

Obec Tutleky

Tutleky

Změna č. 1 územního plánu Tutleky

Zastupitelstvo obce Tutleky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Tutleky

jako opatření obecné povahy č. 1/2018

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **TUTLEKY**

ZPRACOVATEL: PT-Atelier s.r.o.
Pod zahrady 1305, 50346 Třebechovice pod Orebem
IČO 24696315

Architekt-urbanista: Ing.arch. Pavel Kramář


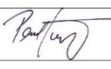
Les, ÚSES: Ing. Frieb, Lesprojekt východní Čechy s.r.o.

Doprava: Ing. Radek Michlík, VIA PROJEKT s.r.o.

Voda, kanalizace: Ing. Bohuslav Kouba, IKKO s.r.o.

Elektrorozvody: Ing. Pavel Macháček

Zeměd. půd. fond: Ing.arch. Pavel Kramář

	ZPRACOVATEL - ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  ING.ARCH.PAVEL KRAMÁŘ	PT-ATELIER, s.r.o. sídl: 603 219 407, www.pt-atelier.cz Pod zahrady 1305, kramar@pt-atelier.cz 50346 Třebechovice pod Orebem atelier: Jižní 870 (HSC) IČ: 246 963 15 Hradec Králové 500 03
	OBJEDNATEL: OBEC TUTLEKY	
	POŘIZOVATEL: MÚ KOSTELEČ NAD ORLICÍ	
ZMĚNA Č.1 ÚP TUTLEKY		STUPĚŇ: ÚP
		DATUM: 14.2.2018
		Č.ZAKÁZKY: 47-2016
TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP TUTLEKY		ČÍSLO VÝKRESU: I. A

Textová část územního plánu Tutleky se mění takto:

1. Vypouští se rozpis obsahu textové části obsah dokumentace

2. V kapitole A. Vymezení zastavěného území se vypouští text

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1.1.2012.

A doplňuje se textem

Po schválených komplexních pozemkových úpravách na celém území obce Tutleky byly upraveny a zpřesněny katastrální hranice obvodu obce. Po digitalizaci podkladových map došlo k nesouladu platné územně plánovací dokumentace s aktuálními hranicemi pozemků vedených v katastru nemovitostí. Část východního území v sousedství s obcí Lupenice byla upravena zmenšením a zvětšením a výměnou. Změna č.1 byla z výše uvedených důvodů zakreslena na celé katastrální území Tutleky. Zastavěné území v ÚP Tutleky bylo nově vymezeno k 1.11.2016.

3. V kapitole B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot se vypouští text

a 1 plocha na východě sloužící pro cyklostezku z Rychnova nad Kněžnou do Vamberka přes centrum Lupenice

A doplňuje se textem

- *byla navržena úprava vymezení zastavitelné plochy Z21 pro umístění účelové komunikace, a to v souladu s komplexními pozemkovými úpravami*
- *byla navržena úprava vymezení zastavitelné plochy Z20 pro umístění účelové komunikace, a to v souladu s komplexními pozemkovými úpravami*
- *byla vypuštěna zastavitelná plocha Z19 pro umístění cyklostezky, protože toto území bylo převedeno do katastru sousední obce Lupenice*
- *byla navržena změna vymezení lokálního biocentra LBC4 – plocha změny v krajině K4 v souvislosti s úpravou zastavitelné plochy Z21*
- *bylo změněno funkční využití pozemků p.č. 3387, 3388, 3389 ze stávajícího NSz-plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na funkční využití NZ – plochy zemědělské*
- *byly upraveny trasy biokoridorů a plochy biocenter podle vyhrazených pozemků ve schválených pozemkových úpravách*
- *byly upraveny všechny funkční plochy a to podle nově vydaných digitálních hranic podle katastru nemovitostí tak, že funkční plochy stávající i navrhované zůstaly zachovány*
- *byly upraveny funkční plochy podle údajů v katastru nemovitostí podle komplexních pozemkových úprav mimo současně zastavěné území*
- *byla nově vymezena zastavěná plocha hráze rybníku podle komplexních pozemkových úprav*
- *pro regionální biokoridor a biocentrum byla vymezena plocha jako veřejně prospěšné opatření s právem vyvlastnění*

- ve výkresech byly přejmenovány biocentra a biokoridory dle metodiky MINIS tak, že původní názvy LBC, LBK, RBC, RBK byly nově označeny LC, LK, RC, RK

4. V kapitole C.1. Urbanistická koncepce včetně vymezení systému sídelní zeleně se vypouští text

Z19 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění cyklotrasy z Rychnova n. K. do Vamberka“

rozloha: 0,18 ha

základní využití plochy: DS, dopravní infrastruktura silniční

specifické podmínky:

- nová komunikace navazující na plánovanou cyklotrasu na severu katastrálního území od Rychnova n.K.
- trasa bude odkloněna od silnice I/14 na stávající polní cestu vedoucí k vysílačům a dále povede do centra obce Lupenice, tzn. navazuje na plánovanou trasu
- podél cesty bude vysázena doprovodná zeleň
- v severní části bude ve styku s vedením spojů
- cesta bude sloužit zároveň pro obsluhu pozemků

A nahrazuje se textem

Z19 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění cyklotrasy z Rychnova n. K. do Vamberka“ byla Změnou č.1 ÚP vypuštěna. Důvodem bylo převedení území do katastru obce Lupenice na základě schválených pozemkových úprav.

5. V kapitole C.1. Urbanistická koncepce včetně vymezení systému sídelní zeleně se vypouští text

Z20 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace - severovýchod obce“

rozloha: 1,56 ha

A nahrazuje se textem

Z20 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace - severovýchod obce“

rozloha 1,38 ha

6. **V kapitole C.1. Urbanistická koncepce včetně vymezení systému sídelní zeleně se vypouští text**

Z21 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace - jih středu Tutlek“

rozloha: 0,17 ha

A nahrazuje se textem

Z21 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace - jih středu Tutlek“

rozloha 1,89 ha

7. **V kapitole D.2. Doprava se vypouští text**

Z19 - zastavitelná plocha „cyklotrasa z Rychnova n. K. do Vamberka“

V návrhu ÚP navržena nová komunikace navazující na plánovanou cyklotrasu na severu katastrálního území od Rychnova n.K.

A doplňuje se textem

Zastavitelná plocha Z19 byla Změnou č.1 ÚP vypuštěna na základě nových katastrálních hranic, kde pozemek již náleží katastru sousední obce Lupenice.

8. **V kapitole D.8. Výčet navrhovaných staveb technické infrastruktury se vypouští text**

- **Z19 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění cyklotrasy z Rychnova n. K. do Vamberka“**

V návrhu ÚP navržena nová komunikace navazující na plánovanou cyklotrasu na severu.

A doplňuje se textem

Zastavitelná plocha Z19 byla Změnou č.1 ÚP vypuštěna na základě nových katastrálních hranic, kde pozemek již náleží katastru sousední obce Lupenice.

9. **V kapitole E.4. Plochy změn v krajině se vypouští text**

K1 – plocha změny v krajině "retenční prostor Nad lipou“

rozloha: 3,18 ha

lokality: Nad lipou v jihovýchodní části Tutlek

základní využití plochy: NSp - plocha smíšená nezastavěného území přírodní - s funkcí retenční prostor pro přirozený a řízený rozlív nárazové akumulace vod

specifické podmínky:

- zároveň bude plocha sloužit ekologické stabilitě krajiny, tzn. je navržena jako lokální biocentrum ozn. LBC 4

A nahrazuje se textem

K1 – plocha změny v krajině "retenční prostor Nad lipou"

rozloha: 3,23 ha

lokality: Nad lipou v jihovýchodní části Tutlek

základní využití plochy: NP - plocha přírodní přírodní - s funkcí retenční prostor pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod

specifické podmínky:

- plocha je po schválených komplexních pozemkových úpravách navržena jako lokální biocentru LC 4

10. V kapitole E.5. Územní systém ekologické stability se vypouští text

RBC 1769 Na Kněžné, regionální biocentrum, stávající

- situované jako koncové RBC hydrofilní větve R ÚSES v údolní nivě Kněžné jihozápadně od Rychnova nad Kněžnou;

RBK RK 806 – regionální biokoridor, stávající, vymezený

- součást hydrofilní větve R ÚSES – propojuje RBC 1769 Na Kněžné a RBC 1770 Častolovice;

LBC 1 - lokální biocentrum „U Dubí“, navržené

- LBC je umístěno v SV části obce Tutleky, místní části Dubí, při hranici k.ú. podél Dubeckého potoka jako BC lesní, je současně položeno a řešeno v katastr. území Lupenice

LBC 2 - lokální biocentrum „Habřina“, stávající, vymezené

- LBC jako lesní, je umístěno v terénní enklávě menšího lesíka mezi sídly Tutleky a Dubí velikosti cca 3 ha

LBC 3 - lokální biocentrum „Hradisko“, stávající, vymezené

- LBC jako lesní, je umístěno v komplexu lesa ve svahu směrem k toku Kněžná o velikosti cca 3 ha, podél terénní enklávy

LBC 4 - lokální biocentrum „Nad Lipou“, navržené

- LBC jako luční, je umístěno v údolní depresi svahu na jihovýchodní části Tutlek o velikosti cca 3 ha, podél terénní enklávy

LBC 5 - lokální biocentrum „Kněžná“, stávající, vymezené

- LBC jako luční, je umístěno na toku Kněžné s lučními porosty v severní části Tutlek o velikosti cca 3 ha, s přesahem na sousední katastr obce Synkov-Slemeno (kde je vedeno pod ozn. 16)

LBK 1 - lokální biokoridor - navržený

- LBK se spojuje s LBC 1 a LBC2, kopíruje polní, odvozní cestu, částečně vzrostlý, mezernatý porost z obou stran cesty (švestka, jiva, dále HR, TR, JS),

LBK 2 - lokální biokoridor - stávající, vymezený

- LBK podél potoka Štědrá a rybníka, z větší části porostlý vzrostlým stromovým s převládající LP, dále příměs OL, TR, vychází na východě z katastru Lupenice a směřuje západně podél toku a rybníku údolím na sever k biocentru BC2

LBK 3 - lokální biokoridor - navržený

- LBK spojuje LBK1 s regionálním biocentrem RC 1769 Na Kněžné přes stávající lesní svahový porost nad železniční tratí

LBK 4 - lokální biokoridor - navržený

- LBK spojuje LBC2(lesní) podél cesty a okrajem mladého smrkového porostu s biocentrem LBC3 (lesní)

LBK 5 - lokální biokoridor - stávající, vymezený

- LBK spojuje LBC3 s porostem lesa a dále pokračuje okrajem mladého smrkového porostu směrem ke Štědrému potoku

LBK 6 - lokální biokoridor - stávající, vymezený

- LBK navazující na sousední katastr Lupenice, kde je veden jako LBK2, spojuje LBC1 s LBC2 (v Lupenici)

A nahrazuje se textem

Podle metodiky MINIS došlo k přejmenování biokoridorů a biocenter tak, že RBC je nahrazeno RC, LBC je nahrazeno LC, RBK je nahrazeno RK, LBK je nahrazeno LK.

RC Na Kněžné, biocentrum regionálního významu, stávající

- situované jako koncové RC hydrofilní větve R ÚSES v údolní nivě Kněžné jihozápadně od Rychnova nad Kněžnou;

RK 806 – biokoridor regionálního významu, stávající, vymezený

- součást hydrofilní větve R ÚSES – propojuje RC Na Kněžné a RC 1770 Častolovice;

LC 1 - lokální biocentrum „U Dubí“, navržené

- LC je umístěno v SV části obce Tutleky, místní části Dubí, při hranici k.ú. podél Dubeckého potoka jako BC lesní, je současně položeno a řešeno v katastr. území Lupenice

LC 2 - lokální biocentrum „Habřina“, stávající, vymezené

- LC jako lesní, je umístěno v terénní enklávě menšího lesíka mezi sídly Tutleky a Dubí velikosti cca 3 ha

LC 3 - lokální biocentrum „Hradisko“, stávající, vymezené

- LC jako lesní, je umístěno v komplexu lesa ve svahu směrem k toku Kněžná o velikosti cca 3 ha, podél terénní enklávy

LC 4 - lokální biocentrum „Nad Lipou“, navržené

- LC jako luční, je umístěno v údolní depresi svahu na jihovýchodní části Tutlek o velikosti cca 3 ha, podél terénní enklávy

LC 5 - lokální biocentrum „Kněžná“, stávající, vymezené

- LC jako luční, je umístěno na toku Kněžné s lučními porosty v severní části Tutlek o velikosti cca 3 ha, s přesahem na sousední katastr obce Synkov-Slemeno (kde je vedeno pod ozn. 16)

LK 1 - lokální biokoridor - navržený

- LK se spojuje s LC 1 a LC2, kopíruje polní, odvozní cestu, částečně vzrostlý, mezernatý porost z obou stran cesty (švestka, jáva, dále HR, TR, JS),

LK 2 - lokální biokoridor - stávající, vymezený

- LK podél potoka Štědrá a rybníka, z větší části porostlý vzrostlým stromovím s převládající LP, dále příměs OL, TR, vychází na východě z katastru Lupenice a směřuje západně podél toku a rybníku údolím na sever k biocentru BC2

LK 3 - lokální biokoridor - navržený

- LK spojuje LK1 s regionálním biocentrem RC 1769 Na Kněžné přes stávající lesní svahový porost nad železniční tratí

LK 4 - lokální biokoridor - navržený

- LK spojuje LC2(lesní) podél cesty a okrajem mladého smrkového porostu s biocentrem LC3 (lesní)

LK 5 - lokální biokoridor - stávající, vymezený

- LK spojuje LC3 s porostem lesa a dále pokračuje okrajem mladého smrkového porostu směrem ke Štědrému potoku

LK 6 - lokální biokoridor - stávající, vymezený

- LK navazující na sousední katastr Lupenice, kde je veden jako LK2, spojuje LC1 s LC2 (v Lupenici)

11. V kapitole E.8. Dobývání ložisek nerostných surovin se vypouští text

V jihovýchodní části k.ú. Tutleky je evidován registrovaný prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny (R9 262800), návrh územního plánu jej respektuje nenavrhováním zastavitelných ploch.

A nahrazuje se textem

Jihovýchodní hranici svodného území obce přesahuje schválený prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu, cihlářské suroviny, č. ložiska 926280000, Kostelec-Doudleby.

12. V kapitole G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit se doplňuje text

VU2 – veřejně prospěšné opatření pro založení prvku územního systému ekologické stability, převzato z ZÚR Královéhradeckého kraje, regionální biokoridor RK 806 a regionální biocentrum RC 1769 Na Kněžné

13. V kapitole J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití se vypouští text

R6 - územní rezerva „plochy dopravní infrastruktury silniční na severovýchodě Tutlek-přeložka silnice I/14 “

rozloha: 2,61 ha

předpokládané využití plochy: DS plochy dopravní infrastruktury silniční

požadavky na prověření budoucího využití:

- na severovýchodě katastru je vymezena rezerva koridoru pro přeložku silnice I/14, která bude obchvatem Rychnova nad Kněžnou.

- rezerva byla doplněna po společném jednání

A nahrazuje se textem

R6 - územní rezerva „plochy dopravní infrastruktury silniční na severovýchodě Tutlek-přeložka silnice I/14 “

rozloha: 0,32 ha

předpokládané využití plochy: DS plochy dopravní infrastruktury silniční

požadavky na prověření budoucího využití:

- na severovýchodě katastru je vymezena rezerva koridoru pro přeložku silnice I/14, která bude obchvatem Rychnova nad Kněžnou.

- plocha rezervy byla upravena na základě změny katastrálních hranic mezi obcemi Lupenice a Tutleky, přičemž trasa koridoru zůstala nezměněna

14. V kapitole K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se vypouští text

Z9 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech“

Územní studie se zaměří zejména na architektonickou kompozici navrhovaných staveb v centru obce. Ta by měla vytvářet ucelenou koncepci s veřejným prostranstvím vedle kulturního domu a spolupůsobit při tvorbě návsi. Důraz bude kladen na vyváženost prostoru a jeho funkční uspořádání. Uvažuje se s počtem 4 RD.

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2017.

A nahrazuje se textem


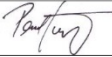
US 1 - zastavitelná plocha Z9 „bydlení v rodinných domech“

Změna č. 1 prověřila platnost podmínky zpracování územní studie s tím, že všechny požadavky dané v platném územním plánu platí nadále, studie byla označena ve výroku US1 a plochy vyplněna šrafovou: Územní studie se zaměří zejména na architektonickou kompozici navrhovaných staveb v centru obce. Ta by měla vytvářet ucelenou koncepci s veřejným prostranstvím vedle kulturního domu a spolupůsobit při tvorbě návsi. Důraz bude kladen na vyváženost prostoru a jeho funkční uspořádání. Uvažuje se s počtem 4 RD. Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12. 2017.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **TUTLEKY**

ZPRACOVATEL: PT-Atelier s.r.o.
Pod zahrady 1305, 50346 Třebechovice pod Orebem
IČO 24696315

Architekt-urbanista: Ing.arch. Pavel Kramář
Les, ÚSES: Ing. Frieb, Lesprojekt východní Čechy s.r.o.
Doprava: Ing. Radek Michlík, VIA PROJEKT s.r.o.
Voda, kanalizace: Ing. Bohuslav Kouba, IKKO s.r.o.
Elektrorozvody: Ing. Pavel Macháček
Zeměd. půd. fond: Ing.arch. Pavel Kramář

	ZPRACOVATEL - ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  ING.ARCH.PAVEL KRAMÁŘ	PT-ATELIER, s.r.o. sídl: 603 219 407, www.pt-atelier.cz Pod zahrady 1305, kramar@pt-atelier.cz 50346 Třebechovice pod Orebem atelier: Jižní 870 (HSC) IČ: 246 963 15 Hradec Králové 500 03
	OBJEDNATEL: OBEC TUTLEKY	
	POŘIZOVATEL: MÚ KOSTELEČ NAD ORLICÍ	
ZMĚNA Č.1 ÚP TUTLEKY		STUPEŇ: ÚP
		DATUM: 14.2.2018
		Č.ZAKÁZKY: 47-2016
		ČÍSLO VÝKRESU: II. A
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP TUTLEKY		

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TUTLEKY

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č. 1 územního plánu Tutleky rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 15.12.2015. Určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu byl stanoven starosta obce Tutleky Oldřich Moravec. Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Tutleky je Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí, a to ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zastupitelstvo obce Tutleky požádalo dne 1.2.2016 Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí, o pořízení Změny č. 1 územního plánu Tutleky v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. V současné době má obec Tutleky schválený Územní plán Tutleky s nabytím účinnosti 3.7.2014.

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Ing. R. Padriánovou z odboru stavebního úřadu – životní prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ve spolupráci se starostou obce Oldřichem Moravcem v květnu 2011 a upraven po projednání v květnu 2016. Upravený návrh zadání ÚP pak byl schválen usnesením zastupitelstva obce Tutleky č. 10/2016 dne 17.8.2016.

Návrh Změny č.1 územního plánu zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Kramář – číslo autorizace: 02091, jednatel firmy PT-ATELIER s.r.o., se sídlem Pod zahrady 1305, 50346 Třebechovice pod Orebem.

Návrh Změny č.1 ÚP byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V průběhu zpracování návrhu Změny č.1 ÚP byly aktuálně známé záměry obsažené v ÚP konzultovány s obecním úřadem ve snaze již v této fázi maximálně eliminovat možné problematické prvky. Navíc se zde objevila situace, kdy došlo k zápisu provedených komplexních pozemkových úprav mimo zastavěné území obce a následně digitalizaci celého katastrálního území Tutlek. To mělo za následek změnu hranic katastru obce Tutleky ve vztahu se sousední obcí Lupenice, kde došlo k výměně části pozemků, na nichž byla v územním plánu Tutlek vyznačena zastavitelná plocha pro dopravní stavbu cyklostezky vedoucí z Rychnova do Lupenice. Dále došlo po pozemkových úpravách ke změně kultur v nezastavěném území a tím pádem ke změně funkčních ploch nezastavěného území. Byly vymezeny pozemky pro realizaci biokoridorů a biocenter, které neodpovídaly přesně umístění podle platného územního plánu. V zastavěném území obce došlo po digitalizaci podkladních map k mírným odchylkám v řádu 5-10m na jednotlivých parcelách. Zhotovitel - projektant vyzkoušel na podkladní nové katastrální mapy nahrát původní plochy z platného územního plánu s neuspokojivým výsledkem nepřehledných map, které by po tisku a umístění na webové rozhraní byly matoucí a nepoužitelné pro rozhodování v území. Z těchto všech výše jmenovaných důvodů projektant konzultoval vzniklou situaci s pořizovatelem a

nadřízeným Krajským úřadem v Hradci Králové a společně dospěli k odbornému názoru vydat Změnu č.1 jako soubor všech výkresů postihující celé katastrální území v rozsahu stávajícího platného územního plánu Tutleky z roku 2014. Dokladem je výkres II.B.5 VÝKRES SOUTISKU FUNKČNÍCH PLOCH PLATNÉHO ÚP Z R. 2014 A HRANIC Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ PO KPÚ 1:5300:

Opatřením ze dne 10.02.2017 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Tutleky oznámeno společné jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Tutleky. Jednání bylo svoláno na 28.02.2017 do zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Kromě pořizovatele se na jednání nikdo nedostavil.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Tutleky byl v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec n. Orl. (10.02.2017 – 27.02.2017) a Obce Tutleky (10.02.2017 – 11.03.2017).

Po uplynutí zákonných lhůt pro uplatnění stanovisek, vyjádření a připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska k návrhu územního plánu před řízením o vydání. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 20.04.2017, pod č.j. KUKHK-14350/UP/2017/Sm. Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné, s požadavkem na provedení oprav tiskových chyb v označení regionálního biokoridoru RK 806 a regionálního biocentra 1769 Na Kněžné citovaných v textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu v kapitolách C.2 a G. Pořizovatel vydal pokyn projektantovi tiskové chyby v textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu opravit.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Oldřichem Moravcem, vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 1 územního plánu, zpracoval návrh řešení připomínek a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úpravy dokumentace návrhu změny č. 1 územního plánu.

Projektant provedl úpravy dokumentace návrhu změny č. 1 územního plánu podle vydaných pokynů pořizovatele.

Následně oznámil pořizovatel opatřením ze dne 06.10.2017 veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Obci Tutleky a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Tutleky (06.10.2017 - 23.10.2017) a města Kostelec n. Orl. (06.10.2017 - 23.10.2017). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 08.11.2017 v Kulturním domě v Tutlekách. Návrh změny č. 1 územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Tutleky, na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu - životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 06.10.2017 do 15.11.2017.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání byla uplatněna jedna společná námitka; pořizovatel navrhnul rozhodnout jedním výrokem o námitce směřující k vymezení LC 4 (jako o námitce č. 1) a jedním výrokem o námitce směřující k vymezení zastavitelné plochy Z21 (jako o námitce č. 2). Rozhodnutí o námitkách je uvedeno níže v kapitole P. „Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“. Žádné připomínky nebyly v rámci veřejného projednání uplatněny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem starostou Oldřichem Moravcem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č.

1 územního plánu. Návrh doručil pořizovatel dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Ze strany dotčených orgánů nebyly k návrhu uplatněny žádné připomínky.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu v souladu s výsledky projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 územního plánu Tutleky:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh změny č. 1 územního plánu Tutleky je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh změny č. 1 územního plánu Tutleky byl následně předložen Zastupitelstvu obce Tutleky k vydání.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska širších vztahů je zohledněno napojení na sítě technického vybavení a propojení všech prvků ÚSES. Prvky ÚSES byly doplněny dle Aktualizace ÚSES pro ORP KHK a upřesněny podle schválených komplexních pozemkových úprav, Změna č.1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Změna č.1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických.

Změna č.1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a § 19 stavebního zákona.

Změna č.1 byla zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 - Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Změna č.1 ÚP Tutleky zahrnuje pouze upřesnění hranic pozemků po provedených komplexních pozemkových úpravách, respektuje změnu společné katastrální hranice s obcí Lupenice, kde sousední obec upozorňuje na nutnost provedení změny stávajícího územního plánu. Na tyto změny reaguje nově překresleným platného územního plánu do nových pozemkových a katastrálních hranic. Nic jiného se v územním plánu nemění, nemění se tedy ani soulad s politikou územního rozvoje ČR.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne **8.9.2011** a nabyly účinnosti dne **16.11.2011**.

Území obce Tutleky je součástí území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008. Změna č. 1 ÚP Tutleky je zpracována v souladu s prioritami stanovenými v ZÚR.

Vymezení následujících požadavků nadmístního významu:

- o záměr nadmístního významu – koridor územní rezervy DS5r pro přeložku silnice II/318. Tento dopravní koridor je v územním plánu respektován vymezením územní rezervy R4 a R5 „plochy dopravní infrastruktury silniční na severu Tutlek – přeložka silnice II/318“.
- o prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Jedná se o biokoridor regionálního významu RK 806 a biocentrum regionálního významu Na Kněžné. V územním plánu jsou vymezeny, změnou č. 1 ÚP se požadují vymežit v souladu se ZÚR jako veřejně prospěšná opatření. Toto bylo provedeno ve výkrese VPS a VPO ve Změně č.1 UP.

Jsou respektovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje. Všechny požadavky vyplývající ze ZÚR pro obec Tutleky jsou obsaženy v již schváleném územním plánu. Z pořízeného dokumentu nevyplývají pro lokality Změny č. 1 žádná omezení. **Změna č. 1 ÚP Tutleky se ZÚR Královéhradeckého kraje nekoliduje.** Změna je takového charakteru, že nebude ovlivněno území sousedních obcí s výjimkou nezbytné úpravy územního plánu Lupenice.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 ÚP Tutleky je zpracovávána v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Řešení Změny č. 1 ÚP Tutleky je povahy

technické, nemění koncepci danou platným územním plánem, pouze zpřesňuje hranice po digitalizaci a provedených komplexních úpravách.

Návrh Změny č. 1 ÚP Tutleky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a § 19 stavebního zákona.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Tutleky byla zpracována a pořízena v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci a na průběhu jejího pořizování.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ-SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh územního plánu Tutleky je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; změna byla v průběhu projednání podle těchto stanovisek, resp. zvláštních předpisů, upravena.

Seznam dotčených orgánů a dalších obeslaných a jejich stanovisek a vyjádření:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MÚ Kostelec n. Orł. - životní prostředí	SÚŽP 1494/2016-7356/17-lc	28.03.2017	B
2	MÚ Kostelec n. Orł. – organizačně-správní odbor (památková péče)			-
3	MÚ Kostelec n. Orł.- odbor dopravy - obecní živnostenský úřad (doprava)			-
4	Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství	KUKHK-11034/ZP/2017	23.03.2017	A
5	Krajský úřad Hradec Králové, odbor dopravy a silničního hospodářství			-
6	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Rychnov n. Kn.	KHSHK 8139/2017/HOK.RK/Li	23.03.2017	A

		KHSHK 33753/2017/HOK.RK/Li	10.11.2017	A
7	Hasičský záchranný sbor Královéhr. kraje, územní odbor Rychnov n. Kn.	HSHK-978-2/2017 HSHK-6244-2/2017	16.02.2017 18.10.2017	A A
8	Ministerstvo dopravy Praha			-
9	Ministerstvo životního prostředí ČR, Hradec Králové	262/550/17-Hd 10659/ENV/17	15.02.2017	B
10	Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Pardubice	1574/60603/2017-8201- OÚZ-PCE	03.03.2017	B
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	MPO 12750/2017 MPO 64291/2017	13.02.2017 13.10.2017	A B
12	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	SBS 04854/2017/OBÚ- 09/1 SBS 33439/2017/OBÚ- 09/1	14.02.2017 10.10.2017	A A
13	Státní pozemkový úřad, Praha	SZ SPU 191292/2016	03.11.2017	A
14	Státní energetická inspekce, Hradec Králové			-
15	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
16	Krajská veterinární správa Hradec Králové			-
	Sousední obce			
17	Město Kostelec nad Orlicí			-
18	Město Rychnov nad Kněžnou			-
19	Obec Synkov-Slemeno			-
20	Obec Lupenice			-
21	Městys Doudleby nad Orlicí		01.03.2017	A
	Krajský úřad – nadřízený orgán			
22	Krajský úřad Hradec Králové, odbor územního plánování a stavebního řádu	KUKHK- 30850/UP/2017/Sm	27.10.2017	A
	Další			
23	Obec Tutleky			-
24	MÚ Rychnov n. Kn., úřad územního plánování			-
25	Ředitelství silnic a dálnic ČR	6601-ŘSD-14-110	20.03.2017	A

Legenda k výše uvedené tabulce:

A - souhlasná stanoviska a vyjádření

B - stanoviska a vyjádření s připomínkami

- ... stanovisko, popř. vyjádření nebylo uplatněno

Přehled připomínek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení:

Vyhodnocení připomínek pořizovatelem (ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Oldřichem Moravcem) a vydaný pokyn pro projektanta na úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání jsou uvedeny pod jednotlivými body jako odstavce psané kurzívou.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:

1. Městský úřad Kostelec n. Orli., stavební úřad – životní prostředí

(stanovisko čj. SÚŽP 1494/2016-7356/17-lc ze dne 28.03.2017)

1. Upozornění, že pozemek parc. č. 3123 v k.ú. Tutleky je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek.

Pokyn pořizovatele:

Požaduje se zahrnout pozemek p.č. 3123 do ploch lesních NL a příslušně upravit ochranné pásmo lesa.

- *Pokyn byl respektován, návrh změny územního plánu byl před veřejným projednáním upraven.*

9. Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové

(stanovisko čj. 262/550/17-Hd, 10659/ENV/17 ze dne 15.02.2017)

1. Upozornění, že jihovýchodní hranici území obce přesahuje schválený prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny, č. ložiska 9262800 Kostelec - Doudleby. Informace, že převážně v zastavěném území obce jsou evidovány četné plochy potenciálních sesuvů. Mimo zastavěné území jsou dvě plochy sesuvů aktivních.

Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:

Upozornění a informace byly vzaty na vědomí. Uvedené jevy jsou zapracovány v platném územním plánu, změnou územního plánu nejsou dotčeny.

10. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Pardubice

(stanovisko čj. 1574/60603/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 03.03.2017)

1. Upozornění, že v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:

Upozornění a informace byly vzaty na vědomí, jsou zapracovány v textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu v kapitole „H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně správní

Památková péče

Zájmy památkové péče nejsou návrhem změny č. 1 územního plánu dotčeny.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor dopravy – obecní živnostenský úřad

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Stávající silnice III. třídy jsou návrhem změny č. 1 územního plánu respektovány; silnice II. třídy se na území obce nenacházejí.

Ministerstvo dopravy

Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic I. třídy.

Silnice I. třídy se na území obce nenacházejí.

Státní pozemkový úřad

Pozemkové úpravy, odvodňovací zařízení.

Návrh komplexních pozemkových úprav byl schválen rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Pobočka Rychnov nad Kněžnou dne 3.12.2014 pod č.j. SPU 583692/2014/DI. Návrh změny č. 1 územního plánu tyto komplexní pozemkové úpravy v plném rozsahu zapracovává. Stávající odvodňovací zařízení jsou změnou č. 1 územního plánu respektována.

Státní energetická inspekce, Hradec Králové

Energetika

Zájmy energetiky nejsou dotčeny, změnou č. 1 nejsou umísťovány výrobní elektriny nebo tepla o celkovém příkonu nad 20 MW.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Využívání jaderné energie a ionizujícího záření

Návrhem změny č. 1 územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa

Veterinární péče

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem změny č. 1 územního plánu respektovány.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha

(stanovisko čj. MPO 64291/2017 ze dne 13.10.2017)

1. Upozornění na nesprávné označení prognózního zdroje v koordinačním výkrese – jedná se o schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů – cihlářské suroviny č. 9262800 Kostelec - Doudleby, který je součástí pozemku.

Vyhodnocení připomínky

Označení prognózního zdroje nevyhrazených nerostů – cihlářské suroviny č. 9262800 Kostelec – Doudleby bylo v koordinačním výkrese opraveno.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona:

Ve stanoviscích dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako příslušný dotčený orgán hájící veřejný zájem na úseku ochrany přírody a krajiny uvedl k námitce proti vymezení lokálního biocentra LC4 ve svém stanovisku čj. MUKO-26186/2017-kd ze dne 21.12.2017 následující:

Dle Metodiky pro vymezení ÚSES (březen 2017) jsou při vytváření plánu ÚSES limitující hodnoty velikostních parametrů funkčních skladebných částí ÚSES. Jsou to takové číselné hodnoty velikostních parametrů, při jejichž nedodržení nelze zajistit plnou funkčnost vymezených skladebných částí ÚSES. Dodržení limitujících velikostních parametrů je tedy nezbytnou podmínkou vytvoření plně funkčního ÚSES. Pro lokální biocentrum s cílovým lučním ekosystémem je stanovena minimální výměra 3 ha. Tvorba a ochrana ÚSES je zakotvena v zákoně o ochraně přírody a krajiny v ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze kterého vyplývá, že jeho vytváření je veřejným

zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Z důvodu výše popsaných nelze s vypuštěním pozemku parc. č. 3424 z vymezeného lokálního biocentra (LC4) souhlasit bez náhrady plochy.

Návrh rozhodnutí o námitce č. 1 (námitka k vymezení LC4) je s tímto stanoviskem plně v souladu.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Ing. Radomírou Padriánovou z odboru stavebního úřadu – životní prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ve spolupráci se starostou obce Oldřichem Moravcem v březnu 2016 a upraven po projednání v květnu 2016. Upravené Zadání ÚP pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Tutleky č. 10/2016 dne 17.8.2016.

Vymezení řešeného území

Změna č. 1 územního plánu (ÚP) Tutleky se týká katastrálního území Tutleky.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Řešením změny č. 1 územního plánu je třeba respektovat podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí.

- **Politika územního rozvoje ČR** – schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy stanovené tímto dokumentem.
- **Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje** - byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Tutleky jsou součástí oblasti krajinného rázu č. 12 Vamberecko. ZÚR v řešeném území vymezují:
 - záměr nadmístního významu – koridor územní rezervy DS5r pro přeložku silnice II/318. Tento dopravní koridor je v územním plánu respektován vymezením územní rezervy R4 „plochy dopravní infrastruktury silniční na severu Tutlek – přeložka silnice II/318“.
 - prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Jedná se o biokoridor regionálního významu RK 806 a biocentrum regionálního významu Na Kněžné. V územním plánu jsou vymezeny, změnou č. 1 ÚP se požadují vymezit v souladu se ZÚR jako veřejně prospěšná opatření.
- **Územně analytické podklady** – aktualizace k 31.12.2014. Z územně analytických podkladů ORP Kostelec n. Orli. (ÚAP) nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky, všechny problémy jsou řešeny již ve stávajícím územním plánu. Požadavky z doplňujících průzkumů a rozborů, provedených pořizovatelem, jsou uvedeny níže v následujících kapitolách.

V rámci Změny č. 1 územního plánu Tutleky se požaduje aktualizovat zastavěné území celého katastrálního území Tutleky.

Požaduje se zohlednit úpravu katastrální hranice Tutleky – Lupenice; definovat funkční využití ploch, které nově náleží do k. ú. Tutleky.

Splněno, jsou respektovány požadavky vycházející z Politiky územního rozvoje ČR, návrh Změny č.1 ÚP nic nemění kromě definice nově umístěné plochy dopravní - Z21 podle schválených komplexních pozemkových úprav, nově definovaného zastavěného území, změny katastrální hranice, pozemek náležející nově do katastru obce Tutleky je definován jako plocha zemědělská, digitalizaci hranic pozemků a funkční využití pozemků mimo zastavěné území podle katastru nemovitostí.

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Tutleky je vyvolána následujícími požadavky na změnu funkčního využití. Jednotlivé požadavky se požaduje prověřit a navrhnout optimální řešení.

Požadavek č. 1 - část pozemku p. č. 3398 (11920 m²), která je vymezena jako plocha ZS a je součástí plochy územní rezervy R3 pro plochu bydlení v rodinných domech SV. Tato plocha leží na východním okraji obce, navazuje na zastavěné území.

- Navržené funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské
- Stávající funkční využití dle ÚP: ZS – plochy zeleně soukromé, R3 – územní rezerva pro plochy SV
- BPEJ 54410, 51410

Zdůvodnění: jedná se o záměr vlastníků na výstavbu rodinných domů

Na základě výsledků projednání byl požadavek č. 1 vypuštěn.

Požadavek č. 2 - část pozemků p. č. 140/1, 127/6, 677/1, které jsou součástí plochy územní rezervy R2 pro plochu zeleně soukromé ZS, výměra cca 5620 m². Pozemky těsně sousedí se stávajícím areálem zemědělské výroby.

- Navržené funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské
- Stávající funkční využití dle ÚP: NZ – plochy zemědělské, R2 – územní rezerva pro plochy ZS
- BPEJ 54200, 51410

Zdůvodnění: jedná se o záměr vlastníků na výstavbu rodinných domů

Na základě výsledků projednání byl požadavek č. 2 vypuštěn.

Požadavek č. 3 - pozemek p. č. 3122, výměra cca 2940 m², část obce Kostelecká Lhotka. Pozemek nenavazuje bezprostředně na zastavěné území, je dotčen ochranným pásmem lesa, je situován v blízkosti rozsáhlého areálu zemědělské živočišné výroby (chov prasat).

- Navržené funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské
- Stávající funkční využití dle ÚP: NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské
- BPEJ 54310

Zdůvodnění: jedná se o záměr vlastníků na výstavbu rodinného domu

Na základě výsledků projednání byl požadavek č. 3 vypuštěn.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nevyplyvá z objektivní potřeby zajistit nové zastavitelné plochy, nýbrž ze subjektivní potřeby jednotlivých osob řešit své konkrétní požadavky. V územním plánu vymezené zastavitelné plochy nejsou prozatím zastavěny. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí a stavební povolení pro 1 RD v lokalitě Z18 a dále pro 1 RD v lokalitě Z22. Ostatní zastavitelné plochy jsou bez využití.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavek č. 4

Požaduje se upravit vymezení zastavitelné plochy Z21 pro umístění účelové komunikace, a to v souladu s komplexní pozemkovou úpravou (komunikace C1).

Splněno, nově byla umístěna na pozemku tomu náležejícím zastavitelná plocha Z21 určená pro plochu dopravy silniční – účelová komunikace. Tato plocha byla umístěna podle schválených komplexních pozemkových úprav, kdy původní plocha Z21 byla zrušena. Na tuto plochu nebude třeba vynětí ze ZPF.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Celková koncepce uspořádání krajiny nebude změnou územního plánu měněna.

Požadavek č. 5

Požaduje se zpracovat změny vyplývající z komplexní pozemkové úpravy, jedná se zejména o úpravu vymezení lokálního biocentra LBC 4 – plocha změny v krajině K4 (v souvislosti s úpravou zastavitelné plochy Z21 - plocha dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace).

Splněno, lokální biocentrum LBC 4 bylo upraveno tak, aby reagovala na zastavitelnou plochu Z21 a bylo v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

Požadavek č. 6

Požaduje se prověřit požadavek na změnu funkčního využití pozemků p.č. 3430, 3387, 3388 a 3389 ze stávajícího NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské na funkční využití NZ – plochy zemědělské (záměr vlastníka užívat pozemky jako pastvinu a s tím související možnost realizace oplocení).

Splněno, pozemky 3430 (tento pozemek byl po přezkoumání veden na tom samém místě jako plocha NZ), 3387, 3388 a 3389 jsou vedeny jako plocha zemědělská NZ.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou žádné požadavky.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Do veřejně prospěšných opatření se požaduje zahrnout navržené prvky regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (v souladu se ZÚR).

Splněno, po konzultaci s Krajským úřadem v Hradci Králové byly zařazeny pozemky, na kterých jsou umístěny biokoridor regionálního významu RK 806 a biocentrum regionálního významu Na Kněžné do pozemků na nichž je uplatňováno právo

vyvlastnění. Jsou ve výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření označeny písmenem VU1.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou žádné požadavky.

e) Požadavky na zpracování variant

Zpracování variantního řešení není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

f.1. Obsah změny č. 1 územního plánu

Návrh změny č. 1 územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:

I. Návrh Změny č. 1 ÚP

I.A. Textová část:

- v rozsahu měněných částí Územního plánu Tutleky

I.B. Grafická část:

- v rozsahu měněných částí Územního plánu Tutleky (změna bude obsahovat pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, výkresy budou zpracovány v měřítku, ve kterém byly vydány).

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

Splněno, po konzultaci s Krajským úřadem v Hradci Králové byly zakresleny veškeré výkresy podle platného původního územního plánu, a to z důvodů:

- 1. Digitalizace všech parcel na celém katastrálním území Tutlek.*
- 2. Provedené a schválené komplexní pozemkové úpravy mimo zastavěné území Tutlek, které nově vymezily pozemky pro ÚSES, účelové komunikace a změnilly zejména na severu řešeného území využití pozemků.*
- 3. Změna katastrálních hranic mezi sousedními obcemi Lupenice a Tutleky, kdy část území Tutlek byla přiřazeno nove Lupenici a opačně. Tímto došlo k vymazání zastavitelné plochy Z19 řešící plochu dopravy pro cyklostezku z Rychnova n.K. do Lupenice. Projektant upozorňuje na nezbytnost provedení Změny č.1 pro územní plán Lupenice tak, aby tato plochy tam byla zahrnuta.*

II. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP:

II.A. Textová část:

- a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů

- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- c) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- k) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 - s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 - s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
- l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- m) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- n) vyhodnocení připomínek
- o) srovnávací text s vyznačením změn (jako příloha)

Části uvedené pod písmeny a, e (druhá část), g, h, m, n zpracuje pořizovatel podle výsledku projednání. Všechny ostatní části vypracuje projektant.

II.B. Grafická část:

- v rozsahu měněných částí Územního plánu Tutleky:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

Splněno, výkresy byly provedeny ne jako měněné jevy do potlačených barev, ale jako nové výkresy na celé katastrální území Tutlek, a to z důvodu přehlednosti a jednoznačnosti výkladu ploch jejich hranic. Právní jistota a přehlednost byly tím, proč byla Změna č. 1 vykreslena na celém katastrálním území. Rozdíly mezi původními plochami zakreslovanými nad rastrovou mapou činily na většině území 5m-10m, což je

pro stavební úřad a ostatní orgány státní správy nepoužitelné a jako zdroj možných sporů nevhodné.

f.2. Počet vyhotovení změny územního plánu

- Návrh ÚP pro společné jednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 1x CD ve formátu .pdf. a .doc
- Návrh ÚP pro veřejné projednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 1x CD ve formátu .pdf a .doc.
- Návrh ÚP (konečná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) – 3 vyhotovení v tištěné podobě, součástí každého vyhotovení bude CD s územním plánem ve formátu .pdf. a .doc. Pořízovateli budou dále předána 2x CD se změnou č. 1 územního plánu ve formátu .shp, včetně rastrové podoby jednotlivých výkresů.
Po vydání změny č. 1 územního plánu bude vyhotoven a pořízovateli předán **právní stav** Územního plánu Tutleky, a to ve 3 vyhotoveních.

Změna č. 1 územního plánu Tutleky bude zpracována v digitální podobě plně v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území

- V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení změny č. 1 územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny.
- Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-15367/ZP/2016 ze dne 2.5.2016 je **vyločen významný vliv změny č. 1 územního plánu Tutleky na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti**. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-6857/ZP/2016 ze dne 12.5.2016 je uvedeno, že **návrh změny č. 1 územního plánu Tutleky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA). Vzhledem k tomu **se nepožaduje zpracovávat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Tutleky na udržitelný rozvoj území**.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem Změny č.1 jsou změny využití pozemků v k.ú. Tutleky.

NOVĚ BYLO AKTUALIZOVÁNO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K DATU 1.11.2016

Do zastavěného území byl přidán pozemek 225 – hráz s korytem odvodnění Tutleckého rybníku. Dále byl zde přidán pozemek 3401 jako součást ploch dopravy silniční na křižovatce polní cesty a silnice vedle lokality Z13, a to podle skutečného stavu na místě.

Byla provedena oprava funkčních ploch vyplývajících z přijatých Komplexních pozemkových úprav na katastrálním území Tutleky. Jedná se zejména o území na severu Tutlek, kde byly nově vymezeny přístupové cesty k pozemkům a nově definovány plochy lesů a to dle skutečného porostu. Dále byla upravena katastrální hranice mezi obcemi Tutleky a Lupenice. Nová plocha původně neřešená v ÚP Tutleky byla vymezena

jako plocha zemědělská NZ. Stávající plocha rezervy R6 pro plochu dopravy – přeložku silnice I/14 byla zmenšena podle aktuálních hranic katastru.

NÁVRH VYMEZENÍ A ÚPRAVU ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

Ze zastavitelných ploch byla vyškrtnuta zastavitelná plocha Z19 – plocha dopravy – pro cyklostezku z Rychnova nad Kněžnou do Lupenice.

lokalita byla vyškrtnuta na základě převodu území do katastru obce Lupenice.

Z19 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění cyklotrasy z Rychnova n. K. do Vamberka“

rozloha: 0,18 ha

základní využití plochy: DS, dopravní infrastruktura silniční

specifické podmínky:

- nová komunikace navazující na plánovanou cyklotrasu na severu katastrálního území od Rychnova n.K.
- trasa bude odkloněna od silnice I/14 na stávající polní cestu vedoucí k vysílačům a dále povede do centra obce Lupenice, tzn. navazuje na plánovanou trasu
- podél cesty bude vysázena doprovodná zeleň
- v severní části bude ve styku s vedením spojů
- cesta bude sloužit zároveň pro obsluhu pozemků

Úpravy zastavitelných ploch po komplexních pozemkových úpravách:

Z21 - lokalita určena jako plocha dopravy silniční byla vymezena na pozemku p.p.č. 3394 určeném komplexními pozemkovými úpravami. Původní umístění Z21 bylo tímto upřesněno.

Z20 - lokalita určena jako plocha dopravy silniční byla vymezena na pozemku P.P.Č. 3188 určeném komplexními pozemkovými úpravami. Původní umístění Z20 bylo tímto upřesněno.

Ostatní požadavky na zastavitelné plochy pro bydlení byly prověřeny a nebyly akceptovány. Důvodem jsou dostatečné plochy současně vymezené pro bydlení a nezastavěné.

Z hlediska urbanistické struktury obce se jedná o drobnou změnu nekoncepčního charakteru bez vlivu na urbanistickou strukturu obce.

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny nedochází ke změně, neboť plochy zastavitelné a přestavbové se prakticky nemění.

Z hlediska vztahu k hodnotám řešeného území: na území obce se nacházejí nemovité kulturní památky a památky místního významu, jichž se Změna č.1 ÚP nedotkne. Řešené území je územím s archeologickými nálezy, proto zde platí pravidla a předpisy z toho vyplývající.

Limity se od schváleného ÚP Tutleky nezměnily, tzn. upravované zastavitelné plochy je mají totožné.

Koncepce dopravy se Změnou nemění a vychází ze stávajících dopravních poměrů, změnou nejsou generovány nové potřeby na doplnění komunikační sítě v obci.

V koncepci technické infrastruktury nedochází ke změně.

Pořízenou Změnou č.1 byla vymezena nová plocha veřejně prospěšného opatření pro umístění biokoridoru regionálního významu RK806 a biocentra regionálního významu Na Kněžné.

US 1 - zastavitelná plocha Z9 „bydlení v rodinných domech“

Změna č. 1 prověřila platnost podmínky zpracování územní studie s tím, že všechny požadavky dané v platném územním plánu platí nadále, studie byla označena ve výrokové části výkresů US1 a plochy vyplněna šrafovou.

V koncepci obrany státu došlo k doplnění informace ke stavbám vyšším než 30m:

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Vyjmenovaná výstavba rovněž podléhá vydání závazného stanoviska MO-ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Pardubice).

Pořizovanou Změnou č.1 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č.1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, Změnou č.1 nenastal důvod vymezovat jiné plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce, než jak je uvedeno v platném ÚP Tutleky. Změna č.1 nepředpokládá nové nároky na zástavbu takového rozsahu, aby bylo nutné měnit koncepci požární ochrany uvedenou v ÚP Tutleky. Přístupové komunikace u ploch Změny pro požární vozidla bude odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody bude odpovídat ČSN 730873 a 752411.

Obecně při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území.

Předmětná Změna č. 1 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-15367/ZP/2016 ze dne 2.5.2016 je **vyloučen významný vliv změny č. 1 územního plánu Tutleky na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptáčích oblastí**. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-6857/ZP/2016 ze dne 12.5.2016 je uvedeno, že **návrh změny č. 1 územního plánu Tutleky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA). Vzhledem k tomu **se nepožaduje zpracovávat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Tutleky na udržitelný rozvoj území**.

Návrh Změny č.1 ÚP Tutleky byl vyvolán potřebou realizace záhumení cesty označené ve Změně č.1 ÚP Tutleky. Tato cesta vzešla ze schválených komplexních pozemkových úprav. Je na ni zpracována projektová dokumentace a je třeba uvést do právního stavu nesoulad pozemků vedených v katastru nemovitostí s platným územním plánem. Veškerá koncepce z platného územního plánu je převzata do Změny č.1 a nic kromě výše jmenovaného se nemění.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nezpracovávalo, protože Změna č. 1 ÚP nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí a dotčený orgán ve svém stanovisku jej nepožaduje. Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází.

J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

J.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změnou č.1 ÚP nedochází k záboru zemědělského půdního fondu. Veškeré zastavitelné plochy jsou stejně očíslovány jako v platném ÚP.

Po provedených komplexních pozemkových úpravách došlo ke snížení potřeb záboru zemědělské půdy a to v těchto zastavitelných plochách:

Z 19 - 0,18 ha Plocha byla zrušena na základě přechodu do katastru Lupenice

Z 20 - 0,21 ha Plocha byla vymezena po KPÚ nově jako ostatní komunikace

Z 21 - 0,17 ha Plocha byla vymezena po KPÚ nově jako ostatní komunikace

Celkem sníženo o 0,56ha zemědělské půdy.

J.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zábor lesního půdního fondu nebude prováděn.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy určené pro bydlení vymezené ÚP Tutleky Změnou č.1 ÚP Tutleky jsou využity minimálně. Z tohoto důvodu zůstávají plochy zastavitelné v platnosti bez potřeby dalšího rozšíření.

Dále byly vyhodnoceny rezervní plochy s výsledkem, že lokality ozn. R1, R2, R3, R4, R, R6 budou nadále vedené v platnosti. Rezervní plocha R6 byla zmenšena na základě úpravy katastrální hranice, při zachování koridoru předpokládaného umístění komunikace-silnice.

L. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODST.5

Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-15367/ZP/2016 ze dne 2.5.2016 je **vyloučen významný vliv změny č. 1**

územního plánu Tutleky na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-6857/ZP/2016 ze dne 12.5.2016 je uvedeno, že **návrh změny č. 1 územního plánu Tutleky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).** Vzhledem k tomu **nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno a stanovisko podle paragrafu 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.**

M. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno a zpracováno vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Tutleky na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

N. VÝČET NÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAV.ZÁK.), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 Územního plánu Tutleky nadále vymezuje dopravní koridor nadmístního významu. Jedná se o územní rezervu R6 plochy dopravní - silniční na severovýchodě Tutlek. Tato rezerva koridoru je pro přeložku silnice I/14, která bude obchvatem Rychnova nad Kněžnou.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 územního plánu Tutleky:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh změny č. 1 územního plánu Tutleky je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno v příslušných kapitolách textové části odůvodnění změny územního plánu.

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

1. Paní

Paní

Paní _____ a paní _____ (dále jen „namítající“) uplatnily dopisem ze dne 19.10.2017 společné námítky. Pořizovatel podle obsahu dopisu rozdělil námítky na celkem dvě (námitka k vymezení lokálního biocentra LC 4 a námitka k vymezení zastavitelné plochy Z21), o každé námitce je rozhodnuto samostatně.

Dopisem ze dne 9.11.2017 uplatnily namítající opětovně společnou námitku k vymezení lokálního biocentra LC 4 a dalším samostatným dopisem ze dne 9.11.2017 společnou námitku k vymezení zastavitelné plochy Z21.

Pořizovatel vyhodnotil, že podání namítajících ze dne 19.10.2017 a ze dne 9.11.2017 se navzájem doplňují a navrhnul rozhodnout jedním výrokem o námitce směřující k vymezení LC 4 (jako o námitce č. 1) a jedním výrokem o námitce směřující k vymezení zastavitelné plochy Z21 (jako o námitce č. 2).

Námitka č. 1

(námitka proti vymezení lokálního biocentra LC4)

Stručný obsah námítky ze dne 19.10.2017:

Nesouhlas s vyhodnocením připomínky, kterou namítající uplatnily v rámci společného jednání. Připomínka se týkala nesouhlasu s vymezením LC 4 na pozemku p.č. 3424. Namítající nadále požadují nevymezovat LC 4 na pozemku 3424 a navrhují potřebnou výměru pro LC 4 vymezit na pozemcích p.č. 3426, popř. p.č. 3403.

Úplné znění námítky ze dne 9.11.2017

V souladu s § 52 odst. 2) stavebního zákona podáváme jako spoluvlastníci dotčeného pozemku parc. č. 3424 v k.ú. Tutleky námitku proti návrhu změny č.1 územního plánu obce Tutleky.

Nesouhlasíme s vymezením lokálního biocentra LC 4 „Nad Lipou“ tak jak je uvedeno v návrhu změny č.1 územního plánu obce Tutleky. Toto lokální biocentrum LC 4 přesahuje plochu obecního pozemku parc. č. 3423 na pozemek v soukromém vlastnictví parc. č. 3424.

Dotčená práva se týkají přesahu navržené plochy lokálního biocentra LC 4 na pozemek v soukromém vlastnictví parc. č. 3424 o výměře 2 379 m².

Návrhem změny č.1 územního plánu obce Tutleky jsou porušeny cíle územního plánování, stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v § 18 odst. 2) a 3), citujeme:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Domníváme se, že i bez nutnosti rozšíření lokálního biocentra LC 4 na dotčený pozemek v soukromém vlastnictví parc. č. 3424 je dané území ekologicky stabilní. V případě realizace lokálního biocentra LC 4 jsme dotčeny a kráceny na svých právech.

Odůvodnění:

- 1) Soukromé zájmy a záměry spoluvlastníků, paní _____ a paní _____, na pozemku parc. č. 3424 v k.ú. Tutleky nebyly v návrhu 1. změny územního plánu obce Tutleky zohledněny. Pozemek je veden na katastru nemovitostí jako orná půda a v současné době je propachtován Zemědělskému družstvu vlastníků „Štědrá“ Tutleky. Za propachtované pozemky nám náleží smlouvou stanovené roční pachtovné, což pro nás představuje určitý zdroj příjmů. Zároveň je z tohoto pozemku placena řádně daň. V případě realizace lokálního biocentra LC 4, nebude možné o pozemek dotčený námitkou pečovat s péčí řádného hospodáře a tím jsme dotčeny, omezeny a kráceny na svých právech.
- 2) Plocha pozemku dotčeného námitkou je ekologicky stabilní. Z mapy, která monitoruje eroze zemědělské půdy <http://me.vumop.cz/mapserv/monitor/> je patrné, že hodnota faktoru Cp.Pp, která vyjadřuje míru ohroženosti území vodní erozí pomocí maximální přípustné hodnoty faktoru ochranného vlivu vegetace a protierozních opatření, je v limitních hodnotách faktoru Cp převážně v rozmezí 0,1 až 0,2 (viz. příloha č.3 - Mapa - monitoring eroze zemědělské půdy). Na pozemku dotčeného námitkou tedy neplatí první a zároveň nejvíce potenciálně erozně ohrožená skupina s maximální přípustnou hodnotou faktoru do 0,005, která by měla být eliminována protierozním opatřením (tj. převedením plochy do kategorie trvalých travních porostů). U dotčeného pozemku v soukromém vlastnictví na pozemku parc. č. 3424, s odvoláním na hodnotu faktoru Cp, není důvod měnit druh pozemku. V případě realizace lokálního biocentra LC 4 tedy není nutné z plochy dotčené námitkou o výměře 2 379 m² vytvářet plochu luční.
- 3) Přesah navržené plochy lokálního biocentra LC 4 na pozemek v soukromém vlastnictví parc. č. 3424 o výměře 2 379 m² se nachází v těsné blízkosti rodinného domu čp. 12, jehož jsme spoluvlastníky. V souladu s §59 odst. 2) zákona č. 460/2004 Sb., úplné znění zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je v případě realizace lokálního biocentra LC 4 případná výměna pozemku nemyslitelná, jelikož pro nás nemůže existovat pozemek v přiměřené výměře, kvalitě a hodnotě, jako pozemek dotčený námitkou, který je v těsné blízkosti rodinného domu čp. 12. Na dotčený pozemek máme přímý výhled z oken rodinného domu čp 12.
- 4) Plocha lokálního biocentra LC 4 byla sice vymezena platným Územním plánem obce Tutleky (nabytí účinnosti 3.7.2014), ale v té době bez exaktně vymezených hranic pozemků a s tím spojených vlastnických práv k půdě. Návrh komplexních pozemkových úprav pod č.j. SPU583692/2014/DI nabytí účinnosti až dne 7.1.2015, tedy až po schválení Územního plánu obce Tutleky. K přesnému přesahu lokálního biocentra LC 4, tedy ploše s výměrou 2 379 m², tak nebylo možné vznést konkrétní námitku ani připomínku.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Namítající mají v současné době spoluvlastnické právo k pozemku p.č. 3424 v k.ú. Tutleky.

Lokální biocentrum LBC 4 (nově označené jako LC 4) bylo vymezeno již platným Územním plánem Tutleky (nabytí účinnosti 3.7.2014). V průběhu pořizování Územního plánu Tutleky

nebyly k vymezení LBC 4 uplatněny ze strany tehdejších vlastníků dotčených pozemků žádné námítky ani připomínky. (Vlastnická práva k pozemku p.č. 3424 měla v době pořizování územního plánu jiná osoba, namítající nabyly vlastnická práva až později, po vydání územního plánu, tedy v době, kdy na pozemku bylo platným územním plánem lokální biocentrum LBC 4 již vymezeno.)

Souběžně s pořizováním územního plánu byly zpracovávány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k. ú. Tutleky. Plán společných zařízení byl vypracován na základě výsledků podrobného průzkumu terénu spolu se zpracováním podmínek dotčených orgánů. V plánu společných zařízení byl celý obvod pozemkových úprav posouzen též z hlediska erozního ohrožení a povodňových rizik, posoudila se možnost retence území ve vztahu k ochraně vody.

Návrh komplexních pozemkových úprav byl schválen rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Pobočka Rychnov nad Kněžnou dne 3.12.2014 pod č.j. SPU 583692/2014/DI.

Komplexní pozemkové úpravy byly částečně zapracovány do územního plánu ještě před jeho vydáním, a to v rámci opakovaného veřejného projednání. Následně, v rámci aktualizace komplexních pozemkových úprav (v době ještě před schválením KPÚ) bylo v KPÚ vymezeno LBC 4 tvarově poněkud odlišně od vymezení v územním plánu. K tomu došlo v souvislosti s mírně odlišným trasováním komunikace C1, v územním plánu zastavitelná plocha Z21 (plochy dopravní infrastruktury – silniční). Část LBC 4 (západní cíp) vymezená na pozemku p.č. 3424 se ale nezměnila.

Po schválení komplexních pozemkových úprav bylo dohodnuto s Obcí Tutleky, že odchylky řešení KPÚ od Územního plánu Tutleky budou řešeny změnou č. 1 územního plánu Tutleky.

Zadání Změny č. 1 územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce Tutleky dne 17.8.2016 a obsahuje požadavek na zapracování schválených komplexních pozemkových úprav.

Lokální biocentrum LC 4 na pozemku p. č. 3424 (západní cíp LC 4) bylo vymezeno již v platném územním plánu, změnou č. 1 se jeho vymezení v této části nemění. Namítající tak nejsou změnou č. 1 nijak dotčeny ani kráceny na svých právech.

Výměra LC 4, které je navrženo jako luční, by byla po vypuštění pozemku p.č. 3424 pouhých 2,99 ha. Výměra lučních lokálních biocenter přitom musí činit min. 3,00 ha (Věstník MŽP č. 8/2012 Metodická pomůcka pro vyjasnění kompetencí v problematice územních systémů ekologické stability, a následně Metodika vymezení územního systému ekologické stability – MŽP březen 2017). Pro dosažení potřebné výměry LC4 by bylo nutné vymezit LC4 na některém jiném vhodném pozemku.

Územní systém ekologické stability krajiny je definován v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Územní systém ekologické stability krajiny je základní nástroj ochrany přírody aplikovaný územním plánováním, k zajištění nezbytných minimálních prostorových podmínek pro uchování a obnovení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Ochrana přírody a krajiny se zajišťuje právě např. ochranou a vytvářením územního systému ekologické stability. Vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

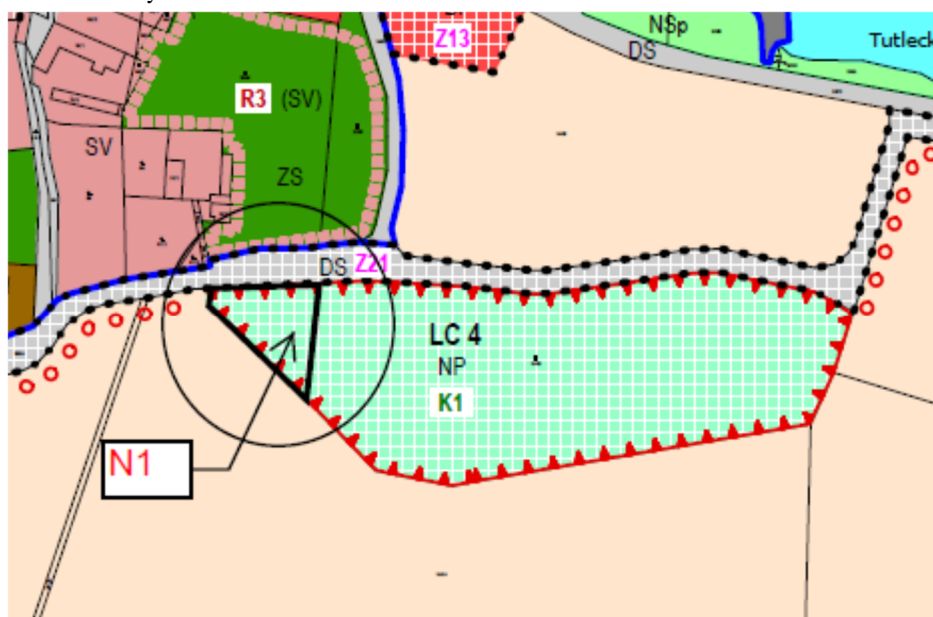
Úprava vymezení lokálního biocentra spočívající ve vypuštění části LC4 na pozemku p.č. 3424 a současně dovymezení potřebné výměry na pozemku p.č. 3426, popř. 3403 by byla v rozporu se schváleným plánem komplexních pozemkových úprav a především se schváleným zadáním změny č. 1 územního plánu, a nemůže být tudíž součástí této změny č. 1 územního plánu Tutleky. Pro takovou úpravu vymezení lokálního biocentra LC4 by bylo třeba podat u obce Tutleky nový návrh na změnu územního plánu ve smyslu ustanovení § 44 – 46 stavebního zákona. Současně je třeba uvést, že je plně v kompetenci zastupitelstva obce rozhodnout, zda takový návrh bude případně schválen a bude pořizována další změna územního plánu.

Jelikož úprava vymezení LC4 na pozemku p.č. 3424 není z důvodu rozporu se schváleným zadáním změny č. 1 územního plánu možná a námitce tak nelze vyhovět, pořizovatel se dalšími důvody uvedenými namítajícími již dále podrobněji nezaobíral.

Namítající uplatnili již v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Tutleky připomínku k vymezení LC4 na pozemku p.č. 3424. Jejich připomínka zohledněna nebyla s odůvodněním, které stále platí a bylo částečně zakomponováno i do odůvodnění této námitky č. 1.

Z výše uvedených důvodů se námitka zamítá.

Zákres námitky č. 1



Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Námitka č. 2

(námitka proti vymezení zastavitelné plochy Z21)

Stručný obsah námitky ze dne 19.10.2017:

Zpochybnění účelnosti komunikace Z21, která má sloužit jako přístupová komunikace pro vlastníky pozemků Nad Příčnicí. Namítající se domnívají, že pro dostupnost těchto pozemků není zapotřebí takto široké komunikace. Plánovaná Z21 narušuje ráz krajiny a bezúčelně zabírá pozemky, které měla rodina namítajících po celá léta ve vlastnictví. Dále upozorňují na zanedbanou obecní komunikaci p.č. 3400 a připomínají problém s přístupem k rodinnému domu čp. 12. Vyjadřují názor, že zpřístupnění tohoto

rodinného domu není nutné řešit výstavbou účelové komunikace Z21, ale zprovozněním cesty na pozemku p.č. 3400.

Úplné znění námítky ze dne 9.11.2017

V souladu s § 52 odst. 2) stavebního zákona podáváme jako spoluvlastníci dotčených pozemků parc. č. 3424, parc. č. 3398, parc. č. 87/1, parc. č. 87/2, parc. č. 682/2 a dotčených staveb na pozemku parc. č. 19/1, parc. č. 19/2 v k.ú. Tutleky námitku proti návrhu změny č.1 územního plánu obce Tutleky.

Nesouhlasíme s vymezením zastavitelné plochy Z21 „Plocha dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace jih-středu Tutlek“ tak jak je nově uvedeno v návrhu změny č.1 územního plánu obce Tutleky. Zastavitelná plocha Z21 je v návrhu změny č. 1. územního plánu obce Tutleky vymezená na pozemku parc. č. 3394 v k.ú. Tutleky s výměrou 18 899m².

Dotčeným územím jsou pozemky parc. č. 3424, parc. č. 3398, parc. č. 87/2 a parc. č. 682/2. Tyto pozemky mají přímou společnou hranici s pozemkem parc. č. 3394.

Dotčenými stavbami jsou zemědělská stavba na pozemku parc. č. 19/1 a rodinný dům čp.12 na pozemku parc. č. 19/2. Tyto stavby se nacházejí v těsné blízkosti pozemku parc. č. 3394.

Dotčeným územím je zahrada se stanovištěm 33 včelstev na pozemku parc. č. 87/1. Tato zahrada má s pozemkem parc. č. 3394 společný hraniční bod.

Dovolujeme si upozornit na skutečnost, že dotčeným územím je taktéž pozemek parc. č. 3423 v k.ú. Tutleky, který je ve vlastnictví obce Tutleky. Tento pozemek je určen pro lokální biocentrum LC4 a má přímou společnou hranici s pozemkem parc. č. 3394.

Návrhem změny č. 1 územního plánu obce Tutleky jsou porušeny cíle územního plánování, stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v § 18 odst. 2) a 3), citujeme:

(4) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

V případě realizace účelové komunikace, na zastavitelné ploše Z21, jsme jako spoluvlastníci dotčených pozemků a staveb dotčení a kráceni na svých právech. Účelová komunikace naruší ráz krajiny a prostorové uspořádání území. Výstavba a užívání účelové komunikace naruší klidový charakter území a přírodní symbiózu v dané lokalitě.

Odůvodnění:

- 1) V těsné blízkosti zastavitelné plochy Z21 je vymezen prostor pro lokální biocentrum LC 4, které má umožnit trvalou existenci přirozeného, přírodě blízkého ekosystému. Toto biocentrum má vhodným stavem přírodních podmínek umožnit existenci živočišných a rostlinných společenstev. V této lokalitě se v současné době vyskytuje mnoho druhů ptactva např. i Chřástal polní, dále motýli, včely, srnčí, aj. Skutečnost, že na zastavitelné ploše Z21 dojde v budoucnu k výstavbě účelové komunikace, vnímáme jako záměr s negativním vlivem na životní prostředí, ekologickou stabilitu a narušení přírodní symbiózy v této lokalitě.
- 2) Jako chovatelé včel (registrační číslo chovatele 197278 a 193017) s 33 včelstvy jsme vnímaví a ohleduplní k přírodě a požadujeme pro naše včelstva zachování klidového charakteru území, které bude narušeno samotnou stavbou a následným užíváním účelové komunikace (hlučnost, otrěsy).
- 3) Výstavba asfaltové účelové komunikace naruší ráz krajiny a tím se změní i charakter daného území. Dojde k narušení prostorového uspořádání území. Budou taktéž vykáceny jabloně, švestka (celkem asi 7 stromů) a zřejmě i jeden krásný jasan. Nevhodné vymezení zastavitelné plochy Z21 spatřujeme ve skutečnosti, že nám tato plocha přetíná zahradu s navazujícím pozemkem v našem spoluvlastnictví.
- 4) Účelová komunikace bude narušovat naše soukromí, pohodu bydlení, zvýší se hluk a vibrace kolem

naší usedlosti s rodinným domem čp. 12 v k.ú Tutleky a tím dojde i k znehodnocení a faktickému snížení ceny naší nemovitosti.

- 5) *Samotná výstavba účelové komunikace bude pro nás, jako spoluvlastníky nemovitosti čp. 12 v obci Tutleky, nepříjemná. Kolem našich pozemků a našich nemovitostí bude po určitou dobu pracovat stavební technika, cizí lidé a s tím souvisí větší míra hluku, prašnosti, osobního nepohodlí a nižší míra bezpečnosti.*

Zpochybňujeme účelné využití a ekonomickou výhodnost plánované komunikace vymezené na zastavitelné ploše Z21, která má sloužit jako přístupová komunikace pro vlastníky pozemků „Nad Příčnicí“. Domníváme se, že dostupnost těchto pozemků (polností) by se prioritně měla řešit výstavbou účelové komunikace na vymezené zastavitelné ploše Z5 „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace jižní část středu Tutlek“, která kromě zpřístupnění okolních polností „Nad Příčnicí“ bude napojovat i zemědělský areál ze silnice III. třídy. Tato účelová komunikace má taktéž disponovat dostatečně dimenzovanou plochou pro využití pojezdu zemědělských strojů s bezpečným rozhledem na křižovatce se silnicí III.třídy.

Domníváme se, že dostupnost nemovitosti čp. 12 v k.ú. Tutleky není nutné řešit výstavbou asfaltové účelové komunikace na vymezené zastavitelné ploše Z21, ale zprůchodněním cesty „Po příčnici“, která se nachází na pozemku parc. č. 3400 v k.ú. Tutleky a byla v minulosti hlavní spojnicí z Tutlek do Kostelce nad Orlicí. Taktéž byla ve vojenských mapách určena pro případnou mobilizaci.

Dovolujeme si upozornit na skutečnost, že v místech, kde se bude napojovat asfaltová účelová komunikace s komunikací polní, parc.č. 3422 v k.ú. Tutleky, bude docházet k nánosům bláta nejen z dešťové vody a rozpuštěné hlíny, ale také od zemědělské techniky. To povede ke vzniku nebezpečné kluzké plochy, v zimě zledovatělé.

Námítka se zamítá.

Odůvodnění:

Zastavitelná plocha Z21 pro umístění účelové komunikace je změnou č. 1 územního plánu navržena na pozemku p.č. 3394, který byl pro tento účel vyčleněn v rámci komplexních pozemkových úprav. Vlastnická práva k pozemku p. č. 3394 má Obec Tutleky. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

Namítající mají spoluvlastnická práva k sousedním pozemkům p.č. 3424, 3398, 87/1, 87/2 a 682. Dále mají spoluvlastnická práva k pozemku parc. č. st. 19/1, jehož součástí je zemědělská stavba a k pozemku parc. č. st. 19/2, jehož součástí je rodinný dům čp. 12. Jsou tudíž oprávněny uplatnit v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z21 své námítky.

Účelová komunikace – zastavitelná plocha Z21 je navržena již ve stávajícím Územním plánu Tutleky. Změnou č. 1 se pouze upravuje její průběh. Zastavitelná plocha Z21 je nově napojena na silnici III. třídy ve větší vzdálenosti od zastavěného území Tutlek. Současně byl do plochy Z21 zahrnut také úsek směrem ke Kostelci nad Orlicí, který je ve stávajícím ÚP Tutleky zahrnut do ploch DS – plochy dopravní infrastruktury-silniční jako stav. Toto bylo učiněno s ohledem na plánované stavební úpravy komunikace (např. výhybny). Z uvedeného je zřejmé, že kolem usedlosti s rodinným domem čp. 12 byla účelová komunikace jako plocha DS vymezena již platným Územním plánem Tutleky.

Namítající nemají k pozemku p.č. 3394 vlastnická práva. Námítku, že jako dědičky přebírají odkaz svého bratra Josefa Martince, který jako původní vlastník nesouhlasil s navrhovanou úpravou pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav, nelze řešit v této změně územního plánu.

Návrh komplexních pozemkových úprav byl schválen rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Pobočka Rychnov nad Kněžnou dne 3.12.2014 pod č.j. SPU 583692/2014/DI.

Komplexní pozemkové úpravy byly částečně zapracovány do územního plánu ještě před jeho vydáním, a to v rámci opakovaného veřejného projednání. Následně, v rámci aktualizace komplexních pozemkových úprav (v době ještě před schválením KPÚ) byla upravena trasa

komunikace C1, v územním plánu zastavitelná plocha Z21 (plochy dopravní infrastruktury – silniční).

Plán společných zařízení vychází z těchto zásad:

- zabezpečit propojení sousedních obcí a osad
- umožnit přístup na pole
- umožnit propojení zemědělských podniků nebo farem vzájemně mezi sebou
- umožnit propojení mezi zemědělským podnikem a místem odbytu zeměděl. výrobků
- umožnit zpřístupnění krajiny a prostupnost zemědělského území,
- vytvořit důležitý krajinný polyfunkční prvek
- využití cest jako hranic pozemků nebo hranice katastrálního území
- zajistit návaznost na stávající polní cesty
- obecně vodoochranné zásady, aby nedošlo k ovlivnění či k ohrožení jakosti vod
- zemědělská doprava se musí vyloučit ze sídlišť a ze silnic hlavní sítě.

Plán společných zařízení byl vypracován na základě výsledků podrobného průzkumu terénu spolu se zpracováním podmínek dotčených orgánů. Plán společných zařízení zajišťuje mimo jiné přístup na pozemky, navrhuje zařízení pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny.

Po schválení komplexních pozemkových úprav bylo dohodnuto s Obcí Tutleky, že odchylky řešení KPÚ od Územního plánu Tutleky budou řešeny změnou č. 1 územního plánu Tutleky.

Zadání Změny č. 1 územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce Tutleky dne 17.8.2016 a obsahuje požadavek na zpracování schválených komplexních pozemkových úprav.

V rámci změny č. 1 územního plánu je tak upraven rozsah zastavitelné plochy Z21 v souladu se schválenými komplexními pozemkovými úpravami, zastavitelná plocha Z21 je vymezena na pozemku p.č. 3394.

Námítka, že již dlouhá léta není řešen přístup k usedlosti s rodinným domem čp. 12, který je ve vlastnictví namítajících, z důvodu zanedbané obecní komunikace na pozemku p.č. 3400, nepřísluší řešit územnímu plánování, a tedy ani změně č. 1 územního plánu.

Nově navrhovaná účelová komunikace, zastavitelná plocha Z21 do budoucna zpřístupní nejen jednotlivé zemědělské pozemky, ale současně zajistí také přístup k usedlosti s rodinným domem čp. 12. Komunikace je napojena na silnici III/31810 ve větší vzdálenosti od zastavěného území zejména z důvodu lepších rozhledových poměrů. Již předchozí Územní plán sídelního útvaru Tutleky z r. 2000 navrhoval v zájmovém území nové napojení účelové komunikace, obepínající jižní hranici zástavby a sloužící zejména vozidlům zemědělského družstva, na silnici III. třídy v odstupu od zastavěného území, v trase shodné s trasou v Územním plánu Tutleky z r. 2014. Napojení účelové komunikace na silnici III. třídy přes pozemek p.č. 3400 nebylo a není vhodné z důvodu nevyhovujících rozhledových poměrů. Názor namítajících, že zpřístupnění rodinného domu čp. 12 není nutné řešit výstavbou účelové komunikace Z21, ale zprovozněním cesty na pozemku p.č. 3400 tak nelze akceptovat.

K tvrzení, že navrhovaná komunikace v ploše Z21 naruší ráz krajiny je třeba uvést následující.

V rámci projednání změny č. 1 územního plánu Tutleky bylo uplatněno souhlasné stanovisko Městského úřadu Kostelec n. Orł., stavebního úřadu – životní prostředí, jako příslušného dotčeného orgánu, hájícího veřejný zájem na úseku ochrany přírody a krajiny, ze dne 28.03.2017, čj. SÚŽP 1494/2016-7356/17-lc. Komplexní pozemkové úpravy, byly rovněž řádně projednány s dotčenými orgány; z hlediska ochrany přírody a krajiny, a tedy i z hlediska možného ovlivnění krajinného rázu, byla uplatněna následující stanoviska: Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny - souhlasné stanovisko ze dne 5.11.2013, čj. 19810/ZP/2013-Zp, Městský úřad Kostelec n. Orł., životní prostředí – stanovisko ze dne 13.11.2013, SÚŽP 66/2013-22771/13-mp.

Podél navržené komunikace je ve změně č. 1 územního plánu v celé délce (kromě části, ve které přiléhá lokální biocentrum LC4) navržen liniový interakční prvek s ekostabilizační funkcí. Nově vysázené stromořadí zvýší estetickou hodnotu krajiny. Zároveň komunikace bude konstruována tak, aby zlepšila odtokové poměry v území. Pokud v souvislosti s výstavbou komunikace bude nezbytné provést vykácení

několika stromů, jak uvádějí namítající, lze oprávněně předpokládat, že realizací interakčního prvku budou pokácené dřeviny plnohodnotně nahrazeny. K ploše Z21 dále přiléhá lokální biocentrum LC4, které významnou mírou přispěje k ekologické stabilizaci území.

S ohledem na uvedené pořizovatel dospěl k závěru, že návrhem zastavitelné plochy Z21 nedojde k takovému narušení rázu krajiny, které by bylo v rozporu s veřejnými zájmy a s požadavky zvláštních právních předpisů. Navržená krajinářská opatření, kterými jsou návrh interakčního prvku podél plochy Z21 a návrh lokálního biocentra LC4, přispějí ke zvýšení ekologické stability území a trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru.

K tvrzení, že výstavba účelové komunikace v zastavitelné ploše Z21 bude mít negativní vliv na lokální biocentrum LC4, které je vymezeno v těsné blízkosti Z21, uvádíme. S ohledem na uvažovaný charakter účelové komunikace (účelová komunikace pro zemědělské účely, podle plánu společných zařízení s třídou dopravního zatížení IV a návrhovou rychlostí 30 km/h) lze předpokládat, že se nebude jednat o frekventovanou komunikaci, a tudíž tato komunikace nebude mít ani výrazný negativní vliv na životní prostředí, ekologickou stabilitu a přírodní symbiózu v dané lokalitě. Svědčí o tom taktéž stanoviska příslušných dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany životního prostředí, uplatněná v průběhu pořizování změny č. 1 územního plánu.

K požadavku namítajících na zachování klidového charakteru území pro včelstva (33 včelstev na pozemku p.č. 87/1) uvádíme. S ohledem na uvažovaný charakter účelové komunikace v zastavitelné ploše Z21 (účelová komunikace pro zemědělské účely, podle plánu společných zařízení s třídou dopravního zatížení IV a návrhovou rychlostí 30 km/h) lze předpokládat, že návrhem zastavitelné plochy Z21 nedojde ani k významnému negativnímu vlivu na chov včelstev, umístěnému na pozemku p.č. 87/1. Aby včely při výletu ze včelínů dosáhly potřebné výšky a vyhnuli se tak kontaktu s uživateli budoucí účelové komunikace v ploše Z21, bude vhodné na pozemku p.č. 87/1 ponechat stávající vzrostlou zeleň, popř. ji i doplnit. Včely tak budou muset překonat tuto překážku a zvednou se do potřebné výšky. Toto je ale pouze doporučení, podrobněji bude problematika řešena v navazujících řízeních.

K tvrzení, že výstavba a užívání účelové komunikace naruší klidový charakter území a přírodní symbiózu v dané lokalitě, že bude narušeno soukromí namítajících, pohoda bydlení, dojde ke zvýšení hluku a vibrací kolem usedlosti s rodinným domem čp. 12 a tím dojde i k znehodnocení a faktickému snížení ceny nemovitosti, uvádíme.

Účelová komunikace v ploše Z21 (východní část) charakter daného území částečně změní. Plocha Z21 přetíná pozemky ve vlastnictví namítajících. Nicméně plocha Z21 je vymezena na pozemku p.č. 3394, ke kterému má vlastnická práva Obec Tutleky. Lze připustit, že účelová komunikace bude částečně narušovat soukromí namítajících, jejich pohodu bydlení; lze připustit, že se částečně zvýší hluk a vibrace v dané lokalitě. Ze stanovisek dotčených orgánů, hájících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, však nevyplývá, že vymezením zastavitelné plochy Z21 by došlo k ovlivnění nad míru stanovenou zvláštními právními předpisy.

Rovněž v navazujících řízeních (územní řízení, stavební řízení atd.) bude opětovně prokazováno, a to ve větší míře podrobnosti, že výstavbou účelové komunikace nebudou překročeny negativní vlivy na okolní pozemky a nemovitosti nad míru stanovenou konkrétními právními předpisy. Současně budou stanoveny podmínky pro realizaci stavby.

Navrhovaná účelová komunikace vychází z komplexních pozemkových úprav, které navrhuje účelovou komunikaci C1 s třídou dopravního zatížení IV, návrhová rychlost 30 km/h. Nebude se tudíž jednat o dopravně vysoce frekventovanou komunikaci. Smyslem vymezení zastavitelné plochy Z21 je zejména zpřístupnění zemědělských pozemků, zpřístupnění krajiny, zajištění prostupnosti zemědělského území, vyloučení zemědělské dopravy ze silnic hlavní sítě, ale i propojení sousedních obcí (návaznost na stávající cestní síť sousedního území Kostelce nad Orlicí). Tyto veřejné zájmy v daném případě převažují nad zájmy soukromými, spočívajícími v zájmu zachování klidového charakteru území a uvedené přírodní symbiózy v dané lokalitě.

K tvrzení, že dostupnost pozemků v části „Nad Příčnicí“ by se měla prioritně řešit výstavbou účelové komunikace na vymezené zastavitelné ploše Z5 uvádíme. Na zastavitelnou plochu Z21 navazuje v územním plánu vymezená zastavitelná plocha Z5 vymezená pro účelovou komunikaci. Tato účelová

komunikace je v plánu společných zařízení navržena jako cesta vedlejší (C17), nikoli jako hlavní. Navržená komunikace v zastavitelné ploše Z5 umožňuje zpřístupnění jen části zemědělských pozemků. Nemůže proto zajistit plnou náhradu za navrženou účelovou komunikaci v zastavitelné ploše Z21, jelikož nezajišťuje zpřístupnění zemědělských pozemků při východní části Z21.

Obavy namítajících z možného znečištění navrhované účelové komunikace v místě napojení stávající polní cesty na pozemku p.č. 3422 a tím vzniklého nebezpečí kluzké plochy, v zimě zledovatělé, nepřísluší řešit územním plánováním. V navazujících řízeních budou stanoveny podmínky k provádění stavby tak, aby byl minimalizován vznik nebezpečných situací.

V průběhu pořizování změny č. 1 územního plánu nebyly k vymezení zastavitelné plochy Z21 uplatněny žádné připomínky dotčených orgánů.

Z výše uvedených důvodů se námitka zamítá.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:

Připomínky organizací:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínky sousedních obcí:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínky veřejnosti:

2. Paní

3. Paní

Paní _____ a paní _____ (dále jen „podatelky připomínky“) uplatnily obsahově zcela totožnou připomínku, a proto je vyhodnocena společně.

Znění připomínky:

Nesouhlasím s navrženým tvarem LC 4 – lokálního biocentra „Nad Lipou“. V návrhu změny č. 1 územního plánu Tutleky toto lokální biocentrum přesahuje plochu obecního pozemku parc. č. 3423 na pozemek v soukromém vlastnictví parc. č. 3424 a to v přesahu viz. příloha této písemné připomínky (Příloha č. 1). Náš pozemek parcelní č. 3424 je veden na katastrálním úřadu jako orná půda. Obecní pozemek parc. č. 3423, na kterém je lokální biocentrum LC 4 plánováno je veden na katastrálním úřadu jako trvalý travní porost.

Navrhuji ve Změně č. 1 územního plánu Tutleky tvar a plochu LC 4 – lokálního biocentra „Nad Lipou“ shodnou s tvarem a plochou obecního pozemku parc. č. 3423 (Příloha č. 2).

Vyhodnocení připomínky: připomínka se nezohledňuje.

Odůvodnění:

Podatelky připomínky mají v současné době spoluvlastnické právo k pozemku p.č. 3424 v k.ú. Tutleky.

Lokální biocentrum LBC 4 (nově označené jako LC 4) bylo vymezeno již platným Územním plánem Tutleky (nabytí účinnosti 3.7.2014). V průběhu pořizování tohoto územního plánu nebyly k vymezení LBC 4 uplatněny ze strany tehdejších vlastníků dotčených pozemků žádné námítky ani připomínky. (Vlastnická práva k pozemku p.č. 3424 měla v době pořizování územního plánu jiná osoba, podatelky připomínky nabyly vlastnická práva až později, po vydání územního plánu, tedy v době, kdy na pozemku bylo platným územním plánem lokální biocentrum LBC 4 již vymezeno.)

Souběžně s pořizováním územního plánu byly zpracovávány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k. ú. Tutleky. Návrh komplexních pozemkových úprav byl schválen rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Pobočka Rychnov nad Kněžnou dne 3.12.2014 pod č.j. SPU 583692/2014/DI.

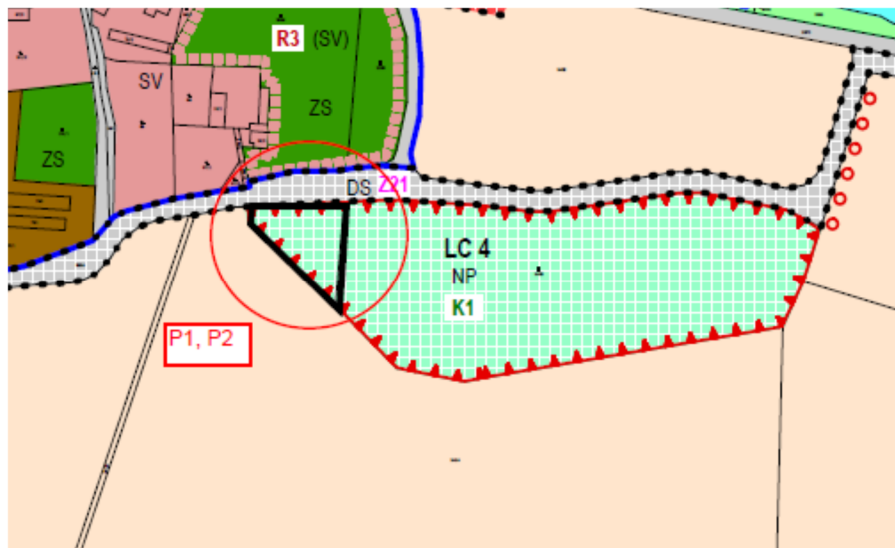
Komplexní pozemkové úpravy byly částečně zapracovány do územního plánu ještě před jeho vydáním, a to v rámci opakovaného veřejného projednání. Následně, v rámci aktualizace komplexních pozemkových úprav (v době ještě před schválením KPÚ) bylo v KPÚ vymezeno LBC 4 tvarově poněkud odlišně od vymezení v územním plánu. K tomu došlo v souvislosti s mírně odlišným trasováním komunikace C1, v územním plánu zastavitelná plocha Z21 (plochy dopravní infrastruktury – silniční). Část LBC 4 (západní cíp) vymezená na pozemku p.č. 3424 se ale nezměnila.

Po schválení komplexních pozemkových úprav bylo dohodnuto s Obcí Tutleky, že odchylky řešení KPÚ od Územního plánu Tutleky budou řešeny změnou č. 1 územního plánu Tutleky.

Zadání Změny č. 1 územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce Tutleky dne 17.8.2016 a obsahuje požadavek na zapracování schválených komplexních pozemkových úprav.

Lokální biocentrum LC 4 na pozemku p. č. 3424 (západní cíp LC 4) bylo vymezeno již v platném územním plánu, změnou č. 1 se jeho vymezení v této části nemění. Podatelky připomínky tak nejsou změnou č. 1 nijak dotčeny ani kráceny na svých právech. Zmenšení biocentra, resp. jeho vymezení pouze na pozemku p.č. 3423 by bylo v rozporu se schváleným plánem komplexních pozemkových úprav a potažmo i se schváleným zadáním změny č. 1 územního plánu. Současně je třeba uvést, že výměra LC 4, které je navrženo jako luční, by po zmenšení byla 2,99 ha, což je méně než 3 ha. Výměra lučních lokálních biocenter přitom musí činit min. 3,00 ha (Věstník MŽP č. 8/2012 Metodická pomůcka pro vyjasnění kompetencí v problematice územních systémů ekologické stability, a následně Metodika vymezení územního systému ekologické stability – MŽP březen 2017).

Z uvedených důvodů se připomínka nezohledňuje.



Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Žádné připomínky nebyly k návrhu změny č. 1 územního plánu Tutleky v této fázi pořizování uplatněny.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části	30
Počet výkresů grafické části	4

Ve Změně č. 1 ÚP Tutleky byla provedena aktualizace všech výkresů z platného územního plánu po digitalizaci map a zanesených komplexních pozemkových úpravách:

II.B.1	Výkres širších vztahů	1:50000
II.B.2	Koordinační výkres	1:5000
II.B.3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000
II.B.4	Výkres vodního režimu krajiny	1:5000
II.B.5	VÝKRES SOUTISKU FUNKČNÍCH PLOCH PLATNÉHO ÚP Z R. 2014 A HRANIC Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ PO KPÚ	1:5300

P o u č e n í :

Proti Změně č. 1 územnímu plánu Tutleky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Oldřich Moravec
starosta

Ing. Jiří Petrlák
místostarosta

Razítko obce „kulaté“

Dle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Změna č. 1 územního plánu, opatřená záznamem o účinnosti bude uložena na Obecním úřadu Tutleky, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.