1 ÚPO. Vysoké Chvojno sousedí se správním územím města Týniště nad Orlicí úsekem hranice s katastrálním územím Štěpanovsko, tento přímý úsek společné hranice prochází rozsáhlým zalesněným územím, které je součástí nadregionálního biokoridoru 11 – Vysoké Chvojno.

ÚSES

- ÚP Vysoké Chvojno naváže na ÚP Týniště nad Orlicí, na vymezené NRBC 11 – Vysoké Chvojno.

Býšť – ÚP zpracován v rozsahu všech 4 katastrálních území obce Býšť. Býšť sousedí se správním územím města Týniště nad Orlicí katastrálním územím Bělečko. Přímý úsek společné hranice prochází rozsáhlým zalesněným územím v ploše NRBC 11 - Vysoké Chvojno.

ÚSES

- ÚP Býšť navazuje na ÚP Týniště nad Orlicí v ploše vymezeného NRBC 11 – Vysoké Chvojno.

Koordinace řešení ÚP Týniště nad Orlicí byla provedena se všemi aktuálními vydanými územními plány okolních obcí. Při koordinaci jevů na hranici řešeného území byl upřednostňován stav těchto

jednotlivých jevů podle územně analytických podkladů, aktualizovaných v prosinci 2012.

Současně je řešení ÚP Týniště nad Orlicí koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Týniště nad Orlicí je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Týniště nad Orlicí zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Týniště nad Orlicí zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Týniště nad Orlicí chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Týniště nad Orlicí je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Týniště nad Orlicí stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Týniště nad Orlicí vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Týniště nad Orlicí naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu

podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích

- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Týniště nad Orlicí vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Územní plán řeší návrh ploch venkovského bydlení, dále návrh ploch pro bydlení v rámci ploch smíšených funkcí venkovského typu, rozvoj ploch vybavenosti komerčního zájmu, stabilizuje plochy veřejné vybavenosti, navrhuje rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit i ploch vhodných pro realizaci sportovních a rekreačních zařízení a volnočasových aktivit.

ÚP Týniště nad Orlicí podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán upřesňuje koncepci původního územního plánu obce, vydaného v roce 2004.

ÚP respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické hodnoty území města, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Týniště nad Orlicí je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Všechny stupně jsou projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Týniště nad Orlicí je pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Týniště nad Orlicí je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného dne 12.12.2011, navazuje na koncepci původního ÚPM Týniště nad Orlicí, který byl schválen dne 29.3.2004 s účinností od 15.4.2004 a na změnu č. 1 ÚPM Týniště nad Orlicí, která byla vydána 16.6.2008 s účinností od 1.7.2008.

ÚP Týniště nad Orlicí je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh územního plánu Týniště nad Orlicí je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

Seznam dotčených orgánů, sousedních obcí a dalších obeslaných a jejich vyjádření a stanovisek:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MÚ Kostelec n. Orl.- životní prostředí	SÚŽP 196/2015-680/15-lc SÚŽP 196/2015-19096/2016-lc	3.3.2015 15.9.2016	B A
2	MÚ Kostelec n. Orl. – organizačně-správní odbor	OSO 168/2015-2481/2015-If	16.2.2015	B
3	MÚ Kostelec n. Orl.- odbor dopravy- obecní živnostenský úřad - odbor SÚŽP (doprava)	ODOŽŮ 212/2015-760/2015-vs SÚŽP 1526/17-15576/17-L	12.1.2015 7.7.2017	A A
4	Krajský úřad Hradec Králové, odbor dopravy a silničního hospodářství			-
4	Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství	6774/ZP/2015 11176/ZP/2015-Be KUKHK-30197/ZP/2016 KUKHK-21826/ZP/2017	24.2.2015 11.5.2015 23.9.2016 27.6.2017	B B A B
5	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Rychnov n. Kn.	S-KHSHK 31092/2011/4/HOK.RK/Li S-KHSHK 29274/2012/6/HOK.RK/Li KHSHK 19341/2017/HOK.RK/Li	19.2.2015 29.9.2016 30.6.2017	B A A
6	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou	HSHK -616-1/2015 HSHK-3603-2/2017	2.2.2015 16.6.2017	B A
7	Ministerstvo dopravy Praha	126/2015-910-UPR/2	2.3.2015	B
8	Ministerstvo životního prostředí ČR Hradec Králové	9/550/15-Hd, 358/ENV/15	7.1.2015	B
9	MO ČR, Sekce ekonomická a majetková, Pardubice	38190/2015-8201-OÚZ-PCE	25.2.2015	B
10	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	MPO 382/2015 MPO 34267/2017	6.1.2015 29.5.2017	B B
11	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	SBS 00159/2015/OBÚ-09/1 SBS 27630/2016/OBÚ-09/1 SBS 17583/2017/OBÚ-09/1	14.1.2015 29.8.2016 25.5.2017	B A A
12	Státní pozemkový úřad Praha	SPU 003978/2015 SPU 433391/2016 SPU 248681/2017	13.1.2015 7.9.2016 12.6.2017	B B A
13	ČR-Státní energetická inspekce, Hradec Králové	257/15/52.104/Št	24.2.2015	A
14	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
15	Krajská veterinární správa Hradec Králové			-
	Sousední obce			
16	Obec Bolehošť			-
17	Obec Voděradý			-

18	Obec Lično			-
19	Obec Olešnice			-
20	Obec Čestice			-
21	Obec Lípa nad Orlicí			-
22	Obec Žďár nad Orlicí			-
23	Obec Albrechtice nad Orlicí	2015/AS/139 2015/AS/196	28.1.2015 6.2.2015	B B
24	Obec Vysoké Chvojno			-
25	Obec Býšť			-
26	Obec Běleč nad Orlicí			-
27	Obec Ledce			-
28	Město Třebechovice pod Orebem	STAV-32/2015-727/2015	16.2.2015	B
	Další obeslaní			
29	MěÚ Týniště nad Orlicí, stavební úřad			-
30	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha	182-ŘSD-15-110	16.2.2015	B
31	Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha			-
32	České dráhy, a.s., Praha	874/2015/O32 5014/2016-O32 2290/2017-O32	2.2.2015 26.8.2016 7.7.2017	B B A
33	ČEZ Distribuce, a.s.			-
34	RWE GaeNet, s.r.o., Ústí n. Lab.	5001058596	26.1.2015	B
35	Aqua servis, a.s., Rychnov n. Kn.			-
36	Povodí Labe, s. p., Hradec Králové	PVZ/15/140/Ši/0 PVZ/16/27944/Va/0	4.2.2015 5.10.2016 <i>po termínu</i>	B -
	Další			
37	Město Týniště nad Orlicí (požadavky na úpravu dokumentace)		7.9.2015 21.9.2015 29.9.2016 19.10.2016 26.1.2017 8.2.2017 30.6.2017	

Legenda k výše uvedené tabulce:

A - souhlasná stanoviska a vyjádření.

B - stanoviska a vyjádření s připomínkami

- ... bez vyjádření, tj. stanovisko ani vyjádření jsme neobdrželi

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona

(Komentář připomínek a pokyn pořizovatele k úpravě dokumentace návrhu územního plánu jsou uvedeny pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou).

1. Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí

(stanovisko čj. SÚŽP 196/2015-680/15-lc ze dne 3.3.2015)

- Požadavek upřesnit názvy prvků ÚSES na správně: LBC 23v Křivina, LBC 24v Mezi cestami, LBC 23z U Glorietu, LBC 24z U Houkvice, LBK 24z-25z, LBK 23v-24v, LBK 23v-30, LBK 24v-25v.

Požaduje se akceptovat, názvy prvků ÚSES příslušně upřesnit.

- Požadavek doplnit textovou část v kapitole 5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody – EVL CZ 0522129 Zadní Machová a CZ 0523290 Týnišťské Poorličí jsou zároveň přírodními památkami dle § 36 zákona č. 114 /1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Požaduje se akceptovat, doplnit textovou část, kapitolu 5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody - uvést, že EVL CZ 0522129 Zadní Machová a CZ 0523290 Týnišťské Poorličí jsou zároveň přírodními památkami dle § 36 zákona č. 114 /1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- Požadavek LBC 27 Na vrchu a navazující LBK 27-28 převést do návrhu, neboť jejich větší část plochy je navržena na zemědělské půdě a jsou určeny k založení. Z důvodu využití stávající krajinné zeleně požadavek změnit trasování LBK 27-28 v napojení na LBC 28 Chlum (viz. příloha č. 1).

Požaduje se akceptovat, LBC 27 Na vrchu a navazující LBK 27-28 převést do návrhu. Dále se požaduje změnit trasování LBK 27-28 v napojení na LBC 28 Chlum (viz. příloha č. 1).

- Upozornění, že zákres Přírodního parku Orlice mimo řešené území (k.ú. Lípa n. Orl., Žďár n. Orl.) neodpovídá vymezení dle nařízení okresního úřadu č. PŘ/614/06/96, a proto se požaduje řešit předmětnou hranici bez přesahů do sousedního území (viz. příloha č. 2).

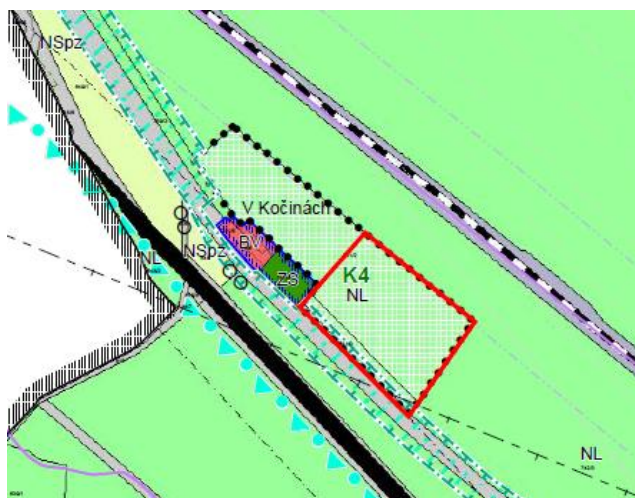
Požaduje se akceptovat, zákres Přírodního parku se požaduje příslušně upravit, v souladu s platným nařízením okresního úřadu č. PŘ/614/06/96.

- Upozornění, že lokalita Z45 není uvedena v přehledu lokalit se záborem PUPFL v části Komplexní zdůvodnění přijatého návrhu na str. 83.

Požaduje se akceptovat, lokalitu Z45 doplnit do přehledu lokalit se záborem PUPFL v textové části odůvodnění v kapitole H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, v části ZPF, PUPFL. Lokalitu doplnit rovněž do kapitoly L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL do části Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa na str. 101.

- Lokalita K4 (louka za statkem u benzínky Třebechovice) - nevhodné, zalesněním by došlo k potenciálnímu ohrožení pozemku p.č. st. 106, nesouhlas se zalesněním celého pozemku.

Požaduje se akceptovat, plocha K4 se požaduje zmenšit, bude ponechána jihovýchodní část plochy po JV hranici pozemku p. č. 741/4 (viz. zákres), zbylá část plochy K4 bude vypuštěna.



- Lokalita K12 (louka Křivice) - nevhodné, zalesněním by došlo k potenciálnímu ohrožení sousedních nemovitostí, zástavba blíže než 20 m, nesouhlas se zalesněním celého pozemku.

Požaduje se akceptovat, plochu K12 se požaduje z návrhu územního plánu vypustit.

2. Městský úřad Kostelec n. Orl., odbor organizačně-správní

(stanovisko č.j. OSO 168/2015-2481/2015-lf)

- Pro dokončení návrhu územního plánu požadujeme respektovat nemovité kulturní památky a jejich prostředí (urbanistickou kontinuální lokaci a situaci, popř. památkově hodnotné objekty v řešeném území). V textové části detailně popsat i urbanistické a hmotové souvislosti a návaznosti na lokaci v rámci urbanistické struktury sídla – s historickým i soudobým kontextem.

Požadavek byl vzat na vědomí, je návrhem územního plánu respektován, v textové části je problematika řešena v kapitole č. 2.1. „Zásady celkové koncepce rozvoje obce“, podrobnější popis je potom zahrnut do textové části odůvodnění, kapitoly H. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ v části „Kultura, památková péče“.

2. Do grafické části návrhu územního plánu, která bude zahrnovat limity využití území, požadujeme jasně zakreslit nemovité kulturní památky (popř. památkově hodnotné objekty v řešeném území). Objekty, které jsou předmětem památkové ochrany, požadujeme přesně specifikovat a vymezit vč. určení základních pohledových os a průhledů na kulturní památky, které je nutné chránit a definovat jako nezastavitelnou plochu, aby nedošlo k oslabení nebo narušení vnímání urbanistických dominant a historických nemovitých kulturních památek (toto bude sloužit jako podklad/limit pro další stupně územního plánu, např. územní studie apod.).

Požadavek byl vzat na vědomí, je návrhem územního plánu respektován. Jednotlivé nemovité kulturní památky jsou zakresleny v koordinačním výkresu. Objekty, které jsou předmětem památkové ochrany, jsou specifikovány v textové části odůvodnění v kapitole H. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ v části „Kultura, památková péče“. Řešení územního plánu tyto památkové objekty respektuje, řešením územního plánu není žádná z památek ohrožena.

3. Doporučení především pro rozvojové lokality bezprostředně navazující nebo obsahující ve své ploše nemovitou kulturní památku stanovit minimálně prostorové urbanistické regulativy v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Konkrétně doporučujeme stanovit výškové limity zástavby a procento zastavění jednotlivých pozemků, popř. minimálně výměru jednotlivých parcel. Cílem by mělo být, aby novostavby respektovaly architektonický ráz zástavby – její měřítko, proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz apod.).

Doporučení bylo vzato na vědomí. Návrh územního plánu stanovuje pro jednotlivé funkční plochy podmínky prostorového uspořádání (výškovou hladinu zástavby, intenzitu využití území, rozmezí výměry stavebních pozemků), přičemž klade důraz na respektování stávající zástavby, viz textová část, kapitola č. 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“. Doporučení je návrhem územního plánu tedy již řešeno.

4. S ohledem na odůvodněný předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území je třeba mezi chráněné hodnoty území zahrnout také movité a nemovité prvky archeologického dědictví a při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Upozornění bylo vzato na vědomí. V textové části odůvodnění v kapitole H. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ v části „Kultura, památková péče“ je tato problematika již řešena, a to včetně požadavku na provádění záchranného archeologického výzkumu.

4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Hradec Králové

(stanovisko čj.6774/ZP/2015 ze dne 24.2.2015)

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Požadavek u jednotlivých navrhovaných lokalit doplnit zdůvodnění jejich vymezení, a to jak z hlediska urbanistického, tak z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Požadavek doplnit návrh územního plánu tak, aby bylo zřejmé, které lokality jsou do návrhu územního plánu přebírány a v jakém rozsahu. Poté bude Krajským úřadem uplatněno stanovisko dle § 5 zákona ZPF.

Na základě těchto požadavků vyzval pořizovatel projektanta k příslušnému doplnění odůvodnění územního plánu. K upravenému návrhu územního plánu bylo krajským úřadem vydáno stanovisko čj. 11176/ZP/2015-Be dne 11.5.2015, vyhodnocení je uvedeno níže.

2. Lesní hospodářství

Nesouhlas s lokalitou Z86 o výměře 1400 m², funkční využití plochy staveb pro rodinnou rekreaci R1. Rozšíření chatové a zahrádkářské osady v severní části Rašovic není z hlediska ochrany PUPFL přijatelné vzhledem k narušení stability stávajícího bloku lesního porostu.

Požaduje se lokalitu Z86 z návrhu územního plánu vypustit.

3. Ochrana přírody a krajiny

Upozornění na chybný zakreslení hranice EVL Týnišťské Poorličí v koordinačním výkresu, hranice je chybně ztotožněna s hranicí přírodní památky Týnišťské Poorličí. Požadavek upravit zakreslení podle nařízení vlády č. 318/2013Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit (hranice jsou zakresleny i v ZÚR Královéhradeckého kraje).

Požaduje se opravit zakres hranice EVL Týnišťské Poorličí podle uvedeného nařízení vlády.

Požadavek upravit hranice přírodní památky U Glorietu v koordinačním výkresu podle jejich vyhlášovacího předpisu, tj. podle Nařízení Královéhradeckého kraje č. 5/2007 ze dne 19.9.2007 o zřízení přírodní památky U Glorietu.

Požaduje se opravit zakres hranice přírodní památky U Glorietu podle příslušného vyhlášovacího předpisu.

4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Hradec Králové

(stanovisko č.j.11176/ZP/2015-Be ze dne 11.5.2015)

1. Podmíněný souhlas s lokalitami **Z65** (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské) v kat. území Petrovice n. Orl., **Z73** (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, ploch zeleně ochranné a izolační) v kat. území Štěpánovsko, **Z88** (plochy smíšené obytné – venkovské) v katastrálním území Rašovice u Týniště n. Orl. – za podmínky jejich prostorové redukce tak, aby byly lokality vymezeny v rozsahu, který je schválen v platné územně plánovací dokumentaci, jelikož potřeba rozšíření zastavitelných ploch nebyla prokázána, v předmětném území je schváleno pro stejné funkční využití dostatek ploch umožňujících rozvoj obce.

Požaduje se zohlednit, lokalitu Z88 se požaduje zredukovat a vymežit v rozsahu podle platného územního plánu města.

Lokalita Z65 se požaduje redukovat částečně, oproti vymezení v platném územním plánu se požaduje v lokalitě ponechat část pozemku parc. č. 537/1, a to na základě zájmu města rozvíjet zde v dohledné době výstavbu (část pozemků je ve vlastnictví Města Týniště n. Orl.; významná část lokality vymezené v platném územním plánu je již zastavěna). Zbývá část pozemku parc. č. 537/1 se požaduje přičlenit k ploše územní rezervy z bývalé lokality Z66. (Řešení bylo s dotčeným orgánem dohodnuto.)

Lokalita Z73 se požaduje redukovat částečně, oproti vymezení v platného územním plánu města se požaduje ponechat jako součást lokality pozemek parc. č. 78/1, a to na základě zájmu vlastníka a požadavku Města Týniště n. Orl. rozvíjet zde výstavbu. (V ploše vymezené v platném územním plánu již byly realizovány 3 RD, další 1 RD je rozestavěn a předpokládá se zde další brzká výstavba.) Pozemek p.č. 78/1 je přístupný ze stávající komunikace, k lokalitě jsou přivedeny inženýrské sítě. (Řešení bylo s dotčeným orgánem dohodnuto.)

2. Podmíněný souhlas s lokalitou **Z79** (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské) v katastr. území Křivice – za předpokladu, že u ní bude navrženo stejné funkční využití jako v platné územně plánovací dokumentaci (plocha občanské vybavenosti a výroby), v předmětném území je schváleno pro stejné funkční využití dostatek ploch umožňujících rozvoj obce, potřeba vymezení nových ploch pro bydlení nebyla prokázána.

Na základě požadavku zastupitelstva města se požaduje zmenšit rozsah lokality Z79 cca o dvě pětiny (vypustit jihozápadní část). Dále se požaduje změnit funkční využití na SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Plochy SV umožňují širší variabilitu využití, a to jak bydlení, tak občanskou vybavenost a nerušící výrobu. Tímto je zabezpečena obdobná možnost využití jako v platném územním plánu. Plochy BV jsou v katastr. území Křivice redukovány dále také požadavkem města převést cca polovinu lokality Z77 do ploch územních rezerv. (Řešení bylo s dotčeným orgánem dohodnuto.)

3. Podmíněný souhlas s lokalitou **K8** (plochy těžby nerostů – nezastavitelné) v katastr. území Štěpánovsko – za předpokladu, že u ní bude navrženo stejné funkční využití jako v platné územně plánovací dokumentaci (plocha vodní), potřeba vymezení této plochy pro navrhované funkční využití nebyla prokázána ani odůvodněna.

Požaduje se zohlednit, pro lokalitu K8 se požaduje navrhnout funkční využití plochy vodní a vodohospodářské.

4. Nesouhlas s lokalitami **Z66**, **Z67** (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské) v katastr. území Petrovice n. Orl., **Z80** (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské) v katastr. území Křivice – jedná se o návrh nových zastavitelných ploch, v předmětném území je schváleno pro stejné funkční využití dostatek ploch umožňujících rozvoj obce, potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla prokázána.

Požaduje se respektovat, lokality Z67 a Z80 se požaduje z návrhu územního plánu vypustit. Lokalitu Z66 se požaduje převést do plochy územní rezervy.

5. Nesouhlas s lokalitami **Z74** a **Z75** (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské) v katastr. území Štěpánovsko – předmětné lokality nenavazují souvisle na urbanizované zastavěné území, jejich umístěním nejsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/81992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), jde o nevhodný zásah do volné krajiny.

Požaduje se respektovat, lokality Z74 a Z75 se požaduje z návrhu územního plánu vypustit. Lokalitu Z74 se požaduje převést na plochu s funkčním využitím ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené. Lokalita navazuje na pozemky využívané k rekreačním účelům (soukromé zahrádky). (Řešení bylo s dotčeným orgánem dohodnuto.)

6. Nesouhlas s lokalitou **Z82** (plochy smíšené výrobní, plochy zeleně ochranné a izolační) v katastr. území Křivice – umístěním lokality nejsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF, realizací by vznikly proluky nevhodné pro obhospodařování okolní zemědělské půdy, jde o nevhodný zásah do volné krajiny.

Požaduje se respektovat, lokalita Z82 se požaduje z návrhu územního plánu vypustit.

7. Nesouhlas s lokalitami **K5** a **K6** – umístěním lokalit nejsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona ZPF, zalesněním by vznikly proluky nevhodné pro obhospodařování okolní zemědělské půdy.

Požaduje se respektovat, lokality K5 a K6 se požaduje z návrhu územního plánu vypustit.

5. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou

(stanovisko č.j. S-KHSHK 31092/2011/4/HOK.RK/Li ze dne 19.2.2015)

1. Podmínka – plochy Z18, Z20, Z27 (OM), plochy Z30, Z31, Z39, Z41 (SK) a Z40 (BI), které ve svém funkčním využití umožňují výstavbu objektů k bydlení, jsou podmíněně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

Do textové části se požaduje k lokalitám Z18, Z20, Z27, Z30, Z31, Z39, Z40 a Z41 doplnit specifickou podmínku: „V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.“

6. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou

(stanovisko č.j. HSHK -616-1/2015 ze dne 2.2.2015)

1. Požadavek navrhnout vhodnou plochu mimo intravilán obce pro potřeby uložení kontaminovaného materiálu, vzniklého při mimořádné události.

Požaduje se uvedenou plochu navrhnout a zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.

7. Ministerstvo dopravy, Praha

(stanovisko č.j. 126/2015-910-UPR/2 ze dne 2.3.2015)

1. Rozvojové plochy občanského vybavení Z18, Z20, Z27, výrobní Z25, Z50, Z54, smíšené obytné Z61, Z62, výroby a skladování Z21, Z19, smíšené obytné Z31 a dopravní infrastruktury – silniční Z26, Z32 zasahují do ochranného pásma stávající silnice I/11. Upozornění, že pro umístění staveb v silničním ochranném pásmu je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu.

Upozornění bylo vzato na vědomí. Povolení jednotlivých konkrétních staveb bude předmětem navazujících řízení, nepřísluší řešit územnímu plánu.

2. Na území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Hradec Králové, které požadujeme plně respektovat.

Ochranné pásmo letiště Hradec Králové podle aktualizovaných Územně analytických podkladů ORP Kostelec n. Orl. na území Týniště n. Orl. nezasahuje. Pořizovatel prověřil tento jev rovněž v ÚAP Královéhradeckého kraje, kde je evidováno ochranné pásmo letiště Hradec Králové – bylo ověřeno, že ochranné pásmo na území Týniště n. Orl. nezasahuje. Pořizovatel rovněž kontaktoval Ministerstvo dopravy s žádostí o poskytnutí údajů ohledně ochranného pásma. Ministerstvo dopravy ve své odpovědi uvedlo, že ochranné pásmo zasahující do Týniště n. Orl. je zakresleno v ZÚR Královéhradeckého kraje. Pořizovatel prověřil, že ochranné pásmo v uvedeném rozsahu je skutečně zakresleno v koordinačním výkrese ZÚR, nicméně se

jedná o část odůvodnění ZÚR. Ochranné pásmo letiště Hradec Králové zde bylo zakresleno ve větším rozsahu, rozsah byl později upraven – zmenšen, v současné době podle aktuálních údajů na území Týniště n. Orl. nezasahuje. Z uvedených důvodů nemohlo být požadavku Ministerstva dopravy vyhověno.

8. Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové

(stanovisko č.j. 9/550/15-Hd, 358/ENV/15 ze dne 7.1.2015)

1. Informace, že na území obce je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Rašovice 3, číslo ložiska 3164200 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Lípa III. identifikačního čísla 16420000 a dobývací prostor Lípa nad Orlicí III, č. 70994.

Informace byly vzaty na vědomí, jsou návrhem územního respektovány. Do textové části odůvodnění se pouze požaduje doplnit číslo dobývacího prostoru.

2. Informace, že severní hranici svodného území města přesahuje chráněné ložiskové území Ledce, štěrkopíský, č. 20590000. Ve městě je dále nevýhradní ložisko štěrkopísků Štěnkov, č. 3219600. Dále je ve městě několik nevelkých ploch aktivních a potenciálních sesuvů.

Požaduje se do textové části odůvodnění doplnit informace o chráněném ložiskovém území Ledce, v grafické části je CHLÚ zakresleno. Dále se požaduje doplnit informace o nevýhradním ložisku Štěnkov a plochách aktivních a potenciálních sesuvů.

9. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Pardubice

(stanovisko č.j. 38190/2015-8201-OÚZ-PCE ze dne 25.2.2015)

1. Požadavek zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu informace, že v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev č. 82), vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu lze v tomto vymezeném území jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, Sekce ekonomická a majetková Pardubice.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení je návrhem územního plánu respektováno. Do textové části do kapitoly H. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ do části „Zájmy obrany státu“ se požaduje dopřesnit, že ve vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu v tomto vymezeném území jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, Sekce ekonomická a majetková Pardubice. V grafické části je zakresleno v koordinačním výkrese.

2. Požadavek zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu informace, že v řešeném území se nachází ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev č. 82), vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou zemní práce lze v tomto vymezeném území jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, Sekce ekonomická a majetková Pardubice.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení je návrhem územního plánu respektováno. Do textové části do kapitoly H. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ do části „Zájmy obrany státu“ se požaduje dopřesnit, že ve vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce v tomto vymezeném území jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, Sekce ekonomická a majetková Pardubice.

3. Požadavek zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu informace, že v řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (jev č. 73). Za vymezené území se považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, Sekce ekonomická a majetková Pardubice.

Požaduje se tyto informace zpracovat do textové části územního plánu do kapitoly H. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ do části „Zájmy obrany státu“. Elektrizační soustava je v grafické části zakreslena.

4. Požadavek zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu informace, že řešené území se nachází v ochranném pásmu muničního skladu (ohrožený prostor), zahrnutém do jevu č. 114 – jiná ochranná pásma. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba ve vymezeném území MO. V tomto prostoru není přípustná žádná výstavba,

vydáváná stanoviska k navrhované výstavbě budou nesouhlasná a mohou se týkat i navrhovaných veřejně prospěšných staveb. Individuálně se souhlasem MO ČR je třeba řešit zalesnění, kácení a těžbu lesních porostů.

Ochranné pásmo muničního skladu je návrhem územního plánu respektováno. Do textové části územního plánu do kapitoly H. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ do části „Zájmy obrany státu“ se požaduje dopřesnit uvedené informace. V grafické části je ochranné pásmo muničního skladu zakresleno v koordinačním výkrese.

- Požadavek zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu informace, že řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhačí jámy) venkovního vedení vn a nn jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, Sekce ekonomická a majetková Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n. t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách je návrhem územního plánu respektován. Do textové části územního plánu do kapitoly H. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ do části „Zájmy obrany státu“ se požaduje dopřesnit uvedené informace.

- Požadavek zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu informace, že v řešeném území se nachází síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (jev č. 70). Za vymezené území se považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany od zakreslené osy vedení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, Sekce ekonomická a majetková Pardubice.

Požaduje se tyto informace zpracovat do textové části územního plánu do kapitoly H. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ do části „Zájmy obrany státu“. Kanalizační soustava je v grafické části zakreslena.

- Požadavek zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu informace, že v řešeném území se nacházejí objekty důležité pro obranu státu včetně ochranného pásma (jev č. 107). Za vymezené území se považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres. Vydání závazného stanoviska MO-ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Toto vymezené území požadujeme do návrhu ÚP zakreslit jako specifickou plochu, určenou pro účely AČR a obranu státu. Navrhovaná výstavba může být významně omezena nebo zakázána.

Požaduje se objekty důležité pro obranu státu (jev č. 107) do grafické části územního plánu doplnit a současně již zakreslenou specifickou plochu upřesnit, v jižní části je zakreslena chybně ve větším rozsahu. Do textové části územního plánu do kapitoly H. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ do části „Zájmy obrany státu“ se požaduje doplnit uvedené informace.

- Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů – letecká stavba včetně ochranného pásma (jev č. 103), které je nutno respektovat. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, Sekce ekonomická a majetková Pardubice. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vv a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku je v grafické části územního plánu zakresleno a je respektováno. Do textové části do kapitoly H. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ do části „Zájmy obrany státu“ se požaduje doplnit uvedené informace.

- Požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Dopravní systém včetně parametrů komunikací je návrhem územního plánu respektován.

10. Předem budou s ČR-MO, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev č. 119) – konkrétně citované ve stanovisku.

Požaduje se v textové části v kapitole H. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ v části „Zájmy obrany státu“ upřesnit výčet staveb podle stanovisku MO-ČR.

10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha

(stanovisko č.j. MPO 382/2015 ze dne 6.1.2015)

1. Souhlas podmíněný předpokladem, že návrh územního plánu neohrozí vytěžitelnost všech zásob současně těženého výhradního ložiska štěrkopísků Rašovice 3, č. ložiska 3164200, pokrytého dobývacím prostorem Lípa nad Orlicí III, s chráněným ložiskovým územím Lípa III.

Výhradní ložisko štěrkopísků Rašovice 3 je návrhem územního plánu respektováno, vytěžitelnost ložiska není návrhem územního plánu znemožněna.

11. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové

(stanovisko č.j. SBS 00159/2015/OBÚ-09/I ze dne 14.1.2015)

1. Informace, že na území obce je stanoven dobývací prostor Lípa nad Orlicí III, ev. Č. 70994 a dále je zde stanoveno chráněné ložiskové území Ledce č. 20590000.

Do textové části odůvodnění se požaduje doplnit číslo dobývacího prostoru a informace o chráněném ložiskovém území Ledce. V grafické části v koordinačním výkrese jsou tyto jevy zakresleny a jsou návrhem územního plánu respektovány.

12. Státní pozemkový úřad, Praha

(stanovisko č.j. SPU 52/15-76/15-rp ze dne 13.1.2015)

1. Informace, že na území obce se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), která se požadují respektovat a zachovat jejich funkčnost. Jedná se o HOZ:

- č.1 – HOZ Rašovice O-1, ID 1100000125 v ČHP 1 -02-03-051/3 jako kanál otevřený v délce 648 m.
- č.2 - HOZ Rašovice O-2, ID 1100000226 v ČHP 1 -02-03-051/3 jako kanál otevřený v délce 299 m a trubní v délce 128 m.
- č.3 - HOZ Rašovice O-3, ID 1100000227 v ČHP 1 -02-03-051/3 jako kanál trubní v délce 180 m.
- č.4 - HOZ Rašovice O-5, ID 1100000231 v ČHP 1 -02-03-051/3 jako kanál otevřený v délce 230 m.
- č.5 - HOZ Petrovice O-1, ID 1100000207 v ČHP 1 -02-03-007 jako kanál otevřený v délce 1660 m.
- č.6 - HOZ Petrovice O-2, ID 1100000208 v ČHP 1 -02-03-007 jako kanál trubní v délce 540 m.

Požadavek, z hlediska umožnění výkonu správy a údržby zachovat podél těchto HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od břehových čar na obě strany, u trubních kanálů 4 m od osy porubí. Do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Informace o odvodňovacích zařízeních a požadavcích na zachování volného nezastavěného pruhu podél nich se požaduje doplnit do textové části odůvodnění. V případě kolize se zastavitelnými plochami se požaduje jako limit využití území doplnit do textové části návrhu územního plánu, a to do kapitoly 3.2 „Zastavitelné plochy“ k popisu příslušných lokalit.

2. Upozornění na výskyt podrobného odvodnění pozemků, které je ve vlastnictví vlastníků příslušných pozemků.

Informace byla vzata na vědomí. Přesné zaměření těchto odvodnění není k dispozici.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Výše uvedené pokyny k jednotlivým připomínkám na úpravu dokumentace návrhu územního plánu pro veřejné projednání byly do návrhu územního plánu před veřejným projednáním zapracovány.

Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Návrh územního plánu řeší přeložku silnice II/304. Přeložka je vymezena v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, jako dopravní koridor DS15p. Jedná se o koridor, který je zahrnut již do stávajícího Územního plánu města Týniště n. Orl. a do Územního plánu obce Lípa n. Orl. (nově pořizovaný územní plán Lípa n. Orl. tento koridor rovněž vymezuje). Správním územím města Týniště n. Orl. prochází dále silnice II/305, návrh územního plánu řeší úpravu směrových poměrů v prostoru výjezdu na Albrechtice n. Orl., jako zastavitelná plocha Z29. V koordinaci s obcí Albrechtice n. Orl. je řešen koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/305. Dále jsou na území města vedeny silnice III/30431, III/30432 a III/434 (ponechány beze změn). Řešení silnic II. a III. třídy respektuje veřejné zájmy silniční dopravy.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Využívání jaderné energie a ionizujícího záření

Návrhem územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiální ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa

Veterinární péče

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem územního plánu respektovány.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

12. Státní pozemkový úřad

(stanovisko čj. SPU 433391/2016 ze dne 07.09.2016)

1. Upozornění, že v zájmovém území se nacházejí stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Podél otevřených HOZ je požadavek zachovat nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany na obě strany, u zakrytých HOZ nezastavěný manipulační pruh 4 m od osy potrubí. Do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele

Požadavek ohledně respektování HOZ byl uplatněn již ve stanovisku čj. SPU 003978/2015 ze dne 13.1.2015 ke společnému jednání o návrhu územního plánu. V této etapě pořizování byl vyhodnocen a zapracován do úprav dokumentace územního plánu k veřejnému projednání, a to formou úpravy textové části.

Výčet HOZ ve stanovisku k veřejnému projednání je ovšem větší než byl ve stanovisku ke společnému jednání. Proto se požaduje doplnit do textové části odůvodnění informace o nově uvedených HOZ a požadavcích na zachování volného nezastavěného pruhu podél nich. V případě kolize se zastavitelnými plochami se požaduje jako limit využití území doplnit do textové části návrhu územního plánu, a to do kapitoly 3.2 „Zastavitelné plochy“ k popisu příslušných lokalit.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před opakovaným veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:**4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Hradec Králové**

(stanovisko čj. KUKHK-21826/ZP/2017 ze dne 27.06.2017)

Technická ochrana životní prostředí

1. Požadavek doplnit návrh územního plánu o podrobné vyhodnocení souladu této územně plánovací dokumentace s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05 (opatření obecné povahy vydané Ministerstvem životního prostředí, čj. 34566/ENV/16 ze dne 10.6.2016), zejména s opatřením AB15 Zvýšení plynulosti dopravy v intravilánu, které je jedním z opatření ke snížení vlivu silniční dopravy na úroveň znečištění ovzduší.

Vyhodnocení

Pořizovatel zajistil doplnění dokumentace Posouzení vlivů územního plánu Týniště nad Orlicí na životní prostředí o podrobné vyhodnocení souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05. K takto doplněné dokumentaci si pořizovatel vyžádal stanovisko Krajského úřadu. Souhlasné stanovisko bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje vydáno dne 25.8.2017, čj. KUKHK-27247/ZP/2017.

10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha

(stanovisko čj. MPO 34267/2017 ze dne 29.05.2017)

1. Upozornění, že v grafické části dokumentace, v koordinačním výkrese, není zakresleno chráněné ložiskové území č. 20590000 Ledce, zasahující do severního okraje k.ú. Petrovice nad Orlicí.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele

Požaduje se do koordinačního výkresu doplnit zakres chráněného ložiskového území č. 20590000 Ledce, které zasahuje do severního okraje k. ú. Petrovice nad Orlicí.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele po opakovaném veřejném projednání zpracován do návrhu územního plánu.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem řešení ÚP Týniště nad Orlicí je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje území města. Zadání ÚP Týniště nad Orlicí je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Týniště nad Orlicí respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu památek a ostatních dochovaných staveb a cenných stavebních souborů a urbanistické struktury obce i venkovského prostředí řešeného území. Řešení ÚP Týniště nad Orlicí respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

a) Územní plán Týniště nad Orlicí je zpracován v rozsahu celého správního území obce, tvořeného katastrálními územími Týniště nad Orlicí, Křivice, Petrovice nad Orlicí, Rašovice u Týniště nad Orlicí a Štěpánovsko.

b) ÚP Týniště nad Orlicí respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 – republikové priority a další úkoly pro územní plánování a požadavky vyplývající ze Zásad Územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména uspořádání ploch a koridorů ÚSES regionálního a nadregionálního významu. Tyto jevy se promítají do výkresu veřejně prospěšných

staveb a opatření územního plánu. ÚP dále respektuje požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí, představované zejména limity využití území a požadavky, vyplývající ze širších vztahů,

c) bylo posouzeno řešení ÚPM Týniště nad Orlicí včetně změny č. 1 ÚPN a smysluplné záměry byla převzata do řešení nového územního plánu. Návrh nových rozvojových ploch podporuje stabilizaci počtu obyvatel. Jsou zohledněné požadavky na rozvoj území města, zejména pro silniční dopravu, bydlení, občanské vybavení, výrobu a technickou infrastrukturu. Pro individuální bytovou zástavbu jsou převzaty dosud nezastavěné zastavitelné plochy z platného ÚPM. ÚP umožňuje rozvoj ploch pro sportovní využití, občanského vybavení komerčního využití. Individuální rekreace je umožněna ve venkovských částech řešeného území v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“. V dokumentaci, která je předmětem společného projednání ÚP Týniště nad Orlicí, byly zohledněny všechny uplatněné požadavky na změny funkčního využití území,

d) ÚP Týniště nad Orlicí umožňuje stabilizaci a rozvoj funkce silniční a železniční dopravy, bydlení, občanského vybavení, rekreace, průmyslové a zemědělské výroby, služeb a podnikání. Pro tyto funkce umožňuje územní plán rozvoj formou zastavitelných ploch. ÚP koordinuje tyto funkce přiřazováním území do vhodné plochy s rozdílným způsobem využití, koordinuje i vztahy mezi sousedními plochami rozdílného způsobu využití. ÚP Týniště nad Orlicí člení území města na plochy s rozdílným způsobem využití, ve venkovském prostoru je preferována smíšená venkovská obytná funkce při zachování původní urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Na vybraných plochách bude koncepce rozvoje usměrňována zpracováním územních studií,

e) je respektována dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje. Je řešen návrh dobudování technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem,

f) jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území – nemovité kulturní památky a objekty památkového zájmu a území s archeologickými nálezy. Rovněž jsou respektovány plochy a koridory nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, přírodní park, evropsky významné lokality a další zájmy ochrany přírody. Všechny tyto jevy jsou zahrnuté do koordinačního výkresu. Zájmy památkové péče, plochy ÚSES ani další zájmy ochrany přírody nejsou důsledky řešení ÚP Týniště nad Orlicí dotčené,

g) do řešení ÚP Týniště nad Orlicí jsou zahrnuté veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění pro realizaci silniční přeložky II/304, pro rozšíření pozemku dráhy a pro koridor cyklostezky Týniště nad Orlicí - Křivice. ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje veřejně prospěšná opatření pro protipovodňová opatření a pro stabilizaci ploch ÚSES nadregionálního a regionálního významu s možností vyvlastnění,

h) jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy,

i) jsou řešené hlavní střety zájmů a problémů v území – odkanalizování obce a likvidace odpadních vod, problematika ochrany zemědělského půdního fondu, řešení ochrany lesa a návrh rozvoje bydlení na vhodných plochách,

j) v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR jsou územním plánem řešené plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, sportovní vybavenost, výrobu a skladování a technickou infrastrukturu, včetně odkanalizování obce a likvidace odpadních vod,

k) pro navržené plochy pro rozvoj obytné funkce území je do ÚP zakotven požadavek na zpracování územních studií, které prověří řešení urbanistické koncepce. Jedná se lokality Z2, Z16, Z58, Z64, Z65, Z71, Z72, Z77, Z78 a Z79,

l) není uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu,

m) byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Řešení ÚP Týniště nad Orlicí může mít vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti soustavy Natura 2000, koncepcí řešení ÚP Týniště nad Orlicí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a z hlediska vlivů na soustavu NATURA 2000,

n) nebylo požadováno řešení ÚP ve variantách,

o) ÚP Týniště nad Orlicí je zpracován v požadovaném rozsahu grafických a textových příloh.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H.1. Urbanistická koncepce

ÚP Týniště nad Orlicí vychází z koncepce územního plánu města schváleného 29.3.2004 a jeho změny č. 1 vydané 16.6.2008. ÚP Týniště nad Orlicí zachovává stávající urbanistickou koncepci rozvoje při ustálené dopravní síti silnic 1., 2. a 3. třídy a místních komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice I/11, která zprostředkovává silniční spojení podstatné části rychnovského okresu s centrem Královéhradeckého kraje. Dopravní obsluze podstatné části zastavěného území slouží soustava místních komunikací, částečně i silnice 2. a 3. třídy. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce rozvoje města je návrhem ÚP Týniště nad Orlicí rozvíjena.

Základní koncepce silniční dopravy na území města Týniště nad Orlicí zůstává zachována v duchu řešení Územního plánu města Týniště nad Orlicí (dále jen „ÚPM“), schváleného 29.3.2004 s účinností od 15.4.2004 a změny č. 1 účinné od 1.7.2008. V souladu se ZÚR upřesňuje ÚP Týniště nad Orlicí koridor pro přeložku silnice II/304 - v prostoru Týniště nad Orlicí (v ZÚR vedeno pod označením DS15p) v katastrálním území Týniště nad Orlicí. Tato přeložka je navržena na katastrálním území Týniště nad Orlicí, koridor pro přeložku silnice začíná v prostoru u koupaliště na severním okraji Týniště nad Orlicí, prochází územím mezi koupalištěm a podnikatelským areálem, kříží stávající trasu silnice II/304, prochází okrajem honu zemědělských pozemků podél okraje lesa, prochází lesem, kříží mimoúrovňově železniční trať 021 a poblíž autosalonu se napojuje na stávající trasu silnice I/11.

ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje provedení silničního podjezdu pod železnicí. V navržené ploše přestavby P4 je vymezena plocha pro vyústění podjezdu na terén s napojením v prostoru ulice Nádražní. V navržené ploše přestavby P5 je vymezena plocha pro vyústění podjezdu na terén s napojením v prostoru ulice T. G. Masaryka. Přestavbová plocha P6 vytváří prostor pro dopravní napojení komunikace podjezdu na stávající plochy silniční dopravy v prostoru křižovatky ulic T. G. Masaryka a Dr. E. Beneše.

ÚP Týniště nad Orlicí řeší způsob dopravního napojení navržených zastavitelných ploch a plochy pro parkování a odstavování vozidel.

V koordinaci se sousedními obcemi řeší ÚP Týniště nad Orlicí koridor územní rezervy silnice II/304, jedná se o koridor, který je zahrnut již do ÚPM a ÚPO Lípa nad Orlicí.

ÚP Týniště nad Orlicí řeší v koordinaci s ÚP Albrechtice nad Orlicí koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/305 ze směru od Albrechtic nad Orlicí po silnici I/11.

Na území města Týniště nad Orlicí je železniční doprava stabilizovaná na železničních tratích č. 020, 021 a 026. ÚP Týniště nad Orlicí řeší rozšíření pozemku dráhy návrhem zastavitelných ploch pro rozšíření koridoru železnice. Na území města je třeba počítat se zkapacitněním trati 020 a 021 a s modernizací železniční stanice a traťových zařízení.

ÚP Týniště nad Orlicí prověřil územní nároky akce „Zkapacitnění a modernizace tratí č. 021 a 022 v úseku Týniště nad Orlicí – Solnice“ na území Týniště nad Orlicí. Tento záměr je řešen vymezením zastavitelných ploch pro rozšíření koridoru železniční dráhy a vymezením funkční plochy „Plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO) v rámci zastavitelných ploch v okolí ploch železnice.

Zástavba v okolí silnic a železnice bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

ÚP Týniště nad Orlicí podporuje ochranu krajinného rázu území města Týniště nad Orlicí i jeho okolí, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Týniště nad Orlicí vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Koncepce ÚP Týniště nad Orlicí respektuje jednotlivé nemovité kulturní památky i území archeologických nálezů.

Na území sousední obce Lípa nad Orlicí se nachází ložisko nerostné suroviny, chráněné ložiskové území i dobývací prostor štěrkopísku, které zasahují do správního území města Týniště nad Orlicí okrajově do k. ú. Týniště nad Orlicí a k. ú. Rašovice u Týniště nad Orlicí. Je evidováno výhradní ložisko štěrkopísku Rašovice 3, číslo ložiska 3164200, bylo stanoveno chráněné ložiskové území Lípa III. identifikačního čísla 16420000 a dobývací prostor Lípa nad Orlicí III, evidenční číslo 70994. ÚP Týniště nad Orlicí dále respektuje chráněné ložiskové území štěrkopísku Ledce č. 20590000, které zasahuje okrajově do katastrálního území Petrovice nad Orlicí a nevýhradní ložisko štěrkopísku Štěnkov č. 3219600. Tyto jevy jsou řešením ÚP Týniště nad Orlicí respektované. V řešeném území jsou registrována sesuvná území, jsou zakreslena do koordinačního výkresu.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Týniště nad Orlicí bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí podhůří Orlických hor, z podstatné části zasaženého zájmovými plochami ochrany přírody v podobě přírodního parku Orlice. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb.

V rámci zastavitelných ploch, řešených Územním plánem Týniště nad Orlicí mohou být realizovány stavby, o kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací. Ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem nebo vibracemi dotčena, lze dosáhnout kladného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví, pokud budou přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi. V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

Územní plán Týniště nad Orlicí vymezuje více zastavěných území. Jsou vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, na základě zásad vyplývajících z § 58 stavebního zákona, za využití aktuální digitální mapy katastru nemovitostí a na základě terénního průzkumu projektanta.

Územní plán Týniště nad Orlicí vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území. Jsou vymezeny i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby, těžby nebo dopravy.

Definice ploch pro výrobu - upřesnění pojmů, použitých ve výrokové části v souvislosti s jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití, umožňujícími umísťovat různé druhy výroby:

Průmyslová výroba, je výroba s technologiemi a činnostmi, které nejsou přípustné v jiných funkčních plochách zejména z důvodů negativních vlivů jejich provozu na životní prostředí přesahující hranice jejich areálů (hluk, prach, imise, nadměrná dopravní zátěž apod). Jedná se o stavby pro těžkou strojírenskou výrobu, zpracování surovin a polotovarů, průmyslovou chemii apod.

Lehká průmyslová výroba, je výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů nadměrné dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), dále pak z důvodů negativních účinků a vlivů na životní prostředí. Jedná se například o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou,

polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, výroba dřevozpracující, servisy, opravny apod.

Nerušící výroba a služby, jsou výrobou a službami v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu. Jedná se zejména o řemeslnou výrobu, služby charakteru výroby, servisní služby apod. Negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nezhoršují životní prostředí v jejich okolí nad přípustnou míru (nesmí být překročeny limity negativních účinků na životní prostředí stanovené v příslušných právních předpisech).

Drobná a řemeslná výroba, je výroba prováděná netovárním způsobem, u které převládá rukodělná práce (např. výroba uměleckého charakteru, ruční výroba regionálních produktů, výroba zemědělského náčiní a nástrojů). Negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nezhoršují životní prostředí v jejich okolí nad přípustnou míru (nesmí být překročeny limity negativních účinků na životní prostředí stanovené v příslušných právních předpisech).

U všech ploch výroby platí:

Míra negativních účinků a vlivů na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, ořesy, vibrace, prach, zápach apod.) a způsob jejich omezení musí být prokázány v dokumentaci pro územní řízení (popř. v dokumentaci pro jiný typ řízení), a ověřeny po dokončení stavby měřeními před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

H.2. Odůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch (Z), ploch přestavby (P) a ploch změn v krajině (K)

Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 / DS – zastavitelná plocha – koridor pro přeložku silnice II/304 - východní obchvat města Týniště nad Orlicí s mimoúrovňovým křížením železnice v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 69160 m². Přeložka silnice II/304 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“). V ZÚR je tento koridor evidován pod označením DS15p. Návrh přeložky je upraven do podoby přesně podle ZÚR. Od doby vydání Územního plánu města Týniště nad Orlicí (dále jen „ÚPM“) v roce 2004 trasa doznala změn v prostoru jižně od koupaliště.

- **navržené funkční využití** – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- **stávající využití** – plochy zemědělské, plochy lesní
- **BPEJ** – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 13660 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 3000 m², 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 17200 m², 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF v zastavěném území - 4600 m², nezemědělská půda - 8700 m², nezemědělská půda v zastavěném území - 2600 m², lesní půda - 19400 m²

Plocha Z2 / BI – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 89100 m².

Jedná se o nejvýznamnější plochu pro bydlení (RD) v Týništi n. O. s nejnovější zástavbou rodinnými domy. V Územním plánu města Týniště nad Orlicí (dále jen „ÚPM“) je uvedena pod č. 23 o výměře 10,12 ha, z toho bylo již zastavěno 3,91 ha. V ÚP je zahrnuta dosud nezastavěná část této plochy. Rozšíření lokality jihovýchodním směrem oproti stavu v ÚPM vyplývá z přizpůsobení hranice plochy Z2 hranici pozemkových parcel. Od územní rezervy (pokračování východním směrem) bylo na žádost zemědělské organizace upuštěno.

- **navržené funkční využití** – funkční plocha funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ - BI 82100 m², „Plochy veřejných prostranství“ – PV 4500 m², „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS 2500 m²
- **stávající využití** – plochy zemědělské
- **BPEJ** – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 4500 m², 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 21000 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 63600 m²

Plocha Z3 / BI – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 3570 m². Jako součást zastavitelné plochy č. 21 je již v ÚPM - ovšem pro občanskou vybavenost. Severní část původní lokality č. 21 je nově navržena pro nízkopodlažní bydlení z důvodu vyššího zájmu o bydlení v rodinných domech v této lokalitě Podboří.

- **navržené funkční využití** – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ - BI

- stávající využití – plochy zemědělské
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 3570 m²

Plocha Z4 / BI – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 7900 m². Jako zastavitelná plocha č. 22 je již v ÚPM - ovšem pro vícebytovou zástavbu do 4 NP. Severní část původní lokality č. 22 je nově navržena pro nízkopodlažní bydlení z důvodu většího zájmu o bydlení v rodinných domech.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ - BI
- stávající využití – plochy zemědělské
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 7900 m²

Plocha Z5 / OM – zastavitelná plocha v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 9573 m². Pro občanskou vybavenost je řešeno již v ÚPM jako lokalita č. 21. Oproti rozsahu v ÚPM je rozsah zmenšen o plochu Z3 pro bydlení. Plocha pro občanské vybavení je v této části města navržena z důvodu očekávaného významného přírůstku obyvatel v této části města.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM
- stávající využití – plochy zemědělské
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 9573 m²

Plocha Z6 / BH – zastavitelná plocha v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 16000 m². Pro bydlení v bytových domech je zde řešena plocha již v ÚPM jako lokalita č. 22. Je to jedna z mála lokalit, kde je v Týništi n. O. akceptovatelná zástavba vícebytovými domy do 4 NP (vzhledem k blízkosti sídlištní zástavby v zastavěném území blíže centru).

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v bytových domech“ - BH
- stávající využití – plochy zemědělské
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 16000 m²

Plocha Z7 / OS – zastavitelná plocha v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 8750 m².

Převzato z řešení ÚPM (lokalita č. 24). Od územní rezervy (pokračování východním směrem) na žádost zemědělské organizace upuštěno.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ - OS
- stávající využití – plochy zemědělské
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 7370 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 1380 m²

Plocha Z8 / BI – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 5400 m².

Jako zastavitelná plocha je řešeno již v ÚPM, ale jako součást zastavitelné plochy č. 15 pro vícepodlažní bydlení. V ÚP nově vyčleněno pro bydlení v rodinných domech z důvodu většího zájmu o bydlení v rodinných domech v této lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ - BI
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 5400 m²

Plocha Z9 / BH – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 16800 m². Jako zastavitelná plocha č. 15 pro vícepodlažní bydlení je tato lokalita řešena již v ÚPM, nově je z ní v ÚP vyčleněn pozemek cesty a zastavitelná plocha Z8 pro bydlení v rodinných domech.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v bytových domech“ - BH
- stávající využití – plochy zemědělské
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 16400 m², neplodná půda 400 m²

Plocha Z10 / OS – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 9309 m². Je převzata z řešení v ÚPM (plocha č. 16 pro sport o rozloze 0,52). Nově je do výměry zahrnuta i zeleň ochranná a izolační podél hranice lesa a navazující nezemědělský

pozemek v západní části lokality. Je zde vymezena z důvodu návaznosti na stávající areál sportovní haly.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – plochy zemědělské
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 6467 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 1712 m², neplodná půda 1130 m²

Plocha Z11 / OV – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 2120 m². Převzato z ÚPM (plocha č. 17 pro občanskou vybavenost).

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ - OV
- stávající využití – plochy zemědělské
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 2120 m²

Plocha Z12 / BH – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 1670 m². Řešena již ÚPM, rovněž jako plocha pro vícepodlažní bydlení pod č. 18 na výměře 0,19 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v bytových domech“ - BH
- stávající využití – plochy lesní, manipulační plocha
- BPEJ – lesní pozemek 846 m², neplodná půda 824 m²

Plocha Z13 / BI – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na východním okraji města v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 9103 m².

Nově navržená zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech. Jedná se o návrh zastavění mezery mezi dvěma plochami zastavěného území – mezi souvislou zástavbou města a zastavěným územím, využitým jako zahrádková kolonie. Ze zbývajících dvou stran je toto území ohraničeno pozemkem lesa na jihu, cestou a vodotečí na severu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ - BI
- stávající využití – plochy zemědělské
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 9103 m²

Plocha Z14 / BI – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 4741 m². Převzato z ÚPM jako plocha pro bydlení č. 38 na výměře 0,49 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ - BI
- stávající využití – plochy zemědělské
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 1851 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 2890 m²

Plocha Z15 / ZV – plocha pro realizaci veřejné zeleně v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 1989 m². Plocha zeleně navazující na městský park.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ - ZV
- stávající využití – zahrada, trvalý travní porost
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 542 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 1447 m²

Plocha Z16 / SC – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 4596 m².

Převzato z ÚPM, kde byla určena jako plocha pro vícepodlažní bydlení v blízkosti centra města, pozemek ve vlastnictví města. Po společném projednání ÚP Týniště nad Orlicí změněna na plochu SC.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - v centru města“ - SC
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 1339 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 168 m², neplodná půda 3089 m²

Plocha Z17 / OS – zastavitelná plocha pro sportovní využití, navazující na východní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 7700 m².

Řešeno již změnou č. 1 ÚPM jako plocha pro sportovní vybavenost, navazující na areál stadionu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a

- sportovní zařízení“ - OS
- stávající využití – lesní pozemek
- BPEJ – lesní pozemek - 7700 m²

Plocha Z18 / OM – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 19301 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

Plocha je převzata z ÚPM jako plocha pro občanskou vybavenost (v ÚPM jako plocha č. 30, o výměře 1,92 ha). Jedná se o pozemek ohraničený na všech stranách stávajícími komunikacemi.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM, „Plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – plochy zemědělské, ostatní plocha
- BPEJ – 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 17062 m², neplodná půda 2239 m²

Plocha Z19 / VD – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 2845 m². Tato plocha je součástí původní lokality č. 29 určené pro průmyslovou výrobu (3,09 ha). Podstatná část byla zastavěna motorestem a supermarketem. Část zbývající plochy je v ÚP Týniště nad Orlicí řešena jako plocha Z19 pro drobnou výrobu VD.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“ - VD
- stávající využití – plochy zemědělské, ostatní plocha
- BPEJ – 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 2433 m², neplodná půda 412 m²

Plocha Z20 / OM – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 5290 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

Tato plocha je součástí původní lokality č. 29 určené pro průmyslovou výrobu (3,09 ha). Podstatná část byla zastavěna motorestem a supermarketem. Část zbývající plochy je v ÚP Týniště nad Orlicí řešena jako plocha Z30 pro komerční občanské vybavení OM.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM
- stávající využití – plochy zemědělské
- BPEJ – 5.22.12 - 5. třída ochrany ZPF - 5290 m²

Plocha Z21 / VL – zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji katastrálního území Týniště nad Orlicí, výměra 76000 m².

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

Plocha pro průmyslovou výrobu v této lokalitě byla schválena již v ÚPM pod č. 28 o rozloze 8,00 ha. Jedná se o nejvýznamnější plochu pro situování průmyslu na území města Týniště nad Orlicí, východním směrem pokračuje na území obce Lípa nad Orlicí. Jedná se o území, ohraničené stávajícími dopravními koridory silnice 1. třídy, železniční dráhy, hranicí obce a navrženým koridorem Z1 (DS). Výhodou je velmi dobré dopravní napojení na silnici 1. třídy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ - VL
- stávající využití – plochy zemědělské, ostatní plocha
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 70430 m², neplodná půda 5570 m²

Plocha Z22 / OV – zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 14200 m². Plocha pro sportovní vybavenost byla převzata z ÚPM jako plocha pro sportovní vybavenost – v ÚPM pod č. 31. Po veřejném projednání změněno na plochu pro hasičskou zbrojnicí. Při návrhu a realizaci staveb v této ploše je třeba respektovat v maximální možné míře vzrostlou zeleň.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ - OV
- stávající využití – ostatní plocha, komunikace, zahrada
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 1650 m², 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF - 3400 m², 5.22.12 - 5. třída ochrany ZPF - 4100 m², neplodná půda 5050 m²

Plocha Z23 / OS – sloučeno do zastavitelné plochy Z22

Plocha Z24 / SC – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 8520 m². V ÚPM je řešeno jako součást ploch zastavěného území – zahrady domů jižní strany náměstí. Ve změně č. 1 ÚPM je toto území zahrnuto jako plocha změny kvůli změně přípustného funkčního využití – odlišné od centrální městské zóny.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – v centru města“ - SC
- stávající využití – zahrady
- BPEJ – 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF - 8520 m²

Plocha Z25 / VS – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 19390 m². Jako zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost je toto území řešeno již v ÚPM pod č. 33 o rozloze 2,18 ha. Jedná se o úzký pás území mezi hranicí zastavěného území jižně od centra města a náspem silničního obchvatu silnice I/11.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“ - VS
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- BPEJ – 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF - 12260 m², neplodná půda 7130 m²

Plocha Z26 / DS – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí u křižovatky silnic I/11 a II/305, výměra 3080 m², určená pro dopravní opatření. Jedná se o plochu po bývalém dětském hřišti a křižovatce po její přestavbě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – ostatní plocha, zahrada
- BPEJ – 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF - 647 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 91 m², neplodná půda 2342 m²

Plocha Z27 / OM – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 1403 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

Jedná se o zbytkovou zastavitelnou plochu pro občanskou vybavenost na ploše po bývalé průmyslové provozovně - koželužně. Podstatná část území po koželužně již byla zastavěna dvěma supermarkety.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM
- stávající využití – ostatní plocha
- BPEJ – neplodná půda 1403 m²

Plocha Z28 / OM – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 2200 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

Jedná se o zbytkovou zastavitelnou plochu pro občanskou vybavenost na ploše po bývalé průmyslové provozovně - koželužně. Podstatná část území po koželužně již byla zastavěna dvěma supermarkety.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM
- stávající využití – ostatní plocha
- BPEJ – neplodná půda 2200 m²

Plocha Z29 / DS – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro dopravní infrastrukturu, výměra 1559 m². Jedná se o zbytkovou zastavitelnou plochu pro občanskou vybavenost na ploše po bývalé průmyslové provozovně - koželužně. Podstatná část území po koželužně již byla zastavěna dvěma supermarkety. Plocha Z29 je určena pro přeložku komunikace silnice 2. třídy ze směru od Albrechtic nad Orlicí po novém přemostění Orlice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – ostatní plocha
- BPEJ – neplodná půda 1559 m²

Plocha Z30 / SK – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 2980 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

Tato lokalita je v ÚPM řešena jako součást původní plochy pro průmyslovou výrobu v ÚPM pod označením č. 34 o rozloze 2,32 ha. V ÚP Týniště n. O. je rozsáhlejší území podél silnice 1. třídy změněno na navrženou funkční plochu „plocha smíšená obytná - komerční“ (SK), protože je to citlivější řešení vzhledem ke stávajícím plochám zastavěného území. Dopravní napojení bude prostřednictvím komunikace v koridoru Z28.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - komerční“ - SK
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- BPEJ – 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF - 800 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 830 m², neplodná půda 1350 m²

Plocha Z31 / SK – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 21600 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

Tato lokalita je v ÚPM řešena jako součást původní plochy pro průmyslovou výrobu v ÚPM pod označením č. 34 o rozloze 2,32 ha. V ÚP Týniště n. O. je rozsáhlejší území podél silnice 1. třídy změněno na navrženou funkční plochu „plocha smíšená obytná - komerční“ (SK), protože je to citlivější řešení vzhledem ke stávajícím plochám zastavěného území. Dopravní napojení bude prostřednictvím komunikace v koridoru Z28.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - komerční“ - SK
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- BPEJ – 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF - 6800 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 13400 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 1200 m², neplodná půda 200 m²

Plocha Z32 / DS – zastavitelná plocha pro koridor místní komunikace v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 24500 m². Koridor pro obslužnou komunikaci je navržen již v ÚPM pod č. 35b. V souběhu se silnicí 1. třídy je navržen koridor pro komunikaci a pás zeleně ochranné a izolační pro dopravní napojení provozoven v zastavitelných plochách Z30 a Z31.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS, „Plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- BPEJ – 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF - 9600 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 8960 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 900 m², neplodná půda 5040 m²

Plocha Z33 / OM – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí v západní části města, výměra 9100 m². Jako zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost je již v ÚPM pod č. 6 o rozloze 1,14 ha. V ÚP Týniště nad Orlicí je tato plocha ve zmenšeném rozsahu a s pásem zeleně ochranné a izolační zahrnuta do řešení ÚP.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ – OM, „Plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – plochy zemědělské

- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 9100 m²

Plocha Z34 / OM – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí v západní části města, výměra 2660 m².

V ÚPM je tato plocha jako součást plochy průmyslové výroby – součást průmyslového podniku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 2660 m²

Plocha Z35 / VS – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, v západní části města, výměra 6800 m². V ÚPM je tato plocha součástí plochy průmyslové výroby – součást průmyslového podniku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“ - VS
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 6800 m²

Plocha Z36 / DS – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro koridor mimoúrovňového křížení železnice, výměra 1100 m². Jedná se o nový požadavek na nezemědělské půdě pro umístění boxu autoumývárny v území poblíž čerpací stanice pohonných hmot.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – ostatní plocha
- BPEJ – neplodná půda 1100 m²

Plocha Z37 / DS – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro koridor mimoúrovňového křížení železnice, výměra 15140 m².

Mimoúrovňové křížení železnice je řešeno již v ÚPM, bylo řešeno pro zkvalitnění dopravního napojení ploch s průmyslovou výrobou severně od železniční stanice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – ostatní plocha, orná půda
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 1800 m², lesní půda 2300 m², neplodná půda 11040 m²

Plocha Z38 / DS – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 2154 m². Plocha pro dopravu, související s mimoúrovňovým křížením železnice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – ostatní plocha
- BPEJ – neplodná půda 2154 m²

Plocha Z39 / SK – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 7280 m².

V ÚPM řešeno pod č. 10, 11 jako plocha pro průmyslovou výrobu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – plochy zemědělské, ostatní plocha
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 4865 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 1900 m², neplodná půda 515 m²

Plocha Z40 / VL, ZO – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 5100 m². V jižní části plochy Z40 ve směru od sousední plochy se stavbou pro bydlení je vymezeno pásmo zeleně ochranné a izolační v rozsahu poloviny plochy Z40.

V ÚPM řešeno pod č. 10, 11 jako plocha pro průmyslovou výrobu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ – VL, „Plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – plochy zemědělské
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 200 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 4900 m²

Plocha Z41 / VL – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 8076 m².

V ÚPM je toto území řešeno pod č. 12 jako plocha pro průmyslovou výrobu o rozloze 0,85 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – ostatní plocha

- BPEJ – neplodná půda 8076 m²

Plocha Z42 / VL – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 32960 m².

V ÚPM je vymezena plocha č. 9 pro průmyslovou výrobu o rozloze 1,98 ha. Po veřejném projednání rozšířena o plochu územní rezervy R6 (VL).

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha, lesní pozemek
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 2416 m², lesní půda 29254 m², neplodná půda 1290 m²

Plocha Z43 / VL – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 9700 m².

V ÚPM je vymezena plocha č. 13 pro průmyslovou výrobu o rozloze 1,78 ha. ÚP Týniště n. O. navrhuje změna tvaru lokality a podstatně menší výměru bez návrhu záboru pozemku lesa.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – zemědělský pozemek, ostatní plocha, lesní pozemek
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 600 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 400 m², lesní půda 7800 m², neplodná půda 900 m²

Plocha Z44 / BI – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 1008 m².

V ÚPM je toto území řešeno jako součást rozsáhlejší plochy č. 8 pro průmyslovou výrobu (1,05 ha). Nyní je požadavek majitelů pozemků, aby se tato plocha stala součástí vznikajícího obytného okrsku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ – BI
- stávající využití – plochy zemědělské, plochy lesní
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 1008 m²

Plocha Z45 / BI – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 6030 m².

Toto území je pro shodný účel řešeno již změnou č. 1 ÚPM pod č. 37.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ – BI
- stávající využití – plochy zemědělské, plochy lesní
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 3880 m², lesní půda 2150 m²

Plocha Z46 / DS, PV – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro místní komunikaci, výměra 4800 m².

Plocha navržená pro dopravní obsluhu plochy pro bydlení a zahrádkových kolonií v severní části Týniště nad Orlicí. V ÚPM je toto území z větší části součástí plochy č. 15.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS, „Plochy veřejných prostranství“ – PV
- stávající využití – plochy zemědělské, ostatní plocha
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 3600 m², neplodná půda 1200 m²

Plocha Z47 / BI – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 1020 m².

Nová plocha pro rozšíření obytného území, navazující na zastavěné území na severním okraji města.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ – BI
- stávající využití – plochy lesní
- BPEJ – lesní půda 1020 m²

Plocha Z48 / DS – zastavitelná plocha pro koridor cyklostezky v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 1150 m².

Jedná se o nově navržený koridor pro dopravní opatření. Bude mít význam pro cyklistické spojení dvou sídel v jednom správním celku Křivic a Týniště nad Orlicí. Realizace této komunikace naváže na systém cyklostezek ze směru od Hradce Králové, umožní bezkolizní přiblížení cykloturistů do podhůří Orlických hor.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – plochy lesní
- BPEJ – lesní půda 1150 m²

Plocha Z49 / DS – zastavitelná plocha pro koridor cyklostezky v katastrálním území Týniště nad Orlicí a v katastrálním území Křivice, výměra 20260 m².

Jedná se o nově navržený koridor pro dopravní opatření. Bude mít význam pro cyklistické spojení dvou sídel v jednom správním celku Křivice a Týniště nad Orlicí. Realizace této komunikace naváže na systém cyklostezek ze směru od Hradce Králové, umožní bezkolizní přiblížení cykloturistů do podhůří Orlických hor.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – plochy lesní, zahrada
- BPEJ – lesní půda 4250 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 500 m²

Plocha Z50 / VS – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 30000 m².

Řešeno již v ÚPM pod č. 5 pro výrobu o rozloze 3 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – zemědělské pozemky
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 30000 m²

Plocha Z51 / DS – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro místní komunikaci, výměra 1124 m².

Je řešena již v ÚPM pro dopravní obsluhu ploch pro bydlení a vybavenost. Je vymezena na rozhraní původních ploch v ÚPM uvedených pod č. 21 a 22.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – plochy zemědělské
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 1124 m²

Plocha Z52 / BI – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 657 m².

Nová plocha pro rozšíření obytného území na severním okraji města.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ – BI
- stávající využití – plochy zemědělské
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 657 m²

Plocha Z53 / DZ – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro rozšíření koridoru železniční dráhy, výměra 10594 m².

Nová plocha pro rozšíření pozemku železnice. V navazujících řízeních stanovit podmínku minimalizace zásahů do starých stromů s výskytem páchníka hnědého.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - železniční“ – DZ
- stávající využití – plochy zemědělské, plochy ostatní
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 8443 m², neplodná půda - 2151 m²

Plocha Z54 / VS – zrušeno

Plocha Z55 / SV – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 1859 m².

Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

Jedná se o nově navrženou zastavitelnou plochu v mezeře mezi dvěma plochami zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 139 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 1370 m², neplodná půda 350 m²

Plocha Z56 / SV – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 12040 m².

Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

Převzato z ÚPM – v ÚPM pod č. 12 o rozloze 1,22 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 7967 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 4073 m²

Plocha Z57 / DS – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí pro účelovou komunikaci, výměra 1900 m².

Koridor pro účelovou komunikaci je zařazen do ÚP na základě požadavku zemědělské organizace z důvodu přesunu zemědělské techniky přes silnici 1. třídy a přes zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 1900 m²

Plocha Z58 / BV – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 10590 m².

Toto území bylo řešeno pro obytnou zástavbu již v ÚPM jako plochy č. 9, 10 a část plochy č. 8. Od záboru v ploše č. 7 je upuštěno. Celková plocha lokalit č. 7 – 10 v ÚPM je 5,04 ha. ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje na severním okraji podstatné zmenšení zastavitelné plochy. Plocha Z58 byla redukována po společném projednání z důvodu odstupu od lesních pozemků, dále byla podstatně redukována po veřejném projednání z iniciativy zemědělské organizace, která pozemky obhospodařuje.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV, „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 7600 m², – 3.21.13 - 5. třída ochrany ZPF - 800 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 1920 m², neplodná půda 270 m²

Plocha Z59 / SV – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 4900 m².

Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

Řešeno již v ÚPM jako plocha č. 6 o rozloze 0,56 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 4680 m², ostatní plocha 220 m²

Plocha Z60 / SV – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 1900 m².

Řešeno již v ÚPM pod č. 14.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 1900 m²

Plocha Z61 / SV – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 3025 m².

Řešeno již v ÚPM pod č. 4, ze všech stran již obestavěno.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 3025 m²

Plocha Z62 / SV – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 1606 m².

Řešeno již v ÚPM pod č. 5, ze všech stran již zastavěno.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 1606 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy

Plocha Z63 / OS – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 5390 m².

Řešeno již v ÚPM pod č. 3 o rozloze 3,58 ha. Navrženo proto, že stávající sportoviště je v lese, není možno ho rozšířit a neumožňuje rekreační sportovní činnost. Stávající sportoviště pro kopanou je blízko silnice 1. třídy a je obklopeno lesem. Rodiče se na toto stávající hřiště obávají pouštět děti samotné. Proto je do ÚP Týniště n. O. prosazováno hřiště v dosahu obytné zástavby.

Tato plocha v místní části Petrovičky je zasažena záplavovým územím řeky Orlice, leží na jeho okraji, za bariérou stávající zástavby. Předpokládá se budování převážně plošných sportovišť, doporučuje se realizace staveb nepodsklepených s úrovní podlahy 1. nadzemního podlaží nad nejvyšší známou hladinou záplavy, stavby realizovat přednostně v ploše záplavovým územím nezasažené. Po dobudování protipovodňových opatření v území mezi řekou Orlicí a Petrovičkami bude nepochybně rozsah záplavového území přehodnocen.

Tato plocha byla podstatně redukována po veřejném projednání z iniciativy zemědělské organizace, která získala podstatné pozemky do vlastnictví a hodlá na nich nadále zemědělsky hospodařit.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – orná půda, zahrada
- BPEJ – 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 1990 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 3400 m²

Plocha Z64 / SV – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 24670 m². Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

Tato plocha v místní části Petrovičky je zasažena záplavovým územím řeky Orlice. Leží za bariérou stávající zástavby zastavěného území. Doporučuje se realizace staveb nepodsklepených s úrovní podlahy 1. nadzemního podlaží nad nejvyšší známou hladinou záplavy. Po dobudování protipovodňových opatření v území mezi řekou Orlicí a Petrovičkami bude nepochybně rozsah záplavového území přehodnocen.

Řešeno již v ÚPM pod č. 1 o rozloze 2,53 ha. Plocha Z64 navazuje na zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 9160 m², 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 13740 m², ostatní plocha 1770 m²

Plocha Z65 / BV – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 12900 m².

Rozšíření zastavitelné plochy schválené v ÚPM č. 2 o rozloze 1,44 ha, která byla již částečně zastavěna. Tato zastavitelná plocha navrhuje doplnění zástavby v prolukách a v plochách, bezprostředně navazujících na zastavěné území v místní části Petrovičky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda, zahrada
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 12000 m², – 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 900 m²

Plocha Z66 / BV – zrušeno

Plocha Z67 / BV – zrušeno

Plocha Z68 / SV – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 1401 m².

Tato plocha v místní části Petrovičky je zasažena záplavovým územím řeky Orlice. Leží za bariérou stávající zástavby zastavěného území. Doporučuje se realizace staveb nepodsklepených s úrovní podlahy 1. nadzemního podlaží nad nejvyšší známou hladinou záplavy. Po dobudování protipovodňových opatření v území mezi řekou Orlicí a Petrovičkami bude nepochybně rozsah záplavového území přehodnocen.

V ÚPM je řešena tato plocha ve shodném rozsahu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 1401 m²

Plocha Z69 / RI – zrušeno

Plocha Z70 / SV – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 4000 m².

Tato plocha v místní části Petrovičky je zasažena záplavovým územím řeky Orlice. Leží za bariérou stávající zástavby zastavěného území. Doporučuje se realizace staveb nepodsklepených s úrovní podlahy 1. nadzemního podlaží nad nejvyšší známou hladinou záplavy. Po dobudování protipovodňových opatření v území mezi řekou Orlicí a Petrovičkami bude nepochybně rozsah záplavového území přehodnocen.

V ÚPM je jako součást ploch zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- BPEJ – 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 4000 m²

Plocha Z71 / BV – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Štěpánovsko, výměra 20650 m².

Toto území je řešeno již v ÚPM pod č. 2 o rozloze 2,9 ha, v ÚP Týniště nad Orlicí je zmenšen rozsah této zastavitelné plochy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 900 m², 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 8390 m², 3.21.13 - 5. třída ochrany ZPF - 11360 m²

Plocha Z72 / BV – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Štěpánovsko, výměra 27200 m².

Toto území je řešeno již v ÚPM jako plocha č. 3 o rozloze 2,6 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 2700 m², 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 13600 m², 3.21.13 - 5. třída ochrany ZPF - 10900 m²

Plocha Z73 / BV – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Štěpánovsko, výměra 12456 m².

Toto území je řešeno již v ÚPM pod č. 1a pro sportoviště (1,01 ha) a 1b pro bydlení v RD (0,89 ha) o celkové rozloze 1,9 ha. V ÚP Týniště nad Orlicí je změněn tvar a účel zastavitelné plochy podle aktuálních požadavků majitelů pozemků a podle požadavku zemědělské organizace z důvodu výjezdu zemědělské techniky ze zemědělského areálu na pozemky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- BPEJ - 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 12456 m²

Plocha Z74 / BV – zrušeno

Plocha Z75 / BV – zrušeno

Plocha Z76 / BV – zastavitelná plocha v katastrálním území Křivice, výměra 4889 m².

Nově navržená zastavitelná plocha pro stavbu rodinného domu – domu s chovatelským zázeminím (chovatel koní).

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda, ostatní plocha
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 4400 m², nezemědělská půda - 489 m²

Plocha Z77 / BV – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území v katastrálním území Křivice, výměra 13500 m². Řešeno již v ÚPM pod č. 2 o rozloze 2,9 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 13500 m²

Plocha Z78 / BV – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Křivice, výměra 20900 m².

Řešeno již v ÚPM pod č. 3 o rozloze 2,6 ha. V tomto území na východním okraji Křivic došlo ke změně tvarů zastavitelných ploch z důvodu přizpůsobení hranicím pozemkových parcel.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 8360 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 5240 m², 5.66.01 - 5. třída ochrany ZPF - 7300 m²

Plocha Z79 / SV – zastavitelná plocha v katastrálním území Křivice, výměra 19640 m².

Řešeno již v ÚPM pod č. 4 o rozloze 1,3 ha pro občanskou vybavenost a pod č. 5 pro výrobu o rozloze 2,16 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 14500 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 5140 m²

Plocha Z80 / BV – zrušeno

Plocha Z81 / BV – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Křivice, výměra 880 m².

Řešeno již změnou č. 1 ÚPM jako plocha č. 42. Nyní již součástí k. ú. Křivice, v době zpracování ÚPM bylo toto území součástí k. ú. Rašovice u Týniště n. O.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 824 m², 5.66.01 - 5. třída ochrany ZPF - 56 m²

Plocha Z82 / VS – zrušeno

Plocha Z83 / VS – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území v katastrálním území Křivice, výměra 6800 m².

Řešeno již v ÚPM pod č. 1 o rozloze 0,75 ha, částečně již zastavěno.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“ – VS, „Plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 6800 m²

Plocha Z84 / SV – zastavitelná plocha v katastrálním území Křivice, výměra 1850 m².

Řešeno již v ÚPM jako součást rozsáhlejší plochy pro výrobu pod č. 5.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 1100 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 750 m²

Plocha Z85 / BV – zrušeno**Plocha Z86 / RI** – zrušeno**Plocha Z87 / RI** – zrušeno

Plocha Z88 / SV – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 10784 m².

Řešeno již změnou č. 1 ÚPM pod č. 56.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada, orná půda
- BPEJ – 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF - 10784 m²

Plocha Z89 / BV – zrušeno

Plocha Z90 / SV – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 2100 m².

V ÚPM jako součást souvislé plochy v zastavěném území. Jako nová zastavitelná plocha vymezeno z důvodu jiného vymezení hranice zastavěného území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- BPEJ – 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF - 2100 m²

Plocha Z91 / SV – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 3900 m².

Řešeno již v ÚPM pod č. 3, rozloha 0,59 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití - trvalý travní porost
- BPEJ – 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF - 3900 m²

Plocha Z92 / SV – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 9969 m².

Řešeno již v ÚPM pod č. 4, rozloha 1,42 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF - 827 m², 5.37.56 - 5. třída ochrany ZPF - 9142 m²

Plocha Z93 / SV – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 8800 m².

Řešeno již v ÚPM pod č. 5 o rozloze 0,96 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 8800 m²

Plocha Z94 / OS – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 9320 m².

Řešeno již v ÚPM pod č. 6 o rozloze 1,49 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 4700 m², 5.37.56 - 5. třída ochrany ZPF - 4620 m²

Plocha Z95 / TI – zastavitelná plocha v katastrálním území Křivice pro umístění stavby pro vodní hospodářství, výměra 2000 m².

Řešeno již v ÚPM, nyní změna tvaru pozemku a umístění na opačném břehu vodoteče – určeno pro koncepci likvidace odpadních vod.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy technické infrastruktury“ – TI
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.66.01 - 5. třída ochrany ZPF - 2000 m²

Plocha Z96 / ZS – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 3392 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ – ZS
- stávající využití – plochy zemědělské, plochy lesní
- BPEJ – 5.11.11 - 4. třída ochrany ZPF - 2594 m², neplodná půda 621 m², lesní půda 177 m²

Plocha Z97 / DS – zrušeno, plocha začleněna do zastavitelné plochy Z22

Plocha Z98 / BV – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 4800 m². Tato plocha byla do ÚP Týniště nad Orlicí doplněna po veřejném projednání.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30432 nebo ze silnice III/30434
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 3850 m², 5.37.16 - 5. třída ochrany ZPF - 950 m²

Plocha Z99 / PV – zastavitelná plocha v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 5190 m². Tato plocha byla do ÚP Týniště nad Orlicí doplněna po veřejném projednání. Je vymezena na části původně větší plochy Z7.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství“ - PV
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 1300 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 3890 m²

Plocha Z100 / DS – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 752 m². Tato plocha byla do ÚP Týniště nad Orlicí doplněna po veřejném projednání.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 752 m²

Plochy přestavby:

Plocha P1 / DS – přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro dopravní infrastrukturu, výměra 630 m². Jedná se o opatření ke zlepšení dopravní obslužnosti v centru města.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří, zahrada
- BPEJ – 5.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 19 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 180 m², nezemědělský pozemek 431 m²

Plocha P2 – přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 3205 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v bytových domech“ – BH
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – nezemědělské pozemky 3205 m²

Plocha P3 – přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 355 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – nezemědělské pozemky 355 m²

Plocha P4 – přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 6960 m². Plocha pro vyústění západní části podjezdu pod železniční tratí na terén a napojení na stávající dopravní systém města. Jedná se o opatření ke zlepšení plynulosti dopravy v centru města.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – nezemědělské pozemky 6960 m²

Plocha P5 – přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 7150 m². Plocha pro vyústění východní části podjezdu pod železniční tratí na terén a napojení na stávající dopravní systém města. Jedná se o opatření ke zlepšení plynulosti dopravy v centru města.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – nezemědělské pozemky 7150 m²

Plocha P6 – přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 180 m². Plocha pro napojení východní části podjezdu pod železniční tratí na stávající dopravní systém města. Jedná se o opatření ke zlepšení plynulosti dopravy v centru města.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří, zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF 160 m², nezemědělský pozemek 20 m²

Plochy změn v krajině:

Plocha K1 / NL - návrh zalesnění v k. ú. Týniště nad Orlicí, výměra 13741 m².
Nový požadavek na zalesnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy lesní“ - NL
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 13741 m²

Plocha K2 / W - návrh vodní plochy v k. ú. Týniště nad Orlicí, výměra 8500 m².
Řešeno již v ÚPM a ve změně č. 1 ÚPM – jiný tvar a rozsah záboru.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – plocha lesní
- BPEJ – zábor lesního pozemku

Plocha K3 / W - návrh vodní plochy v k. ú. Týniště nad Orlicí, výměra 3800 m².
Řešeno již v ÚPM a ve změně č. 1 ÚPM – jiný tvar a rozsah záboru.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – plocha lesní
- BPEJ – zábor lesního pozemku

Plocha K4 / NL - zalesnění pozemků v k. ú. Petrovice nad Orlicí, výměra 8360 m².
Nový návrh zalesnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy lesní“ - NL
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 8360 m²

Plocha K5 / NL - zrušeno

Plocha K6 / NL - zrušeno

Plocha K7 / NL - zalesnění pozemků v k. ú. Petrovice nad Orlicí, výměra 18202 m².
Nový návrh zalesnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy lesní“ - NL
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 17222 m², 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 980 m²

Plocha K8 / W - návrh vodní plochy v k. ú. Štěpánovsko, výměra 18467 m².
Dosud řešeno jako návrh vodní plochy v ÚPM pod č. 5a o rozloze 1,78 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W, „Plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 12341 m², 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 6126 m²

Plocha K9 / W - návrh vodní plochy v k. ú. Štěpánovsko, výměra 6270 m².
Řešeno jako návrh vodní plochy ve změně č. 1 ÚPM pod č. 41 o rozloze 0,8 ha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.13 - 5. třída ochrany ZPF - 6270 m²

Plocha K10 / W - návrh vodní plochy v k. ú. Štěpánovsko, výměra 16240 m².
Řešeno jako návrh vodní plochy již v ÚPM pod č. 5b.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 8000 m², 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 8240 m²

Plocha K11 / W - návrh vodní plochy v k. ú. Křivice, výměra 8360 m².
Řešeno jako návrh vodní plochy již v ÚPM.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.66.01 - 5. třída ochrany ZPF - 8000 m², 5.65.01 - 5. třída ochrany ZPF - 360 m²

Plocha K12 / NL - zrušeno

Plocha K13 / W - návrh vodní plochy v k. ú. Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 5700 m².

Řešeno již v ÚPM.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 5700 m²

H.3. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, zajistit a provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizaci stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Jednotlivé kulturní památky i objekty památkového zájmu jsou vyznačené ve výkresové příloze odůvodnění územního plánu koordinační výkres. Řešením ÚP Týniště nad Orlicí není ohrožena žádná z památek.

Na území města Týniště nad Orlicí jsou předmětem památkové péče následující objekty:

technická stavba vodní kanál Alba

32610/6-2438 – kostel sv. Mikuláše

19815/6-2440 – sloup se sochou Panny Marie

25948/6-2439 – fara čp. 1

18947/6-2443 – městský dům čp. 121

Křivice:

31367/6-2315 – kostel sv. Vavřince

11576/6-5972 - sýpka u čp. 42

11432/6-5958 – venkovská usedlost čp. 3

12608/6-5981 – venkovský dům čp. 13

11431/6-5959 – venkovský dům čp. 31

11574/6-5970 - venkovský dům čp. 36

11575/6-5971 - venkovský dům čp. 38

11573/6-5973 - venkovský dům čp. 50

Správní území města Týniště nad Orlicí jako region s kvalitní lidovou architekturou

Přestože správní obvod obce s rozšířenou působností není identifikován s regionem lidové architektury, je třeba věnovat pozornost vsi Křivice (katastrální území Křivice, správní území města Týniště nad Orlicí). V zastavěném území jsou dochované hodnotné lidové klasicistní stavby usedlostí a chalup. Historická část vsi je vedena v seznamu navrhovaných potenciálně vhodných lokalit k památkové ochraně formou památkové zóny se souborem lidové architektury.

I v ostatních venkovských lokalitách, zejména v Petrovicích nad Orlicí včetně Petroviček, Štěpánovsku i v centru města Týniště nad Orlicí se nalézají kvalitní dochované stavby tradičních regionálních forem. Kromě již chráněných nemovitých kulturních památek se jedná i o památky místního významu. Historické prostředí je dotvářeno často pomníky a plastikami a významnými soliterními stromy.

Při zpracování všech stupňů územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat půdorysné uspořádání a historický stavební fond venkovských částí správního území města Týniště nad Orlicí zejména v Křivicích, Petrovicích nad Orlicí, Štěpánovsku, ale i v širším centru města Týniště nad Orlicí. Za tímto účelem je nežádoucí vymezovat v lokalitách historického prostředí s výskytem kvalitní lidové architektury rozvojové plochy a plochy přestavby, znemožňující zachování těchto staveb a její určující pohledové uplatnění.

H.4. ÚSES, ochrana přírody

ÚSES nadregionálního a regionálního významu je zpracován do ÚP Týniště nad Orlicí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Jedná se o nadregionální biocentrum 11 - Vysoké Chvojno, nadregionální biokoridor K81N, K81V, regionální biocentra 505 Přední Křivina, 506 U

Týniště, 507 Týnišťská Orlice, 1765 Nad Česticemi, 1771 Ledecké bory a regionální biokoridory RK796, RK797, RK798 a RK799. Systém je doplněn koncepcí ploch a koridorů lokálního ÚSES, v územně plánovací dokumentaci města Týniště nad Orlicí dlouhodobě stabilizovanou.

ÚSES je v ÚP Týniště nad Orlicí respektován a detailněji upraven a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. Odlišné značení ploch a koridorů ÚSES v příloze výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí vyplývá z metodiky MINIS, kde oranžová barva zobrazení ploch a koridorů ÚSES signalizuje možnost vyvlastnění pozemků, zasažených prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

ÚP Týniště nad Orlicí dále respektuje plochy Evropsky významných lokalit CZ0522129 Zadní Machová, CZ0523290 Týnišťské Poorličí a CZ0524049 Orlice a Labe, plochu přírodní rezervace U Houkvice, plochy přírodních památek U Černoblatské louky, U Glorietu a U Houkvice, polohu jižní části správního území města v přírodním parku Orlice a další zájmy ochrany přírody a krajiny.

Vodní tok řeky Orlice je doprovázen rozsáhlým vyhlášeným záplavovým územím. V grafické příloze koordinační výkres je vyznačeno záplavové území při průtoku Q100, aktivní zóna záplavového území a území zvláštní povodně pod vodním dílem Pastviny. Stavby v plochách, zasažených záplavovým územím při průtoku Q100 musí být navrženy a provedeny v souladu s § 9 odst. 1 a 5 a § 15 odst. 2 vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, tj. objekty ležící v záplavovém území Q100 musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q100.

V rámci navržených ploch změny funkčního využití území se požaduje podél toků podle jejich významnosti respektovat volný nezastavěný pruh území podle § 49 vodního zákona.

Ve správním území obce je vysoký podíl lesa v severní a západní části správního území. V údolní nivě řeky Orlice je vysoký podíl zemědělské půdy trvale zatravněné. Pozitivním jevem je i množství vzrostlé mimolesní zeleně. Týniště nad Orlicí leží v krajíně s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami, které je třeba zachovat, stabilizovat a případně i zvyšovat.

H.5. Krajinný ráz

Týniště nad Orlicí leží v široké údolní nivě řeky Orlice pod soutokem Divoké a Tiché Orlice v podhůří Orlických hor v místech, kde členité podhůří Orlických hor přechází do mírnějšího pahorkatinného a posléze rovinatého georeliéfu. Krajinněsky hodnotná a líbivá podhorská krajina je zvýrazněna plochami lesů, které doprovázejí město i jeho venkovské části zejména ze severní strany.

Týniště na Orlicí i jednotlivé vsi jsou dnes obklopeny zcelenými bloky zemědělské půdy. Zemědělská velkovýroba je vyvážena rozsáhlými plochami zájmů ochrany přírody zejména v plochách v okolí meandrující řeky Orlice. Významně se uplatňuje ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu. Ze ZÚR pro řešené území vyplývá, že města Týniště nad Orlicí leží v oblasti krajinného rázu č. 9 Opočensko a č. 10 Třebechovicko.

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území města Týniště nad Orlicí je řazeno k lesozemědělskému a lesnímu typu krajiny, které na území Královéhradeckého kraje převažují a jsou bohaté z hlediska druhové rozmanitosti. Tyto krajiny mají převážně polootevřený charakter a tvoří je mozaika lesních a zemědělských ploch, rozptýlená vegetace v krajíně, území vesnic, menší vodní plochy a ostatní plochy. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Týniště nad Orlicí bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí podhůří Orlických hor, z podstatné části

zasazeného zájmovými plochami ochrany přírody v podobě přírodního parku Orlice. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb.

Při zpracování všech stupňů územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat půdorysné uspořádání a historický stavební fond venkovských částí správního území města Týniště nad Orlicí zejména v Křivčicích, Petrovicích nad Orlicí, Štěpánovsku, ale i v širším centru města Týniště nad Orlicí. Za tímto účelem je nežádoucí vymezovat v lokalitách historického prostředí s výskytem kvalitní lidové architektury rozvojové plochy a plochy přestavby, znemožňující zachování těchto staveb a její určující pohledové uplatnění.

Návrh ÚP Týniště nad Orlicí omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků, v plochách ve kterých je stanovena podmínka pro rozhodování prověřením změn jejich využití územní studií je stanoven požadavek na harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

H.6. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do Ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské. Jedná se především o plochy trvale zatravněné, které zpravidla vykazují vyšší ekologickou stabilitu než plochy lesní monokultury.

Územní plán Týniště nad Orlicí navrhuje změny funkčního využití území na celkové ploše 106,595 ha, z toho je zábor zemědělské půdy představován výměrou 86,257 ha. V zastavěném území se navrhuje zábor 5,983 ha zemědělské půdy, mimo zastavěné území se navrhuje zábor 80,274 ha zemědělské půdy.

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován v lokalitách Z1, Z12, Z17, Z37, Z42, Z43, Z45, Z47, Z48, Z49, Z96, K2 a K3 o výměře 6,2473 ha. V navržených zastavitelných plochách, které leží v blízkosti lesa, je podmínkou realizace staveb jejich umístění ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje nejbližšího lesního pozemku.

Zalesnění pozemků je navrženo v lokalitách K1, K4 a K7 na celkové výměře 4,0303 ha.

Ve správním území Města Týniště nad Orlicí se nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), která jsou Územním plánem Týniště nad Orlicí respektována:

- HOZ T3 Týniště n. Orl., ID 1100000329, ČHP 1-02-03-007/0, otevřený kanál v délce 460 m
- HOZ T2 Týniště n. Orl., ID 1100000328, ČHP 1-02-03-007/0, otevřený kanál v délce 990 m
- HOZ T12 Týniště n. Orl., ID 1100000327, ČHP 1-02-03-005/0, otevřený kanál v délce 185 m
- HOZ T6 Týniště n. Orl., ID 1100000331, ČHP 1-02-03-005/0, otevřený kanál v délce 575 m
- HOZ T9 Týniště n. Orl., ID 1100000326, ČHP 1-02-03-005/0, otevřený kanál v délce 450 m
- HOZ T8 Týniště n. Orl., ID 1100000332, ČHP 1-02-03-005/0, otevřený kanál v délce 572 m
- HOZ T5 Týniště n. Orl., ID 1100000330, ČHP 1-02-03-005/0, otevřený kanál v délce 1125 m
- HOZ T1 Týniště n. Orl., ID 1100000325, ČHP 1-02-03-007/0, otevřený kanál v délce 1535 m
- HOZ O1 Petrovice, ID 1100000195, ČHP 1-02-03-007/0, otevřený kanál v délce 325 m
- HOZ O1 Petrovice, ID 1100000194, ČHP 1-02-03-007/0, otevřený kanál v délce 350 m
- HOZ O3 Petrovice-Bojok, ID 1100000206, ČHP 1-02-03-007/0, trubní kanál v délce 101 m
- HOZ O2 Petrovice-Bojok, ID 1100000205, ČHP 1-02-03-007/0, trubní kanál v délce 339 m

- HOZ O1 Petrovice-Bojek, ID 1100000204, ČHP 1-02-03-007/0, otevřený kanál v délce 675 m
- HOZ A Petrovice - Bědovice, ID 1100000202, ČHP 1-02-03-007/0, otevřený kanál v délce 228 m
- HOZ B Petrovice - Bědovice, ID 1100000203, ČHP 1-02-03-007/0, otevřený kanál v délce 400 m
- HOZ V. Petrovice, ID 1100000196, ČHP 1-02-03-007/0, otevřený kanál v délce 300 m
- HOZ IV. Petrovice, ID 1100000200, ČHP 1-02-03-007/0, otevřený kanál v délce 274 m
- HOZ II.a Petrovice, ID 1100000198, ČHP 1-02-03-007/0, otevřený kanál v délce 442 m
- HOZ II. Petrovice, ID 1100000197, ČHP 1-02-03-007/0, otevřený kanál v délce 443 m
- HOZ III. Petrovice, ID 1100000198, ČHP 1-02-03-007/0, otevřený kanál v délce 780 m
- HOZ O1 Petrovice pod zastávkou, ID 1100000207 v ČHP 1 -02-03-007/0, otevřený kanál v délce 1660 m
- HOZ O2 Petrovice, ID 1100000208 v ČHP 1-02-03-007/0, trubní kanál v délce 537 m
- ČSO C Borůvka, ID 1100000212, ČHP 1-02-03-007/0
- ČSO A Za lesem, ID 1100000212, ČHP 1-02-03-007/0
- HOZ Rašovice O1, ID 1100000225 v ČHP 1 -02-03-051/3 jako kanál otevřený v délce 648 m
- HOZ Rašovice O2, ID 1100000226 v ČHP 1 -02-03-051/3 jako kanál otevřený v délce 229 m a trubní v délce 128 m
- HOZ Rašovice O3, ID 1100000227 v ČHP 1 -02-03-051/3 jako kanál trubní v délce 180 m
- HOZ Rašovice - část O5, ID 1100000235 v ČHP 1 -02-03-051/3, trubní kanál v délce 507 m
- HOZ O3 Petrovice, ID 1100000209, ČHP 1-02-03-007/0, trubní kanál v délce 460 m
- ČSO B U cyklostezky, ID 1100000211, ČHP 1-02-03-007/0

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nezbytné zachovat podél těchto HOZ nezastavěný manipulační pruh území o šíři 6 m od břehových čar na obě strany, u trubních kanálů 4 m od osy potrubí. Do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň.

H.7. Technická infrastruktura

Zásobování vodou, vodní toky, CHOPAV

Řešeným územím protékají významné vodní toky Orlice a Alba ve správě státního podniku Povodí Labe. Povodí Labe s.p. je rovněž po transformaci ZVHS správcem některých drobných vodních toků - přítoků Orlice. Podle § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, může správce významného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Podél drobných vodních toků bude respektován volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry. Území města Týniště nad Orlicí leží částečně v CHOPAV Východočeská křída, hranice CHOPAV probíhá katastry Křivice a Rašovice u Týniště nad Orlicí. Vodní zdroje se nalézají na k. ú. Křivice a k. ú. Týniště nad Orlicí.

V řešeném území se uplatňují ochranná pásma vodních zdrojů.

Město Týniště nad Orlicí má stabilizovanou koncepci zásobování pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů. V následném období se předpokládá v Týništi nad Orlicí dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje města ve všech katastrálních územích správního území města. ÚP Týniště nad Orlicí řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality, které jsou v územním plánu navrženy jako zastavitelné. Plochy v izolované poloze budou řešeny i nadále individuálně.

Týniště nad Orlicí má vybudován systém zásobování vodou, který zásobuje v současné době město Týniště nad Orlicí, jeho venkovské části (Křivice, Petrovice nad Orlicí, Štěpánovsko) a obec Albrechtice nad Orlicí. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen „PRVK“) je třeba počítat s budoucím napojením obce Lípa nad Orlicí na vodovodní systém města Týniště nad Orlicí.

Křivice jsou napojeny na vodovod řadem DN 80, který je propojen na výtlak z vrtu K-1 do vodojemu Křivina (1350 m³ - 310,0 / 315,0 m n.m.), leží tedy ve vyšším tlakovém pásmu vodovodu. V Křivicích je

požadován významný rozvoj této venkovské části správního území města Týniště nad Orlicí. Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou územním plánem vymezené na jižním a východním okraji Křivíc, pro výrobu na západní straně, ve vazbě na trasu silnice II/304. Územní plán řeší doplnění vodovodní sítě.

Pro Rašovice platí nadále koncepce napojení na vodovodní systém města Týniště nad Orlicí vodovodním řadem, navrhovaným podél silnic 2. a 3. třídy mezi Týništěm n. O. a Rašovicemi.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Město Týniště nad Orlicí má stabilizovanou koncepci likvidace odpadních vod s jejich čištěním na městské čistírně odpadních vod, která byla vybudována v údolní nivě řeky Orlice v katastrálním území Týniště nad Orlicí. Počítá se s rozšířením stokové sítě v souvislosti s rozvojem města.

ÚP Týniště nad Orlicí počítá se s postupným budováním stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu a realizací systému likvidace odpadních vod. Územní plán Týniště nad Orlicí počítá s napojením na ČOV Týniště nad Orlicí těch místních částí, které je technicky možno napojit. V souladu s PRVK navrhuje ÚP Týniště nad Orlicí napojení Křivíc na stokovou síť města Týniště nad Orlicí napojením podél silnice II/304. Ve Štěpánovsku probíhá v současné době budování kanalizace, ÚP Týniště nad Orlicí počítá s dobudováním kanalizace pro navržené zastavitelné plochy. ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje systém odkanalizování Petrovic nad Orlicí a transport odpadních vod do stokové sítě města Týniště nad Orlicí a na městskou ČOV. V Rašovicích počítá ÚP Týniště nad Orlicí nadále s individuálním způsobem likvidace odpadních vod.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Elektrorozvody

Provozovatelem elektrického systému VN, TS a NN je ČEZ Distribuce, a. s. Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV, vedeními VN 362 a VN 363 s provozním napojením na TR 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou, případně z TR Věstary vedením VN 460.

V současné době je v provozu a zajišťuje zásobování řešeného území elektrickou energií 47 transformačních stanic (TS) celkovým instalovaným transformačním výkonem 24380 kVA. Z výše uvedeného počtu TS a instalovaného transformačního výkonu je v majetku a. s. ČEZ 28 TS (12440 kVA). V majetku ostatních odběratelů je 19 TS 11940 kVA. Z hlediska technické koncepce je 26 TS s nadzemním přívodem systému VN (stožárové, zděné nebo přechodové) a 21 TS kabelových.

Přehled stávajících TS je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Transformátor v kVA		Majitel
			instalovaný	výhledový	
42	Týniště - bytovky	příhradová	250	400	ČEZ
273	Týniště - ČOV	zděná	100	400	cizí
124	Týniště – U zahradnictví	přechodová	400	630	ČEZ
674	Týniště – Poč. stanice	2-sl. bet.	400	630	cizí
272	Týniště – ČsHN II	zděná	1000	1000	cizí
462	Týniště - VčSL	2-sl. bet.	400	630	cizí
122	Týniště - ČSAD	2-sl. bet.	250	400	cizí
511	Týniště – U dubu	přechodová	630	630	ČEZ
266	Týniště – ČsHN I	zděná	2x630	2x630	cizí
499	Týniště – Vč. mlýny	2-sl. bet.	160	400	cizí
621	Týniště - Vrchlického	kabelová	630	630	ČEZ
268	Týniště - ČD	kabelová	400	630	cizí
265	Týniště - Tofa	kabelová	250	630	ČEZ
276	Týniště Rukavičkářské záv.	kabelová	250	630	cizí
120	Týniště – U vod. věže	kabelová	630	630	ČEZ

121	Týniště - Revoluční	kabelová	400	630	ČEZ
894	Týniště - Čelakovského	kabelová	630	630	cizí
340	Týniště – U MŠ	kabelová	630	630	ČEZ
736	Týniště – sídliště Střed	kabelová	630	630	ČEZ
893	Týniště - Denisova	kabelová	630	630	ČEZ
123	Týniště - škola	kabelová	630	630	ČEZ
715	Týniště - Bělídlo	kabelová	630	630	ČEZ
710	Týniště - Sportovní	kabelová	630	630	ČEZ
125	Týniště - ZD	kabelová	630	630	ČEZ
677	Týniště - náměstí	kabelová	630	630	ČEZ
116	Týniště – U elektrárny	kabelová	630	630	ČEZ
901	Týniště - Turkova	kabelová	630	630	ČEZ
446	Týniště - ZTS	zděná	2x2000 +400	2x2000 +400	cizí
542	Týniště - PORS	kabelová	630	630	cizí
958	Suté Břehy	1-sl.bet.	100	400	ČEZ
1128	Týniště - HP Tronic	bet. kabel.	2x630	2x630	cizí
1012	Týniště - ABLOY	BTS	ve výstavbě		cizí
1011	Týniště – Vojenská správa	zděná	250	400	cizí
963	Týniště - Mícharna	kabelová	250	630	cizí
1087	Týniště – U Dubu	kabelová	250	630	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA			9840/11580	11510/13930	ČEZ/cizí

132	Štěpánovsko	zděná	250	400	ČEZ
558	Štěpánovsko	příhradová	160	250	cizí
135	Kopaniny	3sl.- bet.	100	400	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA			350/160	800/250	ČEZ/cizí

83	Petrovice I	zděná	400	400	ČEZ
316	Petrovice - ZD	zděná	250	400	ČEZ
270	Petrovice II	2sl.-bet.	160	400	ČEZ
347	Petrovice - KVRIS	příhradová	100	400	cizí
Instalovaný transformační výkon v kVA			810/100	1200/400	ČEZ/cizí

867	Rašovice - obec	příhradová	160	400	ČEZ
88	Rašovice	zděná	250	400	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA			410	800	ČEZ

111	Křivice	3sl.-bet.	400	400	ČEZ
357	Křivice	2sl.-bet.	630	630	ČEZ
749	Křivice - vodárna	příhradová	100	400	cizí
Instalovaný transformační výkon v kVA			1030/100	1030/400	ČEZ/cizí

Systém VN, zásobující město Týniště nad Orlicí je řešen v centrální části města kabelovým rozvodem 35kV a podchycuje celkem 19 transformačních stanic. Přechod nadzemního vedení do kabelového systému je proveden v přechodových TS (č. 511 a 124). Z provozního hlediska je současný kabelový rozvod řešen s možností zásobování každé kabelové TS ze dvou stran. Okrajové části městské aglomerace (Štěpánovsko, Petrovice, Rašovice a Křivice) jsou zásobovány z nadzemního rozvodu systému 35 kV. Mimo zmíněná vedení VN 460, 362, 363 a VN přípojky k jednotlivým transformačním stanicím, prochází jižním okrajem města v ose východ – západ nadzemní vedení 2x110 kV (V1195-6) TR Neznášov – Týniště – TR Rychnov n. Kn. Při jižním okraji města Týniště nad Orlicí je provozována drážní měnirna ČD Týniště n. Orl. (110/23 kV).

Vzhledem k tomu, že řešené území je značně vzdáleno od nejbližší transformace 110/35 kV (Rychnov n.Kn.), je ve výhledovém záměru a. s. ČEZ, realizovat v prostoru drážní měnirny ČD transformovnu (110/35 kV), která by převzala výkonové zajištění systému 35 kV v daném prostoru. Přestože se jedná o výhledovou záležitost bez stanovení termínu realizace, je nutno zmíněný prostor rezervovat pro potřeby a. s. ČEZ. Nevylučuje se ovšem, že v průběhu let může dojít se strany a. s. ČEZ k upřesnění výše uvedeného řešení.

Rozvod nízkého napětí v řešeném území je proveden normalizovanou soustavou 230/400 V, 50 Hz, AC, TN-C. V rámci města Týniště nad Orlicí je uplatněn mimo nadzemní rozvod, kabelový rozvod systému NN, především v nové zástavbě. Z přenosového hlediska je podstatná část stávající NN sítě vyhovující, v některých okrajových prostorech vyžaduje provést obnovu. V okrajových lokalitách řešeného území je rozvod NN následující:

Křivice - místní síť NN je v plném rozsahu provedena kabelovým vedením. Z hlediska zásobování nevyžaduje dalších opatření.

Rašovice - stávající rozvod místní sítě NN je zcela nevyhovující. Vedení je slabě dimenzováno a po mechanické stránce dožito. Z podstatné části je provedeno na dřevěných podpěrách opatřených betonovými patkami. Výjimkou je nová síť NN do rekreační lokality.

Petrovice nad Orlicí - nadzemní rozvod NN je dimenzován vodiči Alfe 6 3x50+35 mm. Rozvodná síť je provedena na betonových podpěrách.

Štěpánovsko - NN rozvod je slabě dimenzován, vyžaduje obnovu. Pro zlepšení zásobovací situace byly provedeny posilovací vývody z TS 132 vodiči AES.

Návrh rozvoje území:

ÚP Týniště nad Orlicí zahrnuje pět katastrálních území: Týniště nad Orlicí, Křivice, Petrovice nad Orlicí, Rašovice u Týniště nad Orlicí a Štěpánovsko.

Z hlediska výhledové spotřeby elektrické energie je rozhodujícím činitelem plynofikace řešeného území. Výkonový nárůst odběru elektrické energie bude pro počátek řešení zvýšením instalovaného transformačního výkonu ve stávajících stanicích a zvýšením přenosové kapacity sítě NN, posilovacími vývody z TS, nebo obnovou sítě NN. V případě vyšších výkonových nároků postupnou realizací navrhovaných TS. V rámci omezení nadzemního vedení VN, bude prosazováno rozšíření kabelového systému VN především v rámci města Týniště nad Orlicí.

Týniště nad Orlicí

V průběhu následného období se předpokládá výstavba až 61 rodinných domů (RD). Dále je navrhována výstavba formou bytových domů s počtem 150 bytových jednotek. Mimo bytovou výstavbu zahrnuje předkládaný ÚP Týniště nad Orlicí rozšíření občanské vybavenosti a služeb a plochy pro nespécifikovaný průmyslový odběr. Rozhodujícím faktorem z hlediska zásobování elektrickou energií je provedená plynofikace území. Vzhledem k této skutečnosti se nepředpokládá uplatnění elektrického vytápění, které lze očekávat ojedinele v zónách mimo dosah plynofikace nebo u individuálního zájmu stavebníka. Podstatnou část navrhované bytové výstavby lze zajistit ze stávajících elektrických stanic rozšířením sítě NN. Jmenovitě se to týká rozvojových ploch Z2, Z3, Z4, Z5, Z6 a Z13, včetně plochy vymezené pro sport Z7, které budou výkonově zajištěny z TS 1087 a TS 121. Větší bytová výstavba, která je soustředěna v severozápadní části města, zahrnující rozvojové plochy Z8, Z9, Z12 si vyžádá realizaci kabelové stanice T3 s napojením na stávající kabelový rozvod VN. Další navrhovaná zástavba průmyslového charakteru a plochy komerčního využití (Z39 – Z42) budou zásobovány elektrickou energií z nové stanice T1. Napojení na systém VN bude řešeno nadzemním vedením.

ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje na rozvojové ploše Z21 výrobu. Zásobování elektrickou energií s ohledem na energetickou koncepci města bude řešeno z kabelové elektrické stanice T6, která bude napojena na stávající kabelový rozvod VN města. Vzhledem k tomu, že nelze odhadnout požadovaný elektrický příkon na rozvojových plochách Z18, Z19, Z20, Z22 a Z25 určených k vybavenosti a výrobě, bude zajištění elektrického příkonu řešeno podle požadavku, buď odběrem ze sítě NN v případě vyšších výkonových nároků z kabelové stanice T5 pro rozvojovou plochu Z18 a z další elektrické stanice T4 pro rozvojovou plochu Z25. Shodná situace je u zajištění plochy Z43 určené k výrobě. V případě vyšších výkonových nároků si vyžádá zajištění elektrického příkonu realizací stanice T2. Navrhovaná elektrická stanice bude napojena na nadzemní vedení VN. Rozvojové plochy Z27 a Z28 budou výkonově zajištěné ze systému NN. Komerční rozvoj situovaný do západní části města na rozvojových plochách Z33, Z34 a Z35 bude zajištěn z TS 42. Plocha Z50 určená k realizaci výrobního závodu, bude vyžadovat pro zajištění elektrického příkonu realizaci elektrické stanice T7. Napojení elektrické stanice T7 na systém VN bude řešeno přípojkou z vedení VN 362. Vzhledem ke zrušení zastavitelné plochy Z54 pro průmyslovou výrobu a územní rezervy R1 se ruší i návrh nových trafostanic T8 a T9.

Petrovice

Rozvojové plochy v s navrhovanou výstavbou až 63 RD, jsou prostorově rozděleny do dvou samostatných sídelních lokalit. V Petrovičkách je předpokládána výstavba až 33 RD, v Petrovicích až 30 RD. Celkový nesoudobý nárůst elektrického příkonu nepřesáhne 100 kW, bude s ohledem na prostorové situování navrhované výstavby řešen následovně. Rozvojové plochy v Petrovicích Z55, Z56, Z58 a Z59 (25 RD) s odhadovaným elektrickým příkonem 40 kW, budou výkonově zásobovány z TS 270, u které lze zvýšit instalovaný transformační výkon. Individuální výstavba 5 RD navrhovaná na plochách Z60 – Z62 bude zajištěna z místní sítě NN. Pro zlepšení zásobovací situace Petrovic

bude v severozápadní části zastavěného území realizována z elektrické stanice T10. Rozvojovou plochu bytové výstavby Z56 prochází, nadzemní vedení VN. Pro omezení vlivu ochranného pásma od vedení VN, bude vedení VN v místě přechodu řešeno vodiči s izolací.

Výstavbu navrhovanou do Petroviček na rozvojových plochách Z64 a Z70 lze zásobovat elektrickou energií ze stávající elektrické stanice TS 316, u které lze rovněž zvýšit transformační výkon. Výhledová bytová výstavba v západní části Petroviček v ploše Z65 (22 RD) s odhadovaným výkonovým nárůstem 35 kW, bude zásobována elektrickou energií z TS 83. V případě zvýšeného požadavku na odběr elektrického výkonu bude realizována stožárová T11.

Štěpánovsko

Navrhovaná výstavba předpokládá realizaci 43 RD na třech rozvojových plochách. Nárůst nesoudobého elektrického příkonu ve výši cca 65 kW, bude s ohledem na rozložení navrhované výstavby zajišťován ze dvou stávajících stanic. Výstavba na plochách Z73 a Z71 celkem 26 RD (40 kW), bude odběrem elektrické energie orientována na TS 132. Výstavba 14 RD (25 kW) na ploše Z72, bude zásobována z TS 134, která je situována mimo řešené území v těsné blízkosti rozvojové plochy Z72. Stávající nadzemní rozvod VN omezuje výstavbu rozvojových ploch Z71 - Z73. Pro uvolnění ploch k výstavbě se navrhuje přeložit průchozí VN vedení v prostoru rozvojových ploch Z71 a Z72 mimo prostor výstavby a zároveň zachovat napojení VN pro stávající TS 132 a TS 134. Pro zmenšení vlivu ochranného pásma od vedení VN se doporučuje použít u přechodu nadzemního vedení VN přes rozvojové plochy izolovaných vodičů VN. Při realizaci výstavby na dotčených plochách je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN.

Rašovice

Navrhovaná výstavba až 27 RD s odhadovaným nesoudobým příkonem 55 kW nevyžaduje realizaci další elektrické stanice vzhledem k tomu, že výkonová rezerva v transformaci při výměně disponuje navýšením výkonu o 390 kVA. Provedená plynofikace snižuje výkonové zatížení elektrické sítě. Navrhovaná rozptýlená výstavba rodinných domů bude zásobována ze stávající sítě NN. U rozvojové plochy Z88 si vyžádá zásobování elektrickou energií větší rozšíření sítě NN. Stávající nadzemní vedení VN omezuje rozvojové plochy Z 92 a Z94. Pro částečné uvolnění ploch k výstavbě se navrhuje realizovat přeložku VN mimo rámec zmíněných ploch. Pro zmenšení vlivu ochranného pásma od vedení VN použít u přechodu vedení VN přes rozvojové plochy izolovaných vodičů na vedení VN. Při realizaci výstavby na dotčených plochách je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN.

Křivice

Během platnosti ÚP Týniště nad Orlicí se předpokládá realizace až 40 rodinných domů, situovaných do dvou lokalit v jihovýchodní části obce. Očekávaný nárůst nesoudobého elektrického příkonu je předpokládán ve výši 70 kW. Celkovou situaci může ovlivnit použití elektrického vytápění, které je v obci velmi rozšířené. Největší koncentrace nové výstavby je ve východní části obce. Pro zajištění zásobování elektrickou energií si vyžádá zmíněný prostor realizaci další elektrické stanice T12.

Mimo bytovou výstavbu jsou stanoveny plochy pro blíže nespecifikovanou výrobu. Jmenovitě na rozvojové ploše Z83. Při realizaci výstavby na dotčených plochách je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN. Zásobování rozvojové plochy Z83 elektrickou energií bude rozhodnuto dle výkonového požadavku. Buď z TS 111, nebo v případě vyšších výkonových nároků z vlastní TS. V souvislosti se zrušením plochy pro průmyslovou výrobu Z82 se ruší i záměr nové trafostanice T13.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochrana energetického díla:

Podle zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s §98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů

určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Zásobování teplem a plynem

Na území města Týniště nad Orlicí jsou vysokotlaká a středotlaká plynárenská zařízení. Území města i vsi ve venkovských katastrech jsou plynofikovány středotlakým plynovodem. ÚP Týniště nad Orlicí počítá s napojením zastavitelných ploch, které jsou v dosahu stávajících a navržených vedení plynu. V řešeném území se nachází stanice katodové ochrany, která je součástí plynovodu. Pro anodové uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržovat ochranné pásmo (TPG 920 25) 100 m, vrtaná anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změřené rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora úsek správy distribuční soustavy.

Na území města Týniště nad Orlicí jsou provozované dvě soustavy centrálního zásobování teplem (dále jen "SCZT"). ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje změny v této koncepci. Pokud má být zásobování palivy a energiemi na území města ekonomicky výhodné a současně minimalizovány dopady jejich spotřeby na životní prostředí, je třeba dodržovat stanovené zásady rozdělení oblastí s přednostními způsoby využívání stanovených druhů paliv a energií tak, jak vyplývají z doporučené varianty ÚEK.

1. Oblasti s přednostním využíváním SCZT:

V oblasti v centrální části města, kde jsou provozovány dvě SCZT „Střed“ a „U dubu“ je při výstavbě, nebo změně dokončené stavby v zájmu stavebníka prověřit technické možnosti a ekonomické podmínky napojení na SCZT. U objektů, pro které by byly podmínky připojení na SCZT ekonomicky nepřijatelné je třeba zhodnotit, zda se zvolený způsob zásobování teplem a energií neprojeví zhoršením dopadů na životní prostředí zejména s ohledem na produkci emisí do přízemních vrstev atmosféry v dané oblasti. Nebude připuštěno realizovat energetické systémy, které by měly horší dopady na životní prostředí, než napojení na SCZT. V případě odpojování od SCZT bude důsledně uplatňováno ustanovení Energetického zákona č.458/2000 Sb. ve znění podle pozdějších změn a doplňků, § 77, odst. 5 o úhradě nákladů spojených s odpojením odběratele od rozvodného tepelného zařízení.

2. Oblasti s převažujícím vytápěním zemním plynem:

Budou určeny oblasti, kde je a nadále bude povolována výstavba a realizace plynových zdrojů vytápění a bude omezován provoz malých zdrojů spalujících tuhá paliva s výjimkou biomasy.

H.8. Protipovodňová a protierozní opatření

Na území města je stanoveno záplavové území při průtoku Q100, aktivní zóna záplavového území a území zvláštní povodně pod vodním dílem. Na území města jsou vybudovaná protipovodňová opatření v okolí řeky Orlice v souladu se ZÚR, registrovaná pod označením PPO4. Protipovodňová opatření, která je třeba dobudovat nebo upravit, jsou zahrnuta do řešení ÚP Týniště nad Orlicí a jsou součástí seznamu veřejně prospěšných opatření. Zastavitelné plochy Z63, Z64, Z68 a Z70 v místní části Petrovičky jsou zasažené záplavovým územím řeky Orlice. Leží za bariérou stávající zástavby zastavěného území. Doporučuje se realizace staveb nepodsklepených s úrovní podlahy 1.

nadzemního podlaží nad nejvyšší známou hladinou záplavy. Po dobudování protipovodňových opatření v území mezi řekou Orlicí a Petrovičkami bude nepochybně rozsah záplavového území přehodnocen.

K ochraně zastavěného území před přívalovými srážkovými vodami ze svažitých zemědělských pozemků přispěje návrh členění zemědělské krajiny, zejména vymezením funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy.

H.9. Zájmy obrany státu

ÚP Týniště nad Orlicí neovlivní obranyschopnost republiky.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82, pasport č. 222/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu ve vymezeném území jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82, pasport č. 222/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce ve vymezeném území jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

V řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 73, pasport č. 216/2014). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu ve vymezeném území jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu muničního skladu (ohrožený prostor) zahrnutém do jevu 114 - jiná ochranná pásma, viz pasport č. 328/2014. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba ve vymezeném území MO. V tomto území není přípustná žádná výstavba, vydávaná stanoviska k navrhované výstavbě budou nesouhlasná a mohou se týkat i navrhovaných veřejně prospěšných staveb. Individuálně se souhlasem MO - ČR je třeba řešit zalesnění, kácení a těžbu lesních porostů.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102, pasport č. 223/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 70, pasport č. 215/2014). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany od zakreslené osy vedení - viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Dále se v řešeném území nacházejí objekty důležité pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev107, pasport č. 225/2014). Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto

vymezeném území. Toto vymezené území požadují do návrhu ÚP zakreslit jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu. Navrhovaná výstavba může být významně omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 224/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska se požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR - MO.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR - MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014) ve správním území Města Týniště nad Orlicí:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.).

Ministerstvo obrany ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

H.10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb

nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

Územní plán Týniště nad Orlicí vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území města Týniště nad Orlicí není stanovena zóna havarijního plánování. Podstatná část zastavěného území leží mimo území ohroženého možnou záplavou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem Pastviny.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správním územím obce Týniště nad Orlicí je ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem Pastviny. Toto záplavové území je vyznačeno v koordinačním výkresu.

b) Zóna havarijního plánování:

Ve správním území města Týniště nad Orlicí není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty občanského vybavení:

- budova městského úřadu
- budova základní školy

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího územím města. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na

záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva a jeho následného ubytování lze pro tento účel využít hotel Orlice na náměstí v Týništi nad Orlicí nebo chaty vybudované po povodních roku 1997 pro účel ubytování při mimořádných událostech v areálu koupaliště v Týništi nad Orlicí.

Pro shromáždění osob je určeno parkoviště na náměstí, stravování bude zajištěno v místě shromáždění v rámci hotelu Orlice.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území města Týniště nad Orlicí.

Plocha Z38 (DS) - navržená manipulační plocha, nalézající se v průmyslové části města, s dobrou vazbou na dopravní koridory, je po úpravách navržena ke krátkodobému uložení kontaminovaného materiálu, vzniklého při mimořádné události.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na náměstí.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území města Týniště nad Orlicí nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

Jako zdroj vody pro nouzové zásobování obyvatel Týniště nad Orlicí je stanoven zdroj NZV Častolovice – vrt V-3 z vodojemu Častolovice (viz. PRVK Královéhradeckého kraje). Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Při kvalitativních problémech bude voda ze studní dále používána jen jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Cisterny náhradního zásobování pitnou vodou budou rozmístěny na osmi stanovištích – na náměstí u městského úřadu, na sídlišti Střed, u Dubu a dále v centrech jednotlivých místních částí, tj, v Křivcích, Rašovicích, Štěpánovsku, Petrovicích a Petrovčích.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít diesela agregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury na zpevněných plochách u obecního úřadu, motorestu...

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN

73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z projednávání zadání ÚP Týniště nad Orlicí vyplynulo následující:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. 20974/ZP/2011 ze dne 14.11.2011 sděluje, že návrh územního plánu Týniště nad Orlicí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.
- Orgán ochrany přírody a krajiny nevykloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení by se mělo zaměřit především na možnosti prověření rozvoje sportovních ploch severozápadně od centra města a zóny vybavenosti a sportovní plochy jižně od centra města směrem k obchvatu I/11. Dále by se mělo zaměřit na možnosti rozšíření průmyslového areálu u nádraží a severně od centra města, rozvoj zóny průmyslové výroby při silnici I/11 směrem na Petrovice a možnost vybudování zóny průmyslové výroby v jihovýchodní části města. Vyhodnocení by se rovněž mělo zaměřit na případnou výstavbu nové technické a dopravní infrastruktury.

Posouzení vlivů Územního plánu Týniště nad Orlicí na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

bylo dokončeno v květnu 2014. Součástí Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Týniště nad Orlicí na udržitelný rozvoj území je současně i Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 s následujícími závěry:

Návrh požadavků k zapracování do návrhu ÚP Týniště nad Orlicí:

- Z návrhu územního plánu odebrat plochy Z80 (BV), Z82 (VS), Z69 (RI), Z73 (BV), Z74 (BV), Z85 (BV), Z67 (BV), Z86 (RI),
- snížit rozsah plochy Z88 (SV),
- část ploch Z77 až Z79 v Křivcích a ploch Z65, Z66 v Petrovičkách převést do územních rezerv,
- hranici plochy Z81 (BV) zarovnat na úroveň sousedních zastavěných ploch,

- snížit horní hranici plochy Z 89 (BV) v místní části Rašovice na úroveň stávající zástavby,
- oddálit hranici plochy Z58 (BV) od stávajícího lesního porostu,
- zvýšit odstup plochy Z92 (SV) od LBK,
- zvážit odebrání plochy Z47 (BV) z návrhu územního plánu,
- využití plochy Z43 (VS) podmínit prokázáním nemožnosti využít k podnikatelským záměrům stávající plochy výroby,
- využití ploch Z 39, Z41 (SK), Z40 (BI) k bydlení nebo výstavbě jiných objektů s chráněným prostorem podmínit prokázáním splnění hygienických limitů akustické zátěže,
- využití plochy Z89 (BV) v k. ú. Rašovice podmínit provedením opatření proti sesuvům.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Týniště nad Orlicí:

- V ZÚR KHK iniciovat změnu trasy přeložky silnice II/304 - využít plochu rezervy R3 (DS).
- Zalesnění v plochách K1, K4, K5, K6, K7 a K12 uskutečnit maximálně na rozloze ekvivalentní požadovaným záborům lesa, nezalesňovat plochy v EVL.
- Plochy určené k bydlení členit výsadbou tradiční vzrostlé zeleně, v plochách Z2, Z16, Z58, Z64, Z65, Z66, Z71, Z72, Z77, Z78, Z79 a Z89 využít nástroje územní studie k vytvoření prostoru pro výsadbu tradičních dřevin.
- Před realizací záměrů v plochách Z61 (SV) a Z62 (SV), Z22 (OS), Z23 (OS), Z63 (OS) posoudit imisní a akustickou zátěž lokalit.
- V plochách Z18 (OM), Z20 (OM), Z27 (OM), Z30 (SK) a Z31 (SK) realizovat objekty k bydlení po odclonění vlivů dopravy např. objekty komerčního využití.
- V ploše K8 (NT) při hodnocení vlivů na životní prostředí prověřit (v rámci zjišťovacího řízení) také potenciální vlivy dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- V ploše Z53 (DZ) provést v navazujících řízeních posouzení dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Minimalizovat zásahy do starých stromů s výskytem páchníka hnědého.
- Inženýrskogeologické posouzení pro realizaci těžby a vodních nádrží v plochách K8 až K10 řešit s ohledem na kumulativní vliv.
- Při využití ploch výroby a skladování prokázat nemožnost využít k podnikatelským záměrům stávající plochy výroby.
- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedení pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orničního profilu, provést opatření vedoucí k jejímu hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích.
- V zastavitelných plochách respektovat investice vložené do půdy a v projektové dokumentaci záměrů řešit případný střet s melioračním systémem.
- Minimalizovat ve fázi realizace záměrů v rozvojových plochách vliv na PUPFL.
- Upřednostňovat rekonstrukce stávajících objektů k bydlení před novou výstavbou.
- Respektovat v maximální možné míře stávající zeleň a dřeviny v rozvojových plochách. Při realizaci staveb na v zastavitelných plochách provádět nezbytné kácení dřevin v období vegetačního klidu.
- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchyty a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a případně průmyslových vod. Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod je nezbytné zajistit dostatečnou kapacitu k odvádění a čištění odpadních vod. Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zajistit cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
- Konkrétní záměry výroby, vlivy těžby šterkopísku a vlivy výstavby při realizaci objektů v zastavitelných plochách posoudit v hlukových a rozptylových studiích.
- Záměry, podléhající hodnocení vlivu na životní prostředí, budou v rámci řízení následujících po schválení územního plánu předmětem dalšího hodnocení při posuzování vlivu záměrů na životní prostředí v rámci procesu EIA podle zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, plochy v EVL dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Shrnutí údajů a závěrů

Územní plán Týniště nad Orlicí představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Orgán ochrany přírody a krajiny rovněž nevykloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Týniště nad Orlicí tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a), zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 14.11.2011 (č.j: 20974/ZP/2011) proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Hodnocení vlivu ÚP Týniště nad Orlicí na soustavu Natura 2000 vyhodnotil Mgr. Zdeněk Frélich, EKOTOXA, s.r.o. v samostatné studii (část B Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území - Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000) se závěrem, že předložený návrh územního plánu Týniště nad Orlicí nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Mírně nepříznivý vliv byl identifikován u ploch Z53 (DZ), Z69 (RI), Z85 (BV), Z86 (RI) a K8 (TN), pro které jsou v předmětném dokumentu navržena opatření ke zmírnění nebo eliminaci vlivů.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv – nebyl identifikován.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen potenciální vliv části zastavitelných ploch na krajinný ráz, především nadměrné rozvojové plochy v místní části Křivice, dále zábor lesa v plochách vymezených na PUPFL, zábor ZPF části návrhových ploch, vliv dvou ploch (Z17, Z43) na les jako VKP a vliv ploch NL na snížení druhové rozmanitosti.

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl vyhodnocen zábor ZPF většiny zastavitelných ploch a potenciální vliv částí ploch na imisní a akustickou zátěž obyvatel.

Příznivý vliv - jako příznivý se předpokládá vliv na zdraví obyvatel – plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), plochy pro rekreaci (RI) a plochy DS určené pro cyklostezku, sociálně-ekonomický vliv (plochy VS, VL, VD, SK a další), pozitivní vliv ploch W a plochy NT na vytvoření nových VKP, zvýšení druhové diverzity a krajinný ráz. Mimo vlivy jednotlivých zastavitelných ploch je příznivé pro životní prostředí jako celek vymezení ploch smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských, skladebných částí ÚSES a opatření protipovodňové ochrany.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost těchto vlivů (viz Kap. 11.1 a 11.2 posouzení vlivů). Vyhodnocení částí návrhových ploch podle zákona 100/2001 Sb. nebo podle §45i zákona 114/1992 Sb. je doporučeno upřesnit v navazujících řízeních ve fázi realizace záměrů (viz Kap. 11.2).

Závěrem lze konstatovat, že **Posouzení vlivu ÚP Týniště nad Orlicí na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., neprokázalo žádné významně nepříznivé vlivy na životní prostředí, proto lze ke koncepci vydat souhlasné stanovisko:**

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

vydává souhlasné stanovisko ke koncepci

„Územní plán Týniště nad Orlicí“

za dodržení následujících podmínek:

1. Z návrhu územního plánu odebrat plochy Z80 (BV), Z82 (VS), Z69 (RI), Z73 (BV), Z74 (BV), Z85 (BV), Z67 (BV), Z86 (RI).
2. Snížit rozsah plochy Z88 (SV).
3. Část ploch Z77 až Z79 v Křivicích a ploch Z65, Z66 v Petrovičkách převést do územních rezerv.
4. Hranici plochy Z81 (BV) zarovnat na úroveň sousedních zastavěných ploch.
5. Snížit horní hranici plochy Z 89 (BV) v místní části Rašovice na úroveň stávající zástavby.
6. Oddálit hranici plochy Z58 (BV) od stávajícího lesního porostu.
7. Zvýšit odstup plochy Z92 (SV) od LBK.
8. Zvážit odebrání plochy Z47 (BV) z návrhu územního plánu.
9. Využití plochy Z43 (VS) podmínit prokázáním nemožnosti využít k podnikatelským záměrům stávající plochy výroby.
10. Využití ploch Z 39, Z41 (SK), Z40 (BI) k bydlení nebo výstavbě jiných objektů s chráněným prostorem podmínit prokázáním splnění hygienických limitů akustické zátěže.
11. Využití plochy Z89 (BV) v k. ú. Rašovice podmínit provedením opatření proti sesuvům.

Způsob vypořádání požadavků navržených k zapracování do návrhu ÚP Týniště nad Orlicí

Na základě vyhodnocení projednání návrhu ÚP Týniště nad Orlicí byly požadavky navržené k zapracování do ÚP Týniště nad Orlicí vyřešené následujícím způsobem:

- Z návrhu územního plánu odebrat plochy Z80 (BV), Z82 (VS), Z69 (RI), Z73 (BV), Z74 (BV), Z85 (BV), Z67 (BV), Z86 (RI),
 - Plochy Z80 (BV), Z82 (VS), Z69 (RI), Z74 (BV), Z85 (BV), Z67 (BV) a Z86 (RI) jsou z řešení ÚP Týniště nad Orlicí vypuštěné.
 - Plocha Z73 (BV) byla do ÚP převzata s úpravami z Územního plánu města Týniště nad Orlicí (dále jen "ÚPM"), je již částečně zastavěna včetně inženýrských sítí. Oproti stavu při společném projednání je tato plocha upravena - zmenšena a ponechána v ÚP Týniště nad Orlicí.
- snížit rozsah plochy Z88 (SV),
 - Plocha Z88 (SV) je zmenšena na rozsah odpovídající vydanému ÚPM.
- část ploch Z77 až Z79 v Křivicích a ploch Z65, Z66 v Petrovičkách převést do územních rezerv,
 - plocha Z77 (BV) je navržena již v ÚPM jako plocha č. 2 v rozsahu o 0,2 ha ještě větším. S touto plochou je pro rozvoj v k. ú. Křivice dlouhodobě počítáno. Po společném projednání je plocha Z77 zmenšena na polovinu a východní polovina je převedena na územní rezervu R5.
 - plocha Z78 (BV) přiléhá k zastavěnému území. Je navržena již v ÚPM pod č. 3 o rozloze 2,6 ha, část byla již zastavěna. V tomto území na východním okraji Křivic došlo ke změně tvarů a výměr zastavitelných ploch z důvodu přizpůsobení hranicím pozemkových parcel. Se zastavitelnou plochou je zde dlouhodobě počítáno. Kromě plochy Z78 jsou všechny ostatní zastavitelné plochy v území východně od Křivic po společném projednání podstatně zmenšeny.
 - zastavitelné plochy v místě plochy Z79 byly navrženy již v ÚPM pod č. 4 o rozloze 1,3 ha pro občanskou vybavenost a pod č. 5 pro výrobu o rozloze 2,16 ha. Plocha Z79 je po společném projednání redukována na cca 60% výměry a změněna z BV na funkční plochu "plochy smíšené obytné - venkovské" (SV) z důvodu rozšíření škály přípustného využití včetně řemeslné výroby.
 - plocha Z65 je navržena již v ÚPM a rozšířena změnou č. 1 ÚPM, od té doby byla částečně zastavěna. Upřesněný rozsah byl zahrnut do řešení nového ÚP Týniště nad Orlicí. Jedná se o jedinou zastavitelnou plochu v Petrovičkách, která není zasažena záplavovým územím řeky Orlice při průtoku Q100. Pro rozvoj Petroviček je tato plocha nezbytná. Z výše uvedených důvodů bude v ÚP Týniště nad Orlicí ponechána.
 - plocha Z66 (BV) je z řešení ÚP Týniště nad Orlicí vypuštěna.
- hranici plochy Z81 (BV) zarovnat na úroveň sousedních zastavěných ploch,
 - hranice zastavitelné plochy Z81 v k. ú. Křivice je upravena a zarovnána s jižní hranicí zastavěného území.
- snížit horní hranici plochy Z 89 (BV) v místní části Rašovice na úroveň stávající zástavby,
 - celá plocha Z89 (BV) je z řešení ÚP Týniště nad Orlicí vypuštěna.

- oddálit hranici plochy Z58 (BV) od stávajícího lesního porostu,
 - severovýchodní hranice zastavitelné plochy Z58 (BV) je oddálena od pozemků lesa na vzdálenost minimálně 50 m
- zvýšit odstup plochy Z92 (SV) od LBK,
 - východní hranice zastavitelné plochy Z92 (BV) u Rašovic je oddálena od biokoridoru ÚSES LBK27-28 zmenšením zastavitelné plochy v její východní části.
- zvážit odebrání plochy Z47 (BV) z návrhu územního plánu,
 - tato plocha na severním okraji Týniště nad Orlicí je určena pro rozšíření pozemku náležejícího ke stávající nemovitosti, není zde vysázen lesní porost, plocha bude v ÚP Týniště nad Orlicí ponechána.
- využití plochy Z43 (VS) podmínit prokázáním nemožnosti využít k podnikatelským záměrům stávající plochy výroby,
 - záměr rozvíjet průmyslovou zónu v těchto místech v území za tratí je obsažen již ve směrném územním plánu a v ÚPM. V rámci ÚPM je vymezena plocha č. 13 pro průmyslovou výrobu o rozloze 1,78 ha. Plocha Z43 v řešení ÚP Týniště nad Orlicí bude ponechána s tím že Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí bude nadále prosazovat v této části města průmyslovou zónu.
- využití ploch Z 39, Z41 (SK), Z40 (BI) k bydlení nebo výstavbě jiných objektů s chráněným prostorem podmínit prokázáním splnění hygienických limitů akustické zátěže,
 - na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Týniště nad Orlicí prosazovat v této části města průmyslovou zónu bylo změněno funkční využití ploch Z39, Z40 a Z41 na plochu s rozdílným způsobem využití "plochy výroby a skladování - lehký průmysl".
- využití plochy Z89 (BV) v k. ú. Rašovice podmínit provedením opatření proti sesuvům.
 - celá plocha Z89 (BV) je z řešení ÚP Týniště nad Orlicí vypuštěna.

Úprava ÚP Týniště nad Orlicí před opakovaným veřejným projednáním:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal pod značkou KUKHK-41476/ZP/2016 dne 2.1.2017 stanovisko k upravenému návrhu Územního plánu Týniště nad Orlicí, ze kterého vyplývá požadavek na úpravu Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Týniště nad Orlicí - jeho měněných částí, z důvodu podstatných úprav po prvním veřejném projednání.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny Krajský úřad Královéhradeckého kraje, vyloučil ve svém stanovisku čj. KUKHK-41476/ZP/2016 ze dne 21.12.2016 možný významný vliv upraveného Územního plánu Týniště nad Orlicí na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb. o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí na lokality soustavy Natura 2000 doplňováno. Zůstalo tak v platnosti stanovisko krajského úřadu čj. KUKHK-20583/ZP/2016 ze dne 27.7.2016 v části římská II. bez nutnosti doplnění.

Podstatné úpravy Územního plánu Týniště nad Orlicí po prvním veřejném projednání spočívají zejména v:

- úpravě ploch dopravní infrastruktury pro mimoúrovňové křížení železniční tratě,
- vymezení nových ploch pro průmyslovou výrobu v průmyslové zóně za tratí,
- vymezení nových ploch pro bydlení v bytových domech formou přestavby,
- vymezení plochy pro hasičskou zbrojnicí v Týništi nad Orlicí,
- úprava podmínek využití některých ploch s rozdílným způsobem využití a definic použitých pojmů.

Návrh doplnění požadavků na rozhodování v plochách k zapracování do ÚP Týniště nad Orlicí

Ochranná opatření na úrovni územního plánu jsou navržena následující :

1. Zachování plochy ochranné a izolační zeleně alespoň v ploše Z40 (VL), a to v dostatečně šíři (doporučeno ½ rozlohy plochy).

2. Doplnění podmínky pro plochy VL (Z39 (VL), Z40 (VL), Z41 (VL) a Z42 (VL) - návrh: „V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb pro bydlení“.

Doplnění návrhu požadavků na rozhodování po přijetí ÚP Týniště nad Orlicí

1. V rámci navazujících řízení v plochách P4 (DS), P5 (DS) a P6 (DS) posoudit projekt rozptylovou a hlukovou studií, v jejichž rámci bude na základě projektové dokumentace záměru a konkrétních dat navrženo optimální řešení a opatření vedoucí k dodržení hygienických limitů.
2. V rámci navazujících řízení v plochách P4 (DS), P5 (DS) a P6 (DS) provést podrobný hydrogeologický průzkum, který určí hladiny podzemní vody, ochranná opatření a způsob případného odvodnění.
3. Zajištění odborného archeologického dozoru při provádění zemních prací v plochách P4 (DS), P5 (DS) a P6 (DS) a v případě odkrytí archeologických nálezů provedení záchranného archeologického průzkumu.
4. V ploše Z22 (OV) v rámci realizace respektovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň.
5. Využití ploch zastavitelných výroby v plochách Z39 (VL), Z40 (VL), Z41 (VL) a Z42 (VL) umožnit po prokázání nemožnosti využít k podnikatelským záměrům stávající plochy výroby nebo plochy přestaveb.
6. V ploše Z22 (OV) v rámci realizace respektovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň.
7. Obecné podmínky vyjádřené v Kap. 11.2 zůstávají v platnosti.

Způsob vypořádání požadavků navržených v rámci doplnění SEA v dubnu 2017 k zapracování do návrhu ÚP Týniště nad Orlicí pro opakované veřejné projednání

Požadavky navržené k zapracování do ÚP Týniště nad Orlicí byly vyřešené následujícím způsobem:

1. Je zachována plocha ochranná a izolační zeleně v ploše Z40 (VL) v dostatečné šíři.
2. Je doplněna podmínka pro plochy VL (Z39 (VL), Z40 (VL), Z41 (VL) a Z42 (VL) - návrh: „V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Opatření se týká i vztahu ke stabilizovaným plochám bydlení v okolí této zastavitelné plochy.“.

Doplnění SEA v srpnu 2017 po opakovaném veřejném projednání na základě požadavku Krajského úřadu, odboru ochrany ovzduší, ze dne 27.06.2017

Tento doplněk dokumentace SEA je zařazen jako nová kapitola č. 15 v závěrečné části svazku dokumentace SEA, doplněné v srpnu 2017 s následujícími závěry:

Vybudováním podjezdu pod železniční tratí dojde k zvýšení plynulosti dopravy a současně se pravděpodobně zkrátí souhrnná délka průjezdu trasy s vyšší dopravní zátěží zastavěným územím s převahou obytné funkce, tj. snížení dopravní zátěže ulic Turkova, Mírové nám., části 17. listopadu, T.G.Masaryka, Na Bělidle a částečný přesun do ulic Čapkova a Nádražní. Přesné stanovení distribuce vozidel na území města nelze ve fázi návrhu územního plánu vzhledem k nedostatku podkladů stanovit - nejsou k dispozici technické parametry záměru (např. výška podjezdu), návrh dopravního značení, případně omezení vjezdu některých druhů vozidel a podobně. Určení optimální trasy, případně rozdělení na osobní a nákladní vozidla, a zpracování rozptylových a hlukových studií bude předmětem navazujících řízení a vyhodnocení vlivů na životní prostředí ve fázi DÚR.

Závěrem lze konstatovat, že navrhované vymezení rozvojových ploch dopravní infrastruktury P4, P5, P6 návrhu Územního plánu Týniště nad Orlicí je zcela v souladu s opatřením AB15 Programu

zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05, jehož popis uvádí: „Zaváděním tohoto opatření je možné dosáhnout zvýšení plynulosti vozidel v dopravním proudu, případně eliminace fáze jízdy vozidla, během které motor a katalyzátor nepracuje v optimálních podmínkách a produkce emisí je tedy vyšší. Emise znečišťujících látek z dopravy se zvyšují jak při akceleraci a brzdění motorových vozidel, tak i jízdou po nekvalitní vozovce vlivem ohrusu pneumatik, povrchu vozovky a resuspenze sedimentovaných částic. Cílem tohoto opatření je zlepšit kvalitu povrchu vozovky, případně i umožnit plynulejší jízdu lepší organizací dopravy, a tímto způsobem snížit zátěž obyvatelstva emisemi znečišťujících látek.“

Současně je nutno upozornit, že očekávané souhrnné snížení emisí v rámci intravilánu a snížení dopravní zátěže ulic Turkova, Mírové nám., části 17. listopadu, T.G.Masaryka, a Na Bělidle bude pravděpodobně doprovázeno zvýšením dopravní zátěže ulic Čapkova a Nádražní, případně Vašátkova, která však nemá pro průjezd vhodné parametry. Regulace dopravy stanovením optimálního trasování jednotlivých druhů vozidel, které rozloží průjezd zastavěným územím vhodným způsobem tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů, musí být řešena ve fázi projektové dokumentace záměru a navazujících řízení.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

79949/2016/KHK



KUKHK-20583/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého nám. 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
27.5.2016/SÚŽP 52/15-10870/16-rp

Naše značka (č. j.)
KUKHK-20583/ZP/2016

Hradec Králové
27.07.2016

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí
a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Mgr. Helena Hyšková / 191
hyzkova@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 2
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.1, A/10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Týniště nad Orlicí“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad - životní prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (číslo autorizace ČKA 2039); březen 2016.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 2442/ENV/08); červen 2014

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000: Mgr. Zdeněk Frélich, Fišova 403/7, 602 00 Brno, Černá Pole (autorizovaná osoba dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 630/519/05 ze dne 19.5.2005); květen 2014

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 14.11.2011 (č.j. 20974/ZP/2011); Předkládaný územní plán

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (tj. krajský úřad) nevyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“) nebo vyhlášené ptací oblasti ve smyslu ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“): dne 14.11.2011 (č.j. 20974/ZP/2011).

Společné jednání o návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 27.01.2015 na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí na lokality soustavy Natura 2000 (dále jen „Naturové vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

I. s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí na životní prostředí za podmínek:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Z43 (VL)		Stanovit podmínku etapizace: plochu Z43 využít pro navrhovaný účel po využití plochy Z42.
Z72 (BV)		V územní studii řešit dopravní napojení lokality.

Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace byl zpracován v jedné variantě. Při posuzování návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí na životní prostředí nebyly identifikovány významné negativní vlivy na životní prostředí, přičemž navržené podmínky vycházející ze zpracovaného SEA vyhodnocení byly zapracovány do územně plánovací dokumentace. Krajský úřad stanovil podmínku tohoto stanoviska z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Za předpokladu jejího plnění je koncepce akceptovatelná.

Krajský úřad konstatuje, že většina navržených podmínek vyplývajících ze SEA vyhodnocení byla pořizovatelem respektována. Krajský úřad nepožaduje vyřazení lokality Z47 z dalšího projednávání vzhledem k tomu, že územně plánovací dokumentace navrhuje též lokality k zalesnění, čímž bude redukován zábor pozemků PUPFL, který v dané ploše činí 1020 m².

Pořizovatel dále redukoval výměru lokality Z73 o více než 6 000 m² a dále v lokalitě Štěpánovsko vyřadil z projednávání územně plánovací dokumentace i lokality Z74 a Z75, tím dle názoru krajského úřadu vyhověl požadavku SEA vyhodnocení k ochraně ZPF ve snížení rozsahu záboru. Dále došlo k vyřazení plochy Z66 v Petrovičkách a naopak zůstala v územně plánovací dokumentaci plocha Z65, čímž pořizovatel vyhověl stejnému požadavku SEA vyhodnocení na redukcii ploch z hlediska záboru ZPF.

Pořizovatel zapracoval vedení přeložky silnice II/304 v souladu s jejím vymezením v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, pro podmínku z hlediska ochrany veřejného zdraví, tj. využít pro přeložku silnice II/304 plochu územní rezervy R3, by bylo nutno provést změnu výše uvedené územně plánovací dokumentace.

Z hlediska doporučení pro plochy ohrožené svým vymezením z hlediska stávajících zdrojů krajský úřad konstatuje, že orgán ochrany ovzduší (krajský úřad) ve svém stanovisku ze dne 24.2.2015, č.j. 6774/ZP/2015 konstatuje, že s návrhem územního plánu Týniště nad Orlicí souhlasí bez uvedení dalších požadavků či podmínek.

Pro plochy Z18, Z20, Z27, Z30 a Z31 stanovil orgán ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice) podmínku, že v navazujícím řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku pro chráněné prostory staveb, s čímž se krajský úřad ztotožnil a pořizovatel dle uvedeného územně plánovací dokumentaci upravil.

Plochy pro zalesnění byly v návrhu územně plánovací dokumentace výrazně redukovány (K4), případně z projednávání zcela vypuštěny. Pořizovatel též vymezil plochu pro těžbu nerostů K8 jako plochu vodní a vodohospodářskou v souladu s požadavkem dotčeného orgánu.

II. s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí na lokality soustavy NATURA 2000 za podmínky:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Z53 (DI)		V navazujících řízeních stanovit podmínku minimalizace zásahů do starých stromů s výskytem páchníka hnědého.

Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace byl zpracován v jedné variantě. Pořizovatel upravil v návrhu územního Týniště nad Orlicí plochy Z58 dle zpracovaného Naturevého vyhodnocení a plochy Z69 a Z 85 byly z projednáváného návrhu územně plánovací dokumentace vypuštěny.

K návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad - životní prostředí, požaduje upravit řešení prvků ÚSES, u pozemků K4 a K12 omezit výměru zalesnění.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně –správní požaduje respektovat nemovité kulturní památky a stanovit prostorové regulativy v plochách s nemovitou kulturní památkou.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor dopravy – obecní živnostenský úřad požaduje napojení přeložkou silnice II/304 na stávající dopravní infrastrukturu.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nesouhlasil s vymezením lokality Z86 a požaduje úpravu vymezení EVL Týnišťské Poorličí a přírodní památky U Glorietu v koordinačním výkrese. Krajský úřad dále nesouhlasil s vymezením

lokalit Z66, Z67, Z80, Z74, Z75, Z82, K5 a K6 a podmíněně souhlasil s lokalitami K8 (těžba nerostů – vymežit jako vodní plochu), Z79 (z bydlení na plochu občanské vybavenosti – výroba).

Krajská hygienická stanice se sídlem v Hradci Králové podmíněně souhlasí s lokalitami Z18, Z20, Z27, Z30, Z31, Z39, Z40 a Z41 do doby prokázání splnění hygienických limitů hluku u předmětných ploch.

Hasičský záchranný sbor, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, požaduje vymežit plochu pro uložení kontaminovaného odpadu.

Ministerstvo dopravy upozorňuje na nutnost povolení pro stavby v ochranném pásmu silnice.

Ministerstvo životního prostředí upozorňuje na dobývací prostor a chráněná ložisková území.

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková upozorňuje na limity využití území.

Ministerstvo průmyslu a obchodu požaduje respektovat ložiska štěrkopísků.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického upozorňuje na dobývací prostor a chráněná ložisková území.

Ředitelství silnic a dálnic upozorňuje, že plochy Z18, Z20, Z27, Z25, Z50, Z54, Z61, Z62, Z21, Z19, Z31, Z26, Z32 zasahují do ochranného pásma silnice a bude pro ně nutný souhlas.

Lokality Z18, Z20, Z21, Z27, Z30 a Z31 požaduje stanovit jako podmíněně přípustné do doby prokázání splnění hygienických limitů hluku.

České dráhy, a.s. upozorňuje, že v ochranném pásmu dráhy lze zřizovat stavby jen se souhlasem.

RWE GasNet, s.r.o., požaduje respektovat stávající plynárenská zařízení.

Povodí Labe, a.s., upozorňuje na stanovené záplavové území.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí na životní prostředí vyplývá, že bylo uplatněno celkem 18 připomínek podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona a dále byly uplatněny 4 připomínky na úpravu zastavitelného území po lhůtě podle výše uvedeného ust. stavebního zákona. Obec Albrechtice požaduje zakreslit do výkresu veřejně prospěšných staveb silnici II/305 dle projektové dokumentace a dále řešit dopravní napojení lokality Z72, resp. převést lokalitu do územních rezerv. K tomu krajský úřad konstatuje, že dopravní řešení v předmětné lokalitě bude předmětem řešení v územní studii, která bude pro lokalitu pořízena (viz podmínka SEA stanoviska). Město Třebechovice pod Orebem žádá o přehodnocení regulativů pro plochu Z69. K tomu krajský úřad konstatuje, že lokalita byla z projednávání vypuštěna. Společně uplatnily připomínky následující organizace: Český rybářský svaz, Týniště nad Orlicí, Myslivecký spolek Petrovice nad Orlicí, Myslivecké sdružení Albrechtice nad Orlicí „Zelené háje“, Orlická zemědělská, a.s., Osadní výbor Petrovice (Občanské sdružení Za rozvoj Petrovic) k návrhu obchvatu silnice II/304, tj. ploch Z1 a R3, v ploše Z16 místo bytové výstavby (v zastavěném území) navrhuje dopravní plochu, tj. parkování apod., uplatňují požadavek na vypuštění plochy Z54 (výrobní zóna), K8 (plocha těžby nerostů), místo ploch bydlení Z39, Z40, Z41, Z42 a Z44 navrhuje plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL). Dále upozorňují, že plochy pro dopravní infrastrukturu (Z36, Z37 a Z38) nemají v územně plánovací dokumentaci návaznost, a na dopravní řešení v části ulic Mostecká a Podkostelní (tj. respektovat zpracovanou dopravní studii). Požadují též vypustit plochy pro bydlení Z14 a Z73. Připomínku uplatnil dále Osadní výbor Štěpánovsko, v níž nesouhlasí s plochami pro bydlení Z71, Z72, Z73, Z74 a Z75 a plochou těžby K8. Připomínky dále uplatnily i další fyzické osoby s požadavkem na přehodnocení vymezení zastavitelného území.

Ke společně uplatněným připomínkám a připomínkám veřejnosti krajský úřad uvádí, že pořizovatel v četných úpravách provedl redukci zastavitelných ploch (pro bydlení, těžbu) ve smyslu uplatněných připomínek. K návrhu řešení přeložky II/304 v návrhu územně plánovací dokumentace nemá krajský úřad připomínek z důvodu jeho řešení v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. K požadavkům na vypuštění ploch z hlediska (ne)možnosti jejich napojení přes další pozemky krajský úřad uvádí, že řešení

majetkoprávních vztahů není předmětem řešení územně plánovací dokumentace a ani vyhodnocení jejího vlivu na životní prostředí, proto k nim krajský úřad nemá připomínky a jejich zapracování je plně v kompetenci pořizovatele. Též zapracování územně plánovacích podkladů (dopravní studie apod.) je plně v kompetenci pořizovatele, proto k nim krajský úřad nemá připomínky.

Město Týniště nad Orlicí (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Týniště nad Orlicí žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že dle ust. § 10g odst. 4 zákona EIA je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Zároveň je schvalující orgán dle ust. § 10g odst. 5 zákona EIA odůvodnění podle odst. 4 spolu se schválenou koncepcí zveřejnit.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Na vědomí
Město Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí, 512 21 Týniště nad Orlicí

V rámci opakovaného veřejného projednání bylo k provedeným úpravám návrhu územního plánu uplatněno následující stanovisko:

Pozn. Je uvedena jen část stanoviska zahrnující úsek „IV. Posuzování vlivů na životní prostředí“. Zbylé části stanoviska se problematiky posuzování vlivů na životní prostředí nedotýkají, a proto zde nejsou uvedeny.



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: SÚŽP 2604/16-11622/17-rp
ze dne: 24.05.2017
naše značka (č. j.): KUKHK-21826/ZP/2017

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková
odbor | oddělení: životního prostředí
a zemědělství / zemědělství
linka : 457
e-mail: kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 27.06.2017

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

počet listů: 6
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 202 sk. režim: V5

Návrh územního plánu (ÚP) Týniště nad Orlicí - stanovisko k opakovanému veřejnému projednání

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen krajský úřad) obdržel dne 24.05.2017 od Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavebního úřadu – životního prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Týniště nad Orlicí, které se bude konat dne 28.06.2017.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme k těm částem řešení návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí, které byly změněny od veřejného projednání konaného dne 26.09.2016 následující stanovisko:

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková / 191

Na základě návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí upraveného od veřejného projednání konaného dne 26.09.2016, upraveného vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“) a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí na lokality soustavy Natura 2000 (dále jen „Naturové vyhodnocení“) vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí na životní prostředí za podmínek:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Z40 (VL)		Stanovit zachování ochranné a izolační zeleně v ploše v dostatečné šíři; alespoň 1/2 rozsahu plochy.

Z39, Z40, Z41 a Z42 (VL)		Stanovit požadavek na dodržení hygienických limitů hluku nebo stanovit podmíněně přípustné využití těchto ploch dodržím těchto limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb pro bydlení.
P4, P5 a P6 (DS)		V rámci navazujících řízení zpracovat: 1. hlukovou a rozptylovou studii (z důvodu dodržení hygienických limitů hluku). 2. provést podrobný hydrogeologický průzkum, který určí hladiny podzemní vody, ochranná opatření a způsob případného odvodnění.
Z22 (OV)		V rámci realizace respektovat v maximální možné míře vzrostlou zeleň.

Odůvodnění: Ve zpracovaném SEA vyhodnocení zpracovatelka uvádí: vzhledem k plochám, které již byly hodnoceny v návrhu územně plánovací dokumentace, došlo k vymezení ploch dopravní infrastruktury P4, P5 a P6 (DS), vymezení nových ploch pro výrobu a skladování (VL), vymezení ploch pro bydlení, úpravě ploch zeleně a ploch přestavby a dalších drobnějších úprav (např. ke sloučení ploch Z22 a Z23, apod.). Při posuzování návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí na životní prostředí nebyly identifikovány významné negativní vlivy na životní prostředí, přičemž ze zpracovaného doplnění SEA vyhodnocení nevyplývá zjištění významně nepříznivého vlivu na životní prostředí. Případně potenciální nepříznivé vlivy jsou málo významné až nevýznamné, značná část úprav byla vyhodnocena jako doplnění návrhu s příznivým vlivem na životní prostředí. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly zjištěny. Krajský úřad se s tímto konstatováním ztotožnil.

Krajský úřad se dále zabýval posouzením upraveného návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí z hlediska jeho vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Návrh územně plánovací dokumentace nebyl na základě stanoviska dotčeného orgánu doplňován, resp. krajský úřad svým stanoviskem č.j. KUKHK-41476/ZP/2016 ze dne 21. 12. 2016 podle ust. § 45i zákona vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů. Vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona se v řešeném území nenacházejí. Z těchto důvodů nebylo vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí na lokality soustavy NATURA 2000 dále doplňováno. Vzhledem k výše uvedenému zůstává stanovisko krajského úřadu č.j. KUKHK-20583/ZP/2016 ze dne 27.07.2016 v části římská II. v platnosti bez nutnosti doplnění.

„otisk razítka“

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO ŠTANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko uvedené v předchozím bodě „J.“ bylo zohledněno následovně:

Zohlednění jednotlivých podmínek:

1. Plocha Z43 (VL) – stanovit podmínku etapizace: plochu Z43 využít pro navrhovaný účel po využití plochy Z42.

Podmínka se nezohledňuje.

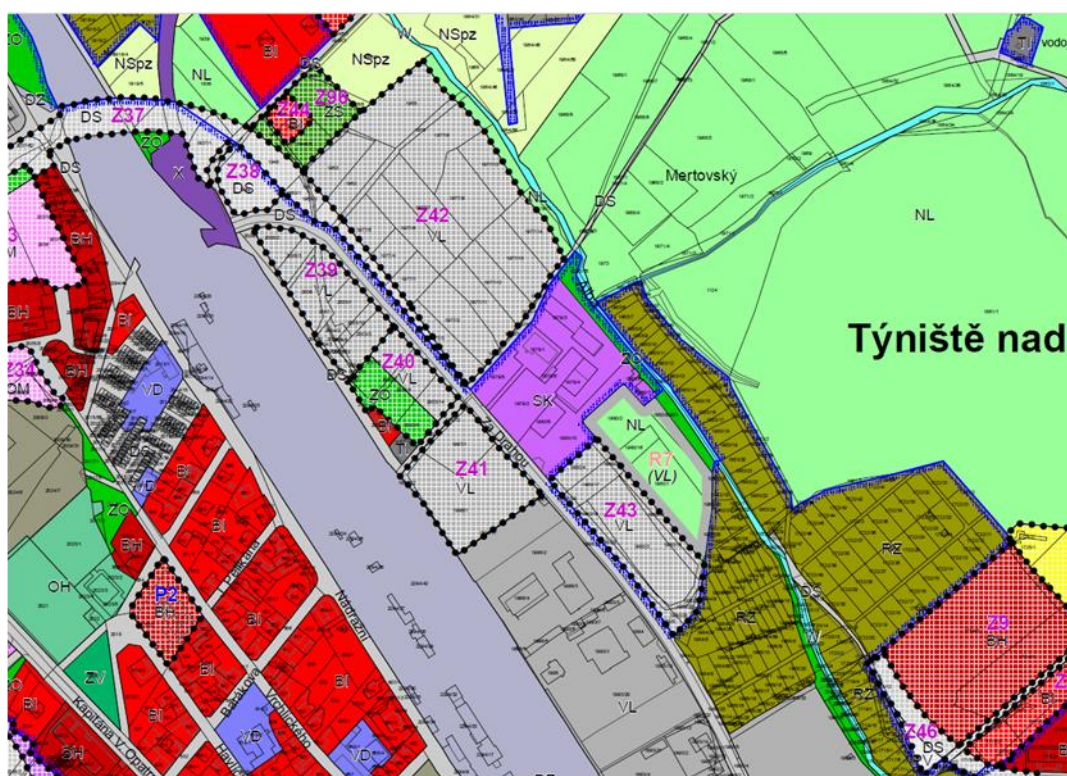
Plocha Z43 (VL) byla vymezena již v původním Územním plánu města Týniště n. Orl., a to jako plocha pro průmyslovou výrobu č. 13 o výměře 1,78 ha. Návrh nového Územního plánu Týniště nad Orlicí tuto plochu přebírá pod označením Z43 (VL), ovšem v podstatně menším rozsahu o výměře 0,97 ha, v části přiléhající ke komunikaci. Zbývající část, vzdálená od komunikace směrem k lesnímu pozemku, je vymezena jako územní rezerva R7 (VL). Plocha Z43 vhodně vyplňuje proluku a navazuje na stávající plochy výroby.

Plocha Z42 nenavazuje na stávající plochy výroby. Je situována při zastavitelné ploše Z37 (DS) – koridor mimoúrovňového křížení železnice. Dopravní napojení bude ovlivněno realizací této dopravní stavby.

Stanovit podmínku etapizace ve smyslu, že nejprve bude využita plocha Z42 a poté teprve plocha Z43 by znamenalo nepřiměřené omezení výstavby v ploše Z43. Přitom z hlediska urbanistického (návaznost na zastavěné území) je vhodnější využít nejprve plochu Z43, která vyplňuje stavební proluku a navazuje na stávající výrobní plochy. Plocha Z43 je přímo napojena na stávající komunikaci a oproti původnímu vymezení je v návrhu nového územního plánu výrazně redukována.

Z uvedených důvodů nebyla podmínka zohledněna, tj. podmínka etapizace nebyla pro plochu Z43 (VL) stanovena.

Výřez z hlavního výkresu návrhu ÚP Týniště nad Orlicí /září 2017/:



2. Plocha Z72 (BV) - v územní studii řešit dopravní napojení lokality.

Podmínka je zohledněna.

V textové části v kapitole 9. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ je pro plochu Z72 stanovena podmínka pořízení územní studie, která bude mimo jiné řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality a dopravní obsluhy území.

3. Plocha Z53 (DI) – v navazujících řízeních stanovit podmínku minimalizace zásahů do starých stromů s výskytem páchníka hnědého.

Podmínka se zohledňuje.

V textové části, v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy“ byla pro plochu Z53 doplněna specifická podmínka ve znění: „V navazujících řízeních stanovit podmínku minimalizace zásahů do starých stromů s výskytem páchníka hnědého.“

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje čj. KUKHK-21826/ZP/2017 ze dne 27.6.2017 k opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu bylo zohledněno následovně:

1. Plocha Z40 (VL) – stanovit zachování ochranné a izolační zeleně v ploše v dostatečné šíři; alespoň ½ rozsahu plochy.

Podmínka se zohledňuje.

Plocha Z40 (VL) byla upravena tak, že polovina jejího rozsahu byla vymezena jako plocha s funkčním využitím „plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)“.

2. Plochy Z39, Z40, Z41 a Z42 (VL) – stanovit požadavek dodržení hygienických limitů hluku nebo stanovit podmíněně přípustné využití těchto ploch dodržením těchto limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb pro bydlení.

Podmínka se zohledňuje.

V textové části územního plánu v kapitole „3.2 Zastavitelné plochy“ byla k plochám Z39, Z40, Z41 a Z42 doplněna podmínka ve znění: „V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Opatření se týká i vztahu ke stabilizovaným plochám bydlení v okolí této zastavitelné plochy.“

3. Plochy P4, P5 a P6 (DS) – v rámci navazujících řízení zpracovat:

- Hlukovou a rozptylovou studii (z důvodu dodržení hygienických limitů hluku).
- Provést podrobný hydrogeologický průzkum, který určí hladiny podzemní vody, ochranná opatření a způsob případného odvodnění.

Podmínka se zohledňuje.

V textové části územního plánu v kapitole „3.3 Plochy přestavby“ byla k plochám P4, P5 a P6 doplněna podmínka ve znění: „V rámci navazujících řízení je třeba zpracovat hlukovou a rozptylovou studii, která prokáže dodržení hygienických limitů hluku a dále provést podrobný hydrogeologický průzkum, který určí hladiny podzemní vody, ochranná opatření a způsob případného odvodnění.“

4. Plocha Z22 (OV) – v rámci realizace respektovat v maximální možné míře vzrostlou zeleň.

Podmínka se zohledňuje.

V textové části územního plánu v kapitole „3.2 Zastavitelné plochy“ byla pro plochu Z22 doplněna podmínka ve znění: „V rámci realizace respektovat v maximální možné míře vzrostlou zeleň.“

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území města Týniště nad Orlicí probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Týniště nad Orlicí jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP Týniště nad Orlicí je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce na životní prostředí. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Týniště nad Orlicí stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Týniště nad Orlicí													
Z1	DS	Týniště n. O.	6,916	0,720	6,196	5.21.10	4	Orná p.	1,366	0	1,366		
						5.51.11	4	Orná p.	0,300	0	0,300		
						5.21.12	5	Orná p.	2,180	0,460	1,720		
								Oststní pl.				0,260	v zastavěném úz.
								Oststní pl.				0,870	mimo zastav. úz.
								Lesní půda				1,940	Lesní p.
Z2	BI, PV, DS	Týniště n. O.	8,910	0	8,910	5.51.11	4	Orná p.	0,450	0	0,450		
						5.21.12	5	Orná p.	2,100	0	2,100		
						5.21.10	4	Orná p.	6,360	0	6,360		
Z3	BI	Týniště n. O.	0,357	0	0,357	5.21.12	5	Orná p.	0,357	0	0,357		
Z4	BI	Týniště n. O.	0,790	0	0,790	5.21.12	5	Orná p.	0,790	0	0,790		
Z5	OM	Týniště n. O.	0,958	0	0,958	5.21.12	5	Orná p.	0,958	0	0,958		
Z6	BH	Týniště n. O.	1,600	0	1,600	5.21.12	5	Orná p.	1,600	0	1,600		
Z7	OS	Týniště n. O.	0,875	0	0,875	5.21.12	5	Orná p.	0,737	0	0,737		
						5.51.11	4	Orná p.	0,138	0	0,138		
Z8	BI	Týniště n. O.	0,540	0	0,540	5.21.12	5	Orná p.	0,540	0	0,540		
Z9	BH	Týniště n. O.	1,680	0	1,680	5.21.12	5	Orná p.	1,680	0	1,680		
Z10	OS	Týniště n. O.	0,932	0,172	0,760	5.21.12	5	Orná p.	0,647	0	0,647		
						5.21.10	4	TTP	0,172	0,172	0		
								Ostatní pl.				0,113	Neplodná půda
Z11	OV	Týniště n. O.	0,212	0,212	0	5.21.10	4	Orná p.	0,212	0,212	0		
Z12	BH	Týniště n. O.	0,168	0,168	0			Lesní p.				0,085	Lesní půda
								Ostatní pl.				0,083	
Z13	BI	Týniště n. O.	0,911	0	0,911	5.21.12	5	TTP	0,911	0	0,911		
Z14	BI	Týniště n. O.	0,474	0,474	0	5.21.12	5	TTP	0,185	0,185	0		
						3.21.10	4	TTP	0,289	0,289	0		
Z15	ZV	Týniště n. O.	0,199	0,199	0	5.21.12	5	TTP	0,054	0,054	0		
						3.21.10	4	TTP	0,145	0,145	0		
Z16	SC	Týniště n. O.	0,470	0,470	0	5.21.12	5	TTP	0,144	0,144	0		
						3.21.10	4	TTP	0,017	0,017	0		
								Ostatní pl.				0,309	Neplodná půda
Z17	OS	Týniště n. O.	0,770	0	0,770			Lesní p.				0,770	Lesní půda
Z18	OM, ZO	Týniště n. O.	1,930	0	1,930	5.22.12	4	Orná p.	1,706	0	1,706		
								Ostatní pl.				0,224	Neplodná půda
Z19	VD	Týniště n. O.	0,285	0	0,285	5.22.12	4	TTP	0,243	0	0,243		
								Ostatní pl.				0,042	Neplodná půda
Z20	OM	Týniště n. O.	0,529	0	0,529	5.22.12	5	Orná p.	0,529	0	0,529		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mím o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mím o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Týniště nad Orlicí													
Z21	VL	Týniště n. O.	7,600	0	7,600	5.21.10	4	Orná p.	7,043	0	7,043		
								Ostatní pl.				0,557	Neplodná půda
Z22	OV	Týniště n. O.	1,420	1,368	0,052	3.21.10	4	TTP	0,165	0,165	0		
						5.58.00	1	TTP	0,288	0,236	0,052		
						5.22.12	5	TTP	0,410	0,410	0		
								Ostatní pl.				0,505	
Z23	sloučeno do pl. Z22												
Z24	SC	Týniště n. O.	0,852	0	0,852	5.58.00	1	TTP	0,852	0	0,852		
Z25	VS	Týniště n. O.	1,939	0	1,939	5.58.00	1	TTP	1,226	0	1,226		
								Ostatní pl.				0,713	Neplodná půda
Z26	DS	Týniště n. O.	0,310	0,310	0	5.58.00	1	TTP	0,065	0,065	0		
						3.21.10	4	TTP	0,010	0,010	0		
								Ostatní pl.				0,235	
Z27	OM	Týniště n. O.	0,141	0,141	0			Ostatní pl.				0,141	
Z28	OM	Týniště n. O.	0,220	0,220	0			Ostatní pl.				0,220	
Z29	DS	Týniště n. O.	0,156	0,156	0			Ostatní pl.				0,156	
Z30	SK	Týniště n. O.	0,298	0	0,298	3.56.00	1	TTP	0,080	0	0,080		
						3.67.01	5	TTP	0,083	0	0,083		
								Ostatní pl.				0,135	
Z31	SK	Týniště n. O.	2,160	0	2,160	3.56.00	1	TTP	0,680	0	0,680		
						3.67.01	5	TTP	1,340	0	1,340		
						3.21.10	4	TTP	0,120	0	0,120		
								Ostatní pl.				0,020	
Z32	DS, ZO	Týniště n. O.	2,450	0	2,450	3.56.00	1	TTP	0,960	0	0,960		
						3.67.01	5	TTP	0,896	0	0,896		
						3.21.10	4	TTP	0,090	0	0,090		
								Ostatní pl.				0,504	
Z33	OM, ZO	Týniště n. O.	0,910	0,910	0	3.21.10	4	TTP	0,910	0,910	0		
Z34	OM	Týniště n. O.	0,266	0,266	0	3.21.10	4	TTP	0,266	0,266	0		
Z35	VS	Týniště n. O.	0,680	0,680	0	3.21.10	4	TTP	0,680	0,680	0		
Z36	DS	Týniště n. O.	0,110	0,110	0			Ostatní pl.				0,110	
Z37	DS	Týniště n. O.	1,514	1,054	0,460	5.51.11	4	Orná p.	0,180	0,180	0		
								Lesní p.				0,230	Lesní půda
								Ostatní pl.				1,104	
Z38	DS	Týniště n. O.	0,216	0,216	0			Ostatní pl.				0,216	
Z39	VL	Týniště n. O.	0,728	0,728	0	5.51.11	4	TTP	0,487	0,487	0		
						3.21.10	4	TTP	0,190	0,190	0	0,051	

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Týniště nad Orlicí													
Z40	VL, ZO	Týniště n. O.	0,510	0,510	0	5.51.11	4	TTP	0,020	0,020	0		
						3.21.10	4	TTP	0,490	0,490	0		
Z41	VL	Týniště n. O.	0,808	0,808	0			Ostatní pl.				0,808	
Z42	VL	Týniště n. O.	2,587	0	0,709	5.51.11	4	TTP	0,242	0	0,242		
								Lesní p.				2,925	Lesní půda
								Ostatní pl.				0,129	Neplodná půda
Z43	VL	Týniště n. O.	0,970	0	0,970	5.51.11	4	TTP	0,060	0	0,060		
						3.21.10	4	TTP	0,040	0	0,040		
								Lesní p.				0,780	Lesní půda
								Ostatní pl.				0,090	Neplodná půda
Z44	BI	Týniště n. O.	0,101	0	0,101	5.51.11	4	TTP	0,101	0	0,101		
Z45	BI	Týniště n. O.	0,603	0	0,603	5.51.11	4	TTP	0,388	0	0,388		
								Lesní p.				0,215	Lesní půda
Z46	DS, PV	Týniště n. O.	0,480	0,050	0,430	5.21.12	5	TTP	0,360	0	0,360		
								Ostatní pl.				0,120	Neplodná půda
Z47	BI	Týniště n. O.	0,102	0	0,102			Lesní p.				0,102	Lesní půda
Z48	DS	Týniště n. O.	0,115	0	0,115			Lesní p.				0,115	Lesní půda
Z49	DS	Týniště n. O.	1,601	0	1,601			Lesní p.				1,551	Lesní půda
						5.21.10	4	TTP	0,050	0	0,050		
Z49	DS	Křivice	0,425	0	0,425			Lesní p.				0,425	Lesní půda
Z50	VS	Týniště n. O.	3,000	0	3,000	3.21.12	4	TTP	3,000	0	3,000		
Z51	DS	Týniště n. O.	0,113	0	0,113	5.21.12	5	Orná p.	0,113	0	0,113		
Z52	BI	Týniště n. O.	0,066	0	0,066	5.21.10	4	TTP	0,066	0	0,066		
Z53	DZ	Týniště n. O.	1,060	0	1,060	3.21.10	4	TTP	1,060	0	1,060		
Z54	Zrušeno												
Z55	SV	Petrovice n.O.	0,186	0	0,186	3.21.12	4	TTP	0,014	0	0,014		
						3.67.01	5	TTP	0,137	0	0,137		
								Ostatní pl.				0,035	
Z56	SV	Petrovice n.O.	1,204	0	1,204	3.21.12	4	Orná p.	0,797	0	0,797		
						5.51.11	4	Orná p.	0,407	0	0,407		
Z57	DS	Petrovice n.O.	0,190	0	0,190	3.21.12	4	Orná p.	0,190	0	0,190		
Z58	BV, DS	Petrovice n.O.	1,059	0	1,059	3.21.12	4	Orná p.	0,760	0	0,760		
						3.21.13	5	Orná p.	0,080	0	0,080		
						5.51.11	4	Orná p.	0,192	0	0,192		
								Ostatní pl.				0,027	

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Lokalita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Týniště nad Orlicí													
Z59	SV	Petrovice n.O.	0,490	0	0,490	5.51.11	4	TTP	0,468	0	0,468		
								Ostatní pl.				0,022	
Z60	SV	Petrovice n.O.	0,190	0	0,190	3.21.12	4	TTP	0,190	0	0,190		
Z61	SV	Petrovice n.O.	0,303	0	0,303	3.21.12	4	Orná p.	0,303	0	0,303		
Z62	SV	Petrovice n.O.	0,161	0	0,161	3.21.12	4	Orná p.	0,161	0	0,161		
Z63	OS	Petrovice n.O.	0,539	0	0,539	3.21.12	5	Orná p.	0,199	0	0,199		
						3.67.01	5	TTP	0,340	0	0,340		
Z64	SV	Petrovice n.O.	2,467	0,177	2,290	3.21.12	4	Orná p.	0,916	0	0,916		
						3.51.11	4	Orná p.	1,374	0	1,374		
								Ostatní pl.				0,177	
Z65	BV	Petrovice n.O.	1,290	0	1,290	3.21.12	4	Orná p.	1,039	0	1,039		
						3.21.12	4	TTP	0,161	0	0,161		
						3.67.01	5	Orná p.	0,090	0	0,090		
Z66	zrušeno												
Z67	zrušeno												
Z68	SV	Petrovice n.O.	0,140	0	0,140	3.67.01	5	TTP	0,140	0	0,140		
Z69	zrušeno												
Z70	SV	Petrovice n.O.	0,400	0,400	0	3.51.11	4	Orná p.	0,214	0,214	0		
								TTP	0,186	0,186	0		
Z71	BV	Štěpánovsko	2,065	0	2,065	3.22.12	4	Orná p.	0,090	0	0,090		
						3.21.12	4	Orná p.	0,839	0	0,839		
						3.21.13	5	Orná p.	1,136	0	1,136		
Z72	BV	Štěpánovsko	2,720	0	2,270	3.22.12	4	Orná p.	0,270	0	0,270		
						3.21.12	4	Orná p.	1,360	0	1,360		
						3.21.13	5	Orná p.	1,090	0	1,090		
Z73	BV	Štěpánovsko	1,246	0	1,246	3.21.12	4	Orná p.	1,246	0	1,246		
Z74	Zrušeno												
Z75	zrušeno												
Z76	BV	Křivice	0,489	0	0,489	5.31.01	3	Orná p.	0,440	0	0,440		
								Ostatní pl.				0,049	
Z77	BV	Křivice	1,350	0	1,350	5.31.01	3	Orná p.	1,350	0	1,350		
Z78	BV	Křivice	2,090	0	2,090	5.31.01	3	TTP	0,836	0	0,836		
						5.21.10	4	TTP	0,524	0	0,524		
						5.66.01	5	Orná p.	0,263	0	0,263		
						5.66.01	5	TTP	0,467	0	0,467		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Týniště nad Orlicí													
Z79	SV	Křivice	1,964	0	1,964	5.31.01	3	TTP	1,450	0	1,450		
						5.21.10	4	TTP	0,514	0	0,514		
Z80	zrušeno												
Z81	BV	Křivice	0,088	0	0,088	5.21.10	4	TTP	0,082	0	0,082		
						5.66.01	5	TTP	0,006	0	0,006		
Z82	zrušeno												
Z83	VS, ZO	Křivice	0,680	0	0,680	5.31.01	3	TTP	0,680	0	0,680		
Z84	SV	Křivice	0,185	0	0,185	5.31.01	3	TTP	0,110	0	0,110		
						5.21.10	4	TTP	0,075	0	0,075		
Z85	zrušeno												
Z86	zrušeno												
Z87	zrušeno												
Z88	SV	Rašovice	1,079	0	1,079	5.23.10	4	TTP	1,079	0	1,079		
Z89	zrušeno												
Z90	SV	Rašovice	0,210	0	0,210	5.23.10	4	Orná p. TTP	0,155 0,055	0 0	0,155 0,055		
Z91	SV	Rašovice	0,390	0	0,390	5.23.10	4	TTP	0,390	0	0,390		
Z92	SV	Rašovice	0,997	0	0,997	5.23.10 5.37.56	4 5	Orná p. Orná p.	0,083 0,914	0 0	0,083 0,914		
Z93	SV	Rašovice	0,880	0	0,880	5.21.10	4	Orná p.	0,880	0	0,880		
Z94	OS	Rašovice	0,932	0	0,932	5.21.10 5.37.56	4 5	Orná p. Orná p.	0,470 0,462	0 0	0,470 0,462		
Z95	TI	Křivice	0,200	0	0,200	5.66.01	5	TTP	0,200	0	0,200		
Z96	ZS	Týniště n. O.	0,340	0	0,340	5.51.11	4	TTP Lesní p. Ostatní pl.	0,260	0	0,260	0,018 0,062	Lesní půda Neplodná půda
Z97	zrušeno												

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Týniště nad Orlicí													
Z98	BV	Rašovice	0,480	0	0,480	5.21.10	4	TTP	0,385	0	0,385		
						5.37.16	5	TTP	0,095	0	0,095		
Z99	PV	Týniště n. O.	0,519	0	0,519	5.21.12	5	Orná p.	0,130	0	0,130		
						5.51.11	4	Orná p.	0,389	0	0,389		
Z100	DS	Týniště n. O.	0,076	0	0,076	5.22.12	4	Orná p.	0,076	0	0,076		
P1	DS	Týniště n. O.	0,063	0,063	0	5.58.00	2	Zahrada	0,002	0,002	0		
						3.21.10	4	Zahrada	0,018	0,018	0		
								Ostatní pl.				0,043	
P2	BH	Týniště n. O.	0,321	0,321	0			Ostatní pl.				0,321	
P3	DS	Týniště n. O.	0,036	0,036	0			Ostatní pl.				0,036	
P4	DS	Týniště n. O.	0,696	0,696	0			Ostatní pl.				0,696	
P5	DS	Týniště n. O.	0,715	0,715	0			Ostatní pl.				0,715	
P6	DS	Týniště n. O.	0,018	0,018	0	5.21.12	5	Zahrada	0,016	0,160	0		
								Ostatní pl.				0,002	
K1	NL	Týniště n.O.	1,374	0	1,374	5.21.10	4	TTP	1,374	0	1,374		
K2	W	Týniště n.O.	0,850	0	0,850			Lesní poz.				0,850	Lesní půda
K3	W	Týniště n.O.	0,380	0	0,380			Lesní poz.				0,380	Lesní půda
K4	NL	Petrovice n.O.	0,836	0	0,836	5.21.12	4	TTP	0,836	0	0,836		
K5	zrušeno												
K6	zrušeno												
K7	NL	Petrovice n.O.	1,820	0	1,820	3.67.01	5	TTP	1,722	0	1,722		
						3.51.11	4	TTP	0,098	0	0,098		
K8	W	Štěpánovsko	1,847	0	1,847	3.21.12	4	Orná p.	1,234	0	1,234		
						3.51.11	4	Orná p.	0,613	0	0,613		
K9	W	Štěpánovsko	0,627	0	0,627	3.21.13	5	Orná p.	0,627	0	0,627		
K10	W	Štěpánovsko	1,624	0	1,624	3.21.12	4	Orná p.	0,800	0	0,800		
						3.51.11	4	Orná p.	0,824	0	0,824		
K11	W	Křivice	0,836	0	0,836	5.66.01	5	TTP	0,800	0	0,800		
						5.65.01	5	TTP	0,036	0	0,036		
K12	zrušeno												

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Týniště nad Orlicí – plochy změn v krajině:													
K13	W	Rašovice	0,570	0	0,570	5.21.10	4	TTP	0,570	0	0,570		
	ÚSES:												
LBC	LBC27	Rašovice	0,327	0	0,327	5.37.16	5	TTP	0,327	0	0,327		
LBK	LBK27-28	Rašovice	1,330	0	1,330	5.37.56	5	TTP	0,380	0	0,380		
						5.37.16	5	TTP	0,950	0	0,950		
	Celkem		106,595	12,368	94,227				86,257	5,983	80,274	20,338	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části ÚP Týniště nad Orlicí
- ZÚ = zastavěné území
- BI = funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“
- BH = funkční plocha „Plochy bydlení v bytových domech“
- BV = funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- OV = funkční plocha „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“
- OM = funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“
- OS = funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- SV = funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“
- SK = funkční plocha „Plochy smíšené obytné - komerční“
- TI = funkční plocha „Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“
- VZ = funkční plocha „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“
- VS = funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“
- ZS = funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“
- ZO = funkční plocha „Plochy zeleně ochranné a izolační“
- W = funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“
- NL = funkční plocha „Plochy lesní“
- DS = funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- DZ = funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - železniční“
- PV = funkční plocha „Plochy veřejných prostranství“

Územní plán Týniště nad Orlicí navrhuje změny funkčního využití území na celkové ploše 106,595 ha, z toho je zábor zemědělské půdy představován výměrou 86,257 ha. V zastavěném území se navrhuje zábor 5,983 ha zemědělské půdy, mimo zastavěné území se navrhuje zábor 80,274 ha zemědělské půdy.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován v lokalitách Z1, Z12, Z17, Z37, Z42, Z43, Z45, Z47, Z48, Z49, Z96, K2 a K3 o **výměře 10,386 ha**.

Zalesnění pozemků je navrženo v lokalitách K1, K4 a K7 na celkové výměře 4,0303 ha.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPM Týniště nad Orlicí včetně změny č. 1 ÚPM řešil změny funkčního využití území pro bydlení na celkové ploše 45,11 ha, do doby zpracování nového ÚP bylo zastavěno 7,94 ha, tj. 17,6 %. ÚPM vč. změny č. 1 dále řešil plochy pro sportovní využití na celkové rozloze 4,94 ha, pro občanskou vybavenost na výměře 6,86 ha, pro výrobu na rozloze 16,29 ha. Plochy pro občanské vybavení, pro sport a pro výrobu nebyly dosud využité.

V Týništi nad Orlicí je ročně dokončeno průměrně 10 rodinných domů. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2025 je třeba v ÚP vymežit cca 150 – 220 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Týniště nad Orlicí mělo v r. 1961 5271 obyvatel, v roce 2001 6286 obyvatel, během 40 let zaznamenalo město růst počtu obyvatel o 1015 trvale bydlících obyvatel. Do roku 2011 poklesl počet obyvatel na 6272. Tento úbytek nastal i přesto, že počet domů vytrvale narůstal. V letech 1961 až 2001 stoupl počet trvale bydlících obyvatel průměrně o 25 osob za rok. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Týniště nad Orlicí.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy města ve významné rozvojové ose v dosahu významných center osídlení, jako je Hradec Králové, Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou, Vamberk, Kvasiny, která jsou sídlem významných zaměstnavatelů. Významná je i poloha města na frekventovaných dopravních trasách – silnici I/11 a železničních tratích č. 020, 021 a 026.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Týniště nad Orlicí řeší následující záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

R2 – koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/305 od Albrechtic nad Orlicí. Toto řešení je obsaženo v ÚP Albrechtice nad Orlicí. Jedná se o ochranu území pro možnou trasu přeložky silnice II/305 přes záplavové území řeky Orlice, která byla v minulosti již prověřena územně plánovací dokumentací.

R3 – koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/304. Toto řešení je obsaženo již v ÚPO Lípa nad Orlicí a ÚPN Týniště nad Orlicí, navazuje na řešení přeložky silnice II/304 v na katastrálním území Týniště nad Orlicí, zahrnuté do územního plánu v souladu s dokumentací pořízenou krajem. Význam koridoru R3 vzroste v době, kdy se těžba šterkopísku na území obce Lípa nad Orlicí přiblíží ke stávající trase silnice II/304 v úseku mezi Týništěm nad Orlicí a Křivicemi. Předností tohoto řešení je, že je tento koridor územní rezervy veden zcela mimo zastavěné území.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

1. Pan

Stručné znění námítky:

„Uplatňuji připomínku zařadit část pozemku parc. č. 202/1 v k.ú. Rašovice u Týniště nad Orlicí do návrhu Územního plánu Týniště nad Orlicí jako plochu pro zástavbu venkovského bydlení a žádám, aby o ní bylo v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu rozhodnuto v souladu s již vydaným rozhodnutím Zastupitelstva města Týniště nad Orlicí na jeho veřejném zasedání ze dne 25.1.2016 (pod bodem A 10 ZM) .

Pozemek má vhodnou polohu, navíc nízkou bonitu, převážně písčitou půdu a jsou bezprostředně u něho vedeny veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektro), přístupové komunikace – silnice II. třídy.

Námítce se vyhovuje částečně. Do zastavitelného území se zahrnuje jihovýchodní část pozemku p. č. 202/1 v k.ú. Rašovice u Týniště n. Orl. o výměře cca 0,48 ha (viz zákres níže), a to jako plocha s funkčním využitím BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.

Odůvodnění:

Pan (dále jen namítající) má k pozemku parc. č. 202/1 v k.ú. Rašovice u Týniště n. Orl. vlastnické právo. Tuto skutečnost pořizovatel ověřil nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí. Je tedy oprávněn v souladu s § 52 odst. 2 uplatnit námítku proti návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí. Ačkoli ve svém podání uplatňuje namítající svůj požadavek jako připomínku, pořizovatel ji posoudil a vyhodnotil s ohledem na vlastnické právo jako námítku.

Namítající uplatnil svoji připomínku již v žádosti ze dne 2.12.2015, adresované Městskému úřadu Týniště nad Orlicí (Radě a zastupitelstvu města). Dne 27.1.2016 byla žádost předána pořizovateli. Ještě před tím, dne 25.1.2016, o uplatněné připomínce jednalo Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí a pod bodem A 10 ZM požadavek schválilo.

Společné jednání o návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí proběhlo dne 27.1.2015, lhůta pro podání připomínek veřejnosti byla stanovena do 19.2.2015. O všech řádně uplatněných připomínkách rozhodlo zastupitelstvo města usnesením ze dne 7.9.2015 a 21.9.2015. Připomínka namítajícího byla uplatněna mimo stanovenou lhůtu pro uplatnění připomínek, v době kdy již probíhali práce na úpravě dokumentace návrhu územního plánu po společném jednání, před vydáním stanoviska krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 7 a ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona. K připomínce nebylo možné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona přihlídnout. Pořizovatel namítajícího na tuto skutečnost upozornil sdělením čj. SÚŽP 52/15-2009/16-rp ze dne 1.2.2016 a současně ho poučil, že pokud jeho zájem na vymezení plochy bude trvat i nadále, může svoji připomínku znovu a řádně uplatnit v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 stavebního zákona.

Namítající této možnosti využil a dne 23.9.2016 byla pořizovateli doručena jeho připomínka v dopise označeném „Sdělení k požadavku zařazení pozemku do nového Územního plánu Týniště nad Orlicí“ ze dne 22.9.2016.

Namítající požaduje zařadit část pozemku parc. č. 202/1 v k.ú. Rašovice u Týniště n. Orl. o výměře cca 1,2 ha do ploch pro zástavbu venkovského bydlení. Jedná se o část pozemku od silnice III/30432 po navrženou plochu změny v krajině K13 (funkční využití W - plochy vodní a vodohospodářské).

Pozemek je přístupný z přilehlé silnice III. třídy. Z hlediska BPEJ je pozemek zařazen do IV. a V. třídy ochrany ZPF.

Požadovaná plocha venkovského bydlení navazuje téměř na zastavěné území. Od zastavěného území plochu odděluje silnice III. třídy a úzký pruh pozemku p.č. 194 o šíři cca 16 m, který je ve vlastnictví Města Týniště nad Orlicí.

Pozemek je dotčen ochranným pásmem silnice III. třídy, ochranným pásmem lesa a ochranným pásmem STL plynovodu.

Poživatel se na základě uplatněné námítky, ve snaze posoudit správně míru souladu soukromého a veřejného zájmu, obrátil s žádostí o předběžné stanovisko k požadavku namítajícího na příslušný orgán hájící veřejný zájem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a příslušný orgán hájící veřejný zájem na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) vyjádřil se záměrem nesouhlas. Uvedl, že návrh další, takto rozsáhlé plochy (cca 1,2 ha) není žádoucí, v Rašovicích je vymezeno dostatek ploch pro bydlení. Navrhovaná plocha nenavazuje na souvisle urbanizované území, jde o zásah do volné krajiny, narušení souvislého půdního bloku. Rozvoj obce je jižně od komunikace, zasahovat do území severně od komunikace není vhodné.

Poživatel poté vedl s dotčeným orgánem na úseku ochrany ZPF další jednání ve věci námítky. Na základě těchto jednání se navrhuje námítce vyhovět pouze částečně. Navrhuje se provést výraznou redukci požadované plochy, do zastavitelného území se navrhuje zařadit jihovýchodní část pozemku p. č. 202/1 o výměře cca 0,48 ha. K takto upravené ploše vyjádřil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán ochrany ZPF ve stanovisku čj. KUKHK-39809/ZP/2016 ze dne 2.12.2016 souhlas.

V Rašovicích jsou územním plánem navrženy zastavitelné plochy pro bydlení o celkové výměře 3,556 ha. Navržené plochy byly po společném jednání zredukovány, byly vypuštěny plochy o výměře 3,051 ha. Nově se navrhuje plocha o výměře 0,48 ha, která umožní umístění cca 2 rodinných domů. Mírné naddimenzování rozvojových ploch bydlení vyplývá z polohy ve významné rozvojové ose v dosahu významných center osídlení, jako je Hradec Králové, Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou, Vamberk a v neposlední řadě v blízkosti strategické průmyslové zóny Kvasiny, která je sídlem významného zaměstnavatele v regionu. V souvislosti s rozšiřováním této průmyslové zóny, roste v regionu poptávka po stavebních parcelách.

Dotčený orgán na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa vyjádřil se záměrem souhlas, za podmínky, že stavby budou umístěny ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesního pozemku. Po provedení redukce plochy, bude plocha vymezena zcela mimo ochranné pásmo lesa. Současně bude zachován dostatečně široký koridor pro migraci zvěře severně od navržené plochy.

K požadované ploše vyjádřila souhlas rovněž zpracovatelka posouzení vlivů návrhu ÚP Týniště n. Orl. na životní prostředí, paní Ing. Marie Skybová, PHD.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný dotčený orgán hájící veřejný zájem na úseku dopravy z hlediska řešení silnic II. a III. třídy upozornil ve svém stanovisku čj. KUKH-39825/DS/2016/MT ze dne 2.12.2016 na požadavek respektovat rozhledový trojúhelník úrovně křižovatky, ve kterém se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem a s přihlédnutím ke konfiguraci terénu rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu. Strany rozhledových trojúhelníků jsou stanoveny 100 m u silnice hlavní a 55 m u silnice vedlejší (ustanovení § 33 zákona č. 1997 Sb., o pozemních komunikacích). Poživatel na základě tohoto upozornění prověřil rozsah rozhledového trojúhelníku a dospěl k závěru, že na zájmové ploše bude možné rodinné domy i při respektování rozhledového trojúhelníku umístit. Nebude zde reálně umístit 3 – 4 RD, jak bylo původně uvažováno, ale plocha bude využitelná pro cca 2 RD. Stavební pozemky budou mít větší výměru, což je v souladu s venkovským charakterem zástavby.

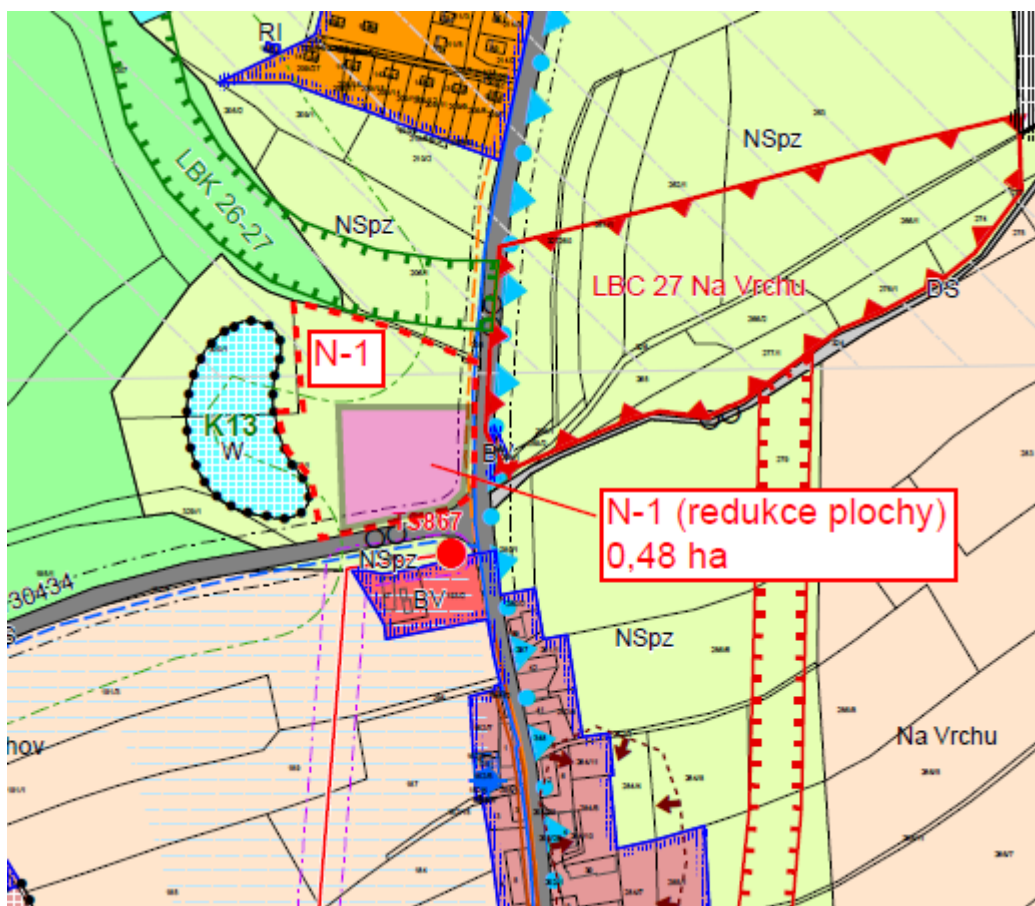
Namítající vyjádřil s navrženým řešením redukce plochy na výměru cca 0,48 ha souhlas.

Vzhledem k výše uvedenému bylo o námítce rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Námítka č. 1 - Zákres požadované plochy a plochy po redukcí na 0,48 ha



2. Corso Estates s.r.o., Orebitská 630/4, 130 00 Praha 3, Žižkov, IČO 27876799

Znění námítky:

Změna funkční plochy z „Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – VD“ na „Plochy bydlení v bytových domech – BH“, pozemek p.č. 553 v k. ú. Týniště nad Orlicí.

Celý pozemek je ve vlastnictví jednoho právního subjektu. Jedná se tedy o výjimečnou ucelenou část města tvaru kosodélníku ohraničenou městskými komunikacemi s předpokladem jednotné přestavby na obytnou funkci. V přímém sousedství se nachází čisté obytné plochy, při západním nároží je přechod na zeleň. Požadovaná změna povede ke zkvalitnění prostředí v této části města a bude přínosem pro celkové zklidnění a sjednocení obytného prostoru.

Námítce se vyhovuje. Pozemek parc. č. 553 v k. ú. Týniště nad Orlicí se vymezuje jako plocha přestavby s funkčním využitím BH - plochy bydlení v bytových domech.

Odůvodnění:

Společnost Corso Estates s.r.o., IČO 27876799, se sídlem Orebitská 630/4, 130 00 Praha 3 (dále jen namítající) má k pozemku parc. č. 553 v k.ú. Týniště nad Orlicí vlastnická práva, což pořizovatel ověřil z výpisu z katastru nemovitostí. Je tedy oprávněna uplatnit v souvislosti s uvedeným pozemkem námítku.

Pozemek je situován v zastavěném území. Ze severní, východní a jižní strany je pozemek obklopen plochami s funkčním využitím „B1 – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“. Západně navazuje plocha bydlení „BH – plochy bydlení v bytových domech“ a plochy zeleně („OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy“, „ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“).

Změnou funkčního využití, tj vymezením přestavbové plochy s navrženým funkčním využitím „BH – plochy bydlení v bytových domech“ dojde k ucelení dotčené obytné části města, ke zkvalitnění prostředí, zklidnění obytného prostoru. Změna bude mít pozitivní vliv také s ohledem na sousední plochu hřbitova, přispěje ke zklidnění tohoto pietního místa.

Vzhledem k výše uvedenému se námítce vyhovuje.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Zákres námítky č. 2



3.

Znění námítky:

Požadují pozemek parc. č. 1977/9 (v k.ú. Týniště n. Orl.) přesunout z územní rezervy R6 do zastavitelné plochy zóny průmyslové výroby a technické vybavenosti, např. rozšířením plochy Z42.

Námítce se vyhovuje. Plocha územní rezervy R6, zahrnující mimo jiné i pozemek p.č. 1977/9, se vymezuje jako zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl VL.

Odůvodnění:

Pan (dále jen namítající) má k pozemku parc. č. 1977/9 v k. ú. Týniště n. Orl. vlastnické právo. Tuto skutečnost pořizovatel ověřil nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí. Je tedy oprávněn v souladu s § 52 odst. 2 uplatnit námítku proti návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí.

Namítající uplatnil svoji připomínku u Města Týniště nad Orlicí již v žádosti ze dne 17.6.2016. Dne 20.6.2016 byla žádost předána pořizovateli.

Společné jednání o návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí proběhlo dne 27.1.2015, lhůta pro podání připomínek veřejnosti byla stanovena do 19.2.2015. O všech řádně uplatněných připomínkách rozhodlo zastupitelstvo města usnesením ze dne 7.9.2015 a 21.9.2015. Připomínka namítajícího byla uplatněna mimo stanovenou lhůtu pro uplatnění připomínek, v době kdy již bylo vydáno stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 7 a podána žádost o vydání stanoviska krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona. K připomínce nebylo možné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona přihlídnout. Pořizovatel namítajícího na tuto skutečnost upozornil sdělením čj. SÚŽP 52/15-13406/16-rp ze dne 24.6.2016 a současně ho poučil, že pokud jeho zájem na vymezení plochy bude trvat i nadále, může svoji připomínku znovu a řádně uplatnit v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 stavebního zákona.

Namítající této možnosti využil a dne 3.10.2016 byla pořizovateli doručena námítka k návrhu "Územního plánu Týniště nad Orlicí" ze dne 27.9.2016.

Namítající požaduje pozemek p.č. 1977/9 v k.ú. Týniště n. Orl. zahrnout do zastavitelného území, do plochy s funkčním využitím plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL). Ve stávajícím platném Územním plánu města Týniště nad Orlicí je pozemek součástí zastavitelného území jako plocha s funkčním využitím „zóna průmyslové výroby a technické vybavenosti“. Namítající uvádí, že pozemky prodává za účelem, který je uveden v platném územním plánu. Převodem do plochy územní rezervy by tak budoucímu vlastníkovi pozemku vznikla prokazatelně újma.

Poživatel se, ve snaze posoudit správně míru souladu soukromého a veřejného zájmu, obrátil s žádostí o předběžné stanovisko k požadavku namítajícího na příslušný orgán hájící veřejný zájem na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa. Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, vyjádřil s převodem plochy územní rezervy R6 do zastavitelného území jako plocha VL souhlas. Jedná se o plochu, navazující na plochu výroby, ze severní strany vymezenou vodním náhonem Alba. Plocha nezasahuje do uceleného lesního bloku, nejedná se o intenzivně využívané hospodářské lesy.

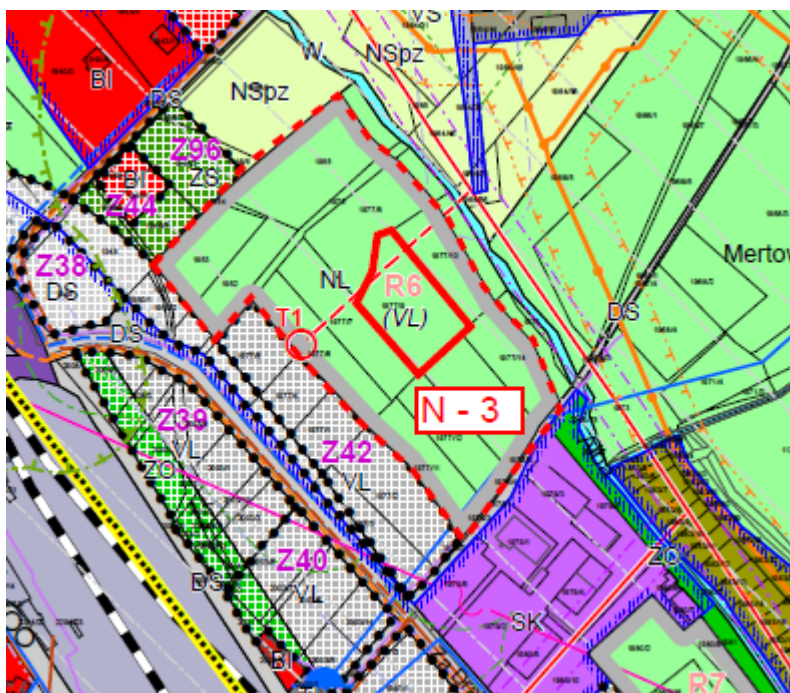
S ohledem na uvedené skutečnosti se navrhuje námítce vyhovět.

Pozemek p. č. 1977/9, stejně jako pozemky p.č. 1977/10 a 1977/8, které jsou předmětem uplatněných námitek obdobného charakteru, se nachází uvnitř plochy územní rezervy R6. Z důvodu dodržení urbanistických zásad se navrhuje zahrnout do zastavitelného území i ostatní pozemky plochy R6, byť nejsou předmětem námítky, tj. převést celou plochu územní rezervy R6 do zastavitelného území jako plochu výroby a skladování – lehký průmysl VL.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Zákres námítky č. 3



4.

Znění námítky:

Požadují pozemek parc. č. 1977/10 (v k. ú. Týniště n. Orl.) přesunout z územní rezervy R6 do zastavitelné plochy zóny průmyslové výroby a technické vybavenosti, např. rozšířením plochy Z42.

Námítce se vyhovuje. Plocha územní rezervy R6, zahrnující mimo jiné i pozemek p.č. 1977/10, se vymezuje jako zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl VL.

Odůvodnění:

Paní (dále jen namítající) má k pozemku parc. č. 1977/10 v k. ú. Týniště n. Orl. vlastnické právo. Tuto skutečnost pořizovatel ověřil nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí. Je tedy oprávněna v souladu s § 52 odst. 2 uplatnit námitku proti návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí.

Namítající uplatnila svoji připomínku u Města Týniště nad Orlicí již v žádosti ze dne 7.6.2016. Dne 20.6.2016 byla žádost předána pořizovateli.

Společné jednání o návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí proběhlo dne 27.1.2015, lhůta pro podání připomínek veřejnosti byla stanovena do 19.2.2015. O všech řádně uplatněných připomínkách rozhodlo zastupitelstvo města usnesením ze dne 7.9.2015 a 21.9.2015. Připomínka namítající byla uplatněna mimo stanovenou lhůtu pro uplatnění připomínek, v době kdy již bylo vydáno stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 7 a podána žádost o vydání stanoviska krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona. K připomínce nebylo možné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona přihlídnout. Pořizovatel namítající na tuto skutečnost upozornil sdělením čj. SÚŽP 52/15-13406/16-rp ze dne 24.6.2016 a současně ji poučil, že pokud její zájem na vymezení plochy bude trvat i nadále, může svoji připomínku znovu a řádně uplatnit v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 stavebního zákona.

Namítající této možnosti využila a dne 3.10.2016 byla pořizovateli doručena námitka k návrhu Územního plánu Týniště nad Orlicí“ ze dne 27.9.2016.

Namítající požaduje pozemek p.č. 1977/10 v k.ú. Týniště n. Orl. zahrnout do zastavitelného území, do plochy s funkčním využitím plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL). Ve stávajícím platném Územním plánu města Týniště nad Orlicí je pozemek součástí zastavitelného území jako plocha s funkčním využitím „zóna průmyslové výroby a technické vybavenosti“. Namítající uvádí, že pozemky prodává za účelem, který je uveden v platném územním plánu. Převedením do plochy územní rezervy by tak budoucímu vlastníkovi pozemku vznikla prokazatelně újma.

Pořizovatel se, ve snaze posoudit správně míru souladu soukromého a veřejného zájmu, obrátil s žádostí o předběžné stanovisko k požadavku namítajícího na příslušný orgán hájící veřejný zájem na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa. Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, vyjádřil s převedením plochy územní rezervy R6 do zastavitelného území jako plocha VL souhlas. Jedná se o plochu, navazující na plochu výroby, ze severní strany vymezenou vodním náhonem Alba. Plocha nezasahuje do uceleného lesního bloku, nejedná se o intenzivně využívané hospodářské lesy.

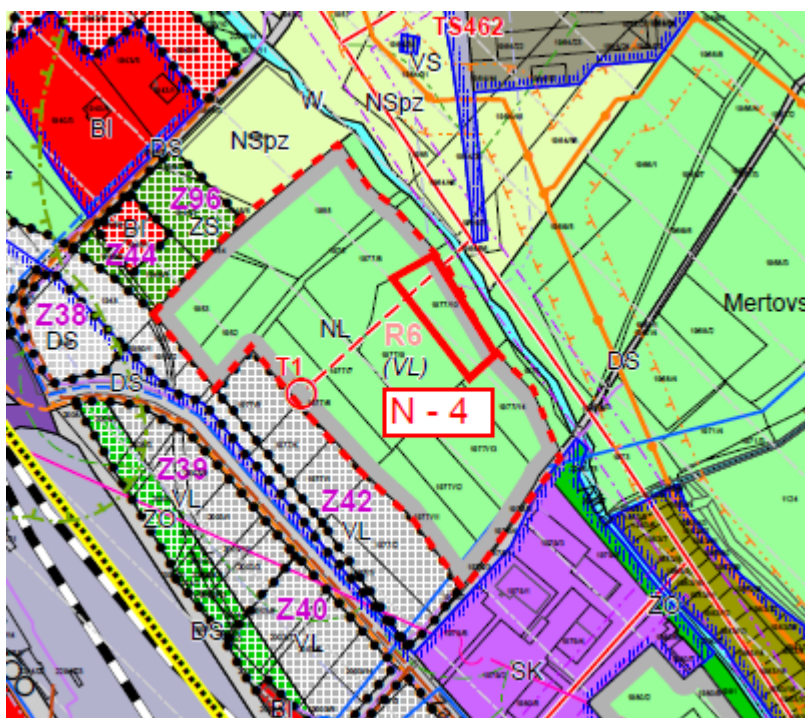
S ohledem na uvedené skutečnosti se navrhuje námitce vyhovět.

Pozemek p. č. 1977/10, stejně jako pozemky p. č. 1977/8 a 1977/9, které jsou předmětem uplatněných námitek obdobného charakteru, se nachází uvnitř plochy územní rezervy R6. Z důvodu dodržení urbanistických zásad se navrhuje zahrnout do zastavitelného území i ostatní pozemky plochy R6, byť nejsou předmětem námítky, tj. převést celou plochu územní rezervy R6 do zastavitelného území jako plochu výroby a skladování – lehký průmysl VL.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Zákres námítky č. 4



5.

Stručný obsah připomínky:

Požadavek zařadit pozemek parc. č. 1977/8 v k.ú. Týniště n. Orl. do ploch s funkčním využitím VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

Námítce se vyhovuje. Plocha územní rezervy R6, zahrnující mimo jiné i pozemek p.č. 1977/8, se vymezuje jako zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl VL.

Odůvodnění:

Pan (dále jen namítající) má k pozemku parc. č. 1977/8 v k. ú. Týniště n. Orl. vlastnické právo. Tuto skutečnost pořizovatel ověřil nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí. Je tedy oprávněn v souladu s § 52 odst. 2 uplatnit námítku proti návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí.

Namítající uplatnil svoji připomínku u Města Týniště nad Orlicí již v žádosti ze dne 7.6.2016. Dne 20.6.2016 byla žádost předána pořizovateli.

Společné jednání o návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí proběhlo dne 27.1.2015, lhůta pro podání připomínek veřejnosti byla stanovena do 19.2.2015. O všech řádně uplatněných připomínkách rozhodlo zastupitelstvo města usnesením ze dne 7.9.2015 a 21.9.2015. Připomínka namítajícího byla uplatněna mimo stanovenou lhůtu pro uplatnění připomínek, v době kdy již bylo vydáno stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 7 a podána žádost o vydání stanoviska krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona. K připomínce nebylo možné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona přihlídnout. Pořizovatel namítajícího na tuto skutečnost upozornil sdělením čj. SÚŽP 52/15-13406/16-rp ze dne 24.6.2016 a současně ho poučil, že pokud jeho zájem na vymezení plochy bude trvat i nadále, může svoji připomínku znovu a řádně uplatnit v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 stavebního zákona.

Namítající této možnosti využil a dne 3.10.2016 byla pořizovateli doručena námítka k návrhu Územního plánu Týniště nad Orlicí“ ze dne 27.9.2016.

Namítající požaduje pozemek p.č. 1977/8 v k.ú. Týniště n. Orl. zahrnout do zastavitelného území, do plochy s funkčním využitím plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL). Ve stávajícím platném Územním plánu města Týniště nad Orlicí je pozemek součástí zastavitelného území jako plocha

s funkčním využitím „zóna průmyslové výroby a technické vybavenosti“. Namítající uvádí, že pozemky prodává za účelem, který je uveden v platném územním plánu. Převedením do plochy územní rezervy by tak budoucímu vlastníkovi pozemku vznikla prokazatelně újma.

Pořizovatel se, ve snaze posoudit správně míru souladu soukromého a veřejného zájmu, obrátil s žádostí o předběžné stanovisko k požadavku namítajícího na příslušný orgán hájící veřejný zájem na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa. Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, vyjádřil s převedením plochy územní rezervy R6 do zastavitelného území jako plocha VL souhlas. Jedná se o plochu, navazující na plochu výroby, ze severní strany vymezenou vodním náhonem Alba. Plocha nezasahuje do uceleného lesního bloku, nejedná se o intenzivně využívané hospodářské lesy.

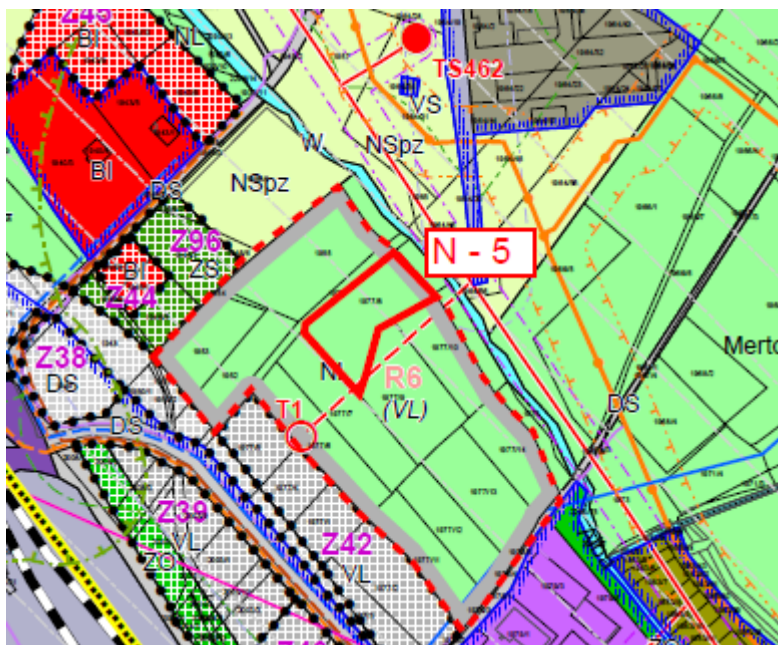
S ohledem na uvedené skutečnosti se navrhuje námítce vyhovět.

Pozemek p. č. 1977/8, stejně jako pozemky p.č. 1977/9 a 1977/10, které jsou předmětem uplatněných námitek obdobného charakteru, se nachází uvnitř plochy územní rezervy R6. Z důvodu dodržení urbanistických zásad se navrhuje zahrnout do zastavitelného území i ostatní pozemky plochy R6, byť nejsou předmětem námítky, tj. převést celou plochu územní rezervy R6 do zastavitelného území jako plochu výroby a skladování – lehký průmysl VL.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Zákres námítky č. 5



6. Orlická zemědělská, a.s., Lipská 251, 517 21 Týniště nad Orlicí, IČ 25917536

Znění námítky:

„Požadujeme snížení výměry pozemků určených územním plánem pro zástavbu (vyznačené na mapě):

1. Sportoviště – viz lokalita 1
2. Domy pro individuální bydlení – viz lokalita 2 + 3
3. Zachování průjezdu na zemědělský pozemek – viz lokalita 4

Odůvodnění námítky:

1. Parcely nově koupené do vlastnictví Orlické zemědělské, a.s. vypustit z ÚP:
p. č. 359/8, 359/9 – lok. 1
p. č. 83/1 – lok. 2
2. Parcely jiných vlastníků – lok. 3 navazující na lokalitu 2:

p. č. 766/1, 103/3, 103/4, 108/2 – zúžit pás pro zástavbu, ponechat plochu v šíři jedné stavební parcely podél stávající komunikace, pozemky dále od komunikace jsou většinou podmáčené, pro stavbu nevhodné.

Zástavba podle posledního návrhu ÚP by prakticky vyloučila hospodaření v této lokalitě, zůstal by pouze úzký pruh podmáčené půdy.

3. Parcela jiného vlastníka – lok. 4“

p. č. 761/10 – zachování vjezdu pro zemědělskou techniku (z komunikace, která vede k zastávce ČD, nejsou zemědělské pozemky pro techniku dostupné)



Námítce se vyhovuje v bodě 1. – sportoviště (viz lokalita 1). Pozemky p. č. 359/8 a 359/9 v k.ú. Petrovice nad Orlicí se vyjímají ze zastavitelného území (lokalita Z63 (OS)) a zahrnují se do nezastavěného území jako plocha NZ. V souvislosti s tímto se vypouští z návrhu územního plánu celá východní část lokality Z63 (OS) až po západní hranici pozemku p.č. 359/9 a 359/11, zájmové území se zahrnuje do ploch NZ a NSpz.

Námítce se vyhovuje v bodě 2a. – domy pro individuální bydlení (viz lokalita 2). Pozemek par. č. 83/1 v k.ú. Petrovice nad Orlicí se vyjímá ze zastavitelného území (lokalita Z58 (SV)) a zahrnuje se do nezastavěného území jako plocha NSpz.

Bod 2b. domy pro individuální bydlení (viz lokalita 3) a bod 3. zachování průjezdu na zemědělský pozemek (viz lokalita 4) jsou jako připomínky vyhodnoceny v části „Návrh vyhodnocení připomínek“. – podatel námítky nemá k dotčeným pozemkům vlastnická práva, a tudíž není podle ustanovení § 52 odst. 2 oprávněn podat námítky, nýbrž pouze připomínky.

Odůvodnění:

Bod 1.

Orlická zemědělská, a.s. (dále jen namítající) má vlastnická práva k pozemkům parc. č. 359/8 a 359/9 v k. ú. Petrovice nad Orlicí. Tuto skutečnost pořizovatel ověřil nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí. Je tedy oprávněn v souladu s § 52 odst. 2 uplatnit námítku proti návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí.

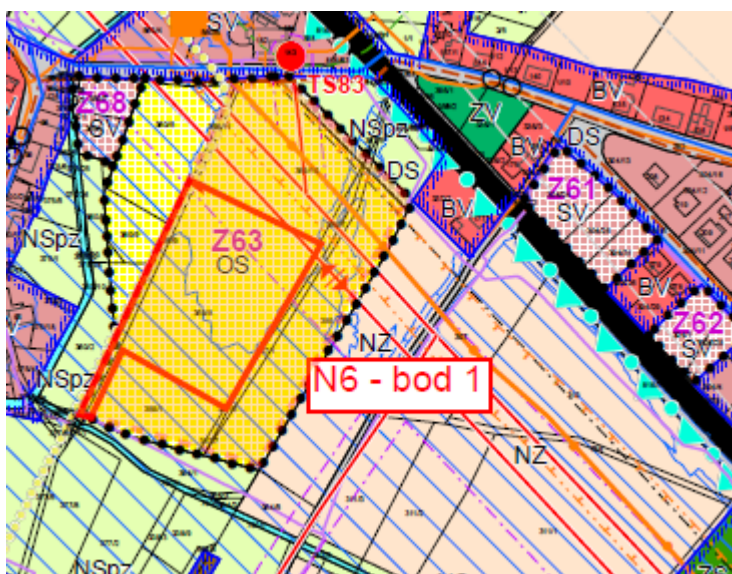
Namítající požaduje vypustit ze zastavitelného území pozemky p.č. 359/8 a 359/9/1 v k.ú. Petrovice nad Orlicí. Záměrem namítajícího je na těchto pozemcích i nadále zemědělsky hospodařit.

Jedná se o pozemky uvnitř lokality Z63 (OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní

zařízení). Lokalita Z63 je dotčena záplavovým územím Q100, ochranným pásmem nadzemního vedení VN el. energie a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Plocha Z63 je přebíraná ze stávajícího Územního plánu města Týniště nad Orlicí. Město Týniště nad Orlicí v současné době nemá zájem realizovat zde konkrétní záměr.

S ohledem na uvedené skutečnosti se navrhuje námitce vyhovět. Pozemky p.č. 359/8 a 359/9 se navrhuje vypustit ze zastavitelného území a zahrnout je do nezastavěného území jako plochu NZ – plochy zemědělské. Současně se navrhuje vypustit celou východní část lokality Z63 (OS) až po západní hranici pozemků p.č. 359/9 a 359/11, a zájmové území zahrnout do ploch NZ – plochy zemědělské, popř. NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské. Ponechání zbytkových částí lokality Z63, myšleno v její východní části, v návrhu územního plánu ztrácí význam. Jedná se o území zatížené ochranným pásmem el. vedení VN, bezpečnostním pásmem VTL plynovodu a záplavovým územím Q100. Po vypuštění pozemků namítajících, situovaných uprostřed lokality Z63 zůstane plocha nevytváří souvislý celek a z urbanistického hlediska není vhodné ji v návrhu územního plánu v celém rozsahu ponechat. Proto je navržena výrazná redukce plochy, vypuštění celé východní části lokality Z63.

Zákres námítky č. 6 – bod 1



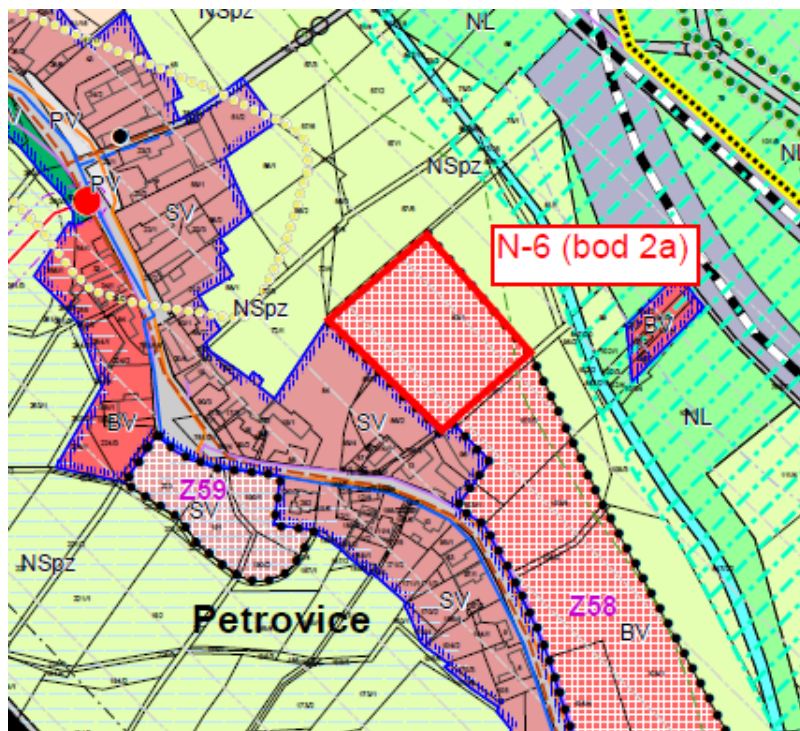
Bod 2a.

Orlická zemědělská, a.s. (dále jen namítající) má vlastnická práva k pozemku parc. č. 83/1 v k. ú. Petrovice nad Orlicí. Tuto skutečnost pořizovatel ověřil nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí. Je tedy oprávněn v souladu s § 52 odst. 2 uplatnit námitku proti návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí.

Namítající požaduje vypustit ze zastavitelného území pozemek p.č. 83/1 v k.ú. Petrovice nad Orlicí. Záměrem namítajícího je na tomto pozemku i nadále zemědělsky hospodařit. Jedná se o okrajový pozemek lokality Z58 (BV – bydlení v rodinných domech - venkovské). Územní plán navrhuje v katastrálním území Petrovice nad Orlicí plochy pro bydlení o celkové výměře 11,314 ha. Vypuštěním pozemku p.č. 83/1 z lokality Z58 dojde ke zmenšení této plochy o cca 0,73 ha. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je v územním plánu mírně naddimenzován. Pro budoucí rozvoj obce tak bude i nadále navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení.

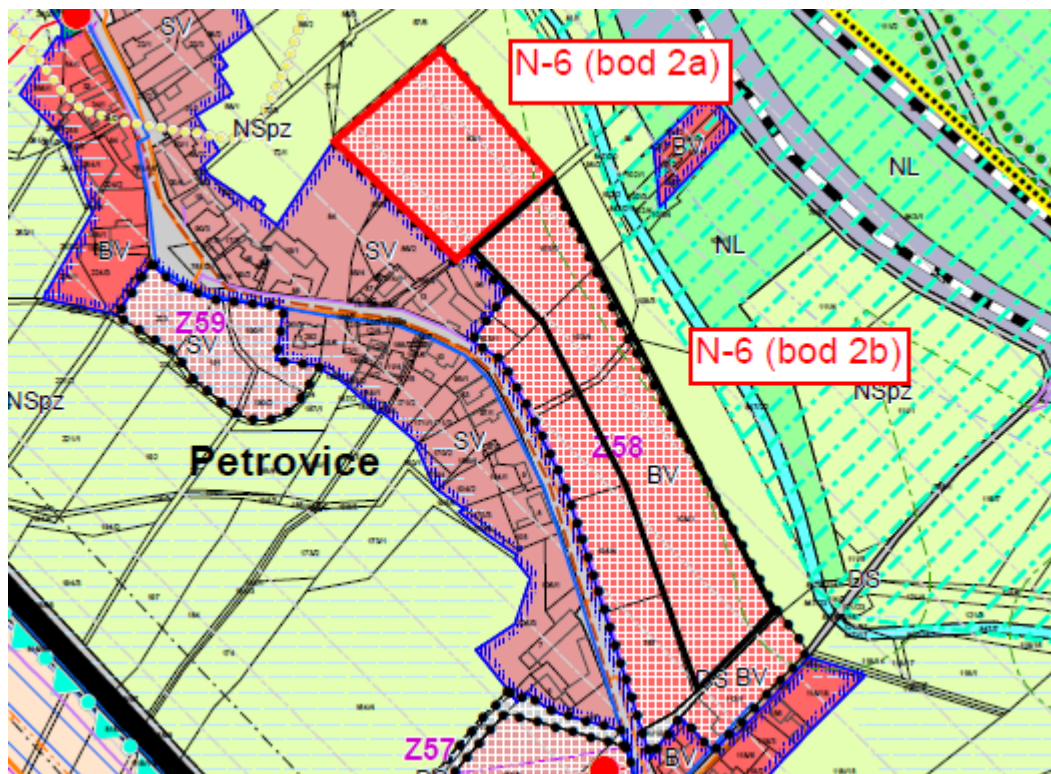
S ohledem na uvedené skutečnosti se navrhuje námitce vyhovět. Pozemek p.č. 83/1 se navrhuje vypustit ze zastavitelného území a zahrnout jej do nezastavěného území jako plochu NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské.

Zákres námítky č. 6 – bod 2a

**Bod 2b.**

Orlická zemědělská, a.s. (dále jen namítající) nemá k pozemkům, které jsou předmětem námítky, vlastnická práva. Jedná se o pozemky parc. č. 766/1, 103/3, 103/4, 108/2 a dle grafické přílohy námítky rovněž o pozemek 108/1 v k. ú. Petrovice nad Orlicí. Tuto skutečnost pořizovatel ověřil nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí. Namítající není tedy oprávněn podle § 52 odst. 2 uplatnit námítku proti návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí. Tento bod je tudíž vyhodnocen jako připomínka k návrhu územního plánu výše v části označené „Vyhodnocení připomínek“.

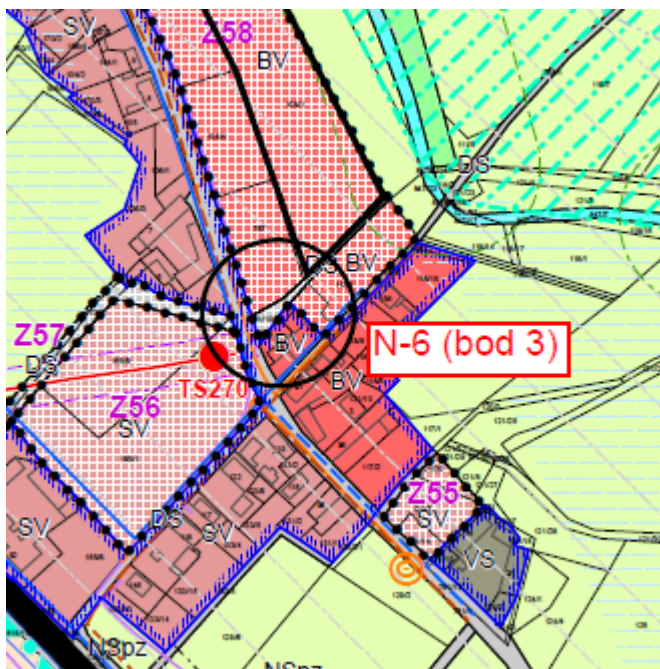
Zákres námítky č. 6 – bod 2b



Bod 3.

Orlická zemědělská, a.s. (dále jen namítající) nemá k pozemku parc. č. 761/10 v k.ú. Petrovice nad Orlicí, který je předmětem námítky, vlastnická práva. Tuto skutečnost pořizovatel ověřil nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí. Namítající není tedy oprávněn podle § 52 odst. 2 uplatnit námitku proti návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí. Tento bod je tudíž vyhodnocen jako připomínka k návrhu územního plánu výše v části označené „Vyhodnocení připomínek“.

Zákres námítky č. 6 – bod 3

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

7. HDB s.r.o., Dvořákova ul., 517 54 Vamberk, IČO 48152200Znění námítky:

Vzhledem k již vydanému právoplatnému územnímu rozhodnutí (čj. MÚTý/STAV/820/2015-7-Rozh-ÚŘUS-Pa, Týniště nad Orlicí 20.05.2015, „Výrobní a skladovací hala – Warehouse III“ v Týništi nad Orlicí, ul. Za Drahou, včetně napojení na technickou infrastrukturu (revitalizace části areálu bývalého ČSAD na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1996/1 (ostatní plocha), 1996/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1996/11 (ostatní plocha), 1996/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1997/1 (ostatní plocha) a 1998/1 (ostatní plocha) v kat. území Týniště nad Orlicí) na výstavbu průmyslové haly v lokalitě Za Drahou, označené v návrhu jako Z41 požadujeme vypustit ZO. **Námítce se vyhovuje.** Plocha ZO vymezená v rámci lokality Z41 se mění na funkční plochu VL.

Odůvodnění:

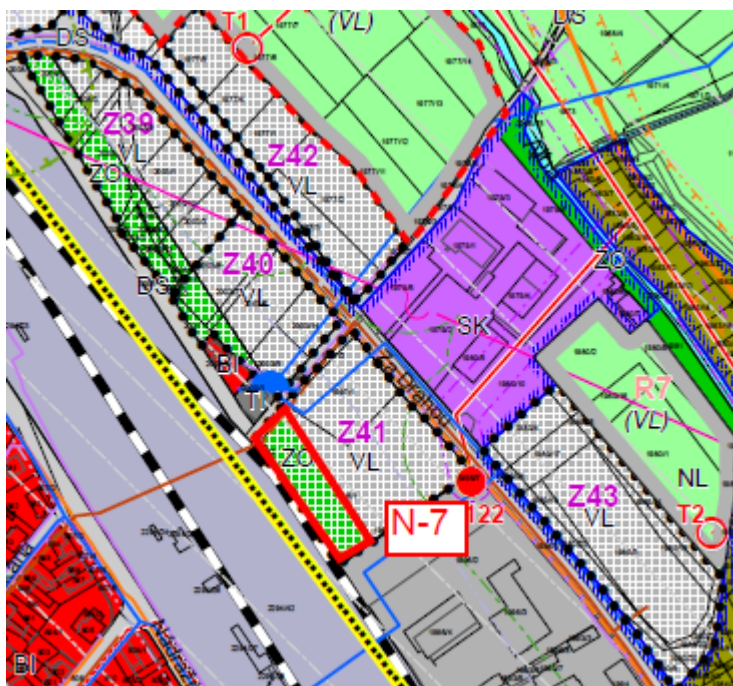
Společnost HDB s.r.o., IČO 48152200, se sídlem Dvořákova ul., 517 54 Vamberk (dále jen namítající) má k pozemku parc. č. 1996/1 v k.ú. Týniště nad Orlicí vlastnická práva, což pořizovatel ověřil z výpisu z katastru nemovitostí. Je tedy oprávněna uplatnit v souvislosti s uvedeným pozemkem námitku. Pozemek je součástí zastavitelné plochy Z41. Převažující funkční využití plochy je VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v části přiléhající k železniční trati je vymezen pruh s funkčním využitím ZO – plochy zeleně ochranné a izolační. Pruh zeleně ZO je tedy vymezen mezi funkčními plochami VL výroba a skladování – lehký průmysl a DZ - dopravní infrastruktura železniční.

S ohledem na vydané územní rozhodnutí uvedené v námítce a s přihlédnutím ke skutečnosti, že pás navržené izolační zeleně není vzhledem k charakteru ploch, které odděluje, nutné vymezovat, se navrhuje námítce vyhovět.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Zákres námítky č. 7

**8. Pan**Znění námitek:

Podávám námítky proti návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí.

1. Proti zařazení stavby čp. 15 a pozemku p. č. 194 v k.ú. Týniště n. Orl. – Petrovice n. Orl. do kategorie SV.

Na uvedeném pozemku byla před rokem 1970 postavena smíšená prodejna. Prodejna byla postavena svépomocí a po jejím dokončení byla odkoupena a provozována Jednotou Kostelec nad Orlicí. Provozování Jednotou Kostelec nad Orlicí bylo ukončeno roku 1992. V roce 1995 se změnil vlastník. Na pozemku byly vybudovány nové sklady vše slouží k výrobě skladování – drobné a řemeslné výrobě a k výrobě a skladování – lehký průmysl.

Z výše uvedených důvodů navrhuji zařadit pozemek do kategorie VD plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a nebo VL – plocha výroby a skladování – lehký průmysl.

2. Proti zařazení stavby čp. 34 a pozemku p. č. 101 v k.ú. Týniště n. Orl. – Petrovičky n. Orl. do kategorie SV.

Historie stavby na uvedeném pozemku sahá před rok 1987. V tomto roce byla přistavěna stodola. V objektu byla provozována i prodejna. Před rokem 1940 byla přistavěna dvoupodlažní přístavba a sklad. V tomto období byla zahájena i drobná výroba na základě příslušných povolení. Po roce 1950 byla v rámci znárodnování výroba i obchod násilně zrušeny. Všechny prostory zůstaly zachovány. Potenciální obytná část činí pouze malou část celkové plochy objektu.

Z výše uvedených důvodů navrhuji zařadit pozemek do kategorie VD plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

3. Plochy „Z“ v Petrovicích n. O. a Petrovičkách n. O. U všech těchto ploch se předpokládá:

„zásobování vodou – napojením na městský vodovod.“ Kapacita městského vodovodu je velmi nízká. Koncové objekty napojené na vodovod mají velmi nízký tlak a z tohoto důvodu nedostatečnou kapacitu vodovodu. Napojení dalších objektů na městský vodovod by se setkalo se značnými problémy, pokud by se vůbec dalo uskutečnit.

„odkanalizování - napojením na městskou kanalizaci“. Nelze uskutečnit, městská kanalizace v Petrovicích n. O. a Petrovičkách n. O. neexistuje. Záměry podle označení „Z“ nelze tedy podle návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí realizovat a nemají do rekonstrukce vodovodu a hlavně vybudování městské kanalizace územního plánu Týniště nad Orlicí žádné opodstatnění. Stavby nelze realizovat. Požadují z tohoto důvodu jejich zrušení.

Námítka č. 8.1 se částečně zamítá. Pozemek parc. č. st. 194 v k. ú. Petrovice nad Orlicí nebude zahrnut do ploch výroby a skladování VD ani VL, ale není ani ponechán v plochách SV; pozemek se zahrnuje do ploch **SK** – plochy smíšené obytné – komerční. Současně se v podmínkách prostorového uspořádání doplňuje „- *intenzita využití stavebních pozemků – max. 50%, u stávajících výrobních objektů max. 80%.*“

Námítka č. 8.2 se zamítá. Pozemek p.č. st. 101 v k.ú. Petrovice nad Orlicí je ponechán v ploše SV. V textové části územního plánu, v kapitole 6.14 Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) se doplňuje odstavec „Nepřípustné využití“ následovně: „ – *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro skladování o ploše větší než 300 m², velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb*“

Bod č. 8.3 je vyhodnocen jako připomínka v kapitole „Návrh vyhodnocení připomínek“.

– podatel námítky nemá k dotčeným pozemkům vlastnická práva, a tudíž není podle ustanovení § 52 odst. 2 oprávněn podat námítky, nýbrž pouze připomínky.

Odůvodnění:

Námítka č. 8.1

Pan (dále jen namítající) má k pozemku parc. č. st. 194 v k.ú. Petrovice nad Orlicí vlastnická práva, což pořizovatel ověřil z výpisu z katastru nemovitostí. Je tedy oprávněn uplatnit v souvislosti s uvedeným pozemkem námítku.

Pozemek je součástí zastavěného území jako plocha s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Namítající požaduje pozemek zahrnout do ploch VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba anebo do ploch VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Uvádí, že na pozemku byly vybudovány nové sklady a vše slouží k výrobě a skladování.

Objekt čp. 15 na pozemku p.č. st. 194 je v evidenci katastru nemovitostí zapsán jako objekt občanské vybavenosti. Na příslušném stavebním úřadě v Týništi nad Orlicí bylo zjištěno, že pro objekt čp. 15 bylo vydáno rozhodnutí čj. OÚP 104/2004 dne 12.08.2010, kterým byla povolena změna v užívání stavby prodejny na provozovnu s výzkumem zdobení skla, zdobením skla a prodejem (nabytí právní moci 1.2.2011). Objekt je tak v souladu s vydaným rozhodnutím využíván k výrobním účelům.

Vydané rozhodnutí řeší změnu v užívání některých místností objektu - stavby velkoobchodu se sklem, pro provádění dekorace skla. Technologie výroby byla zařazena do kategorie středního stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Při povoleném zkušebním provozu byla provedena předepsaná měření – autorizované měření emisí těkavých organických látek a stanovení koncentrace pachových látek. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí vydal dne 06.04.2010 rozhodnutí podle § 17 odst. 1 písm. d) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, k uvedení do trvalého provozu středního stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

V souvislosti se změnou rozsahu výroby (2 pece RW 800-87 a jedna pec RW 250-86) a se změnou platné legislativy (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) bylo Krajským úřadem KHK, odborem životního prostředí a zemědělství vydáno dne 14.9.2015 rozhodnutí čj. 9871/ZP/2014-Ja-31, kterým byl povolen provoz vyjmenovaného stacionárního zdroje pod názvem „Provozovna potisku skla a dalších materiálů“. V návaznosti na podané odvolání proti uvedenému rozhodnutí bylo poté vydáno Ministerstvem životního prostředí dne 8.1.2016 rozhodnutí čj. 1716/550-Mor, 71468/ENV/15, kterým bylo napadené rozhodnutí krajského úřadu změněno ve výroku II (byly vypuštěny body 1 a 2 stanovených závazných podmínek pro provoz stacionárního zdroje), v ostatních částech bylo rozhodnutí potvrzeno.

Vydaná rozhodnutí potvrzují, že změna v užívání stavby, respektive provoz (technologie výroby), který změnou vznikl, nebude nad přípustnou míru obtěžovat své okolí nebezpečnými exhalacemi a zápachem.

Podmínky využití ploch výroby a skladování VD a VL neumožňují umístění staveb občanské vybavenosti. Zařazení objektu čp. 15 do ploch výroby a skladování by bylo v rozporu s údaji evidence katastru nemovitostí (objekt je evidován jako objekt občanské vybavenosti). Výroba je provozována na pozemku situovaném uprostřed venkovské obytné zástavby. Přestože z provedených měření vyplývá, že výroba neobtěžuje své okolí nad přípustnou míru nebezpečnými exhalacemi a zápachem, je vhodnější zahrnutí předmětného pozemku do ploch smíšených obytných. Je tak brán větší ohled na bezprostřední okolí s prioritní funkcí bydlení. Z uvedených důvodů se navrhuje námitku částečně zamítnout, ve smyslu, že předmětný pozemek nebude zahrnut do ploch výroby a skladování VD nebo VL.

Částečně se námitce navrhuje vyhovět, ve smyslu, že pozemek nezůstane zařazen do ploch SV, ale bude zahrnut do ploch SK. Plochy SK v podmínkách využití stanovují jako přípustné využití: - *stavby občanského vybavení komerčního charakteru, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby nerušící výroby a služeb.*

Zařazení do ploch SK – plochy smíšené obytné – komerční umožní namítajícímu užívat objekt čp. 15 v souladu s údaji v katastru nemovitostí (objekt je evidován jako objekt občanské vybavenosti). Současně bude možné objekt využívat k výrobním účelům v souladu s vydaným rozhodnutím stavebního úřadu o změně užívání prodejny na provozovnu s výzkumem zdobení skla, zdobením skla a prodejem, a v souladu s vydanými rozhodnutími na úseku životního prostředí.

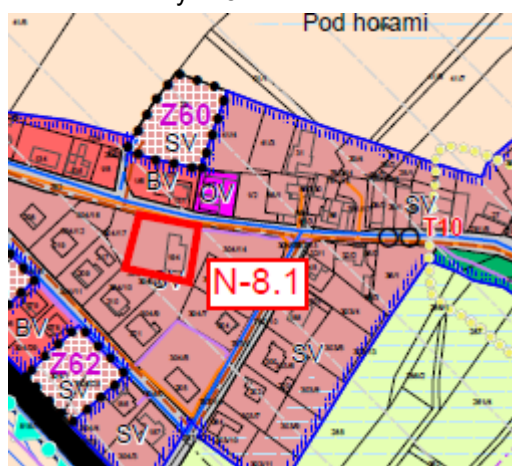
Pro zabezpečení možného „rozvoje“ společnosti se navrhuje v podmínkách prostorového uspořádání doplnit regulativ intenzity využití území, respektive stavebních pozemků: „u stávajících výrobních objektů max. 80%“.

Pořizovatel ve spolupráci s projektantem vytvořil definice pojmů výroby, tak aby o jednotlivých pojmech nebyly pochybnosti. S namítajícími byli jednotlivé pojmy prodiskutovány. Definice budou součástí územního plánu.

Namítající vyjádřil se zahrnutím objektu čp. 15 do ploch SK při jednání na Městském úřadu Kostelec n. Orl. dne 24.10.2016 souhlas. Souhlas se zařazením pozemku p.č. st. 194 do ploch SK vyjádřila rovněž Rada města Týniště nad Orlicí na svém jednání dne 31.10.2016. Návrh namítajícího na zařazení pozemku do ploch VD či VL Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí dříve (dne 17.10.2016) neschválilo, a to zejména z důvodu častých stížností obyvatel Petrovic na provozovanou výrobu.

S ohledem na uvedené skutečnosti je o námitce rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše ve výroku.

Zákres námitky č. 8.1



Námitka č. 8.2

Pan (dále jen namítající) má k pozemku parc. č. st. 101 v k.ú. Petrovice nad Orlicí vlastnická práva, což pořizovatel ověřil z výpisu z katastru nemovitostí. Je tedy oprávněn uplatnit v souvislosti s uvedeným pozemkem námitku.

Pozemek je součástí zastavěného území jako plocha s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Namítající požaduje pozemek zahrnout do ploch VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Uvádí, že v minulosti (před r. 1950) byla v objektech na pozemku st. p. č. 101 provozována prodejna s přístavbou a skladem a probíhala zde i drobná výroba.

Objekt čp. 34 na pozemku p.č. st. 101 je v evidenci katastru nemovitostí zapsán jako objekt k bydlení. Žádné rozhodnutí, které by měnilo užívání objektu pro účely výroby a skladování není příslušným stavebním úřadem evidováno. S ohledem na tyto skutečnosti je v návrhu územního plánu dotčený pozemek zahrnut do ploch bydlení.

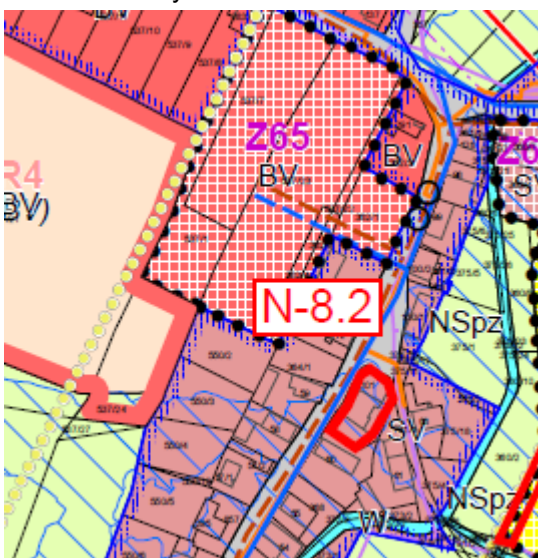
Vymezení plochy výroby a skladování (jako přestavbové plochy) není uprostřed venkovské obytné zástavby žádoucí. Prioritní je zde funkce bydlení. V textové části územního plánu je v kapitole 6.14 Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) stanoveno jako přípustné využití mimo jiné také „- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby“. Tímto je namítajícímu umožněno využívání objektu pro nerušící výrobu a služby, a současně je brán zřetel na zabezpečení pohody bydlení ve vztahu k okolní bytové zástavbě. Pojem „nerušící výroba a služby“ byl přesněji definován, definice bude součástí územního plánu, namítající s ním byl seznámen.

V současné době je objekt podle sdělení namítajícího využíván pro skladové účely a částečně i pro výrobní, obojí v souvislosti s výrobní činností v čp. 15 v Petrovicích. Aby namítajícímu bylo umožněno využívat objekt čp. 34 i nadále pro skladové účely, navrhuje se v podmínkách využití ploch SV nahradit v nepřípustném využití spojení „...zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování,..“ novým spojením „...zejména stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro skladování o ploše větší než 300 m²...“. Tímto nebude skladování v plochách SV zcela nepřípustné, bude pouze limitované velikostí stavby do 300 m².

Namítající byl s navrženým řešením seznámen při osobním jednání na Městském úřadě Kostelec nad Orlicí dne 24.10.2016 a vyjádřil s ním souhlas.

S ohledem na uvedené skutečnosti je o námitce rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše ve výroku.

Zákres námítky č. 8.2



Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

9.

Znění námítky:

K návrhu Plocha P1/DS – přestavbová plocha v zastavěném území v kat. území Týniště nad Orlicí pro dopravní infrastrukturu, výměra 805 m². Jedná se o opatření ke zlepšení dopravní obslužnosti v centru města.

- k předmětné záležitosti byl předložen dne 16.2.2015 návrh pod bodem č. 7 (jehož jsem byl iniciátorem a předkladatelem), na doplnění pro plochy dopravní infrastrukturu ke zlepšení prostorového řešení křížení místních komunikací; součástí návrhu byla přiložená situace; předložený návrh mj. spočíval v tom, aby podél pozemku parc. č. 342 vznikl prostor pro komunikaci v šířce cca 10 m, což je dostatečná šířka pro místní komunikaci a minimálně 1plnohodnotný chodník, což v současné době není; měřítko původně přiložené situace a síla čáry, která vymezovala navrhované území, byly patrně příčinou nepřesnosti, která se promítla do nového návrhu územního plánu
- v příloze č. 1 předkládáme situaci v měřítku 1:500, kde je přesně vymezen návrh plochy pro dopravní infrastrukturu, ze kterého vyplývá skutečnost, aby podstatná část plochy parc. č. 342 zůstala ve stávajícím způsobu využití, tj. zóna vybavenosti.

Odůvodnění námítky

- původní návrh s ohledem na měřítko mapového podkladu a sílu čáry nebyl zcela přesný
- v Mostecké ul. V úseku podél pozemku parc. č. 342 bude dostačujícím řešením, když bude zajištěn koridor v šířce 10 m pro místní komunikaci a minimálně jeden plnohodnotný chodník
- k vyřešení prostorového řešení křižovatky a několika parkovacích stání dostatečně poslouží plochy parc. č. 343 a 344, které Město Týniště nad Orlicí pro realizaci toho záměru již odkoupilo
- pozemek parc. č. 342 od roku 1896 náleží k domu čp.6, umístěném na pozemku parc. č. 310, naproti přes ulici a dlouhá léta je ve funkčním celku s tímto domem také užívaný
- předkladatelé připomínky mají zájem pozemek využívat i nadále a to způsobem, v souladu se stávajícím ÚP a tudíž požadují v novém územním plánu ponechat stávající využití, tj. zóna vybavenosti – viz. příloha



Námítce se vyhovuje. Pozemek parc. č. 342 v k.ú. Týniště nad Orlicí se většinou částí (dle zákresu) požaduje vyjmout z plochy P1/DS a zahrnout do ploch smíšených obytných - městských (SM).

Odůvodnění:

, oba bytem Mostecká 6, 517 21 Týniště nad Orlicí (dále jen namítající) mají k pozemku parc. č. 342 v k.ú. Týniště nad Orlicí vlastnická práva (jsou spoluvlastníky uvedeného pozemku), což pořizovatel ověřil z výpisu z katastru nemovitostí. Jsou tedy oprávněni uplatnit v souvislosti s uvedeným pozemkem námítku.

Pozemek p.č. 342 je součástí přestavbové plochy P1, s navrženým funkčním využitím „plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS“.

Namítající uvádějí, že pro řešení křižovatky ulic Turkova a Mostecká a umístění několika parkovacích míst plně postačí pozemky parc. č. 343 a 344, které jsou ve vlastnictví Města Týniště nad Orlicí. Pro vytvoření dostatečně širokého uličního prostoru v ulici Mostecká není třeba vymezovat celý pozemek p.č. 342, postačí vymezení pouze úzkého pruhu při jižní hranici pozemku p.č. 342, tak aby byl vymezen

dopravní koridor v ulici Mostecká v šíři 10 m pro umístění místní komunikace a chodníku. Většinou část pozemku požadují zahrnout do ploch vybavenosti dle stávajícího územního plánu.

Město Týniště nad Orlicí vyjádřilo s požadavkem namítajících souhlas a zahrnulo jej do žádosti o úpravu dokumentace ze dne 29.09.2016 (úpravy po veřejném projednání).

Pruh pozemku p.č. 342 má být vymezen pro účely rozšíření místní komunikace, která je vedena v současné době po pozemku p.č. 326/1 a je ve vlastnictví Města Týniště nad Orlicí. S ohledem na tuto skutečnost a vyjádřený souhlas Města Týniště nad Orlicí bylo o námitce rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše. Pozemek p.č. 342 bude většinou částí zahrnut do ploch SM, pouze úzký pruh při jižní hranici pozemku (tak aby byl vymezen dopravní koridor ulice Mostecká v šířce 10 m) bude zahrnut do přestavbové plochy P1 s funkčním využitím DS. Podmínky funkčního využití ploch SM mají obdobný charakter jako „zóna vybavenosti“, do které je pozemek p.č. 342 zahrnut ve stávajícím územním plánu města.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Zákres námítky č. 9



Námítky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu:

1.

(datum podání 07.07.2017)

Znění námítky

Námítka proti změně způsobu využití pozemku parcely č. 803/1 na plochu dopravní infrastruktury – silniční.

Odůvodnění námítky:

Dům se zahradou na parcelách č. 798 a 799 jsme koupili v roce 2010 s vědomím, že se nachází u rušné silnice T. G. Masaryka na východní straně stavební parcely. Z tohoto důvodu jsme náročnou rekonstrukcí domu koncipovali tak, aby nám stávající silniční komunikace vadila co nejméně. Nyní zaznamenáváme naprosto minimální hluk z dopravy. Výstavbou obchvatu železničního přejezdu, který má vézt okolo celé severní strany obou našich parcel, se ale naše situace mění.

Plánovaný obchvat železničního přejezdu má vézt dle ÚP až přes parcelu 803/5. Z ÚP není jasný plán s parcelou č. 803/1, která těsně sousedí s našimi parcelami. Změněním této parcely na silnici či parkoviště město přijde o část krásné zeleně a nám se výrazně zhorší životní podmínky – zvýší se hluková a zdravotní zátěž a především bude zasaženo naše vlastnické právo, protože nám bude těmito

změnami úmyslně snížena hodnota naší nemovitosti. Nově vzniklý obchvat by měl být důsledně oddělen od obytné části například výsadbou vzrostlých stromů a jiné zeleně tak, aby nevznikly škody majitelům přilehlých nemovitostí.

Proto vznášíme námitku ke změně územního plánu – změna způsobu využití parcely č. 803/1 na plochu dopravní infrastruktury.

Dne 10.08.2017 byl Městskému úřadu Kostelec nad Orlicí, jako pořizovateli územního plánu Týniště nad Orlicí, doručen dopis

ze dne 07.08.2017 označený „**Zrušení námítky k návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí**“.

Znění: Vymezení území dotčeného námitkou: parcela č. 803/1.

Tímto rušíme námitku ke změně územního plánu města Týniště nad Orlicí podanou dne 07.07.2017 z důvodu dohody s městem Týniště nad Orlicí o vytvoření takových podmínek, aby nebylo zasaženo naše vlastnické právo.

S ohledem na zrušení námítky se tato námitka stává bezpředmětnou a není třeba o ní rozhodovat.

K návrhu územního plánu nebyly v rámci opakovaného veřejného projednání uplatněny žádné jiné námitky.

Žádné další námitky nebyly k návrhu Územního plánu Týniště nad Orlicí uplatněny.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:

Připomínky obeslaných organizací:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha

(vyjádření čj. 182-ŘSD-15-110 ze dne 16.2.2015)

1. Plochy Z18, Z20, Z27 (všechny „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“), Z25, Z50, Z54 (všechny „Plochy smíšené výrobní (VS)“), Z61, Z62 (obě „Plochy smíšené obytné (SV)“), Z21 („Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)“), Z19 („Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)“), Z31 („Plochy smíšené obytné-komerční (SK)“), Z26, Z32 (obě „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“), zasahují do ochranného pásma stávající silnice I/11. Podle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je pro umístění staveb v silničním ochranném pásmu nutné povolení příslušného silničního správního úřadu.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka byla vzata na vědomí. Konkrétní umístování staveb bude předmětem až následného územního či stavebního řízení. Nelze řešit v úrovni územního plánu.

2. Výše zmíněné plochy Z18, Z20, Z21, Z27, Z31 a plocha Z30 („Plochy smíšené obytné – komerční (SK)“) jsou situovány v blízkosti silnice I/11 a budou zasaženy negativními vlivy (hluk, imise, vibrace atd.) z provozu na této komunikaci. Požadujeme proto zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití tak, že umístění objektů v lokalitách bude podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investorů v předmětné lokalitě, nikoli ŘSD ČR.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Pro citované lokality Z18, Z20, Z21, Z27, Z30 a Z31 byla stanovena specifická podmínka ve znění: „V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.“

3. Plochy Z61 a Z62 jsou situovány v prolukách zástavby, která je chráněna stávajícími protihlukovými stěnami. Nová výstavba musí respektovat stávající PHS a limity z nich vycházející.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Pro citované lokality Z61 a Z62 byla stanovena specifická podmínka ve znění: „Nová výstavba bude respektovat stávající protihlukové stěny a limity z nich vycházející“.

4. Lokality Z67 („Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“), Z64, Z59, Z56, Z55 (všechny „Plochy smíšené obytné (SV)“) jsou situovány v blízkosti silnice I/11 a pravděpodobně budou ovlivněny negativními účinky z provozu na této komunikaci. Upozorňujeme, že veškerá případná opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investorů v předmětné lokalitě, nikoliv ŘSD ČR.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Pro citované lokality Z67, Z64, Z59, Z56 a Z55 byla stanovena specifická podmínka ve znění: „Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.“

5. Pro technické řešení záměrů v plochách s funkcí DS, jako např. Z26, které jsou situovány v návaznosti na silnici I/11 požadujeme projednání a souhlas majetkového správce silnice I/11 ŘSD ČR – Správy Hradec Králové a ŘSD ČR – GŘ, oddělení technické podpory a dodržení podmínek stanovených v platných ČSN.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka byla vzata na vědomí. Projednání konkrétních záměrů v uvedených plochách s majetkovým správcem silnice I/11 bude řešeno v navazujícím územním řízení, stejně jako záležitost dodržování platných ČSN.

České dráhy, a.s., Praha

(vyjádření čj. 874/2015/O32 ze dne 2.2.2015)

1. Upozornění, že pozemek p. č. 2294/42 k. ú. Týniště n. Orl. (vlastník České dráhy, a.s.) je dotčen návrhem plochy pro dopravní infrastrukturu Z37 (koridor mimoúrovňového křížení železnice) a dále je tento pozemek v sousedství dotčen návrhem technické infrastruktury - vedení STL plynovodu a vedení VTL plynovodu, návrhem zastavitelné plochy Z41 (plocha smíšená obytná - komerční). Připomínka, že v ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, příp. Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků. Upozornění, že v současné době probíhá mezi ČD, a.s. a Správou železniční a dopravní cesty, s. o. úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích. Doporučení případnou úpravu majetkoprávních vztahů řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celého pozemku.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka byla vzata na vědomí, konkrétní zásahy do ochranného pásma dráhy budou předmětem až následných řízení. Návrh územního plánu nenavrhuje žádnou změnu vlastnických vztahů ohledně pozemku p. č. 2294/42 v k. ú. Týniště n. Orl.

RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem

(vyjádření čj. 5001058596 ze dne 26.1.2015)

1. Požadavek respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka byla vzata na vědomí. Stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem jsou návrhem územního plánu respektována.

2. Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části územního plánu

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka byla vzata na vědomí. Plynárenská zařízení jsou v grafické části územního plánu zakreslena, v souladu s údaji územně analytických podkladů.

3. Upozornění, že v zájmové lokalitě se nachází stanice katodové ochrany, která je součástí plynovodu. Pro anodové uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100 m, vrtaná anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora úsek správy DS.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Stanice katodové ochrany je zakreslena v grafické části územního plánu. Informace o stanici katodové ochrany a ochranných pásmech byla doplněna do textové části odůvodnění, do kapitoly „H. komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, odstavec „Zásobování teplem a plynem“.

Povodí Labe s.p., Hradec Králové

(vyjádření čj. PVZ/15/140/Ši/0 ze dne 4.2.2015)

1. Lokalita Z1 – koridor pro přeložku silnice II/304 kříží významný vodní tok Alba. Záměr musí respektovat ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“ a bude s námi individuálně projednán.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka byla vzata na vědomí. Fáze „záměru“ bude předmětem až dalších následných řízení.

2. Lokality Z63, Z64, Z68 a Z70 – upozornění, že stavby musí být navrženy a provedeny v souladu s § 9 odst. 1 a 5 a § 15 odst. 2 vyhl. Č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, tj. objekty ležící v záplavovém území Q_{100} musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q_{100} .

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Jedná se o konkrétní požadavky vyplývající z právních předpisů, o kterých nerozhoduje zastupitelstvo obce vydáním územního plánu. Požadované podmínky byly informativně uvedeny do části odůvodnění územního plánu, kapitola „H. komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ podkapitola „ÚSES, ochrana přírody“. Současně byly v textové části návrhu územního plánu, v kapitole 3.2 „Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch změn funkčního využití“ u popisu uvedených lokalit v bodě „hlavní limity využití území“ doplněny informace, že část lokality se nachází v záplavovém území při průtoku Q_{100} .

3. Lokality Z64, Z68, Z70, Z5, Z6, Z7, Z13, Z14, Z27, Z28, Z29, Z30, Z54, Z59 - upozornění, že v rámci navržených ploch se požaduje podél toků podle jejich významnosti respektovat volný nezastavěný pruh podle § 49 vodního zákona. Požadavek všechny lokality dotýkající se vodních toků individuálně projednat již v záměru stavby.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Uvedené informace byly doplněny do textové části odůvodnění územního plánu, do kapitoly „H. komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ podkapitola „ÚSES, ochrana přírody“. Požadavek individuálního projednání záměrů byl vzat na vědomí, bude předmětem až dalších následných řízení.

Připomínky sousedních obcí:

Obec Albrechtice

(vyjádření čj. 2015/AS/139 ze dne 28.1.2015 a vyjádření čj. 2015/AS/196 ze dne 6.2.2015)

1. Do výkresu veřejně prospěšných staveb zanést předpokládaný zábor pozemků pro stavbu silnice II/305 – dle připravované projektové dokumentace (Projekční kancelář GeoTec-GS, a. s., Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10).

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se nezohledňuje. Bylo prověřeno, že pozemek p. č. 332 v k. ú. Týniště n. Orl. - plocha Z29 (DS), navržený pro rozšíření silnice II/305 podle výše uvedené projektové dokumentace, je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Vzhledem k tomu, že investorem a vlastníkem silnice II/305 je rovněž Královéhradecký kraj, je vymezení rozšíření silnice II/305 na pozemku p. č. 332 jako veřejně prospěšné stavba bezvýznamné.

2. Požadavek navrhnout v územním plánu dopravní řešení lokality Z72 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské). Plocha navazuje na zástavbu Obce Albrechtice n. Orl., ulice Štěpánovská a Na Písku. Ani jedna z místních komunikací nemá odpovídající technické parametry a bez stavebních úprav je nelze využít k obsluze lokality Z72. Vzhledem k tomu, že v lokalitě dochází k nekontrolovanému prodeji pozemků pro výstavbu rodinných domů, požadujeme v rámci zpracování územního plánu vytvořit takové právní prostředí, ve kterém nebude povoleno nekontrolovatelné dělení pozemků na stavební parcely a ve kterém nebude možné vydat souhlas se stavbou dokud nebude technicky a právně zajištěno připojení lokality Z72 na infrastrukturní síť umístěné na k.ú. Albrechtice n. Orl. nebo síť a komunikace ve vlastnictví obce Albrechtice n. Orl. Pokud není možné takováto omezení nastavit, požadujeme, aby lokalita byla převedena do ploch územních rezerv.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka je zohledněna. Návrh územního plánu vymezuje lokalitu Z72 jako plochu, ve které je podmínkou pro rozhodování prověření změn využití územní studií. Termín pořízení územní studie je stanoven do 4 let od vydání územního plánu. V textové části územního plánu v kapitole č. 9 jsou stanoveny podmínky pro zpracování územní studie:

„Územní studie lokality Z72 bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality a dopravní obsluhu území, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností podkroví, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.“

Tímto je požadavku Obce Albrechtice n. Orl. vyhověno, když uplatněné požadavky budou předmětem řešení územní studie.

Město Třebechovice pod Orebem

(vyjádření čj. STAV-32/2015-727/2015 ze dne 16.2.2015)

1. Lokalita Z69 – požadavek přehodnotit navržené regulativy. Intenzita využití je navržena max. 30%, což umožňuje vybudovat např. 57 objektů k rekreaci o výměře 10 x 10m. Při max. využití plochy podle navržených regulativů by došlo k narušení venkovského charakteru této části města a pohody bydlení, a to především vlivem dopravy. Návrh předpokládá dopravní obsluhu lokality z místní komunikace, po stávající komunikaci ul. Dvorská, Třebechovice p. Oreb. Dojde k nárůstu hlučnosti, prašnosti a negativnímu ovlivnění bezpečnosti provozu na této komunikaci, a to nejen při vlastní výstavbě, ale i následně. Dopravně technický stav této komunikace, která je využívána především k rekreačnímu využití (cyklistika, bruslaři, pěší turistika), neodpovídá potřebné kapacitě. Územní plán Třebechovice pod Orebem směřuje rozvoj severozápadně, kdežto navržené regulativy umožňují v rámci plochy Z69 vznik „satelitu rekreačních objektů“. Při projednávání Územního plánu Třebechovice p. Oreb. Vycházel projektant ze záměru rozvíjet tuto okrajovou část města jen v omezené míře vzhledem k hodnotnému krajinnému zázemí a přírodním kvalitám.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Lokalita Z69 byla z návrhu územního plánu před veřejným projednáním vypuštěna. Z dokumentace Posouzení vlivů návrhu územního plánu Týniště n. Orl. na životní prostředí (Ing. M. Skybová, Ph.D.) vyplynul požadavek vypustit plochu Z69 (R1) z návrhu územního plánu, a to z důvodu nepříznivého vlivu na zemědělský půdní fond. Souhlas s vypuštěním lokality vyjádřilo Zastupitelstvo města Týniště n. Orl. dne 7.9.2015. Z uvedených důvodů byla na základě pokynu pořizovatele lokalita Z69 před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěna.

Ostatní sousední obce neuplatnily k návrhu územního plánu žádné připomínky.

Připomínky veřejnosti uplatněné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona:

1. Pan

Stručné znění připomínky:

Podatel je spoluvlastníkem rekreačního domku č. e. 24 na pozemku parc. č. st. 88 v k. ú. Rašovice u Týniště n. Orl. Nemovitost podatel využívá k rekreaci. Na základě vlastnických práv podatel podává v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona námitku proti návrhu územního plánu Týniště n. Orl. ve

znění: „Podávám námitku proti plánu zařazení pozemků ozn. Plocha **Z86** do navrženého funkčního využití - funkční plocha „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“. Zastavěním uvedené plochy v blízkosti nemovitosti podatele dojde ke značnému zhoršení dosavadních příznivých podmínek k rekreaci, odpočinku, relaxaci a omezení pozitivního vlivu na zdraví nynějších vlastníků nemovitosti. Tedy značné znehodnocení účelu, pro který byl rekreační domek č. e. 24 pořízen.“

Vyhodnocení připomínky: připomínka se zohledňuje, lokalita **Z86** byla z návrhu územního plánu před veřejným projednáním vypuštěna.

Odůvodnění:

Požadavek vypuštění plochy Z86 je uveden taktéž v dokumentaci Posouzení vlivů Územního plánu Týniště n. Orl. na životní prostředí (Ing. Skybová, Ph.D.), a to zejména z důvodu negativního vlivu lokality Z86 na pozemky určené k plnění funkce lesa. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. 6774/ZP/2015 ze dne 24.2.2015 vyjádřil nesouhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkce lesa v lokalitě Z86 - rozšíření chatové a zahrádkářské osady v severní části Rašovic není z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa přijatelné vzhledem k narušení stávajícího bloku lesního porostu. Připomínka se z uvedených důvodů zohledňuje, lokalita Z86 byla jako opatření pro ochranu lesních pozemků na základě pokynu pořizovatele před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěna.

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu osada Zíkov – Rašovice, Rašovice 61, 517 21 Týniště n. Orl., IČ 60885386, tajemník Ing. Blanka Brandýská, Brandlova 1058, 500 03 Hradec Králové

Pan , paní ,
(vlastníci rekreační chaty č.e. 44 na pozemku parc. č. st. 150 v k.ú. Rašovice u Týniště n. Orl.)

Paní (spoluvlastník rekreační chaty č. e. 23 na pozemku parc. č. st. 87 v k.ú. Rašovice u Týniště n. Orl.)

Pan (spoluvlastník rekreační chaty č. e. 23 na pozemku parc. č. st. 87 v k.ú. Rašovice u Týniště n. Orl.)

Pan a paní
(vlastníci rekreační chaty č. e. 14 na pozemku parc. č. st. 78 v k.ú. Rašovice u Týniště n. Orl.)

Paní (spoluvlastník rekreační chaty č. e. 8 na pozemku parc. č. st. 96 v k.ú. Rašovice u Týniště n. Orl.)

Pan
Paní (spoluvlastník rekreační chaty č. e. 5 na pozemku parc. č. st. 93 v k.ú. Rašovice u Týniště n. Orl.)

Paní (spoluvlastník rekreační chaty č. e. 5 na pozemku parc. č. st. 93 v k.ú. Rašovice u Týniště n. Orl.)

Pan (spoluvlastník rekreační chaty č. e. 19 na pozemku parc. č. st. 83 v k.ú. Rašovice u Týniště n. Orl.)

Paní (spoluvlastník rekreační chaty č. e. 12 na pozemku parc. č. st. 100 v k.ú. Rašovice u Týniště n. Orl.)

Podatelé jednotlivě uplatnili obsahově zcela totožné připomínky. Proto jsou vyhodnoceny společně.

Znění připomínek:

1. *Navrhovaná zastavitelná plocha **Z85** pro bydlení ve venkovských domech musí mít vlastní napojení nejen na přilehlou komunikaci ale i vlastní napojení na inženýrské sítě. Neumožníme přístup a napojení inženýrských sítí (elektrinu, vodovod, plynovod, odkanalizování) přes naše pozemky. Příkon elektrické sítě do tohoto území nepokrývá v současné době dostatečně ani potřebu naší osady a dochází k častému poklesu napětí. Naše pozemky jsou hustě zastavěny rekreačními objekty a jakékoliv zemní práce by značně narušily život v naší zahrádkářské osadě. Dle našich informací nebylo v zadání návrhu územního plánu z října 2011 pro rozvoj bytové výstavby v bodě „c) Požadavky na rozvoj území obce“ žádné zadání pro katastrální území Rašovice.*
2. *Nesouhlasíme s vytvořením zastavitelné plochy **Z86** na našem pozemku. V současné době je zde cca 40 letý les, který není určen ke kácení, a na členské schůzi jsme odsouhlasili, že v tomto prostoru žádnou výstavbu nyní ani v budoucnu nepovolíme. Dle našich informací je v zadání návrhu územního plánu z října 2011 na str. 6 v bodě f) uvedeno, že „u rozvojových ploch nedojde k záboru pozemků k plnění funkce lesa ani jejich dotčení“. Toto zadání návrh územního plánu v případě vytvoření Z86 nespĺňuje. Žádáme o ponechání stávajícího stavu.*

3. Dolní část zastavitelné plochy **Z87** je podmáčená a pro stavbu rekreačních objektů nevhodná. Problémy s vysokou spodní vodou mají i rekreační objekty našich členů postavené na přilehlých pozemcích k Z87 a jejich majitele to často nutí snižovat hladinu rybníka. S touto skutečností jsme se jako ZO ČSZ v minulosti již několikrát setkali a byla řešena i předsedou OV Rašovice panem Ladislavem Winzbergerem, který je zásadně proti snižování hladiny rybníka. Případné snížení hladiny by bylo v přímém rozporu s body e.2 a e.3 zadání návrhu územního plánu z října 2011. Zároveň sdělujeme, že pokud by měly být některé inženýrské sítě na Z87 vedeny přes naše pozemky nebo přes pozemky našich členů, tak jejich napojení ze stejných důvodů jako v bodě 1. neumožníme. Také pro případnou výstavbu na pozemku Z87 platí, že zde není dostatečný příkon elektrické sítě.

Vyhodnocení připomínek: připomínky se zohledňují, lokality **Z85, Z86 a Z87** byly před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěny.

Odůvodnění:

Návrh na vypuštění ploch Z85 a Z86 je uveden v dokumentaci Posouzení vlivů Územního plánu Týniště n. Orl. na životní prostředí (Ing. M. Skybová, Ph.D.) jako požadavek k zapracování do návrhu územního plánu. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán hájící veřejný zájem na úseku ochrany lesních pozemků, ve svém stanovisku čj. 6774/ZP/2015 ze dne 24.2.2015 vyjádřil nesouhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkce lesa v lokalitě Z86 - rozšíření chatové a zahrádkářské osady v severní části Rašovic není z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa přijatelné vzhledem k narušení stávajícího bloku lesního porostu. Z uvedených důvodů byly připomínky zohledněny, lokality Z85 a Z86 byly na základě pokynu pořizovatele před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěny. Zohledněna byla rovněž připomínka k lokalitě Z87, a to s ohledem na usnesení zastupitelstva města ze dne 7.9.2015 (souhlas s vypuštěním lokalit Z85, Z86, Z87); na základě pokynu pořizovatele byla lokalita Z87 před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěna.

3.

Znění připomínky:

*Připomínka k návrhu Plocha **Z1** – zastavitelná plocha - koridor pro přeložku silnice II/304, včetně územní rezervy **R3***

S návrhem silničního obchvatu nesouhlasíme, navrhujeme jej z územního plánu vypustit a ponechat původní způsob využití ploch.

Toto stanovisko zdůvodňujeme následovně:

- *Navržená přeložka prodlouží průjezdy přes Týniště n. Orl. ve směru na Hradec Králové z dosavadních 2,5 km na nově navržených 4,8 km, ve směru na Albrechtice nad Orlicí z dosavadních 1,7 km na nově navržených 3,5 km. Z důvodu zdvojnásobení délky obou objízdných tras nebude většina standardních uživatelů tento obchvat respektovat, zejména pokud bude mimoúrovňově křížení s železniční tratí zřízeno i v oblasti „u Elitexu“, jak je navrženo v ploše Z37.*
- *Pro směr Kostelec n. Orl. je stávající trasa na Lípu n. Orl. – Dlouhá Louka rovnocenná s navrženým obchvatem.*
- *Zřízením obchvatu zanikne 3,8 ha zemědělské půdy a 1,9 ha lesa, což je podle našeho názoru v rozporu s obecným zájmem ochrany ZPF a PUPFL. Opatření sníží výrobní potenciál tradičních uživatelů ZPF v oblasti.*
- *Zřízením obchvatu včetně uvažovaného nadjezdu nad železniční tratí se výrazně zhorší krajinný ráz a možnosti využití východního okraje města pro lehké volnočasové aktivity obyvatel.*
- *Zřízením obchvatu se výrazně poškodí funkčnost a hodnota rekreační zóny v oblasti stávajícího koupaliště „Písák“, zhorší se stávající podmínky a omezí se možnosti dalšího rozvoje této lokality jako potenciální sportovně-rekreační zóny.*
- *Zřízením obchvatu přijde město o třetinu volného bezbariérového přístupu do extravilánu, město bude prakticky z 60% obvodu lemováno dopravními stavbami (I/11, II/304).*

- Stavba je navržena do v současné době zalesněné středověké vodní nádrže, vázané na náhon Alba, zřízení obchvatu zablokuje případnou možnost obnovy této nádrže (obnova nádrže by mohla výrazně přispět k zlepšení krajinného rázu příměstské zóny a rekreační aktivitě města).

S ohledem na výše uvedené není podle našeho názoru výstavba obchvatu II/304 vyvážena veřejnou prospěšností záměru, kterou považujeme za spornou.

Vyhodnocení připomínky: připomínka se nezohledňuje. Plocha Z1 a plocha územní rezervy R3 budou v návrhu územního plánu ponechány.

Odůvodnění:

Záměr dopravního koridoru pro přeložku silnice II/304 je převzat ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, kde je vymezen pod označením DS15p. V souladu s ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona se k připomínce ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nepřihlíží. Citované ustanovení se týká řízení o územním plánu, nicméně pořizovatel dospěl k závěru, že lze aplikovat rovněž na etapu projednání návrhu územního plánu podle § 50 stavebního zákona. Návrh vyhodnocení připomínek se v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj k vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu podle § 53 stavebního zákona ze dne 6.5.2013 zpracovává podle § 53 odst. 1 souhrnně za obě etapy projednávání, vyhodnotí se v něm připomínky k návrhu územního plánu pro společné jednání podle § 50 odst. 2 a 3 a rovněž připomínky k návrhu územního plánu pro veřejné projednání podle § 52 odst. 3. Jelikož o koridoru přeložky II/304 bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, dospěl pořizovatel k závěru, že není oprávněn k uplatnění připomínky v rámci pořizování Územního plánu Týniště n. Orl. přihlídnout.

Koridor územní rezervy R3 pro přeložku silnice II/304 je v územním plánu vymezen v koordinaci s Územním plánem Lípa nad Orlicí, kde je rovněž vymezen. Toto řešení je obsaženo již v ÚPN Týniště nad Orlicí, navazuje na řešení přeložky silnice II/304 v katastrálním území Týniště nad Orlicí, zahrnuté do územního plánu v souladu s dokumentací pořízenou krajem. Význam koridoru R3 vzroste v době, kdy se těžba štěrkopísku na území obce Lípa nad Orlicí přiblíží ke stávající trase silnice II/304 v úseku mezi Týništěm nad Orlicí a Křivicemi. Realizace přeložky silnice II/304 v trase koridoru R3 by zmírnila nepříznivý vliv na funkčnost a hodnotu rekreační zóny v oblasti stávajícího koupaliště „Písák“.

4.

Znění připomínky:

K návrhu Plocha Z16 – zastavitelná plocha v zastavěném území (sídliště „Střed“)

S návrhem dále zahušťovat bytovou zástavbu v prostoru stávajícího sídliště Střed nesouhlasíme.

Navrhujeme z územního plánu vypustit zastavitelnou plochu a tuto nahradit plochami parkovými a z části plochami dopravních staveb (posílení parkovacích kapacit pro sídliště Střed).

Toto stanovisko zdůvodňujeme následovně:

- Zřízením dalších bytových domů se výrazně zhorší již dnes nevyhovující situace s nedostatečnými parkovacími kapacitami sídliště Střed.
- Další zahuštění sídliště Střed bytovou zástavbou považujeme za koncepčně chybné i s ohledem na reálnou bytovou situaci ve městě a její předpokládaný vývoj.

Vyhodnocení připomínky: připomínka se zohledňuje částečně. Lokalita Z16 je v návrhu územního plánu ponechána, před veřejným projednáním bylo změněno její funkční využití na SC – plochy smíšené obytné - v centru města.

Odůvodnění:

Plocha Z16 byla v návrhu územního plánu vymezena s funkčním využitím BH – plochy bydlení v bytových domech. S ohledem na usnesení zastupitelstva města ze dne 7.9.2015 je lokalita Z16 v návrhu územního plánu ponechána, ovšem se změnou funkčního využití na SC – plochy smíšené obytné v centru města. Tímto nebude plocha určena prioritně pro bydlení v bytových domech, ale hlavním využitím bude: „stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru, plochy veřejných prostranství, stavby pro bydlení“. Bude tak zabezpečeno širší spektrum využití daného prostoru.

5. **Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Týniště n. Orl., Pod Stávkem 579, 517 21 Týniště n. Orl., IČ 13586084**
Myslivecký spolek Petrovice nad Orlicí, Petrovičky 1, 517 21 Týniště n. Orl., IČ 26595494
Orlická zemědělská, a.s., Lipská 251, 517 21 Týniště n. Orl. IČ 25917536
Osadní výbor Petrovice, Občanské sdružení Za rozvoj Petrovic, Petrovičky 73, 517 21 Týniště n. Orl., IČ 27039773

Znění připomínky:

Připomínka k návrhu plochy Z54 – zastavitelná plocha - plochy smíšené výrobní, včetně územní rezervy R1.

- Zřízením výrobní zóny zanikne 4,47 ha zemědělské půdy, což je podle našeho názoru v rozporu s obecným zájmem ochrany ZPF. Opatření sníží výrobní potenciál tradičních uživatelů ZPF v oblasti.*
- Zřízením výrobní zóny se výrazně zhorší krajinný ráz území včetně návaznosti na Přírodní park Orlice.*
- Proluka volné krajiny v zastavěném území mezi Týništěm n. Orl. a Petrovicemi n. Orl. tvoří významnou migrační trasu pro zvěř a další volně žijící organismy mezi lesními komplexy „Chvojno“ a „Sternberg“. Výstavbou výrobní zóny by došlo k vytvoření souvislé migrační bariéry v délce 13 km mezi Lípou n. Orl. a Třebechovicemi pod Orebem.*
- Zřízení výrobní zóny negativně ovlivní kvalitu a estetiku prostředí přírodního areálu chovných rybníků MO ČRS Týniště n. Orl., který se dostane do sevření průmyslových ploch z východní i západní strany. Tento fakt bude mít negativní vliv na reálnou cenu nemovitostí MO ČRS.*
- Z hlediska hydrogeologického a inženýrskogeologického je zóna navržena nevhodně. Celá oblast je ovlivněna vysoko položenou hladinou spodních vod a nedá se gravitačně odvodnit (využitelnost zóny pro zemědělské účely je podmíněna trvalým přečerpáváním spodních vod).*
- Jako příklad obdobně nevhodně navržené výrobní zóny uvádíme oblast mezi Týništěm n. Orl. a Lípou n. Orl., která je dvacet let ilustrativním příkladem nesprávnosti územního plánování v předchozím období.*

Vyhodnocení připomínky: připomínka se zohledňuje, lokalita **Z54** a plocha územní rezervy **R1** byly před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěny.

Odůvodnění:

S ohledem na výše uvedené důvody, zejména potom z důvodu veřejného zájmu na ochraně přírodních hodnot území a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel, a dále s ohledem na souhlas zastupitelstva města ze dne 7.9.2015 s vypuštěním předmětných ploch, byly lokalita Z54 a plocha územní rezervy R1 na základě pokynu pořizovatele před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěny.

6. **Myslivecké sdružení Albrechtice nad Orlicí „Zelené háje“, Na Výsluní 98, 517 22 Albrechtice n. Orl., IČ 42886627**
Orlická zemědělská, a.s., Lipská 251, 517 21 Týniště n. Orl. IČ 25917536
Osadní výbor Petrovice, Občanské sdružení Za rozvoj Petrovic, Petrovičky 73, 517 21 Týniště n. Orl., IČ 27039773

Znění připomínky:

Připomínka k návrhu Plocha K8 – plocha těžby nerostů.

S návrhem zřízení plochy pro těžbu nerostů (štěrkopísku) nesouhlasíme, navrhuje je z územního plánu vypustit a ponechat původní způsob využití ploch.

Toto stanovisko zdůvodňujeme následovně:

- *Lokalita je dopravně přístupná pouze přes zastavěné území obcí Štěpánovsko a Albrechtice n. Orl. Těžká nákladní doprava, která je spojena s těžbou a odvozem suroviny, je podle našeho názoru v daných podmínkách nepřijatelná jak z důvodů hygienických (hluk, prašnost), dopravních (nevyhovující dimenze komunikací, zejména ve Štěpánovsku, zhoršení bezpečnosti dopravního provozu), tak stavebně technických (obava z narušení statiky nemovitostí podél přepravní trasy ve Štěpánovsku).*
- *Umístění těžby do této lokality považujeme za nevhodné rovněž z důvodu ochrany přírodních hodnot (vazba na EVL a Přírodní park Orlice) a z důvodu ochrany rekreačního potenciálu území (rekreační oblast Suté břehy).*

Vyhodnocení připomínky: připomínka se zohledňuje, funkční využití plochy **K8** bylo před veřejným projednáním upraveno na W - plochy vodní a vodohospodářské.

Odůvodnění:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán hájící veřejný zájem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, ve svém stanovisku čj. 11176/ZP/2015-Be ze dne 11.5.2015 vyjádřil s lokalitou **K8** (plochy těžby nerostů – nezastavitelné) v katastr. území Štěpánovsko podmíněný souhlas – za předpokladu, že u plochy bude navrženo stejné funkční využití jako v platné územně plánovací dokumentaci (plocha vodní), potřeba vymezení pro navrhované funkční využití nebyla prokázána ani odůvodněna. Vzhledem k tomu se připomínka zohledňuje, funkční využití plochy K8 bylo na základě pokynu pořizovatele před veřejným projednáním upraveno na „plochy vodní a vodohospodářské (W)“.

7. Orlická zemědělská, a.s., Lipská 251, 517 21 Týniště n. Orl. IČ 25917536

Znění připomínky:

Připomínka k návrhu ploch v prostoru „Za Drahou“

- **Plocha Z39 - plochy smíšené obytné - komerční**
- **Plocha Z40 - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské**
- **Plocha Z41 - plochy smíšené obytné - komerční**
- **Plocha Z42 - plochy smíšené obytné - komerční**
- **Plocha Z44 - plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské**

S návrhem ploch pro obytné využití nesouhlasíme a navrhuje tyto plochy, stejně jako celý prostor „Za Drahou“ (mezi tratí a náhonem), využít jako plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL.

Toto stanovisko zdůvodňujeme následovně:

- *V této lokalitě již v současné době převažuje charakter využití, který do ÚP navrhuje. Již nyní se zde nacházejí areály sběrných surovin, bývalých Pian, Služeb města a bývalého ČSAD, které zde mají svoji historii a dle našeho názoru do tohoto prostoru patří.*
- *Případná kombinace ploch výroby a skladování s plochami k bydlení by vytvářela podmínky pro případné střety a konflikty skupin s rozdílnými zájmy.*
- *Do lokality „Za Drahou“ je v návrhu ÚP navržena místní příjezdová komunikace od silnice I/11 z prostoru od bývalého Elitexu s mimoúrovňovým křížením žel. tratí 020 a 026, podle našeho názoru se jedná o perspektivní návrh řešení místní dopravy. Tato skutečnost však nevytváří předpoklad pro klidnou lokalitu bydlení, která je navržena v ÚP. U této dopravní komunikace se předpokládá širší význam pro řešení vnitřní dopravy města, která však nemá v návrhu ÚP návaznost.*

Vyhodnocení připomínky: připomínka se zohledňuje částečně. Funkční využití ploch **Z39, Z40, Z41** a **Z42** bylo před veřejným projednáním upraveno na VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl; část plochy **Z44** (pozemky p. č. 1946/1 a 1946/4) byla ponechána jako BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, zbylá část plochy Z44 byla změněna na ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

Odůvodnění:

Plochy Z39, Z40, Z41 a Z42 se nacházejí při železniční trati a jsou situovány v sousedství stávající rozsáhlé plochy výroby, tak jak je uvedeno v odůvodnění připomínky. Nejsou zde předpoklady pro vytvoření klidné lokality bydlení, pohoda bydlení by byla narušována negativními vlivy z železniční i

silniční dopravy a také z výrobní činnosti v sousedícím výrobním areálu. S ohledem na tyto skutečnosti a na usnesení zastupitelstva města ze dne 7.9.2015 (souhlas se změnou funkčního využití na plochy VL) bylo na základě pokynu pořizovatele před veřejným projednáním změněno funkční využití ploch Z39, Z40, Z41 a Z42 na VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

Plocha Z44 je využívána pro soukromé rekreační účely, je situována s mírným odstupem od železniční trati, v přímé návaznosti na plochu bydlení Z45; negativní účinky jsou zde poněkud zmírněny. Vlastníci pozemku p.č. 1946/1 a 1946/4 uplatnili požadavek na zachování funkčního využití svých pozemků jako plocha BI, a to z důvodu záměru výstavby rodinného domu. Mezi jejich pozemky a navrhovanou průmyslovou zónou (plocha Z42 a navazující plocha územní rezervy VL) je zachován dostatečně široký pás zeleně eliminující negativní vlivy z průmyslové výroby. S ohledem na tyto skutečnosti a na usnesení zastupitelstva města ze dne 25.1.2016 (souhlas s ponecháním využití části lokality Z44 - pozemky p. č. 1946/1 a 1946/4 jako BI, zbylou část lokality Z44 převést do ZS) bylo na základě pokynu pořizovatele před veřejným projednáním změněno funkční využití převážné části plochy Z44 na ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené, část plochy zahrnující pozemky p. č. 1946/1 a 1946/4 byla ponechána jako BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

8. Orlická zemědělská, a.s., Lipská 251, 517 21 Týniště n. Orl. IČ 25917536

Znění připomínky:

Doplnění návrhu ÚP – plochy pro dopravní infrastrukturu v lokalitě „Za Drahou“.

Plochy Z36, Z37 a Z38 pro dopravní infrastrukturu (mimoúrovňové křížení žel. tratí 020 a 026) „Za Drahou“ nemají v návrhu ÚP další dopravní návaznost. Proto navrhujeme vyhradit další prostory pro využití dopravní infrastruktury silniční – DS tak, aby byl vytvořen prostor pro přímé dopravní propojení celé lokality „za přejezdem“ (sídliště U Dubu, Podboří a Sítiny) na silnici I/11 směr Hradec Králové, bez nutnosti průjezdu přes žel. přejezd u věže a přes střed města. Pro trasu pokračování ul. Za Drahou, kterou je potřeba napojit na ul. TGM (jinde než u žel. přejezdu) se nabízí několik variant, např. v prostoru u bývalé Tofy (trasa po severním kraji areálu bývalých Pian), nebo u křižovatky ul. TGM a ul. Dr. E. Beneše (v případě trasy přes areál bývalých Pian).

Tento návrh zdůvodňujeme následovně:

- Realizace tohoto silničního propojení významně zjednoduší a zrychlí dopravu mezi částí města „za tratí“ a silnicí I/11 směr Hradec Králové. Pro veškerý provoz od Dubu, ze Sítin a z Podboří, který nesměruje do města, by zanikl „problém závozy U Věže“.*
- V současné době probíhá realizace stavby pro zintenzivnění provozu žel. trati 021 směr Častolovice. Je zřejmé, že zvýšený počet vlaků zapříčiní ještě delší čekací doby před závorami U Věže.*
- Realizací tohoto silničního propojení bude významně odlehčena doprava přes žel. přejezd a křižovatku U Věže a přes střed města, kudy velká část místní dopravy pouze projíždí směr Hradec Králové.*
- Tomuto dopravnímu řešení přikládáme pro řešení místní dopravy větší význam, než obchvat města, který je ÚP navržen severovýchodním okrajem města.*
- Toto dopravní řešení významně zatraktivní plochu „Podboří“, která je určena pro další bytovou výstavbu.*

Vyhodnocení připomínky: připomínka se nezohledňuje.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu řeší napojení severní části města (sídliště U Dubu, Podboří a Sítiny) na silnici I/11 východním obchvatem města.

Dopravní napojení přes plochu výroby a skladování VL (areál bývalých Pian) a dále ulicí Za Drahou a plochami Z38, Z37 a Z36 na silnici I/11 není návrhem územního plánu znemožněno. V rámci ploch VL je možno realizovat mimo jiné také stavby související dopravní infrastruktury, umístění budoucí komunikace v ploše VL je tak možné. Dopravní napojení v této trase předpokládá vybudování mimoúrovňového křížení s železniční tratí (v rámci plochy Z37), podrobnější studie řešení nebyla doposud zpracována. Pokud by v budoucnu vyvstal požadavek řešit dopravní návaznost (po

vybudování přemostění železniční trati) ulicí Za Drahou až k lokalitě Podboří a okolí, potom je toto možné řešit návrhem komunikace v rámci plochy VL, přičemž přesné umístění by vyplynulo z konkrétních podmínek v dané době. Současné řešení návrhem východního obchvatu města se prozatím jeví jako dostačující. S ohledem na uvedené skutečnosti a s ohledem na usnesení zastupitelstva města ze dne 7.9.2015 se připomínka nezohledňuje, v návrhu územního plánu bylo ponecháno stávající navržené řešení.

9. Orlická zemědělská, a.s., Lipská 251, 517 21 Týniště n. Orl. IČ 25917536

Znění připomínky:

Doplnění návrhu ÚP – plochy pro dopravní infrastrukturu v prostoru ulic Mostecká, Turkova a Podkostelní

Ve věci úpravy dopravních poměrů v oblasti náměstí – Turkova – Mostecká – Podkostelní byl 12.9.2012 předložen tehdejšímu vedení Města Týniště n. Orl. návrh variant řešení nevyhovující dopravní situace, tento návrh byl předložen jako podnět k zapracování do návrhu nového územního plánu, předkladatel návrhu“ M. Vik, Mostecká 6, Týniště n. Orl. Na základě této iniciativy nechalo město Týniště n. Orl. vypracovat dopravní studii „Návrh dopravního prostoru ulic Turkova a Mostecká ve Městě Týniště n. Orl. (PRODIN, a.s., 2013)“, která řeší vazbu ulic Mostecká – Turkova. Ani jeden z těchto podkladů nebyl v rámci přípravy nového ÚP zohledněn.

V části ulic Mostecká a Podkostelní navrhujeme vyhradit plochy dopravní infrastruktury silniční – DS a umožnit tak řešení stávajícího nevyhovujícího prostorového uspořádání křižovatky ulic Turkova a Mostecká, viz. přiložená situace.

Tento návrh zdůvodňujeme následovně:

- Realizací okružní křižovatky u Penny marketu byly vytvořeny podmínky pro bezpečný sjezd a výjezd mezi silnicí I/11 a městem. Tuto možnost logicky využívá většina řidičů. Spolu s otevřením Penny marketu a rozšiřováním obchodních prostor v areálu bývalých Pian tak došlo k dalšímu neúměrnému navyšování místního provozu a k zatížení křižovatky ulic Mostecká a Turkova. Tato křižovatka spolu s přilehlými částmi ulic jsou nepřehledné, prostorově nevyhovující a tedy nebezpečné především pro chodce i pro silniční provoz.*
- Realizací silnic a chodníků s dostatečnou šířkou, realizací prostorné a přehledné křižovatky s vyhovujícími poloměry oblouků bude vytvořen předpoklad pro bezpečný provoz pro chodce, cyklisty i automobily. Tedy i pro vozidla záchranných složek hasičů a rychlé zdravotní pomoci. Toto řešení podle našeho splňuje návrh ze studie „Návrh dopravního prostoru ulic Turkova a Mostecká ve Městě Týniště n. Orl. (PRODIN, a.s., 2013)“.*
- Úsek ul. Turkova mezi náměstím a křižovatkou s ul. Mostecká nesplňuje prostorové podmínky pro bezpečný provoz s dostatečnou šíří chodníků. Rozšířením částí ul. Mostecká a ul. Turkova by v tomto úseku byl možný jednosměrný provoz směrem z náměstí. Ve směru do náměstí by byla doprava řešena od kruhového objezdu ul. Podkostelní.*
- Doprovodným, avšak rovněž významným přínosem bude důstojný „vstup do města“, nikoliv stávajícími úzkými průjezdy.*

Vyhodnocení připomínky: připomínka se zohledňuje částečně. Před veřejným projednáním bylo do návrhu územního plánu zapracováno rozšíření silnice v ulici Mostecká a navazující křižovatky ulic Mostecká a Turkova. Silnice v ulici Podkostelní byla ponechána ve stávajícím stavu, bez návrhu rozšíření.

Odůvodnění:

Provoz ulicí Mostecká a křižovatkou ulic Mostecká a Turkova je v důsledku výrazného navýšení počtu projíždějících automobilů problematický, silnice i křižovatka jsou prostorově nevyhovující, průjezd je nepřehledný. Z uvedených důvodů je připomínka zohledněna, na základě pokynu pořizovatele bylo před veřejným projednáním do návrhu územního plánu zapracováno potřebné rozšíření a úpravy těchto prostor v duchu zpracované studie „Návrh dopravního prostoru ulic Turkova a Mostecká ve městě Týniště nad Orlicí (PRODIN, a.s., 2013)“.

Prostorové řešení ulice Podkostelní je ponecháno ve stávajícím stavu, Město Týniště nad Orlicí nemá zájem na průjezdnosti ulice Podkostelní (usnesení zastupitelstva města ze dne 7.9.2015).

10. Orlická zemědělská, a.s., Lipská 251, 517 21 Týniště n. Or. IČ 25917536Znění připomínky:**Připomínka k návrhu Plocha Z14 – plocha bydlení v rodinných domech**

S návrhem zřízení plochy pro rodinné domy nesouhlasíme, navrhuje se jej z územního plánu vypustit a stávající využití ploch ponechat.

Toto stanovisko zdůvodňujeme následovně:

- Lokalita přímo navazuje na městský park a měla by se stát jeho součástí. Město by mělo výhledově usilovat o odkoupení soukromých nemovitostí v tomto prostoru a začlenit tyto pozemky do areálu parku.
- Umístění rodinných domů do tohoto prostoru považujeme za nevhodné, změna by si vyžádala zánik 0,47 ha zeleně v centru města a jednalo by se o zásah do klidné relaxační zóny zeleně městského parku.
- Umístění zástavby rodinných domů do tohoto prostoru by si vyžádalo stavbu příjezdové komunikace z prostoru od vodárenské věže, čímž by se tento prostor nevhodně narušil, stávající klidná přístupová cesta do parku podél náhonu by byla znehodnocena.

Vyhodnocení připomínky: připomínka se nezohledňuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel zkoumal míru soukromého a veřejného zájmu. Zastupitelé města vyjádřili nesouhlas s vypuštěním plochy Z14 (usnesení ze dne 7.9.2015) s odůvodněním, že ctí v tomto případě soukromé vlastnictví. Vlastník pozemku má zájem na pozemku realizovat výstavbu domu. S případnou výměnou za jiné pozemky vyjádřil nesouhlas. S ohledem na tyto skutečnosti se připomínka nezohledňuje, plocha Z14 je v návrhu územního plánu ponechána.

11. Orlická zemědělská, a.s., Lipská 251, 517 21 Týniště n. Or. IČ 25917536Znění připomínky:**Připomínka k návrhu Plocha Z73 – plocha bydlení v rodinných domech (Štěpánovsko)**

S návrhem zřízení plochy pro rodinné domy nesouhlasíme, navrhuje se jej z územního plánu vypustit a stávající využití ponechat.

Toto stanovisko zdůvodňujeme následovně:

- Lokalita je umístěna nevhodně ve vztahu ke stávajícímu areálu zemědělské výroby. Umístění zástavby rodinných domů v blízkosti provozních budov (chov skotu, prasat, drůbeže) považujeme za nevhodné především z hygienických důvodů (hluk, prašnost, zápach). V ÚP navržená vegetační clona nebude podle našeho názoru funkční.

V této souvislosti upozorňujeme, že v ÚP není pro rozvoj ploch pro zemědělskou výrobu připraven žádný návrh. V prostoru navazujícím na zemědělské areály by měla být spíše ponechána rezerva pro jejich případný rozvoj, než je limitovat bytovou zástavbou. V obecné rovině rozvoj satelitního bydlení (bydlení na vsi s městským standardem) omezuje možnosti plnění tradičních funkcí vesnice, ke kterým zemědělská výroba neodmyslitelně patří.

Vyhodnocení připomínky: připomínka se zohledňuje částečně. Lokalita Z73 byla před veřejným projednáním redukována o cca 1/3 výměry; severozápadní část na úroveň hranice plochy VZ s plochou SV byla vypuštěna.

Odůvodnění:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán hájící veřejný zájem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), ve svém stanovisku čj. 11176/ZP/2015-Be ze dne 11.5.2015 vyjádřil s lokalitou Z73 podmíněný souhlas za podmínky její prostorové redukce tak, aby byla vymezena v rozsahu, který je schválen v platné územně plánovací dokumentaci, jelikož potřeba rozšíření zastavitelné plochy nebyla prokázána, v předmětném území je

schváleno pro stejné funkční využití dostatek ploch umožňujících rozvoj obce. Z Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí vyplynul návrh požadavku na vypuštění lokality Z73 z důvodu nepříznivého vlivu na zemědělský půdní fond a zejména na krajinný ráz.

Část lokality vymezené v platném územním plánu již byla zastavěna (byly realizovány 3 rodinné domy – v návrhu územního plánu zahrnuty do zastavěného území), ve zbylé části probíhá výstavba dalšího 1 rodinného domu. S ohledem na zájem o další výstavbu rodinných domů v této ploše (a s ohledem na zájem Města Týniště n. Orl. většinou část plochy Z73 v návrhu územního plánu ponechat – viz. usnesení zastupitelstva města ze dne 7.9.2015) se připomínka zohledňuje jen částečně. Na základě pokynu pořizovatele byla před veřejným projednáním vypuštěna severozápadní část plochy Z73, která bezprostředně navazuje na areál zemědělské výroby. Hranice plochy je zde vymezena totožně s platným územním plánem. Jihozápadním směrem je hranice oproti vymezení v platném územním plánu mírně posunuta, do plochy je navíc zahrnut pozemek parc. č. 78/1 v k.ú. Štěpánovsko. Řešení bylo dohodnuto s dotčeným orgánem ochrany ZPF. V ploše se předpokládá další výstavba rodinných domů, je možné zde realizovat až 5 dalších RD. S ohledem na výše uvedený zájem o výstavbu v dané ploše, je plocha v návrhu územního plánu vymezena v popsáném rozsahu.

12. Osadní výbor Štěpánovsko

Připomínka č. 12.1

Znění připomínky:

V obci Štěpánovsko se navrhuje výstavba 43 RD na pěti rozvojových plochách – Z71, Z72, Z73, Z74, Z75

S návrhem zřízení plochy pro rodinné domy nesouhlasíme, navrhujeme jej z územního plánu vypustit, neschválit.

Odůvodnění:

- Výstavbou takového počtu rodinných domů nepochybně a nesporně dojde k enormnímu zatížení života v obci, zejména s odkazem na to, že v obci nejsou pro takový počet RD vybudovány odpovídající komunikace včetně navazujících bočních komunikací, a dále nejsou vypracovány další potřebné studie, strategie v souladu se stavebním zákonem, které je nezbytné, ještě před vlastním schválením zpracovat.*
- Kudy budou jezdit nákladní automobily – viz zahájení vlastní výstavby RD, návaznost na využívání současných komunikací – neúnosné a nepřijatelné zatížení.*
- Dále není vyhotovena studie - vyhodnocení, zda je nezbytné zastavovat další plochy orné půdy výstavbou RD – návaznost na již schválené lokality, kde se dosud nestaví.*
- Není zřejmé, zda se bude jednat o individuální výstavby RD, nebo zda nedojde k výstavbě tzv. satelitu – urbanistická studie není rovněž zpracována.*
- V současné době vede obcí Štěpánovsko jediná komunikace, která je jednak zatěžována nákladní automobilovou dopravou, a zejména pak zemědělskou a lesní technikou. Současný stav povrchu komunikace je již v současné době nevyhovující, podél této jediné komunikace nejsou, až na krátké úseky, vybudovány chodníky a v těsné blízkosti této páteřní komunikace jsou rodinné domy, které již teď musí snášet zvýšenou prašnost, hluk, včetně ohrožení statiky domů – viz odkaz na hygienické normy a předpisy.*
- Páteřní komunikace je využívána dětmi při cestě do školy (nejsou chodníky), cyklisty – návaznost na cyklostezky – pro volnočasové aktivity – přírodní park Orlice, procházkám maminek s dětmi, dětské hřiště.*
- Páteřní komunikace byla vyňata z komunikací Královéhradeckého kraje, kdo je vlastně vlastníkem – návaznost na obec Albrechtice?*
- Dosud také není zpracována dopravně – bezpečnostní studie – viz návaznost na využívání současných komunikací; páteřní komunikace je již teď v žalostném stavu. Pokud ještě bude postaveno 43 RD, je potřeba počítat s tím, že neúnosně vzroste provoz na této komunikaci, a dále je potřeba počítat s tím, že ke každému RD přibudou minimálně 1 – 2 osobní auta. Není dosud vypracována žádná studie, která by ještě před tím, než se začne s výstavbou takového množství RD, řešila veškeré dopady na současný život v obci, bezpečnost, využití současných komunikací apod., oblast životního prostředí apod.*

- *Boční komunikace včetně tzv. náměstíčka, jsou nezpevněné plochy, kde není asfaltový povrch - prašný povrch, jsou propadlé kanály, jde o úzké uličky (nejsou chodníky) - boční komunikace - projede pouze 1 osobní vozidlo, využívají je děti k hrám - žádné jiné plochy k volnočasovým aktivitám zde v obci nejsou.*
- *Dále není vyřešena otázka příjezdu požárních vozidel - viz šíře komunikací, povrch - velkoobjemová požární vozidla se na boční komunikace nedostanou - otáčení požárních vozidel je absolutně nereálné - není prostě kde. Na tak malé území, jako je obec Štěpánovsko, je toto budoucí navýšení neúnosné a nereálné. Není možné jen povolit výstavby RD a zároveň neřešit současnou situaci v obci - viz dopady. Nejdříve se musí vyřešit veškeré současné problémy, opravit současné komunikace atd. I kdyby město uvažovalo - naplánovalo, že dojde k rozšíření páteřní komunikace či bočních komunikací, a zároveň chtělo vybudovat chodníky podél komunikací, není toto reálné, neboť komunikace již není kam rozšiřovat a pro chodníky není místo.*
- *Zvýšením provozu vozidel dojde nepochybně i ke zhoršení celkového životního prostředí v obci, již teď je zatížení velmi vysoké.*
- *Budou kladeny i zvýšené nároky na údržbu komunikací - dosud se do komunikací v obci v podstatě neinvestovalo - komunikace jsou v dezolátním stavu (kvalita povrchu - prašnost, znečištění).*
- *Dosud neexistuje, jak je výše uvedeno, před tím, než budou vydávána stavební povolení k výstavbě nových 43 RD, žádná studie apod., jak budou koncipovány a kudy povedou vedlejší komunikace od RD a jak budou komunikace napojeny na současné komunikace atd.*
- *Již v současné době občané, bydlící u páteřní komunikace, musí snášet zvýšenou prašnost, hluk.*
- *Výstavbou takového počtu RD dojde i k zásadní změně celého rázu krajiny, využívání krajiny a blízkého okolí k rekreačním a sportovním aktivitám - viz zejména napojení na cyklostezky, přírodní park Orlice.*

Vyhodnocení připomínky: připomínka se zohledňuje částečně.

Lokality **Z71** a **Z72** jsou v návrhu územního plánu ponechány.

Lokalita **Z73** je redukována o cca 1/3 výměry; severozápadní část na úroveň hranice plochy VZ s plochou SV byla před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěna.

Lokality **Z74** a **Z75** byly před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěny. Lokalita **Z74** byla vymezena nově s funkčním využitím ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

Odůvodnění:

Lokality **Z71** a **Z72** byly vymezeny již v platném územním plánu města, a to dokonce ve větším rozsahu. Návrh územního plánu výměru obou ploch redukuje. Plochy **Z71** a **Z72** jsou vymezeny jako plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií. Územní studie bude řešit upřesnění dopravního napojení lokalit a dopravní obsluhu území, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. S ohledem na zájem Města Týniště nad Orlicí rozvíjet v této části města výstavbu (viz nesouhlas zastupitelstva města s vypuštěním ploch **Z71** a **Z72** ze dne 7.9.2015) se tato část připomínky nezohledňuje, plochy **Z71** a **Z72** jsou v návrhu územního plánu ponechány.

Lokalita **Z73** byla před veřejným projednáním na základě pokynu pořizovatele redukována, zmenšena o cca 1/3 výměry.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán hájící veřejný zájem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), ve svém stanovisku čj. 11176/ZP/2015-Be ze dne 11.5.2015 vyjádřil s lokalitou **Z73** podmíněný souhlas za podmínky její prostorové redukce tak, aby byla vymezena v rozsahu, který je schválen v platné územně plánovací dokumentaci, jelikož potřeba rozšíření zastavitelné plochy nebyla prokázána, v předmětném území je schváleno pro stejné funkční využití dostatek ploch umožňujících rozvoj obce. Z Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí vyplynul návrh požadavku na vypuštění lokality **Z73** z důvodu nepříznivého vlivu na zemědělský půdní fond a zejména na krajinný ráz.

Část lokality vymezené v platném územním plánu již byla zastavěna (byly realizovány 3 rodinné domy – v návrhu územního plánu zahrnuty do zastavěného území), ve zbylé části probíhá výstavba dalšího 1 rodinného domu. S ohledem na zájem o další výstavbu rodinných domů v této ploše (a s ohledem na zájem Města Týniště n. Orl. většinou část plochy Z73 v návrhu územního plánu ponechat – viz. usnesení zastupitelstva města ze dne 7.9.2015) se připomínka zohledňuje jen částečně. Na základě pokynu pořizovatele byla před veřejným projednáním vypuštěna severozápadní část plochy Z73, která bezprostředně navazuje na areál zemědělské výroby. Hranice plochy je zde vymezena totožně s platným územním plánem. Jihozápadním směrem je hranice oproti vymezení v platném územním plánu mírně posunuta, do plochy je navíc zahrnut pozemek parc. č. 78/1 v k.ú. Štěpánovsko. Řešení bylo dohodnuto s dotčeným orgánem ochrany ZPF. V ploše se předpokládá další výstavba rodinných domů, je možné zde realizovat až 5 dalších RD. S ohledem na výše uvedený zájem o výstavbu v dané ploše, je plocha v návrhu územního plánu vymezena v popsaném rozsahu.

Lokalita **Z74** byla s ohledem na nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného dotčeného orgánu hájícího veřejný zájem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), čj. 11176/ZP/2015-Be ze dne 11.5.2015 na základě pokynu pořizovatele před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěna. S ohledem na požadavek Města Týniště n. Orl. (usnesení ze dne 7.9.2015) byla plocha Z74 nově vymezena s funkčním využitím ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené. Jedná se o plochu navazující bezprostředně na pozemky, které jsou v současné době využívány k rekreačním účelům. Vlastníkům pozemků v rámci upraveného rozsahu a funkčního využití plochy Z74 tímto nebude znemožněno využití k rekreačním účelům. Řešení bylo dohodnuto s dotčeným orgánem ochrany ZPF.

Lokalita **Z75** byla s ohledem na nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného dotčeného orgánu hájícího veřejný zájem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, čj. 11176/ZP/2015-Be ze dne 11.5.2015 na základě pokynu pořizovatele před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěna. Lokalita nenavazuje souvisle na urbanizované zastavěné území.

Připomínka č. 12.2

Znění připomínky:

*Plocha **K8** - plocha pro realizaci těžby štěrkopísku v k. ú. Štěpánovsko, výměra 18467 m²*

S návrhem zřízení plochy pro těžbu nerostů (štěrkopísku) nesouhlasíme, navrhuje ji z územního plánu vypustit a ponechat původní využití ploch.

Odůvodnění:

- V blízkosti Týniště nad Orlicí je v současné době dostačující počet lokalit k těžbě písku a štěrkopísku, a proto neexistuje žádný relevantní důvod, aby byla těžbou zatěžována další nedotčená lokalita, která se nachází v blízkosti zejména přírodního parku Orlice.*
- Těžbou bude nesporně dotčena ochrana přírodních hodnot, rekreační lokality - viz zejména rekreační oblast Suté břehy.*
- Neexistuje studie apod., která by podrobně řešila dopady na životní prostředí, byla odůvodněna potřeba těžby v této nedotčené lokalitě apod.*
- Neexistují další studie, které by řešily, jak bude řešena doprava štěrkopísku přes obec nebo přes jiné území - návaznost na další dotčené obce - současné vytížení komunikace přes obec je enormní (nákladní automobilová doprava, lesní a zemědělská technika), návaznost na dopravně - bezpečnostní situaci; je absolutně neúnosné a nepřijatelné, aby doprava byla vedena přes obec.*
- Nepochybně dojde ke zhoršení životního prostředí v obci, zvýšená prašnost, devastace komunikace, podél komunikace nejsou chodníky - komunikace je využívána i cyklisty - návaznost na cyklostezky, komunikaci využívají maminky s dětmi k procházkám apod., musí být zpracována studie i ve vztahu k hygienickým předpisům a normám.*
- Dosud není znám vlastník páteřní komunikace přes obec - vynětí komunikace z vlastnictví Královéhradeckého kraje - současný vlastník?, zatížením velkoobjemovými vozidly dojde k devastaci již tak havarijního stavu komunikace (nevyhovující dimenze komunikací zejména v obci Štěpánovsko).*

- *Při průjezdu kamionů s natěženým šterkopískem dojde k ohrožení chodců, cyklistů, dětí při cestě do školy - nejsou podél páteřní komunikace chodníky, narušení statiky domů podél komunikace.*
- *Není vyřešeno, kdo je skutečným vlastníkem lokality určené k těžbě, zda se nejedná o lokalitu zatíženou exekucí (spekulativní prodej, nákup a prodej pozemku), kdo bude těžbu realizovat?*
- *Lokalita navržená k těžbě je provázána na ekosystém - viz mokřady, prameniště podzemních vod, blízkost rybníků, stříbrný potok apod.*
- *Těžbou může dojít (neexistuje studie) ke změně či přetnutí vodotečí - pramenů, není vyřešena otázka, zda nebude mít těžba vliv na snižování hladiny podzemních vod - napojení na mokřady, ohrožení života vodních živočichů, vysychání mokřadů apod.*
- *Není jistota, zda nedojde těžbou k poškození přilehlých lokalit a komunikací - viz otáčení vozidel, úniky provozních kapalin z vozidel do podzemních vod apod.*
- *Pokud se jednou povolí těžba v této lokalitě, je to impuls pro další těžbu a postupně bude tato lokalita nezajímavá i pro volnočasové aktivity, dojde nepochybně k ohrožení přilehlého ekosystému - prameniště podzemních vod apod.*
- *Páteřní komunikace přes obec je hojně využívána i cyklisty, kteří se poté napojují na cyklostezky. Na jedné straně se investují nemalé finanční prostředky z veřejných rozpočtů a rozpočtu EU do budování cyklostezek, a na straně druhé danou komunikaci zatížíme velkotonážními vozidly a navíc se povolí devastace dosud nedotčené přírody. Okolí obce poskytují dosud nedotčenou přírodu, která je minimálně ztížena negativními aktivitami.*

Vyhodnocení připomínky: připomínka se zohledňuje. Funkční využití plochy K8 bylo před veřejným projednáním upraveno na W – plochy vodní a vodohospodářské.

Odůvodnění:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán hájí veřejný zájem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, ve svém stanovisku čj. 11176/ZP/2015-Be ze dne 11.5.2015 vyjádřil s lokalitou **K8** (plochy těžby nerostů – nezastavitelné) v katastr. území Štěpánovsko podmíněný souhlas – za předpokladu, že u plochy bude navrženo stejné funkční využití jako v platné územně plánovací dokumentaci (plocha vodní), potřeba vymezení pro navrhované funkční využití nebyla prokázána ani odůvodněna. Vzhledem k tomu se připomínka zohledňuje, na základě pokynu pořizovatele bylo funkční využití plochy K8 před veřejným projednáním změněno na „plochy vodní a vodohospodářské“.

13.

Znění připomínky:

Žádáme Vás tímto o změnu v územním plánu na část pozemku parc. č. 1446/47, která je na přiloženém plánu vyšrafovaná růžovou barvou, na zónu s možností výstavby rodinného domu.

Vyhodnocení připomínky: připomínka se zohledňuje. Pozemek p. č. 1446/47 byl před veřejným projednáním vymezen jako plocha s funkčním využitím plochy smíšené obytné, umožňující bydlení v rodinných domech.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 1446/47 v k. ú. Týniště n. Orl. je situován ve stabilizované ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Na sousedním navazujícím pozemku směrem jih je umístěn Motel Roubenka. Vlastnická práva k pozemku p.č. 1446/47 i navazujícím pozemkům s Motelem Roubenka má podatel připomínky, který celý areál koupil jako celek. Pozemek přímo navazuje na místní komunikaci, území severně od místní komunikace je vymezeno pro bydlení v rodinných domech. S ohledem na tyto skutečnosti a na základě souhlasu zastupitelstva města se zohledněním uplatněné připomínky (usnesení zastupitelstva města ze dne 7.9.2015) se připomínka zohledňuje, pozemek byl na základě pokynu pořizovatele před veřejným projednáním vymezen jako plocha smíšená obytná, umožňující bydlení v rodinných domech.

Připomínky uplatněné po společném jednání – po lhůtě stanovené k uplatnění připomínek**1.**Stručný obsah připomínky:

Požadavek zařadit pozemek parc. č. 303/12 ve Velkých Petrovicích do ploch smíšených obytných, popř. do ploch občanské vybavenosti a služeb.

Vyhodnocení připomínky: k připomínce se nepřihlíží.Odůvodnění:

K připomínce nelze přihlídnout, jelikož byla uplatněna dne 14.1.2016, tedy výrazně po lhůtě stanovené k uplatnění připomínek po společném jednání (lhůta byla stanovena do 19.2.2015). Podatel připomínky byl na tuto skutečnost upozorněn sdělením pořizovatele ze dne 27.1.2016, čj. SÚŽP 52/15-860/16-rp. Současně byl poučen, že pokud jeho zájem na vymezení plochy bude trvat i nadále, může svoji připomínku znovu a řádně uplatnit v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 stavebního zákona.

2.Stručný obsah připomínky:

Požadavek zařadit část pozemku parc. č. 202/1 v k.ú. Rašovice u Týniště n. Orl. do ploch pro zástavbu venkovského typu.

Vyhodnocení připomínky: k připomínce se nepřihlíží.Odůvodnění:

K připomínce nelze přihlídnout, jelikož byla uplatněna u Města Týniště n. Orl. dne 2.12.2015 a pořizovateli byla doručena dne 27.1.2016, tedy výrazně po lhůtě stanovené k uplatnění připomínek po společném jednání (lhůta byla stanovena do 19.2.2015). Podatel připomínky byl na tuto skutečnost upozorněn sdělením pořizovatele ze dne 1.2.2016, čj. SÚŽP 52/15-2009/16-rp. Současně byl poučen, že pokud jeho zájem na vymezení plochy bude trvat i nadále, může svoji připomínku znovu a řádně uplatnit v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 stavebního zákona.

3.Stručný obsah připomínky:

Požadavek zařadit pozemky parc. č. 73/11, 60 a 104/2 v k.ú. Štěpánovsko do zastavitelného území s funkcí bydlení.

Vyhodnocení připomínky: k připomínce se nepřihlíží.Odůvodnění:

K připomínce nelze přihlídnout, jelikož byla uplatněna u Města Týniště n. Orl. dne 2.11.2015 a pořizovateli byla doručena dne 12.11.2015, tedy výrazně po lhůtě stanovené k uplatnění připomínek po společném jednání (lhůta byla stanovena do 19.2.2015). Podatelka připomínky byla na tuto skutečnost upozorněna sdělením pořizovatele ze dne 16.11.2015, čj. SÚŽP 1757/15-22619/15-rp. Současně byla poučena, že pokud její zájem bude trvat i nadále, může svoji připomínku znovu a řádně uplatnit v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 stavebního zákona.

4.Stručný obsah připomínky:

Požadavek zařadit pozemek parc. č. 1977/9 v k.ú. Týniště n. Orl. do ploch s funkčním využitím VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

Vyhodnocení připomínky: k připomínce se nepřihlíží.Odůvodnění:

K připomínce nelze přihlídnout, jelikož byla uplatněna u Města Týniště n. Orl. dne 17.6.2016 a

pořizovateli byla doručena dne 21.6.2016, tedy výrazně po lhůtě stanovené k uplatnění připomínek po společném jednání (lhůta byla stanovena do 19.2.2015). Podatel připomínky byl na tuto skutečnost upozorněn sdělením pořizovatele ze dne 24.6.2016, čj. SÚŽP 52/15-13406/16-rp. Současně byl poučen, že pokud jeho zájem na vymezení plochy bude trvat i nadále, může svoji připomínku znovu a řádně uplatnit v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 stavebního zákona.

5.

Stručný obsah připomínky:

Požadavek zařadit pozemek parc. č. 1977/10 v k.ú. Týniště nad Orlicí do ploch s funkčním využitím VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

Vyhodnocení připomínky: k připomínce se nepřihlíží.

Odůvodnění:

K připomínce nelze přihlédnout, jelikož byla uplatněna u Města Týniště n. Orl. dne 17.6.2016 a pořizovateli byla doručena dne 21.6.2016, tedy výrazně po lhůtě stanovené k uplatnění připomínek po společném jednání (lhůta byla stanovena do 19.2.2015). Podatelka připomínky byla na tuto skutečnost upozorněna sdělením pořizovatele ze dne 24.6.2016, čj. SÚŽP 1757/15-13406/16-rp. Současně byla poučena, že pokud její zájem na vymezení plochy bude trvat i nadále, může svoji připomínku znovu a řádně uplatnit v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 stavebního zákona.

6.

Stručný obsah připomínky:

Požadavek zařadit pozemek parc. č. 1977/8 v k.ú. Týniště n. Orl. do ploch s funkčním využitím VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

Vyhodnocení připomínky: k připomínce se nepřihlíží.

Odůvodnění:

K připomínce nelze přihlédnout, jelikož byla uplatněna u Města Týniště n. Orl. dne 16.6.2016 a pořizovateli byla doručena dne 21.6.2016, tedy výrazně po lhůtě stanovené k uplatnění připomínek po společném jednání (lhůta byla stanovena do 19.2.2015). Podatel připomínky byl na tuto skutečnost upozorněn sdělením pořizovatele ze dne 24.6.2016, čj. SÚŽP 52/15-13406/16-rp. Současně byl poučen, že pokud jeho zájem na vymezení plochy bude trvat i nadále, může svoji připomínku znovu a řádně uplatnit v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 stavebního zákona.

Žádné jiné připomínky veřejnosti nebyly v této etapě pořizování uplatněny.

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Připomínky obeslaných organizací

1. České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

(vyjádření čj. 5014/2016-O32 ze dne 26.08.2016)

Znění připomínky:

Připomínka, že v ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, popř. Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních nemovitostí.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka byla vzata na vědomí.

Odůvodnění:

Jedná se o požadavek, který nepřísluší řešit územnímu plánování, nýbrž až následně územnímu a stavebnímu řízení.

2. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

(vyjádření čj. PVZ/16/27944/Va/0 ze dne 05.10.2016)

Stručné znění připomínky:

Upozornění na stanovené záplavové území významného vodního toku Orlice v úseku ř. km 6,623 – 32,811 a vymezenou aktivní zónu záplavového území. Požadavek zapracovat hranice záplavového území do výkresové části územně plánovací dokumentace a informace o něm uvést též v textové části.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka byla vzata na vědomí.

Odůvodnění:

Připomínka byla uplatněna po stanovené lhůtě (lhůta pro uplatnění připomínek byla stanovena do 03.10.2016), pořizovatel by k ní tudíž nemusel přihlídnout. Přesto byla vyhodnocena, a to vzhledem ke své povaze (problematika záplavového území). Pořizovatel prověřil, že stanovené záplavové území a vymezená aktivní zóna jsou v grafické i textové části návrhu územního plánu již zapracovány. Proto byla připomínka vzata na vědomí. Ostatní upozornění uvedená ve vyjádření lze s ohledem na míru podrobnosti řešit až v navazujícím územním řízení.

Připomínky veřejnosti**1. Orlická zemědělská, a.s., Lipská 251, 517 21 Týniště nad Orlicí, IČ 25917536**Znění připomínky:

„Požadujeme snížení výměry pozemků určených územním plánem pro zástavbu (vyznačené na mapě):

1. Domy pro individuální bydlení – viz lokalita 3
2. Zachování průjezdu na zemědělský pozemek – viz lokalita 4

Odůvodnění:

1. Parcely jiných vlastníků – lok. 3 navazující na lokalitu 2:
p. č. 766/1, 103/3, 103/4, 108/2, – zúžit pás pro zástavbu, ponechat plochu v šíři jedné stavební parcely podél stávající komunikace, pozemky dále od komunikace jsou většinou podmáčené, pro stavbu nevhodné.

Zástavba podle posledního návrhu ÚP by prakticky vyloučila hospodaření v této lokalitě, zůstal by pouze úzký pruh podmáčené půdy.

2. Parcela jiného vlastníka – lok. 4“
p.č. 761/10 – zachování vjezdu pro zemědělskou techniku (z komunikace, která vede k zastávce ČD, nejsou zemědělské pozemky pro techniku dostupné)

Připomínka č. 1.1 se zohledňuje. Požaduje se severní část lokality Z58 (SV) zahrnující pozemky p.č. 766/1, 103/3, 103/4, 108/2, 108/1 v k. ú. Petrovice nad Orlicí vypustit, a nově vymezit tuto část jako nezastavěné území NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (viz zakres níže).

Připomínka č. 1.2 se zohledňuje. Požaduje se vymezit dostatečně širokou plochu DS na pozemku p.č. 761/10 a přilehlých pozemcích, zabezpečující přístup na zemědělské pozemky situované severně nad lokalitou Z58.

Odůvodnění:

Připomínka č. 1.1

Orlická zemědělská, a.s. (dále jen podatel připomínky) nemá k pozemkům p.č. 766/1, 103/3, 103/4, 108/2 a 108/1 v k.ú. Petrovice nad Orlicí vlastnická práva, proto byl požadavek, uplatněný jako námítka

(č. 6, bod 2b) posouzen jako připomínka. Podatel připomínky využívá předmětné pozemky ke své podnikatelské činnosti, kterou je zemědělské hospodaření.

Podatel připomínky neuvedl v textové části připomínky pozemek p.č. 108/1, avšak z grafické přílohy podané připomínky je zřejmé, že předmětem uplatněné připomínky je. Proto je ve vyhodnocení připomínky zahrnut.

Podatel připomínky požaduje vypustit předmětné pozemky ze zastavitelného území. Pozemky jsou součástí zastavitelné plochy Z58 (BV – bydlení v rodinných domech - venkovské). Záměrem podatele připomínky je na dotčených pozemcích i nadále zemědělsky hospodařit. Podatel připomínky uvádí, že pozemky dále od komunikace jsou většinou podmáčené, pro výstavbu nevhodné. Pokud by byla realizována výstavba podle návrhu ÚP v celé lokalitě Z58, bylo by prakticky vyloučeno hospodaření v této části území, zůstal by pouze úzký pruh podmáčené půdy při vodním náhonu Alba.

Územní plán navrhuje v katastrálním území Petrovice nad Orlicí plochy pro bydlení o celkové výměře 11,314 ha. Vypuštěním pozemku p.č. 83/1 z lokality Z58 dojde ke zmenšení této plochy o cca 1,20 ha. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je v územním plánu mírně naddimenzován. Pro budoucí rozvoj obce tak bude i nadále navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení.

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí rozhodlo na svém zasedání dne 17.10.2016 připomínce vyhovět.

S ohledem na uvedené skutečnosti se navrhuje připomínce vyhovět.

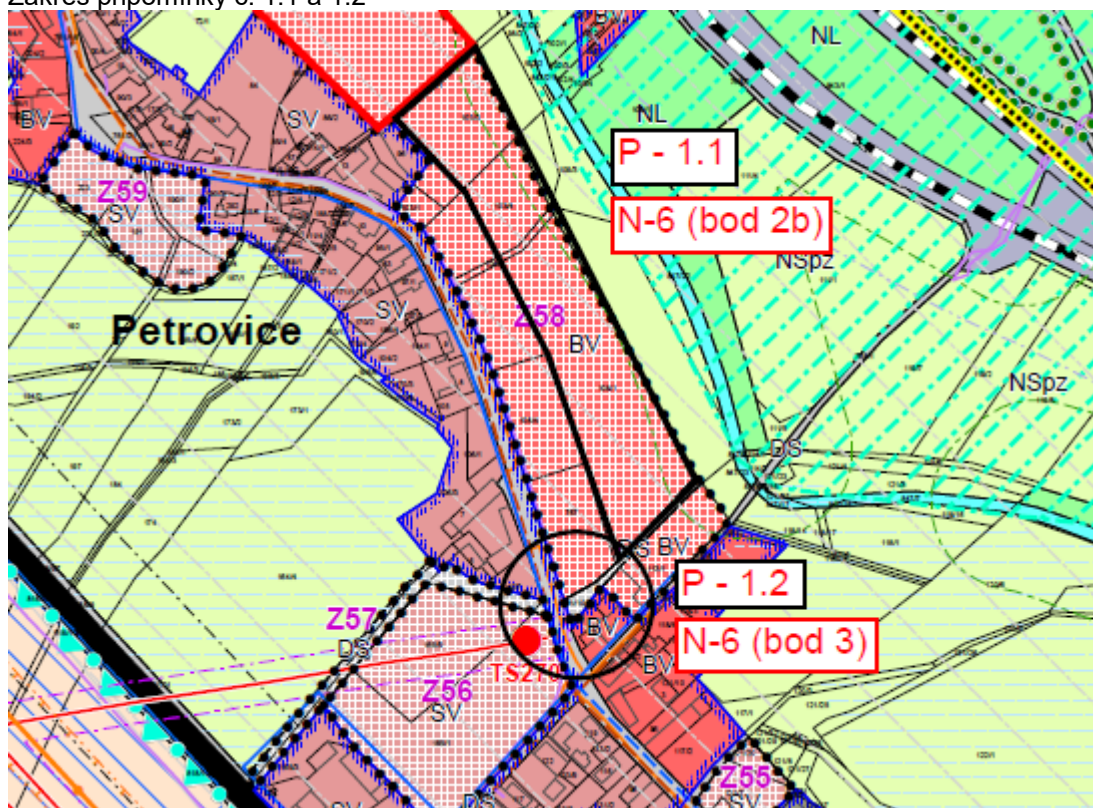
Připomínka č. 1.2

Orlická zemědělská, a.s. (dále jen podatel připomínky) nemá k pozemku p.č. 761/10 v k.ú. Petrovice nad Orlicí vlastnická práva, proto byl požadavek, uplatněný jako námítka (č. 6, bod 3) posouzen jako připomínka.

Podatel připomínky požaduje zachovat průjezd po pozemku p.č. 761/10 na zemědělský pozemek. Vjezd slouží pro zemědělskou techniku. Z komunikace, která vede k zastávce ČD, nejsou zemědělské pozemky pro techniku dostupné.

Návrh územního plánu vymezuje pozemek p.č. 761/10 jako plochu DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční. Tento pozemek se v jeho severní části výrazně zužuje. Pro zabezpečení dostatečné šířky komunikace se požaduje navrhnout její rozšíření, tak aby šířka činila v celé délce 10 m.

Zákres připomínky č. 1.1 a 1.2



2. Pan

Znění připomínky:

Plochy „Z“ v Petrovicích n. O. a Petrovičkách n. O. U všech těchto ploch se předpokládá:

„zásobování vodou – napojením na městský vodovod.“. Kapacita městského vodovodu je velmi nízká. Koncové objekty napojené na vodovod mají velmi nízký tlak a z tohoto důvodu nedostatečnou kapacitu vodovodu. Napojení dalších objektů na městský vodovod by se setkalo se značnými problémy, pokud by se vůbec dalo uskutečnit.

„odkanalizování - napojením na městskou kanalizaci“. Nelze uskutečnit, městská kanalizace v Petrovicích n. O. a Petrovičkách n. O. neexistuje. Záměry podle označení „Z“ nelze tedy podle návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí realizovat a nemají do rekonstrukce vodovodu a hlavně vybudování městské kanalizace územního plánu Týniště nad Orlicí žádné opodstatnění. Stavby nelze realizovat. Požadují z tohoto důvodu jejich zrušení.

Připomínka se nezohledňuje. Zastavitelné plochy budou v návrhu územního plánu ponechány. V textové části územního plánu, v kapitole 3.2. Zastavitelné plochy se k jednotlivým zastavitelným plochám požaduje doplnit bod - *odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci; do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod.* Totéž doplnit v kapitole 4.5. Kanalizace.

Odůvodnění:

Připomínka týkající se nízké kapacity městského vodovodu, resp. nízkého tlaku ve vodovodním řádu nepřísluší řešit územnímu plánování. Je věcí vlastníka a potažmo správce vodovodní sítě zabezpečit dostatečný tlak vodovodní sítě. Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje vyplývá, že vodovodní síť v Petrovicích i Petrovičkách je nová a poměrně dobře koncepčně řešena a předpokládá se pouze dílčí dostavba vodovodní sítě podle potřeb nové zástavby.

Územní plán navrhuje koncepci čištění odpadních vod. V částech města Petrovice nad Orlicí a Petrovičky nad Orlicí je navržena stoková síť s napojením na stávající ČOV Týniště nad Orlicí. Do doby jejího vybudování se předpokládá individuální čištění (likvidace) odpadních vod. Současná neexistence kanalizačního řádu není důvodem pro zrušení všech zastavitelných ploch.

Pro upřesnění řešení likvidace odpadních vod se požaduje v textové části územního plánu, v kapitole 3.2. Zastavitelné plochy k jednotlivým zastavitelným plochám doplnit bod - *odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci; do doby jejího vybudování individuální čištění (likvidace) odpadních vod.* Totéž doplnit v kapitole 4.5. Kanalizace.

Ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu nikdo nevyjádřil.

Žádné jiné připomínky nebyly k návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území v této fázi pořizování uplatněny.

Připomínky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu:

Žádné připomínky nebyly k návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území v této fázi pořizování uplatněny.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění: 126

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, dva mapové listy
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, dva mapové listy

P o u č e n í :

Proti Územnímu plánu Týniště nad Orlicí vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

LIBOR KOLDINSKÝ
starosta

MUDR. JOSEF OTAVA
místostarosta

Razítko město „kulaté“

Dle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Územní plán, opatřený záznamem o účinnosti bude uložen na Městském úřadu Týniště nad Orlicí, odboru správy majetku a odboru stavební úřad, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.