

ÚZEMNÍ PLÁN TUTLEKY

Zastupitelstvo obce Tutleky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN TUTLEKY

jako opatření obecné povahy č. 1/2014

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2014 **se ruší:**

- obecně závazná vyhláška Starosty obce Tutleky č. 1/2000, ev. č. 8 ze dne 11.4.2000 o schválení územního plánu sídelního útvaru Tutleky a vyhlášení jeho závazných částí
- obecně závazná vyhláška Zastupitelstva obce Tutleky č. 2/2008 ze dne 14.7.2008 o změně vyhlášky o schválení územního plánu sídelního útvaru Tutleky

a současně končí platnost Územního plánu sídelního útvaru Tutleky, schváleného zastupitelstvem obce dne 11.4.2000 (nabytí účinnosti dne 1.5.2000).

Zpracovatel: PT-ATELIER, s.r.o.
Ing. arch. Pavel Kramář
Na Žertvách 10
180 00 Praha 8
provozovna
Pouchovská ul. (areál BAK)
500 03 Hradec Králové

Pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

I. A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU TUTLEKY

ZPRACOVATEL: PT-Atelier s.r.o.
Na Žertvách 10, 180 00, Praha 8
IČO 24696315

Architekt-urbanista: Ing.arch. Pavel Kramář
Les, ÚSES: Ing. Frieb, Lesprojekt východní Čechy s.r.o.
Doprava: Ing. Radek Michlík, VIA PROJEKT s.r.o.
Voda, kanalizace: Ing. Bohuslav Kouba, IKKO s.r.o.
Elektrorozvody: Ing. Pavel Macháček
Zeměd. půd. fond: Ing.arch. Pavel Kramář



REALIZOVÁNO ZA FINANČNÍ PODPORY KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

	ZPRACOVATEL - ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH.PAVEL KRAMÁŘ 	PT-ATELIER, s.r.o. sídllo: 603 219 407, www.pt-atelier.cz Na Žertvách 10, kramar@pt-atelier.cz 180 00 Praha 8, Libeň provozovna: Hradec Králové 500 03. IČ: 246 963 15 Poučovská ul. (AREÁL BAK)
	OBJEDNATEL: OBEC TUTLEKY	
	POŘIZOVATEL: MÚ KOSTELEČ NAD ORLICÍ	
ÚZEMNÍ PLÁN TUTLEKY		STUPEŇ: ÚP
		DATUM: 4.6.2014
		Č. ZAKÁZKY: 25-2013
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU		ČÍSLO VÝKRESU: I. A

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU TUTLEKY	4
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJE JEJHO HODNOT	4
B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE	4
B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	5
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	10
C.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ	10
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	11
D.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	11
D.2. DOPRAVA	11
D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	11
D.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	12
D.5. ELEKTROROZVODY, VEDENÍ TKO	12
D.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, VYTÁPĚNÍ	12
D.7. ODPADY	12
D.8. VÝČET NAVRHOVANÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	12
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	13
E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	13
E.2. PROSTUPNOST KRAJINY	14
E.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	14
E.4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	14
E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	15
E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	16
E.7. REKREACE	16
E.8. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	16
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ	16
BI PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	17
SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	17
OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	18
OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	19
OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	20
PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	20
DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ	21
DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ	22
TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	22
VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA	23
VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	24
ZS PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ	24
W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	25

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	25
NL PLOCHY LESNÍ.....	26
NP PLOCHY PŘÍRODNÍ	27
NSZ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ.....	27
NSP PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ	28
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	29
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	29
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	29
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	30
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ POMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	31
N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	31

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU TUTLEKY

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je celé území obce Tutleky, t.j. celé katastrální území Tutleky včetně místní části Kostelecká Lhotka a Dubí. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 1. 2012. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJE JEJHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Tutleky vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranu a využití přírodních a kulturních hodnot území.

Smysluplné záměry, které ještě nebyly realizovány, byly převzaty ze stávajícího řešení schváleného ÚPSÚ Tutleky a doplněny novými požadavky ze zadání. Návrh ÚP předkládá řešení v těchto bodech:

- dopravní plochy jsou reprezentovány silnicí 3.třídy, která byla v minulém roce opravena a vyhovuje potřebám obce, dále silnicí 3. třídy vedoucí do Kostelecké Lhotky – areálu vepřína, na severu katastru rezervou pro plánovanou přeložku silnice 2. třídy z Častolovic do Rychnova nad Kněžnou, a na severovýchodě katastru rezerva pro obchvat Rychnova nad Kněžnou.
- nově je navržena 1 účelová komunikace v rámci dopravních ploch, sloužící zejména pro přístup do zemědělského areálu a 1 plocha na východě sloužící pro cyklostezku z Rychnova nad Kněžnou do Vamberka přes centrum Lupenice
- pro bydlení v rodinných domech byly převzaty některé návrhové plochy ze stávajícího ÚPSÚ Tutleky, další plochy byly doplněny v rámci zastavěného území zejména v prolukách obce, a vhodná plocha na východě byla určena jako plocha rezervní
- bydlení je situováno v plochách bydlení příměstských a městských a ve smíšených plochách venkovských, kde je posílena funkce podnikání a zemědělského hospodaření
- na základě zkušeností z minulých let byla po dohodě projektanta a starosty stanovena nevyhlášená záplavová zóna podél místní vodoteče Štědrého potoka, kde by měla být omezena výstavba tak, aby nebránila průtoku zvýšené vody
- individuální rekreace nebyla vymezena zvláštní plochou a je pojata v rámci regulace v ploše bydlení v rodinných domech příměstských a městských a ploše smíšené venkovské
- v rámci stávajícího občanského vybavení - veřejné infrastruktury se umožňuje realizovat záměry obce pro odpovídající obsluhu území, nové plochy nebyly navrženy
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - jsou stabilizovány v Tutlekách kolem středu bez potřeby návrhu nových
- rozvoj zemědělského areálu je možný, avšak v rámci stávajících stabilizovaných ploch, kde je dostatečný prostor, regulativy je umožněno alternativní využití pro podnikání
- plocha pro výrobu a skladování - drobnou řemeslnou výrobu je v obci stabilizována truhlárnou, na základě požadavku majitele byla rozšířena o rozvojovou plochu na vlastním pozemku, další plochy nebyly navrženy, důvodem jsou dostatečná volná nezastavěná místa v zemědělském areálu
- drobné podnikání lze provozovat i v ostatních plochách pokud nejsou v přímém rozporu s hlavním způsobem využití
- plocha pro veřejné prostranství byla stabilizována ve středu obce s návazností na kulturní dům s obecním úřadem a restaurací, součástí budou parkovací stání, zeleň a odpočinkové prostory

- volnočasové herní aktivity jsou soustředěny v ploše občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení v centru obce
- v rámci navržených ploch pro doplnění územního systému ekologické stability jsou nově vymezeny tři biokoridory ve volné krajině na zemědělské půdě, které by měly mít charakter lučních porostů s případným osázením remízky a vysokou zelení, dále je navrženo ve východní části obce biocentrum navazující na katastr Lupenice u Dubí lesní s vymezenou plochou vodní v údolní části, v prostoru plochy změn v krajině K1 určeném pro retenci a akumulaci nárazových vod je zároveň navrženo biocentrum, interakční prvky byly doplněny podél cest a vodotečí
- v rámci protierozních opatření a revitalizace krajiny byly navrženy 2 retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod v depresních údolních místech
- v rámci dalších podpůrných protierozních opatření byly navrženy plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské na prudkých svazích, kde dochází ke smyvu ornice zejména ve styku se zástavbou
- v rámci inženýrských sítí je navrženo napojení sousední obce Lupenice na vodovod z místního vrtu
- pro potřeby rozvoje obce je zajištěno dostatečné napojení na elektrickou energii bez potřeby nových trafostanic
- vytápění objektů bude přednostně zajištěno plynem, případně elektřinou (tepelná čerpadla), dřevní hmotou, pro toto řešení je zde proveden dostatečně kapacitní rozvod plynu

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Z hlediska širších vztahů bylo zohledněno napojení na sítě technického vybavení a propojení všech prvků ÚSES s ostatními sousedními obcemi. Území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, což je respektováno. Návrhem je zohledněna koncepce založení sídla a v jádrovém území jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení. Důraz byl kladen na založení vyššího podílu zeleně v monotónní zemědělsky obdělávané krajině ve spojitosti s protierozním opatřením. Součástí návrhu je dopracování koncepce ÚSES o navrhované prvky lokálních biocenter a biokoridorů, a vymezení prvků regionálního biokoridoru a regionálního biocentra dle ZÚR Královéhradeckého kraje. Stávající zeleň v zastavěných částech je chráněna a podporována začleněním do ploch zeleně soukromé, kde je omezena výstavba z důvodu ochrany prostředí. Celé správní území je v oblasti s konkrétními archeologickými nálezy, které je nutno chránit. Pro upevnění identity bude třeba respektovat dochované stavby a soubory staveb, dokumentující jednotlivá stádia vývoje osídlení. Ochrana vod je zahrnuta v opatření řešením čištění odpadních vod.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Zastavěné území je návrhem územního plánu prostorově stabilizováno. V rámci vymezených zastavitelných ploch se uskuteční rozvoj bydlení a podnikání v kontextu s ochranou krajinného rázu. Stanovené funkční regulativy jednotlivých ploch umožní zvýšení spektra způsobu jejich využití.

Rozvoj sídla bude možný v rámci jak navrhovaných, tak i stávajících objektů v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a ploše smíšené obytné.

Z historického a urbanistického důvodu byla obytná zástavba záměrně rozdělena do dvou částí. V první se nachází původní zástavba tvořená zejména hospodářskými statky, které měly svůj osobitý charakter vyznačující se uzavřenou dispozicí s obytnou a hospodářskou částí navazující na rozlehlé zahrady a následně i polnosti. V mnohých se ještě dnes chovají hospodářská zvířata, případně se místně podniká bez rozsáhlého zázemí. Jsou zde zařazeny tedy i objekty, ve kterých se bydlí i podniká. Většina takových

pozemků byla zařazena do ploch smíšených obytných (SV). Ve druhé se nachází zbývající zástavba, která je reprezentována rodinnými domky se zázemím (garáže, kolny, bazény a pod.), s pozemky poměrně hustěji zastavěnými samostatnými stavbami, ve kterých se upřednostňuje pouze bydlení bez podnikatelských a chovatelských aktivit (BI).

Pro posílení komerční vybavenosti je možné využít některých stávajících objektů v původní zástavbě zahrnutých do ploch veřejné infrastruktury (OV) a občanského vybavení-komerčních zařízení malých a středních (OM).

Podmínky využití stabilizovaných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) umožňují využití nejen pro širší spektrum aktivit spojených se zemědělstvím, ale i podnikáním a souvisejícími službami. Nově je navržena plocha pod stávající farmou na chov krůt.

Rozvojová plocha pro výrobu a skladování-drobnou výrobu (VD) je soustředěna kolem stávající truhlárny.

Silnice, místní a hlavní účelové komunikace jsou zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury silniční se specifikací (DS).

Plochy zeleně soukromé (ZS) byly vytvořeny z důvodu vymezení ploch nezastavitelných uvnitř zastavěného území, které jsou v soukromém vlastnictví, jsou součástí okolních staveb a přitom tvoří volná prostranství typická pro toto území. Pro obec Tutleky typická zástavba statky ve volné krajině obklopenými sady a loukami, později postupně doplněná dostavbami by měla být zachována ve své podstatě. Tato plocha by měla tento účel naplňovat.

Součástí návrhu jsou nové plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz) přírodního charakteru a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) tvořící předěly mezi zastavitelným územím a volnou nezastavěnou krajinou. Ty mají za úkol stabilizovat krajinu a omezit erozi půdy. Navazují přímo na i navržené retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod v údolních partiích, kde by mělo být zachytáváno velké množství srážkových vod a tím by se podpořila přirozená vyváženost krajiny.

Plochy vodní (W), lesní (NL) a zemědělské (NZ) jsou v krajině stabilizovány.

Plochy přírodní (NP) reprezentují zejména ÚSES, jak lokální , tak i regionální.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území v bezprostřední návaznosti na zastavěné území:

Z1 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-Hradisko“

rozloha: 0,20 ha

základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 1 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení bude ze silnice III/3189 samostatným sjezdem – tento sjezd podmiňuje využití plochy
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (od silnice je vhodné umístit pás zeleně, ve které může být přístupová cesta umístěna)

Z2 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-severovýchodní část Tutlek“

rozloha: 0,53 ha

základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 3 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení bude z místní komunikace samostatnými sjezdy – tyto sjezdy podmiňuje využití plochy
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území ve svahu, nad lokalitou je pole s návrhem protierozního opatření)

Z3 - zastavitelná plocha „plocha výroby a skladování-drobná řemeslná výroba-severovýchodní část Tutlek“

rozloha: 0,42 ha

základní využití plochy: VD, předpokládané rozšíření stávající truhlárny na maximální zastavěnou plochu 2500m²

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace stávajícím sjezdem
- do této lokality umístit vhodný typ objektu, zajistit na vlastním pozemku dostatečné opatření proti hluku z výroby tak, aby neomezovala využití sousedním pozemků nad přípustnou mez
- zajistit na pozemku opatření proti erozi (jedná se o území ve svahu s potenciálním sesuvem)
- v rámci řešení začlenit do návrhu vzrostlou zeleň

Z4 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-severní část ve středu Tutlek“

rozloha: 0,27 ha

základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 1 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude ze silnice po stávající příjezdové cestě k rodinnému statku
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území v potenciálně svázném území, nad lokalitou je pole s návrhem protierozního opatření, a spodní část zasahuje nevyhlášená záplava potoka Štědrá)

Z5 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace-jihní část středu Tutlek“

rozloha: 0,68 ha

základní využití plochy: DS, nové napojení zemědělského areálu ze silnice

specifické podmínky:

- dostatečně dimenzovaná plocha pro využití pojezdu zemědělských strojů s bezpečným rozhledem na křižovatce se silnicí
- šíře vyhrazené plochy mimo zastavěné území je 13m
- v rámci plochy bude řešena doprovodná zeleň – interakční prvek - v nezastavěném území

Z6 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jihní část ve středu Tutlek“

rozloha: 0,98 ha

základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 5 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude přímo souviset s výstavbou příjezdové komunikace ozn. Z5
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území v mírném svahu, v proluce mezi stávající zástavbou původních statků)
- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo

Z7 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jihní část ve středu Tutlek“

rozloha: 0,60 ha

základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 3 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na místní příjezdovou komunikaci
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území v mírném svahu, v proluce mezi stávající zástavbou původních statků)
- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo

Z8 - zastavitelná plocha „plocha výroby a skladování-zemědělská výroba-severní část středu Tutlek“

rozloha: 0,43 ha

základní využití plochy: VZ, předpokládané rozšíření stávajícího chovu krůt na maximální zastavěnou plochu 2500m², s maximální celkovou kapacitou do 50 DJ (dobyčích jednotek =500kg/DJ)

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude z místní komunikace stávajícím sjezdem
- do této lokality umístit vhodný typ objektu, zajistit na vlastním pozemku dostatečné opatření proti hluku z výroby tak, aby neomezovala využití sousedním pozemků nad přípustnou mez
- zajistit na pozemku opatření proti erozi (jedná se o území ve svahu s potenciálním sesuvem)
- v rámci řešení začlenit do návrhu vzrostlou zeleň

Z9 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jižní část ve středu Tutlek“

rozloha: 0,41 ha

základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 4 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na silnici nebo novou příjezdovou komunikaci
 - do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území v centru obce tvořící pomyslnou návěs)
 - v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo
- podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie (ÚS)
lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: 2017

Z10 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jižní část ve středu Tutlek“

rozloha: 0,50 ha

základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 3 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude řešeno stávající příjezdovou komunikací
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území v centru obce nad kulturním domem a mezi bývalými statky)
- v lokalitě se doporučuje zachovat a podpořit vysokou vzrostlou zeleň typickou pro toto místo

Z11 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-jihovýchodní část Tutlek“

rozloha: 0,70 ha

základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 4 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na silnici nebo novou příjezdovou komunikaci
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území ve svahu)

Z12 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace-jihovýchodní část Tutlek“

Na základě projednání návrhu po společném jednání byla **vypuštěna**.

Z13 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-jihovýchodní část Tutlek“

rozloha: 0,36 ha

základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 2 RD

specifické podmínky:

- délka jižní hranice plochy je 55m, délka východní hranice je 40m
- dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na novou účelovou komunikaci Z12
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území ve svahu)

Z14 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace-jihovýchodní část Tutlek“

Na základě projednání návrhu po společném jednání byla **vypuštěna**.

Z15 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-severní část Dubí“

rozloha: 0,50 ha

základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 2 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude řešeno stávající příjezdovou komunikací
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území na okraji obce v návaznosti na volnou krajinu)

Z16 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-severovýchodní část Dubí“

rozloha: 0,26 ha

základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 1 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude řešeno přes sousední pozemek vlastní příjezdovou komunikací
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území na okraji obce v návaznosti na volnou krajinu)

Z17 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská-jihovýchodní část Dubí“

Zastavitelná plocha byla po společném jednání dne 23.10.2013 na žádost vlastníka z územního plánu vypuštěna. Na celém pozemku parc.č. 606 bylo ponecháno funkční využití NSz.

Z18 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské-Hradisko“

rozloha: 0,35 ha

základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 1 RD

specifické podmínky:

- délka severní hrany plochy podél lesa činí 46m, jižní hrany při silnici 58m
- dopravní napojení plochy bude ze silnice III/3189 samostatným sjezdem – tento sjezd podmiňuje využití plochy
- je třeba dodržet odstup hlavní stavby od hranice lesa
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (od silnice je vhodné umístit pás zeleně, ve které může být přístupová cesta umístěna)

Z19 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění cyklotrasy z Rychnova n. K. do Vamberka“

rozloha: 0,18 ha

základní využití plochy: DS, dopravní infrastruktura silniční

specifické podmínky:

- nová komunikace navazující na plánovanou cyklotrasu na severu katastrálního území od Rychnova n.K.
- trasa bude odkloněna od silnice I/14 na stávající polní cestu vedoucí k vysílačům a dále povede do centra obce Lupenice, tzn. navazuje na plánovanou trasu
- podél cesty bude vysázena doprovodná zeleň
- v severní části bude ve styku s vedením spojů
- cesta bude sloužit zároveň pro obsluhu pozemků

Z20 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace - severovýchod obce“

rozloha: 1,56 ha

základní využití plochy: DS

specifické podmínky:

- šíře vyhrazené plochy je 8m
- rekonstrukce stávající polní cesty podél lesa jižně vycházející ze silnice III/3189, dále pokračuje jižně jako nová štěrková cesta při hranici katastru
- návrh byl převzat z KPÚ Tutleky po společném jednání

Z21 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace - jih středu Tutlek“

rozloha: 0,17 ha

základní využití plochy: DS

specifické podmínky:

- šíře vyhrazené plochy je 8m
- místní záhumenní komunikace se bude napojovat na stávající cestu podél jižní hranice zastavěného území Tutlek a povede k silnici III/31810
- návrh byl převzat z KPÚ Tutleky po společném jednání

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby nejsou v ÚP vymezeny.

C.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je vzhledem k velikosti a struktuře obce zahrnut do ploch zeleně soukromé (ZS) a ploch veřejných prostranství (PV). Je taktéž součástí ostatních ploch jako dopravní infrastruktury silniční (DS)- doprovodná zeleň, ploch občanského vybavení -tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) vymezené tímto územním plánem je nezbytné v obci hájit a využívat pro veřejné účely, zejména pro stavby a zařízení občanského vybavení pro administrativní správu obce a její ochranu, zabezpečení a kulturně historickou hodnotu včetně sportu. Případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem.

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny ve středu obce a navazují na občanskou vybavenost a sportovní areál kolem hřišť. Jejich cílem je vytvoření a ochrana volných nezastavitelných prostor nadzemními stavbami kromě přípustných a dotváření prostranství s doprovodnou zelení. Součástí mohou být plochy pro parkování osobních vozů.

D.2. DOPRAVA

Silniční doprava:

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy dopravní **infrastruktury silniční (DS)** obsahující silnice, místní komunikace a hlavní obslužné komunikace. Ostatní účelové komunikace ve volné krajině zahrnují zemědělské, lesní a přístupové komunikace k nemovitostem. Jsou nedílnou součástí těchto jednotlivých funkčních ploch a nejsou samostatně územním plánem vymezeny.

Z5 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace- jižní část středu Tutlek“

V návrhu ÚP se řeší nově účelová komunikace vyvolaná potřebou zpřístupnění zemědělského areálu a propojení na okolní polnosti za účelem omezení dopravy po hlavní silnici v obci.

Z19 - zastavitelná plocha „cyklotrasa z Rychnova n. K. do Vamberka“

V návrhu ÚP navržena nová komunikace navazující na plánovanou cyklotrasu na severu katastrálního území od Rychnova n.K.

V území byla dále navržena nová cyklotrasa vedoucí od silnice I/14 z Rychnova n.Kn. přes Dubí, centrum Tutlek přes vodojem do Kostelce nad Orlicí. Parkování bude přednostně řešeno na pozemcích vlastníků.

Na severu katastru je v rezervě vedena přeložka silnice II. třídy z Častolovic do Rychnova nad Kněžnou a na severovýchodě katastru je vymezena rezerva koridoru pro přeložku silnice I/14, která bude obchvatem Rychnova nad Kněžnou.

Železniční doprava:

Stávající železniční trať regionálního významu Rychnov nad Kněžnou – Častolovice č. 022 zůstává stabilizována.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodní zdroje povrchové a podzemní vody:

Obec Tutleky má vlastní zdroj pitné vody nad rybníkem, který bude nadále chráněn.

Vodní plochy a toky:

V rámci ochrany před důsledky povodní bylo nově stanoveno nevyhlášené pásmo záplavy na Štědrém potoku, v jehož pásmu bude omezena výstavba tak, aby nová nevytvářela zahrazení potoka. Stávající vyhlášené pásmo Q100 na toku Kněžná bude respektováno včetně aktivní zóny záplavy.

Vodovodní síť:

Obec má vybudovanou vodovodní síť, na kterou budou nové lokality napojeny. Navržený vodovod pro obec Lupenici bude napojen v Tutlekách.

Zajištění řešení lokalit zdroji požární vody

Požární voda v rozvojových lokalitách bude zajištěna z vodovodu, splňující ČSN 73 0873.

D.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Kanalizace a zneškodnění komunálních odpadních vod

PRVK v návrhovém období navrhuje zachování stávajícího stavu likvidace odpadních vod. Z nově navržených rozvojových ploch mohou být odpadní vody u jednotlivých producentů akumulovány v jímkách na vyvážení. Pokud bude stávající kanalizace (která není pasportizována ani zakreslena) uvedena do souladu se zákonem, lze napojovat vyčištění odpadních vod od jednotlivých producentů do této kanalizace nebo do vodoteče.

D.5. ELEKTROROZVODY, VEDENÍ TKO

Napájení obce Tutleky zůstane nezměněno. Pro potřeby nárůstu je navrženo přezbrojení stávajících trafostanic. V zastavěném a zastavitelném území obce budou nové elektrorozvody prováděny přednostně kabelem. Stávající vedení slaboproudých kabelů je zachováno a respektováno.

D.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, VYTÁPĚNÍ

Obec Tutleky je v současné době plynofikována a nové lokality budou na plyn napojeny. Elektrická energie by měla být upřednostněna pouze v kombinaci s tepelným čerpadlem. Vytápění dřevem by mělo být upřednostněno v moderních topidlech s omezením spalin. Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné např. pro přehřev teplé vody užitkově využívat i energie sluneční získávané pomocí slunečních kolektorů.

D.7. ODPADY

Stávající koncepce odstraňování odpadů se návrhem územního plánu nemění, probíhá svozem a separovaným sběrem. Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat v třídění odpadu a jeho separovaném sběru.

D.8. VÝČET NAVRHOVANÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- **Z5 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace- jižní část středu Tutlek“**
nové napojení zemědělského areálu ze silnice
- **Z19 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění cyklotrasy z Rychnova n. K. do Vamberka“**
V návrhu ÚP navržena nová komunikace navazující na plánovanou cyklotrasu na severu.

- **Z20 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace - severovýchod obce“**
Rekonstrukce stávající polní cesty podél lesa jižně vycházející ze silnice III/3189 a nová polní cesta.
- **Z21 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace - jih středu Tutlek“**
Spojení stávající cesty podél jižní hranice zastavěného území a silnice III/31810

V řešeném území obce Tutleky byla vyznačena následující liniová stavba bez zvláštního vymezení ploch:

- **Vodovod** je navržen v souběhu se silnicí 3. třídy směrem od vodního zdroje Tutleky podél silnice III/31810 směrem do Lupenice. Pro vodovod je vypracována dokumentace pro územní řízení, která byla do ÚP zanesena.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze zemědělsky obdělávané krajiny bez vyššího podílu lesních porostů. Regionální systém ekologické stability prochází řešeným územím na severu podél toku Kněžné, kde bylo upřesněno vymezení regionálního biokoridoru a regionálního biocentra. Navrženo je vymezení územního systému ekologické stability na lokální úrovni, tzn. vymezení biocenter a biokoridorů, které navazují na nadřazený systém a propojují krajinu. Dále jsou navrženy interakční prvky jako aleje v travnatých pásích podél cest, a řady stromů či keřů na mezích procházející zemědělskými pozemky. Krajinu doplňují dva retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod v údolních depresích.

Krajina řešeného území je rozčleněna na následující plochy:

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu-orná půda, louky a pastviny; součástí zemědělských ploch jsou polní cesty s remízky a soliterně rostoucími stromy.

Plochy lesní (NL) – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pokud tyto nejsou zahrnuty do ploch ochrany ÚSES (NP) nebo do ploch poživajících ochranu na základě zvláštních zákonů o ochraně přírody a krajiny nebo rozhodnutí (i pokud se tato ochrana v územním plánu navrhuje), dále zahrnují pozemky stavby a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy přírodní (NP) – v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny především stávající a vymezenou kostrou ekologické stability v území (biocentra a biokoridory). Navrženy byly 3 biokoridory a 2 biocentra.

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz) a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) - plochy funkčně nevyhraněné s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním zemědělského půdního fondu. V rámci revitalizace krajiny a protierozních opatření byla navržena na prudkých svazích a místech zvýšeného pohybu vodních srážek plochy s omezením zornění a naopak s obnovou lučních porostů a výsadby remízků a vyšší zeleně.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)- jsou představovány vodními toky a nádržemi; návrh počítá s jejich zachováním a ochranou.

E.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem polních a lesních cest. Obnovované cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v mapách katastru nemovitostí, jsou zakresleny jako součást ploch zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území. Komplexní obnova cestní sítě v krajině je podrobně řešena v rámci právě probíhajících komplexních pozemkových úprav. Územní plánem jsou chráněny polní cesty a další účelové komunikace v krajině, a to i v případě, že jim není přidělena samostatná plocha.

E.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské a přírodní a interakční prvky. Příznivé působení těchto prvků a ploch je dále podpořeno zatravněním zemědělské půdy všude tam, kde jsou pozemky ohroženy splachováním zeminy vlivem přivalových dešťů, zejména na svazích velkých sklonů, na svazích nad zástavbou nebo na úpatí dlouhých nepřerušovaných svahů s ornou půdou. Prvky protierozních opatření jsou navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině, doplněné retenčními prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod.

Z pozemkových úprav mohou vyplynout návrhy na další protierozní opatření.

E.4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V územním plánu jsou navrženy 2 retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod.

Plochy změn v krajině jsou vymezeny pouze v nezastavěném území:

K1 – plocha změny v krajině "retenční prostor Nad lipou"

rozloha: 3,18 ha

lokality: Nad lipou v jihovýchodní části Tutlek

základní využití plochy: NSp - plocha smíšená nezastavěného území přírodní - s funkcí retenční prostor pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod

specifické podmínky:

- zároveň bude plocha sloužit ekologické stabilitě krajiny, tzn. je navržena jako lokální biocentrum ozn. LBC 4

K2 – plocha změny v krajině "retenční prostor Habřina"

rozloha: 1,65 ha

lokality: pod Habřinou v severovýchodní části Tutlek

základní využití plochy: NSp - plocha smíšená nezastavěného území přírodní - s funkcí retenční prostor pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod

specifické podmínky:

- zároveň bude plocha sloužit ekologické stabilitě krajiny

E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán vymezuje v řešeném území prvky ÚSES jak lokálního, tak i regionálního významu - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány, podkladem je původní územní plán obce Tutleky z roku 2001 a ZÚR Královéhradeckého kraje. Územním plánem jsou dále vymezeny interakční prvky v podobě liniových prvků v území (výsadba doprovodné zeleně podél cest) jako prvky doplňující systém ekologické stability krajiny. Pro prvky ÚSES byly vymezeny Plochy přírodní - NP, interakční prvky nemají vymezeny vlastní plochy, jsou součástí jiných ploch, jejich navrhované úseky jsou vyjádřeny grafickou značkou. Popis prvků ÚSES je v Odůvodnění územního plánu.

RBC 1769 Na Kněžné, regionální biocentrum, stávající

- situované jako koncové RBC hydrofilní větve R ÚSES v údolní nivě Kněžné jihozápadně od Rychnova nad Kněžnou;

RBK RK 806 – regionální biokoridor, stávající, vymezený

- součást hydrofilní větve R ÚSES – propojuje RBC 1769 Na Kněžné a RBC 1770 Častolovice;

LBC 1 - lokální biocentrum „U Dubí“, navržené

- LBC je umístěno v SV části obce Tutleky, místní části Dubí, při hranici k.ú. podél Dubeckého potoka jako BC lesní, je současně položeno a řešeno v katastr. území Lupenice

LBC 2 - lokální biocentrum „Habřina“, stávající, vymezené

- LBC jako lesní, je umístěno v terénní enklávě menšího lesíka mezi sídly Tutleky a Dubí velikosti cca 3 ha

LBC 3 - lokální biocentrum „Hradisko“, stávající, vymezené

- LBC jako lesní, je umístěno v komplexu lesa ve svahu směrem k toku Kněžná o velikosti cca 3 ha, podél terénní enklávy

LBC 4 - lokální biocentrum „Nad Lipou“, navržené

- LBC jako luční, je umístěno v údolní depresi svahu na jihovýchodní části Tutlek o velikosti cca 3 ha, podél terénní enklávy

LBC 5 - lokální biocentrum „Kněžná“, stávající, vymezené

- LBC jako luční, je umístěno na toku Kněžné s lučními porosty v severní části Tutlek o velikosti cca 3 ha, s přesahem na sousední katastr obce Synkov-Slemeno (kde je vedeno pod ozn. 16)

LBK 1 - lokální biokoridor - navržený

- LBK se spojuje s LBC 1 a LBC2, kopíruje polní, odvozní cestu, částečně vzrostlý, mezernatý porost z obou stran cesty (švestka, jáva, dále HR, TR, JS),

LBK 2 - lokální biokoridor - stávající, vymezený

- LBK podél potoka Štědrá a rybníka, z větší části porostlý vzrostlým stromovým s převládající LP, dále příměs OL, TR, vychází na východě z katastru Lupenice a směřuje západně podél toku a rybníku údolím na sever k biocentru BC2

LBK 3 - lokální biokoridor - navržený

- LBK spojuje LBK1 s regionálním biocentrem RC 1769 Na Kněžné přes stávající lesní svahový porost nad železniční tratí

LBK 4 - lokální biokoridor - navržený

- LBK spojuje LBC2(lesní) podél cesty a okrajem mladého smrkového porostu s biocentrem LBC3 (lesní)

LBK 5 - lokální biokoridor - stávající, vymezený

- LBK spojuje LBC3 s porostem lesa a dále pokračuje okrajem mladého smrkového porostu směrem ke Štědrému potoku

LBK 6 - lokální biokoridor - stávající, vymezený

- LBK navazující na sousední katastr Lupenice, kde je veden jako LBK2, spojuje LBC1 s LBC2 (v Lupenici)

E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ochrana před povodněmi se v územním plánu zaměřuje na ochranu území podél vodoteče Štědrého potoku. Na základě společného jednání zástupce obce s odborem životního prostředí v Kostelci nad Orlicí po zkušenostech se záplavami z minulých let byla stanovena a zakreslena do koordinačního výkresu hladina záplavy, která však nebyla vyhlášena. Pro účely územního plánu se stanovuje omezení výstavby v této ploše tak, aby byl zajištěn dostatečně volný průchod záplavovou vodou v tomto území, zejména stavby pevných plných plotů, které by omezily volný průtok vody. Pro ochranu před povodněmi byly navrženy 2 retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod. Na vodním toku Kněžné je vyhlášena hladina záplavy Q100 včetně aktivní zóny záplavy, které jsou zakresleny do výkresové části, a v tomto místě bude výstavba omezena na nezbytně nutnou.

E.7. REKREACE

Návrh územního plánu neřeší samostatné plochy pro rodinnou rekreaci, ty jsou zahrnuty v plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení v rodinných domech městských a příměstských. S rekreací většího rozsahu než individuálního se nepočítá.

E.8. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V jihovýchodní části k.ú. Tutleky je evidován registrovaný prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny (R9 262800), návrh územního plánu jej respektuje nenavrhováním zastavitelných ploch.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

BI PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

hlavní využití

Bydlení v rodinných domech s příslušenstvím, které odpovídá charakteru městské a příměstské nízkopodlažní zástavby.

přípustné využití:

- stavby pro individuální rekreaci
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, pro zdravotní a sociální služby, pro vzdělání a výchovu, pro sport a tělovýchovu, zařízení péče o děti, stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion, stavby a zařízení pro stravování, stavby a zařízení pro nerušící služby) za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a zastavěná plocha nepřesáhne 500 m² a plocha určená pro tuto činnost bude činit max. 50% z celkové plochy objektu (ostatní bude určeno pro rodinné bydlení);
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m².

nepřípustné využití:

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro výrobu;
- stavby pro zemědělství;
- služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny);
- čerpací stanice pohonných hmot;
- autobazary;
- truck centra;
- logistická centra;
- hřbitovy;
- stavby pro nakládání s odpady s výjimkou staveb pro shromažďování tuhého komunálního odpadu;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- doporučená minimální velikost pozemku 800 m²
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 40%
- výšková hladina zástavby max. 2NP včetně podkroví

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

hlavní využití

Bydlení v rodinných domech s příslušenstvím, které odpovídá charakteru vesnické nízkopodlažní zástavby.

přípustné využití:

- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro chov hospodářských zvířat s kapacitou do 50 DJ (dobyččí jednotka = 500 kg živé váhy)
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, pro zdravotní a sociální služby, pro vzdělání a výchovu, pro sport a tělovýchovu, zařízení péče o děti, stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion, stavby a zařízení pro stravování, stavby a zařízení pro nerušící služby) za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a zastavěná plocha nepřesáhne 500 m² a plocha určená pro tuto činnost bude činit max. 80% z celkové plochy objektu, popř. areálu (ostatní bude určeno pro rodinné bydlení);
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby pro obchod za podmínky, že zastavěná plocha nepřesáhne 500m²;
- stavby a zařízení pro výrobu za podmínky, že výroba odpovídá charakteristice nerušící výroby a zastavěná plocha nepřesáhne 500 m²;

nepřípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot;
- autobazary;
- truck centra;
- logistická centra;
- hřbitovy;
- stavby pro nakládání s odpady s výjimkou staveb pro shromažďování tuhého komunálního odpadu;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- doporučená minimální velikost pozemku 800 m²
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 40%
- výšková hladina zástavby max. 2NP včetně podkroví

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

hlavní využití

Stavby nekomerční občanské vybavenosti.

přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu a církev, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;

- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport za podmínky, že souvisejí se stavbou v hlavním využití;
- stavby a zařízení občanského vybavení, které není veřejnou infrastrukturou, za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jeho užívání;
- stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a blízkého okolí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s důrazem na přípustné hladiny hluku a prašnost;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov.

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha do 3000m²
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 3NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

hlavní využití

Občanské vybavení - stavby převážně komerční.

přípustné využití:

- stavby pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, agroturistiku
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a blízkého okolí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s důrazem na přípustné hladiny hluku a prašnost
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov.

nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;
- truck centra;
- logistická centra;
- stavby pro zemědělství;
- komerční stavby nákupních center, zábavních parků, velkoplošné tematické areály apod. s velkými požadavky na dopravu

- stavby pro nakládání s odpady s výjimkou staveb pro shromažďování tuhého komunálního odpadu;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha do 3000m²
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 3NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

hlavní využití

Stavby pro tělovýchovu a sport s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu včetně sportovních hřišť.

přípustné využití:

- jezdecký areál;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněně přípustné využití:

- zemědělské stavby a zařízení za podmínky, že souvisí s jezdeckým areálem
- stavby a zařízení občanského vybavení, za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využitím doplňuje a zvyšuje komfort jejího využívání, zejména stavby a zařízení ubytovacích zařízení, stavby a zařízení pro stravování, pro obchod, pro služby, apod.;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha do 3000m²
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 3NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

hlavní využití:

Veřejně přístupné prostory, které jsou veřejným prostranstvím v zastavěném nebo zastavitelném území (např. náměstí, návěs, ulice, chodníky).

přípustné využití:

- veřejná zeleň, parky;
- dětská hřiště, venkovní sportoviště;
- místní a účelové komunikace;
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- drobná architektura (mobiáři, altány, fontány, umělecká díla);

podmíněně přípustné využití:

- hygienická zařízení, WC, informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení občanského vybavení, které zvyšují využitelnost ploch veřejných prostranství a podporují zejména jejich společenskou funkci (např. novinové stánky, tržiště, amfiteátry) za podmínky, že svou funkcí a rozsahem odpovídají významu území a nenarušují jeho charakter.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku se nestanoví
- výšková hladina zástavby do 1NP
- architektonicky objekty včetně mobiáře budou zapadat do krajinného rázu území
- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

hlavní využití

Stavby pro silniční dopravu zahrnující zejména dálnice, rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace.

přípustné využití:

- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- odstavné a parkovací plochy;
- liniové stavby drážní dopravy v úrovněm nebo mimoúrovňovém křížení se stavbami silniční dopravy;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- doprovodná zeleň;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněně přípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že přímo navazuje na silnici a nenarušuje svým provozem využití území;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku se neurčuje
- výšková hladina zástavby max. 2NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

hlavní využití

Stavby pro železniční dopravu zahrnující zejména železnice a stavby související s jejím provozem.

přípustné využití:

- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- liniové stavby silniční dopravy v úrovnovém nebo mimoúrovňovém křížení se stavbami železniční dopravy;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- doprovodná zeleň;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku se neurčuje
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

hlavní využití

Technická infrastruktura (stavby a areály technické infrastruktury zahrnují zejména vedení, a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro správu a provoz technické infrastruktury (stavby a zařízení pro administrativu, zázemí zaměstnanců, stavby a zařízení pro skladování);
- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a služby související se správou a provozem technické infrastruktury;
- skladové a manipulační plochy;

- místní a účelové komunikace;
- odstavné a parkovací plochy;
- garáže pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a jinou mechanizaci;
- zeleň;

podmíněné přípustné využití:

- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku se neurčuje
- výšková hladina zástavby bude zapadat do okolí při nenarušení krajinného rázu
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA

hlavní využití

Stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, areály skladů.

přípustné využití:

- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;
- doprovodná zeleň.

podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů;
- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití a jsou integrované do výrobních objektů či areálů, zejména stavby a zařízení ubytovacích zařízení, stavby a zařízení pro stravování, pro obchod, pro služby, apod.;
- stavby s příslušnými pozemky pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory) za podmínky nenarušení ochrany přírody a krajiny
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění panelů na budově;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m².

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha do 3000m²
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 2NP a podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

hlavní využití

Stavby zemědělské prvovýroby a přidružené drobné výroby s příslušnými sklady.

přípustné využití:

- související zařízení a stavby administrativně provozní a stravovací
- stavby a zařízení pro výrobu související s lesnictvím a rybářstvím
- stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin
- stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva
- stavby pro uchování a pěstování rostlin a produktů
- stavby pro dočasné uchování odpadů vzniklých v areálu
- stavby pro skladování nástrojů a servis
- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou
- stavby dopravní infrastruktury související s řešenou plochou včetně parkovacích ploch
- plochy veřejné a izolační areálové zeleně

podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění panelů na střeše
- čerpací stanice pohonných hmot související s vlastními potřebami areálu
- bytová jednotka pro byt majitele a správce areálu
- energetická zařízení, bioplynové stanice, kogenerační jednotky související s provozem a potřebami areálu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku max. 60% včetně zpevněných ploch
- výšková hladina zástavby max. 2NP a podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území
- likvidace srážkových vod bude přednostně řešena na vlastním pozemku dle místních podmínek

ZS PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ

hlavní využití:

Zeleň v zastavěném nebo zastavitelném území udržovaná v přírodě blízkém stavu, většinou louky, sady a zahrady uvnitř sídla.

přípustné využití:

- pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, rozptýlená zeleň;
- pozemky zemědělského půdního fondu s extenzivním způsobem hospodaření;
- komunikace;
- protierozní stavby a opatření;

podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury – liniové inženýrské sítě, účelové komunikace, za podmínky nenarušení ekologické stability území a průchodnosti krajiny v sídle

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití:

Řeky, potoky a drobné vodní toky, rybníky, jezera, retenční nádrže, plnicí funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou.

přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou;
- plochy břehové zeleně;

podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury nezbytně související s řešenou plochou;
- oplocení za podmínky, že se jedná nezbytně nutnou plochu pro ochranu chovu ryb a vodního ptactva, přičemž nebude narušen krajinný ráz území.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu primárně využívané za účelem produkce, převážně intenzivně obhospodařovaná orná půda.

přípustné využití:

- intenzivně využívané travní porosty;
- sady, chmelnice, vinice, pěšební školky;
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí, zeleň, apod.);

podmíněně přípustné využití:

- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²);
- oplocení sadů, chmelnic, vinic, pastvin, pěstebních školek.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NL PLOCHY LESNÍ

hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a lesního hospodářství, se zastoupením produkčních (těžba dřeva) i mimoprodukčních (rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných) funkcí.

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky mající vazbu na hlavní využití
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s přednostním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a vzrostlé zeleně
- protierozní stavby a opatření;

podmíněně přípustné využití:

- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí lesního půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²);
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky, že neomezí hospodářské využití a rekreační funkci lesa

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

hlavní využití:

Zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, biocentra a biokoridory (např. lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, pole a louky jako součásti zemědělského půdního fondu (ZPF), jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů).

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa a lesního hospodářství;
- pozemky zemědělského půdního fondu s extenzivním způsobem hospodaření (určené pro hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům);
- vodní plochy a vodní toky udržované přírodě blízkém stavu;
- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- komunikace pro pěší, naučné stezky;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že nenaruší celistvost územní ochrany a funkčnost územního systému ekologické stability a zároveň jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²;
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury – liniové inženýrské sítě, účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny, za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability.
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského případně lesního půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- oplocení sadů, pěstebních školek.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití:

Extenzivně obhospodařované pozemky zemědělského půdního fondu, zejména trvalé travní porosty s produkční a mimoprodukční funkcí, které budou příznivě působit na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny.

přípustné využití:

- pozemky sadů a zahrad, pěstebních školek
- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- zeleň;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²);
- oplocení sadů a pěstebních školek.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ
--

hlavní využití:

Území s pozemky blízkými k přirozené skladbě zeleně, která nepatří do lesního porostu, působí příznivě na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny.

přípustné využití:

- pozemky trvalého travního porostu, sadů a zahrad
- účelové komunikace sloužící pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- zeleň;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (účelové komunikace, protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²);
- oplocení sadů a pěstebních školek.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující VPS, které lze ve smyslu § 170 stavebního zákona v platném znění vyvlastnit:

VD1 – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, místní, účelová komunikace v šíři 6m, s doprovodnou zelení v celkové šíři 4m – plocha dopravy silniční DS v lokalitě **Z5**

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny žádné VPS a VP, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla v ÚP stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy územních rezerv jsou vymezeny v těchto lokalitách:

R1 - územní rezerva „plochy výroby a skladování-zemědělské výroby U zemědělského družstva Tutleky“

rozloha: 1,66 ha

předpokládané využití plochy: ZV plochy výroby a skladování-zemědělská výroba

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah potřeby navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou a technickou infrastrukturu
- hlavní přístup do lokality z plánované komunikace Z5

R2 - územní rezerva „plochy zeleně soukromé U zemědělského družstva Tutleky“

rozloha: 1,06 ha

předpokládané využití plochy: ZS plocha zeleně soukromé

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah a charakter navržené plochy, druh výsadby izolační zeleně oddělující provoz zemědělského areálu od obytné a smíšené zástavby s charakterem bydlení

R3 - územní rezerva „plochy smíšené obytné venkovské na jihovýchodě Tutlek“

rozloha: 1,90 ha

předpokládané využití plochy: SV plochy smíšené obytné venkovské

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou a technickou infrastrukturu, zejména napojení na plánovanou komunikaci Z12
- ověření vlivu plánovaného retenčního prostoru pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod

R4 - územní rezerva „plochy dopravní infrastruktury silniční na severu Tutlek-přeložka silnice II/318 “

rozloha: 1,00 ha

předpokládané využití plochy: DS plochy dopravní infrastruktury silniční

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah navržené plochy a z toho vyplývající nároky na zábor pozemku ve vztahu k aktivní záplavové zóně Q100 toku Kněžné

R5 - územní rezerva „plochy dopravní infrastruktury silniční na severu Tutlek-přeložka silnice II/318 “

rozloha: 0,50 ha

předpokládané využití plochy: DS plochy dopravní infrastruktury silniční

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah navržené plochy a z toho vyplývající nároky na zábor pozemku ve vztahu k regionálnímu biokoridoru RK 806 a aktivní záplavové zóně Q100 toku Kněžné

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TUTLEKY

ZPRACOVATEL: PT-Atelier s.r.o.
Na Žertvách 10, 180 00, Praha 8
IČO 24696315

Architekt-urbanista: Ing.arch. Pavel Kramář
Les, ÚSES: Ing. Frieb, Lesprojekt východní Čechy s.r.o.
Doprava: Ing. Radek Michlík, VIA PROJEKT s.r.o.
Voda, kanalizace: Ing. Bohuslav Kouba, IKKO s.r.o.
Elektrorozvody: Ing. Pavel Macháček
Zeměd. půd. fond: Ing.arch. Pavel Kramář



REALIZOVÁNO ZA FINANČNÍ PODPORY KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

	ZPRACOVATEL - ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH.PAVEL KRAMÁŘ <i>Pavel Kramář</i>	PT-ATELIER, s.r.o. sidlo: 603 219 407, www.pt-atelier.cz Na Žertvách 10, kramar@pt-atelier.cz 180 00 Praha 8, Libeň provozovna: Hradec Králové 500 03, IČ: 246 963 15 Pouchovská ul. (AREÁL BAK)
	OBJEDNATEL: OBEC TUTLEKY	
	POŘIZOVATEL: MÚ KOSTELEČ NAD ORLICÍ	
ÚZEMNÍ PLÁN TUTLEKY		STUPĚŇ: ÚP
		DATUM: 4.6.2014
		Č.ZAKÁZKY: 25-2013
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU		ČÍSLO VÝKRESU: II. A

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TUTLEKY	3
A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	10
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	12
E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	12
F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ-SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	21
H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	28
I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	58
J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	59
K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	66
L. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst.5.....	66
M. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst.5 ZOHLEDNĚNO.....	67
N. VÝČET NÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 Stav.zák.), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	67
O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	67
P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	67
Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	68
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	70

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TUTLEKY

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení územního plánu Tutleky rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 3.7.2011. Určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu byl stanoven starosta obce Tutleky pan Oldřich Moravec. Pořizovatelem územního plánu Tutleky je Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánu - stavební úřad, a to ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zastupitelstvo obce Tutleky požádalo dne 19.9.2011 Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánu - stavební úřad, o pořízení územního plánu Tutleky v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. V současné době má obec Tutleky schválený územní plán sídelního útvaru s nabytím účinnosti 1.5.2000.

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Ing. Michaelou Ježkovou z odboru územního plánu - stavebního úřadu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ve spolupráci se starostou obce Oldřichem Moravcem v říjnu 2011 a upraven po projednání v květnu 2012. Upravené Zadání ÚP pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Tutleky č. 10/2012 dne 26.6.2012.

Návrh územního plánu zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Kramář – číslo autorizace: 02091, jednatel firmy PT-ATELIER s.r.o., se sídlem Na Žertvách 10, Praha 8, Libeň.

V území se nevyskytují žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán, ve svém stanovisku ze dne 28.11.2011, č.j. 21802/ZP/2011, k upravenému návrhu zadání **vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti**. Ve stanovisku se dále uvádí, že územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Součástí odůvodnění ÚP by proto podle tohoto vyjádření mělo být i vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhl.č.500/2006 Sb. včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce kvůli tomuto požadavku zadání neodsouhlasilo, byl Krajský úřad požádán, zda by svoje stanovisko nepřehodnotil. Za základě tohoto požadavku zaslal Krajský úřad dne 30.4.2012 pod č.j.6547/ZP/2012-Hy nové vyjádření, kde je uvedeno, že pokud by koncepce závažně neovlivnila životní prostředí, tak by podle zákona posuzována být nemusela. Cílem územního plánu je eliminovat zátěže životního prostředí, nevymezovat žádné významnější plochy výroby, nevymezovat nové plochy těžby.

K 1.7.2012 došlo k organizační změně na Městském úřadu Kostelec n. Orl., po zániku odboru územního plánu – stavební úřad je dále pořizovatelem Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad-životní prostředí.

Návrh ÚP byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V průběhu zpracování návrhu ÚP byly aktuálně známé záměry obsažené v ÚP konzultovány s obecním úřadem ve snaze již v této fázi maximálně eliminovat možné problematické prvky.

Návrh ÚP byl ještě před zahájením projednání předložen Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušnému dotčenému orgánu, s žádostí o stanovisko, zda je nutno návrh územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad vydal dne 3.4.2013 pod č.j. 6547/ZP/2012-Hy stanovisko, ve kterém uvádí, že **nepožaduje územní plán Tutleky posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona EIA**. Vzhledem k tomu **nebylo třeba zpracovávat posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**.

Opatřením ze dne 8.4.2013 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Tutleky oznámeno společné jednání o návrhu územního plánu Tutleky. Jednání se uskutečnilo dne 30.4.2013 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu nikdo nevyjádřil.

Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 odst. 3 novelizovaného stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec n. Orl. (9.4.2013 – 9.5.2013) a Obce Tutleky (10.4.2013 – 10.5.2013).

Následně požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska k návrhu územního plánu před řízením o vydání. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 2.7.2013, pod č.j. 12611/UP/2013/Ji. Ve stanovisku je uvedeno, že nebyly shledány takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona řízení o územním plánu Tutleky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Oldřichem Moravcem, vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu, zpracoval návrh řešení připomínek a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úpravy dokumentace návrhu územního plánu.

Připomínka uplatněná Obcí Tutleky (požadavek vymezení zastavitelné plochy bydlení v části Hradisko) byla po společném jednání do návrhu územního plánu zapracována. K takto upravenému návrhu územního plánu bylo ještě před zahájením řízení o územním plánu Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, úsekem ochrany ZPF, vydáno souhlasné stanovisko.

Projektant dokumentaci návrhu územního plánu na základě pokynů pořizovatele příslušně upravil.

Následně oznámil pořizovatel opatřením ze dne 12.9.2013 veřejné projednání návrhu územního plánu (jako návrhu opatření obecné povahy) jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Obci Tutleky a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Tutleky (18.9.2013 - 24.10.2013) a města Kostelec n.Orl. (12.9.2013 - 14.10.2013). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 23.10.2013 v přísálí kulturního domu (čp. 10) v Tutlekách. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Tutleky, na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu - životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 12.9.2013 do 30.10.2013.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání uplatnil k návrhu územního plánu námitku pan . Jeho námitce spočívající v nesouhlasu s vymezením lokality Z17 jako zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV) bylo vyhověno, lokalita Z17 byla z návrhu územního plánu vypuštěna. Další námitka, kterou pan uplatnil dne 31.10.2013, byla zamítnuta z důvodu jejího uplatnění po uplynutí zákonné lhůty pro podání námitek. Námitky jsou podrobně vyhodnoceny níže v kapitole P. „Rozhodnutí o námitkách jejich odůvodnění“.

Připomínku uplatnila pouze Obec Tutleky, která požadovala do návrhu územního plánu zapracovat komplexní pozemkové úpravy. Požadavku bylo s ohledem na zásadu hospodárnosti vyhověno. Pokud by pozemkové úpravy nebyly zapracovány nyní, bylo by třeba je následně zapracovat změnou územního plánu. Komplexní pozemkové úpravy nebyly sice ještě zcela dokončeny, nicméně podle sdělení Státního pozemkového úřadu navržené řešení by se již nemělo výrazně měnit. Proto bylo rozhodnuto požadavek akceptovat.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Oldřichem Moravcem, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu

Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Ze strany dotčených orgánů a Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, jako nadřízeného orgánu nebyly k návrhům uplatněny žádné připomínky.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Zapracováním pozemkových úprav došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, proto si pořizovatel ve smyslu tohoto ustanovení vyžádal stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu ochrany přírody, podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stanovisko bylo vydáno dne 25.3.2014 pod č.j. 6547/ZP/2012. Uvádí se v něm, že upravený návrh územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA.

Vzhledem k tomu, že úprava návrhu územního plánu byla ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona podstatná, oznámil pořizovatel opatřením ze dne 2.4.2014 konání opakovaného veřejného projednání, v rozsahu provedených úprav. Oznámení bylo doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Obci Tutleky a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s opakovaným projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Tutleky (2.4.2014 - 28.4.2014) a města Kostelec n.Orl. (2.4.2014 - 18.4.2014). Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 7.5.2014 v přísálí kulturního domu (čp. 10) v Tutlekách. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Tutleky, na Městském úřadu Kostelec n. Or. (stavebním úřadu - životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 2.4.2014 do 14.5.2014. V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Oldřichem Moravcem, vyhodnotil výsledky projednání. Vzhledem k tomu, že nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, nebylo třeba zpracovávat návrh rozhodnutí o námítkách ani návrh vyhodnocení připomínek.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání, spočívající zejména v doplnění částí odůvodnění zpracovávaných pořizovatelem.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Tutleky:

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh územního plánu Tutleky je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh územního plánu Tutleky byl následně předložen Zastupitelstvu obce Tutleky k vydání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Tutleky je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008** (dále též jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Řešeným územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR 2008.

Územní plán Tutleky respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Tutleky se týkají zejména následující body republikových priorit:

Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky utvářené struktury osídlení, respektuje ji a dále rozvíjí, stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území a dopravní systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků a jsou vymezeny s ohledem na specifický krajinný ráz. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

19. *hospodárně využívat zastavěné území vymezením ploch přestavby a zajistit ochranu nezastavěného území, uspořádat území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.* Územní plán vymezuje rozvojové plochy pouze v návaznosti na stávající zastavěné území. V navržených plochách převažují funkce bydlení, funkce drobného podnikání a funkce dopravy silniční počítající s rozšířením polních cest. Územní plán nevymezuje žádné plochy, jejichž funkce by mohla působit nadměrnou zátěž okolního přírodního prostředí. Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením stabilizovaných ploch s jednoznačně formulovanými podmínkami využití.
20. *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit, vytvořit územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny.* Rozvojové lokality umísťuje návrh ÚP Tutleky do co nejméně konfliktních lokalit, vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny, zejména návrhem ploch přírodních (NP). Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídla, v řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání. Při vymezení zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné sítí interakčních prvků. Za účelem zvyšování ekologické stability jsou v území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSz umožňující realizaci ekologicko-stabilizačních, revitalizačních a ochranných protipovodňových opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Ta je prezentována i návrhem retenčního prostoru pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod v údolních partiích jako ploch změn v krajině (K1, K2)
22. *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).* Návrh nových polních cest doplňuje možnost jejich využití pro komplexní soubor cyklotras. Tím je zajištěna atraktivita místa vzhledem k místním podmínkám a využití pro cestovní ruch.
25. *vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy, eroze).* Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené touto dokumentací, interakční prvky a další prvky v rámci zemědělských ploch. Prvky protierozních opatření jsou navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině, zejména provedením retenčního prostoru pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod v údolních depresích s historickým potenciálním rizikem záplav. V řešeném území byla stanovena plocha záplavy Q100 dle studie odtokových poměrů vypracovaná firmou Agroprojekce Litomyšl s.r.o. a zejména dle zkušeností s poslední záplavou.

28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Veřejná infrastruktura je zajištěna stávajícími objekty kulturního domu a školy. Vzhledem k jejich dostatečné kapacitě, nebylo nutné zvyšovat jejich plochy.
30. koncipovat úroveň technické infrastruktury tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Dosavadní využití území není měněno tak, aby znemožnilo nebo podstatně ztížilo prověřované budoucí využití a zajišťovalo udržitelný rozvoj. Územní plán řeší samostatné koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Územní plán respektuje stávající koncepci rozvoje technické infrastruktury a vytváří podmínky pro její další rozvoj zejména likvidaci odpadů (domácí čistírný odpadních vod).

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Řešené území je zahrnuto v **Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále též jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2001. Územní plán Tutleky respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány **podmínky pro změny v konkrétních plochách:**

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*
Obec Tutleky se nenachází v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje KHK.
- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*
S ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury nelze předpokládat výrazný rozvoj občanského vybavení nadmístního významu. To je soustředěno do sousedního Vamberka, Rychnova nad Kněžnou a Kostelce nad Orlicí.
- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*
Řešené území je dotčeno dopravní infrastrukturou a to rezervou na přeložku silnice Častolovice - Synkov-DSr, která je v ÚP respektována.
- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*
Řešené území je dotčeno technickou infrastrukturou nadmístního významu v oblasti VTL plynovodu a elektrovedení VVN. Návrh ÚP neovlivňuje tato vedení. Případný rozvoj technické infrastruktury je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

- Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování kvality bydlení zejména stanovením hlavního a přípustného využití v plochách bydlení a návrhem koncepce veřejné infrastruktury. ÚP preferuje odkanalizování území domácími čistírnami odpadních vod s vyústěním do potoka Štědrá.
- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*
Zastavitelné plochy jsou lokalizovány s ohledem na strukturu zástavby a funkční využití přilehlých ploch tak, aby byly eliminovány negativní vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*
Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) a komerčních zařízení (OM). Současný rozsah ploch občanského vybavení v obci je vyhovující. Další rozvoj občanského vybavení včetně komerčních aktivit je umožněn v rámci přípustného využití v plochách bydlení v rodinných domech (BI) a plochách smíšených obytných (SV).
- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*
Veškeré plochy ZPF a PUPFL jsou vymezeny převážně jako plochy přírodní (NP), případně lesní (NL) nebo plochy zemědělské (NZ), případně jako plochy smíšené nezastavěného území zemědělské (NSz) a smíšené nezastavěného území přírodní (NSp). Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce. Ochrana potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Na prudkých svazích v přímé návaznosti na ornou půdu jsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*
Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), zahrnující silnice, místní komunikace a hlavní účelové komunikace ve volné krajině. Navrženy byly nové komunikace doplňující dopravní obslužnost území zejména pro zemědělské využití.
- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*
V řešeném území se nenacházejí nevyužívané výrobní a skladové areály či jiné plochy brownfields. Stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání rizikových ploch (výroba a skladování, občanské vybavení) umožňují operativně měnit způsob jejich využití s ohledem na aktuální požadavky a hospodářské a sociální podmínky.
- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*
Pro řešené území nejsou stanoveny specifické požadavky na rozvoj aktivit v oblasti nakládání s odpady.
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*
Řešené území nespadá do turisticky významných oblastí Královéhradeckého kraje.
- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*
Územní plán respektuje turistické stezky a cyklostezky. Součástí zvýšení atraktivity obce je navržena cyklotrasa přes centrum obce z Rychnova nad Kněžnou přes Dubí a Tutleky do Kostelce nad Orlicí.
- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,*

V řešeném území byly navrženy nové zastavitelné plochy v centru obce podél potoka Štědrá pouze v místech, která nejsou dotčena záplavou.

- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*

Za účelem ochrany a obnovy krajiny jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území zemědělského (NSz) a smíšené nezastavěného území přírodní (NSp), v nichž je umožněna realizace protipovodňových, revitalizačních a protierozních opatření.

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Ochrana zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území. Součástí ekologicko stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability včetně rozsáhlého systému interakčních prvků. Součástí jsou navržené retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod K1 a K2.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále též jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

Územní plán vymezuje nezbytně nutný rozsah zastavitelných ploch na úkor zemědělské půdy. Rozsah zastavitelných ploch je navržen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj. Plochy PUPFL nejsou územním plánem dotčeny.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

Požadavky na ochranu podzemních a povrchových zdrojů pitné vody vyplývají z příslušných právních předpisů a jsou územním plánem respektovány.

Systém ÚSES je tvořen lokálními biocentry a biokoridory a je doplněn sítí převážně liniových interakčních prvků. Územním plánem jsou dále stanoveny obecné zásady pro využívání ploch ÚSES. V řešeném území nedochází k překryvu ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci prvků ÚSES. V severním okraji katastru obce Tutleky jsou uvedeny v ZUR dva prvky nadmístního významu: Regionální biokoridor RK 806, který je v ÚP vymezen a zakreslen podél toku Kněžné. Regionální biocentrum 1769 Na Kněžné se v katastru vyskytuje velmi okrajově.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Územní plán respektuje území s archeologickými nálezy, památkově hodnotné objekty v území se nenachází. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plánem je respektována stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídla.

V návrhu ÚP Tutleky jsou splněny úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze ZÚR Královéhradeckého kraje:

Vymezením ploch bydlení a občanského vybavení a stanovením podmínek pro jejich využití územní plán respektuje historicky utvářenou hierarchii sídla i jeho urbanistickou strukturu. V rámci ploch bydlení v rodinných domech příměstských (BI), smíšených obytných venkovských (SV) a občanského vybavení (OV, OS, OM) jsou vytvořeny podmínky nejen pro rozvoj bydlení, ale i občanského vybavení (veřejného, komerčního charakteru, sportovních zařízení, rekreace, nerušící výroby, apod.). Rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na demografické předpoklady a pozici ve struktuře osídlení. V řešeném území nejsou zakládána nová sídla.

Územním plánem je respektován krajinný ráz území dle charakteristiky v ZÚR KHK. Celková koncepce rozvoje území obce Tutleky vychází z hodnot a charakteristických znaků krajiny v řešeném území, respektuje historicky utvářené prostředí, skladbu a poměr funkcí v krajině a vzájemné vazby mezi sídly a krajinou.

V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Obec Tutleky se nachází v krajinném typu "zemědělská krajina a lesozemědělská krajina". Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezily území obce Tutleky jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem, to znamená území, které není zahrnuto v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech. Jedná se o vymezenou oblast krajinného rázu 12 - Vamberecko.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska širších vztahů je zohledněno napojení na sítě technického vybavení a propojení všech prvků ÚSES. Návrh územního plánu Tutleky byl koordinován se schválenými nebo rozpracovanými územními plány sousedních katastrů Kostelec nad Orlicí, Doudleby nad Orlicí, Lupenice, Rychnov nad Kněžnou, Synkov a Slemeno. Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

Systém osídlení, sídelní struktura

Obec Tutleky leží ve střední části okresu Rychnov nad Kněžnou. Patří do spádové oblasti měst Kostelce nad Orlicí a Rychnova nad Kněžnou, v blízké vzdálenosti se nacházejí i další významné sídlení jednotky - Doudleby, Vamberk. Tato sídla plní hlavní roli při zajištění základního i vyššího občanského vybavení pro obyvatele.

Ve východní části území-Dubí navazuje zastavěné území přímo na hranici katastru s Lupenicí. V západní části navazuje zastavěné území na katastr Kostelec nad Orlicí, kde jsou také zastavěné plochy.

Přírodní systém

Řešené území obce Tutleky je částečně vztahově dotčeno přírodními prvky nadmístního významu typu regionálního systému ekologické stability. V severní části katastru probíhá podél toku Kněžné nivní a říční regionální biokoridor RK 806. Je veden podél vodoteče a navazuje na zpracovaný ÚP Synkov-Slemeno. Regionální biocentrum 1769 Na Kněžné leží částečně v severní části území Tutlek a částečně v katastru Slemeno a Rychnov nad Kněžnou. Prvky regionálního systému územní stability byly zkoordinovány s územně plánovací dokumentací sousední obce Synkov-Slemeno a rozpracovaného ÚP města Rychnov nad Kněžnou. Dále je v tomto území zkoordinována zátopová oblast Q100 s aktivní zónou záplavy Kněžné.

Lokální systém ÚSES je nejvíce propojen se sousedním katastrem Lupenice. Zde navazuje navrhované LBC1 na navržené LBC2 v Lupenici, dále je propojen vymezený LBK6 částečně vymezený BK2 v Lupenici a navazující LBK2 na sousední LBC1.

Vymezený LBK3 je vedený severně směrem k RBC 1769 na Kněžné stávajícím lesem.

Vymezený LBK5 vedený severně po svahu nad vodotečí Štědrého potoka navazuje na sousední katastr Kostelce nad Orlicí s interakčním prvem.

Širší dopravní vazby

Dopravní obsluhu řešeného území zajišťuje zejména silniční doprava, minimálně i železniční doprava. Tutleky leží na trase silnice III/31810 Lupenice-Tutleky-Kostelec nad Orlicí a část obce na silnici III/3189 Kostelec nad Orlicí - Hradisko. V severní části katastru zasahuje rezerva přeložky silnice II/318 v úseku Synkov-Rychnov nad Kněžnou (DS5r dle ZÚR KK). Ta byla zakreslena a zkoordinována s ÚP Synkov-Slemeno. Na severovýchodě katastru je vymezena rezerva koridoru pro přeložku silnice I/14, která byla převzata ze zpracovávaného ÚP Rychnova nad Kněžnou. Železniční trať 022 (Častolovice - Solnice) prochází na severu území a je taktéž zkoordinována s ÚP Synkov –Slemeno, zde již není zakreslena rezerva pro rozšíření trati, která již není požadována.

Řešeným územím probíhá přes Hradisko a Kosteleckou Lhotku modrá turistická trasa z Kostelce n. O. do Rychnova n. K.

Na východě území navazuje navrhovaná část cyklostezky ozn. Z19 na navrhovanou v sousední Lupenici ozn. Z22. Ta bude součástí cyklostezky Rychnov nad Kněžnou-Vamberk.

Zásobování vodou

Řešené území je zásobováno pitnou vodou z místního vrtu a vodojemu. Návrh počítá s vybudováním veřejného vodovodu s propojením na sousední obec Lupenici. Toto je zakresleno v koordinačním výkrese. Vodovod vedený z vodojemu V kopaninách směrem na Synkov nemá návaznost v ÚP Synkov-Slemeno, doporučuje se doplnit jej v další změně dokumentace.

Kanalizace

Obec nemá kanalizační systém, jednotlivé domy a domácnosti jsou napojeny na septiky a jímky na vyvážení. Septiky jsou většinou zaústěny do místní vodoteče. V některých případech jsou odpadní vody přímo svedeny do vodoteče. Návrh předpokládá vybudování domácích čistíren odpadních vod s odvodem předčištěných vod do vodoteče Štědrého potoka. Na vybudování jednotné kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod není místo a finančně by toto řešení bylo neúměrně nákladné.

Zásobování elektrickou energií

Katastrem obce prochází vedení 400 kV nadřazené soustavy ČR z transformovny (dále TR) TR 400/110 kV Krasíkov do TR 400/110 kV Neznášov (provozovatel ČEPS, a.s.). Obec Tutleky je napájena elektrickou energií venkovní vedením 35 kV z TR 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou. Jednotlivé transformační stanice napájí venkovní odbočky 35 kV z kmenové linky VN367 s možností provozního zajištění z propojeného systému 35 kV napájeného také z TR 110/35 kV Rychnov na Kněžnou ale po vedení VN361 (propojení u Doudleb), resp. VN970 (propojení u Kostelce n/O). Veškeré linky navazují na sousední katastry.

Zásobování plynem

Území obce Tutleky je zásobováno plynem. Nové lokality budou na něj napojeny, předpokládá se využití plynu jako topného média a pro ohřev teplé užitkové vody. Jižní a východní částí obce prochází dvě trasy VTL plynovodu DN 300. Ten je veden od Kostelce nad Orlicí směrem na Lupenici a odsud na Rychnov nad Kněžnou. Ve výkresech trasy s bezpečnostním a ochranným pásmem navazují na sousední katastry.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z TO Hradec Králové. Územím prochází nadzemní radioreléové vedení včetně ochranného pásma.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Koncepce řešení územního plánu se ve své podstatě zaměřuje na dva základní požadavky a to minimalizovat příčiny negativních vlivů na kvalitu života v řešeném území a napomoci rozvoji hodnotných prvků v území: Návrhem nových zastavitelných ploch se respektuje urbanistická koncepce sídla a chrání přírodní charakter kvalitních prvků v území.

Návrhem ÚP jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

Realizace záměrů obsažených v územním plánu musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury.

Uplatňování ÚP negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou měněny.

Realizaci záměrů obsažených v Územním plánu Tutleky nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území.

Předpokládaný zábor zemědělské půdy zemědělských pozemků neohrozí zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

Závěr:

Návrh ÚP Tutleky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a § 19 stavebního zákona.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Tutleky byl zpracován a pořízen v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (viz též výše kap. c). Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci a na průběhu jejího pořizování.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ-SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh územního plánu Tutleky je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

Seznam dotčených orgánů, sousedních obcí a dalších obeslaných a jejich vyjádření a stanovisek uplatněných podle § 50 odst. 2 a podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další obeslaní	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MÚ Kostelec n. Orł. - životní prostředí	SÚŽP 2851/2013-13079/13-lc SÚŽP 2851/2013-19870/13-lc	12.6.2013 30.9.2013	B A
2	MÚ Kostelec n. Orł. – organizačně-správní odbor	OSO 76/2013-10609/2013-lf	22.5.2013	B
3	MÚ Kostelec n. Orł.- odbor dopravy-obecní živnostenský úřad	ODOŽÚ 1822/13-12825/13-vs	30.5.2013	A
4	Krajský úřad Hradec Králové –odbor dopravy - Odbor životního prostředí a zemědělství	8878/DS/2013/MT 9852/ZP/2013 18932/ZP/2013-Be 5505/ZP/2014-Be	16.5.2013 28.5.2013 24.10.213 5.5.2014	B B A A
	- Odbor územního plánování a stav. řádu	9972/UP/2013/Ji 19207/UP/2013/Ji 6247/UP/2014/Ji	28.5.2013 25.10.2013 13.5.2014	B B A
5	KHS Královéhradeckého kraje, RK	S-KHSHK 32128/2011/4/HOK.RK/Li S-KHSHK 32128/2011/6/HOK.RK/Li	22.5.2013 29.10.2013	A A
6	HZS Královéhr. kraje, územní odbor RK	HSHK-299/OP-2013/b HSHK-816/OP-2013/b HSHK-1295-3/2014	15.5.2013 8.10.2013 24.4.2014	A A A
7	Ministerstvo dopravy Praha			-
8	MŽP ČR Hradec Králové	478/550/13-Hd 24151/ENV/13	11.4.2013	B
9	VUSS Pardubice	2692/17412-ÚP/2013-1420	5.5.2013	B
10	Regionální úřad vojen. dopravy HK	MOCR 33436-2/2013-5512-HK	17.9.2013 7.4.2014	A A
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	16541/2013/31100	10.4.2013	A
12	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	SBS 10655/2013/09/I SBS 27227/2013/09/I	16.4.2013 17.9.2103	A A

		SBS 10552/2014/OBÚ-09/I	7.4.2014	A
13	Státní pozemkový úřad	SPU 164550/2013	16.5.2013	B
14	ČR-SEI, Hradec Králové	1959/13/52.104/Št 3885/13/52.104/Št 695/14/52.104/Št	27.5.2013 15.10.2013 6.5.2014	A A A
15	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
16	Krajská veterinární správa HK			-
	Další obeslaní			
17	Správa a údržba silnic, Hradec Králové			-
18	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha	5988-ŘSD-13-110	13.5.2013	A
19	České dráhy, a.s. Praha		23.4.2013	A
20	Správa železniční dopravní cesty, s.o. Praha	5000765322		-
21	ČEZ Distribuce, a.s. Děčín		29.4.2013	A
22	RWE GasNet, s.r.o. Ústí n. L.	5000781736	6.5.2013	B
23	Aqua servis, a.s. Rychnov n. Kn.			-
24	Povodí Labe s.p., Hradec Králové	PVZ/13/9166/Ši/0	13.5.2013	B
	Sousední obce			
25	Město Týniště n. Orł.			-
26	Město Rychnov n. Kn.			-
27	Obec Synkov			-
28	Obec Lupenice			-
29	Městys Doubledby n. Orł.		23.4.2013 20.9.2013	A A

Legenda k výše uvedené tabulce:

- A - souhlasná stanoviska a vyjádření
 B - stanoviska a vyjádření s připomínkami
 - ... stanovisko nebo vyjádření jsme neobdrželi

PŘEHLED PŘIPOMÍNEK A JEJICH ŘEŠENÍ:

Vyhodnocení připomínek pořizovatelem (ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Oldřichem Moravcem) a vydaný pokyn pro projektanta na úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání jsou uvedeny pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou.

Připomínky dotčených orgánů a jejich řešení:**1. Městský úřad Kostelec n. Orł., stavební úřad – životní prostředí**

(stanovisko čj. SÚŽP 2851/2013-13079/13-lc ze dne 12.6.2013)

1. Upozornění, že obec Tutleky se nachází v aktivní záplavové zóně Q100 vodního toku Kněžná.

Požadujeme do návrhu územního plánu doplnit tuto aktivní záplavovou zónu.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

2. Upozornění, že podél Štědrého potoka nebyla doposud vyhlášena žádná záplavová zóna, jak je chybně uvedeno na str. 11 textové části.

Požadujeme tuto chybnou informaci v textové části opravit.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

3. Požadavek, aby plochy K1 „Nad Lipou“ a K2 „Poldr Habřina“, jež mají sloužit pro retenci a akumulaci vody v krajině byly dále uváděny či zařazeny jako *retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod.*

V textové části bude namísto pojmu poldr užit termín „retenční prostor pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod“. V kapitole E.4. „Plochy změn v krajině“ bude u ploch K1 a K2 uvedeno jako základní využití plochy: NSp – plocha smíšená nezastavěného území – retenční prostor pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod. Ve specifických podmínkách bude ponecháno pouze – zároveň bude plocha sloužit ekologické stabilitě krajiny, ostatní specifické podmínky budou vypuštěny. Dále do textu do kapitoly č. E.3. „Protierozní opatření“ doplnit informaci, že z pozemkových úprav mohou vyplynout návrhy na další protierozní opatření.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

4. Doporučení označit lokální biocentra a biokoridory pro lepší přehlednost zkratkou LBC a LBK, nikoliv BC a BK.

Požadujeme značení lokálních biocenter a biokoridorů opravit na LBC a LBK.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

5. Požadavek LBC 1, LBK 2, LBK 3, LBK 5 neuzavírat na hranici katastrálního území z důvodu přechodu na sousední katastr.

Požadujeme vyjmenované prvky lokálních ÚSES ponechat na hranici katastrálního území otevřené.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

6. Návrh zahrnout plochu K1 do kostry ÚSES jako LBC 4 – návrh, s propojením na LBK 2.

Požadujeme tento návrh zapracovat do návrhu územního plánu.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

2. Městský úřad Kostelec n. Orli., odbor organizačně-správní

(stanovisko čj. OSO 76/2013-10609/2013-lf ze dne 22.5.2013)

1. Upozornění, že řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění bylo vzato na vědomí. V textové části návrhu v kapitole B.2. „Ochrana a rozvoj hodnot území“ a dále potom v odůvodnění v kapitole G. „Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu“ v části označené f) „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území“ je tato problematika již řešena, a to včetně požadavku na provádění záchranného archeologického výzkumu.

2. Požadavky na rozvoj území obce:

Při návrhu jednotlivých rozvojových lokalit respektovat stávající urbanistickou strukturu sídla a tu dále rozvíjet s ohledem na tradiční zástavbu.

Tento požadavek je návrhem územního plánu respektován. V textové části je zmíněn v kapitole B.2. „Ochrana a rozvoj hodnot území“ a dále potom v kapitole C.1. „Urbanistická koncepce včetně vymezení systému sídelní zeleně“.

3. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

Doporučení zaměřit se na ochranu kulturní krajiny a její dochované části (historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, průhledy, přírodní dominanty a drobné stavby v krajině).

Doporučení bylo vzato na vědomí, je v návrhu územního plánu plně respektováno (např. návrhem interakčních prvků – stromořadí podél cest).

4. Doporučení identifikovat mimo objekty památkového zájmu také jiné památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty.

Doporučení bylo vzato na vědomí. Návrh územního plánu respektuje svým způsobem všechny stávající objekty v obci, nejsou navrhována žádná území přestavby či asanace. Kromě objektů památkového zájmu nebyly jiné památkově či architektonicky cenné objekty identifikovány. Tyto objekty nebyly identifikovány ani v územně analytických podkladech ani doplňujícím průzkumem území, ze kterých návrh územního plánu vychází.

3. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

(stanovisko čj. 8878/DS/2013/MT ze dne 16.5.2013)

1. Upozornění, že v textové části územního plánu v kapitole „J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv...“ není uvedena územní rezerva pro přeložku silnice II/318. V dalších částech územního plánu (textové i grafické) uvedena je, ale v této kapitole chybí.

Požadujeme uvést do souladu, tzn. doplnit do textové části v kapitole „J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv...“ údaje o územní rezervě pro přeložku silnice II/318.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zpracován do návrhu územního plánu.*

4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

(stanovisko čj. 9972/UP/2013/Ji ze dne 28.5.2013)

1. Upozornění na nepřesnosti v textové části odůvodnění - v posledních dvou odstavcích kapitoly B. „Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“.

Požadujeme upřesnit: Obec Tutleky se nachází v krajinném typu „zemědělská krajina a lesozemědělská krajina“. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezily území obec Tutleky jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem, to znamená území, které není zahrnuto v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech. Jedná se o vymezenou oblast krajinného rázu 12 – Vamberecko.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

2. Upozornění, že v textové části odůvodnění v kapitole C. „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů“ v odstavci „Přírodní systém“ je nesprávně uvedeno: Regionální biocentrum 1769 Na Kněžné je na sousedním katastru. Z grafické části je zřejmé, že toto regionální biocentrum je částečně vymezeno také v severní části území Tutlek. Požadavek, aby prvky regionálního systému územní stability byly zkoordinovány s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, zejména obcí Synkov-Slemeno.

Požadujeme uvést textovou část do souladu s grafickou částí územního plánu, tj. zkoordinovat regionální systém ekologické stability se sousední obcí Synkov-Slemeno a příslušnou kapitolu v textové části opravit.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

3. Upozornění, že v kapitole J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv... chybí informace o územní rezervě R4 a R5 pro přeložku silnice II/318.

Požadujeme zmíněnou kapitolu upravit, tj. doplnit do ní informace o územní rezervě pro přeložku silnice II/318.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

4. Upozornění, že požadavek na zpracování územní studie pro lokalitu Z9 je zakreslen pouze ve výkresu základního členění území, v ostatních výkresech ale není.

V souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci..., v platném znění, a v souladu s požadavky metodiky Minis jsou plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, součástí pouze výkresu základního členění území. Do ostatních výkresů se nezakresluje. Z tohoto důvodu a s ohledem na větší přehlednost jednotlivých výkresů bylo toto upozornění pouze vzato na vědomí.

5. Upozornění, že územní plán obsahuje plochy s jiným využitím, než je uvedeno ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Jedná se o „plochy zeleně soukromé ZS“ a „plochy zeleně přírodního charakteru ZP“. Potřebu vymezení těchto ploch je třeba v textové části územního plánu řádně odůvodnit.

Požadujeme vymezení zmíněných ploch ZS a ZP v územním plánu řádně odůvodnit.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

(stanovisko čj. 19207/UP/2013/Ji ze dne 25.10.2013)

1. Doporučení prověřit návaznost navrhovaného řešení (zejména územních systémů ekologické stability) s rozpracovaným návrhem územního plánu Rychnov nad Kněžnou.

Návaznost byla prověřena. Bylo zjištěno, že návaznost navržených prvků ÚSES s řešením v rozpracovaném územním plánu Rychnov n. Kn. je zajištěna.

Návrh územního plánu Rychnov n. Kn. navrhuje koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/14, který by měl proběhnout nejvýhodnější částí území Tutlek. Návrh tohoto územního plánu byl projednán podle § 50 stavebního zákona a podle sdělení pořizovatele, Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, k němu nebyly v části navazující na území Tutlek uplatněny žádné připomínky. Z uvedeného důvodu, s ohledem na skutečnost, že návrh územního plánu Tutleky bude kvůli zapracování pozemkových úprav projednáván na opakovaném veřejném projednání, se požaduje koridor územní rezervy přeložky silnice I/14 zapracovat rovněž do návrhu územního plánu Tutleky.

5. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

(stanovisko čj. 9852/ZP/2013 ze dne 28.5.2013)

1. Nesouhlas s lokalitou Z13 (plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské), z důvodu, že umístěním této plochy nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

K dané lokalitě je provedena přípojka zemního plynu, na okraji pozemku je umístěn přístřešek HUP. Jedná se o plochu přejímanou ze stávajícího územního plánu obce. Vlastník má zájem pozemek využít pro budoucí výstavbu. Vzhledem k již provedené investici – přivedené přípojce zemního plynu, bylo s Krajským úřadem předběžně dohodnuto, že lokalita Z13 bude v územním plánu ponechána. Požadujeme proto tuto lokalitu v návrhu územního plánu ponechat.

- *K lokalitě Z13 bylo v rámci veřejného projednání uplatněno souhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. 18932/ZP/2013-Be ze dne 24.10.2013.*

2. Požadavek, aby pro plochy změn v krajině K1 a K2 (poldry pro zachycení přívalových vod) byly v tabulce vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF vyčísleny pouze hráze navržených poldrů.

Vzhledem k požadavkům jiných dotčených orgánů bude u ploch K1 a K2 definována jejich funkce nikoli jako poldr, nýbrž jako retenční prostor pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod. Konkrétní požadavky na parametry hrází budou z návrhu územního plánu zcela vypuštěny.

- *Návrh územního plánu byl v tomto smyslu před veřejným projednáním upraven.*

6. Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové

(stanovisko čj. 478/550/13-Hd, 24151/ENV/13 ze dne 11.4.2013)

1. Informace, že na území obce zasahuje prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu, cihlářské suroviny, č. ložiska 9262800 Kostelec n. Orł. a dále jsou v obci dvě plochy aktivních sesuvů a čtyři plochy sesuvů potenciálních.

Informace byla vzata na vědomí, všechny uvedené jevy jsou v návrhu územního plánu zahrnuty, v grafické části jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

7. Vojská ubytovací a stavební správa Pardubice

(stanovisko čj. 2692/17412-ÚP/2013-1420 ze dne 5.5.2013)

1. Požadavek zapracovat do návrhu ÚP informace, že v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení včetně ochranného pásma a dále vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách včetně ochranného pásma. Vyjmenovaná výstavba podléhá v celém správním území vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice.

Požadujeme doplnit do textové části odůvodnění, do kapitoly H.4. "Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky" do části „obrana státu“ tyto informace o existenci ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení a vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách včetně ochranných pásem, včetně informace, že vyjmenovaná výstavba (viz. stanovisko VUSS, část „vymezená území“) v celém správním území podléhá vydání závazného stanoviska.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

8. Státní pozemkový úřad, Rychnov n. Kn.

(stanovisko čj. SPU 164550/2013 ze dne 16.5.2013)

1. Požadavek, aby plochy K1 „Nad Lipou“ a K2 „Poldr Habřina“, byly zařazeny tak, aby nárazová akumulace vod nebyla striktně řešena stavbou hráze poldru (poldr uvést jako nezávazné řešení, aby v probíhající pozemkové úpravě mohla být navržena i jiná opatření, která by mohla být pro dané území vhodnější, případně i s jiným umístěním). Upozornění, že uvedené hodnoty akumulace vod jsou výrazně větší (téměř dvojnásobné) než vyplývá ze studie odtokových poměrů potoka Štědrá, z tohoto důvodu by ekonomická nákladnost stavby hráze nebyla úměrná množství zadržené vody. Také se liší umístění poldru Habřina ve jmenované studii.

V textové části bude namísto pojmu poldr užit termín „retenční prostor pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod“. V kapitole E.4. „Plochy změn v krajině“ bude u ploch K1 a K2 uvedeno jako základní využití plochy: NSp – plocha smíšená nezastavěného území – retenční prostor pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod. Ve specifických podmínkách bude ponecháno pouze „ – zároveň bude plocha sloužit ekologické stabilitě krajiny“, ostatní specifické podmínky budou vypuštěny. Dále do textu do kapitoly č. E.3. „Protierozní opatření“ doplnit informaci, že z pozemkových úprav mohou vyplynout návrhy na další protierozní opatření.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

2. Požadavek, aby plochy Z12 a Z14 nebyly vymežovány jako plochy dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace, nýbrž aby byly zařazeny do zemědělských ploch, které umožňují v rámci pozemkové úpravy navrženou komunikaci nejvhodněji umístit do terénu bez omezení plochou stanovenou územním plánem, která nemusí přesně odpovídat skutečnosti.

Požadujeme komunikace Z12 i Z14 z návrhu územního plánu vypustit.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:

Ministerstvo dopravy

Řešení dálnic a silnic I. tříd, doprava drážní, letecká a vodní

K návrhu územního plánu jsme obdrželi vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR čj. 5988-ŘSD-13-110 ze dne 13.5.2013, jako podklad pro stanovisko Ministerstva dopravy. Vyjádření neobsahuje žádné připomínky. Do správního území obce Tutleky okrajově zasahuje ochranné pásmo stávající silnice I/14. Žádná z návrhových ploch, které návrh územního plánu vymezuje, není situována do blízkosti tohoto ochranného pásma.

Územím obce neprocházejí žádné dálnice a silnice I. třídy, včetně ochranných pásem, mimo výše uvedeného ochranného pásma silnice I/14.

Železniční trať č. 022 je na území obce stabilizována, nejsou žádné požadavky na její rozšiřování. Do ochranného pásma železnice ani jeho blízkosti není situována žádná návrhová plocha.

Na území obce není provozována žádná vodní doprava. Letecká doprava není návrhem územního plánu dotčena.

Regionální úřad vojenské dopravy, Hradec Králové

Zajišťování obrany České republiky

Problematika zajišťování obrany České republiky je pokryta stanoviskem Ministerstva obrany – Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice čj. 2692/17412-ÚP/2013-1420 ze dne 9.5.2013.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Využívání jaderné energie a ionizujícího záření

Návrhem územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa

Veterinární péče

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem územního respektovány.

- Stávající areál zemědělské živočišné výroby v Kostelecké Lhotce je územně stabilizován, nenavrhuje se žádné jeho rozšíření.
- Navrhuje se rozšíření stávajícího zemědělského areálu chovu krůt uvnitř obce, a to jižním směrem k potoku Štědrý, zastavitelná plocha Z8, zastavitelná plocha max. 2500 m², celková kapacita max. 50 DJ (dobyččí jednotky = 500 kg/DJ) U této plochy je požadováno v podrobnějším řešení začlenit do návrhu vzrostlou zeleň, která bude mírnit případné negativní vlivy na okolí.
- Zemědělský areál v jižní části obce je stabilizován, územní plán navrhuje možnost jeho budoucího rozšíření pouze formou územní rezervy R1.

Žádný nový samostatný areál zemědělské živočišné výroby není územním plánem navrhován.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Ing. Michaelou Ježkovou z odboru územního plánu - stavebního úřadu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ve spolupráci se starostou obce Oldřichem Moravcem v říjnu 2011 a upraven po projednání v květnu 2012. Upravené Zadání ÚP pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Tutleky č. 10/2012 dne 26.6.2012.

V území se nevyskytují žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán, ve svém stanovisku ze dne 28.11.2011, č.j. 21802/ZP/2011, k upravenému návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku se dále uvádí, že územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Součástí odůvodnění ÚP by proto podle tohoto vyjádření mělo být i vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhl.č.500/2006 Sb. včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce kvůli tomuto požadavku zadání neodsouhlasilo, byl Krajský úřad požádán, zda by svoje stanovisko nepřehodnotil. Za základě tohoto požadavku zaslal Krajský úřad dne 30.4.2012 pod č.j.6547/ZP/2012-Hy nové vyjádření, kde je uvedeno, že pokud by koncepce závažně neovlivnila životní prostředí, tak by podle zákona posuzována být nemusela. Cílem územního plánu je eliminovat zátěže životního prostředí, nevymezovat žádné významnější plochy výroby, nevymezovat nové plochy těžby.

V zadání bylo požadováno vypracování návrhu územního plánu bez konceptu. Zadání územního plánu je respektováno v těchto bodech:

II. Vymezení řešeného území

Respektováno.

III.a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:

Respektováno,

Obec Tutleky je součástí řešení Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – ZÚR (2011).

Při řešení územního plánu obce Tutleky je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR (2008).

Obec Tutleky je členem Dobrovolného svazku obcí ORLICE. Tato organizace má zpracovaný Strategický plán rozvoje DSO ORLICE. Je rovněž členem Dobrovolného svazku obcí Štědrá.

Politika územního rozvoje ČR:

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani ose vymezené politikou územního rozvoje.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Priorita (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj cykloturistiky, splněno, je navržena cyklotrasa od Rychnova n. K. do Kostelce n. O. .

- Priorita (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, splněno, veřejná infrastruktura je kapacitní, doplňuje se vodovod a systém odkanalizování.

- Priorita (30)

Zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnost, splněno, je navržen systém odkanalizování obce.

ZÚR Královéhradeckého kraje:

V současné době jsou již schválené a vydané Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje. Pro řešení území vyplývá ze ZÚR z hlediska dopravy požadavek na rezervu pro přeložku Častolovice – Synkov – DS5r a dále respektování prvků ÚSES nadmístního významu – regionálního biocentra Na Kněžné 1769 a biokoridoru RK 806, splněno, plochy a trasy jsou zakresleny a převzaty.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje:

Respektovat požadavky a řešení vyplývající z tohoto dokumentu, splněno, propojuje se vodovod na Lupenici, odkanalizování bude řešeno dle zákona, není navržena centrální ČOV.

Strategický plán rozvoje DSO ORLICE

- podpora nové bytové výstavby, splněno, jsou navrženy
- rozšíření sítě cyklotras, splněno, je navržena
- úprava a údržba veřejných prostranství, územní plán vymezuje plochy
- rekonstrukce nevyužívaných objektů na veřejně prospěšná zařízení, nebyly zjištěny

III.b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů:

Územně analytické podklady pro řešení území byly pořízeny Městským úřadem Kostelec n. O. v prosinci 2010 a aktualizovány v září 2011. Z územně analytických podkladů vyplývají následující požadavky na řešení:

- *vymezit nové rozvojové plochy pro bydlení - splněno, byly vymezeny plochy po projednání se zástupcem obce na základě platného ÚPSÚ a možností splnění požadavků jednotlivých občanů*
- *zajistit čištění odpadních vod - splněno, v obci není systematická kanalizace, ÚP řeší odkanalizování nových ploch dle současné legislativy, u ostatních ploch bude odkanalizování řešeno individuálně jímkami nebo domovními ČOV.*
- *navrhnout vhodné plochy pro podnikatelské aktivity - splněno, na základě jednání s občany a následně i zastupiteli obce byly vymezeny plochy pro podnikání v rámci ploch smíšených obytných nebo konkrétně pro drobnou řemeslnou výrobu (rozvoj stávající truhlárny a rozvoj malofarmy na krůty).*
- *navrhnout technickou a dopravní vybavenost pro řešené území-splněno, dopravní vybavenost byla posílena o návrh nových účelových komunikací zajišťující bezproblémovou obsluhu polností pro zemědělské stroje, technická vybavenost je technická vybavenost je na dobré úrovni a navrhované lokality jsou na ni připojitelné.*
- *upřesnit regionální prvky územního systému ekologické stability-splněno, regionální biokoridor RK 806 a regionální biocentrum 1769 Na Kněžné byly vymezeny (nivní a říční společenstvo).*
- *stanovit funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití-splněno v plném rozsahu.*
- *vymezit nové rozvojové plochy pro rekreaci a sport - splněno částečně, protože obec nevyžaduje vymezit nové plochy pro sport, pro individuální rekreaci poslouží stávající plochy bydlení a plochy smíšené obytné, které individuální rekreaci připouští. S hromadnou rekreací se nepočítá.*

III.c) Požadavky na rozvoj území obce:

- plochy bydlení – při návrhu ploch pro výstavbu RD vycházet ze stávajícího územního plánu, konkrétních požadavků vlastníků pozemků a obce. V rámci nového ÚP se požaduje vymezit nové rozvojové lokality v návaznosti na zastavěné území obce a dříve navržené plochy pro bydlení. Provéřit plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Zvážit skutečnou celkovou potřebu nově vymezovaných rozvojových ploch. Vzhledem k celkovému počtu obyvatel - 363 (z r. 2009), poloze obce a jejímu rozvoji se předpokládá požadavek na výstavbu maxim. do 50 rodinných domů.

Splněno, bydlení bylo vymezeno v plochách bydlení příměstských a v plochách smíšených obytných s kapacitou 30 RD s rozvojem drobného podnikání.

- plochy občanské vybavenosti – požaduje se stanovit regulativy pro architektonicko-urbanistické řešení nových i stávajících zařízení občanské vybavenosti. Provéřit plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení pro sportovní aktivity (pěší turistika, cykloturistika) včetně ubytovacích kapacit.

Splněno, byly prověřeny kapacity stávajících objektů občanské vybavenosti s výsledkem nenavržení nových, neboť tyto jsou dostatečně dimenzovány pro případný rozvoj obce a není nutné stavět nová zařízení. Pro turistiku byly vytipovány nové trasy v souvislosti s návrhem nových cest.

- plochy výroby a skladování – požaduje se případné nové výrobní plochy pro lehkou výrobu a skladování navrhnout tak, aby koncepce územního plánu měla jednoznačně převažující pozitivní vliv na životní prostředí. Provéřit též menší plochy pro podnikatelské aktivity - větší plochy se nepředpokládají.

Splněno, nové výrobní plochy nebyly vymezeny, byly prověřeny kapacity stávajících objektů zemědělských výrobních hal s výsledkem nenavržení nových, neboť tyto jsou dostatečně dimenzovány pro případný rozvoj obce a není nutné stavět nová zařízení. Některé haly přestaly sloužit svému účelu a dle možných regulativů je lze na tento provoz využít tak, aby nebylo zatíženo životní prostředí. Menší podnikatelská aktivity byla navržena rozšiřující plocho pro výrobu a skladování-drobnou výrobu při stávajícím provozu truhlárny. Větší plochy nejsou navrhovány.

- plochy rekreace – stávající rekreační aktivity spočívají ve využívání rekreačních chalup situovaných převážně uvnitř obytné zástavby. Provéřit možnost zvýšení rekreačního potenciálu obce se zaměřením na cykloturistiku. Provéřit možnost zvýšení ubytovací kapacity obce (penziony, ubytování v soukromí).

Splněno, individuální rekreace je možná ve stávajících plochách bydlení a plochách smíšených obytných. Turistický ruch byl posílen návrhem nových cest s možností využití jako cyklotras. S velkokapacitním zařízením se nepočítá.

- plochy veřejných prostranství – v nových rozvojových plochách budou vymezena veřejná prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit a udržovat. Navrhnout plochy sídelní a krajinné zeleně.

Splněno, v rozvojových plochách bude počítáno s umístěním veřejných prostranství dle platné legislativy. Nová sídelní zeleň nebyla navržena, neboť urbanistická struktura Tutlek je specifická velkým množstvím ploch této zeleně uvnitř sídla, a ta je zachována. Krajinná zeleň je posílena o interakční prvky stromořadí podél cest a retenčních prostor pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod.

- plochy dopravní infrastruktury – prověřit plochy dopravní infrastruktury zaměřené zejména na: přístup k nově navrženým plochám, cyklistické trasy, pěší stezky a parkoviště pro osobní automobily.

Splněno, nově navrhované plochy jsou přístupné ze stávajících komunikací. Nově byly navrženy komunikace pro obsluhu a přístup k polnostem pro zemědělskou techniku s důrazem vyčlenění mimo stávající silnici 3. třídy. Parkoviště ani pěší stezky nejsou nově speciálně navrhovány, lze je umístit v plochách, ve kterých jsou regulativy povoleny.

- plochy technické infrastruktury - prověřit plochy technické infrastruktury zaměřené zejména na způsob čištění odpadních vod.

Nové plochy technické infrastruktury nebyla navrženy, protože není navržena ani centrální ČOV.

III.d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny):

Splněno ve většině bodů. Navrhované plochy navazují na současně zastavěné území obce a využívají hlavně proluk v zastavěném území. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně přístupné z místní komunikace a budou napojeny na technickou infrastrukturu. Územní plán prověřil původní ÚPSÚ a některé plochy převzal. Plochy problematické (záplavové území) byly vypuštěny. Od Rychnova nad Kněžnou je přivedena cyklotrasa přes Tutleky na Kostelec n. O. V regulativech byly stanoveny prostorové podmínky výstavby, hladina zástavby a intenzity využití pozemků. Bylo navrženo lokální ÚSES včetně interakčních prvků (aleje podél cest) s návazností na regionální SES. Etapizace nebyla stanovena.

III.e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

e1) dopravní infrastruktura

Splněno ve většině bodů, prověřen byl systém místních a účelových komunikací z hlediska výškových a směrových parametrů. Případné potřeby úprav jsou popsány v odůvodnění. Parkování bude zajištěno na vlastních pozemcích. Jsou navrženy 3 nové účelové komunikace zajišťující zejména dopravu zemědělských strojů od místního zemědělského areálu. V rámci návrhu cyklotrasy z Rychnova nad Kněžnou do Kostelce n. O. je navržena nová trasa po účelové komunikaci vedoucí do centra obce. Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající nebo navrženou komunikační síť. Parkování a odstavování vozidel bude řešeno v rámci ploch navrhovaných lokalit.

e2) technická infrastruktura - vodní režim

Splněno, pro stabilizaci vodního režimu byla řešena problematika extravilánových vod a bylo navrženo opatření pro zlepšení retence vody v krajině návrhem retenčních prostor pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod a návrhem změn kultury z orné na luční. V území určeném k zástavbě se požaduje, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly co nejvíce srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů v toku.

e3) technická infrastruktura - vodovod

Splněno, obec má vybudovaný systém zásobování vodou, obcí prochází hlavní zásobovací řád, na který je napojeno několik rozvodných řadů menších profilů. Zachován bude stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu, nově navržené lokality budou na něj napojeny. V návrhu ÚP je řešeno zabezpečení požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873

e4) kanalizace splašková

Splněno, bylo navrženo odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Rychnov nad Kněžnou z r. 2004. Na vybudování jednotné kanalizace a nové ČOV není v prostor, ulice vymezená podélnou komunikací se silnicí III: třídy je nově zrekonstruována, pod ní se nacházejí sítě vodovodu, plynu a slaboproudu. Vybudovat kanalizační síť je skoro nemožné, protože středem obce prochází potok Štědrá, který rozděluje sídlo na dvě části. Po zvážení a rozboru stavu se rozhodlo, že v obci není systematická ani sporadická kanalizace, z tohoto důvodu nelze plánované rozvojové plochy na ni napojit. ÚP řeší odkanalizování nových ploch dle současné legislativy, u ostatních částí obce bude odkanalizování řešeno individuálně jímkami na vyvážení nebo domovními ČOV.

e5) elektrická energie

Splněno, stávající koncepce byla prověřena, byly navrženy rekonstrukce posílením stávajících trafostanic, rozvody po obci budou přednostně realizovány kabelizací.

e6) plynovod

Splněno, stávající koncepce napojení na plynovod zůstane nezměněna. V návrhu ÚP jsou vymezeny koridory plynárenských vedení a jejich ochranná pásma.

e7) zásobování teplem

Splněno, zásobování teplem je většinou přes plyn nebo elektrickou energii, výjimečně dřevem. O zřízení centrálního zdroje tepla obec neuvažuje.

e8) telekomunikační vedení, veřejné osvětlení, další technická infrastruktura

Splněno, stávající koncepce se nemění. Nové lokality budou napojeny na stávající rozvody.

e9) odpadové hospodářství

Splněno, likvidace tuhých komunálních odpadů je řešena i nadále separovaným sběrem (odvoz na řízené skládky mimo obec). Hospodaření s odpady se bude provádět dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; na území obce nejsou evidovány žádné skládky.

e10) občanské vybavení

Splněno, prověřila se potřeba rozšíření občanského vybavení, zejména se zaměřením na sport a rekreaci, na ubytovací kapacity, cykloturistiku a pěší turistiku s výsledkem stabilizace současných zařízení. Drobné objekty občanské vybavenosti bude možné situovat do ploch pro bydlení.

e11) veřejná prostranství

Splněno, v územním plánu byly vymezeny prostory veřejných prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit. Dodrží se §7 odst.2 vyhl.501/2006 Sb., tj. požadavek na potřebnou výměru ploch veřejných prostranství v poměru k plochám bydlení.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území:

Řešené území obce je ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle §22, odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům

V řešeném území se nacházejí cenné objekty místního významu: kaplička, Pomník rodiny Frošovy, 3x kříž, ty byly zakresleny do koordinačního výkresu

U rozvojových ploch nedošlo k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jejich dotčení

Byly prověřeny, případně přehodnoceny všechny nevyužité plochy navržené v dosud platném ÚPSÚ k zástavbě.

Byly prověřeny a upřesněny prvky ÚSES, řešily se střety s nově navrženými plochami, řešily se návaznosti na sousední obce (zejména na Lupenici)

Byly ponechány plochy sídelní zeleně, nerozšiřují se další

Byly zachovány PUPFL, respektováno je 50 m ochranné pásmo lesa

Vzrostlá zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodního toku byly udrženy

Byla zabezpečena ochrana CHOPAV Východočeská křída

Při návrhu rozvoje obce z hlediska ochrany zemědělské půdy bude postupováno podle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhláška č. 231/1999 Sb.) a podle § 3 a 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.

Byly zajištěny podmínky pro dosažení ekologicky stabilnějšího životního prostředí vytvořením návrhu dobudování funkčního ÚSES, doplněny byly interakční prvky a navržena opatření proti erozi na zemědělsky využívaných půdách

Prověřila se prostupnost krajiny v návaznosti na zastavěné území včetně doprovodné zeleně (alejí).

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

Splněno, do výkresu jsou zahrnuty stavby pro komunikaci, asanaci zde nebylo třeba navrhovat. **V obci právě probíhají komplexní pozemkové úpravy, které budou mít vliv na vlastnictví některých pozemků na katastru.**

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

h1) Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Splněno, z hlediska ochrany ovzduší se je řešeno vytápění objektů v rozvojových plochách plynem nebo elektrickou energií. Rozvojové plochy pro bydlení byly vymezeny mimo zdroje hluku, které lze předpokládat u ploch pro výrobu zemědělskou a drobnou. Jiné zdroje nejsou známy.

h2) Civilní ochrana

Splněno, z hlediska ochrany obyvatelstva se respektují požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění. Pro civilní ochranu bude využit k ubytování evakuovaných osob objekt kulturního domu a tělocvičny.

h3) Obrana a bezpečnost státu

V území se nenachází žádný vojenský prostor.

h4) Obrana ložisek nerostných surovin a geologické stavy území

Splněno, v koordinačním výkresu je zakreslen prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu, cihlářské suroviny, č. ložiska 9262800 Kostelec nad Orlicí. V obci jsou dále dvě plochy aktivních sesuvů a čtyři plochy sesuvů potenciálních. Na ploše zdroje surovin ani na plochách aktivních sesuvů nejsou navrhovány zastavitelné plochy, zastavitelné plochy částečně zasahují do zastavitelných ploch pro bydlení, v těchto místech není doporučeno umístění staveb, plocha může být využívána jako zahradní část pozemku. Případný radon z podloží se musí dokládat na každou stavbu konkrétně dle pozemku.

h5) Ochrana před povodněmi

Splněno, záplavová území zde byla stanovena. Na vodním toku Kněžná je stanoveno záplavové území Q100 a zároveň aktivní zóna záplavy. Na vodním toku potoka Štědrá byla zakreslena v koordinačním výkresu plocha reálné nevyhlášené záplavy z minulých let, ve které je nezbytné brát zřetel na umístování staveb, zejména takových, které by vytvářely hráz na vodním toku.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

Splněno, území je stabilizované, k největšímu střetu zde dochází v důsledku intenzivního hospodaření na polích a v případě silných dešťů hrozí reálný sesuv ornice. Proto jsou zde navrženy opatření proti erozi a zádržné systémy - retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod. Dalším problémem byla doprava zemědělské techniky na obhospodařovaná pole, která je řešena návrhem nových cest.

Reálnost využití zastavitelných ploch navržených v platném ÚPSÚ byla prověřena s výsledkem omezení výstavby v údolí podél toku Štědrého potoka a posílena v místech proluk a v místech, která jsou již zainvestována.

V návrhu není navrženo zalesnění zemědělské půdy, je zde navrženo pouze zatravnění v místech, která hrozí erozí půdy.

Pro nezemědělské účely byly přednostně navrženy pozemky nedostatečně využívané, zejména v prolukách.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy z hlediska urbanizace.

Splněno, zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zastavěné území, jsou ihned napojitelné na místní komunikace a inženýrské sítě. Ve volné krajině nevznikají nové zastavitelné plochy. Návrh nových ploch vychází částečně ze schváleného ÚPSÚ Tutleky a částečně z nově definovaných ploch. Odpovídají možnému rozvoji a stabilizaci obyvatelstva, kdy se předpokládá možný nárůst o 30% - 40% stávajících kapacit.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:

Splněno, z vlastního návrhu vyplývá požadavek na vypracování územních studií u rozsáhlejších ploch s ohledem na napojení na komunikaci a sítě, dělení pozemků, případná jejich směna, a zejména architektonicko-urbanistický vzhled objektů.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem:

Splněno, nejsou stanoveny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast požadavek na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

V území se nevyskytují žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán, ve svém stanovisku ze dne 28.11.2011, č.j. 21802/ZP/2011, k upravenému návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku se dále uvádí, že územní plán **je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA**. Součástí odůvodnění ÚP by proto podle tohoto vyjádření mělo být i vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhl.č.500/2006 Sb. včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce kvůli tomuto požadavku zadání neodsouhlasilo, byl Krajský úřad požádán, zda by svoje stanovisko nepřehodnotil. Za základě tohoto požadavku zaslal Krajský úřad dne 30.4.2012 pod č.j.6547/ZP/2012-Hy nové vyjádření, kde je uvedeno, že **pokud by koncepce závažně neovlivnila životní prostředí, tak by podle zákona posuzována být nemusela**. Cílem územního plánu je eliminovat zátěže životního prostředí, nevymezovat žádné významnější plochy výroby, nevymezovat nové plochy těžby.

Navrhované plochy zastavitelné a plochy změn krajiny jsou plochami odpovídajícími rozvojovým potenciálům obce. Navazují na stávající zástavbu, tvoří s ní jeden kompaktní celek a tím přispívají k urbanistické koncepci rozvoje krajiny a sídel. Není zájmem územního plánu navrhovat velká sídliště, která do této lokality zásadně nepatří. Koeficienty zastavěnosti jsou natolik limitní, že se zde nedá postavit hustá zástavba. Zemědělský výrobní areál je stabilizován bez navrhovaných rozvojových ploch. Drobné podnikání je zastoupeno jak stabilizovanými plochami tak i návrhem doplnění těchto ploch v sousedství (místní truhlárna a malofarma s chovem krůt, zde jsou uplatněny regulativy zastavění pozemku s koeficientem 0,6 a žádný z nich nepřekročí 3000m² zastavěné plochy). V území jsou navrženy 2 retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod, s menší kapacitou než 100000m³ zadržované vody a předpokládanou hrází nižší než 10m. V územním plánu tímto nejsou řešeny plochy, které by měly negativní vliv na životní prostředí.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nezpracovávalo, protože nový územní plán nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí a dotčený orgán ve svém stanovisku jej nepožaduje. Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází. Cílem a úkolem územního plánu je naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením odkanalizování a čištění odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, zvýšením a zkvalitněním ploch zeleně v rámci navrhovaného ÚSES.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant:

Zpracování konceptu nebylo požadováno.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Splněno ve všech bodech.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

H.1.1. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Tutleky. Dle administrativního členění náleží Tutleky do Královéhradeckého kraje, bývalého okresu Rychnov nad Kněžnou. Obec Tutleky leží v jižní části okresu Rychnov nad Kněžnou. Zájmovým územím je území sousedních obcí Lupenice, Rychnov nad Kněžnou, Kostelec nad Orlicí, Vamberk a Doudleby nad Orlicí.

H.1.2. Odůvodnění koncepce rozvoje obce, demografické předpoklady

Správně patří do spádové oblasti města s pověřeným úřadem III. stupně Kostelec nad Orlicí. V blízké vzdálenosti se nacházejí i další významné sídelní jednotky - Vamberk, Doudleby nad Orlicí a Rychnov nad Kněžnou. Tato sídla plní hlavní roli při zajištění základního i vyššího občanského vybavení pro obyvatele Tutlek a rozšiřují pro ně nabídku pracovních příležitostí. Obec si z hospodářského hlediska dosud zachovala zemědělský charakter.

Počet obyvatel a domů v obci podle výsledků sčítání od roku 1971

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1971	361	3	4	10	11	-1	-1	-2	359
1972	359	4	1	-	25	3	-25	-22	337
1973	337	7	10	1	22	-3	-21	-24	313
1974	313	6	2	-	12	4	-12	-8	305
1975	305	8	-	-	18	8	-18	-10	295
1976	295	4	5	9	7	-1	2	1	296
1977	296	4	4	9	1	-	8	8	304
1978	304	6	3	15	16	3	-1	2	306
1979	306	6	5	18	3	1	15	16	322
1980	322	4	8	20	14	-4	6	2	324
1991	335	2	3	7	3	-1	4	3	338
1992	338	3	2	10	6	1	4	5	343
1993	343	6	5	8	13	1	-5	-4	339
1994	339	1	3	4	2	-2	2	-	339
1995	339	1	2	10	2	-1	8	7	346
1996	346	-	3	4	14	-3	-10	-13	333

1997	333	5	7	5	6	-2	-1	-3	330
1998	330	5	4	6	6	1	-	1	331
1999	331	5	9	8	1	-4	7	3	334
2000	334	3	3	11	14	-	-3	-3	331
2001	325	3	5	4	3	-2	1	-1	324
2002	324	1	1	2	2	-	-	-	324
2003	324	1	4	13	2	-3	11	8	332
2004	332	3	4	7	3	-1	4	3	335
2005	335	2	3	8	1	-1	7	6	341
2006	341	3	1	25	5	2	20	22	363
2007	363	4	3	4	5	1	-1	-	363
2008	363	4	4	4	5	-	-1	-1	362
2009	362	3	6	7	3	-3	4	1	363
2010	363	7	5	10	9	2	1	3	366
2011	367	2	7	4	19	-5	-15	-20	347

Věkové složení obyvatelstva 2011

Název obce	Obyvatelstvo celkem	Věková skupina									Průměrný věk
		celkem			muži			ženy			
		0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	
Tutleky	347	52	247	48	26	130	16	26	117	32	40,0

V současné době zde žije 361 obyvatel. Postupný nárůst obyvatelstva byl v uplynulých deseti letech způsoben výstavbou rodinných domů a přílivem obyvatel z nedalekého Kostelce nad Orlicí. Obec svým katastrem zaujímá území o rozloze 556 ha a má svoji samosprávu. V návrhovém období lze očekávat další mírný růst obyvatelstva způsobený příznivým trendem v oblasti migrace z města. Obec má navíc velmi dobré a zejména časově nenáročné dopravní spojení na hlavním silničním tahu I/14 do Kvasin a Rychnova nad Kněžnou a na druhou stranu do Kostelce nad Orlicí. O výstavbu rodinných domů je v této obci odpovídající zájem a úkolem územního plánu je zkoordinovat potřeby s možnostmi a kapacitou území.

Urbanistická struktura, vývoj osídlení

Vesnice Tutleky leží v průměrné výšce 307 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1358. Celková katastrální plocha obce je 556 ha, z toho orná půda zabírá padesát osm procent. Pětina katastru obce je osázena lesním porostem. Vzhledem ke geografické poloze bychom našli v obci velmi málo ploch s travním porostem.

Vesnice Tutleky se nachází na území okresu Rychnov nad Kněžnou a náleží pod Královéhradecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Kostelec nad Orlicí. Obec Tutleky se rozkládá asi čtyři kilometry jihozápadně od Rychnova nad Kněžnou a tři kilometry severovýchodně od města Kostelce nad Orlicí. Dle oficiálního turistického členění spadá do oblastí Orlických hor a Podorlicka. Úředně žije v katastru této menší vesnice zhruba 361 obyvatel. Tutleky se dále dělí na dvě části, konkrétně to jsou: Dubí a Tutleky.

Počet částí:	2
Katastrální výměra	556 ha
Nadmořská výška:	320 m n. m.
Počet obyvatel:	361

Vznik názvu obce se vysvětluje dvěma verzemi. Jedna z nich se uvádí v Pověstech Rychnovska od autora Stanislava Dvořáka. V době úpadku českého jazyka procházeli prý tudy dva cizinci, kteří tu nad správnou českou mluvou poklekli. Lidé si na toto místo ukazovali, říkali -, tu klekli “- odtud název osady Tukleklí. Pravděpodobnější verze je, že vesnice se dříve nazývala Tukleky, druhá část jména je od slova klúčiti (mýtití lesy). U Tutlek je samota Hradisko, staroslovanský ostroh nad potokem Štědrým. Stávala zde veliká hlásnice, věž, ze které se v době nepřátelského vpádu dávalo znamení ohněm. Má se též za to, že na tomto místě stával hrad nebo tvrz. Osada Dubí, která tvoří s Tutleky jednu politickou obec, se připomíná roku 1545. K Tutlekám patří také dvůr Kostelecká Lhotka. První zmínka se uvádí ve 14. století, kdy se nazývá „Lhotkou Tlukačovou“. Nejstarší kříž je v Dubí na obecním pozemku postavený roku 1800. Roku 1888 byl tento kříž opraven, vsazen do zdiva a zřízena zvonička. Kolem zvoničky bylo vsazeno pět lip. Silnice byla vystavěna v roce 1896-97. Dokud nebyla, jezdilo se do Kostelce nad Orlicí po „příčnici“, která vede od čp. 15 k soše sv. Jana nad cihelnou. Tutleky protéká potok Štědrý (štědrá voda, která nikdy nevysychá), sbírající prameny východně od Lupenice. Víne se k Tutlekám oklikami přes Lupenici a u Častolovic pod zámek se vlévá do řeky Kněžné. Základní kámen na stavbu staré školní budovy byl položen 26. května 1878 a roku 1880 byla dostavěna. Tato budova sloužila do roku 1913. V současné době, po přestavbě, slouží jako klubovna. V roce 1913 byla kolaudace nové školy, která sloužila ke svému účelu až do roku 1995, kdy byla pro nedostatek žáků uzavřena. Obecní knihovna byla založena v roce 1921, občanům slouží dodnes a je hojně navštěvována. Dne 18. července 1920 byla konána ustavující schůze tělovýchovné jednoty SOKOL. Starostou byl zvolen František Petrlák č.p. 9, Josef Šrámek náčelníkem. V dubnu 1941 byl na rozkaz okresního úřadu založen v Tutlekách hasičský sbor. Byla zakoupena motorová stříkačka a starší osobní auto. Starostou sboru zvolen František Svatoš z Hradiska. První velitel sboru byl Antonín Adámek, kovář. V říjnu 1944 položili své životy tutlečtí občané, manželé Frošovi, v odboji proti fašismu. Na jejich památku byl dne 20. října 1946 odhalen památník. V chovu prasat se Tutleky zapsaly jako nejznámější obec v kraji, později v celé republice, i za hranicemi našeho státu. V roce 1946 - 1948 dosáhl chov prasat nejvyššího stupně a naši obec navštěvovalo velké množství chovatelů z Čech, Moravy i z ciziny. Lze říci, že chovatelská práce v Tutlekách zvýšila celkovou výrobu na hektar, plněním dodávek získala obec dobré jméno. To vše přispělo k přidělení stavby Kulturního domu ministerstvem zemědělství. Základní kámen Kulturního domu byl položen dne 5.4.1946. Za přítomnosti pana ministra zemědělství Julia Ďuriše byl slavnostně otevřen 15. června 1947. Dodnes je využíván k pořádání bálů a jiných kulturních akcí. Je zde sídlo obecního úřadu, vedení místního družstva a pohostinství. Od 1. ledna 1976 bylo provedeno připojení obce Tutleky pod správu města Kostelec nad Orlicí. V roce 1990 bylo rozhodnuto o samosprávě obce Tutleky. Občané zvolili devítičlenné zastupitelstvo v čele se starostou.

Základní předpoklady koncepce rozvoje území

Rozvojové předpoklady Tutleky jsou do značné míry určeny její geografickou polohou ve vztahu k hlavním dopravní ose v území. Právě úzká vazba na komunikaci do Kostelce nad Orlicí a Rychnova nad Kněžnou je jedním ze základních předpokladů budoucího rozvoje Tutlek. Řešené území leží v poměrně snadno dostupné blízkosti těchto sídel na to, aby obyvatelé Tutleky mohli využívat rozsáhlou občanskou vybavenost a nabídku pracovních příležitostí. Pro zpracování konceptu budeme uvažovat s prognózou dosažení maxim. počtu 450 obyvatel v r. 2025. Tuto prognózu je nutno považovat za optimistickou a její uskutečnění je podmíněné přinejmenším udržení sídelní atraktivity obce (bydlení, vybavenost), zlepšením nabídky ploch pro bydlení a udržení podmínek pro dopravu do nových pracovních míst, hlavně v oblasti služeb a drobného podnikání. I když velké procento osob bude i nadále za prací vyjíždět, bude za jeden z rozhodujících faktorů pro rozvoj obce i nabídka pracovních míst v obci. Ta by měla v návrhu být umožněna nabídkou nových ploch pro smíšené bydlení s podnikáním a stabilní zemědělskou výrobou. Potřeba nových bytů pro návrhové období bude záviset především na odpadu bytů a v zabezpečení nabídky pozemků pro výstavbu rodinných domů. Celkově odhadujeme potřebu v návrhovém období (do roku 2025) zajistit zhruba 30 parcel pro jejich výstavbu, s bytovými domy se neuvažuje. 30 parcel násobeno 3,0 obyvateli na jeden RD znamená maximální přírůstek 90 obyvatel.

Územní plán je koncipován tak, aby umožňoval udržitelný rozvoj území ve všech jeho složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu jeho hodnot a respektoval limity využití území.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Návrh územního plánu vychází ze základní urbanistické koncepce založení sídla podél komunikace - nyní silnice III. třídy. Současné uspořádání obce vychází z původní roztroušené zástavby s hospodářskými dvory. Později získává charakter ulicové, kde se usídlovali domkaři, zahradníci, sedláci a řemeslníci. Jejich domy se začal vyplňovat prostor kolem páteřní komunikace souběžné se Štědrým potokem. Poválečné období ovlivnila zejména kolektivizace, když byla zemědělská výroba soustředěna do jednoho velkého komplexu v oblasti původních statků. Občanská vybavenost byla soustředěna v centru obce u kulturního domu s obecním úřadem, sportovním zázemím a restaurací se sálem. Kolem základní školy se postavilo hřiště a hasičská zbrojnice. Strukturu současné zástavby obce je možné charakterizovat jako málo hustou až rozvolněnou, kde dochází k prolínání ploch různého funkčního využití. Panorama obce se prakticky neuplatňuje, což je dáno její údolní polohou, navíc je zastavěné území dost zarostlé vysokou zelení, zejm. mezi původními statky, kde zahrady postupně přechází v louky. Hustá zástavba je soustředěna mezi potokem a stávající silnicí.

Z historického a prostorotvorného důvodu byla obytná zástavba záměrně rozdělena do dvou částí. V první se nachází původní zástavba tvořená zejména hospodářskými statky, které měly svůj osobitý charakter vyznačující se uzavřenou dispozicí s obytnou a hospodářskou částí navazující na rozlehlé zahrady a následně i polnosti. V mnohých se ještě dnes chovají hospodářská zvířata, případně se místně podniká bez rozsáhlého zázemí. Jsou zde zařazeny tedy i objekty, ve kterých se bydlí i podniká. Většina takových pozemků byla zařazena do ploch smíšených obytných.

Ve druhé se nachází zbývající zástavba, která je reprezentována rodinnými domky se zázemím (garáže, kolny, bazény apod.), s pozemky poměrně hustěji zastavěnými samostatnými stavbami, ve kterých se upřednostňuje pouze bydlení bez podnikatelských a chovatelských aktivit.

Tyto plochy bydlení, jak v rodinných domech - městských a příměstských, tak i smíšených obytných - venkovských - byly stabilizovány a doplněny novými návrhovými plochami. Částečně byly využity plochy určené z původního územního plánu, a částečně byly navrženy plochy nové, vesměs ve střední centrální části v prolukách. Oblast podél potoku je limitována oblastí záplavy Q100, která sice nebyla vyhlášena, ale bylo doporučeno její respektování. Při zpracování nového územního plánu byla stanovena oblast záplavy na základě zkušeností zástupce obce a zástupce odboru životního prostředí v Kostelci nad Orlicí, kde ze společného jednání vyplynula potřeba zakreslení hranice záplavy. Plochy určené pro bydlení činí podstatnou část návrhu. Vše je podřízeno rozumné míře hustoty výstavby a tím i dopravnímu zatížení stávající komunikace a napojení na inženýrské sítě. Součástí budou i stavby pro rekreaci rodinnou individuální.

Plochy občanského vybavení jsou situovány tak, aby podpořily historické centrum obce, nové plochy nebyly vymezovány, stávající postačují a kryjí případný nárůst obyvatel s požadovanými službami.

Plochy veřejných prostranství byly samostatně vymezeny v centru obce v návaznosti na občanskou vybavenost a sportovní plochy. V této ploše mohou být umístěny pomníky, lavičky, zeleň. V těchto plochách nebude možná výstavba nadzemních staveb a prostor bude působit otevřeným a vzdušným dojmem.

Plochy pro podnikání byly vymezeny na základě přání vlastníků pozemků v ploše výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (plocha lokality Z3 0,42 ha - rozšíření stávající truhlárny při použití koeficientu zastavění 0,6 max. o zastavěnou plochu 2500m²) a v ploše výroby a skladování - zemědělské výrobě (plocha lokality Z8 0,43 ha - rozšíření stávajícího chovu krůt při použití koeficientu zastavění 0,6 max. o zastavěnou plochu 2600m²).

Další podnikatelské aktivity - plochy výrobní zemědělské byly stabilizovány v zemědělském areálu a nepředpokládá se prozatím jejich rozvoj. Nicméně byla stanovena rezervní plocha, která blokuje území pro budoucí rozvoj. Stávající zemědělský areál je natolik rozsáhlý, že vyhoví i nárůstu potřeb, a mohou zde být v nájmu další firmy využívající prázdné objekty.

Plochy zeleně přírodního charakteru společně se zelení soukromou v návrhu tvoří pozvolný přechod od zastavitelných ploch do nezastavěného území a jsou pro tuto obec typické u bývalých statků, kde jsou

reprezentovány výsadbou vzrostlých stromů s lučním charakterem pozemků a zahrad. Tvoří výrazný přírodní prvek zeleně v obci.

Pro omezení eroze půdy jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území přírodní vesměs na prudkých svazích, kde dochází při deštím ke smyvu ornice. Ve dvou lokalitách, které byly vytipovány jako nevhodnější, byly navrženy retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod K1 a K2 pro zachycení přívalových vod.

Prostor K1 je navržen na jižní části obce při přirozené depresní vlně.

Prostor K2 je navržen na severní části obce při přirozené depresní vlně.

Měly by zachycovat přívalové vody ze severně položených polností tak, aby nedocházelo k ohrožení obce z této strany.

Plochy vodní byly stabilizovány v rybníku pod části Dubí a Štědrém potoku. Na severu tvoří katastrální hranici říčka Kněžná. Nové se nenavrhují.

Plochy technické infrastruktury zahrnují stávající vodojem v Kostelecké Lhotce, vodní zdroj a vysílač.

Plochy dopravní silniční zahrnují silnice, místní komunikace, a hlavní účelové cesty. V návrhu se počítá s vybudováním účelové cesty Z5 spojující stávající zemědělský areál s polnostmi tak, aby se technika mohla vyhnout hlavní silnici probíhající osou obce. Ve východní části je navržena cyklostezka Z19 navazující na navrženou cyklostezku z Lupenice na Rychnov nad Kněžnou. Parkovací plochy jsou vymezeny v centru obce vedle ploch občanského vybavení v rámci veřejného prostranství.

Krajina je doplněna o územní systém ekologické stability, který byl převzat z minulého územního plánu, dále byl doplněn a upřesněn s ohledem na provázanost s okolními obcemi.

V poslední řadě se územní plán zabývá stanovením ochrany přírody. Vymezil prvky regionálního a lokálního ÚSES s interakčními prvky tak, aby přirozená ochrana přírody byla v souladu s potřebami obyvatel v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

Navržená dopravní a technická infrastruktura zvyšuje úroveň a kvalitu bydlení v celém území. Je navržen nový vodovod napojující sousední obec Lupenici dle dokumentace pro územní řízení. Čištění odpadních vod bude probíhat dle platné legislativy, nepočítá se s vybudováním centrální ČOV z důvodu nadměrně velkých investic a zejména technicky problematického vedení hlavní stoky ve střetu s vodotečí Štědrého potoka. Původně plánovaná ČOV na dolním konci Tutlek je v zátopové oblasti. Nová cyklotrasa navazuje na plánovanou trasu z Rychnova nad Kněžnou a přes řešené území prochází do Kostelce nad Orlicí.

H.2. PLOCHY JINÉHO VYUŽITÍ NEŽ STANOVUJE § 4 - 19, VYHL. Č. 501/2006 SB.

Plochy zeleně soukromé (ZS) byly vytvořeny z důvodu vymezení ploch nezastavitelných uvnitř zastavěného území, které jsou v soukromém vlastnictví, jsou součástí okolních staveb a přitom tvoří volná prostranství typická pro toto území. Pro obec Tutleky typická zástavba statky ve volné krajině obklopenými sady a loukami, později postupně doplněná dostavbami by měla být zachována ve své podstatě. Tato plocha by měla tento účel naplňovat.

H.3. OCHRANA KULTURNÍCH, HOSPODÁŘSKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

H.3.3.1. Ochrana kulturních památek

Řešené území obce je ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle §22, odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích) a při provádění těchto prací je povinen se řídit

podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům

V řešeném území se nacházejí cenné objekty místního významu: kaplička, Pomník rodiny Frošovy, 3x krucifix, ty byly zakresleny do koordinačního výkresu.

H.3.2. Ložiska nerostných surovin

V jihovýchodní části k.ú. Tutleky je evidován registrovaný prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny (R9 262800), návrh územního plánu jej respektuje, do této části území nejsou navrženy zastavitelné plochy.

H.3.3. Poddolovaná a sesuvná území

V obci jsou dále dvě plochy aktivních sesuvů a čtyři plochy sesuvů potenciálních. Na ploše zdroje surovin ani na plochách aktivních sesuvů nejsou navrhovány zastavitelné plochy, zastavitelné plochy částečně zasahují do zastavitelných ploch pro bydlení, v těchto místech není doporučeno umístění staveb, plocha může být využívána jako zahradní část pozemku. Případný radon z podloží se musí dokládat na každou stavbu konkrétně dle pozemku.

H.3.4. Ochrana přírody a krajiny

Chránit stávající přírodní hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot bylo cílem ÚP Tutleky.

Návrh respektuje ochranu přírody a krajiny tím, že ve volné krajině nenavrhuje zastavitelné plochy, které by byly izolované bez návaznosti na stávající, dotváří prostupnost krajiny návrhem biokoridorů a interakčních prvků podél cest. V celé oblasti jsou jasně vymezeny zastavěné a zastavitelné části obce v kontextu s volnou nezastavěnou krajinou.

Pro zabezpečení udržitelného rozvoje území, úrodnosti a zajištění přiměřeného prostředí v řešeném území je třeba zachovat ráz krajiny, vodních toků a její retenční schopnost.

H.3.5. Územní systém ekologické stability

Současná zeleň v řešeném území je výsledkem převážně dlouhodobého antropogenního působení. Přirozená společenstva se v obci vyskytují v menší míře, i proto, že z celkové výměry obce tvoří lesní půda jen asi 20 % a zemědělská půda 80 %. Jedná se o zorněné území, v němž se kromě ojedinělých lesů podél toku Kněžná zeleň vyskytuje v sousedství zástavby a louky v terénních sníženinách.

- Hlavními příčinami tohoto stavu jsou zejména tyto negativní zásahy
- zavedení lánového hospodaření, likvidace mezí a polní zeleně a používání těžké techniky na polích
 - meliorací a meliorační úpravy toků
 - vysazování smrkových monokultur a holosečný způsob hospodaření v lesích

Celkový stav krajiny v řešeném území lze označit za málo stabilní.

V řešené území se nachází v jediném sosiekoregionu:

II/4 Orlická tabule

a obsahuje jedinou biochoru:

II/4/4 teplých pahorkatin a kotlin pahorkatinného rázu

Návrh místního systému ekologické stability je sleduje tyto hlavní cíle:

- vytvoření sítě biocenter a biokoridorů využívajících ekologicky nejstabilnějších segmentů krajiny a navazujících na regionální a nadregionální síť
- zadržování vody v terénních sníženinách krajiny a její využití nejen ke zvýšení retenční schopnosti krajiny jako protipovodňového opatření, ale i vytvoření podmínek pro vznik dalších cenných vodních biotopů i mimo již existující lokality a na území obce.

- Rozčlenění souvislých bloků orné půdy a doplnění jejich okrajů vhodnou zelení obsahující stromové i křovinné patro jako protierozní opatření (proti větrné i vodní erozi) a současně vytvoření podmínek pro vznik přirozených liniových společenstev.

ÚSES obce Tutleky je tvořen 5 lokálními biocentry, 6 vzájemně propojenými biokoridory, 1 regionálním biocentrem a 1 regionálním biokoridorem.

RBC 1769 Na Kněžné, regionální biocentrum, stávající

- po koordinaci s komplexními pozemkovými úpravami bylo biocentrum po společném jednání změněno z navrženého na stávající.
- situované jako koncové RBC hydrofilní větve R ÚSES (případně v trase hydrofilní větve R ÚSES – viz směrná část) v údolní nivě Kněžné jihozápadně od Rychnova nad Kněžnou (mapový list 14-132);
- umístění RBC je dáno především vazbou na zatravněné partie údolní nivy; hlavní část leží na katastru obcí Synkova a Slemeno, katastru Tutlek se dotýká jeho západní část
- vymezení je dané železnicí, doprovodnými porosty toku Kněžné, rozsahem zatravněných ploch v nivě a elektrovodem (s částečným využitím vymezení v ÚPD obce Synkov – Slemeno);
- reprezentativní pro typ biochory 3Nh v bioregionu 1.9 Cidlinském;
- cílové ekosystémy – nivní, vodní;
- poznámka 1: ve srovnání s ÚTP R+NR ÚSES a ÚP VÚC Orlické hory a podhůří je vymezením RBC výhradně v nivě zvýrazněn jeho hydrofilní charakter;

RBC RK 806 – regionální biokoridor, vymezený

- součást hydrofilní větve R ÚSES – propojuje RBC 1769 Na Kněžné a RBC 1770 Častolovice (mapový list 14-132);
- jednoznačná trasa (vyplývající z rámcového vymezení v ÚTP R+NR ÚSES a v ÚP VÚC Orlické hory a podhůří a ze zpřesněného vymezení v ÚPD obce Synkov – Slemeno a v KPÚ) je daná vazbou na tok Kněžné; hlavní část leží na katastru obcí Synkova a Slemeno
- cílové ekosystémy – vodní, nivní;

LBC 1 - lokální biocentrum „U Dubí“, navržené

1. **popis:** LBC je umístěno v SV části obce Tutleky, místní části Dubí, při hranici k.ú. podél Dubeckého potoka jako BC lesní, je současně položeno a řešeno v katastr. území Lupenice
2. **biotop - dřevinná skladba, bylinné patro:** Listnatý porost stáří cca 80 let, skupinovitě smíšený dřevin s převahou JS45, OL30 s příměsí SM25, odpovídající biotopu bukových doubrav. Ve spodní etáži (cca 30 let) OL60, JS30, BR10 v podúrovni. Stávající dřevinná skladba z části neodpovídá přirozené skladbě daného biotopu.
3. **stupeň ekologické stability:** 4 (plochy ekologicky velmi stabilní)
4. **návrh opatření:** BC posunout západně na břehový porost podél potoka v min. výměře 3 ha. Výběrem redukovat smrk. Volné prudké svahy zalesnit a udržovat vertikální zápoj s podporou keřového patra. Součástí bude vodní plocha s lučním porostem na katastru Lupenice



LBC 2 - lokální biocentrum „Habřina“, stávající, vymezené

1. **popis:** LBC jako lesní, je umístěno v terénní enklávě menšího lesíka mezi sídly Tutleky a Dubí velikosti cca 3 ha
2. **biotop - dřevinná skladba, bylinné patro:** vzrostlý listnatý porost stáří cca 100 let, skupinovitě smíšený s převahou DB a BK, méně LP, OL, JS, HB, vtroušeně BR, VR. Při SZ okraji SM skupina cca 60 let. Jedná se o biotop dubových bučin. Stávající dřevinná skladba z části neodpovídá přirozené skladbě daného biotopu.
3. **stupeň ekologické stability:** 4 (plochy ekologicky velmi stabilní)
4. **návrh opatření:** Výběrem redukovat smrk. Udržovat vertikální zápoj s podporou keřového patra.



LBC 3 - lokální biocentrum „Hradisko“, stávající, vymezené

1. **popis:** LBC jako lesní, je umístěno v komplexu lesa ve svahu směrem k toku Kněžná o velikosti cca 3 ha, podél terénní enklávy
2. **biotop - dřevinná skladba, bylinné patro:** vzrostlý listnatý porost stáří cca 70 let, jednotlivě smíšený s převahou JS70, DB20, KL10, vtroušeně SM, JD, MD, BR, OL. Jedná se o biotop dubových bučin. Stávající dřevinná skladba povětšinou odpovídá přirozené skladbě daného biotopu.
3. **stupeň ekologické stability:** 4 (plochy ekologicky velmi stabilní)
4. **návrh opatření:** Udržovat vertikální zápoj s podporou keřového patra. Výběrem redukovat vtroušený SM a MD.

LBC 4 - lokální biocentrum „Nad Lipou“, navržené

1. **popis:** LBC jako luční, je umístěno v údolní depresi svahu na jihovýchodní části Tutlek o velikosti cca 3 ha, podél terénní enklávy. Rozloha biocentra byla změněna po společném jednání na základě KPÚ.
2. **biotop - bylinné patro:** Jedná se o biotop luční, který by měl sloužit v rámci ploch změn v krajině jako retenční místo pro zachycení přívalových vod.
3. **stupeň ekologické stability:** 3 (plochy ekologicky stabilní)
4. **návrh opatření:** Založit luční porost s promární funkcí zadržování přívalových vod.

LBC 5 - lokální biocentrum „Kněžná“, stávající, vymezené

1. **popis:** LBC jako luční, je umístěno na toku Kněžné s lučními porosty v severní části Tutlek o velikosti cca 3 ha, s přesahem na sousední katastr obce Synkov-Slemeno (kde je vedeno pod ozn. 16)
2. **biotop - bylinné patro:** Jedná se o biotop luční a vodní.
3. **stupeň ekologické stability:** 4 (plochy ekologicky velmi stabilní)
4. **návrh opatření:** udržovat luční a břehový porost.

LBK 1 - lokální biokoridor - navržený

1. **popis:** LBK se spojuje s LBC 1 a LBC2, kopíruje polní, odvozní cestu, částečně vzrostlý, mezernatý porost z obou stran cesty (švestka, jiva, dále HR, TR, JS). Trasa a šíře biokoridoru byly po společném jednání změněny na základě koordinace s KPÚ.
2. **biotop - dřevinná skladba, bylinné patro:** biotop zemědělských pozemků
3. **stupeň ekologické stability:** 3 - 4 (plochy ekologicky stabilní až velmi stabilní)
4. **návrh opatření:** u LBK se navrhuje upravit jeho průběh přes pole k LBC 1. Celková šíře 20m - dosázet po SV straně cesty a přes pole dřevinami původní dřev. skladby - DB, LP, KL, JS, keře.



LBK 2 - lokální biokoridor - stávající, vymezený

1. **popis:** LBK podél potoka Štědrá a rybníka, z větší části porostlý vzrostlým stromovím s převládající LP, dále příměs OL, TR, vychází na východě z katastru Lupenice a směřuje západně podél toku a rybníku údolím na sever k biocentru BC2
2. **biotop - dřevinná skladba, bylinné patro:** biotop lesních a zemědělských pozemků
3. **stupeň ekologické stability:** 3 - 4 (plochy ekologicky stabilní až velmi stabilní)
4. **návrh opatření:** u LBK se navrhuje upravit jeho šíři na 15 m zalesněním břehu rybníka dřevinami původní dřev. skladby - DB, LP, KL, JS. Dále na vodoteči vybudovat dva IP v podobě záchytných rybníčků.



LBK 3 - lokální biokoridor - navržený

1. **popis:** LBK spojuje LBC2 s regionálním biocentrem RC 1769 Na Kněžné přes stávající lesní svahový porost nad železniční tratí. Trasa a šíře biokoridoru byly po společném jednání změněny na základě koordinace s KPÚ.
2. **biotop - dřevinná skladba, bylinné patro:** biotop zemědělských pozemků
3. **stupeň ekologické stability:** 1 (plochy ekologicky velmi málo stabilní) vyskytující se na poli, dále pokračuje stávajícím lesním porostem
4. **návrh opatření:** LBK se navrhuje přes pole jako luční, v návrhu je nezbytné jej zatravnit v šíři 15 m.



LBK 4 - lokální biokoridor - navržený

1. **popis:** LBK spojuje LBC2 podél cesty a dále okrajem mladého smrkového porostu s biocentrem LBC3 v lese. Trasa biokoridoru byla po společném jednání upravena na základě koordinace s KPÚ.
2. **biotop - dřevinná skladba, bylinné patro:** biotop zemědělských a lesních pozemků
3. **stupeň ekologické stability:** 2 - 4 (plochy ekologicky málo stabilní až velmi stabilní)
4. **návrh opatření:** LBK se navrhuje podél SZ strany zpevněné polní cesty jako lesní s osázením cesty dřevinami přirozené dřev. skladby: DB, LP, KL, BR.



LBK 5 - lokální biokoridor - stávající, vymezený

1. **popis:** LBK spojuje LBC3 s porostem lesa a dále pokračuje okrajem mladého smrkového porostu směrem ke Štědrému potoku
2. **biotop - dřevinná skladba, bylinné patro:** biotop zemědělských, lučních a převážně lesních pozemků
3. **stupeň ekologické stability:** 3 - 4 (plochy ekologicky středně stabilní až velmi stabilní)
4. **návrh opatření:** LBK je vymezen v lesním porostu mezi Hradiskem a silnicí jako lesní biotop, dále přechází přes luční svahy do břehového porostu potoku Štědrá přirozené dřev. skladby: DB, LP, KL, BR.

LBK 6 - lokální biokoridor - stávající, vymezený

1. **popis:** LBK navazující na sousední katastr Lupenice, kde je veden jako LBK2, spojuje LBC1 s LBC2 (v Lupenici)
2. **biotop - dřevinná skladba, bylinné patro:** biotop zemědělských a lesních pozemků
3. **stupeň ekologické stability:** 3 (plochy ekologicky stabilní)
4. **návrh opatření:** LBK se vymezuje jako kombinovaný luční s lesním v šíři 15m lesní, 20m luční.



Interakční prvky /IP/ (ekostabilizační prvek převážně liniového charakteru, plnicí funkci doplňující v rozčlenění krajiny, ochranné a protierozní) byly navrženy tyto:

- Podél stávající silnice III/3189, obnovit stromořadí (jeřáb a ovocné stromy - pláňata).
- Podél navržené cyklotrasy směrem na Rychnov nad Kněžnou vysázet stromořadí.
- Podél cesty na Kostelec nad Orlicí při jižním okraji zastavěného území.
- Podél stávajících polních cest vysázet stromořadí.

Funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako plochy přírodní (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny. Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením Smíšených ploch nezastavěného území – zemědělské - NSz a smíšených ploch nezastavěného území - přírodních NSp - zejména na svahem ovlivněných plochách, kde je mimo zemědělské produkce podpořena funkce ekologicko stabilizační.

H.4. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Civilní ochrana

Vyhláška 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému, stanoví pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zóny havarijního plánování

Řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nevyskytují žádné plochy, objekty a zařízení s rizikem vzniku mimořádné události.

Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. §20 písm.c), d), e), f), g), a i).

pozn. v Koordinačním výkresu je vyznačena lokalita CO-místo pro ukrytí obyvatelstva a sklad CO.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Vzhledem k tomu, že obyvatelstvo daného území není ohroženo velkým rizikem, nejsou řešeny nové účelové kryty. Nejrozšířenějším způsobem krytí jsou jednoduché kryty ve vhodných částech obytných domů. Lze také využít sklepních prostor budovy obecního úřadu č.p. 10. Všechny tyto prostory zapuštěné min. 1,70m do terénu by se daly s minimálními úpravami použít k bezpečnostnímu ukrytí osob. V případě budování nových zástaveb je možné využít metodickou pomůcku „ Sebeochrana obyvatelstva“ (MV – GŘ HZS 2001), kde jsou uvedeny normativy pro budování improvizovaných krytů.

d) evakuace obyvatel z území ohroženého mimořádnou událostí, jejich nouzové ubytování a stravování.

Evakuovaní obyvatelé budou nouzově ubytováni v budově obecního úřadu, kulturního domu, místního pohostinství č.p. 10 a smíšeného zboží č.p. 8, kde bude zajištěno nouzové stravování. Tyto budovy jsou ve vlastnictví obce Tutleky.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít objekt obecního úřadu č.p. 10 a prostory bývalé školy č.p. 65.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Kontaminovaný materiál bude dočasně uskladňován na pozemcích obce u hasičské zbrojnice.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných pracích bude podílet HZS Královéhradeckého kraje za pomoci Sboru dobrovolných hasičů obce Tutleky a popřípadě i sbory dobrovolných hasičů z okolních obcí. Dále také místní podnikatelé v koordinaci s obcí.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajištěno přistavením cisteren s pitnou vodou do postižených lokalit. Případně bude zásobování pitnou vodou řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody. Cisterna bude v Tutlekách přistavena u

kulturního domu, v Dubí u zvoničky, na Lhotce a Hradisku u kontejnerů na plasty. Nouzové zásobování elektrickou energií bude řešeno přistavením elektrocentrály u budovy obecního úřadu č.p. 10 a hasičské zbrojnice, která je také ve vlastnictví obce.

Z hlediska požární ochrany budou zabezpečena následující řešení

Z hlediska požární ochrany obec Tutleky nemá požární vodovod. Je zde vodovod, kde jsou osazeny nadzemní hydranty pro odkalování vodovodu. Na území obce se nachází vodní nádrž, která v případě nouze může sloužit jako požární nádrž.

Požární voda v rozvojových lokalitách bude zajištěna ze zdrojů požární vody splňujících ČSN 73 0873 – tj.

- Zajištění příjezdů a přístupů pro vedení požární zásahu

Příjezdy a přístupy do rozvojových ploch budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd techniky integrovaného záchranného systému a v tom HZS.

- Dislokace jednotek požární ochrany

Nejbližší jednotka SDH se nachází v obci Tutleky.

Obrana státu

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního telekomunikačního vedení a dále vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách včetně ochranných pásem. Vyjmenovaná výstavba v celém správním území podléhá vydání závazného stanoviska VUSS.

Radonový index geologického podloží

Převážná část území může být ohrožena lokálním pronikáním radonu z podloží, dle předpovědní mapy je kategorie radonového rizika nízká. U nové zástavby bude nutné prověřit konkrétní hodnoty objemové aktivity radonu z podloží stavby a případně provést protiradonová opatření.

Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi se v územním plánu zaměřuje na ochranu zastavěného území před zaplavením omezenou výstavbou a protipovodňovým opatřením v podobě navržených retenčních prostor pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod v údolních depresích. V řešeném území byla zpracována studie odtokových poměrů Štědrého potoka, kde bylo stanoveno nevyhlášené záplavové území. To bylo upřesněno na základě skutečného vylití z břehů.

H.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

H.5.1. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2, odst. 1, písm. k, Stavebního zákona a vyhláškou č. 501/2006 (§ 6, odst. 2) jsou v návrhu územního plánu Tutleky členěny podrobněji na následující oblasti:

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (§ 2, odst. 1, písm. k, Zákona č. 183/2006 Sb.).

Stabilizované plochy jsou soustředěny v centru obce s vybavením obecního úřadu, restaurace, tělocvičny a kulturního sálu.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – plochy převážně komerční občanské vybavenosti, sloužící např. obchodu.

Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny. Stabilizované plochy jsou soustředěny v centru obce.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – plochy pro tělovýchovu a sport.

Stabilizovaná plocha je soustředěna v centrální části obce vedle kulturního domu s obecním úřadem. Nachází se zde volejbalové a tenisové hřiště se zázemím. Kapacita sportovišť je dostatečná.

Obecná koncepce v oblasti uspořádání ploch občanského vybavení vychází ze současného optimálního rozložení jejích jednotlivých složek v území a předpokládá koncentraci převahy rozvojových lokalit do ploch navazujících na stávající provozovaná zařízení, případně do míst s vazbou na plochy dopravní infrastruktury. Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch bydlení v rodinných domech příměstských a smíšených obytných) v souladu s jejich přípustným využitím.

H.5.2. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Silnice III. třídy

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Dopravní kostru tvoří v území tyto silnice III. třídy:

III/3189 Kostelec nad Orlicí - Hradisko

III/31810 Lupenice - Tutleky - Kostelec nad Orlicí

Silnice III. třídy jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje. Silnice zpřístupňují řešené území, na tyto silnice jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přímou obsluhu objektů. Silnice zajišťují přímou dopravní obsluhu a zprostředkovávají dopravní spojení s nadřazenou silniční sítí. Silnice III/31810 prošla v nedávné době rekonstrukcí včetně obnovy živičného krytu. Do severní části zájmového území zasahuje rezerva pro uvažovanou přeložku silnice II/318 v úseku Synkov - Rychnov nad Kněžnou (DS5r dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje). Nová trasa je vedena v souběhu se železniční tratí č. 022 Častolovice - Solnice a do zastavěného území obce Tutleky nezasahuje.

Na severovýchodě katastru je vymezena rezerva R6 koridoru pro přeložku silnice I/14, která bude obchvatem Rychnova nad Kněžnou. Dle vyjádření ŘSD k návrhu ÚP Rychnov nad Kněžnou v současné době není obchvat Rychnova nad Kněžnou resortem dopravy sledován ani připravován. A proto není zřejmé, do jaké míry budoucí návrh zasáhne řešené území nebo se dostane do kolize se záměrem cyklostezky Z19. Záměr výstavby koridoru bude v budoucnu prověřen územní studií.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

Místní komunikace

Pro místní dopravu v zájmovém území je využíván průtah silnice III/31810 i III/3189 (místní část Hradisko). Na tyto silnice navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

Místní komunikace dopravně obsluhují rovněž místní části Dubí a Kostelecká Lhotka (propojení se zastávkou ČD a silnicí II/318 ve Slemenu).

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Pro dopravní obsluhu zemědělského areálu a vyčlenění omezení její dopravy po silnici v obci je navržena nová komunikace, která by měla propojit tento areál s okolními polnostmi.

Pro propojení cyklotrasy z Rychnova nad Kněžnou do Vamberka byla ve východní části katastru Tutlek navržena komunikace napojená na stávající cestu a vedoucí do centra obce Lupenice.

Dopravně závadné jsou směrové, šířkové i rozhledové parametry některých místních komunikací ve stávající obytné zástavbě v okrajových částech obce. Uspořádání těchto komunikací je však fixováno zástavbou i konfigurací terénu. Navrženo je dopravní zklidnění s doplněním o jednotlivé prvky dopravního zklidnění, dobudování výhyben a osazení silničních zrcadel v místě nevyhovujícího rozhledu.

Ostatní stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategorijských šířek.

Další návrh sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v obci, a to v navazujících dokumentacích, kde bude řešena dopravní obsluha v rámci rozvojových lokalit.

Při návrhu je třeba brát zřetel na návrh prvků dopravního zklidnění a řešení problematiky dopravy v klidu při zajištění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6102.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace:

Z5 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace-j jižní část středu Tutlek“

rozloha: 0,68 ha

základní využití plochy: DS, nové napojení zemědělského areálu ze silnice

specifické podmínky:

- dostatečně dimenzovaná plocha pro využití pojezdu zemědělských strojů s bezpečným rozhledem na křižovatce se silnicí
- v rámci plochy bude řešena doprovodná zeleň – interakční prvek - v nezastavěném území

Z19 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění cyklotrasy z Rychnova n. K. do Vamberka“

rozloha: 0,18 ha

základní využití plochy: DS, dopravní infrastruktura silniční

specifické podmínky:

- nová komunikace navazující na plánovanou cyklotrasu na severu katastrálního území od Rychnova n.K.
- trasa bude odkloněna od silnice I/14 na stávající polní cestu vedoucí k vysílačům a dále povede do centra obce Lupenice, tzn. navazuje na plánovanou trasu
- podél cesty bude vysázena doprovodná zeleň
- v severní části bude ve styku s vedením spojů
- cesta bude sloužit zároveň pro obsluhu pozemků

Z20 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace - severovýchod obce“

rozloha: 1,56 ha

základní využití plochy: DS

specifické podmínky:

- rekonstrukce stávající polní cesty podél lesa jižně vycházející ze silnice III/3189, dále pokračuje jižně jako nová štěrková cesta při hranici katastru
- návrh byl převzat z KPÚ Tutleky po společném jednání

Z21 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční pro umístění účelové komunikace - jih středu Tutlek“

rozloha: 0,17 ha

základní využití plochy: DS

specifické podmínky:

- místní záhumenní komunikace se bude napojovat na stávající cestu podél jižní hranice zastavěného území Tutlek a povede k silnici III/31810
- návrh byl převzat z KPÚ Tutleky po společném jednání

Intenzity dopravy

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Využity jsou údaje z posledního sčítání dopravy v roce 2010.

Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešené území je využitelný sčítací úsek č. 5-7020 na silnici III/31810:

Počty vozidel - rok 2010

Číslo silnice	Úsek	Umístění	TV	O	M	SV
III/31810	5-7020	Lupenice - Kostelec n. O.	166	2247	38	2451

Počty vozidel - rok 2030

Číslo silnice	Úsek	Umístění	TV	O	M	SV
III/31810	5-7020	Lupenice - Kostelec n. O.	188	3393	38	3619

Legenda:

TV – těžká motorová vozidla celkem

O – osobní a dodávková vozidla

M – jednostopá motorová vozidla

SV – všechna motorová vozidla celkem

Dopravní zatížení silnice III/31810 je výrazné, odpovídá průměrným intenzitám na silnicích II. tříd.

Na ostatních komunikacích v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze

důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 600 - 800 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Pro silnice III/31810 a III/3189 lze uvažovat se silniční kategorií **S 7,5/60**.

Silniční kategorie vyjadřuje číslíci volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Funkční skupina průtahu silnic III/31810 a III/3189 je ve skupině B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

Větší mimouliční parkoviště je v obci při objektu obecního úřadu.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážovací stání jsou reprezentována převážně garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové a železniční dopravy.

Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy IREDO.

Autobusové zastávky jsou situovány při silnici III/31810 v jednotlivých částech obce:

Tutleky, Dubí odb.

Tutleky, hostinec

Tutleky, u kříže

Zastávky budou stavebně upraveny ve smyslu požadavků ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - část 1: Navrhování zastávek.

Při severní hranici katastru obce je na železniční trati č. 022 Častolovice - Solnice umístěna železniční zastávka s přístupem od místní části Kostelecká Lhotka.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází značená regionální cyklotrasa (celostátní značení Klubu českých turistů):

č. 4311 Kostelec nad Orlicí - Hradisko - Kostelecká Lhotka - Jedlina - Lipovka

Cyklotrasa je vedena převážně po méně zatížených silnicích III. tříd a zpevněných cestách.

Další místní trasy jsou vedeny po stávajících zpevněných nebo částečně zpevněných cestách s minimální intenzitou automobilové dopravy.

Při severní straně zastavěné části Tutlek je navržena nová trasa pro propojení ve směru na Rychnov nad Kněžnou v trase Tutleky - Dubí - Lupenice - napojení na trasu stezky podél silnice I/14.

Pěší doprava

Většina místních komunikací je charakteru zklidněných komunikací se smíšeným peším a motorovým provozem.

Chodníky jsou v zájmovém území realizovány pouze částečně při průtahu silnice III/31810 v centru obce, chybějící části při průtahu silnice III/31810 je navrženo doplnit.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Železniční doprava

Při severním okraji řešeného území, mimo zastavěnou část obce, je vedena regionální jednokolejná železniční trať č. 022 Častolovice - Solnice.

Na železniční trati je umístěna železniční zastávka Slemeno.

Samotná železniční trať je stabilizovaná, ve výhledovém období je možná pouze její rekonstrukce pro zachování normového stavu na trati. Původně zamýšlená rezerva pro umístění výhybny byla zrušena.

Jiné druhy dopravy

Letecká, ani vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III/3189 a III/31810 **15m** od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti **60m** od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30m od hranic obvodu dráhy.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

H.5.3. Technická infrastruktura

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Limity území

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle vyhl. MLVH č. 19/1978 Sb., § 11, odst. 1. a),b) a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995 (část 1.7.801.) Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu podle novely Vodního zákona č. 14/1998 Sb. Podle z.č. 114/92 Sb. " O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru. Podle z.č. 114/92 Sb. " O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (řádek 45 ÚAP dle přílohy 1 k vyhl. 500/2006 Sb.)

Katastrálním územím obce Tutleky se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, vyhlášené nařízením vlády č. 85/1981 Sb.

Ochranná pásma

Vodní zdroj Tutleky má vyhlášeno 1 OP na pozemku 396/2 v k.ú. Tutleky. 1 OP je oploceno.

Vodní zdroje

Zdroj Tutleky s vydatností 20 l/s, má vydané povolené k nakládání s vodami .č.j. ŽP 7604/09-15441/07-B. Povolené množství je 10 l/s , 26 000 m³/měsíc, 300 000 m³/ rok. Kapacita zdroje je dostatečná i pro plánovaný rozvoj obce. V případě potřeby lze požádat příslušný vodohospodářský orgán o zvýšení povoleného množství.

Vodní útvar povrchových a podzemních vod:

Správní území obce Tutleky patří do dílčích povodí náležejících k vodnímu toku Orlice:

- Kněžná - ČHP 1-02-02-079, 7,5 ha – správce toku Povodí Labe s.p.
- Štědrý potok a jeho bezejmenné přítoky ČHP 1-02-01-081, 11,0 ha – správce toku Povodí Labe s.p.

Kněžná protéká severní částí správního území obce Tutleky. Má vyhlášení - zátopové území Q_{100} , které sahá až k drážnímu tělesu. Je zde vyhlášena aktivní záplavová zóna, která je zakreslena v koordinačním výkrese. Nová výstavba je v tomto území nežádoucí a může být silně omezena i zakázána.

Stávající Tutlecký rybník plocha 0,8 se nachází ve východní části obce. V současnosti plní částečně i funkci retenční pro povodí Štědrého potoka.

V rámci návrhu ÚP jsou navrženy 2 retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod (K1 a K2) nad severovýchodní a jihovýchodní částí obce. Oba prostory budou plnit funkci retenčních nádrží při přívalových srážkách a budou sloužit pro zachycení erozních splachů, ze svažitých zemědělských ploch s nevhodně zvoleným pěstováním zemědělských plodin, do obce.

Zmírnění povrchového odtoku ze svažitých území v jihovýchodní a severovýchodní části řešeného území nad obcí Tutleky lze řešit i vhodným obhospodařováním pozemků, tzn. pěstováním vhodných plodin a případně plošným zatravněním.

Technologické objekty zásobování vodou:

Čerpací stanice u zdroje Tutleky s výkonem 20 l/s . Z čerpací stanice je vody čerpána samostatným, potrubím do vodojemu Na Tabulkách. Kapacita ČS je vyhovující.

Vodojem Na tabulkách kapacita vodojemu je 1300m³ , (330,50/334,50 m.n.m) obec Tutleky je zásobována z vyššího tlakového pásma. Tlakové poměry jsou udávány kótou hladiny vodojemu.

Úpravna vody umístěn ve vodojemu Na tabulkách s výkonem 1000 m³/den. V návrhovém období je nutné počítat s její rekonstrukcí.

Bilance potřeby pitné vody

Ke dni zpracování bylo v obci evidováno 347 trvale žijících obyvatel. Během návrhového období předpokládáme, že se reálný počet obyvatel zvýší o 90 osob = celkem plánovaný počet obyvatel 437 osob. Dále se počítá s rozšířením drobné výroby na cca 50 osob.

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. je uvedena roční potřeba vody 35 m³/rok, t.j. 96 l/den.

Potřeba pitné vody	počet osob	l.den-1	celkem	
1. obyvatelé 347 + 90	437	96	41 952	l.den ⁻¹
2. drobná výroba 30 + 20	50	60	3 000	l.d ⁻¹
3. vybavenost	437	5	2 185	l.d ⁻¹
celkem			47 137	l.den ⁻¹
	Q _d		47,137	m ³ .den ⁻¹
Přehled:	Q _p	=	0,55	l.s ⁻¹
	k _d	=	1,5	
	Q _m	=	0,82	l.s ⁻¹
	k _h	=	1,8	
	Q _h	=	1,47	l.s ⁻¹
Souhrnné množství:	Q _{rok}	=	17 205	m ³

Výhledová denní potřeba vody ve spotřebišti pro celé správní území včetně napojení obce Dubí a návrhových lokalit bude činit 17,2 tis m³/rok, 47 m³/den. Q max pro plánovaný rozvoj území činí 0,82 l/s .

Objem vodojemu by měl tvořit cca 60 – 100 % max. denní spotřeby vody ve spotřebišti.

Z výpočtu vyplývá, že kapacita vodojemu Na Tabulkách 1300 m³ má dostatečnou kapacitu pro zásobování obce včetně navržených rozvojových lokalit.

Požární voda

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Zásobování požární vodou bude nadále zajištěno z navržených rozvodů vody, na kterých budou rozmístěny požárních hydranty. V současné době je požární voda k dispozici ve stávající požární nádrži v severovýchodní části obce.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude po dokončení výstavby veřejného vodovodu zajištěno dostatečné množství požární vody a na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny dle ČSN 73 08 73 požární hydranty.

Pro napojení sousední obce Lupenice byl vypracován projekt, který je zahrnut do návrhu ÚP Tutleky, protože dochází k napojení na vodní zdroj v tomto katastru.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Pokud by došlo k přerušení dodávky vody ze zdroje Tutleky nebo z vodojemu Na Tabulkách bylo nutné na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Při nouzovém zásobování lze jako zdroje užitkové vody využívat rovněž místní zdroje – lokální studny.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V současné době jsou odpadní vody likvidovány u jednotlivých producentů, tzn. akumulovány v bezodtokových jímkách nebo po předčištění vypouštěny společně se srážkovými vodami do stávající srážkové kanalizace nebo do recipientu. U jednotlivých producentů budou uvedeny stávající předčističi

zařízení do souladu se zákonem. Stávající kanalizace, pokud do ní budou napojeny přepady z předčisticích zařízení, bude rovněž uvedena do souladu s platnými zákony.

Z nově navržených rozvojových ploch mohou být odpadní vody u jednotlivých producentů akumulovány v jímkách na vyvážení. Pokud bude stávající kanalizace uvedena do souladu se zákonem, lze napojovat vyčištěné odpadních vod od jednotlivých producentů do této kanalizace nebo do vodoteče. Vyčištěné odpadních vod musí splňovat na odtoku hodnoty stanovené vyhl. č. 23 /2010 Sb. v platném znění.

Srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny do přilehlých příkopů a vodotečí, nebo povrchově do zelených pásů, popř. do vsaků.

PRVK v návrhovém období navrhuje zachování stávajícího stavu likvidace OV. Ve výhledu doporučuje zpracování projektové dokumentace řešící koncepci odkanalizování povodí Štědrého potoka.

TELEKOMUNIKACE

Řešeným územím prochází optické kabely. Tyto jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci inženýrských sítí a koordinačním výkrese, stávající síť zůstane zachována.

RADIOKOMUNIKACE

Radioreléové trasa je vyznačena v koordinačním výkrese.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

1.1. STÁVAJÍCÍ STAV - ENERGETIKA

1.2. Rozvody VVN a VN

Katastrům obce prochází vedení 400 kV nadřazené soustavy ČR z transformovny (dále TR) TR 400/110 kV Krasíkov do TR 400/110 kV Neznášov (provozovatel ČEPS, a.s.).

Obec Tutleky je napájena elektrickou energií venkovní vedením 35 kV z TR 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou. Jednotlivé transformační stanice napájí venkovní odbočky 35 kV z kmenové linky VN367 s možností provozního zajištění z propojeného systému 35 kV napájeného také z TR 110/35 kV Rychnov na Kněžnou ale po vedení VN361 (propojení u Doudleb), resp. VN970 (propojení u Kostelce n/O). Kmenové vedení VN367 s vodiči AlFe 3x95 mm², které protíná katastr obce je ve stavu, který odpovídá stáří (po rekonstrukci 1987) a je přenosově vyhovující. Přípojky VN k jednotlivým trafostanicím mají průřez 3x35 mm² resp. 3x50 mm² a byly vybudovány v rozmezí let 1962 – 1973.

K transformaci VN/NN slouží celkem 7 transformačních stanic 35/0,4 kV (dále jen TS). Informace o TS jsou pro přehlednost uspořádány do tabulky (ČEZ Distribuce, a.s. Rozvoj – Ing. Poul).

Přehled stávajících TS v lokalitě:

Číslo stanice	Název	Vlastnictví	Typ stanice	Rok výstavby	Zdánlivý výkon traf (kVA)	
					stávající	výhledový
RK_0557	Tutleky II	ČEZ Distribuce	PTS	1994	630	630
RK_0061	Tutleky u obchodu	ČEZ Distribuce	BTS dvousloupová	1996	630	630
RK_0544	Tutleky - JZD	Cizí	PTS	1973	160	630
RK_0447	Tutleky Kejda	ČEZ Distribuce	BTS dvousloupová	1965	100	630
RK_0043	Dubí	ČEZ Distribuce	PTS	1961	100	630
RK_0259	Slemeno - Lhotka	ČEZ Distribuce	PTS	1962	100	630
RK_0700	Kostel. Lhotka - SZP	Cizí	BTS dvousloupová	1981	630	630

Celkový instalovaný výkon v transformátorech 2350 / 4410 kVA

Celkový instalovaný výkon v distribučních transformátorech 1560/ 3150 kVA

1.3. Rozvod NN 0,4 kV

Soustava napětí 3 x 230/400 V – 50 Hz.

Distribuční rozvod NN 0,4 kV v obci Tutleky je po rekonstrukci, je proveden převážně nadzemním vedením se svazkovými vodiči AES 3x 120 mm², místy i kabelovým vedením AYKY 3x120+70 mm². V některých místech se vyskytuje ještě původní vedení nn provedené vodiči AlFe.

Distribuční rozvod NN 0,4 kV v místní části Dubí je po rekonstrukci, je proveden převážně nadzemním vedením s vodiči AlFe s průřezem 3x50+35 mm².

Z hlediska přenosových možností i mechanického stavu, stávající síť NN plně odpovídá současnému standardu a vyhovuje i do výše svých přenosových schopností vzhledem ke stávajícímu odběru elektrické energie a umožní tak podchytit vyšší nárok na distribuci elektrické energie z důvodu plánovaného rozvoje obce.

1.4. Stávající zatížení

ČEZ Distribuce, a. s. v dané lokalitě neprovádí měření maxim zatížení jednotlivých TS, proto je maximální příkon lokality stanoven výpočtem z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN (1560 kVA). Koeficient využití transformace u distribučního odběru (obyvatelstvo a služby je volen 70% při účinnosti 0,95.

Vypočítaný stávající příkon po zaokrouhlení celkem cca: 1040 kW

Přesnější údaje o zatížení lze získat měřením maxim zatížení. Toto měření lze objednat u provozovatele sítě.

1.5. NÁVRH**1.6. Rozvojová území a energetika**

ÚP je zpracován pro průřezové období cca do roku 2028. Během této doby se počítá s rozvojem bytové výstavby, rekreace, rozšířením plochy podnikání – truhlárna a zemědělský objekt. Čísla lokalit se shodují s očíslováním v hlavním výkrese ÚP a jsou podrobně popsány v kapitole č.2.

1.7. Prognózaný příkon

Prognóza zatížení je provedena samostatně pro stávající zástavbu a samostatně pro navrhovanou výstavbu.

Vypočítané **zatížení stávající zástavby** (kapitola 1.3.) je přes koeficient 1,05 navýšeno k průřezovému roku 2028 a dosahuje **cca 2160 kW**.

Pro navrhovanou zástavbu jsou výkonové požadavky pro přehlednost uvedeny v tabulce (tabulka 2.1). Hodnoty hlavního jističe před elektroměrem uvedené v tabulce jsou uvažovány u individuální zástavby a jsou orientační.

Tabulka 2.1.

Lokalita č.	Počet a typ výstavby	Návrh zásobování	Prognózaný příkon, hodnota hl. jističe v roce 2015
Z1	1 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	1x - 3x 25 A
Z2	3 RD		3x - 3x 25A
Z3	Truhlárna		1x - 3x 40A
Z4	1 RD		1x - 3x 25A
Z6	5 RD		5x - 3x 25A
Z7	3 RD		3x - 3x 25A
Z8	Zem. objekt		1x - 3x 40A
Z9	4 RD		3x - 3x 25A
Z10	3 RD		3x - 3x 25A
Z11	4 RD		4x - 3x 25 A
Z13	2 RD		2x - 2x 25 A
Z15	2 RD		2x - 3x 32 A
Z16	1 RD		1x - 3x 32 A
Z18	1RD		1x - 3x 25 A

Pro stanovení výkonových požadavků v rozvojových lokalitách pro RD se vychází ze studie „Výkonové poklady pro dimenzování sítí“ (EGU Brno 2002), která je používána ČEZ Distribuce, a. s., oddělení Rozvoje. Pro zjednodušení je uvažováno, že k výstavbě všech b.j. dojde současně. Dle uvedeného materiálu je zástavba zařazena jako typ - okrajová obec.

Rozhodujícím faktorem pro prognózu spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Protože lokalita není plynofikována, nelze předpokládat, že se elektrická energie nebude používat pro vytápění masově. Z tohoto důvodu je v návrhu uvažováno se smíšenou kategorií elektrizace ve studii EGU označenou 40% C1 (3,68 kW na bj. v roce 2015), která předpokládá procentní zastoupení jednotlivých kategorií elektrizace a to:

- Kategorie elektrizace A – základní spotřebiče - 40%
- Kategorie elektrizace B1 – základní spotřebiče + el. vaření – 20%
- Kategorie elektrizace C1 - základní spotřebiče + el. vaření + el. vytápění nižší stupeň (tep. čerpadlo, přítápění, klimatizace) – 40%

Celkem prognózaný příkon 2015 pro 30 bj.: **cca 111 kW**
Celkem prognózaný příkon 2015 pro průmysl: **cca 56 kW**

Celkem prognózaný příkon - Rozvoj v roce 2028 cca: **cca 350 kW**
Celkem prognózaný příkon – stávající zástavba v roce 2028: **cca 2160 kW**

Celkem prognózaný příkon v roce 2028: **cca 2510 kW**

1.8. Zajištění prognózovaného příkonu

Byla provedena orientační bilance zatížení stávajících zastavěných území i rozvojových ploch, na základě které je navrženo rozšíření distribučního systému zásobování elektrickou energií (tj. posouzení možností přezbrojení TS, (příp. výstavba nových TS), výstavba vedení VN atd.).

Vedení VN:

Způsob napájení obce Tutleky, a okolí zůstane nezměněn, tj. vedením na napěťové hladině 35 kV, stávajícími vrchními odbočkami z vedení 35 kV VN367. Zajištění přenosových schopností výkonu kmenového vedení VN přesahuje rámec ÚP např. zdvojení kmenového vedení VN367 se kterým se dle rozvojových plánů provozovatele distribuční soustavy ve výhledovém období počítá.

Provozovatel distribuční soustavy v návrhovém období provede rekonstrukci venkovních vedení 35 kV - odboček k jednotlivým TS (AlFe 3x 35mm² z let 1962 a 1973 místy na dřevěných sloupech).

Transformace 35/0,4 kV:

- Prognózované zatížení distribučního bude výhledově zajištěno:

Výměnou transformátorů ve stávajících TS za výkonově větší.

V případě potřeby (a to i ve vztahu na stav daných TS) může provozovatel distribuční soustavy přistoupit k celkové rekonstrukci jednotlivých TS (nově typ pro osazení transformátoru 630 kVA), čímž dojde k dalšímu navýšení transformačního výkonu.

- Prognózované zatížení odběru zemědělských objektů jak v jižní části zastavěného území obce Tutleky tak i v severní části řešeného území (Na kopaninách) není předmětem návrhu. Uvedené objekty jsou ale napájeny z vlastních odběratelských TS (RK_0544, RK_0700) a případný nárůst spotřeby elektrické energie bude řešen vlastníkem posílením uvedených odběratelských TS.

Rozvod NN 0,4 kV

Stávající vrchní rozvodná síť 0,4 kV je dostatečně dimenzována pro přirozený nárůst spotřeby ve stávající zástavbě. V nové ucelené zástavbě bude rozvod 0,4 kV kabelový.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranná pásma se řídí zákonem č. 458/2000 Sb., u starších zařízení pak zákonem č. 222/1994 Sb a č.79/1957.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

venkovní vedení:	1 - 35 kV včetně		
	vodiče bez izolace	-7m	(starší 10m)
	s izolací základní	-2m	
	závěsná kabelová vedení	-1m	
	35 - 110 kV včetně	-12m	(starší 15m)

Podzemní vedení do 110 kV, řídicí, měřicí a zabezpečovací technika 1m po stranách kabelu.

U stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně 1 - 52kV na úroveň NN - 7m.

U kompaktních a zděných TS s převodem napětí z úrovně 1 - 52kV na úroveň NN - 2m.

U obestavěných stanic 1m od obestavení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

a) Současný stav

V současné době je v obci Tutleky provedena plynofikace STL plynovodem, plynofikace obce Tutleky navazuje na STL plynovod z Kostelce n/O do obce Lupenice.

části obce prochází dvě trasy VTL plynovodu DN 300:

- Vamberk - Rychnov n/K - Solnice - Skuhrov
- Vamberk - Častolovice

b) Návrh plynofikace

Plynovod v obci Tutleky navazuje na STL plynovod z Kostelce n/O směrem do Lupenice. Vlastní spotřebiště je zásobováno zemním plynem STL plynovodem, plošnou plynofikací, při talkové hladině v STL plynovodní síti do 0,3 Mpa. STL plynovod je realizován z potrubí IPe těžké řady. S ohledem na tvar spotřebiště je realizována větvová síť. Plynovody jsou vedeny v zemi a přednostně jsou vedeny v travnatých plochách a pod chodníky, přípojky jsou vedeny kolmo k plynofikovaným objektům. Na hranici pozemku jsou přípojky zakončeny v typizovaných pilířcích. K jednotlivým objektům jsou navrženy STL přípojky, ukončené uzavíracím ventilem a osazené jednoduchou regulační řadou středotlakého domovního regulátoru.

Dopravované médium	zemní plyn naftový
Bod vznícení	537 °C
Meze výbušnosti	5 - 14 % objemu
Skupina zápalnosti	„A„
Hustota	0,737 kg/m ³
Výhřevnost	37 MJ/m ³

c) Ochranná pásma plynárenských zařízení

Při provádění jakékoliv stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, viz. zákon 458/2000 Sb. Nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Ochranné pásmo dle § 68, odst. 3, zákona č. 458/2000 činí: u NTL a STL plynovodů a přípojek 1m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a přípojek 4m na obě strany od půdorysu, u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu. Bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu VTL DN 300 je 40m. Ochranné pásmo plynovodů o průměru 200-500mm je 8 m. Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím souhlasem provozovatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Křížení a souběh s ostatním podzemním vedením bude u STL plynovodu a přípojek řešeno v souladu s ČSN 73 6005 a zák. č. 458/2000.

d) Vytápění objektů

Pro vytápění objektů je primárně určen zemní plyn z plynovodu Vytápění objektů je realizováno pomocí plynových kotlů a přímotopných plynových topidel. Plynové vytápění je realizováno v 80% stávající zástavby obce. Zbylá část objektů je vytápěna dřevomasou, teplenými čerpadly a přímotopně elektricky. Pro budoucí rozvoj obce se počítá s dalším využitím zemního plynu jako primárního nositele energie pro vytápění.

ODPADY

Stávající koncepce odstraňování odpadů se návrhem územního plánu nemění, probíhá svozem a skládkováním. Separovaný sběr bude nadále skladován ve sběrných nádobách na předem určených místech. Na území není žádná registrovaná tzv. černá skládka. Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat ve třídění odpadu a jeho separovaném sběru. Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona

č.185/2001 Sb., v platném znění. Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny ve středu obce a navazují na kulturní dům s obecním úřadem, restaurací a sportovním areálem s hřištěm. Jejich cílem je vytvoření a ochrana volných nezastavitelných prostor nadzemními stavbami kromě přípustných a dotváření prostranství s doprovodnou zelení. Součástí mohou být plochy pro parkování osobních vozů.

Veřejná prostranství mohou být v souladu se zák. 183/206 Sb., resp. vyhlášky 501/2006 Sb.

součástí následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech příměstských (BI)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

H.6. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích prvků pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení.

Geomorfologické jednotky v řešeném území

system	Hercynský
subsystem	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
subprovincie	Česká tabule
soustava	Krkonošsko-jesenická
podstava	Orlická
horopisný celek	Orlická tabule
podcelek	Třebechovická tabule
okrsek	Rychnovský úval

Rychnovský úval je tektonicky podmíněný úval v povodí Divoké Orlice. Nachází se na slínovcích a spongilitech středního turonu s pleistocenními říčními štěrky, písky a sprašemi. Rychnovský úval je tvořen plochým pahorkatinným reliéfem v oblasti ústecké synklinály, se strukturně denudačními plošinami, svědeckými vrchy, hřbety a pleistocenními říčními terasami.

Podnebí

Na území obce se žádná stálá měření neprovádějí, tabulka uvádí klimatické údaje nejbližší meteorologické stanice v Žamberku a údaje pro MT 3, kde obec leží:

	<i>stanice Žamberk průměr v období let 1901 až 1950</i>	<i>charakteristické hodnoty pro MT 3</i>
<i>průměrná teplota vzduchu</i>	6,6 °C	
<i>nejteplejší měsíc – červenec</i>	16,2 °C	16 až 18 °C
<i>nejchladnější měsíc – leden</i>	-3,6 °C	-2 až -5 °C
<i>průměrný roční srážkový úhrn</i>	828 mm	
<i>počet letních dnů</i>		30 až 50
<i>počet mrazových dnů</i>		110 až 140
<i>měsíc nejvyššího úhrnu srážek – červenec</i>	103 mm	
<i>měsíc nejnižšího úhrnu srážek – březen</i>	47 mm	
<i>úhrn srážek ve vegetačním období</i>		350 až 450 mm
<i>počet dnů se sněhovou pokrývkou</i>		60 až 80

Klima v území se oproti tabulkovým charakteristikám vyznačuje výkyvy v teplotách, sněhové pokrývce i množstvím srážek. Je to způsobeno jeho polohou mezi podhůřím Orlických hor a Polabské nížiny. V důsledku své expozice je vystaveno nárazovým větrům, zejména západním, při letních bouřkách JV a JZ. Počet dnů s bezvětřím je jen 5 %.

Radon

Požadavky na ochranu zdraví před vnitřním ozářením způsobeným vdechováním radonu a před zevním ozářením z přírodních radionuklidů ve stavebním materiálu stanovuje vyhláška č.76/1991 Ministerstva zdravotnictví ČR. Dle provedených měření vykazují zpravidla největší radioaktivitu vyvřelé horniny (hlavně žula), střední přeměněné (břidlice, rula, vápenec) a nejnižší usazené (písek), skutečnost však může být ovlivněna více faktory nebo může radon pronikat z podloží.

Obec Tutleky, protože je v oblasti svrchnokřídových sedimentů, se dle odvozené mapy radonového rizika nachází v oblasti s nízkým rizikem (S část) a nízkým až středním rizikem (J a zastavěná část obce). Je nutno si ale vždy uvědomit, že jediným seriózním podkladem pro stanovení radonového rizika je pouze vlastní měření radonu a nemůže být zařazením do kategorií dle předpovědní mapy nahrazeno.

Půda

Půdy v Tutlekách jsou poměrně úrodné hnědozemě, ale jejich oglejení mírně zhoršuje možnosti jejich zemědělské využití. Z hlediska zemědělské výroby je možno zařadit půdní typ v celém zájmovém území spolu s působením klimatických podmínek do produkční oblasti bramborářské.

Vodopis, hydrologické poměry

Obec se nalézá v povodí Štědrého potoka, jež je levostranným přítokem říčky Bělé v ř. km 1,150. Plocha jeho povodí je 11,001 km². Správcem toku je Státní meliorační správa. Povodí spadá do regionálního povodí č. 4019 Bělá. Bělá je pravostranným přítokem Divoké Orlice, po soutoku s Tichou Orlicí teče řeka Orlice do Labe a do Severního moře. Na základě studie odtokových poměrů je vypočtena zátopová čára pro Q100. Tato čára je zanesena v mapách grafické části koordinačního výkresu.

Celá oblast, v níž leží celé k.ú. obce, leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) „Východočeská křída“.

Návrh

Koncepce rozvoje se promítá do následujících řešení v oblasti uspořádání krajiny:

- protierozní opatření v návrhu ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských, které by měly omezit erozi půdy na svažitém terénu
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability; BK, BC, včetně interakčních prvků
- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání;

- vytvoření podmínek pro revitalizaci krajiny založením retenčních prostor pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod – K1 a K2
- koncepce krajiny byla po společném jednání koordinována s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami.

Krajina je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské (W) – zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko stabilizační a estetická.

Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch, lokálních biokoridorů a biocenter. Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.

Plochy lesní (NL) – zahrnují veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa. Jsou převážně součástí severovýchodního lesního masivu, dále jsou zastoupeny roztroušeně v celém řešeném území.

Plochy přírodní (NP) – jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Tyto plochy jsou v řešeném území tvořeny prvky lokálního územního systému ekologické stability.

Plochy zemědělské (NZ) – mají v krajině významné zastoupení, tvoří cca 80 % rozlohy území.

Snahou návrhu je specifikovat jejich rozsah a jednoznačně určit plochy s převažujícím zemědělským využitím. Diferenciací zemědělských ploch jsou vytvořeny podmínky pro obnovení mimoprodukčních funkcí krajiny a eliminaci negativních důsledků intenzivního zemědělského využití území.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská (NSz) a přírodní (NSp) – zaujímají významný podíl ploch v nezastavěném území. Jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnicí také mimoprodukční funkci. Jedná se především o svahy luk navazující na lesní porosty a meze pozemků, přechodové plochy mezi přírodními, lesními a zemědělskými plochami, litorální pásma vodních ploch, apod.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

*V území se nevyskytují žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán, ve svém stanovisku ze dne 28.11.2011, č.j. 21802/ZP/2011, k upravenému návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku se dále uvádí, že územní plán je **nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA**. Součástí odůvodnění ÚP by proto podle tohoto vyjádření mělo být i vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhl.č.500/2006 Sb. včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce kvůli tomuto požadavku zadání neodsouhlasilo, byl Krajský úřad požádán, zda by svoje stanovisko nepřehodnotil. Za základě tohoto požadavku zaslal Krajský úřad dne 30.4.2012 pod č.j.6547/ZP/2012-Hy nové vyjádření, kde je uvedeno, že **pokud by koncepce závažně neovlivnila životní prostředí, tak by podle zákona posuzována být nemusela**. Cílem územního plánu je eliminovat zátěže životního prostředí, nevymezovat žádné významnější plochy výroby, nevymezovat nové plochy těžby.*

Navrhované plochy zastavitelné a plochy změn krajiny jsou plochami odpovídajícími rozvojovým potenciálům obce. Navazují na stávající zástavbu, tvoří s ní jeden kompaktní celek a tím přispívají k urbanistické koncepci rozvoje krajiny a sídel. Není zájmem územního plánu navrhovat velká sídliště, která do této lokality zásadně nepatří. Koeficienty zastavěnosti jsou natolik limitní, že se zde nedá postavit hustá zástavba. Zemědělský výrobní areál je stabilizován bez navrhovaných rozvojových ploch. Drobné podnikání

je zastoupeno jak stabilizovanými plochami tak i návrhem doplnění těchto ploch v sousedství (místní truhlárna a malofarma s chovem krůt, zde jsou uplatněny regulativy zastavění pozemku s koeficientem 0,6 a žádný z nich nepřekročí 3000m² zastavěné plochy).

Plochy pro podnikání byly vymezeny na základě přání vlastníků pozemků v ploše výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (plocha lokality Z3 0,42 ha - rozšíření stávající truhlárny při použití koeficientu zastavění 0,6 max. o zastavěnou plochu 2500m²) a v ploše výroby a skladování - zemědělské výrobě (plocha lokality Z8 0,43 ha - rozšíření stávajícího chovu krůt při použití koeficientu zastavění 0,6 max. o zastavěnou plochu 2600m²).

V území jsou navrženy 2 retenční prostory pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod, s menší kapacitou než 100000m³ zadržované vody a hrází nižší než 10m.

Prostor území K1 je navržen na jižní části obce při přirozené depresní vlně.

Prostor území K2 je navržen na severní části obce při přirozené depresní vlně. Výška budoucí hráze by neměla překročit 10,0m. Měly by zachycovat přívalové vody ze severně položených polností tak, aby nedocházelo k ohrožení obce z této strany.

V územním plánu tímto nejsou řešeny plochy, které by měly negativní vliv na životní prostředí.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nezpracovávalo, protože nový územní plán nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí a dotčený orgán ve svém stanovisku jej nepožaduje. Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází. Cílem a úkolem územního plánu je naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením odkanalizování a čištění odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, zvýšením a zkvalitněním ploch zeleně v rámci navrhovaného ÚSES.

J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

J.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura půdního fondu

Podle úhrnných sumarizačních údajů katastru nemovitostí se v řešeném území nachází:

Celková výměra katastru 556 ha,

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Počet obyvatel	324	324	332	335	341	363	363	362	363	366	347
Počet katastrálních území	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Počet územně technických jednotek	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Počet částí obce	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Počet městských obvodů (městských částí)	.	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-
Počet urbanistických obvodů	.	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-
Celková výměra (ha)	555,45	555,45	555,45	555,45	555,43	555,43	555,43	555,44	555,44	555,44	555,44

z toho (v ha)	zemědělská půda	413,39	413,37	413,33	413,31	413,3	413,28	413,26	413,23	412,54	412,54	412,54
	z toho:											
	orná půda	319,74	319,74	319,74	319,74	319,74	319,74	319,74	319,74	319,74	319,74	319,74
	zahrady	15,12	15,11	15,11	15,1	15,16	15,15	15,33	15,32	15,29	15,3	15,3
	sady	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
	chmelnice	.	-	.	-	-	-	-	-	-	-	-
	vinice	.	-	.	-	-	-	-	-	-	-	-
	louky	78,36	78,36	78,32	78,32	78,25	78,23	78
	lesní půda	87,81	87,81	87,81	87,81	87,81	87,81	87,81	87,78	88,47	89,01	89,01
	vodní plochy	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37
zastavěné plochy	14,68	14,23	14,23	14,25	14,27	14,31	14,3	14,3	14,27	14,27	14,27	
ostatní plochy	34,2	34,67	34,7	34,7	34,67	34,66	34,68	34,75	34,79	34,25	34,25	

Řešené území se rozkládá na kvalitních půdách většinou ve II. třídě ochrany zemědělské půdy, část v I. třídě a část v IV. třídě.

Produkční zařazení

Z hlediska zemědělské výroby je možno zařadit půdní typy a reliéf terénu v celém zájmovém území spolu s působením klimatických podmínek do výrobní oblasti velmi příznivé pro zemědělskou výrobu.

Investice do zemědělské půdy

Na zemědělské půdě v řešeném území bylo částečně prováděno odvodňování půdy plošnou drenáží, jejichž evidence je vedena v dokumentaci Státní meliorační správy v Rychnově nad Kněžnou. Zastavitelné plochy na nich nejsou navrhovány.

Uspořádání zemědělského půdního fondu

Tutleky leží v geomorfologickém okrsku rychnovský úval (SV část podcelku Třebechovická tabule, která zaujímá východní část geomorfologického celku Orlická tabule). Tektonicky podmíněný úval na slínovcích a spongilitech středního turonu s pleistocenními říčními štěrky, písky a sprašemi, má plochy pahorkatinný reliéf se strukturálně denudačními plošinami a vědeckými vrchy a hřbety a pleistocenními říčními terasami a údolními nivami, místy se sprašovými pokryvy a závějemi. Obec Tutleky se rozkládá v široce otevřeném údolí po dobu stranách potoka Štědrá.

Hnědozemě oglejené se táhnou od Doudleb a Kostelce přes Lupenici a Tutleky až k silnici Rychnov - Roveň. Směrem na západ je pásmo přerušeno nivou Kněžny a lokalitami hnědé půdy na terase, rendziny a oglejené půdy na opuce (u Lible, Slemena a Jedliny). Hnědozemě oglejené odtud pokračují hospodářským územím Lična, Uhřinovic a Voděrad na jih až k Hoděčínu. Severně od Zádolí přechází na katastru Semechnice do rendzin. Půda tvoří větší okrsky i východně od Chlístova, u Opočna, Běstvin, Solnice a Chlen. Menší lokality jsou zastoupeny po celé jihozápadní části Podorlicka (Kvasiny, západně od Podbřezí aj.). Podmínky vzniku hnědozemí oglejených jsou obdobné jako u hnědozemí. Na ulehle vodonosné spodině se však zpomaluje prosakování srážkové vláhy a dochází k provlhčování profilu. Pokud převlhčení není zvláště výrazné, tvoří se hnědozemě slabě oglejená. V případě přebytku

vláhy již dlouhodobějšího charakteru, spojeného se zmokřením půdy, vzniká hnědozemě oglejená. Její vodní režim je již silně narušen a vyžaduje odvodnění (Roveň, Tutleky, Lupenice, Dlouhá Ves a další). Výrazné rezivé skvrnitosti a střídajícího se šedého a rezivého mramorování půdní hmoty, jehož nejvyšší intenzita je v 60-110 cm pod povrchem.

Zemědělská půda se nachází převážně na velkých plochách glejových fluvizemí, fluvizemí na sprašových hlínách i primárních pseudoglejů. Plochy ZPF jsou roztrženy do různých tvarů podle členitosti terénu a vymezeny přírodními hranicemi - mezemi, vodními toky, stržemi apod. Malá část zemědělské půdy je v současné době trvale zatravněna zejména z protierozních a půdoochranných důvodů, rovněž se vtravněné plochy vyskytují v okolí vodních toků. Relief terénu zde zapříčiňuje značné působení eroze vodní zejména pak v návaznosti na zastavěnou část obce. Z hlediska protipovodňové ochrany je zde rizikovým faktorem zatrubnění toku Štědrého potoka přes střed obce. Toto zatrubnění není dimenzováno na extrémní povodňové průtoky. Vysoké procento zornění, odvodnění pozemků a dosavadní úpravy lokalit soustředěného odtoku povrchových vod z území je příčinou snížené rozmanitosti krajiny, zrychleného odtoku vody z krajiny a rizika erozní ohroženosti. K dopravní obsluze ZPF je využíváno silnic v řešeném obvodu a stávajících místních komunikací. Na tyto uvedené komunikace pak v území navazuje systém stávajících polních cest a přístupů, zajišťujících obslužnost pozemků zemědělského půdního fondu. Členění záboru dle jednotlivých lokalit vyplývá z následujícího seřazení podle účelu, výměr, druhů pozemků, ploch záborů NZP - nezemědělské půdy, odvodnění a členění podle BPEJ a tříd ochrany ZPF. V území se navrhuje plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, které však nepředstavuje úbytek ze zemědělského půdního fondu, ale jeho ochranu.

Územní plán obce Tutleky zpracovává potřeby rozvoje obce. Součástí návrhu územně plánovací dokumentace, podle Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/92 Sb., §5), je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného urbanistického řešení na zemědělský půdní fond. Příloha ZPF k územně plánovací dokumentaci předkládá vyhodnocení předpokládaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (v souladu s §9, Zák. č.334/92 Sb.) a doplňuje údaje dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 (1996). Části přílohy ZPF: výkresová, tabelární, textová.

Výkresová část obsahuje údaje o bonitaci půd v celém zájmovém území se zákresem do mapy. Tím jsou charakterizovány bonitace půd v navržených lokalitách, vyznačených na mapovém podkladu. Plochy pro ÚSES jsou upraveny podle aktualizace systémů ekologické stability, zpracované pro Královéhradecký kraj. Tabelární část zpracovává údaje evidence nemovitostí o pozemcích na navrhovaných lokalitách (výměry, kultury), podává souhrnný přehled o struktuře půdního fondu podle lokalit a číselně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Textová část podává charakteristiku zájmového území, především půdního pokryvu. V závěru komplexně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na půdní fond.

Zastoupení půd v půdním pokryvu zájmového území

Kód HPJ	Charakteristika půdní jednotky	BPEJ	Třída ochrany
14	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách(prachovicích)nebo svahových(polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry. Hloubka nad 60 cm, půda hluboká, v mírně skeletovité s celkovým obsahem skeletu do 10 %. Sklonitost střední svah 7-12°, expozice všesměrná, půdy bezskeletovité, hloubka nad 60 cm, půda hluboká	5.14.40	IV.
14	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry. Sklonitost mírný svah 3-7°, expozice všesměrná, půdy bezskeletovité, hloubka nad 60 cm, půda hluboká	5.14.10	II.
40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další,zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici, Sklonitosti 12-17 stupňů, výrazný svah, orientace SZ-SV, hloubka nad 60 cm, půda hluboká, vmírně skeletovité s celkovým obsahem skeletu do 10 %.	5.40.77	V.
43	Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení. Sklonitost rovina s možností plošné eroze 1-3°, expozice všesměrná, půdy bezskeletovité, hloubka nad 60 cm, půda hluboká	5.43.00	I.
44	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Sklonitost střední svah 7-12°, expozice JZ-JV, půdy bezskeletovité, hloubka nad 60 cm, půda hluboká	5.44.10	III.
47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Sklonitost střední svah 7-12°, expozice SZ-SV, půdy bezskeletovité, hloubka nad 60 cm, půda hluboká	5.47.52	IV.
51	Kambizemě oglejené a pseudoglej modální na zahliněných štěrkopiscích, terasách a morénách, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách. Sklonitost rovina s možností plošné eroze 1-3°, expozice všesměrná, půdy bezskeletovité, hloubka nad 30-60 cm, půda středně hluboká	5.51.11	IV.

Plochy navržených lokalit řešeného území:

Struktura ZPF na navržených lokalitách v návrhovém období:

orná půda	2,07 ha	27,17%
trvalý travní porost	5,04 ha	66,14%
zahrada	0,51 ha	6,69%
ZPF Celkem	7,62 ha	100,00%

Zastoupení půdy podle stupňů ochrany ZPF na navržených lokalitách:

I. stupeň	1,21 ha	15,88%
II. stupeň	2,24 ha	29,40%
III. stupeň	2,07 ha	27,17%
IV. stupeň	1,05 ha	13,78%
V. stupeň	1,05 ha	13,78%
Celkem	7,62 ha	100,00%

Rozložení ploch dle druhu zastavění:

plochy zastavitelné Z	7,62 ha	100,00%
plochy přestavbové P	0,00 ha	0,00%
plochy změn v krajině	0,00 ha	0,00%
Celkem	7,62 ha	100,00%

Pozemkové úpravy

V řešeném území právě probíhají pozemkové úpravy. Z tohoto důvodu byly do ÚP po společném jednání doplněny navržené polní cesty.

Zemědělské účelové komunikace

Nové zemědělské komunikace jsou navrhovány v rámci komplexních pozemkových úprav probíhajících na celém území.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky lokálního a částečně regionálního charakteru. Jedná se převážně o lesní společenstva na lesních pozemcích, břehové a nivní partie vodního toku a další prvky zeleně liniového charakteru. Nové biokoridory jsou naplánovány přes rozsáhlé polnosti, aby spojily jak stávající, tak i navržená biocentra. Biokoridory jsou luční s možností a doporučením výsadby stromořadí a remízků. Samostatně jsou v návrhu územního plánu vymezeny interakční prvky, zejména liniového charakteru ve formě stromořadí umístěné v okrajových plochách komunikací a vodotečí. Tyto prvky představují minimální zásah do organizace zemědělského půdního fondu.

VYNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU												
lokality urban. řešení	funkční využití řešené lokality	výměra v ha k.ú. Tutleky	v zastavěné části		výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě dle kultur v ha							
			obce	mimo zastavěnou část obce	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku	plocha dle druhu v zastavěné části obce	mimo zastavěnou část obce	poznámka		
PLOCHY ZASTAVITELNÉ												
Z1	BI - plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,20		0,20	5.14.40	III.	TTP		0,20		0,20	
Z2	BI - plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,53		0,53	5.47.42	IV.	TTP		0,53		0,53	
Z3	VD - plochy výroby a skladování drobná a řemeslná výroba	0,42		0,42	5.47.42	IV.	TTP		0,42		0,42	
Z4	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,27		0,27	5.47.42	IV.	TTP		0,27		0,27	dle pův. ÚPSÚ-sport, změněno
Z5	DS - plochy dopravní infrastruktury silniční	0,68	0,27	0,41	5.14.10	II.	TTP		0,35	0,27	0,41	
					5.14.10	II.	orná půda		0,33			
Z6	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,98	0,98		5.14.10	II.	zahrada		0,10	0,98		
					5.14.10	II.	TTP		0,88			
Z7	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,60		0,60	5.14.10	II.	TTP		0,60		0,60	dle pův. ÚPSÚ-zeměd.farma
Z8	VZ - plochy výroby a skladování zemědělská výroba	0,43	0,43		5.47.42	IV.	TTP		0,43	0,43		
Z9	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,41	0,41		5.44.10	III.	TTP		0,41	0,41		
Z10	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,50	0,50		5.44.10	III.	TTP		0,50	0,50		
Z11	BI - plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,70	0,41	0,29	5.44.10	III.	zahrada		0,41	0,41	0,29	
					5.44.10	III.	TTP		0,29			
Z12	DS - plochy dopravní infrastruktury silniční	0,00		0	5.44.10	III.	TTP		0,00		0,00	vypuštěno po společném jednání
					5.14.10	II.	TTP		0,00			
Z13	BI - plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,36		0,36	5.44.10	III.	orná půda		0,36		0,36	dle pův. ÚPSÚ-bydlení, zmenšeno
Z14	DS - plochy dopravní infrastruktury silniční	0,00		0	5.47.42	IV.	orná půda		0,00		0,00	vypuštěno po společném jednání
					5.43.10	II.	orná půda		0,00			
Z15	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,50		0,50	5.43.00	I.	orná půda		0,50		0,50	dle pův. ÚPSÚ-zeměd.farma
Z16	SV - plochy smíšené obytné venkovské	0,26		0,26	5.43.00	I.	TTP		0,16		0,26	
					5.43.10	II.	TTP		0,10			
Z17	SV - plochy smíšené obytné venkovské	po společném jednání byla plocha vypuštěna										
Z18	BI - plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,35		0,35	5.40.77	V.	TTP		0,35		0,35	
Z19	DS - plochy dopravní infrastruktury silniční	0,18		0,18	7.43.10	II.	orná půda		0,18		0,18	
Z20	DS - plochy dopravní infrastruktury silniční	0,21		0,21	5.43.00	I.	orná půda		0,02		0,21	převzato z KPÚ po společném jednání
					5.43.10	II.	orná půda		0,19			
Z21	DS - plochy dopravní infrastruktury silniční	0,17		0,17	5.44.10	III.	orná půda		0,08		0,17	převzato z KPÚ po společném jednání
					5.14.10	II.	TTP		0,01			
					5.43.00	I.	orná půda		0,08			
CELKEM		7,75	3,00	4,75					7,75	3,00	4,75	ha

Z19	DS - plochy dopravní infrastruktury silniční	0,18		0,18	7.43.10	II.	orná půda	0,18		0,18	
CELKEM		7,62	3,00	4,62				7,62	3,00	4,62	ha

lokality urban. řešení	funkční využití řešené lokality	výměra v ha k.ú. Tutleky	v zastavěné části obce	mimo zastavěnou část obce	výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě dle kultur v ha							poznámka
					BPEJ	třída ochrany	druh pozemku	plocha dle druhu v zastavěné části obce	mimo zastavěnou část obce			
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ												
K1	NSp - plochy smíšené nezastavěného území -přírodní	3,18		3,18	5.14.10	II.	orná půda	0,00		0,00	retenční prostor	
					5.43.00	I.	orná půda	0,00				
K2	NSp - plochy smíšené nezastavěného území -přírodní	1,65		1,65	5.40.77	V.	TTP	0,00		0,00	retenční prostor	
CELKEM		4,83	0,00	4,83				0,00	0,00	0,00	ha	

SOUHRNNÝ PŘEHLED ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU					
úhrn výměry zemědělské půdy v ha					
funkční využití území	výměra v ha k.ú. Tutleky	v zastavěné části obce	mimo zastavěnou část obce	poznámka	
Plochy zastavitelné	7,75	3,00	4,75		
Plochy změn v krajině	0,00	0,00	0,00		
Celkový zábor ZPF	7,75	3,00	4,75	ha	

TABULKA PRVKŮ ÚSES

J.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Řešené území je zalesněno částečně. V území převládaly dubobukové háje, v širším okolí pak acidofilní dobřavy. Při vodních tocích se vytvořily luhy a olšiny. Přírodní lesní oblast 26 předhoří Orlických hor podoblast a) podorlické opuky. Území lze také zařadit do 2. Bukodubového vegetačního stupně na přechodu k 3. Dubobukovému stupni. Podle trofických podmínek substrátu převládají společenstva mezotrofní řady „B“ a mezotrofně nitrofilní řady „BC“. Z hlediska vlhkostního režimu výrazně převládají společenstva normální hydrické řady 3. Pouze fragmentálně (niva Štedrého potoka a Kněžny, lesní prameniště) se vyskytují společenstva zamokřelé a mokré řady. Bez zásahu člověka by bylo celé území Tutleky pokryto lesními společenstvími diferencovanými podle podmínek klimatických, trofických a hydrických. Rozloha lesů činí 86 ha, lesnatost k.ú. Tutleky 16%. Lesy se rozprostírají při SZ okraji katastru. Izolované drobnější lesy jsou rovněž v severní polovině katastru. Charakter lesa má výsadba „Na Hranicích“. Lesy jsou zařazeny do pásma ohrožení imisemi „C“, životnost dospělých jehličnatých porostů 4-60 let. Současné porosty jsou rpevázně smrkové ale i smíšené s borovicí a modřínem. Vtroušeně se v lesních

porostech objevují listnáče a výjimečně porosty s převažujícím charakterem listnáčů, převážně na lesních prameništích s převahou olše a jasanu.

Závěr: Zábor lesního půdního fondu nebude prováděn. Ochranné pásmo lesa je dodrženo.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající zastavěné plochy jsou plně využité dle svého funkčního charakteru. Vzhledem k blízkosti měst Kostelce nad orlicí, Rychnova nad Kněžnou a Vamberka, kde jsou soustředěny centra občanské vybavenosti a pracovní příležitosti, se většina zastavěných ploch týká rodinných domků s trvale přihlášeným obyvatelstvem. Při podrobném průzkumu bylo zjištěno, že obytné stavby jsou veskrze opravené, minimum je využíváno k individuální rekreaci, několik staveb slouží zároveň majitelům k podnikání ve službách obsluhujících místní území. Výroba je zastoupena zejména zemědělskou v bývalém areálu, kde je dostatek místa i pro možné další podnikatelské aktivity. Zastavěné území obce je plně využito kromě nezastavěných proluk mezi původní zástavbou hospodářských statků. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vzešla ze schváleného zadání územního plánu obcí. V průběhu zpracování ÚP byly jednotlivé lokality posouzeny jak z hlediska potřeby, účelnosti, funkce, tak i dopadu na urbanistické začlenění, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Nové zastavitelné plochy byly z části podle zadání převzaty z původního územního plánu. Požadavek na jejich vymezení a kapacita vzešla z jednání se zastupiteli obce Tutleky, kdy reaguje nejen na požadavky obyvatel sousedních měst bydlet ve zdravém prostředí, ale i na požadavky místních zajistit bydlení pro své rodiny. Účelnost je podtržena návrhem soustředit lokality bydlení u ploch pro bydlení a lokality pro podnikání vymezit u stávajícího podnikání.

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch. Byla soustředěna pozornost na respektování původního návrhu územního plánu ÚPSÚ Tutleky zpracovanou v roce 2000. Byly navrženy zastavitelné plochy zejména v prolukách a přimykající se k zastavěnému území obce.

Navrhované plochy byly navrženy v souladu s rozumnou formou zastavění území, kde se respektuje krajinný ráz, urbanistickou struktura sídla a možné dopravní a technické napojení na inženýrské sítě.

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2025:

Počet obyvatel v roce 2012 byl 361. Předpoklad počtu obyvatel k roku 2025 může být do 450 obyvatel, což odpovídá 3% nárůstu ročně. Jeví se to jako rozumná míra zastavění.

Navrhované plochy zastavitelné představují cca 30 RD a dvě plochy pro rozšířené podnikání. Návrhové plochy zastavitelné pro bydlení a podnikání jsou celkově zmenšeny oproti původnímu územnímu plánu. Zvýšily se návrhové plochy zastavitelné pro dopravu silniční, která má zlepšit propustnost v krajině.

L. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODST.5

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Tutleky na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

M. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Tutleky na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

N. VÝČET NÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAV.ZÁK.), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Tutleky vymezuje dopravní koridor nadmístního významu. Jedná se o územní rezervu R6 plochy dopravní - silniční na severovýchodě Tutlek. Tato rezerva koridoru pro přeložku silnice I/14, která bude obchvatem Rychnova nad Kněžnou.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno po projednání

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

1. Pan

(námitka uplatněná dne 21.10.2013)

Stručný obsah námítky:

Nesouhlas s vymezením lokality Z17 jako zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Podatel námítky využívá dotčený pozemek parc. č. 606 v k.ú. Tutleky k zemědělským účelům a chce ho tak využívat i nadále. Proto navrhuje ponechat na celém pozemku p.č. 606 funkční využití NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské. Pozemek je údajně pro výstavbu nevhodný z důvodu podmáčení.

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel námítky, vlastník pozemku p.č. 606 v k.ú. Tutleky je zemědělský podnikatel, který na pozemku p.č. 606 a dalších navazujících pozemcích hospodaří. Do budoucna nemá zájem na pozemku p.č. 606 umísťovat žádnou stavbu pro bydlení, naopak pozemek hodlá nadále využívat pro zemědělské účely. Pozemek je podmáčený, což je pořizovateli známo i ze znalosti místních poměrů. Vzhledem k těmto skutečnostem se

námítce vyhovuje - lokalita Z17 se z návrhu územního plánu vypouští a pozemek p.č. 606 se zahrnuje v celém rozsahu do ploch NSz - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

2. Pan

(námítka uplatněná dne 31.10.2013)

Stručný obsah námítky:

Nesouhlas s návrhem lokálního biokoridoru LBK1 na pozemcích p.č. PK 601 a 606 v k.ú. Tutleky. Podatel námítky uvedl, že návrhem LBK1 dojde k částečnému znehodnocení jeho pozemků p. č. PK 601 a 606 a navíc bude znesnadněn přístup na pozemky, které obhospodařuje.

Námítka se zamítá.

Odůvodnění:

Jedná se o námítku uplatněnou po lhůtě. Námítka byla podána osobně dne 31.10.2013 v kanceláři pořizovatele na Městském úřadu Kostelec n. Orl. Námítku lze v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, k později uplatněným námitkám se nepřihlíží. Veřejné projednání návrhu územního plánu Tutleky se uskutečnilo dne 23.10.2013 v kulturním domě v Tutlekách. Veřejné projednání bylo řádně a včas oznámeno, veřejnost byla seznámena s jeho konáním veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Obce Tutleky v termínu od 18.9.2013 do 24.10.2013 a dále na úřední desce Města Kostelec n. Orl. v termínu od 12.9.2013 do 14.10.2013. Součástí veřejné vyhlášky – oznámení o konání veřejného projednání bylo mimo jiné i poučení, týkající se možnosti uplatnění námitek proti návrhu územního plánu Tutleky, a to včetně uvedení lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání s uvedením konkrétního data do 30.10.2013. Pan Jan Šimberský uplatnil svoji námítku až 31.10.2013. Jedná se tedy prokazatelně o námítku uplatněnou po lhůtě, a tudíž k ní pořizovatel v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona není oprávněn přihlížet. Z uvedeného důvodu se námítka zamítá.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

K návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné další námítky.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

(Řešení připomínek a pokyn pořizovatele jsou uvedeny jako odstavce psané kurzívou)

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona:

Připomínky obeslaných organizací

1. RWE GasNet, s.r.o., Ústí n. Lab.

1. Požadavek respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek byl vzat na vědomí. Stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou návrhem územního plánu respektována.

2. Požadavek zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části územního plánu.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek byl vzat na vědomí. Plynárenská zařízení v aktuálním stavu jsou zakreslena ve výkresu veřejné infrastruktury: plynovod, elektrorozvody, spoje II.B.4.

2. Povodí Labe, s.p., Hradec Králové

1. Požadavek, aby plocha K2 „poldr Habřina“ byla s Povodím Labe, s. p. individuálně projednána.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek byl vzat na vědomí. S Povodím Labe, s. p. bylo objasněno, že se jedná o požadavek individuálního projednání plochy K2 až ve fázi záměru, tj. v navazujícím územním či jiném správním řízení.

Připomínky Obce Tutleky a sousedních obcí:

Ze strany Obce Tutleky byl uplatněn požadavek na začlenění pozemku p.č. PK 255 v části Hradisko do ploch bydlení BI – bydlení v rodinných domech, za účelem plánované stavby rodinného domu.

Připomínce bylo vyhověno.

Požadavek byl konzultován s Krajským úřadem, úsekem ochrany ZPF, který k požadavku vyjádřil předběžný souhlas. Požadavek byl před veřejným projednáním zahrnut do zastavitelného území, do ploch bydlení BI jako lokalita Z18. V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu byla k této ploše vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu vyjádřil pouze Městys Doudleby n. Orl., a to bez připomínek.

Připomínky veřejnosti:

Žádné připomínky veřejnosti nebyly k návrhu územního plánu uplatněny.

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 stavebního zákona:

Obec Tutleky

Požadavek zapracovat do návrhu územního plánu komplexní pozemkové úpravy, které v současné době v obci Tutleky probíhají. Obec by tak ušetřila nemalé finanční prostředky za změnu územního plánu, která by následovala po ukončení pozemkových úprav.

Připomínce bylo vyhověno.

S ohledem na hospodárnost procesu bylo tomuto požadavku vyhověno, tzn. do návrhu územního plánu budou zapracovány komplexní pozemkové úpravy. Podle sdělení Státního pozemkového úřadu lze navržené pozemkové úpravy považovat za téměř definitivní. Vzhledem k tomu, že se jedná o podstatnou úpravu, bude upravený návrh územního plánu v rozsahu měněných částí projednán na opakovaném veřejném projednání.

Žádné další připomínky nebyly k návrhu územního plánu v této fázi pořizování uplatněny.

Připomínky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 a § 53 stavebního zákona:

Žádné připomínky nebyly k návrhu územního plánu v této fázi pořizování uplatněny.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části	70
Počet výkresů grafické části	4
II.B.1 Výkres širších vztahů	1:50000
II.B.2 Koordinační výkres	1:5000
II.B.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000
II.B.4 Výkres vodního režimu krajiny	1:5000

P o u č e n í :

Proti územnímu plánu Tutleky vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Oldřich Moravec
starosta

Jarmila Bártová
místostarostka

Razítko obec „kulaté“

Podle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Územní plán, opatřený záznamem o účinnosti bude uložen na Obecním úřadu Tutleky, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.