Obec Svídnice

Svídnice ……

ÚZEMNÍ PLÁN SVÍDNICE

Zastupitelstvo obce Svídnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN SVÍDNICE

jako opatření obecné povahy č. 1/2015

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2015 **se ruší:**

- obecně závazná vyhláška Zastupitelstva obce Svídnice o schválení Územního plánu obce Svídnice a vyhlášení jeho závazných částí ze dne 13.2.2002.

a současně končí platnost Územního plánu obce (ÚPO) Svídnice, schváleného Zastupitelstvem obce Svídnice dne 13.2.2002 (nabytí účinnosti dne 4.3.2002) a změny č. 1 ÚPO Svídnice vydané dne 4.4.2008 (nabytí účinnosti 22.4.2008).

ÚZEMNÍ PLÁN SVÍDNICE

Pořizovatel	Městský úřad Kostelec nad Orlicí	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Svídnice		**XI/2015**
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		

TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL	Městský úřad Kostelec nad Orlicí Odbor územního plánu – stavební úřad Palackého náměstí 38 517 41 Kostelec nad Orlicí
OBJEDNATEL	Obec Svídnice Svídnice 36 517 41 Kostelec nad Orlicí
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda (č. autorizace: 4077)
ZHOTOVITEL	**ŽALUDA, projektová kancelář** Železná 493/20, 110 00 Praha 1 kancelář: Blanická 922/25, 120 00 Praha 2 tel./fax: 737 149 299/225 096 854 e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda Ing. arch. Alena Švandelíková Mgr. Miroslav Vrtiška Ing. arch. Luboš Križan Ing. Zdenko Totušek Petr Schejbal
DATUM ZPRACOVÁNÍ	listopad 2015

ÚZEMNÍ PLÁN SVÍDNICE

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31. 7. 2014. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

1.1 Vymezení řešeného území

(2) Řešeným územím je správní území obce Svídnice, tvořené jediným katastrálním územím Svídnice u Kostelce nad Orlicí (ORP Kostelec nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou, Královéhradecký kraj).

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 Koncepce rozvoje území obce

(3) Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:

- **a** upřednostnit přirozenou intenzifikaci zastavěného území;
- **b** integrovat vzájemně se nerušící funkce;
- **c** usilovat o udržení mírného populačního růstu nabídkou dostatečných ploch pro bydlení;
- **d** stabilizovat základní občanskou vybavenost v obci;
- **e** posilovat vazby obce na centra s vyšší občanskou vybaveností;
- **f** podporovat místní specifika území;
- **g** doplnit chybějící a kvalitativně rozvíjet stávající složky veřejné infrastruktury, především technické;
- **h** chránit a respektovat zemědělský charakter krajiny a posilovat její ekologicko-stabilizační, rekreační a estetickou funkci;
- **i** podporovat alternativní způsoby hospodaření na zemědělské půdě.

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

2.2.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

(4) Územním plánem je stanovena ochrana následujících hodnot:

- **a** urbanistické dominanty – Kampelička se zvonicí (Švehlův dům) a Zvonička v Suché Rybné;
- **b** organicky rostlé sídlo podél Vrbického a Svídnického potoka;
- **c** krajina s prvky antropogenní činnosti a významná krajinná zeleň.

(5) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- **a** respektovat kompoziční vztahy a historicky vytvořené struktury a vazby v sídle, v krajině, mezi sídly a mezi sídlem a krajinou;
- **b** respektovat urbanistickou strukturu a charakter obce;
- **c** chránit veřejná prostranství před zastavěním.

2.2.2 Přírodní hodnoty a zdroje

(6) Územním plánem jsou chráněny následující přírodní hodnoty:

- **a** skladebné části územního systému ekologické stability všech kategorií včetně ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků;
- **b** významnější plochy zeleně mimo zastavěná území – liniové porosty a solitérní stromy ve volné krajině;
- **c** plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS);
- **d** vodní toky a jejich břehové porosty a údolní nivy jako významné ekostabilizační a vodohospodářské plochy.

(7) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- **a** realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných částí ÚSES;
- **b** podporovat intervence zvyšující retenční schopnost krajiny;
- **c** chránit stávající a podporovat zakládání nových interakčních prvků, zejména ve formě ekologicky významných krajinných prvků, liniových výsadeb, izolační zeleně, skupinových porostů i solitérních stromů
- **d** bránit upadání kulturní krajiny v důsledku nedostatku zásahů;
- **e** zaměřit pozornost na obnovu a údržbu krajiny;
- **f** usilovat o delimitaci zemědělských kultur.

2.2.3 Hodnoty civilizační a technické

(8) V řešeném území je nutné v souladu se stanovenými prioritami koncepce chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:

- **a** systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- **b** cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy;
- **c** plochy veřejných prostranství s významem míst kulturního a společenského dění v obci;
- **d** stabilizované plochy výroby s potenciálem rozvoje, resp. obnovy ekonomických aktivit;
- **e** vodohospodářské stavby a opatření v krajině.

(9) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- **a** při stavební činnosti posuzovat požadavky na veřejnou infrastrukturu s cílem intenzifikace jejího využití;
- **b** podporovat integraci objektů a zařízení občanského vybavení v plochách smíšených obytných;
- **c** rozvoj přednostně soustředit v dosahu provozovaných systémů veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- **d** usilovat o obnovu zaniklé cestní sítě v krajině.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury

(10) Prioritami urbanistické koncepce jsou:

- **a** zachovat současný charakter a strukturu zástavby;
- **b** podporovat polyfunkční využívání území;
- **c** upřednostnit mírnou intenzifikaci zastavěného území před expanzí do volné krajiny;
- **d** nevytvářet nová sídla a izolované urbanizované plochy v krajině;
- **e** samostatně rozvíjet oddělená sídla Svídnice a Suchá Rybná;
- **f** zachovat fyzickou prostupnost urbanizovaného území;
- **g** při umísťování staveb a zařízení respektovat stávající kompoziční vztahy, geomorfologii a v koordinovaném rozvoji výstavby ve vazbě na zastavěné území;
- **h** podporovat komplexní rozvoj veřejné infrastruktury.

3.2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání

(11) V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny zásady pro jejich využívání. Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jednotlivých ploch je uvedeno v kapitole 6 textové části ÚP:

- **a Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**
  - i. absenci základního sportovního zázemí kompenzovat v zastavitelné ploše Z5.
- **b Veřejná prostranství (PV)**
  - i. posilovat význam a podporovat obnovu veřejných prostranství v řešeném území.
- **c Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**
  - i. podporovat vzájemnou integraci bydlení, občanského vybavení, rekreace a výroby bez negativního vlivu na okolí;
  - ii. zachovat polyfunkční charakter ploch smíšených obytných;

iii. plošný rozvoj zástavby omezit výhradně na zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z6;
iv. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.

d Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

i. udržovat stabilizovaný komunikační systém;
ii. umožnit kvalitativní úpravy dopravních ploch;
iii. při zástavbě respektovat strukturu komunikačního systému na území obce.

e Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

i. pro Svídnici realizovat centrální ČOV v zastavitelné ploše Z7;
ii. zásobování pitnou vodou ve Svídnici řešit napojením na skupinový vodovod Přestavlky, případně realizací samostatného vodovodu;
iii. v Suché Rybné zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou i kanalizace;
iv. umožnit kvalitativní rozvoj provozovaných systémů technické infrastruktury;
v. umožnit umísťování staveb a zařízení veřejné technické infrastruktury v nezastavěném území v plochách přírodních (NP), plochách lesních (NL) a plochách smíšených nezastavěného území (NSzp).

f Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

i. podporovat využívání stabilizovaných ploch (VZ) přednostně pro účely zemědělské výroby;
ii. plošnou expanzi soustředit do fixované zastavitelných ploch Z4 a Z8, rozšiřujících stávající zemědělský;
iii. v rámci ploch zemědělské výroby (VZ) umožnit umísťování staveb a zařízení pro výrobu nezemědělského charakteru a další související funkce.

3.3 Vymezení systému sídelní zeleně

(12) Územní plán nevymezuje specifickou plochu zeleně s rozdílným způsobem využití.

(13) Systém sídelní zeleně je tvořen:

a zelení veřejně přístupnou – zahrnutou do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména do ploch (PV a DS);
b zelení soukromou ve formě zahrad a sadů – zahrnutou do ploch (SV)

3.4 Vymezení zastavitelných ploch

(14) V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
Z1	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,77
Z2	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,66
Z3	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	1,30
Z4	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	-	2,99
Z5	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	-	0,71
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,82
Z7	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	- zajistit prostorové podmínky pro průchod biokoridoru LK Chlenský potok	0,52
Z8	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	-	0,25

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.1 Občanské vybavení

(15) Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro její využívání:

(16) **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

- **a** stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu umísťovat přednostně v návaznosti na ostatní veřejnou infrastrukturu;
- **b** v plochách (OS) podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.
- **c** zastavitelnou plochu Z5 (OS) koncipovat jako multifunkční ohnisko společenských aktivit v obci.

(17) **Územní plán vymezuje následující zastavitelnou plochu:**

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
Z5	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	-	0,71

4.2 Veřejná prostranství

(18) **Veřejná prostranství (PV)**

- **a** na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství, zejména staveb a zařízení zvyšujících jejich využitelnost a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- **b** zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;
- **c** umožnit umisťování dočasných staveb občanského vybavení zejména pro účely konání kulturních a společenských akcí;
- **d** při navrhování veřejných prostranství zdůraznit jejich sociální aspekt.

4.3 Dopravní infrastruktura

4.3.1 Doprava silniční

(19) **V rámci koncepce dopravní infrastruktury je územním plánem vymezena plocha Dopravní infrastruktury – silniční (DS).**

(20) **Územní plán stanovuje následující zásady:**

- **a** respektovat stabilizovaný silniční systém;
- **b** v zastavitelných plochách v rámci navazujících řízení prověřit potřebu vymezení parkovacích a odstavných ploch;
- **c** vybudovat, resp. prodloužit, pro jednotlivé zastavitelné plochy místní komunikace napojené na stávající silniční systém (umístění jednotlivých komunikací v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby bude předmětem řešení navazujících řízení);
- **d** v zastavitelných plochách řešit koncepci dopravní infrastruktury s ohledem na strukturu navazující zástavby.

4.3.2 Doprava cyklistická a pěší

- **a** respektovat vedení stávajících cyklotras a pěších turistických tras;
- **b** umožnit vedení nových cyklotras a turistických tras po silnicích, místních a účelových komunikacích;
- **c** umožnit realizaci chodníků v rámci ploch (DS), (PV);
- **d** podporovat obnovu cestní sítě v krajině;
- **e** udržet, případně zvyšovat fyzickou prostupnost území.

4.3.3 Doprava v klidu

- **a** v rámci zastavitelných ploch občanského vybavení (OS) vymezovat odpovídající parkovací kapacity;
- **b** parkování a odstavování vozidel v plochách (SV) řešit přednostně na vlastních pozemcích.

4.4 Technická infrastruktura

4.4.1 Koncepce zásobování vodou

(21) Územní plán stanovuje následující zásady:

- **a** zásobování Svídnice pitnou vodou řešit napojením na skupinový vodovod Přestavlky, případně vybudováním samostatného vodovodu s lokálním zdrojem;
- **b** v Suché Rybné zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou;
- **c** nové vodovodní řady umísťovat přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury;
- **d** zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;
- **e** zásobování objektů pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě řešit prodloužením stávajících řadů a napojením na vodovodní systém. U objektů mimo dosah vodovodního systému řešit zásobování vodou individuálním způsobem;
- **f** nouzové zásobování pitnou vodou zajistit odběrem z vrtu Přestavlky HV-1, zásobování doplnit vodou balenou;
- **g** nouzové zásobování užitkovou vodou zajistit z vodovodu pro veřejnou potřebu (Suchá Rybná) nebo z domovních studní, při zásobování postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

4.4.2 Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

- **a** odkanalizování řešit v obou místních částech obce ve lhůtě aktualizace individuálním způsobem;
- **b** výhledově uvažovat o realizaci oddílné kanalizaci ve Svídnici s vyústěním na navrhovanou ČOV umístěnou v zastavitelné ploše Z7;
- **c** likvidaci dešťových vod řešit přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
- **d** dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

4.4.3 Koncepce zásobování elektrickou energií

- **a** zachovat stávající koncepci zásobování elektrickou energií;
- **b** zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí většími transformátory,
- **c** v případě deficitu umožnit výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou;
- **d** připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území.

4.4.4 Telekomunikace, radiokomunikace

- **a** zachovat stávající koncepci.

4.4.5 Koncepce zásobování teplem a plynem

- **a** zachovat stávající koncepci;
- **b** omezit využívání pevných fosilních paliv;
- **c** podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie.

4.4.6 Koncepce nakládání s odpady

- **a** zachovat stávající koncepci;
- **b** umožnit umístění zařízení pro nakládání s odpady v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(22) Uspořádání krajiny není územním plánem měněno.

(23) Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu stanovuje následující priority:

- **a** chránit volnou krajinu před zastavěním, zástavbu umisťovat v přímé vazbě na zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury;
- **b** zachovat a kultivovat převažující zemědělský charakter řešeného území;
- **c** podporovat polyfunkční využívání krajiny a agroenvironmentálně orientované zemědělství;
- **d** podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny (zejména členění zemědělských ploch, zakládání prvků krajinné zeleně, obnovovat mimosídelní cesty);
- **e** chránit údolní nivy vodních toků včetně podmáčených luk, jakožto významné ekostabilizační prvky, před vysoušením a zastavěním
- **f** chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty krajiny (skladebné části ÚSES);
- **g** zachovat a postupně zvyšovat fyzickou a biologickou prostupnost krajiny;
- **h** na méně kvalitních zemědělských půdách umožňovat přechod na extenzivní formy hospodaření.

(24) Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části ÚP:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**
- **Plochy lesní (NL)**
- **Plochy přírodní (NP)**
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské přírodní (NSzp)**

(25) V krajině budou uplatňovány další obecné zásady:

- **a** ochrana a obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k objektům apod. s využitím druhově původních dřevin, ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- **b** doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízů (významné plochy zeleně plnící funkci interakčních prvků), ozelenění druhově původními dřevinami;
- **c** revitalizace vodních toků a údolních niv;
- **d** podpora delimitace zemědělských kultur.

5.2 Územní systém ekologické stability

(26) Územní plán vymezuje a upřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

a	regionální biocentrum	**502 Lipová stráň - Podhorná**
b	lokální biocentrum	**LC Bukovina**
c	lokální biocentrum	**LC Na soutoku**
d	lokální biokoridor	**LK Bukovina a Vrbický potok**
e	lokální biokoridor	**LK Chlenský potok**
f	lokální biokoridor	**LK Brodec**

(27) Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

- **a** upřednostnit přirozenou obnovu porostů;
- **b** nesnižovat koeficient ekologické stability;
- **c** podporovat původní druhy na úkor invazních;
- **d** podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, apod.);
- **e** podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídelních cest;

f neumisťovat stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a staveb a opatření protipovodňové ochrany;
g chránit významné plochy zeleně a ostatní prvky zeleně zejména v podobě liniových prvků v území, skupinové a solitérní porosty, apod.;
h podporovat selektivní management obhospodařování;
i zvyšovat migrační prostupnost vodních toků;
j umožnit realizaci opatření zvyšujících retenční schopnost území;
k neredukovat plochy trvalých travních porostů, zachovat extenzivní způsob hospodaření.

5.3 Prostupnost krajiny

(28) Územní plán stanovuje obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:
a při realizaci nových staveb, zvláště staveb liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch realizovat konkrétní opatření za účelem zvyšování fyzické prostupnosti krajiny, zejména cesty, pěšiny, stezky, mosty, lávky, apod.;
b zajistit biologickou prostupnost krajiny, zejména ochranou a péčí o prvky ÚSES, u vodních toků odstraňovat překážky bránící migraci vodních živočichů;
c podporovat obnovu mimosídelních komunikací, jejich další významy a funkce (zejména dopravní, rekreační, estetickou, ochrannou protierozní, atp.) promítnout do vlastního technického řešení;
d umožnit zakládání interakčních prvků a skladebních částí ÚSES na zemědělské půdě;
e při oplocování pozemků zachovat vizuální prostupnost.

5.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

(29) Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp).

5.5 Ochrana před povodněmi

(30) Realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření je územním plánem umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp).

(31) V plochách ohrožených povodněmi budou dodržovány následující zásady:
a podporovat opatření realizovaná za účelem zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině;
b podporovat realizaci opatření nestavební povahy za účelem eliminace negativních důsledků vodní eroze na ohrožených zemědělských pozemcích;
c při hospodaření na zemědělské půdě uplatňovat postupy zvyšující retenční schopnost krajiny;
d neměnit zásadním způsobem odtokové poměry ve funkčních nivách vodních toků;
e realizovat revitalizační opatření na vodních tocích;
f při realizaci staveb a opatření protipovodňové ochrany upřednostnit přírodě blízká řešení.

5.6 Rekreace a cestovní ruch

(32) Za účelem rozvoje rekreace a cestovního ruchu budou uplatňovány následující zásady:
a zaměřit pozornost na rekreační, sportovně turistické a kulturně poznávací formy rekreace a cestovního ruchu;
b posilovat význam obce zejména v oblasti individuálních a skupinových forem rekreace a cestovního ruchu;
c v nezastavěném území umožnit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření zvyšujících využitelnost území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, informační centra);
d podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch jako významného hospodářského sektoru;
e rozvíjet celoroční, zejména mimosezónní sportovně-rekreační aktivity;
f postupovat ve spolupráci s okolními obcemi za účelem optimálního využívání rekreačního potenciálu širšího území;
g podporovat alternativní formy rekreace a cestovního ruchu (agroturistika, hippoturistika, apod.).

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

(33) Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

hlavní využití:

a občanské vybavení sloužící sportu a tělovýchově

přípustné využití:

b stavby a zařízení souvisejícího provozního vybavení
c zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
d veřejná prostranství
e dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
f komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

g bydlení a rekreace za podmínky přímé funkční vazby na hlavní využití
h ostatní občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
i stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
j stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce
k terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod. za podmínky, že nebude narušeno a omezeno hlavní využití

nepřípustné využití:

l stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

m výšková hladina zástavby: 6 – 15 m

(34) Veřejná prostranství (PV)

hlavní využití:

a veřejná prostranství

přípustné využití:

b zeleň
c dopravní a technická infrastruktura
d vodní plochy a toky
e komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

f občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
g rekreace za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
h stavby, zařízení a jiná opatření slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšuje využitelnost veřejných prostranství, zejména informační zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře

i stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

j stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

k měřítko event. staveb přizpůsobit prostoru, do něhož jsou vsazovány

(35) Smíšené obytné – venkovské (SV)

hlavní využití:

a není stanoveno

přípustné využití:

b bydlení a přímo související funkce
c rekreace
d občanské vybavení
e zeleň, zejména veřejná, soukromá, izolační
f veřejná prostranství
g dopravní a technická infrastruktura
h vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

i výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení
j stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
k rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení
l stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

m stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

podmínky prostorového uspořádání:

n výšková hladina zástavby: 6 – 12 m
o minimální výměra pro stavební pozemek: 700 m^2
p intenzita využití stavebních pozemků: max. 30 %

(36) Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

hlavní využití:

a plochy a koridory silniční dopravy a stavby a zařízení dopravního vybavení, zejména odstavné a parkovací plochy, autobusové zastávky, garáže, objekty údržby pozemních komunikací

přípustné využití:

b komunikace pro pěší a cyklisty
c zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
d veřejná prostranství
e technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

f občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
g stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
h stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

i stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

(37) Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

hlavní využití:

a technická infrastruktura – plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury

přípustné využití:

a zeleň, zejména zeleň ochranná a izolační
b dopravní infrastruktura
c vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

d stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí

nepřípustné využití:

e stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

(38) Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

hlavní využití:

a zemědělská výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu)

přípustné využití:

b rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis
c lehký průmysl
d dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
e zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
f komunikace pro pěší a cyklisty
g veřejná prostranství

podmíněně přípustné využití:

h občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
i bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál
j stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí

nepřípustné využití:

k stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

l výšková hladina zástavby: 6 – 18 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)
m intenzita využití stavebních pozemků: max. 60 %

(39) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

hlavní využití:

a vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským využitím

přípustné využití:

b břehové porosty, litorální pásma
c související dopravní a technická infrastruktura, zejména mosty, lávky
d protipovodňová ochrana území
e stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro lesní a vodní hospodářství
f skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití:

g stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území

h revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území

i zařízení a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch

j stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek,
- že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- že bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
- že bude zachována zejména fyzická prostupnost území

nepřípustné využití:

k stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

(40) Plochy lesní (NL)

hlavní využití:

a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

přípustné využití:

b vodní plochy a toky
c plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
d komunikace pro pěší a cyklisty
e skladebné části ÚSES
f související dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

g stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínek:
- že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
- že bude zachována zejména fyzická prostupnost území

h stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území

i stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

j stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách

k stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

l terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

m stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

(41) Plochy přírodní (NP)

hlavní využití:

a ochrana přírody a krajiny

přípustné využití:

b pozemky PUPFL, pozemky ZPF
c komunikace pro pěší a cyklisty po vyznačených cestách
d zeleň
e veřejná technická a dopravní infrastruktura
f vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

g stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek:
- že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
- že bude zachována zejména fyzická prostupnost území

h stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území

i stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

j stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách

k stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

l terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

m stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

(42) Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)

hlavní využití:

a není stanoveno

přípustné využití:

b pozemky ZPF
c pozemky PUPFL
d skladebné části ÚSES
e komunikace pro pěší a cyklisty
f vodní plochy a toky
g stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
h zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní

podmíněně přípustné využití:

i stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek;
- že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
- že bude zachována zejména fyzická prostupnost území

j stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území

k terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

l stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

m stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

n stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s přípustným využitím

Individuální podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3.5.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(43) Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

ozn.	název VPS/VPO
VT1	čistírna odpadních vod
VU1 (502 Lipová stráň – Podhorná)	regionální biocentrum
VU2	lokální prvky ÚSES (biocentrum LC Na soutoku, biokoridor LK Brodec a západní část biokoridoru LK Bukovina a Vrbický potok)

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(44) Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(45) Územním pláne nejsou kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena.

10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

(46) Územní plán obsahuje 7 listů (13 stran) + 2 titulní list.

(47) Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

1	Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2	Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÍDNICE

11 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ Zákon č. 500/2004 Sb.)
Zpracovává pořizovatel.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) obdržel žádost Obce Svídnice ze dne 7. 12. 2011 o pořízení Územního plánu Svídnice. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu na svém veřejném zasedání dne 7. 12. 2011 usnesením č. 14. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce – pana Mojmíra Jindráska ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu.

Návrh zadání Územního plánu Svídnice vypracoval pořizovatel (Ing. Michaela Ježková), ve spolupráci s panem Mojmírem Jindráskem v dubnu 2012. Opatřením ze dne 5. 1. 2015 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu zadání územního plánu Svídnice dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Svídnice a Města Kostelec n. Orl. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a připomínek a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, panem Mojmírem Jindráskem, upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Svídnice. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Svídnice dne 14. 3. 2012, usnesením č. 17.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 31. 1. 2012 č. j. 1719/ZP/2012 k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Zároveň ale požadoval posoudit návrh územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu byl do návrhu zadání doplněn požadavek zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územní plánu Svídnice na udržitelný rozvoj území.

Na základě schváleného zadání vypracoval zhotovitel - Žaluda, projektová kancelář, Železná 493/20, 110 00 Praha 1, oprávněný projektant Ing. Eduard Žaluda (ČKA 4077) dokumentaci návrhu územního plánu. Dokumentace byla pořizovateli předána k projednání v březnu 2015.

K elektronické verzi návrhu územního plánu si pořizovatel vyžádal stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, a to z hlediska nutnosti posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Bylo tak učiněno vzhledem k tomu, že se dalo důvodně předpokládat, že posouzení nebude třeba činit. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. 5774/ZP/2015 ze dne 18. 2. 2015, kterým bylo přehodnoceno stanovisko k návrhu zadání, je konstatováno, že návrh územního plánu Svídnice nebude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Vzhledem k této skutečnosti bylo upuštěno od požadavku zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územní plánu Svídnice na udržitelný rozvoj území.

Opatřením ze dne 25. 3. 2015 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Svídnice oznámeno společné jednání o návrhu územního plánu Svídnice. Jednání se uskutečnilo dne 14. 4. 2015 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec n. Orl. (26. 3. 2015 – 13. 4. 2015) a Obce Svídnice (30. 3. 2015 – 8. 6. 2015).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Mojmírem Jindráskem, vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu, zpracoval návrh řešení připomínek a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úpravy dokumentace návrhu územního plánu.

Projektant provedl úpravy dokumentace návrhu územního plánu podle vydaných pokynů pořizovatele.

Ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu vyjádřil pouze Městys Doudleby n. Orl., a to bez připomínek.

Připomínky veřejnosti jsou vyhodnoceny níže v kapitole č. 27.

Požadavky Obce Svídnice uplatněné ve vyjádření ze dne 6. 5. 2015 byly zohledněny následovně:

1. Obec nesouhlasí s podmíněním zpracovat územní studie u plánem stanovených zastavitelných ploch a žádá zrušení tohoto požadavku.

   Bylo zohledněno, všechny navržené plochy (X1, X2, X3), ve kterých bylo rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie, byly z návrhu územního plánu vypuštěny.

2. V návrhu územního plánu je chybně zakreslen vodojem a čerpací stanice u Suché Rybné.

   Zákres vodojemu, čerpací stanice a celého vodovodu byl upraven podle skutečného umístění.

3. Obec nesouhlasí s návrhem zastavitelné plochy SV (Z2) a navrhuje její zařazení do zastavěného území, protože tyto pozemky byly historicky zahradami domů nacházejících se na jižní straně obecní komunikace, kterou tvoří parc. č. 863/6 a 863/1. Obec již na přelomu roků 2011 a 2012 vykoupila části komunikace od původních vlastníků, aby tím vytvořila přístup pro případ výstavby rodinných domů, protože již v současně platném územním plánu je toto místo plánováno pro zástavbu.

   Požadavku nebylo možné vyhovět. Plocha Z2 je umístěna na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí částečně jako trvalý travní porost a částečně jako orná půda. Plocha je vymezena vně intravilánu obce, nejedná se o zastavěné stavební pozemky ani o stavební proluky ve smyslu stavebního zákona. Zastavěným stavebním pozemkem je podle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Pozemky v ploše Z2 jsou od stávajících rodinných domů odděleny obecní komunikací, netvoří s rodinnými domy souvislý celek, nejsou oploceny, není na nich realizována žádná výstavba a mají odlišné vlastníky. Zahrnutí plochy Z2 do zastavěného území by tak bylo v rozporu s ustanovením § 58 odst. 2 stavebního zákona, kterým se podrobněji upravuje způsob vymezení zastavěného území. Skutečnost, že historicky se údajně jednalo o zahrady k rodinným domům jižně pod obecní komunikací, nezakládá sama o sobě žádné právo zahrnout plochu Z2 do zastavěného území. Východní část plochy Z2 je jako zastavitelná plocha vymezena již ve stávajícím Územním plánu obce Svídnice. Návrh územního plánu tuto plochu rozšiřuje západním směrem. Zástavba, kterou Obec Svídnice plánuje, je návrhem územního plánu umožněna, a to dokonce ve větším rozsahu než umožňuje současně platný územní plán obce.

Následně požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Současně byla předložena obdržená stanoviska, vyjádření a připomínky k návrhu územního plánu. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 11. 8. 2015, pod č.j. 20767/UP/2015/Pro. Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné. Metodická doporučení byla respektována a zapracována na základě pokynu pořizovatele do návrhu územního plánu. (Bylo blíže specifikováno označení veřejně prospěšného opatření VU2 – lokální prvky ÚSES, do zastavěného území byla zahrnuta jižní část pozemku p. č. 14).

Opatřením ze dne 3. 9. 2015 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu územního plánu (jako návrhu opatření obecné povahy) jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Obci Svídnici a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Svídnice (4. 9. 2015 - 15. 10. 2015) a města Kostelec n. Orl. (4. 9. 2015 - 21. 9. 2015). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 8. 10. 2015 v budově Obecního úřadu Svídnice. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Svídnice, na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu-životnímu prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 4. 9. 2015 do 15. 10. 2015.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání nebyly k návrhu územního plánu uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Mojmírem Jindráskem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Jednalo se o vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci společného jednání podle § 50 odst. 3 stavebního zákona. Návrhy doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Ze strany dotčených orgánů a Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, jako nadřízeného orgánu nebyly k návrhům uplatněny žádné připomínky.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úprava spočívala pouze v doplnění částí odůvodnění vypracovaných pořizovatelem.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Svídnice:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh územního plánu Svídnice je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh územního plánu Svídnice byl následně předložen Zastupitelstvu obce Svídnice k vydání.

12 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů se zkratkou (dále jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.), příloha č. 7 část II, odst. 1 a)
Zpracovává projektant.

Z hlediska širších vztahů je v územním plánu řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

12.1 Základní údaje o obci Svídnice

řešené území	Obec Svídnice
kód obce LAU 2 / kód obce MMR	548693 / 051241
katastrální území (kód k. ú.)	Svídnice u Kostelce nad Orlicí (651249)
části obce (kód č. o.)	Suchá Rybná (051233) Svídnice (051241)
základní sídelní jednotky (kód ZSJ)	Suchá Rybná (05123) Svídnice (05124)
počet obyvatel	125 (dle ČSÚ, k 31. 12. 2012)
rozloha řešeného území	613 ha (dle ČSÚ k 31. 12. 2012)
kraj (NUTS3)	Královéhradecký (CZ052)
okres (LAU 1)	Rychnov nad Kněžnou (CZ0524)
obec s rozšířenou působností	Kostelec nad Orlicí
pověřený úřad	
stavební úřad	
finanční úřad	
matriční úřad	

12.2 Postavení obce v systému osídlení

Svídnice leží na jihovýchodě Královéhradeckého kraje, v jihozápadní části okresu Rychnov nad kněžnou, cca 6 km jižně od města Kostelec nad Orlicí. Z hlediska hierarchie sídelní struktury je obec základním stavebním prvkem ve všech oblastech závislým na vyšších centrech. Svídnice je charakteristická okrajovou polohou v těsném zázemí blízkých měst (Kostelec nad Orlicí 6 km, Vamberk 9 km, Choceň 11 km, Rychnov nad Kněžnou 13 km). Obec je poměrně dobře dostupná silniční dopravou díky přítomnosti silnice II. třídy (II/316) a několika komunikacím III. třídy. Následující tabulka ilustruje pomocí silničních vzdáleností a přibližných časů dosažitelnost vybraných sídel, čímž je Svídnice zasazena do kontextu širšího sídelního systému.

Tab. 1: Vzdálenost Svídnice od vybraných sídel

Město	Kostelec nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	Hradec Králové	Pardubice	Olomouc	Praha	Vratislav (Polsko)
vzdálenost v km	6	12	38	45	118	155	168
vzdálenost v min	9	17	42	50	105	113	254

12.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Širší dopravní vazby

Svídnice leží mimo hlavní dopravní tahy. Nejvýznamnější dopravní osou území je silnice II/316, spojující hlavní urbanizační pásy sledující vodní toky (Divoká a Tichá Orlice, Loučná) a páteřní silnice (I/11, 14, 35). Silnice I/11 má pro obec význam také z hlediska návaznosti na dálniční síť, resp. na dálnici D11, procházející západně od Hradce Králové. Silnice I/11 navíc vytváří východo-západní osu východních Čech, v republikovém i širším kontextu spojuje Královéhradecký kraj s nejvýchodnější částí republiky a Slovenskem.

Dále má pro obec význam silnice I/14, procházející východně položenými sídly a okresním městem Rychnov nad Kněžnou, spojující v republikovém měřítku východní a severní Čechy, resp. města na ose Česká Třebová – Liberec.

Tab. 2: Silnice I. třídy v blízkosti obce Svídnice

číslo silnice	vzdálenost od Svídnice	trasa silnice	celková délka silnice (km)
I/11	5,7 km	Poděbrady – Hradec Králové – Šumperk – Opava – Ostrava – *Slovensko*	353
I/14	6,1 km	Liberec – Vrchlabí – Trutnov – Náchod – Česká Třebová	196

Na území obce není provozována železniční doprava. Z hlediska širších vztahů mají pro obec zásadní význam nadregionální trať č. 010 (Kolín – Česká Třebová) s železniční stanicí Choceň a železniční trať č. 021 (Týniště nad Orlicí – Letohrad) se stanicemi Kostelec nad Orlicí (6 km) a Doudleby nad Orlicí (5 km).

V souvislosti s realizací rychlostní silnice R35 v úseku Opatovice nad Labem – Mohelnice lze očekávat změnu dopravních vazeb a intenzit v širším území. Význam silnice II/316 pravděpodobně stoupne po napojení na plánovaný severní obchvat Chocně a celkovém dokončení přivaděče II/312 k rychlostní silnici severně od Vysokého Mýta.

Širší vazby technické infrastruktury

Zásobování vodou, kanalizace

Obec, resp. část obce Svídnice nemá vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Ve Svídnici se nachází pouze lokální vodovod zásobující zemědělský areál ZOPOS a.s. v severozápadní části obce. Z hlediska zásobování pitnou vodou byly předchozí ÚPD navrženy dva koncepční přístupy. První předpokládá využití lokálního zdroje a vybudování místního vodovodu. Druhý uvažuje o napojení na skupinový vodovod Přestavlky. Obec v současnosti preferuje využití lokálního zdroje vody a vybudování vlastního vodovodu. V rámci navrhované koncepce zásobování pitnou vodou jsou v územním plánu zohledněny obě varianty.

Nadmístní kanalizační systémy nejsou v obci provozovány ani navrhovány.

Zásobování elektrickou energií

Svídnice a Suchá Rybná jsou zásobovány elektrickou energií z kmenového vedení VN 35 kV, procházející řešeným území. Odbočkami jsou napojeny jednotlivé distribuční trafostanice 0,4/35 kV.

Zásobování plynem

Svídnice i Suchá Rybná jsou zásobovány zemním plynem z regulační stanice RS VTL/STL Lhoty u Potštejna, napojené odbočkou z dálkového VTL plynovodu.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno na telefonní obvod TO 49 Hradec Králové. Území obce má dobrý signál všech mobilních operátorů. V r. 1988 byla v obci rekonstruována místní telefonní síť zemními kabely.

12.4 Širší vztahy ÚSES a další přírodní systémy

Správní území obce Svídnice je dotčeno následujícími přírodními prvky nadmístního významu:

- CHOPAV Východočeská křída
- Přírodní park Orlice
- Regionální biocentrum 502 Lipová stráň-Podhorná

Vazby územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) jsou koordinovány s vydanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí Doudleby nad Orlicí, Kostelec nad Orlicí, Kostelecké Horky, Krchleby a Vrbice.

Do řešeného území velmi okrajově zasahuje regionální biocentrum 502 Lipová stráň - Podhorná (při severní hranici s Kostelcem nad Orlicí), vymezené ZÚR KHK. Územní plán koordinuje vedení biocentra s vydanou územně plánovací dokumentací Kostelce nad Orlicí, ve kterém se nachází hlavní část tohoto prvku ÚSES. Územní plán Svídnice vymezuje a zpřesňuje biocentrum v souladu se ZÚR KHK v kategorii regionální pod označením 502 Lipová stráň - Podhorná.

Územní plán dále řeší návaznost prvků lokálního ÚSES vymezených v územních plánech sousedních obcí. Z Doudleb nad Orlicí zasahuje do severovýchodní části řešeného území LK Bukovina a Vrbický potok. Tento biokoridor je v územním plánu Svídnice vymezen pod stejným označením. Biocentrum, označené v územním plánu Vrbice LBC 14, zasahující na území obce Svídnice, je v územním plánu Svídnice vymezeno pod označením LC Bukovina. Z jihovýchodně položených Krchleb zasahuje do řešeného území lokální biokoridor označený v ÚP Krchleby jako LK Chlenský potok. Tento biokoridor je ÚP Svídnice vymezen pod stejným označením. Ze západně položeného Kostelce nad Orlicí zasahuje do řešeného území lokální biokoridor, vymezený v ÚP Kostelec nad Orl. pod označením XXVI. Tento biokoridor navazuje v jižní části řešeného území jako LK Brodec.

12.5 Účast ve sdružení obcí

Obec Svídnice je členem následujícího svazku obcí, mikroregionu a euroregionu:

Svazek obcí Orlice – Dobrovolný svazek obcí Orlice byl založen v roce 2003. Rozkládá se v Královéhradeckém kraji, v okrese Rychnov nad Kněžnou. Jeho členy jsou Borovnice, Častolovice, Čestice, Doudleby nad Orlicí, Hřibiny – Ledská, Chleny, Kostelec nad Orlicí, Kostelecké Horky, Krchleby, Lhoty u Potštejna, Olešnice – Hoděčín, Potštejn, Svídnice, Tutleky, Vrbice, Záměl, Zdelov. Na území tohoto svazku obcí se nachází celá řada přírodních zajímavostí např. Přírodní park Orlice, mnoho kulturních památek – k nejznámějším patří hrad Potštejn, zámek v Častolovicích, Kostelci nad Orlicí, Doudlebách nad Orlicí. Díky své poloze je území velmi příznivou oblastí pro cykloturistiku, pěší turistiku, vodní turistiku.

Mikroregion Brodec – Tento dobrovolný svazek obcí má sídlo ve Lhotách u Potštejna a sdružuje celkem 8 obcí – Borovnici, Chleny, Kostelecké Horky, Krchleby, Lhoty u Potštejna, Polom, Svídnici a Vrbici. Svazek byl založen v roce 2000. Obce se rozkládají v krásném prostředí podhůří Orlických hor. Potok Brodec, podle kterého získal mikroregion jméno, prochází v délce 19 km jeho územím a vlévá se do Divoké Orlice. Okolí je protkáno sítí stezek a tras, které zvou návštěvníky k lákavým procházkám nebo projížďkám.

Euroregion Glacensis – Euroregion Glacensis sdružuje města a obce na pomezí Čech, Moravy a Kladska se Sdružením obcí Kladské oblasti na polské straně. Tento euroregion podporuje ideu transhraniční spolupráce, podporujíce ideu evropské jednoty, ve snaze o rozvoj přátelských a vzájemně výhodných kontaktů mezi Českou republikou a Polskou republikou. Pečuje o zachování společného kulturního dědictví pohraničních území a současně bere v úvahu ustanovení Evropské rámcové úmluvy o spolupráci přesahující hranice mezi územními celky a orgány.

Územní plán Svídnice je zpracováván v souladu s obecnými zájmy a záměry vyplývajícími ze strategických dokumentů výše uvedeného svazků obcí.

13 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 183/2006 Sb.“), § 53, odst. 4 a)
Zpracovává projektant.

13.1 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje

Územní plán Svídnice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Řešeným územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR.

Územní plán Svídnice respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Svídnice se týkají zejména následující body republikových priorit:

(ÚP reaguje pouze na odstavce týkající se řešeného území)

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Svídnice vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury území. Stávající struktura osídlení je respektována a dále rozvíjena. Využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, provozované systémy technické a dopravní infrastruktury a zároveň takovým způsobem, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a s ohledem na specifický krajinný ráz území. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a ochranu hodnot území.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

ÚP Svídnice podporuje rozvoj primárního sektoru vymezením zastavitelných ploch pro výrobu a skladování – zemědělská výroba (Z4, Z8), které vhodně doplňují stávající zemědělský areál v severní části sídla Svídnice. Rozvoj primárního sektoru je umožněn rovněž v plochách smíšených obytných – venkovských (SV), ve kterých je stanoveno široké polyfunkční využití. Veškeré zastavitelné plochy v ÚP Svídnice jsou lokalizovány výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území. Nedochází k expanzi do volné krajiny ani k nevhodnému či nadměrnému záboru zemědělské půdy. Celková koncepce ÚP dbá na ochranu ekologických funkcí krajiny.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Důležitým faktorem pro rozvoj cestovního ruchu ve Svídnici je zejména kvalitní cykloturistická infrastruktura (značené turistické a cyklistické trasy). Řešeným územím prochází významná cyklotrasa Okruh Brodec, jejímž cílem je od roku 2006 zvýšit propagaci jednotlivých obcí, kterými cyklotrasa prochází. Okruh Brodec je spolu s dalšími cyklotrasami propojen naučnou stezkou Mezi Orlicemi (jižní

část obce), která doplňuje cyklotrasy okruhu o naučné trasy s místními zajímavostmi. Územním plánem není navrženo doplnění cykloturistické infrastruktury, zřizování tras je však umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešené území je turisticky zajímavé také pro své přírodní hodnoty, především vzhledem k poloze severní části obce v přírodním parku Orlice.

Vymezení ploch, zvyšující rekreační využitelnost území, je koordinováno se zájmy ochrany přírody a krajiny. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny obnovou původních zaniklých cest a celkovou koncepcí zvyšuje její ekologickou a estetickou hodnotu.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územní plán zohledňuje ve svém návrhu další rozvoj území, vytváří vyvážené podmínky pro všechny důležité aktivity, které v obci probíhají (doprava, bydlení, práce a volný čas), dodržuje občanská práva a zajišťuje nejlepší životní podmínky obyvatel.

Obec Svídnice je rozvíjena především jako místo pro trvalé bydlení venkovského charakteru a rodinnou rekreaci s možností využívání okolní zemědělské krajiny.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce jednotlivých oblastí technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady.

V části obce Suchá Rybná je vybudován lokální veřejný vodovod. Koncepce navržená územním plánem předpokládá jeho využití pro nově vymezené zastavitelné plochy v Suché Rybné

Ve Svídnici není v současné době vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Je zde pouze zemědělský vodovod pro areály živočišné výroby. Územním plánem jsou navrženy dvě varianty pro nové zásobování pitnou vodou. První počítá s napojením na skupinový vodovod Přestavlky. Druhou variantou je vybudování nového veřejného vodovodu v obci, který by byl zásobován z navrženého vodojemu umístěného v severozápadní části sídla Svídnice.

Územní plán řeší koncepci odkanalizování obce v souladu se schváleným PRVK. Ve Svídnici je v současné době vybudována dílčí dešťová kanalizace s vyústěním do místních vodotečí. V části obce Suchá Rybná se nenachází žádný kanalizační systém. ÚP navrhuje ve Svídnici vybudování nové splaškové kanalizace s vyústěním na centrální ČOV, která je navržena v jihozápadní části obce v blízkosti místních vodotečí (Vrbický potok, Brodec). V Suché Rybné ponechán individuální způsob odkanalizování.

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě či dosahu stávajících a navrhovaných systémů technické infrastruktury. Realizace veřejné technické infrastruktury a souvisejících staveb a zařízení je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

13.2 Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále též jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2001.

(citace ze ZÚR KHK je redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán Svídnice respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

1) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů

Do řešeného území velmi okrajově zasahuje regionální biocentrum 502 Lipová stráň - Podhorná, vymezené ZÚR KHK. Územní plán koordinuje vedení biocentra s vydaným územním plánem sousední obce Kostelec nad Orlicí, ve které se nachází hlavní část biocentra. ÚP Svídnice vymezuje a zpřesňuje biocentrum v řešeném území v kategorii regionální pod označením 502 Lipová stráň - Podhorná.

V řešeném území se dále nacházejí části ÚSES lokálního významu. Územním plánem jsou stanoveny obecné zásady pro využívání ploch ÚSES.

2) péče o zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále též jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

Územní plán vymezuje nezbytně nutný rozsah zastavitelných ploch výhradně na úkor zemědělské půdy. Plochy PUPFL nejsou územním plánem dotčeny. Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a pozici obce v sídelní struktuře. Předpokládané důsledky navrženého řešení na ZPF jsou podrobně vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

3) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Na území obce je v současnosti provozován lokální zdroj vodovodu pro veřejnou potřebu v Suché Rybné a zemědělský vodovod ve Svídnici. Obecné požadavky na ochranu podzemních a povrchových zdrojů pitné vody vyplývají z příslušných právních předpisů a jsou územním plánem respektovány.

4) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

Za účelem ochrany a obnovy krajiny jsou ÚP vymezeny plochy smíšené nezastavěného území specifikované indexy funkce (NS), v nichž je umožněna realizace revitalizačních a protierozních opatření.

Součástí ekologicko-stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability doplněné rozsáhlým systémem ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků.

5) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

Koncepce nakládání s odpady vychází z Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje. Pro řešené území nejsou stanoveny specifické požadavky na rozvoj aktivit v oblasti nakládání s odpady.

6) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v místech ohrožených záplavami, sesuvem půdy, erozí apod. Územní plán umožňuje v nezastavěném území umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření na ochranu před povodněmi.

7) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech

V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

8) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

Za účelem hospodářského rozvoje obce byly územním plánem vymezeny zastavitelné plochy Z4 a Z8 výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) v severozápadním okraji obce ve vazbě na stávající výrobní areál (ZOPOS Přestavky a.s.). Rozvoj dalších ekonomických aktivit je územním plánem umožněn rovněž v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných (SV).

9) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství

Plochy PUPFL jsou zařazeny převážně do ploch lesních (NL), případně přírodních (NP), pokud jsou součástí biocenter. Převážná část pozemků ZPF je zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ), případně do ploch smíšených nezastavěného území (NS). Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

10) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

Řešené území leží mimo turisticky významná území Královéhradeckého kraje.

11) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje

S ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury, polohu mimo hlavní dopravní tahy, dostupnost správních center nelze předpokládat rozvoj občanského vybavení nadmístního významu. Občanské vybavení lokálního významu je v obci stabilizováno, jeho případný rozvoj je možné lokalizovat do obytných ploch.

12) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

Řešené území není dotčeno dopravní infrastrukturou nadmístního významu. Koridory dopravní infrastruktury vymezené v ZÚR jsou pro obec ovšem významné z hlediska širších vztahů.

13) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

Územím obce nejsou vedeny koridory technické infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR KHK. Případný rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu je umožněn v nezastavěném území v souladu s ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

14) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields)

V řešeném území se nenacházejí nevyužívané výrobní a skladové areály či jiné plochy brownfields.

15) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní bydlení zejména jednoznačnou diferenciací ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání zajišťujících ochranu obytných ploch. V oblastech dodávky pitné vody a zpracování odpadních vod je v územním plánu navržena koncepce splňující požadavky na vysokou kvalitu života.

16) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel

Územní plán vymezuje v urbanizovaném území především plochy smíšené obytné (SV). Zastavitelné plochy jsou lokalizovány s ohledem na strukturu zástavby a funkční využití přilehlých ploch tak, aby byly eliminovány negativní vlivy na prostorovou sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Rozsah ploch vychází ze sociodemografické analýzy, dopravních vazeb, pozice obce v sídelní struktuře a dalších podmínek v území.

17) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)

Územním plánem je rozvoj občanského vybavení včetně komerčních aktivit umožněn v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Dále je vymezena rozvojová plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízeni (OS).

18) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje

Řešené území leží mimo turisticky významná území Královéhradeckého kraje.

19) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace

Dopravní obslužnost řešeného území je vyhovující. Obcí prochází silnice II/316 zajišťující dopravní dostupnost spádových center Kostelce nad Orlicí a Chocně. Obec Svídnice je na vyšší komunikační systém napojena kromě této komunikace také silnicemi III. třídy, které obsluhují sídlo Suchá Rybná. Silnice v řešeném území současně zajišťují dopravní vazby s okolními obcemi. Dopravní systém je územním plánem stabilizován.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Územní plán v rámci koncepce rozvoje reflektuje stabilizovanou sídelní strukturu širšího území a potvrzuje pozici Svídnice ve vztahu k okolním obcím. V územním plánu jsou zohledněny území s archeologickými nálezy a další památkově hodnotné objekty a stabilizovaná urbanistická struktura. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

b) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

Území obce Svídnice není součástí rozvojové osy či oblasti vymezené v PÚR ČR ani **není součástí rozvojové osy, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti** vymezené v ZÚR KHK. Z toho vyplývá, že v řešeném území se nepředpokládají zvýšené požadavky na změny.

b.2.3) V ZÚR KHK byla obec Svídnice vyhodnocena jako **území s vyváženým rozvojovým potenciálem**, pro které je stanoven následující úkol pro územní plánování:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Vyhodnocení souladu ÚP Svídnice s bodem b.2.3) stanoveným ZÚR KHK:

Územním plánem je podpořen ekonomický rozvoj vymezením zastavitelných ploch Z4 a Z8 zemědělské výroby (VZ) v severní části Svídnice. Plochy se nachází v přímé vazbě na stávající výrobní areál (ZOPOS Přestavlky a.s.) a na provozované systémy dopravní a technické infrastruktury. V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách smíšených obytných (SV).

c) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Území obce Svídnice **není součástí specifické oblasti** vymezené PÚR ČR nebo ZÚR KHK. Z toho vyplývá, že v řešeném území se v této souvislosti nepředpokládají zvýšené požadavky na změny.

d) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLINUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV

d.3) Vymezení územního systému ekologické stability

Dle ZÚR KHK do řešeného území zasahuje regionální **biocentrum 502 Lipová stráň - Podhorná**. Pro ochranu tohoto prvku ÚSES vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,*
- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,*
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:*

- *u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušených vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);*
- *u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);*
- *u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);*
- *u NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;*
- *v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;*
- *dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.*

Vyhodnocení souladu ÚP Svídnice s bodem d.3) stanoveným ZÚR KHK:

ÚP Svídnice respektuje plochu regionálního biocentra 502 Lipová stráň – Podhorná a vytváří podmínky pro jeho ochranu. Plochy biocenter všech kategorií jsou územním plánem vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírody stanovenou podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán Svídnice biocentrum 502 koordinuje s vydaným územním plánem sousední obce Kostelec nad Orlicí, ve které se nachází hlavní část tohoto regionálního prvku ÚSES. Označení biocentra je v souladu se ZÚR KHK. V grafické části ÚP byl rozsah prvků ÚSES zpřesněn dle místních podmínek na hranice pozemků dle katastru nemovitostí. V řešeném území nedochází k překryvu ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci skladebných částí ÚSES.

Vazby územního systému ekologické stability jsou územním plánem koordinovány s územně plánovací dokumentací okolních obcí.

e) UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

e.1) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Do řešeného území zasahují přírodní hodnoty dle jejich definice ZÚR KHK. Jedná se o **Přírodní park Orlice a regionální biocentrum 502 Lipová stráň-Podhorná**.

Pro tyto přírodní hodnoty vyplývá ze ZÚR KHK následující úkol pro územní plánování:

- *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.*

Vyhodnocení souladu ÚP Svídnice s bodem e.1) stanoveným ZÚR KHK:

Územní plán nevymezuje trasy liniových staveb, které by narušovaly chráněná území přírody a jiné přírodní hodnoty v řešeném území.

e.4) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

e.4.1) V oblasti **struktury osídlení** ZÚR KHK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje (mimo výrazná polyfunkční střediska a ostatní města s úřady obcí s rozšířenou působností) vytvářet vymezováním nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel*

Vyhodnocení souladu ÚP Svídnice s bodem e.4.1) stanoveným ZÚR KHK:

Vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných (SV), ploch občanského vybavení (OS) a stanovením podmínek jejich využití územní plán respektuje historicky utvářenou sídelní hierarchii i urbanistickou strukturu. V rámci ploch smíšených obytných jsou vytvořeny podmínky nejen pro rozvoj bydlení, ale i občanského vybavení, rekreace, nerušící výroby apod. Rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na demografické předpoklady obce, její pozici ve struktuře osídlení a další podmínky. Územním plánem nejsou zakládána nová sídla.

e.4.4) V oblasti **ekonomické základny** ZÚR KHK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- *na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezováním ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí*
- *při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny*
- *při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny*

Vyhodnocení souladu ÚP Svídnice s bodem e.4.4) stanoveným ZÚR KHK:

Stávající výrobní plochy jsou územním plánem stabilizovány. Za účelem dalšího rozvoje ekonomických aktivit v obci, byly územním plánem vymezeny zastavitelné plochy Z4 a Z8 v přímé návaznosti na stávající zemědělský areál, který vhodně doplňuje a rozšiřuje.

Územním plánem je respektován krajinný ráz území dle charakteristiky v ZÚR KHK. Celková koncepce rozvoje území obce Svídnice vychází z hodnot a charakteristických znaků krajiny v řešeném území, respektuje historicky utvářené krajinné prostředí, skladbu a poměr funkcí v krajině a vzájemné vazby mezi sídly v širším okolí a krajinou. Výrobní aktivity jsou situovány v přímé vazbě na zastavěné území, stávající plochy výroby a ve vazbě na stávající systémy dopravní a technické infrastruktury.

Polyfunkční využívání osídlení ve vztahu k hospodářskému rozvoji je dále umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

f) VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Svídnice je dle ZÚR KHK součástí dvou oblastí krajinného rázu: **10 – Třebechovicko** a **12 – Vamberecko**. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Na území obce Svídnice převažuje zemědělský typ krajiny.

Pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny se stanovují tyto obecné zásady:

- *Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.*
- *Nevytvářet nová urbanizovaná území.*

Realizace krajinné zeleně je umožněna v nezastavěném území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Obnova systému krajinné zeleně je podpořena návrhem liniových výsadeb plnících současně funkci interakčních prvků, které jsou součástí ÚSES.

V řešeném území nejsou zakládána nová sídla, zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně v přímé vazbě na zastavěné území.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE RÁVA K POZEMKŮ A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR KHK vymezují v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. V řešeném území se jedná o **regionální biocentrum 502 Lipová stráň-Podhorná**.

Pro tyto prvky ze ZÚR KHK vyplývá následující úkol pro územní plánování:

- *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES*

Územní plán stabilizuje, zpřesňuje a územně koordinuje vymezený systém ÚSES. Územním plánem bylo v souladu s nadřazenou dokumentací a dalšími podklady vymezeno následující veřejně prospěšné opatření (VPO):

- 502 Lipová stráň - Podhorná

h) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

V ZÚR KHK jsou stanoveny následující požadavky na **koordinaci územně plánovací činnosti** dotčených obcí:

- *zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území*

Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěné území.

- *při pořizování územních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území*

Podrobné vyhodnocení souladu ÚP s prioritami územního plánování kraje je uvedeno v bodě a).

Územní plán Svídnice respektuje limity, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR KHK, jedná se zejména o:

- Skladebné části ÚSES nadregionálního a regionálního významu
  - Regionální biocentrum 502 Lipová stráň - Podhorná
- CHOPAV Východočeská křída
- Přírodní Park Orlice

13.3 Soulad územního plánu se strategickými a rozvojovými dokumenty

Řešené území je součástí Královéhradeckého kraje, pro který byly zpracovány a jsou aktualizovány mimo jiné následující koncepční dokumenty:

- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2007 – 2015
- Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2011 – 2013
- Dotační strategie Královéhradeckého kraje 2010 – 2013
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Strategický plán rozvoje DSO Orlice
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje
- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu KHK pro období 2007 – 2013

Řešeného území se mohou v rámci těchto strategických a rozvojových dokumentů dotýkat zejména opatření týkající se rozšíření nabídky a přístupnosti různých forem a typů bydlení, zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury, rozvoj mimoprodukční funkce zemědělství, péče o krajinu a její složky.

Územním plánem jsou respektovány požadavky a základní strategické cíle a směry výše uvedených koncepčních dokumentů. V případě, že z některého z těchto dokumentů vyplývá pro ÚP konkrétní požadavek, je zohledněn v příslušné kapitole ÚP.

14 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 c)
Zpracovává projektant.

Územní plán Svídnice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

15 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 b)
Zpracovává projektant.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro ÚP Svídnice vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování:

15.1 Soulad s cíli územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území bezvýhradným členěním území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání a vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou v územním plánu zajištěny v několika úrovních. Základním předpokladem komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území je koordinace prací a vzájemná spolupráce projektantů speciálních částí územního plánu zejména v oblastech dopravního řešení, infrastrukturních vazeb, sociální geografie, ochrany přírody a krajiny, ekonomiky, atd. Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití jsou analyzovány charaktery jednotlivých míst a lokalit, definovány jejich vzájemné vztahy a predikovány činnosti (funkce), které se v nich odehrávají nebo mohou odehrávat. Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území je dosaženo kvalifikovanou analýzou společenského a hospodářského potenciálu území a její využití při formulaci celkové koncepce rozvoje území obce.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán primárně specifikuje hodnoty území (kompaktní strukturu sídla, systémy veřejné infrastruktury, sociální konzistenci, apod.) a následně určuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Za podstatu územního plánu lze označit základní členění území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání vymezených ploch je zabezpečeno hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem odpovídá rozvojovému potenciálu území a míře využití zastavěného území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územní plán nevylučuje možnost umisťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 zejména z důvodu zajištění odpovídajících podmínek pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedním ze základních cílů územního plánu je zlepšení podmínek pro využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, spočívající v možnosti umístit v něm cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zahrnujících nezastavitelné pozemky jsou v územním plánu formulovány s ohledem na možnost umístit na nich technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

15.2 Soulad s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

V rámci přípravných prací na územním plánu byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady a informace o území. Zásadním podkladem (zdrojem) pro zjištění a posouzení stavu území byly územně analytické podklady ORP Kostelec nad Orlicí, resp. jejich úplná aktualizace z roku 2012, zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce reagují na výstupy rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v rámci ÚAP a jsou stanoveny s ohledem na další identifikované hodnoty území, zejména s ohledem na stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla, typologii krajiny, přírodní podmínky, apod.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Rozsah změn v území je v územním plánu minimalizován. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s cílem posílit vyváženost složek udržitelného rozvoje a s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle. Veřejný zájem na jejich provedení, přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání byly při jejich vymezování zohledněny.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Územní plán určuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v mezích stavebního zákona. V rámci podmínek prostorového uspořádání jsou stanoveny základní požadavky na výškovou hladinu, intenzitu, charakter a strukturu zástavby zohledňující aktuální trendy v oblasti architektury a urbanismu.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Při koncipování podmínek pro provedení změn v území byly zohledněny zejména charakter území a jeho civilizační hodnoty.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Na základě vyhodnocení stavu a vývoje území, rozsahu vymezených zastavitelných ploch, intenzity využití zastavěného území a s ohledem na hodnoty území, není pořadí změn v území v územním plánu stanoveno.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Územní plán preferuje pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků realizaci přírodě blízkých opatření. Zejména v plochách v nezastavěném území je v rámci přípustného využití doporučeno provádět protierozní, protipovodňová a ochranná opatření nestavební povahy.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Územní plán vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména v rámci urbanistické koncepce. Záměrem je vyloučení monofunkčních ploch umožňujících umísťování a provozování omezeného spektra staveb a činností. Snahou je naopak v jednotlivých plochách umožnit co nejširší způsoby využití a tím posílit resistenci celkové koncepce proti důsledkům náhlých hospodářských změn.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání v zastavěném území a zastavitelných plochách je deklarována jednoznačná podpora obnovy a rozvoje sídelní struktury a kvalitního bydlení.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade mimořádný důraz na bezprostřední návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veškerou veřejnou infrastrukturu.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou v územním plánu vytvořeny vymezením lokalit pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, pro záchranné, likvidační a obnovovací práce a pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Územním plánem nejsou konkrétní asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy určeny. V zastavěném území jsou zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch umožněny nekolidující změny způsobu využívání.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umisťovat záměry vyvolávající negativní vlivy na území. V případě realizace takových záměrů ve stabilizovaných plochách, bude postupováno v souladu se zvláštními právními předpisy zejména na úsecích ochrany veřejného zdraví, přírody a krajiny a památkové péče.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

ÚP nejsou vymezeny stabilizované ani nové plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,

Na zpracování ÚP se podílel multidisciplinární tým odborníků. Byly uplatňovány poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín.

16 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 c)
Zpracovává projektant v rozsahu jím navrhovaných částí

Územní plán Svídnice je zpracován v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., Vyhláškou č. 500/2006 Sb. a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška 501/2006 Sb.“):

- zastavěné území je územním plánem vymezeno v souladu s **§ 2 odst. 1 písm. d) a § 58 Zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. a) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.)**;
- územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce) v souladu s **§ 43 Zákon 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 1, písm. b), c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v souladu s **§ 2 odst. 1 písm. j), § 18 odst. 4, § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb.** (zastavitelné plochy) a v souladu s **§ 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb.** (plochy přestavby);
- územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury v souladu s **§ 2 odst. 1 písm. k) bod 1, bod 2, bod 3, bod 4 Zákona č. 183/2006 Sb.** (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení veřejné infrastruktury, veřejná prostranství;
- územní plán stanovuje koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. e) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s **§ 4 až §19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.** a dále je územním plánem vymezena jiná plocha s rozdílným způsobem využití (plocha zeleně – přírodního charakteru) než je stanoveno v § 4 až §19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v souladu s **§ 3 odst. 4 Vyhlášky 501/2006 Sb.**;
- územní plán stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. f) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 3 až 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 18 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb.**;
- územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. g) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v souladu s § 170 Zákona č. 183/2006 Sb.**;
- obsahová struktura textové části územního plánu je v souladu se **Zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. j) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- grafická část územního plánu je zpracována v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst. 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocen soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v souladu s **§ 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb.**;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocen soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území v souladu s **§ 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb.**;
- v textové části odůvodnění územním plánu je zpracováno komplexní zdůvodnění přijatého řešení v souladu s **§ 53 odst. 5 písm. e) Zákona č. 183/2006 Sb.**;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v souladu s **§ 53 odst. 5 písm. f) Zákona č. 183/2006 Sb.**;

- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v souladu s **přílohou č 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno splnění požadavků zadání v souladu s **přílohou č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- v textové části odůvodnění územního plánu jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa v souladu s **přílohou č 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- obsahová struktura textové části odůvodnění územního plánu je v souladu se **Zákonem č. 183/2006 Sb., přílohou č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**;
- grafická část odůvodnění územního plánu je zpracována v souladu s **přílohou č. 7, část II., odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 2 písm. b) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

17 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 d)
Zpracovává projektant (soulad se zvláštními právními předpisy) společně s pořizovatelem.

17.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 20 textové části odůvodnění územního plánu.

17.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

Návrh Územního plánu Svídnice je zpracováván v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

Seznam dotčených orgánů a dalších obeslaných a jejich stanovisek a vyjádření:

č.	dotčené orgány, sousední obce a další	dopis - číslo jednací	datum	kategorie přip.
	Dotčené orgány			
1	MÚ Kostelec n. Orl. - životní prostředí	SÚŽP 1450/2015-8147/15-lc SÚŽP 1450/2015-18257/15-lc	28.5.2015 9.9.2015	A A
2	MÚ Kostelec n. Orl. – organizačně-správní odbor (památková péče)	OSO 168/2015-8669/2015-lf	11.5.2015	B
3	MÚ Kostelec n. Orl.- odbor dopravy- obecní živnostenský úřad (doprava)			-
4	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové	13563/ZP/2015 26053/ZP/2015-Be 24290/UP/2015/Pro	11.5.2015 1.10.2015 24.9.2015	A A A
5	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Rychnov n. Kn.	S-KHSHK 488/2012/4/HOK.RK/Li KHSHK 27350/2015/HOK.RK/Li	28.4.2015 9.10.2015	A A
6	Hasičský záchranný sbor Královéhr. kraje, územní odbor Rychnov n. Kn.	HSHK-1958-2/2015 HSHK-4621-2/2015	17.4.2015 9.9.2015	B A
7	Ministerstvo dopravy Praha			-
8	Ministerstvo životního prostředí ČR Hradec Králové	564/550/15-Hd 21931/ENV/15	30.3.2015	A
9	MO ČR - Sekce ekonomická a majetková, Pardubice	MOCR 5560-272/2015-6440	14.4.2015	B
10	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	MPO16336/2015	27.3.2015	A

č.	dotčené orgány, sousední obce a další	dopis - číslo jednací	datum	kategorie přip.
	Dotčené orgány			
11	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	SBS 09511/2015/OBÚ-09/1 SBS 27849/2015/OBÚ-09/1	27.3.2015 8.9.2015	A A
12	Státní pozemkový úřad Hradec Králové	SPU 157820/2015	13.4.2015	A
13	ČR-Státní energetická inspekce, Hradec Králové	626/15/52.104/Št	13.5.2015	A
14	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
15	Krajská veterinární správa HK			-
	Sousední obce			
16	Město Kostelec n. Orl.			-
17	Městys Doudleby n. Orl.		8.4.2015 21.9.2015	A A
18	Obec Vrbice			-
19	Obec Krchleby			-
20	Obec Kostelecké Horky			-
	Další			**-**
21	Obec Svídnice		6.5.2015	B

Legenda k výše uvedené tabulce:
A **-** souhlasná stanoviska a vyjádření
B - stanoviska a vyjádření s připomínkami
- … stanovisko, popř. vyjádření nebylo uplatněno

Přehled připomínek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení:

Vyhodnocení připomínek pořizovatelem (ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Mojmírem Jindráskem) a vydaný pokyn pro projektanta na úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání jsou uvedeny pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou.

2. Městský úřad Kostelec n. Orl., odbor organizačně-správní

(stanovisko čj. OSO 168/2015-8669/2015-lf ze dne 11.5.2015)

1. Informace, že na severozápadním okraji intravilánu před vstupem do areálu ZD se nachází sídliště z pozdní doby bronzové až starší doby železné (kultura slezkoplatěnická). U statku za kapličkou, kam je tradicí umísťován areál panského sídla, byla odkryta kulturní vrstva s keramikou z 15. – 16. století. První písemná známka o vsi se datuje do r. 1342.

   Pokyn pořizovatele:

   Požaduje se tyto informace doplnit do textové části odůvodnění územního plánu, do kapitoly 21.3.2 Archeologické lokality.

   - *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

2. S ohledem na prokázanou přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území je třeba mezi chráněné hodnoty území zahrnout také movité a nemovité prvky archeologického dědictví a při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

   Pokyn pořizovatele:

   Požaduje se v návrhu územním plánu tento požadavek zohlednit, informace doplnit do textové části odůvodnění územního plánu, do kapitoly 21.3.2 Archeologické lokality.

   - *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

6. <u>Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Rychnov n. Kn.</u>

(stanovisko čj. HSHK-1958-2/2015 ze dne 17.4.2015)

1. Požadavek doplnit do návrhu územního plánu konkrétní plochy pro potřeby ukrytí obyvatelstva (obec s rozšířenou působností nevede seznam improvizovaných úkrytů pro obec Svídnici). ¨

   Pokyn pořizovatele:

   V textové části odůvodnění územního plánu v kapitole 21.4.1 Civilní ochrana se požaduje vypustit mylná informace: „Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností.“ Do odstavce „Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události“ se požaduje doplnit text stejného nebo obdobného znění: „Ukrytí obyvatelstva bude v popisovaném území řešeno v improvizovaných úkrytech splňujících požadavky příručky MV-GŘ HZS „Sebeochrana obyvatelstva“, Praha 2001. Úkryty pro obyvatelstvo jsou evidovány v Plánu ukrytí obecního úřadu. K ukrytí osob před toxickými účinky nebezpečných látek budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb posílené úpravami proti pronikání těchto látek do krytového prostoru (olepení spár, utěsnění prostupů apod.). Pro ukrytí obyvatelstva je nutné novou zástavbu realizovat v maximální možné míře s podsklepením, min. 1,7 m pod úrovní terénu, s možností využití tohoto prostoru pro ukrytí obyvatelstva.“

   - *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

2. Požadavek doplnit do návrhu územního plánu konkrétní plochy pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování (plochy pro shromáždění obyvatelstva, jeho ubytování apod.)

   Pokyn pořizovatele:

   Požaduje se do odstavce „Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování“ doplnit plochu pro shromáždění obyvatelstva (plocha, kde se obyvatelé v případě potřeby shromáždí a odkud je odvezou autobusy do míst náhradního ubytování). Dále se zde požaduje uvést konkrétní objekt pro nouzové ubytování – Obecní úřad Svídnice (viz odstavec výše).

   - *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

3. Požadavek doplnit do návrhu územního plánu konkrétní plochu pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace (určení vhodné plochy pro uložení kontaminovaného materiálu mimo zastavěné a zastavitelné území).

   Pokyn pořizovatele:

   Požaduje se na území obce vymezit vhodnou plochu pro uložení kontaminovaného materiálu.

   - *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

4. Požadavek určit požadované plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

   Pokyn pořizovatele:

   Požaduje se do odstavce „Záchranné, likvidační a obnovovací práce“ doplnit informace z odstavce výše uvedeného: „Územní plán vymezuje v obci plochu pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací (jižně od návsi, u vodní nádrže ve Svídnici).“

   - *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

5. Požadavek doplnit do návrhu územního plánu konkrétní plochy pro zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

   Pokyn pořizovatele:

   Požaduje se do odstavce „Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií“ doplnit: „Územní plán vymezuje v obci místo pro nouzové zásobování vodou (veřejné prostranství před hasičskou zbrojnicí v centru obce).“

   Poslední větu odstavce se požaduje upravit (konkretizovat) ve smyslu: „V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou mobilní zdroje energie připojeny na budovu Obecního úřadu Svídnice.“

   - *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

9. <u>ČR – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Pardubice</u>

(stanovisko čj. MOCR 5560-272/2015-6440 ze dne 14.4.2015)

1. Informace, že v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury.

   Pokyn pořizovatele:

   Požadujeme doplnit tyto informace do textové části odůvodnění územního plánu, do kapitoly 25.4.2 Obrana státu.

   - *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

2. Informace o vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách s uvedením příkladmého výčtu staveb, pro které lze vydat územní rozhodnutí jen na základě závazného stanoviska MOČR. Uvedení prostorového - výškového limitu.

   Pokyn pořizovatele:

   Požadujeme doplnit tyto informace do textové části odůvodnění územního plánu, do kapitoly 25.4.2 Obrana státu.

   - *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

<u>Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:</u>

<u>Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor dopravy – obecní živnostenský úřad</u>
<u>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství</u>

Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Stávající silnice II. a III. třídy jsou návrhem územního plánu respektovány. Správním územím obce Svídnice prochází silnice II/316 a dále několik silnic III. třídy. Všechny tyto komunikace jsou územně stabilizovány, návrh územního plánu neřeší žádné jejich přeložení ani rozšíření.

<u>Ministerstvo dopravy</u>

Řešení dálnic a silnic I. tříd, doprava drážní, letecká a vodní

Územím obce neprocházejí žádné dálnice ani silnice I. třídy, včetně ochranných pásem. Není zde provozována žádná železniční, vodní ani letecká doprava.

<u>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</u>

Využívání jaderné energie a ionizujícího záření

Návrhem územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

<u>Krajská veterinární správa</u>

Veterinární péče

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem územního plánu respektovány.

Požadavky Obce Svídnice jsou vyhodnoceny výše v kapitole č. 11 „Postup při pořízení územního plánu“.

18 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 b)
Zpracovává projektant.

Územní plán Svídnice je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem územního plánu (MěÚ Kostelec nad Orlicí, Odbor územního plánu – stavební úřad). Zadání ÚP Svídnice bylo schváleno usnesením č. 17 zastupitelstvem obce Svídnice dne 14. 3. 2012.

Jednotlivé požadavky ze schváleného zadání územního plánu byly v územním plánu respektovány následujícím způsobem:

ad **a)** *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.*

Územní plán řeší požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Obec není součástí rozvojových oblastí a os ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a v ZÚR KHK. V oblasti záměrů vyplývajících ze ZÚR KHK, se území obce týká pouze skladebná část ÚSES (regionální biocentrum 502 Lipová stráň - Podhorná) zařazená mezi veřejně prospěšná opatření. Pro území obce dále vyplývá respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR a zpřesněné priority územního plánování stanovené v ZÚR KHK. Podrobné vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky vyplývajícími z výše uvedených dokumentů je součástí odůvodnění územního plánu.

ad **b)** *Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.*

Požadavky vyplývající z ÚAP pro obec Svídnice jsou promítnuty do celkové koncepce rozvoje území obce i do dílčích koncepcí v oblastech dopravní a technické infrastruktury, uspořádání krajiny a ochrany a rozvoje hodnot území. Při vymezování zastavitelných ploch byly územním plánem respektovány a zohledněny hodnoty a limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů.

ad **c)** *Požadavky na rozvoj území obce.*

V rámci tvorby územního plánu byla posouzena jednotlivá řešení z předchozí ÚPD a v souladu s cíli a úkoly územního plánování byla navržena koncepce zajišťující podmínky pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území.

ad **d)** *Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).*

Urbanistická koncepce je formulována s cílem koordinovat všechny složky v území. Struktura ploch a podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. Územní rozvoj je soustředěn do míst s vazbou na urbanizované plochy a veřejnou vybavenost. Ve volné krajině nejsou vytvářena nová sídla a samoty. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Krajina je v územním plánu považována za stabilizovanou. Realizace opatření vedoucích k obnově krajinné zeleně a ke zvyšování zejména ekologické stability a retenčních schopností krajiny je umožněna ve stanovených podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán vymezil a zpřesnil skladebné části ÚSES v měřítku ÚP, přičemž vycházel z nadřazených dokumentací, podkladů a metodik vymezování ÚSES. Skladebné části ÚSES byly územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšná opatření za účelem usnadnění jejich realizace.

Návrh územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy ve volné krajině. Respektovány jsou jednotlivé prvky krajiny, které jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití. V rámci vymezených ploch smíšených nezastavěných (NS) je umožněno realizovat revitalizační a ekostabilizační plochy v krajině. Územní plán klade důraz na prostupnost krajiny.

Územní plán člení řešené území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití – hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné. Jednotlivá využití jsou stanovena v kapitole 6 textové části ÚP Svídnice.

ad **e)** *Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.*

Územní plán respektuje stávající veřejnou infrastrukturu vymezenou v územním plánu obce Svídnice.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy zůstává zachována. Zastavitelné plochy navazují na stávající dopravní plochy (silnice II. a III. třídy a místní komunikace). Územní plán respektuje značené cyklistické a pěší trasy. Vedení nových tras je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného využití.

Technická infrastruktura

V oblasti koncepce zásobování pitnou vodou se navrhují 2 varianty pro nové zásobování pitnou vodou části obce Svídnice (vybudování veřejného vodovodu, napojení na skupinový vodovod Přestavlky). V části obce Suchá Rybná se koncepce zásobování pitnou vodou nemění. Řešení je v souladu se schváleným PRVK Královéhradeckého kraje. V oblasti koncepce odvádění a čištění odpadních vod ve Svídnici byla prověřena a navržena možnost realizace veřejné splaškové kanalizace s vyústěním centrální ČOV, navrženou jihozápadně od Svídnice (zastavitelná plocha Z7 uvedená jako VPS). V Suché Rybné bylo navrženo zachovat stávající individuální způsob likvidace odpadních vod. Tato řešení jsou v souladu se schválenou krajskou koncepci (PRVK). Likvidace dešťových vod bude řešena v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění). Koncepce zásobování elektrickou energií bude zachována, elektroenergetická zařízení budou realizována na základě aktuálních požadavků v zastavěném i nezastavěném území. Systém nakládání s odpady zůstane zachován. Koncepce zásobování teplem a plynem se nemění.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v dosahu provozovaných systémů technické a dopravní infrastruktury.

Občanské vybavení

Územní plán doplňuje strukturu základního občanského vybavení plochou Z5 (OS) pro vytvoření sportovního zázemí obce.

Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou respektována. Koncepce veřejných prostranství se nemění.

ad **f)** *Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.*

Přírodní hodnoty

Územním plánem jsou respektovány přírodní hodnoty přírodní park Orlice a památný strom Svídnická borovice. Územním plánem je dále zohledněna poloha obce v CHOPAV Východočeská křída.

Kulturní hodnoty

Územní plán respektuje památkově hodnotné objekty v obci a ÚAN I., II. a III. kategorie. Lokalizace území s archeologickými nálezy je patrná z grafické části odůvodnění. Územním plánem jsou dále vytvořeny podmínky pro ochranu urbanisticky, kulturně a historicky významných objektů (kampelička se zvonicí ve Svídnici, kaplička v Suché Rybné). Stanovením podmínek prostorového uspořádání, zejména výškové hladiny zástavby je zajištěna ochrana dominant a harmonického měřítka krajiny.

ad **g)** *Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.*

Územní plán zařazuje mezi prospěšná opatření (VPO) skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) regionální a lokální úrovně. Jako veřejně prospěšná stavba (VPS) je územním plánem vymezena centrální ČOV. Jednotlivá VPO a VPS vymezená územním plánem jsou uvedeny v grafické části. Protipovodňová a protierozní opatření nejsou územním plánem samostatně vymezena, jejich realizace je umožněna v rámci přípustného využití ploch v nezastavěném území. V územním plánu nejsou navrženy plochy asanací ani stavby a opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

ad **h)** *Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).*

Územní plán respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. V řešeném území je dle České geologické služby (Geofond) lokalizováno několik plošných a bodových sesuvů aktivního i potenciálního charakteru. Veškeré zastavitelné plochy vymezené ÚP Svídnice jsou však situovány mimo dosah těchto sesuvů. V zastavitelných plochách pro bydlení

potenciálně ohrožených hlukem, tj. podél silnic jsou stavby s chráněnými vnitřními a venkovními prostory zařazeny do podmíněně přípustného využití. Záplavová území v obci nejsou stanovena.

ad **i)** *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.*

Zásadní témata k řešení v územním plánu byla definována s ohledem na závěry rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v rámci ÚAP, resp. v rámci jejich úplné aktualizace 2012. Návrh se soustřeďuje na řešení deficitu ploch pro bydlení, základní koncepci veřejné infrastruktury a ochranu a rozvoj zejména urbanistické struktury sídla a přírodních hodnot a zdrojů (zemědělské a lesní půdy, vodních zdrojů, apod.).

ad **j)** *Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.*

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy zejména pro funkci smíšenou obytnou (SV). Zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole 20 textové části odůvodnění územního plánu. Jejich rozsah odpovídá potenciálu rozvoje území a míře využití zastavěného území.

Návrh územního plánu prověřil využití zastavitelných ploch vymezených v platném ÚPO. S ohledem na metodický postup byla část zastavitelných ploch z platného ÚPO zařazena do zastavěného území. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

ad **k)** *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.*

V územním plánu nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie.

ad **l)** *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.*

Ze zadání ÚP Svídnice nevyplynul požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. V územním plánu nejsou tyto plochy ani koridory vymezeny.

ad **m)** *Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.*

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Svídnice na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení nebylo zpracováno.

ad **n)** *Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.*

Dle novely stavebního zákona 183/2006 Sb., která vstoupila v platnost k 1. 1. 2013, se koncept územního plánu nezpracovává. Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl v zadání uplatněn.

ad **o)** *Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.*

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Požadavky na uspořádání dokumentace a počty vyhotovení jsou respektovány.

Obsahové náležitosti textových částí územního plánu a odůvodnění byly upraveny dle aktuálních znění stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Jelikož nebylo územním plánem pořadí změn v území (etapizace) navrženo, nebyl „Výkres pořadí změn v území – etapizace“ zpracován.

Veškerá veřejná infrastruktura je součástí Hlavního výkresu. Samostatný „Výkres veřejné infrastruktury“ nebylo účelné s ohledem na její minimální rozsah samostatně zpracovávat.

19 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 f)
Zpracovává projektant.

S ohledem na ochranu přírody a krajiny, jakožto podstatné složky prostředí života obyvatel, určuje územní plán účelné využívání zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území vytváří podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch.

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31. 7. 2014 podle § 58 a následující Zákona č. 183/2006 Sb. a ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvoří v katastru nemovitostí.

19.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schválené ÚPD Svídnice

Celkový přehled zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v platné ÚPD (ÚPO Svídnice, zpracovatel Atelier Aurum s.r.o., 2002 + změna č. 1 ÚPO Svídnice, zpracovatel Atelier Aurum s.r.o., 2008) je uveden v následující tabulce, včetně vyhodnocení, jak s jednotlivými plochami bylo naloženo v Návrhu ÚP Svídnice a kolik procent plochy bylo již využito.

Tab. 3: Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schválené ÚPD

ozn. plochy v platné ÚPD	část obce	funkční využití dle platné ÚPO Svídnice	% využití zastavitelné plochy	Využití dle územního plánu Svídnice (plocha s rozdílným způsobem využití území)
a.1.1.	Svídnice	smíšené plochy předměstského bydlení	30	- část plochy (30 %) je součástí zastavěného území (SV) - část plochy (70 %) nepřevzata
a.1.2.		smíšené plochy předměstského bydlení	0	- plocha převzata – součást zastavitelné plochy Z3 (SV)
a.1.3.		smíšené plochy venkovského bydlení	0	- plocha převzata – součást zastavitelné plochy Z1 (SV)
a.1.4.	Suchá Rybná	smíšené plochy venkovského bydlení	0	- plocha převzata – součást zastavitelné plochy Z6 (SV)
I/1 (z. č. 1)	Svídnice	smíšené plochy venkovského bydlení	0	- plocha převzata – součást zastavitelné plochy Z2 (SV)
c.1.1.		smíšené plochy výrobní	0	- plocha nepřevzata – rozvojová plocha výroby vymezena v jiné lokalitě
d.1.1.		plochy sportu a rekreace	0	- část plochy (60 %) převzata – zastavitelná plocha Z5 (OS) - část plochy (40 %) nepřevzata
g.1.1.		systém vodních toků a ploch	0	- realizace vodní plochy je umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v plochách přírodních (NP) a v plochách smíšených nezastavěného území (NSzp)
g.1.2a		ČOV	0	- plocha převzata – součást zastavitelné plochy Z7 (TI)
g.1.2b				- plocha převzata – součást zastavitelné plochy Z7 (TI)
g.1.3.		vodojem	0	- realizace vodojemu je umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v plochách smíšených nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)

Závěr:

Zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD obce jsou v současné době využité pouze minimálně. Odborným odhadem bylo toto využití stanoveno na 5 %. S ohledem na charakter a strukturu zástavby lze konstatovat, že zastavěné území je využito účelně s omezenými možnostmi umisťování dalších staveb pro bydlení.

19.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vychází z následujících východisek:

- odborný odhad budoucího demografického vývoje;
- poloha a pozice obce v systému osídlení (výhodné umístění v blízkosti spádových center Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou);
- potřeba vymezení zastavitelných ploch dle aktuálních požadavků;
- koncepce stanovená v předchozí ÚPD.

Situování zastavitelných ploch vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití;
- vhodné doplnění stávající zástavby;
- ochrana přírody a krajiny především s ohledem na skladebné části ÚSES a přírodní park;
- obecné respektování všech složek limitů využití území,
- ochrana urbanistických a krajinných hodnot stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití;
- vazby na stávající i navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu;
- respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídel.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2025:

Počet obyvatel v roce 2003	177
Počet obyvatel v roce 2008	188
Počet obyvatel v roce 2013	159
Průměrný roční přírůstek mezi lety 2003 – 2008	+ 2,2
Průměrný roční přírůstek mezi lety 2008 – 2013	- 5,8
Průměrný roční přírůstek mezi lety 2003 – 2013	**- 1,8**

Za předpokladu stabilizace demografického vývoje a s ohledem na současný trend návratu obyvatel do menších nestřediskových obcí se základní občanskou vybaveností, umístěných v dojezdové vzdálenosti spádových center, územní plán očekává do roku 2025 demografický nárůst o cca 23 obyvatel.

K roku 2025	Celkový přírůstek obyvatel	+ 23
	Odhadovaný počet obyvatel celkem	**159 + 23 = 182**

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

-	požadavky vyplývající z demografického vývoje	**10 BJ**
-	požadavky vyplývající z nechtěného soužití	**3 BJ**
-	požadavky vyplývající z polohy obce (blízkost a dopravní dostupnost spádových center)	**3 BJ**
	Celkem	**16 BJ**

S ohledem na charakter a strukturu zástavby a na limity využití území je počítáno s průměrnou potřebou cca 2 000 m^2 na 1 BJ (RD). Tyto průměrné hodnoty byly stanoveny odborným odhadem na základě předpokládaného způsobu využití jednotlivých zastavitelných ploch a s ohledem na charakter a strukturu zástavby, limity využití území a stanovené podmínky prostorového uspořádání. Uvedené hodnoty v sobě rovněž zahrnují potřebné výměry ploch pro zeleň a pro veškerou veřejnou infrastrukturu, zejména dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství. Z tohoto důvodů hodnoty neodpovídají minimální výměře pro vymezování stavebních pozemků.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

-	potřeba ploch bydlení v rodinných domech (16 BJ x 2 000)	32 000 m^2
-	rezerva 10 %	3 200 m^2
	Potřeba ploch pro bydlení celkem	**35 200 m^2**
	Zastavitelné plochy pro bydlení vyplývající z návrhu ÚP	**35 548 m^2**

V obci je celková potřeba ploch pro bydlení odhadnuta na cca 3,5 ha (včetně rezervy 10 %). Zastavitelné plochy vymezené územním plánem odpovídají celkové potřebě ploch pro bydlení. Při vymezování zastavitelných ploch bylo přihlédnuto rovněž k existenci rezerv v nově vymezeném zastavěném území. Případné využití těchto rezerv spolu s využitím zastavitelných ploch pokryje i nečekané navýšení poptávky po bydlení v obci.

Vymezení zastavitelných ploch souvisí zejména s charakterem obce a jejím demografickým vývojem a z toho vyplývajících podmínek využití jednotlivých ploch respektujících charakter a strukturu zástavby a krajinný ráz území. Vliv na celkovou koncepci rozvoje má rovněž koncepce rozvoje stanovená platnou ÚPD. Územní plán za účelem vytvoření ucelené koncepce rozvoje zamezující nahodilosti konkrétních řešení a koncepce, která by v budoucnu neomezovala smysluplný rozvoj obce, některé zastavitelné plochy vymezené platnou ÚPD vypustil a vhodně doplnil o nové zastavitelné plochy.

Závěr:

Dle výše uvedených výpočtů a odborných odhadů vyplývá, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení vymezená územním plánem odpovídá potřebám rozvoje obce Svídnice ve lhůtě pro předložení zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období zastupitelstvu obce stanovené stavebním zákonem.

19.3 Vyhodnocení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch

Ostatní zastavitelné plochy (zejména plochy občanského vybavení, plochy výroby) jsou v územním plánu vymezeny v rozsahu, který odpovídá stanovené koncepci rozvoje obce.

19.4 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci cca 16 rodinných domů, což v případě 50% realizace představuje bydlení pro cca 19 obyvatel. Dle výše uvedených výpočtů a odborných odhadů je zřejmé, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období uspokojí poptávku.

Tab. 4: Odhad nabídky ploch pro bydlení

	celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení (plochy smíšené obytné)	**odhadovaný počet RD (při 100% realizaci)**	**odhadované navýšení počtu obyvatel při 100% realizaci RD (RD x 2,3)**	**odhadované navýšení počtu obyvatel při 50% realizaci RD**
celkem	3,6 ha	16 RD	37	19

Při vymezování zastavitelných ploch byly zohledňovány plošné limity, které zasahují celé řešené území, nebo jeho převážnou část. Jedná se zejména o polohu obce v CHOPAV Východočeská křída a sesuvná území (potenciální i aktivní plošné a bodové sesuvy). Zastavitelné plochy byly vymezeny v maximální návaznosti na stávající zastavěné území a takovým způsobem, aby nedocházelo ke kolizi s vlivy uvedených limitů.

Tab. 5: Zastavitelné plochy v obci Svídnice

ozn. plochy	**plocha s rozdílným způsobem využití**	**odůvodnění vymezení plochy, limity využití, pozn.**	**část obce**	**rozloha (ha)**
Z1	smíšené obytné – venkovské (SV)	*odůvodnění:* zastavitelná plocha pro bydlení z cca 60 % převzata z platné ÚPD; zbývající část plochy byla vymezena územním plánem tak, aby vhodně doplňovala stávající zástavbu ve východní části sídla; plocha vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území; přístup zajištěn z místní komunikace; plocha je dobře napojitelnána stávající sítě technické infrastruktury *limity:* nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP, území s archeologickými nálezy, OP 50 m od hranice PUPFL, CHOPAV Východočeská křída	Svídnice	0,77

ozn. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy, limity využití, pozn.	část obce	rozloha (ha)
Z2	smíšené obytné – venkovské (SV)	*odůvodnění:* zastavitelná plocha pro bydlení z cca 30 % převzata z platné ÚPD; zbývající část plochy byla vymezena územním plánem tak, aby vhodně doplňovala stávající zástavbu v severní části sídla; plocha vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území; přímé napojení na dopravní infrastrukturu (silnice II/316 a místní komunikace); plocha je dobře napojitelnána stávající sítě technické infrastruktury *limity:* OP silnice II. třídy, území s archeologickými nálezy, CHOPAV Východočeská křída, navržený vodovodní řad	Svídnice	0,66
Z3	smíšené obytné – venkovské (SV)	*odůvodnění:* zastavitelná plocha pro bydlení z cca 70 % převzata z platné ÚPD; plocha vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území; přímé napojení na dopravní infrastrukturu (místní komunikace); plocha je dobře napojitelnána stávající sítě technické infrastruktury *limity:* území s archeologickými nálezy, CHOPAV Východočeská křída, navržený vodovodní řad	Svídnice	1,30
Z4	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	*odůvodnění:* nová zastavitelná plocha pro výrobu a skladování; vymezena na základě žádosti majitele zemědělského areálu (ZOPOS Přestavlky a.s.). Plocha se nachází v přímé návaznosti na stávající areál zemědělské výroby v severní části Svídnice, který vhodně doplňuje; plocha vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území; přímé napojení na dopravní infrastrukturu (místní komunikace); plocha je dobře napojitelná na stávající sítě technické infrastruktury. Plocha se nachází na lesních pozemcích, které jsou dle vyjádření Městského úřadu Kostelec n. Orl., odboru stavební úřad – životní prostředí, jakožto příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany PUPFL, klasifikovány jako průměrné a jejich smýcení zásadním způsobem neovlivní stabilitu ostatních porostů. Z vyjádření vyplývá, že vymezení plochy je možné. *limity:* OP silnice II. třídy, nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP, OP 50 m od hranice PUPFL, STL plynovod včetně OP, CHOPAV Východočeská křída	Svídnice	2,99
Z5	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	*odůvodnění:* zastavitelná plocha pro tělovýchovu a sport z cca 60 % převzata z platné ÚPD, vhodně doplňuje stávající zástavbu v jižní části sídla; přímé napojení na dopravní infrastrukturu (místní komunikace), plocha je dobře napojitelná na stávající sítě technické infrastruktury *limity:* území s archeologickými nálezy, STL plynovod včetně OP, CHOPAV Východočeská křída	Svídnice	0,71

ozn. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy, limity využití, pozn.	část obce	rozloha (ha)
Z6	smíšené obytné – venkovské (SV)	*odůvodnění:* zastavitelná plocha pro bydlení z cca 80 % převzata z platné ÚPD; zbývající část plochy byla vymezena územním plánem tak, aby vhodně doplňovala stávající zástavbu v jihovýchodní části sídla; plocha vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území; přímé napojení na dopravní infrastrukturu (silnice III/3164); plocha je dobře napojitelnána stávající sítě technické infrastruktury *limity:* OP silnice III. třídy, vodovodní řad včetně OP, OP 50 m od hranice PUPFL, CHOPAV Východočeská křída	Suchá Rybná	0,82
Z7	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	*odůvodnění:* zastavitelná plocha pro realizaci ČOV z cca 80 % převzata z platné ÚPD *limity:* lokální biokoridor LK Chlenský potok, CHOPAV Východočeská křída	Svídnice	0,52
Z8	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	*odůvodnění:* nová zastavitelná plocha pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu; vymezena na základě žádosti majitele zemědělského areálu (ZOPOS Přestavlky a.s.). Plocha se nachází v přímé návaznosti na stávající areál zemědělské výroby v severní části Svídnice při silnici II/316, který vhodně doplňuje; plocha vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území; přímé napojení na dopravní infrastrukturu (silnice II/316 a místní komunikace); plocha je dobře napojitelná na stávající sítě technické infrastruktury. *limity:* OP silnice II. třídy, území s archeologickými nálezy, STL plynovod včetně OP, CHOPAV Východočeská křída	Svídnice	0,25

20 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 e)
Zpracovává projektant.

20.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31. 7. 2014 v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Hranice zastavěného území je obsahem grafické části dokumentace.

20.2 Odůvodnění návrhu koncepce rozvoje

Ve smyslu § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel území.

20.2.1 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Svídnice. Obec tvoří jediné katastrální území (Svídnice u Kostelce nad Orlicí) o rozloze 462 ha a skládá se celkem ze dvou základních sídelních jednotek:

Suchá Rybná kód ZSJ 05123
Svídnice kód ZSJ 05124

Obec náleží dle administrativního členění do Královéhradeckého kraje, okresu Rychnov nad Kněžnou a spadá pod správu obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí.

Svídnice sousedí celkem se šesti jejich katastrálními územími následujících pěti obcí:

katastrální území	obec	kraj	hranice
Kostelecká Lhota	Kostelec nad Orlicí	Královéhradecký	západní
Kostelec nad Orlicí			severní
Vyhnánov	Doudleby nad Orlicí		severovýchodní
Vrbice u Kostelce nad Orlicí	Vrbice		východní
Krchleby u Kostelce nad Orlicí	Krchleby		jižní
Kostelecké Horky	Kostelecké Horky		jihozápadní

20.2.2 Demografické předpoklady

VÝVOJ POČTU OBYVATEL

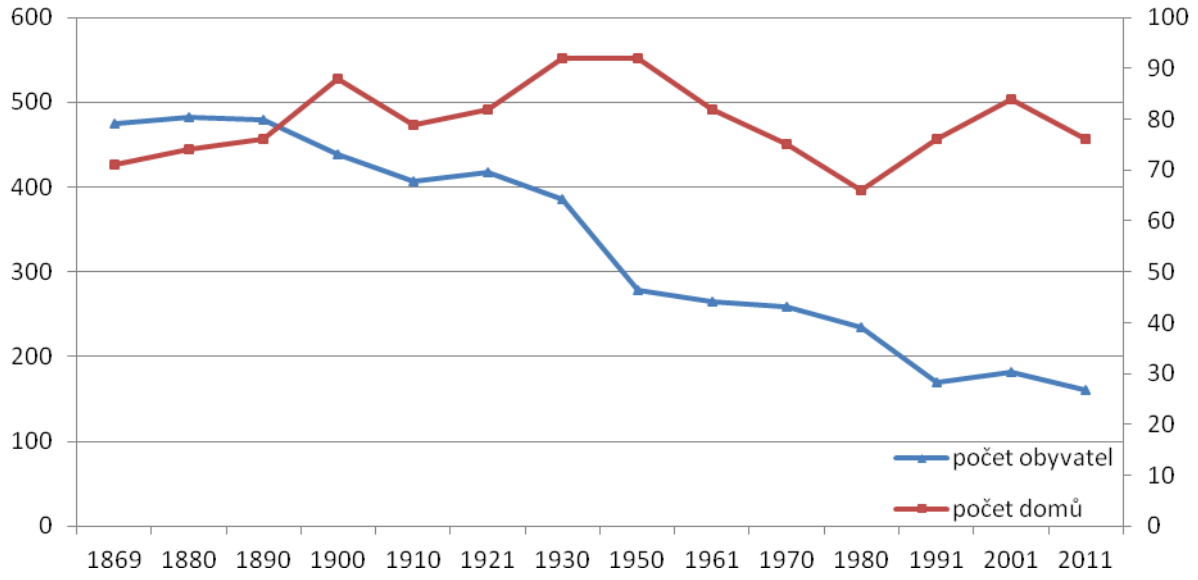
Dle dlouhodobého vývoje počtu obyvatel a domů mezi lety 1849 (počátek novodobého sčítání lidu) a 2001 lze pozorovat dlouhodobé demografické trendy obce. Z níže uvedené tabulky (Tab. 6) a následujícího grafu (Graf 1) je zřejmé, že ve sledovaném období vývoj počtu obyvatel téměř kontinuálně klesal. Největší populační velikost měla obec v roce 1880, kdy ve Svídnici žilo 483 trvale bydlících obyvatel. Naopak nejméně obyvatel zde žilo v r. 1991 (170). Zatímco počet obyvatel až na drobné výkyvy klesal, počet domů se vyvíjel ve třech po sobě jdoucích vlnách. První vlnou byl nárůst počtu domů v období 1869 – 1950, s výkyvem v letech 1910 – 1921. Maximálního počtu domů bylo dosaženo v letech 1930 a 1950 (92). Od r. 1950 však následoval pravidelný pokles počtu domů až do r. 1980, kdy bylo dosaženo historicky nejnižšího počtu domů (66). Na tento pokles navázal postupný růst, trvající až do r. 2001.

Fakt, že křivka populační velikosti ve sledovaném období až na marginální výkyvy kontinuálně klesala, zatímco vývoj počtu domů byl proměnlivý a po většinu sledovaného období spíše rostl lze odůvodnit zvyšujícími se nároky rodin a snižující se zatížeností jednotlivých domácností. V 1. Století obýval 1 dům několikanásobně vyšší počet osob, než tomu bylo na konci sledovaného období.

Tab. 6: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci Svídnice v období 1869 – 2001 (dle ČSÚ)

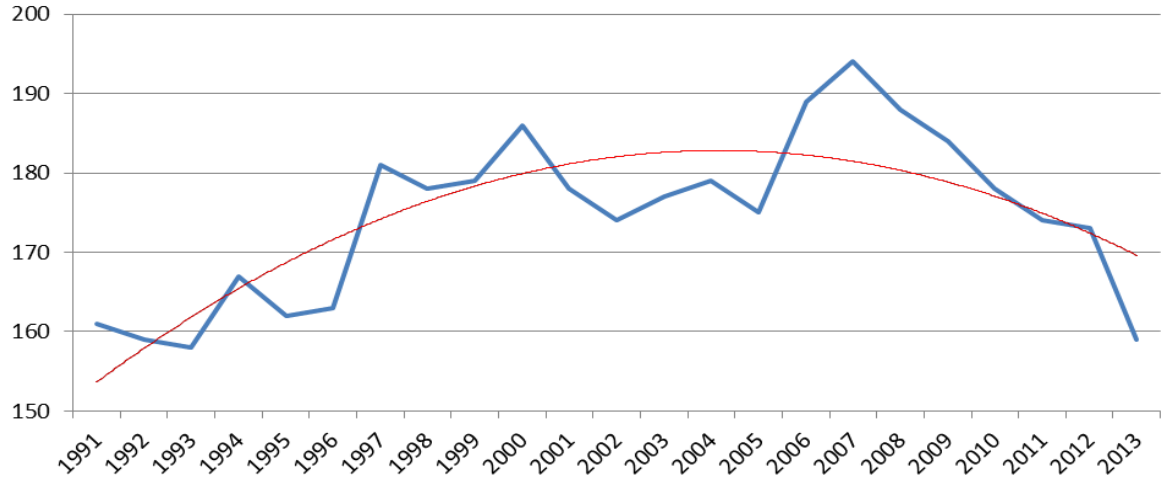
rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
počet obyvatel	475	483	480	438	407	417	385	278	265	258	235	170	182	161
počet domů	71	74	76	88	79	82	92	92	82	75	66	76	84	76

Graf 1: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci Svídnice v období 1869 – 2011 (dle ČSÚ)



Vývoj počtu obyvatel v posledních 22 letech znázorňuje dále uvedený graf a tabulka. Je patrné, že v novodobé historii obce se demografická velikost vyvíjí velmi proměnlivě, celkový trend populačního vývoje mezi lety 1991 a 2013 lze odhadnout pomocí spojnice trendu (červená křivka v grafu). Od r. 2007, kdy byl v obci nejvyšší počet obyvatel ve sledovaném období (194), však dochází k pravidelnému každoročnímu populačnímu úbytku až do současnosti, kdy k 31. 12. 2013 bylo v obci evidováno 159 trvale žijících obyvatel (spolu s r. 1992 nejméně ve sledovaném období).

Graf 2: Vývoj počtu obyvatel v obci Svídnice v období 1991 – 2013 (k 31. 12. daného roku, dle ČSÚ)



Tab. 7: Vývoj počtu obyvatel v obci Svídnice v období 1991 – 2013 (k 31. 12. daného roku, dle ČSÚ)

rok	**1991**	**1992**	**1993**	**1994**	**1995**	**1996**	**1997**	**1998**	**1999**	**2000**	**2001**	**2002**
počet obyvatel	161	159	158	167	162	163	181	178	179	186	178	174
rok	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014***
počet obyvatel	177	179	175	189	194	188	184	178	174	173	159	155

*Pozn.: * … odborný odhad na základě průměrného ročního přírůstku a trendu posledních let*

Celkový počet obyvatelstva významně ovlivňuje mimo přirozený pohyb (narození, zemřelí) též mechanický pohyb (stěhování) označovaný jako migrace. Konkrétní hodnoty přírůstku přirozeného a migračního jsou uvedeny v tabulce na následující straně (Tab. 8), znázorňující vývoj v posledních 20 letech. Patrná je zejména dominance migrace obyvatel, nabývající hodnot -9 až +15, která převyšuje přirozený přírůstek obyvatel. Migrační přírůstek má zcela zřetelný vliv na demografický vývoj obce. V letech, kdy byl pozitivní, byl pozitivní i přírůstek celkový. V souvislosti se současným trendem suburbanizace tak lze očekávat, že v budoucích letech může dojít k populačnímu růstu.

Tab. 8: Migrační vývoj v letech 1993 – 2013

Rok	**Narození**	**Zemřelí**	**Přistěhovalí**	**Vystěhovalí**	**Přírůstek přirozený**	**Přírůstek migrační**	**Přírůstek celkový**
1993	3	2	-	2	1	-2	**-1**
1994	3	1	10	3	2	7	**9**
1995	1	4	6	8	-3	-2	**-5**
1996	2	3	3	1	-1	2	**1**
1997	5	2	15	-	3	15	**18**
1998	-	3	3	3	-3	-	**-3**
1999	1	2	6	4	-1	2	**1**
2000	-	2	9	-	-2	9	**7**
2001	2	1	4	11	1	-7	**-6**
2002	-	2	3	5	-2	-2	**-4**
2003	3	1	5	4	2	1	**3**
2004	2	6	17	11	-4	6	**2**
2005	2	5	2	3	-3	-1	**-4**
2006	1	1	16	2	-	14	**14**
2007	2	2	5	-	-	5	**5**
2008	2	1	1	8	1	-7	**-6**
2009	-	2	5	7	-2	-2	**-4**
2010	1	1	2	8	-	-6	**-6**
2011	3	2	7	2	1	5	**6**
2012	2	3	1	1	-1	-	**-1**
2013	1	6	-	9	-5	-9	**-14**

Dle dat Českého statistického úřadu je průměrný věk obyvatel Svídnice poměrně vysoký – 42,4 let – ve srovnání s průměrem v Královéhradeckém kraji (ke dni 31. 12. 2012 činil 41,5 let) i celé ČR (41,3 let). Podle pohlaví mírně převažuje počet mužů (51 %) nad počtem žen. Nejvíce obyvatel (72 %) v obci je v produktivním věku (15 – 65 let). Početnou skupinou obyvatel jsou také senioři (65+), kteří tvoří 16 % populace. Naopak nejméně zastoupeni jsou děti do 14 let, tato skupina se na demografické velikosti obce podílí pouze 12 %.

Ze Svídnice vyjíždí do zaměstnání celkem 30 obyvatel, z nichž naprostá většina v rámci okresu (70 %). V obci se nenachází mateřská ani základní škola, do škol vyjíždí 12 dětí. Celkově jsou hlavními cíli vyjížďky Kostelec nad Orlicí, Choceň a Rychnov nad Kněžnou.

Tab. 9: Vyjížďka obyvatel do zaměstnání a do škol (dle ČSÚ, k 26. 3. 2011)

Vyjíždějící do zaměstnání celkem	Z toho				Vyjíždějící do škol celkem	Z toho	
	v rámci okresu	v rámci kraje	do jiného kraje	mimo ČR		v rámci obce	mimo obec
30	21	2	7	-	12	-	12

ODHAD BUDOUCÍHO DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE

Obec Svídnice se v současnosti vyznačuje poměrně nízkým počtem trvale žijících obyvatel, řídkým osídlením a nedostatečně rozvinutou technickou infrastrukturou. Její malá občanská vybavenost nutí k nárůstu dojížďky do poměrně dobře dostupných spádových center, ve kterých se koncentruje větší množství pracovních příležitostí (zejm. Kostelec nad Orlicí, Choceň a Rychnov nad Kněžnou). Na druhou stranu je nesporným pozitivem obce kvalitní přírodní prostředí a blízkost okresního města. V posledních letech, resp. v období od vzniku samostatné České republiky, lze pozorovat proměnlivý vývoj počtu obyvatel. V první části období docházelo spíše k populačnímu růstu, který byl završen nejvyšším stavem obyvatelstva v roce 2007 (197). Poté však následoval kontinuální pokles až k současnému stavu. Tento vývoj však potvrzuje zájem o trvalé bydlení v obci a vzhledem k celospolečenským tendencím lze očekávat, že v nadcházejících letech se počet obyvatel může stabilizovat nebo naopak růst.

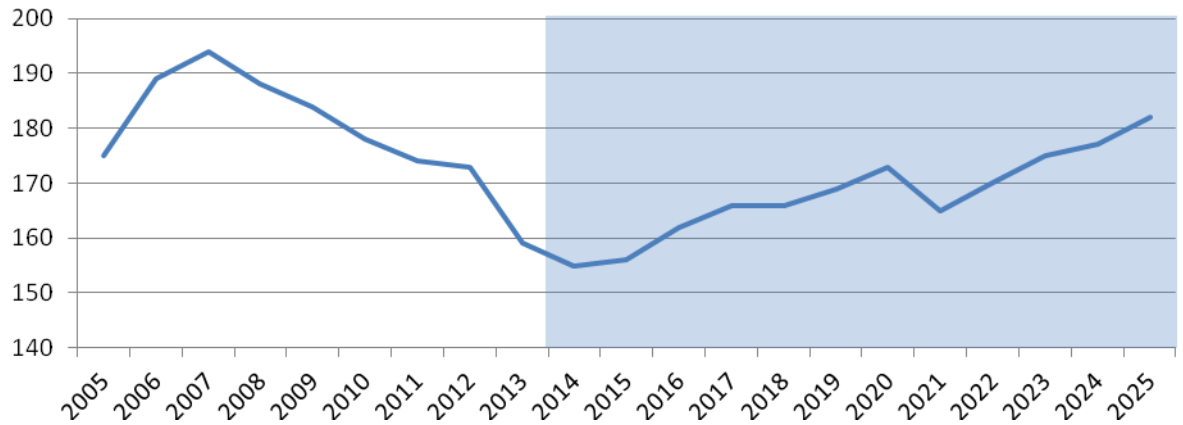
Jedním z úkolu územního plánování je zohlednit tuto situaci a podpořit stabilizaci počtu obyvatel v obci. Při současném demografickém vývoji v Česku toho lze docílit především navýšením migračního přírůstku, tedy trvalým pozitivním saldem migrace, resp. stálým zvyšováním počtu přistěhovalých oproti vystěhovalým.

Vytvořením podmínek pro kvalitativní růst ve všech funkčních složkách obce lze podpořit populační růst Svídnice v budoucích letech, a to nejen příchodem nových rezidentů, ale také snižováním počtu vystěhovalých obyvatel, resp. nalezením správných motivací pro setrvání v obci.

Úkolem územního plánu je na základě těchto faktů vytvořit podmínky pro stabilizaci demografického vývoje a jeho pozitivní pokračování, a to zejména vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení a ploch pro občanskou vybavenost a turistickou infrastrukturu.

Následující graf ilustruje vývoj počtu obyvatel ve Svídnici v uplynulých letech dle dat za období 2005 – 2013 (dle ČSÚ k 31. 12. 2013) a představuje predikci budoucího demografického vývoje obce až do roku 2025 na základě současných trendů a odborného odhadu.

Graf 3: Vývoj počtu obyvatel v obci Svídnice v letech 2002 – 2025 (dle ČSÚ, odborný odhad 2014 – 2025)



20.2.3 Bytový a domovní fond

Vývoj počtu domů ve Svídnici přibližuje následující tabulka. Ve sledovaném období (1869 – 2011) se počet domů nepravidelně měnil. Nejvíce domů bylo v obci v letech 1930 a 1950 (92). Naopak nejméně v roce 1980 (66), po kterém došlo k značnému nárůstu, což lze přisoudit návratu popularity bydlení na venkově.

Tab. 10: Vývoj počtu domů 1869 – 2011

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
počet domů	71	74	76	88	79	82	92	92	82	75	66	76	84	76

Následující tabulka znázorňuje údaje bytového fondu obce dle dat ze SLDB v r. 2011 a Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (rekreační objekty). Z celkového počtu 76 domů jich bylo 51 trvale obydlených (cca 67 %) a 25 neobydlených (33 %). 1 stavba sloužila jako objekt rodinné rekreace.

Tab. 11: Bytový fond (dle ČSÚ, k 26. 3. 2011)

domy celkem	z toho		trvale obydlené domy	z toho		neobydl. domy s byty	rekreační objekty
76	rodin. domy	bytové domy, ostatní	51	rodinné domy	bytové domy, ostatní	25	1
	74	2		51	-		

20.2.4 Hospodářská činnost

Ve Svídnici bylo dle ČSÚ k 31. 12. 2013 registrováno celkem 23 podnikatelských subjektů, z nichž cca 65 % tvoří živnostníci. Nejvíce podnikatelských subjektů pracuje v odvětví zemědělství, lesnictví a rybolov (26 %) a dále ve stavebnictví (22 %).

Míra registrované nezaměstnanosti ve Svídnici činila v roce 2011 5,1 %. Tato hodnota je výrazně nižší, než je průměr v Královéhradeckém kraji (7,49 %) a je o 1 % nižší než průměr v okresu Rychnov nad Kněžnou (6,1 %).

Tab. 12: Hospodářská činnost v obci Svídnice (k 31. 12. 2013, dle ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem		23	100 %
podle převažující činnosti (počet subjektů)	Zemědělství, lesnictví, rybolov	6	26,1 %
	Průmysl	2	8,7 %
	Stavebnictví	5	21,8 %
	Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	3	13 %
	Doprava a skladování	1	4,3 %
	Profesní, vědecké a technické činnosti	2	8,7 %
	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	8,7 %
	Ostatní činnosti	2	8,7 %
podle právní formy (počet subjektů)	Živnostníci	15	65,3 %
	Svobodná povolání	1	4,3 %
	Zemědělští podnikatelé	4	17,4 %
	Ostatní právní formy	3	13 %

20.2.5 Rekreace a cestovní ruch

Obec Svídnice spadá dle České centrály cestovního ruchu – CzechTourism do turistického regionu Královéhradecko a turistické oblasti Orlické hory a Podorlicko. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nezačleňují území obce do oblasti a podoblasti cestovního ruchu, přesto je však území turisticky atraktivní, a to zejména pro přítomnost přírodního parku Orlice, který zahrnuje severní část obce. Obcí dále prochází modrá a červená značená turistická trasa, naučná stezka Mezi Orlicemi, významná cyklotrasa Brodec a další 2 cyklotrasy (č. 4321 a č. 4359). V obci se navíc nachází kulturně a architektonicky význačné objekty (Kampelička se zvonicí, Zvonice v Suché Rybné) a přírodní zajímavost Svídnická borovice. Svídnice turistům nenabízí občanskou vybavenost, která by podpořila setrvání turistů v obci (např. stravování, obchod). Pro delší pobyt návštěvníků v letní i zimní sezóně obec postrádá větší sportovní areál typu koupaliště, golfové hřiště, apod.

Geografická poloha obce v blízkosti hierarchicky vyšších center je předpokladem pro rozvoj turistického ruchu regionálního významu. Přesto však obec nemá významný počet sezónních uživatelů území. Z hlediska širších vztahů je zajímavé blízké okolí obce, např. Potštejn, Litice nad Orlicí, Doudleby nad Orlicí, Kostelec nad Orlicí, Častolovice, apod.

Kapacita ubytovacích zařízení se v obci pohybuje do 10 lůžek, díky možnosti ubytování na statku u Holků. Údaje o jejich využití však nejsou známé, nelze tedy zhodnotit jejich vytížení, příp. potřebu nových zařízení.

Východiska koncepce rekreace a cestovního ruchu:

Koncepce rekreace a cestovního ruchu stanovená ÚP Svídnice vychází zejména z následujících východisek:

- krajinářsky a environmentálně hodnotná krajina;
- přírodní park Orlice;
- turistická (kulturně historická) atraktivita širšího okolí;
- poloha obce na turistických trasách a křižovatce cyklistických tras;
- naučná stezka Mezi Orlicemi;
- existence základní turistické infrastruktury;
- nedostatečná sportovně - rekreační infrastruktura nezbytná pro dlouhodobější pobyt návštěvníků;
- výhodná poloha obce v blízkosti významných dopravních tahů (silnice I/11, I/14);
- členství v Euroregionu Glacensis a z něj plynoucí podpora cestovního ruchu na mezinárodní úrovni.

Odůvodnění koncepce rekreace a cestovního ruchu

Předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu obce je efektivní využití turistického potenciálu území spočívající především v posílení významu obce v oblasti individuálních a skupinových forem rekreace a cestovního ruchu, ve spolupráci se sousedními obcemi, optimálním využití kvalitního přírodního prostředí a kulturně historického potenciálu území a širšího okolí a ve zvýšení nabídky služeb spojených s cestovním ruchem, které jsou jednou z podmínek zvyšování atraktivity obce pro turisty a rekreanty.

Územní plán za účelem podpory cestovního ruchu umožňuje v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití realizovat stavby a opatření zvyšující atraktivitu obce pro turisty a rekreanty (zejména v rámci ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných – venkovských). Jednou z alternativních forem cestovního ruchu je agroturistika či ekoturistika. Územní plán pro tyto účely stanovuje takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují rozvoj služeb orientovaných na ubytování, stravování, rekreaci apod.

Podpora malého a středního podnikání ve vazbě na cestovní ruch je rovněž jedním z pilířů ekonomické soběstačnosti obce. Územní plán v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení, umožňuje prolínání funkcí (bydlení, rekreace, komerčních zařízení, drobné výroby a zemědělství), které se vzájemně negativně neovlivňují.

K rozvoji cestovního ruchu musí zároveň docházet takovým způsobem, který napomáhá celkovému rozvoji území, je šetrný k využívání přírodních a kulturních hodnot obce a vede k dlouhodobé prosperitě, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích generací.

20.2.6 Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území

Východiska koncepce rozvoje území

Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, růst osídlení, ochranu hodnot a soudržnost společenství obyvatel obce.

Územní plán je navržen tak, aby umožňoval obnovu a rozvoj území ve všech jeho funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu hodnot a respektoval limity využití území.

Stanovená koncepce rozvoje vychází zejména z následujících východisek:

- výhodná poloha obce ve vztahu k hlavním dopravním tahům v území – silnice I/11, I/14;
- stabilizovaná historicky utvářená urbanistická struktura a prostorové uspořádání sídla;
- zemědělský charakter území a tradice hospodaření v krajině;
- existence výrobního zemědělského areálu a potenciál rozvoje a nárůstu ekonomických aktivit v obci;
- koncepce stanovená v platné ÚPD (ÚPO Svídnice, Změna č. 1);
- turistická infrastruktura obce (značené turistické a cyklistické trasy);
- nevyhovující stav v oblasti technické infrastruktury (zásobování vodou);
- zásady a záměry vyplývající z členství obce v euroregionu Glacensis, svazku obcí Orlice a mikroregionu Brodec;
- atraktivní venkovské prostředí v blízkosti spádových center.

Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území

Jedním z úkolů územního plánu je vytvoření předpokladů pro dosažení udržitelného rozvoje území, který je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Usiluje o posilování identity obce a vymezení nových zastavitelných ploch při současném respektování původní urbanistické struktury a zemědělského charakteru krajiny.

Koncepce rozvoje území obce navazuje na předchozí ÚPD (ÚPO Svídnice, Změna č. 1). S ohledem na současný stav území a v souladu s platnými právními předpisy jsou rámcově převzaty dlouhodobé záměry na změny v území, zejména některé plochy určené pro rozvoj bydlení v obci, které nebyly dosud využity.

Svídnice je malým venkovským sídlem s potenciálem rozvoje zejména ve vztahu k dostupnosti spádových center. Východisky pro rozvoj území obce jsou kromě dobré dopravní dostupnosti a blízkosti vyšších správních a regionálních center (Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou, Choceň, Vamberk a Hradec Králové) rovněž příznivé životní prostředí a nabídka pracovních příležitostí v samotné obci (ZOPOS Přestavlky a.s.). Tato východiska vytvářejí předpoklad pro budoucí poptávku po plochách bydlení.

Vzhledem ke stagnaci růstu počtu obyvatel v posledních letech je prioritou ÚP napomoci tento trend zvrátit a usilovat tak o populační růst podporou rozvoje bydlení. Přestože ve stávající platné ÚPO je rozsah zastavitelných ploch mírně nadhodnocen, návrh ÚP Svídnice většinu ploch, které nebyly dosud využity přejímá a zároveň usiluje o intenzifikaci zastavěného území. Primární je snaha co nejvíce podnítit a usnadnit výstavbu rodinných domů. Úkolem územního plánu je zejména stabilizace osídlení, vytvoření podmínek pro účelné a intenzivní využívání zastavěného území a umožnění jeho rozvoje v potřebném rozsahu.

V rámci koncepce rozvoje tak ÚP vytváří podmínky pro posilování rezidenčního charakteru obce zejména vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných (SV). V rámci těchto ploch je umožněna integrace vzájemně se nerušících funkcí bydlení, lehké výroby, občanského vybavení, rekreace, individuálních ekonomických aktivit apod. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a jejich situování vychází ze stávající urbanistické struktury sídla.

Součástí koncepce rozvoje jsou kromě zastavěných a zastavitelných ploch rovněž exteriéry obce. Ty jsou v největší míře zastoupeny ZPF. V nezastavěném území obce jsou v největší míře zastoupeny plochy smíšené nezastavěného území a plochy lesní, v nichž je primárním cílem podpora historicky vytvořeného lesozemědělského charakteru obce, ochrana, potažmo obnova, ekologicky nejstabilnějších částí krajiny.

20.2.7 Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

Východiska urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vychází zejména z následujících východisek:

- stávající charakter a struktura zástavby;
- intenzita využití zastavěného území;
- existence stávající veřejné infrastruktury;
- koncepce rozvoje stanovená v platné ÚPD (ÚPO Svídnice);
- potřeba vymezení zastavitelných ploch;
- limity využití území (CHOPAV Východočeská křída, přírodní park, ÚSES, sesuvná území);
- přírodní podmínky (zejména morfologie terénu);
- cíl: stabilizace demografického vývoje, zajistit populační růst.

Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové předpoklady obce Svídnice. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, limity využití území (limity přírodní, sesuvná území), geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce.

Při vymezování zastavitelných ploch respektuje územní plán kompoziční vztahy v území a vytváří předpoklady pro zachování přírodních, architektonických dominant a fyzické prostupnosti území. Preferována je přestavba stávajících ploch před zástavbou zasahující do volné krajiny. Návrh zastavitelných ploch vychází zejména ze snahy zachovat v co největší míře stávající strukturu urbanizovaného území a novou zástavbou ji citlivě doplnit.

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány v přímé vazbě na stávající zástavbu (tvoří proluky či obvodové extenze) a ve vazbě na stávající veřejnou infrastrukturu (zejména dopravní systém). Jejich umístění vychází z limitů využití území a dalších determinujících prvků, které jsou v řešeném území identifikovány.

Vymezením zastavitelných ploch s převládající funkcí bydlení (resp. ploch smíšených obytných – venkovských) územní plán navazuje na platnou ÚPD a rozvíjí stanovenou koncepci. Vymezením stabilizovaných ploch a stanovením podmínek jejich využití je definována jednoznačná priorita intenzifikace a funkční variability za účelem polyfunkčního užívání. Zejména pro plochy smíšené obytné – venkovské (SV) jsou stanoveny takové podmínky využití, které umožňují integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení případně nerušící výroby.

Dominantní funkcí zastavěného území jsou plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na tyto plochy stabilizované s cílem vytvořit kompaktní urbanizované území a minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a zábor ZPF.

Podstatnou funkční složku řešeného území tvoří stávající výrobní areál společnosti ZOPOS Přestavlky a.s. v severovýchodní části sídla Svídnice. V návaznosti na plochu areálu byly ÚP Svídnice vymezeny zastavitelné plochy Z4 a Z8, které areál rozšiřují. Drobná výroba (zemědělská, lehká, řemeslná) je umožněna územním plánem rovněž v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

Územním plánem je respektována stávající struktura veřejných prostranství tvořená především prostranstvím na návsi a v jeho okolí a dále úseky místních a účelových komunikací v zastavěném území a dílčími plochami sídelní zeleně.

V rámci koncepce technické infrastruktury bylo ÚP Svídnice řešeno především zásobování pitnou vodou. V návrhovém období je respektováno řešení vycházející z platné ÚPD (ÚPO Svídnice). Navrženy jsou dvě možnosti: vyhledání lokálního zdroje a vybudování místního vodovodu nebo napojení na skupinový vodovod Přestavlky.

Z důvodu zvýšení retenčních schopností území byly územním plánem na zemědělských plochách obce vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NS), umožňující realizaci odpovídajících opatření (protipovodňových, protierozních apod.).

20.2.8 Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

V souladu s platnými předpisy na úseku územního plánování jsou v rámci stanovené urbanistické koncepce územním plánem vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v textové části územního plánu:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – zabezpečují zejména ochranu ploch občanského vybavení veřejného charakteru a dále umožňují zajištění potřeb obyvatel v oblasti obchodu a služeb. V územním plánu jsou děleny na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- ***Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)* –** představují plochy pro sport a tělovýchovu.
  Územním plánem nejsou vymezeny stabilizované plochy sportovních a tělovýchovných zařízení ve Svídnici.

  Pro rozvoj těchto ploch ÚP Svídnice vymezuje zastavitelnou plochu Z5 se současnou vodní nádrží, využitelnou pro účely sportu a rekreace.

  Rozvoj občanského vybavení je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch smíšených) v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- ***Veřejná prostranství (PV)* –** zahrnují plochy a pozemky s významnou prostorotvornou funkcí, zejm. v jádrových částech jednotlivých sídel (návsi), v návaznosti na páteřní komunikace. Jsou vymezeny za účelem ochrany těchto ploch před zastavěním. Zahrnují úseky místních a účelových komunikací.

Podrobná koncepce veřejných prostranství je uvedena v kapitole 20.7.2 textové části odůvodnění územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – jsou vymezeny v případech, kde nelze jednoznačně určit převahu bydlení nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Bydlení je v těchto případech integrální součástí ostatních funkcí, především rekreace, občanského vybavení, nerušící výroby, apod.

- ***Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)*** – představují dominantní funkci v rámci urbanizovaných ploch v sídlech řešeného území. Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním nerušících výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem hospodářských zvířat, drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností a dalších doplňkových funkcí slučitelných s bydlením.

  Územní plán vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské výhradně ve vazbě na zastavěné území. Jedná se o zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z6.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- ***Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)*** – jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému. Zahrnují zejména stabilizované plochy silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací, manipulačních a odstavných ploch.

Podrobná koncepce dopravní infrastruktury je uvedena v kapitole 20.7.3 textové části odůvodnění územního plánu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ***Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)*** – jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné infrastruktury. Součástí těchto ploch jsou plochy pro skládkování.

Podrobná koncepce technické infrastruktury je uvedena v kapitole 20.7.4 textové části odůvodnění územního plánu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- ***Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)*** – jedná se o plochy primárně určené pro provozování ekonomických aktivit zemědělského charakteru. V řešeném území představují plochy v rozsahu stávajících výrobních areálu v Radči, Heřmanicích, Velké Javorské a ve Valteřicích.

  Územní plán pro rozvoj těchto ploch vymezuje zastavitelné plochy Z4 a Z8 v severní části sídla Svídnice.

Územní plán dále v souladu s právními předpisy člení nezastavěné území na níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití. Odůvodnění vymezení těchto ploch je uvedeno v příslušné kapitole textové části odůvodnění územního plánu.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

- ***Plochy vodní a vodohospodářské (W)***
- ***Plochy lesní (NL)***
- ***Plochy přírodní (NP)***
- ***Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSzp)***

Podmínky pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití výše uvedených ploch je stanoveno v textové („výrokové") části ÚP Svídnice.

Odůvodnění stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem je pro výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

hlavní využití	je takové využití území, které v dané ploše s rozdílným způsobem využití umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají.
přípustné využití	stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití kde je stanoveno. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.
nepřípustné využití	jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají hlavnímu (pokud je stanoveno), přípustnému či podmíněně přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše umísťovat a povolovat.
podmíněně přípustné využití	je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Z důvodu zachování hodnot území (přírodních kulturních, urbanistických, architektonických, civilizačních, apod.), a z důvodů ochrany krajinného rázu, struktury a charakteru sídla jsou územním plánem stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

výšková hladina zástavby	je v územním plánu určena maximální výškou zástavby v metrech měřenou od nejnižšího místa soklu po hřeben střechy, výška je měřená od úrovně původního (rostlého) terénu. Stanovení maximální výškové hladiny zástavby vychází z převládající výškové hladiny stávající zástavby a z požadavku na její cílovou hodnotu. Výšková regulace zástavby je vymezena z důvodů ochrany krajinného rázu a panoramatu sídla v plochách s rozdílným způsobem využití, u nichž je to účelné, tedy v plochách občanského vybavení (veřejná infrastruktura – OV, tělovýchovná a sportovní zařízení – OS) a v plochách smíšených obytných – venkovských (SV).
stanovení minimální výměry pro vymezování stavebních pozemků	minimální výměra pro vymezování stavebních pozemků je v ÚP stanovena v m^2 za účelem regulace míry využití území. Je stanovena u ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž je to účelné, tedy u ploch smíšených obytných – venkovských (SV). U ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména u ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), minimální výměra pro vymezování stavebních pozemků stanovena nebyla, neboť nelze předjímat, jaký konkrétní záměr bude v plochách realizován a jaké budou jeho požadavky na stavební pozemek.

intenzita využití staveb. pozemků je vyjádřena v %. Představuje % zastoupení zastavěných ploch všech nadzemních částí staveb a zařízení a všech zpevněných ploch v celkové výměře pozemku. Intenzita využití stavebních pozemků je územním plánem stanovena za účelem regulace míry využití území, je stanovena v plochách s rozdílným způsobem využití, u nichž je to účelné, tedy u ploch občanského vybavení (veřejná infrastruktura – OV) a plochách smíšených obytných – venkovských (SV).

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části územního plánu.

20.2.9 Odůvodnění vymezení ploch k prověření územní studií

Územním plánem Svídnice nebyly vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

20.3 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

20.3.1 Ochrana kulturních památek

V řešeném území se nenachází území s plošnou památkovou ochranou ani nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo objekty památkového zájmu s ochrannými pásmy.

V řešeném území se nacházejí objekty volně rozptýlené v krajině, které sice nepodléhají režimu památkové ochrany, ale jedná se o objekty s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou, které si zaslouží zvýšenou pozornost a mohou být nazývány památkami místního významu (boží muka, smírčí kříže, objekty lidové architektury, apod.).

Navrhovaná koncepce respektuje a chrání kulturní krajinu a její dochované části – historické cesty, stromořadí a aleje, významné průhledové osy, přírodní dominanty, ale i drobné stavby v krajině, rozcestníky, křížky, poutní a památná místa. Územním plánem byly v obci identifikovány památkově hodnotné objekty místního významu (viz tab. 13).

Tab. 13: Památkově hodnotné objekty v obci Svídnice

označení	objekt	umístění v obci
S1	Zvonice v Suché Rybné z r. 1912	Uprostřed sídla Suchá Rybná, vedle silnice
S2	Kampelička se zvonicí z r. 1933	Uprostřed sídla Svídnice, JV od návsi
P1	Svídnická borovice	JV část sídla Svídnice, při silnici II/316
K1	tzv. „Zelený kříž“ z r. 1834	JV od sídla Svídnice, při silnici II/316
K2	Kříž na návsi z r. 1973	Na návsi ve Svídnici
K3	Bartoňův kříž z r. 1640	Při cestě JZ směrem ze Svídnice

20.3.2 Archeologické lokality

V řešeném území se dle Státního archeologického seznamu ČR nachází území s archeologickými nálezy.

Tab. 14: Území s archeologickými nálezy v obci Svídnice

poř. č. SAS	název ÚAN *popis*	kategorie ÚAN	reg. správce	část obce
14-13-19/13	**Svídnice, u kapličky** *Prostor Návsi*	I	NPÚ – ústř. pr., centrum	Svídnice
-	- *Urbanizovaná část sídla Svídnice*	II	-	Svídnice
-	- *Zbytek území*	III	-	Svídnice, Suchá Rybná

*Z archeologického hlediska má dále význam lokalita na severozápadním okraji intravilánu, před vstupem do areálu ZD, kde se nachází **sídliště z pozdní doby bronzové až starší doby železné** (kultura slezkoplatěnická). U statku za kapličkou, kam je tradicí umísťován areál panského sídla, byla odkryta **kulturní vrstva s keramikou z 15. – 16. století**. **První písemná zmínka o vsi se datuje do r. 1342**.*

Kromě konkrétních uvedených lokalit náleží celé správní území obce Svídnice do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem a proto existuje pravděpodobnost výskytu nálezů.

Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

V souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m. s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb. (§ 22 odst. 2), o státní památkové péči, je při realizaci všech stavebních či jiných aktivit prováděných na správním území obce Svídnice bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

V grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres) je zakreslena archeologická lokalita dle Státního archeologického seznamu.

20.3.3 Ochrana přírody a krajiny

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a jeho prováděcích vyhláškách č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 60/2008 Sb., o plánech péče, označování a evidenci území chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a o změně vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (vyhláška o plánech péče, označování a evidenci chráněných území), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán respektuje níže uvedená chráněná území, významné krajinné prvky, ÚSES, jejich vymezením jako limitů využití území. Plochy ÚSES (biocentra) vymezuje územní plán jako plochy přírodní (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny. Zbylá chráněná území jsou vymezena zejména jako plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, a plochy vodní a vodohospodářské. Územní plán stanovuje v podrobnosti odpovídající územnímu plánu podmínky využití těchto ploch zajišťující ochranu těchto chráněných území. Konkrétní podmínky ochrany stanovují zvláštní právní předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

Z hlediska výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek se v řešeném území nacházejí následující obecně chráněné území a památný strom:

Obecně chráněná území

Do řešeného území zasahuje následující obecně chráněné území:

kategorie	název	rozloha (ha)	rok vyhlášení	předmět ochrany
Přírodní park	Orlice	114,62	1996	zachovalé říční a nivní ekosystémy a celkový ráz krajiny v okolí toku

Významné krajinné prvky (VKP)

V území se nacházejí významné krajinné prvky vyplývající z § 3 odst. b) zákona o ochraně přírody a krajiny (neregistrované). Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Tyto prvky jsou ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotnou částí krajiny, utváří její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

Památné stromy

V řešeném území je dle ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí (2012) evidován památný strom (dle zákona o ochraně přírody a krajiny). Uvedený památný strom je uveden v evidenci Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky.

katastrální území	kód	název	typ	počet
Svídnice u Kostelce nad Orlicí	1435	Svídnická borovice	jednotlivý strom	1

Migračně významné území

Území obce Svídnice je součástí migračně významného území. Migračně významné území slouží zejména pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

Základem vymezení migračně významného území jsou data o výskytu a migracích losa evropského, rysa ostrovida, vlka obecného a medvěda hnědého na území ČR (jejichž nároky pokrývají rovněž potřeby ostatních živočichů do velikosti jelena) a struktura krajiny s důrazem na přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí. V tomto území by měla být zohledněna problematika migrace volně žijících živočichů v procesu územního plánování, tj. mělo by být zajištěno zachování migrační prostupnosti krajiny a omezeno takové využití území (včetně umisťování staveb), které by bránilo volnému pohybu zvěře. V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační prostupnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Migračně významné území není součástí grafické části územního plánu.

Územní systém ekologické stability (dále též jen „ÚSES“)

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty krajiny mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diverzity.

Podle ustanovení § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení ÚSES uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastnící pozemků, obce i stát.

<u>Odůvodnění návrhu ÚSES</u>

Řešení ÚSES vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů. Jednotlivé prvky byly v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu tak, aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině.

Pro vymezení skladebných částí ÚSES v řešeném území sloužily následující podklady:

- Generel místních ÚSES sídel Doudleby nad Orlicí, Chleny, Borovnice u Potštejna, Vrbice, Krchleby, Svídnice, Rájec a Vyhnánov (zpracován Ing. Baladovou a Ing. Kulovou v r. 1995)
- ZÚR KHK (2011)
- terénní průzkum zpracovatele územního plánu
- Koncepce ochrany přírody a krajiny KHK (2004)
- ÚAP Královéhradeckého kraje (aktualizace 2011)
- Platná ÚPD (ÚPO Svídnice)

Z důvodu několika podkladů pro vymezení ÚSES, došlo v územním plánu k vlastnímu označení skladebných částí ÚSES, případně byla použita zavedená označení dle ZÚR KHK.

Většina skladebných částí ÚSES má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na lesní půdě obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk, apod.). U skladebných částí ÚSES vymezených na ZPF je nezbytné koordinovat řešení s návrhem komplexních pozemkových úprav.

Vazby ÚSES jsou koordinovány s územně plánovací dokumentací okolních obcí (Doudleby nad Orlicí, Kostelec nad Orlicí, Kostelecké Horky, Krchleby, Vrbice) a se ZÚR KHK, dle kterých do správního území obce Svídnice okrajově zasahuje regionální biocentrum 502 Lipová stráň-Podhorná. Všechny skladebné části ÚSES nadmístního významu jsou územním plánem respektovány a upřesněny na hranice parcel dle katastru nemovitostí.

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako plochy přírodní (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí.

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením ploch smíšených nezastavěného území – NSzp, v nichž je mimo jiných funkcí (zemědělské) podpořena i funkce ekologicko-stabilizační.

Územní plán respektuje skladebné části ÚSES a vymezuje je v souladu s platnými právními předpisy, metodikou pro vymezování ÚSES a v souladu se ZÚR KHK. V grafické části územního plánu je rozsah skladebných částí ÚSES zpřesněn dle místních podmínek v měřítku územního plánu. Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP), pro které jsou v podrobnosti odpovídající územnímu plánu stanoveny podmínky využití zajišťující ochranu a obnovu ÚSES. V řešeném území nedochází k překryvu ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci skladebných částí ÚSES. V textové části územního plánu jsou pro plochy pro biocentra a koridory pro umístění biokoridorů stanoveny obecné zásady. Konkrétní podmínky ochrany ÚSES stanovují zvláštní právní předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

Přehled skladebných částí ÚSES

Na základě mapování krajiny a vytvoření kostry ekologické stability byly v řešeném území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu skladebné části ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Regionální biocentrum		
označení / název	**území**	**velikostní parametry (v k. ú.)**
502 Lipová stráň-Podhorná	Kostelec nad Orlicí, Svídnice	Rozloha celkem: 34,60 ha Rozloha v řešeném území: 0,1 ha
charakteristika ekotopu a bioty	Lesní porosty v prorostu Lipové stráně nad Orlicí. Biocentrum je vymezeno převážně na lesní půdě, luční porosty se nacházejí v severní části biocentra v nivě Orlice mezi řekou a úpatím Lipové stráně. V nivě luční porosty, místy zarůstající náletem. Prudký zvlněný svah severovýchodní až severní expozice, podloží tvoří třetihorní horniny bělohorského souvrství – spongolity, spongilitické prachovité slínovce, příp. glaukonitické, jílovito-vápnité pískovce. Lesní porosty tvoří smíšený porost smrku, dubu červeného, klenu, habru, buku, jedle, lípy a borovice, vtroušen je jasan, bříza, babyka, javor, mleč, jedle a keře.	
kultura	les, louka	
návrh opatření	V nivě louky kosit, případné nálety převést na lesní porost nebo vybudovat vodní plochy. Prosazovat posilování buku, zarovnat a zalesnit mezery v kalamitních por. skupinách – preference buk. Výhledově prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby: stromy základní – javor babyka, javor mléčný, habr obecný, lípa malolistá; stromy doplňkové – javor klen, buk obecný, jasan ztepilý, jabloň lesní, dub zimní, dub letní, jeřáb obecný, lípa velkolistá, jilm horský; křoviny – svída obecná, líska obecná, hloh jednosemenný, hloh obecný, brslen evropský, zimolez obecný, trnka, řešetlák počistivý meruzalka horská, růže alpská, růže šípková, vrba jíva, kalina obecná.	

Lokální biocentrum			
označení / název	**území**	**geobiocenologická typizace**	**velikostní parametry (v k. ú.)**
LC Bukovina	Svídnice, Vrbice	3B3, 3AB3, 3BC4	Rozloha: 3 ha
charakteristika ekotopu a bioty	Tok Vrbického potoka a lesní porosty hlavně na jeho pravém břehu mezi obcemi Vrbice a Svídnice v nadm. výšce 360 – 400 m. Smíšené lesy (SM, JD, MD, BO, DB, HB, BK a další listnáče) na prudké stráni. Biocentrum funkční		
kultura	tok, les		
návrh opatření	V lesících při obnově i výchově protěžovat přirozené dřeviny (DB, BK, JS, OL). Případně zalesňování luk provádět jen listnatými dřevinami – DB, BK, JS, případně další vhodné		

označení / název	území	geobiocenologická typizace	velikostní parametry (v k. ú.)
LC Na soutoku	Svídnice	2B4-5	Rozloha: 5 ha
charakteristika ekotopu a bioty	Široká niva Brodce s pravostranným zaústěním Vrbického potoka při západní hranici ř. ú. v nadmořské výšce 280 m. Rekultivované louky v místě soutoku upravených toků Brodce a Vrbického potoka – oba bez břeh. porostů, niva ohraničená lesním komplexem (Z) a svahem zalesněným nevhodně SM.		
kultura	louka, ostatní, les		
návrh opatření	V souladu s požadavkem obce založit vodní nádrž při soutoku obou toků. Zpracovat projekt na základě posouzení hydrologických dat. Svahy ohraničující nivu ozelenit listnáči.		

Lokální biokoridor

označení / název	území	geobiocenologická typizace	velikostní parametry (v k. ú.)
LK Bukovina a Vrbický potok	Suchá Rybná, Vrbice, Vyhnánov	3AB3, 3B3, 3BC4, 3B4-5	Délka: 4 800 m
charakteristika ekotopu a bioty	Stráně vedoucí od RBK Lipová stráň JZ směrem k údolí Vrbického potoka a dále po Vrbickém potoce po ústí do Brodce. Charakterově odlišné úseky: 1. Převážně zalesněné stráně se S a Z expozicí, porosty převážně smrkové, 3. st. stability, 2 větve, obě převážně funkční – variantní řešení, délka 1 500 m 2. Hluboká, částečně zalesněná údolnice Vrbického potoka, v obci Svídnice regulovaný, v úseku cca 100 m zatrubený, v dolní části od Svídnice luční niva téměř bez doprovodné zeleně. Možnost propojení po JV okraji intravilánu (sady)		
kultura	tok, les, louka, ostatní		
návrh opatření	V lesních částech podpora listnáčů, malé nezalesněné plochy možno odlesnit. Vrbický potok v intravilánu Svídnice max. zkvalitnit – případné úpravy vegetačním způsobem, doplnit zeleň, vhodné zajistit náhradní vedení BK po JV okraji intravilánu zatravněním pásu. Vrbický potok v úseku od koupaliště po soutok s Brodcem revitalizovat (v délce 950 m) včetně ozelenění. Rekultivované louky v nivě obnovovat bezorebně.		

označení / název	území	geobiocenologická typizace	velikostní parametry (v k. ú.)
LK Chlenský potok	Chleny, Svídnice	3AB3, 3BC4, 2BC4, 2B3	Délka: 4 600 m
charakteristika ekotopu a bioty	Údolnice Chlenského potoka ve směru V – U od lesního komplexu Roviny po soutok s Vrbickým potokem v rozmezí nadmořských výšek 460 – 292 m. Charakterově odlišné úseky: 1. Výrazná částečně zalesněná údolnice se zbytky starých sadů a svažitých louček – 2 000 m, funkční 2. Údolnice v intravilánech obcí Krchleby a Chleny cca 1 900 m – tok upraven, v úseku cca 100 m zatruben, skup. vzrostlá zeleň, na svazích pestrá mozajka kultur – sady, zahrady, v úseku cca 1 000 m podél toku hustší zástavba. 3. Pod Krchleby k ústí do Vrbického potoka (1 250 m) – mělká zatravněná údolnice, tok upraven bez břehových porostů, v úseku cca 150 m zorněná na P břehu		
kultura	tok, les, louka, ostatní, sad, orná		
návrh opatření	Úsek v intravilánech – tok nezaplocovat, neregulovat (úpravy veget. způsobem), doplnit břehové porosty, zachovat podél travnatý pás (průchozí), porostové parametry zde odpovídají spíše IP. Z iniciativy obce vzhledem k častým záplavám při přívalových deštích jsou na Chlenském potoce navrženy variantně 3 protipovodňové vodní nádrže, jedna v horním úseku v Chlenech, druhá nad hřištěm v Chlenech a třetí mezi obcemi Krchleby a Chleny. Nutno zpracovat projekt na základě hydrologických dat. Dolní úsek – revitalizace v úseku cca 1 250 m dle projektu. V horním úseku za hájovnou Chleny na žádost OÚ Vrbice navrhujeme zrušit odvodnění pod lesem (při přívalových deštích ohrožena obec Vrbice)		

označení / název	území	geobiocenologická typizace	velikostní parametry (v k. ú.)
LK Brodec	Svídnice, Borovnice	3BC4, 3B4-5	Délka: 4 500 m
charakteristika ekotopu a bioty	Široká niva Brodce v úseku procházejícím ř. ú. v délce 4,5 km V celé délce přísně meliorovaný tok, koryto š. 4-6 m s ruderálními nesekanými břehy, místy zarostlé rákosem, chrastící rákos, bez břehových porostů. V nivě široké 150-500 m rekultivované louky. Na toku Horní a Mlýnský rybník v Borovnici, 2 malé nádrže v Přestavlkách. Levostranně nivu Brodce v SZ části ohraničuje souvislý lesní komplex.		
kultura	tok, orná, louka		
návrh opatření	V celé délce tok navržen k revitalizaci včetně založení vodních nádrží (na V okraji intravilánu Přestavlk a na soutoku s Vrbickým potokem). Rekultivované louky v nivě převést na trvalé bezorebním dosevem.		

Plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků (dále též jen „plochy významné zeleně“)

V řešeném území je systém ÚSES doplněn plochami významné zeleně. Plochy významné zeleně jsou nepostradatelné krajinné segmenty obvykle ekotonového charakteru, které zprostředkovávají na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Jedná se o liniové prvky (stávající, k doplnění, nově navržené), zejména zalesnění v pruzích stromovým a keřovým patrem, obnova krajinných formací podél zachovalých lánů, doplnění a obnovení stromořadí podél cest, břehových porostů, ozelenění a udržování tůní a podpora skupin stromů ve volné krajině. Důležité jsou též travnaté pruhy po vrstevnici, které mají protierozní charakter a jsou významné pro živočišnou faunu.

Významné plochy zeleně jsou vymezeny jako součást ploch smíšených nezastavěného území (NS) a ploch dopravních. Jejich obnova a funkčnost souvisí především s realizací komplexních pozemkových úprav v území.

20.3.4 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou v řešeném území a jeho bezprostřední návaznosti evidována chráněná ložisková území, dobývací prostory ani poddolovaná území.

Sesuvná území

V urbanizované části obce Svídnice se nachází několik plošných a bodových sesuvů evidovaných Českou geologickou službou. Jejich přehled znázorňuje následující tabulka.

Tab. 15: Sesuvná území v obci Svídnice (dle ČGS)

číslo (klíč)	část obce	klasifikace	stupeň aktivity	rok pořízení záznamu, aktualizace
4763	Svídnice	sesuv plošný	aktivní	1963, 1983
4764		sesuv plošný	potenciální	1963, 1983
4765		sesuv plošný	potenciální	1963, 1983
4766		sesuv plošný	aktivní	1963, 1983
4767		sesuv plošný	potenciální	1963, 1983
4768		sesuv bodový	aktivní	1963, 1983
4769		sesuv bodový	aktivní	1963, 1983
4786		sesuv plošný	aktivní	1963, 1983
4787		sesuv bodový	potenciální	1963, 1983
4788		sesuv plošný	potenciální	1963, 1983
4789		sesuv plošný	potenciální	1963, 1983

Územní plán respektuje evidovaná sesuvná území jejich vymezením jako limitů využití území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby územní plán vymezuje přednostně mimo tato území.

20.3.5 Ochrana vodních zdrojů

Řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, vyhlášené nařízením vlády ČSR č.85/4981 Sb.

V chráněných vodohospodářských oblastech se zakazuje:

a) zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha; v jednotlivé chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu ke dni nabytí účinnosti tohoto nařízení,

b) odvodňovat u lesních pozemků více než 250 ha souvislé plochy,

c) odvodňovat u zemědělských pozemků více než 50 ha souvislé plochy, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že odvodnění nehrozí oběh podzemních vod,

d) těžit rašelinu v množství přesahujícím 500 000 m^3 v jedné lokalitě, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že těžba rašeliny neohrozí oběh podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu rašeliny z přírodních léčivých zdrojů,

e) těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vely k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu:

   1. štěrků, písků a štěrkopísků, budou-li časový postup a technologie těžby přizpůsobeny možnostem následného vodohospodářského využití prostoru ložiska,

   2. v kamenolomech, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí více než 10 ha,

   3. všech druhů uhlí, nedojde-li k narušení důležitých funkcí území z hlediska ochrany životního prostředí,

   4. ostatních vyhrazených nerostů, nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,

f) těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů v souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,

g) ukládat radioaktivní odpady z výroby nebo regenerace palivových článků pro jaderné elektrárny a radioaktivní odpady z jaderných elektráren,

h) provádět geologické a hydrogeologické průzkumné práce, pokud jednotlivé průzkumné objekty nebudou následně vodohospodářsky využity nebo nebudou následně upraveny tak, aby nedocházelo k ohrožení oběhu podzemních vod,

i) provádět výstavbu:

   1. zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě zástavu nad 5000 kusů,

   2. závodů na zpracování ropy a dále závodů chemické výroby, využívajících ropu nebo ropné látky jako surovinu,

   3. skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1000 m^2,

   4. dálkových potrubí pro přepravu ropných látek včetně příslušenství, pokud nebude vybudován kontrolní systém pro zajišťování jejich úniku,

   5. provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod s kapacitou přesahující potřebu závodu,

   6. tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200MW,

Výše uvedené zákazy v chráněných vodohospodářských oblastech se nevztahují na:

a) stavby a zařízení, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy ve výstavbě nebo v užívání,

b) činnosti, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy provozovány,

c) činnosti uvedené v písm. a), d) a e), souvisí-li s výstavbou vodních nádrží, s úpravami koryt vodohospodářsky významných vodních toků a s výstavbou jímacích zařízení pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou,

d) dobývání ložisek vyhrazených nerostů, ve stanovených dobývacích prostorech a na úpravu radioaktivních surovin v souvislosti s dobýváním v těchto dobývacích prostorech

Podmínky využívání v rámci CHOPAV Východočeská křída jsou územním plánem respektovány.

20.4 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

20.4.1 Civilní ochrana

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Královéhradecký kraj zpracován Havarijní plán Královéhradeckého kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Havarijní plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijní plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Královéhradecký kraj zpracován Krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

Požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Územní plán vymezuje v obci místo pro nouzové zásobování vodou (veřejné prostranství před hasičskou zbrojnicí v centru obce), místo pro nouzové ubytování a stravování (objekt OÚ Svídnice), místo pro skladování materiálu CO (objekt OÚ Svídnice) a plochu pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací (jižně od návsi, u vodní nádrže ve Svídnici). Grafické znázornění těchto míst je obsahem Koordinačního výkresu Odůvodnění ÚP Svídnice.

Ochrana území před průchodem povodňové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V řešeném území se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Ukrytí obyvatelstva bude v popisovaném území řešeno v improvizovaných úkrytech splňujících požadavky příručky MV-GŘ HZS „Sebeochrana obyvatelstva“, Praha 2001. Úkryty pro obyvatelstvo jsou evidovány v Plánu ukrytí obecního úřadu. K ukrytí osob před toxickými účinky nebezpečných látek budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb posílené úpravami proti pronikání těchto látek do krytového prostoru (olepení spár, utěsnění prostupů apod.). Pro ukrytí obyvatelstva je nutné novou zástavbu realizovat v maximální možné míře s podsklepením, min. 1,7 m pod úrovní terénu, s možností využití tohoto prostoru pro ukrytí obyvatelstva.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech na území obce Svídnice i mimo něj dle zpracovaného Havarijního plánu Královéhradeckého kraje. Jedná se o objekty občanského vybavení – zejm. obecní úřad, penziony. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

V případě potřeby evakuace se obyvatelé shromáždí na veřejném prostranství před hasičskou zbrojnicí v centru obce, odkud budou autobusy odvezeny do míst náhradního ubytování.

Objektem pro nouzové ubytování obyvatelstva je budova Obecního úřadu Svídnice.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce Svídnice se nenacházejí sklady materiálu civilní obrany a humanitární pomoci jako samostatné objekty a zařízení. V případě nutnosti bude pro jejich skladování a výdej využit objekt obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Obecním úřadem Svídnice. Územním plánem nejsou nové plochy navrhovány.

Územní plán vymezuje v obci místo pro uložení kontaminovaného materiálu. Plocha pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace je navržena severně od sídla Svídnice, v blízkosti zemědělského areálu na dopravně dostupných zemědělských pozemcích.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, případně likvidačních pracích bude podílet Hasičský sbor České hasičské jednoty Kostelec nad Orlicí za pomoci Sboru dobrovolných hasičů SDH obce Svídnice, případně dalších právnických i fyzických osob dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Obecním úřadem Svídnice.

Územní plán vymezuje v obci plochu pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – jižně od návsi, u vodní nádrže ve Svídnici.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK KHK).

V případě havarijních situací se předpokládá zásobování obyvatel obce pitnou vodou z vrtu Přestavlky - HV-1. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody pro okrajové oblasti s menší hustotou zástavby.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou mobilní zdroje energie připojeny na budovu Obecního úřadu Svídnice.

Územní plán vymezuje v obci místo pro nouzové zásobování vodou – veřejné prostranství před hasičskou zbrojnicí v centru obce.

20.4.2 Obrana státu

V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. Pro stavby vertikálního charakteru (např. základnové stanice mobilních operátorů, technologická zařízení staveb, radiolokační stanice apod.) je možné vydat územní rozhodnutí jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Prostorový – výškový limit bude stanoven pro jednotlivé stavby individuálně v navazujících stupních projektových prací.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury.

V zájmové lokalitě se nenacházejí žádné vojenské inženýrské sítě. Z obecného hlediska budou respektovány parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému. Územním plánem ani jeho důsledky nejsou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

20.4.3 Požární ochrana

V obci je vybudována požární nádrž v JZ části sídla Svídnice. Dalšími zdroji vody potřebné pro případný požární zásah jsou vodní plochy, případně vodní toky na území obce.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci zastavitelných ploch bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804 a dle vyhlášky č. 268/2011 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

20.4.4 Radonový index geologického podloží

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Celé správní území obce Svídnice spadá dle mapy radonového indexu geologického podloží na území České republiky do převažující kategorie radonového indexu 1 (nízký radonový index) na nehomogenních kvartérních sedimentech. Tato informace má pravděpodobnostní charakter.

20.4.5 Ochrana před povodněmi

V řešeném území nebylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje stanoveno záplavové území vzhledem k absenci významných vodních toků v řešeném území.

Protipovodňová opatření a opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny je územním plánem umožněno realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp).

20.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

20.5.1 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení jsou specifikované v § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). V územním plánu Svídnice představují následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – jsou plochy převážně pro sport a tělovýchovu. Stabilizované plochy tohoto typu v řešeném území územním plánem vymezeny nejsou.

Územní plán vymezuje pro rozvoj těchto ploch zastavitelnou plochu Z5 v jihozápadní části sídla Svídnice, která zahrnuje současnou vodní nádrž, využitelnou ke sportovním a rekreačním účelům.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci občanského vybavení. Jedná se zejména o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovského typu (SV)
- Veřejná prostranství (PV)
- Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

20.5.2 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství (PV) – zahrnují veškeré stabilizované plochy s převažující funkcí veřejných prostranství (návesní a uliční prostory) v zastavěném území obce. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství (PV) také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a sociální funkci.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci ploch veřejných prostranství. Jedná se zejména o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy smíšené obytné – venkovského typu (SV)
- Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

V zastavitelných plochách smíšených obytných (SV) je nezbytné v rámci územních studií a navazujících projektových dokumentací v souladu s § 7 odst. 2 Vyhlášky 501/2006 Sb. vymezit odpovídající plochy veřejných prostranství.

20.5.3 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy vychází zejména z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí (2012)
- Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje (aktualizace 2008)
- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje (aktualizace 2009)
- platná ÚPD (ÚPO Svídnice + Změna č. 1)

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční doprava je v řešeném území výhradním zprostředkovatelem přepravních objemů a je provozována prostřednictvím silniční sítě a navazující struktury místních a účelových komunikací.

Z pohledu širších dopravních vazeb se řešené území nachází mimo páteřní tahy. Pro obec mají význam silnice I. třídy obsluhující podhůří Orlických hor – silnice I/11 spojující Hradec Králové, Kostelec nad Orlicí, Vamberk a Žamberk a silnice I/14, procházející Náchodem, Dobruškou, Rychnovem nad Kněžnou, Vamberkem, Ústím nad Orlicí a Českou Třebovou. Zásadní je pro Svídnici silnice I/11 v úseku Týniště nad Orlicí – Vamberk s navazující silnicí II/316 (Kostelec nad Orlicí – Choceň) a dále severní vazby na silnici I/14 (Solnice, Kvasiny, Rychnov nad Kněžnou).

V budoucnu lze v souvislosti s realizací rychlostní silnice R35 v úseku Opatovice nad Labem – Ostrov a navazujícího přivaděče ve směru Choceň (Žamberk) očekávat zvýšení významu dopravních vazeb směrem na Choceň a Vysoké Mýto.

Pro obec má klíčový význam silnice II/316 (Kostelec nad Orlicí – Kostelecká Lhota – Běstovice), která prochází přímo zastavěným územím a ze které se odpojuje silnice III/3166 (Krchleby – Chleny – Vrbice – Suchá Rybná).

Řešeným územím procházejí následující silnice:

Silnice II. třídy

II/316 *Beštovice – Kostelecká Lhota – Kostelec nad Orlicí*

Silnice III. třídy

III/3161 *Kostelec nad Orlicí – Suchá Rybná*
III/3164 *Kostelecká Lhota – Suchá Rybná – Doudleby nad Orlicí*
III/3166 *Krchleby – Chleny – Vrbice – Suchá Rybná*

Stávající silnice III. třídy doplňují silniční síť a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel. Jejich dopravní zátěž je poměrně nízká. Významu těchto komunikací a konfiguraci terénu odpovídá i jejich trasování a parametry.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále též jen „ŘSD ČR“) pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací. Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále také jen ŘSD).

Řešeného území se týkají údaje za měřený úsek 5-3750 silnice II/316. Údaje vytíženosti tohoto úseku komunikace v letech 2000, 2005 a 2010 znázorňuje níže uvedená tabulka, ve které je zvýrazněna nejvyšší hodnota v dané kategorii. Je patrné, že celková zatíženost silnice II/180 se nepravidelně mění. Nejvyšší vytíženost komunikace byla v roce 2005. Naopak nejméně v r. 2000. Do budoucna lze vzhledem k charakteru komunikace a obecnému nárůstu automobilizace očekávat opět postupný nárůst intenzity na této komunikaci. To dokládají i výhledové intenzity vypočítané pomocí koeficientů ŘSD.

Tab. 16: Intenzita silniční dopravy na úseku komunikace II/316 procházejícím obcí Svídnice s výhledem do r. 2025 (dle ŘSD)

komunikace	sčítací úsek	začátek úseku	začátek úseku	rok	těžká motorová vozidla	osobní a dodávková vozidla	jednostopá motorová vozidla	součet všech vozidel
II/316	5-3750	Kostelec nad Orlicí k.z.	Krchleby z.z.	2000	274	1091	45	1410
				2005	425	1374	28	1827
				2010	259	1222	14	1495
				2015	266	1367	14	1647
				2020	274	1450	14	1738
				2025	276	1512	14	1802

Na silnicích III. třídy v řešeném území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Místní a účelové komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány průtahy silnic II. a III. třídy, které rovněž umožňují obsluhu jednotlivých objektů. Na tyto silnice navazují místní komunikace různé délky a proměnlivých parametrů.

Stávající rozsah sítě místních komunikací je územním plánem stabilizován. Komunikace mají většinou charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem a vycházejí z terénních podmínek a uspořádání zástavby.

Místní komunikace mimo zastavěná území jsou v územním plánu vymezeny výhradně jako plochy veřejných prostranství (PV) nebo jsou zahrnuty v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Síť místních komunikací doplňují účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých částí obce mimo souvislou zástavbu. Účelové komunikace jsou zpravidla součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití a nejsou samostatně funkčně vymezeny.

Odůvodnění navrhovaných opatření

Na silnicích a místních komunikacích nejsou navrhovány žádné úpravy. Jejich trasování je územně stabilizováno bez nároků na změny.

Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající komunikační skelet v území. Pro jednotlivé zastavitelné plochy budou zřízeny, případně prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém území. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších zastavitelných ploch. Dopravní řešení v rámci zastavitelných ploch bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektování.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Šířka veřejných prostranství, jejichž součástí je komunikace, musí být v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je v obci uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích, případně v profilu místních komunikací. Garážová stání jsou reprezentována převážně objekty individuálních garáží na soukromých pozemcích. Individuální i hromadné garáže lze v rámci přípustného využití realizovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), v plochách veřejných prostranství (PV), občanského vybavení (OV) a plochách smíšených obytných (SV).

Plochy pro odstavování vozidel jsou zajišťovány na pozemcích souvisejících se stavbou, doplňkově pro krátkodobé parkování a stání na dispozičně a architektonicky upravených plochách, veřejných prostranstvích (u obecního úřadu), ve vybraných úsecích v přidružených pásech podél komunikací. U nových ploch pro bydlení budou veškeré nároky na parkování zajišťovány na pozemcích, které budou součástí staveb.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, ploch bydlení, ploch občanského vybavení. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle normy ČSN 73 6110 a změny Z1 ČSN 73 6110.

Vliv na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T = 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dle uvedeného předpisu se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích ekvivalentní hladina akustického tlaku A LAeq,T stanoví pro celou denní (LAeq,16h) a celou noční dobu (LAeq,8h).

Tab. 17 uvádí nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru u pozemních komunikací (doplněná tabulka z přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) pro denní a noční dobu.

Tab. 17: Tabulka limitních hladin hluku pro venkovní prostor pro pozemní komunikace

Způsob využití území	**korekce (dB)**			
	1	**2**	**3**	**4**
chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Body limitních hladin hluku:

1. Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluku z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.
2. Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.
3. Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.
4. Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 3) a 4). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk.

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže podle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v zastavitelných plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy, bude zřejmé, že překročení limitů hlukové zátěže pochází z provozu po silnicích II. a III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích II. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny případné stavby na zastavitelných plochách, které by mohly být ohroženy hlukem ze silnice II. nebo III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení výše uvedených opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na zastavitelných plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětných silnicích II. nebo III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku v zastavěném území.

Obnova mimosídelních cest

V důsledku velkoplošného hospodaření dochází k zániku původní cestní sítě. Je proto kladen důraz na stabilizaci a obnovu struktury cest, obnovu charakteristických krajinných prvků a propojení s okolními obcemi a zvýšení prostupnosti krajiny pro rekreační a sportovní účely. Cesty v krajině jsou vymezeny jako stávající plochy veřejného prostranství (PV). Obnovená cestní síť v krajině byla rovněž zapojena do systému protierozních opatření (výsadba liniové zeleně apod.).

Z hlediska biologické prostupnosti mají význam prvky ÚSES, vodní toky, plochy zahrad a sadů, extenzivní formy trvalých travních porostů a ostatní plochy zeleně.

Hromadná doprava osob

Hromadná přeprava osob je v řešeném území zajišťována výhradně autobusovou dopravou. Na území Královéhradeckého a Pardubického kraje byla rozhodnutím zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 28. 1. 2003 založena společnost OREDO s.r.o., která je v oblasti organizátorem regionální dopravy. Jejím úkolem je zajištění veřejné dopravy ve spolupráci s různými dopravci. Společnost OREDO organizuje tzv. integrovanou regionální dopravu (IREDO) a k 11. 12. 2011 bylo v tomto systému integrováno celkem 34 dopravců.

Ve Svídnici zprostředkovávají autobusovou dopravu následující dopravci na linkách tras:

číslo linky	Trasa	provozovatel
660209	Kostelec nad Orlicí – Kostelecká Lhota – Doudleby nad Orlicí – Krchleby – Borovnice – Přestavlky – Lhoty u Potštejna	AUDIS BUS, s.r.o.
660572	Kostelec nad Orlicí – Kostelecká Lhota – Borovnice – Choceň	ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.

V řešeném území jsou provozovány celkem 3 autobusové zastávky: Svídnice (na návsi), Kostelec nad Orlicí, Kost. Lhota, zahradnictví a Svídnice, odb. Suchá Rybná. Docházkové vzdálenosti k jednotlivým zastávkám jsou vyhovující. Frekvence spojů autobusové dopravy je dostačující. Realizace zastávek hromadné dopravy je obecně umožněna zejména v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) a v plochách veřejných prostranství (PV).

PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Komunikace pro pěší

Historicky vytvořená cestní síť a struktura zástavby umožňují využívat většinu místních a účelových komunikací pro pohyb pěších. Chodníky pro pěší jsou realizovány v centru obce podél silnice II/316.

Nové chodníky nejsou v územním plánu navrženy, jejich realizace je umožněna v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch DS a PV).

Turistické a cyklistické trasy

Vzhledem k turistické atraktivitě širší oblasti prochází řešeným územím 2 značené turistické trasy (modrá a červená). **Modrá turistická trasa** přichází do obce od severozápadu a z rozcestí na severním konci sídla Svídnice míří severovýchodně přes Suchou Rybnou, směrem do Vamberka. Značená **červená turistická trasa** prochází sídlem Suchá Rybná, kam přichází od severozápadu z Kostelce nad Orlicí a odkud pokračuje jihovýchodním směrem do Potštejna. Obě trasy jsou vedeny po silnicích III. třídy a místních komunikacích.

Jižní částí sídla Svídnice prochází **naučná stezka „Mezi Orlicemi“**, která doplňuje a propojuje stávající cyklotrasy okruhu Brodec o naučné trasy s místními zajímavostmi.

Obnova a rozvoj turistických (cyklistických, pěších, lyžařských, hipo, apod.) tras jsou územním plánem umožněny ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází následující značené cyklotrasy vedené po silnicích III. třídy a místních účelových komunikacích:

ozn. cyklotrasy	výchozí – cílový bod	trasa	obtížnost	délka (km)
Okruh Brodec	Borovnice – Borovnice	*Vrbice – Přestavlky – Chleny – Krchleby – Brumbárov –* ***Svídnice*** *–* ***Suchá Rybná***	-	25,8
Odbočka okruhu Brodec	Svídnice – směr Krchleby	*Svídnice*	-	0,3
4320	Číčová – Vrbice	*Číčová – Čermná n. O. – Brumbárov – Hvozdice – Vrbice*	-	8,8
4321	Kostelec nad Orlicí, nám. - Potštejn	*Kostelec nad Orlicí – Podhorná –* ***Suchá Rybná*** *– Vrbice – Na Hadovně – Potštejn*	střední	12,3
4359	Zdelov – Suchá Rybná	*Zdelov – Kozodry –* ***Svídnice*** *–* ***Suchá Rybná***	-	-

Uvedené cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány. Trasy místního charakteru lze vést obecně po všech komunikacích v řešeném území a po většině zpevněných a částečně zpevněných cest. Kvalitu cykloturistických tras lze zvyšovat jejich oddělením od společného vedení se silniční dopravou.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať. Obec je tedy bez přímých železničních vazeb. Nejbližší železniční stanice je v Doudlebách nad Orlicí, na trati č. 021 (Týniště nad Orlicí – Letohrad) 5 km severně od obce. Z hlediska širších dopravních vztahů má pro obec význam železniční trať č. 010 (Kolín – Česká Třebová) s železniční stanicí Choceň (11 km).

OCHRANNÁ PÁSMA

Silniční

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikace nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. třídy	15 m od osy vozovky
silnice III. třídy	15 m od osy vozovky

20.5.4 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí (Úplná aktualizace 2012)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (2005)
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje (2004)
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje (2009)
- Platná ÚPD (ÚPO Svídnice včetně Změny č. 1)

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Stávající stav

V obci Svídnice není v současné době vybudován vodovod pro veřejnou potřebu.

V místní části Suchá Rybná je v provozu lokální veřejný vodovod, který využívá místní zdroj pitné vody, ležící západně od sídla, odkud se voda čerpá do vodojemu o kapacitě cca 50 m^3, situovaného u křižovatky silnic do Doudleb a do Vrbice. Tento vodovod kapacitně vyhovuje pro zásobení obyvatel části obce Suchá Rybná. Na vodovod je napojeno 100 % obyvatel sídla Suchá Rybná (cca 14 % obyvatel obce Svídnice).

V samotném sídle Svídnice se nachází pouze zemědělský vodovod pro areály živočišné výroby. Tento zemědělský vodovod má 2 zdroje (jeden v jihozápadním okraji obce, druhý v centru obce), které jsou čerpány do společné akumulace.

Vodovod v Suché Rybné je v majetku obce Svídnice, která je současně i jeho provozovatelem.

Bilance potřeby pro návrh

Jako základ vývoje je uvažován trend naznačený v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (Tabulka bilančních údajů obcí). Tento trend je částečně korigován předpokládanými kapacitami zastavitelných ploch, skutečným počtem obyvatel a vývojem potřeb v období po zpracování PRVK KHK. Bilanční údaje jsou uvedeny do roku 2025.

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020	2025
počet obyvatel	**N**	obyv.	**179**	**175**	**170**	**170**	**182**
poč. všech zás. obyv.	Nz	obyv.	26	25	30	170	182
prům. denní potřeba	Qp	m^3/d	3,84	4,11	4,932	21,65	23,17
koef. denní nerov.	kd		3	3	3	3	3
max. denní potřeba	Qd	m^3/d	5,75	6,17	7,4	32,09	34,36
spec. potř. vod. vyrob.	Qs, v	l/(os.d)	83	91	110	208	223

Dle PRVK LK v období 2005 – 2015:

- nedochází nárůstu počtu obyvatel napojených na vodovod

Územní plán počítá na území obce Svídnice s územní kapacitou pro možnost výstavby cca 16 RD, což při 50% realizaci představuje novou výstavbu pro cca 19 obyvatel.

Územní plán předpokládá v období 2010 - 2025:

- nárůst počtu obyvatel napojených na vodovod o 157 obyv.
- ke zvýšení průměrné potřeby pitné vody o 22 m^3/den

Na základě tohoto předpokladu uvažuje územní plán pro rok 2025 se zvýšením průměrné denní potřeby pitné vody o 22 m^3/den.

Odůvodnění návrhu koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje a vychází z předchozí územně plánovací dokumentace obce.

Suchá Rybná je zásobována z místního vodovodu pro veřejnou potřebu. Vzhledem k velikosti sídla a její odlehlost od dalších vodovodních systémů se v návrhovém období předpokládá zachování současného systému zásobování se soustavným sledováním kvality vody ve zdroji.

Pro obec Svídnice je schválen Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, který přebírá řešení zásobování pitnou vodou z ÚPNO Svídnice (zpracovatel Atelier AURUM, s.r.o., 2002). ÚPNO navrhuje 2 varianty zásobování obce. První navrhuje napojení na skupinový vodovod Přestavlky, druhá využití lokálního zdroje a vybudování nového veřejného vodovodu.

ÚP Svídnice vyhodnotil obě varianty v návrhovém období jako možné řešení problematiky zásobování a zahrnuje je do navrhované koncepce. V případě preference obce vybudovat lokální vodovod je nezbytné pasportizovat stávající vodní zdroje, případně vyhledat nový vodní zdroj o dostatečné kapacitě a odpovídající kvalitě.

Územním plánem jsou v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití stanoveny podmínky pro realizaci staveb a sítí technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutné řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury s ohledem na jejich údržbu a provoz. Vodovodní řady budou v maximální míře zokruhovány z důvodu spolehlivosti systému a kvalitativních hledisek.

Stávající i navrhované (varianta napojení na skupinový vodovod Přestavlky) vodovodní řady včetně objektů na síti jsou součástí grafické části územního plánu. S ohledem na měřítko výkresů jde pouze o schematické vyjádření koncepce zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou a užitkovou vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK KHK).

Vrt Přestavlky HV-1 je uvažován jako jeden z předpokládaných zdrojů nouzového zásobování pitnou vodou v regionu, tzn. sloužil by i pro obec Svídnice.

Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu (Suchá Rybná) nebo z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Grafické znázornění místa pro nouzové zásobování pitnou (veřejné prostranství na návsi před hasičskou zbrojnicí) je součástí grafické části odůvodnění územního plánu.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Řešené území spadá do **chráněné oblasti přirozené akumulace vod** (CHOPAV) **Východočeská křída**. Oblast, která pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod, je chráněna na základě Nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy, ze dne 24. 6. 1981.

Ochranná pásma vodovodních řadů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dne zákona č.274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon a vodovodech a kanalizacích"), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

a) provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
b) vysazovat trvalé porosty.
c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
d) provádět terénní úpravy.

Zásobování požární vodou

Veřejný vodovod v Suché Rybné slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Pro zabezpečení požární vody je uvažováno i s odběry vody z povrchových toků a nádrží.

V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů, v sídle Svídnice, nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže:

Objekt	**potrubí DN mm**	**odběr Q l/s pro v=0,8 m/s**	**odběr Q l/s pro v=0,8 m/s**	**obsah nádrže m^3**
Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m^2	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty 120 – 1500 m^2 Výr. objekty a sklady do 500 m^2	100	6	12	22
Nevýrobní objekty větší 1500 m^2 Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m^2 Otevř. tech. zařízení do 1500 m^2	125	9,5	18	35
Výr. objekty, sklady a otevřená tech. zař. do 1500 m^2	150	14	25	45
Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením > 2500 m^2	200	25	40	72

Poznámka: Plocha v m^2 představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu/mezi sebou:

číslo položky	**hydrant**	**výtokový stojan**	**plnicí místo**	**vodní tok nebo nádrž**
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/2400	1000 / 2000	150

Poznámka: U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů.

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožní jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 90 (PVC) – odpovídá požadavkům normy. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

K zásahům proti požáru lze využít rovněž místní vodoteče – Brodec, Chlenský potok, Vrbický potok a další vodní plochy (vodní nádrž ve Svídnici), u kterých bude nutné zřídit vyhovující odběrné objekty. Řešení je v souladu se schváleným PRVK Královéhradeckého kraje. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle výše uvedené tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

Stávající stav

Ve Svídnici je v současné době vybudována nesoustavná dílčí dešťová kanalizace s vyústěním přímo do místních vodotečí. Jedná se převážně o zatrubnění bývalých příkopů podél komunikační sítě. Do systému jsou zaústěny odpadní vody od jednotlivých nemovitostí po dílčím předčištění (přepady ze septiků). Kanalizaci spravuje obec Svídnice.

V části obce Suchá Rybná se žádný kanalizační systém nenachází. Čištění odpadních vod z jednotlivých nemovitostí je lokální (kombinace jímek na vyvážení a septiků s přepadem do podmoku).

Dešťové vody jsou dále odváděny systémem struh, příkopů a propustků do vodoteče nebo se vsakují do terénu.

Bilance odpadních vod a znečištění

Jako základ vývoje je uvažován trend naznačený v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (Tabulka bilančních údajů obcí). Tento trend je částečně korigován předpokládanými kapacitami zastavitelných ploch, skutečným počtem obyvatel a vývojem potřeb v období po zpracování PRVK KHK. Bilanční údaje jsou uvedeny do roku 2025.

Svídnice	jedn.	2005	2010	2015	2020	2025
CELKOVÁ PRODUKCE						
odpadních vod	m^3/d	26,25	26,05	25,80	25,60	26,00
BSK_5	kg/d	8,90	8,83	8,73	8,52	8,82
NL	kg/d	8,16	8,09	8,00	7,85	8,04
CHSK	kg/d	16,33	16,18	16,00	15,51	16,02
Počet EO	os.	148,42	147,08	145,42	145	145
odp. vod likv. na centrální ČOV	m^3/d	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odp. vod likv. v septicích	m^3/d	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75
odp. vod likv. jiným způsobem	m^3/d	1,50	1,30	1,05	0,80	0,65

Odůvodnění návrhu koncepce kanalizace

ÚP Svídnice v rámci koncepce kanalizace v návrhovém období podporuje návrh vyplývající z předchozí ÚPD obce a PRVK KHK. Ve Svídnici je navrženo vybudování nové splaškové kanalizace s vyústěním na centrální ČOV (zastavitelná plocha Z7), umístěnou v jihozápadní části obce v blízkosti Vrbického potoka a Brodce.

Z hlediska morfologie terénu obce je pravděpodobné, že by se v případě výstavby kanalizace jednalo o kombinaci gravitačního a tlakového systému.

V případě prokázání dostatečné kvality stávající dešťové kanalizace, resp. jejích úseků, je územním plánem Svídnice umožněno její využití k částečné rekolaudaci na části nové kanalizace.

Do vybudování nové splaškové kanalizace je žádoucí oprava stávající dešťové kanalizační sítě.

V části obce Suchá Rybná se s ohledem na její odlehlost, absenci vhodné vodoteče, požadavky a velikost sídla uvažuje i nadále s individuálním způsobem odkanalizování (splaškové vody budou akumulovány v bezodtokových jímkách).

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území. V zastavitelných plochách budou srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
b) vysazovat trvalé porosty
c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
d) provádět terénní úpravy

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce a.s., Provozní správa Hradec Králové

Způsob napájení

Řešené území je zásobováno z distribučních TS 0,4/35 kV napojených na kmenovou linku vn 35 kV č. 970, která prochází řešeným územím.

Primární rozvod

Z kmenové linky vn 35 kV jsou vrchními přípojkami připojeny transformační stanice 35/0,4 kV.

Transformace vn/nn

K transformaci vn/nn slouží celkem 4 distribuční trafostanice 35/0,4 kV:

označení TS	název	majitel	instalovaný výkon TS (kVA)
RK_0092	Svídnice u Kostelce n.Or.-SVIDNICE	ČEZ distribuce	400
RK_0091	Suchá Rybná-Suchá Rybná	ČEZ distribuce	100
RK_1136	Svídnice u Kostelce n.Or.-BPS ZOPOS	cizí	1000
RK_0508	Svídnice u Kostelce n.Or.-JZD	cizí	400
Instalovaný výkon: distribuce celkem			**1900**

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci vn/nn.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.:
0,75 při cos ϕ = 0,9
P_p = 1900 × 0,75 × 0,9 = 1282,5 kW

Přesnější informace je možné získat pouze měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Odůvodnění návrhu koncepce zásobování elektrickou energií

Územní plán předpokládá výstavbu převážně individuálních rodinných domů (cca 15 RD při 100% realizaci). S ohledem na skutečnost, že obec je plynofikována a vytápění navrhované zástavby bude zajišťováno zejména plynem či jinými zdroji energie (cca 80 %) a využití elektrické energie bude spíše doplňkové, je bilance nárůstu uvažována cca 2 % ročně (k = 1,35 pro období 15 let).

Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

stávající příkon	P_1 = 1282,5 kW
příkon v roce 2025	$P_2 = k * P_1 = 1,35 * 1282,5 = 1731,375$ kW

Navrhovaná zástavba:

3 RD el. Vytápění	$P_3 = 3 * (6 + 4/3^{1/2}) = 25$ kW
12 RD ost. vytápění	$P_4 = 12 * (1,6 + 6,4/12^{1/2}) = 41$ kW
Σ RD (navrhovaná zástavba)	$P_5 = P_3 + P_4 = 32 + 54 = 66$ kW
VL	$P_6 = 0,2 * P_5 = 0,2 * 66 = 13$ kW
Σ navrhovaná zástavba	$P_7 = P_5 + P_6 = 66 + 13 = 79$ kW
Σ distribuce v roce 2025	**$P_9 = P_2 + P_7 = 1731 + 79 = 1810$ kW**

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně budou postaveny nové.

V případě vzniku většího odběru bude situace řešena realizací nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Při napojení zastavitelných ploch a při rekonstrukci současných vrchních vedení nízkého napětí se doporučuje v zastavěném území obce provádět nové elektrorozvody kabelizací. Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.
- Trafostanice vn/nn do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice vn/nn do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů
- (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.
- Trafostanice vn/nn do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice vn/nn do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.
- Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Obec Svídnice je plynofikována. Území je zásobováno zemním plynem z regulační stanice RS VTL/STL Lhoty u Potštejna. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému STL. Napojení jednotlivých odběratelů je řešeno domovními přípojkami přes regulátor plynu.

Návrh koncepce zásobování plynem

Navržené řešení vychází z Územně energetické koncepce Královéhradeckého kraje – aktualizace 2009, zpracovanou na základě § 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 195/2001 Sb., kterým se stanoví podrobnosti obsahu územní energetické koncepce. Rozvoj plynofikace je v souladu se stanovenými zásadami užití jednotlivých druhů paliv a energie.

Stávající STL plynovodní síť v obci je kapacitně dimenzována i pro potřeby rozvoje. Návrh počítá s plynofikací rozvojových lokalit prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu, je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva.

Realizace plynovodní sítě je umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Navrhované plynovodní řady nejsou obsaženy v grafické části územního plánu.

Návrh koncepce zásobování teplem

V současné době je zemní plyn hlavní topné médium v rámci celé obce a z části jsou objekty vytápěny elektrickou energií nebo fosilními palivy, jejichž použití se doporučuje postupně omezit a plynule přejít na alternativní zdroje energie nebo na plynové vytápění.

U lokalit nové zástavby je uvažováno s využíváním zemního plynu pro vytápění a ohřev TUV.

Ochranná pásma plynárenských zařízení

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem plynárenského zařízení se dle § 68 č. 458/2000 Sb., energetického zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů		100 m
- regulační stanice vysokotlaké		10 m
- regulační stanice velmi vysokotlaké		20 m
- vysokotlaké plynovody	do DN 100 mm	15 m
	do DN 250 mm	20 m
	nad DN 250 mm	40 m

-	velmi vysokotlaké plynovody	do DN 300 mm	100 m
		do DN 500 mm	150 m
		nad DN 500 mm	200 m

TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 49 Hradec Králové. Provozovatelem telefonní sítě je Telefonica O_2 Czech Republic, a.s., telekomunikační obvod Hradec Králové.

V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě.

Řešeným územím procházejí dálkové kabely, jejichž trasu a podmínky ochranného pásma je nutno respektovat.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Celé správní území obce Svídnice je vymezeným územím Ministerstva obrany ČR; ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých a přízemních výškách).

Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:
- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce,
- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje, který byl schválen zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. j. 29/962/2004 ze dne 27. 5. 2004.

Při nakládání s odpady je nutné respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), a zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů.

Odstraňování odpadu je v obci řešeno svozem a skládkováním, které zajišťuje obec prostřednictvím společnosti Ekola České Libchavy, s.r.o. (Marius Pedersen Group), komunální odpad je svážen na skládku komunálního odpadu České Libchavy.

Sběr a svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu zajišťuje pro obec také firma Ekola České Libchavy, s.r.o. (Marius Pedersen Group).

Separovaný odpad je v obci shromažďován do sběrných nádob (plasty, sklo, papír, nápojové kartony), jeho odvoz zajišťuje firma Ekola České Libchavy, s.r.o. (Marius Pedersen Group). Kontejnery na separovaný odpad se nachází v části obce Svídnice před hasičskou zbrojnicí a v části obce Suchá Rybná na návsi.

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující, ve lhůtě aktualizace se předpokládá její zachování. V obci nebude založena žádná skládka. Důležité je též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech.

V současné době se v území nenachází žádná registrovaná tzv. černá skládka. Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech.

20.6 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (2004)
- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí (aktualizace 2012)
- platná ÚPD (ÚPO Svídnice včetně Změny č. 1)

20.6.1 Východiska pro návrh řešení - výchozí stav

Východiska návrhu koncepce uspořádání krajiny jsou uvedena v následujících podkapitolách:

20.6.1.1 Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích podkladů pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické a fytogeografické.

Krajina v řešeném území má převážně zemědělský charakter, samotné sídlo Svídnice je obklopeno zemědělskými pozemky (zejména rostlinná výroba). Na zastavěné území obce navazují rozlehlé plochy orné půdy s minimem rozptýlené zeleně. Luční porosty se nacházejí pouze v nivě Brodce a v lokálních údolnicích. Poměrně významným prvkem v krajině jsou stromořadí ovocných dřevin podél cest a solitérní stromy. Naopak v území je velmi nízká lesnatost. Podíl lesů zde tvoří méně než 25 % rozlohy obce. Jediný souvislý komplex lesů se nachází v nejjižnější části obce s přesahem do sousedních obcí na jihu.

Vzhledem k existenci rozsáhlých souvislých zemědělských ploch a malému podílu ploch přírodních lze konstatovat relativně nízkou ekologickou stabilitu území.

20.6.1.2 Klimatické podmínky

Dle charakteristiky klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) leží severní část řešeného území v klimatickém regionu MT9 a jižní v MT11, přičemž region MT je klasifikován jako mírně teplý.

MT9 – mírně teplé, mírně suché klima s mírnou zimou, průměrné roční teploty kolem 7 °C. Dlouhé léto, teplé, suché až mírně suché. Přechodné období krátké s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Krátká zima, mírná, suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

MT11 – oblast charakterizována dlouhým, teplým a mírně suchým létem. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab. 18: Přehled klimatických charakteristik pro řešené území

klimatická charakteristika	MT7	MT11
počet letních dnů	30 - 40	40 - 50
počet dnů s teplotou >10°C	140 - 160	140 - 160
počet mrazových dnů	110 - 130	110 - 130
počet ledových dnů	40 - 50	30 - 40
průměrná teplota v lednu (°C)	-2 až -3	-2 až -3
průměrná teplota v dubnu	6 - 7	7 - 8
průměrná teplota v červenci	16 - 17	17 - 18
průměrná teplota v říjnu (°C)	7 – 8	7 – 8
počet dnů se srážkami ≥ 1	100 - 120	90 - 100
úhrn srážek ve vegetačním obd	400 - 450	350 - 400
úhrn srážek v zimním období	250 - 300	200 - 250
počet dnů se sněhovou pokrývk	60 - 80	50 - 60
počet zamračených dnů	120 - 150	120 - 150
počet jasných dnů	40 - 50	40 - 50

20.6.1.3 Geomorfologické a geologické podmínky

Dle Zeměpisného lexikonu ČR – Hory a nížiny (Jaromír Demek a kol.) leží řešené území v provincii Česká vysočina (Český masiv), subprovincii Česká tabule. V rámci České tabule jsou vymezeny geomorfologické celky, podcelky a okrsky. Severní a jižní část Svídnice zasahuje v každé z těchto kategorií do dvou odlišných částí. Detailní **geomorfologické zařazení** řešeného území ukazuje následující tabulka.

Tab. 19: Geomorfologické zařazení řešeného území

systém	Hercynský
subsystém	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
soustava (subprovincie)	VI Česká tabule
podsoustava (oblast)	VIC Východočeská tabule
celek	VIC-2 Orlická tabule
	VIC-3 Svitavská pahorkatina
podcelek	VIC-2B Třebechovická tabule
	VIC-3A Českotřebovská vrchovina
okrsek	VIC-2B-5 Brodecká plošina
	VIC-3A-c Kozlovský hřbet

Dle dat České geologické služby a Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního má řešené území rozmanitou geologickou stavbu. Blíže ji znázorňuje níže uvedená tabulka. Největší část území leží na zpevněných sedimentech křídy české křídové pánve (spongilitický slínovec a prachovec).

Tab. 20: Geologická stavba řešeného území

hornina	stáří	typ horniny	geologický region	výskyt v obci
říční sedimenty (písek, štěrk)	kvartér	sedimenty nezpevněné	kvartér Českého masivu a Karpat	západní část při hranicích k.ú.
splachové sedimenty (hlína, písek, štěrk)	kvartér	sedimenty nezpevněné	kvartér Českého masivu a Karpat	západní a severní část sídla Svídnice, sever katastru
naváté sedimenty (spraš, sprašová hlína)	kvartér	sedimenty nezpevněné	kvartér Českého masivu a Karpat	střední a jižní část sídla Svídnice, jih katastru
spongilitický slínovec a prachovec	kvartér	Sedimenty zpevněné	česká křídová pánev	většina území, střední a východní část katastru

20.6.1.4 Hydrologické podmínky

Z hlediska hydrogeologické rajonizace se celé řešené území nachází v sedimentech svrchní křídy Vysokomítské synklinály (v základní vrstvě). Území patří do Podorlické křídy v povodí Orlice, jež spadá do hlavního povodí Labe. Území obce je odvodňováno 5 povodími IV. řádu 4 různých toků. Jedná se o Divokou Orlici (číslo hydrologického pořadí 1-02-01-0500), Brodec (1-02-01-0890 a 1-02-01-0910), Lhotský potok (1-02-01-0510) a Vrbický potok (1-02-01-0900).

Vodní toky

Brodec (ID toku: 1031160000100, délka 19,442 km, správce ZVHS)

Potok Brodec je hlavním recipientem řešeného území a prochází jím na jeho jižní straně. V širších vztazích je levostranným přítokem Divoké Orlice (1-02-01-090) a teče od jihovýchodu směrem na severozápad, kde se před obcí Čestice vlévá do Divoké Orlice.

Koryto Brodce bylo v 80. letech regulováno a upraveno (břehy ve sklonu i samotné koryto byly zpevněny betonovými prvky), což mělo za následek několik lokálních rozlivů a obecně rychlý odtok z území. Od Malé Lhoty směrem po proudu došlo v roce 2010 k částečné revitalizaci koryta (odstranění betonových prvků, obnova břehového porostu), do budoucna by bylo vhodné tok rozvolnit a obnovit meandrující potok za účelem zvýšení ekologické stability toky a zadržování vody v krajině.

Chlenský potok

Pravostranný přítok potoka Brodec (dílčí povodí 1-02-01-0910). Potok prochází přirozeně tvarovaným korytem s původním břehovým porostem jižně od vymezeného zastavěného území v jihovýchodní části obce. Vodní tok je v řešeném úseku zachován v relativně přírodním stavu. Jedná se o málovodný tok místního významu, odvádějící převážně extravilánové vody z území. Délka toku je 1,77 km.

Vrbický potok

Vrbický potok je pravostranným přítokem potoka Brodec. Ve své celkové délce 2,69 km prochází obcí Svídnice. Pramení severovýchodním směrem od hranice katastru Svídnice u Kostelce nad Orlicí (cca 500 m) v nadmořské výšce 405 m. Potok prochází vymezeným zastavěným územím sídla v severojižním směru. V Jižní části obce se na hranici lesa vlévá do Brodce.

Vodní plochy v území

V řešeném území se nachází vodní nádrž v jižní části zastavěného území. Jižněji od této nádrže se nachází rybník zásobovaný přítokem Chlenského potoka. Obě tyto vodní plochy jsou územním plánem vymezeny jako vodní a vodohospodářské.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

CHOPAV

Celé území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, která byla vyhlášena nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb., ze dne 24. 7. 1981, kde ve znění zákona č. 183/1978 Sb., o vodách, § 18 a § 2 nařízení vlády, je stanoven režim hospodaření na dotčených pozemcích, který územní plán Svídnice respektuje.

20.6.1.5 Fytogeografie a fytocenologie

Dle regionálně fytogeografického členění spadá řešené území do oblasti Mezofytika – obvod Českomoravské Mezofytikum – okres 60 Orlické opuky (severozápadní část územ), 61b Tynišťský úval (střední, jižní, východní a západní část území).

Z hlediska **geobotanické rekonstrukce** (Mikyška 1972) se v území nacházejí následující vegetační jednotky:

LF – Bukové bučiny (jižní, střední a východní část území)
AU – Luhy a olšiny (pás v jižní části území, pod zastavěným územím sídla Svídnice)
C – Dubo-habrové háje (severní, západní a urbanizovaná část katastru)
F – Květnaté bučiny (malá část na severovýchodě katastru)

Podle **lesnického členění** se řešené území nachází v přírodních lesních oblastech:

PLO 17 – Polabí (jižní část území)
PLO 26 – Předhůří Orlických hor (severní část území)

V území se vyskytují **lesní vegetační stupně** LVS 3 – dubovobukový (jižní část území) a 4 – bukový (severní část území).

20.6.1.6 Biogeografické členění

Dle biogeografického členění spadá řešené území do dvou bioregionů. Západní část se nachází v bioregionu Třebechovickém, východní v bioregionu Svitavském. Podrobná biogeografická charakteristika oblasti je znázorněna v tab. 21.

Tab. 21: Biogeografické zařazení řešeného území

biogeografická kategorie	klasifikace	území
biogeografická oblast	kontinentální	celé řešené území
biogeografická podprovincie	hercynská	celé řešené území
bioregion	1.10 - Třebechovický	Západní část území
	1.39 – Svitavský	východní část území
biochora	3BD – Erodované plošiny na opukách	severní a východní část území, největší část území
	3BE – Erodované plošiny na spraších	jihozápadní část území při hranicích s Krchleby a Vrbicemi
	3RN – Plošiny na zahliněných píscích	severojižní pás území v západní části zastavěného území sídla Svídnice; jižní část území při hranicích k. ú.
	3RB – Plošiny na slínech	pás v jižní části území

Charakteristika Třebechovického a Svitavského bioregionu*:*

1.10 Třebechovický bioregion – převládají hnědé nenasycené půdy na kyselých štěrkopíscích, v nivách glejové půdy. Převažuje 3. Lesní vegetační stupeň dubo-bukový, v nížinných polohách jsou zastoupeny bukové porosty, místy jsou zachovány fragmenty původních smíšených lesů, bučin a v říčních nivách bažinné olšiny

V řešeném území je bioregion zastoupen biochorami:

3RN – Plošiny na zahliněných píscích

3RB – Plošiny na slínech

1.39 Svitavský bioregion - je tvořen opukovými hřbety a brázdami na permu s významnými průlomovými údolími s výskytem bohatších či monotónních typů společenstev – dubo-bukový a bukový vegetační stupeň. V bioregionu převažuje orná půda, v lesních kulturách smrčiny, zastoupeny jsou však i bučiny a dubohabřiny.

V řešeném území je bioregion zastoupen biochorami:

3BD – Erodované plošiny na opukách
3BE – Erodované plošiny na spraších

20.6.1.7 Cílové charakteristiky krajiny

Pro stanovení cílových charakteristik krajiny bylo řešené území začleněno do následující oblasti krajinného rázu a krajinných typů.

Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.

Dle ZÚR KHK spadá krajina řešeného území na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu ***10-Třebechovicko*** *a* ***12-Vamberecko***.

Krajinný typ

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu stanovují ZÚR KHK pro řešené území tuto cílovou charakteristiku oblasti se shodným typem krajiny:

typ krajiny	charakteristika krajinného typu
lesozemědělská krajina	Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10% a 70%. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanoviště abnormálně pestré. Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místy převažují lesní, místy nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanoviště nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanoviště původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.
v rámci obce	95 % území
lesní krajina	Lidskými zásahy méně pozměněný, vzácně až přírodní, typ krajin. Lesní krajiny jsou charakteristické velkou převahou lesních porostů, lesy zabírají přes 70 % plochy. Nezáleží přitom na jejich druhovém složení. Rozpětí antropogenního ovlivnění kolísá od jehličnatých monokultur přizpůsobených mechanizaci lesních prací až po přirozené lesní porosty, nacházející se převážně na extrémních stanovištích a horských svazích. Lesy se zachovaly převážně na půdách nevhodných pro zemědělství. Ve vyšším a členitějším území, pro zemědělství méně vhodném, již lesy převažují. Jádrem každé lesní krajiny je větší lesní celek. Lesní krajiny někdy zahrnují i menší lesní enklávy v podobě

	sídel, zemědělských ploch, vodních ploch, komunikací atd. Jedná se však o menší, izolované a lesem zcela obklopené plochy. Lesní krajiny jsou charakteristické pohledovou uzavřeností. V důsledku různorodých fyzickogeografických podmínek (půd, klimatu, georeliéfu) jsou přirozené lesy tvořeny mozaikou různých lesních typů, jež se v terénu zákonitě střídají. Tato mozaika však byla většinou setřena lesním hospodařením zaměřeným na pěstování jehličnatých monokultur. Ty dnes tvoří tři čtvrtiny lesů. Pouze místy, zejména na extrémních stanovištích, se vyskytují přírodě blízké porosty, z části ponechané samovolnému vývoji.
v rámci obce	Jižní část území při hranicích s Krchleby a Kosteleckými Horkami, 5 % území

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do jednotlivých krajinných typů jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 13.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Odůvodnění ÚP Svídnice.

20.6.2 Odůvodnění navrženého řešení

20.6.2.1 Odůvodnění návrhu koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje harmonické uspořádání krajiny převažujícího lesozemědělského a lesního typu krajiny, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.

Východiska koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z následujících východisek:

- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- ochrana přírodních a krajinných hodnot, zvyšování podílu ekologicky stabilních ploch, obnova mimoprodukčních funkcí v krajině;
- vytvoření podmínek pro realizaci protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření v krajině;
- ochrana nezastavěného území – nejsou zakládána nová sídla a izolovaná zástavba ve volné krajině;
- převažující charakter krajiny;
- způsob využívání krajiny;
- stávající charakter a uspořádání krajiny (geomorfologické uspořádání);
- přírodní limity (Přírodní park, PUPFL).

Odůvodnění návrhu koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu vychází z jejích historických a současných funkcí. V území dominuje zemědělská funkce, prolínající se podél vodních toků s funkcí ploch smíšených nezastavěného území, které v částech řešeného území přecházejí do ploch lesního porostu. Zemědělská půda je členěna menšími plochami zeleně a liniovými porosty zejména podél místních komunikací a polních cest.

Koncepce uspořádání krajiny se výrazným způsobem nemění. Územním plánem jsou zachovány a respektovány stávající funkce a vazby v krajině. Podpoření ekologické stability, ochrana a obnova vodního režimu v území a obecně revitalizace krajiny je vyjádřena v podmínkách využití stabilizovaných ploch, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS). Územní plán dále navrhuje obnovu, doplnění, případně založení nových prvků krajinné zeleně. Jedná se zejména o obnovení liniových porostů dřevin, založení alejí podél místních komunikací, polních cest, obnovu travnatých zasakovacích pásů, mezí, příkopů, průlehů, apod.

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vychází ze stávajícího způsobu využívání krajiny a vytváří podmínky pro ochranu jejích přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání. Převážná část nezastavěného území je vymezena jako plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy přírodní (NP), lesní (NL) a smíšené nezastavěného území (NSzp).

V souladu s platnými právními předpisy územní plán nezastavěné území člení na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské (W) – zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce je především ekologicko-stabilizační, ochranná a estetická. Vodní plochy jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES).

Plochy lesní (NL) – jsou plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Lesní pozemky, které jsou součástí biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s převahou ekologicko-stabilizační funkce.

Plochy přírodní (NP) – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V řešeném území představují plochy prvků územního systému ekologické stability (biocenter).

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – jsou vymezeny jako plochy, kde nelze jednoznačně stanovit převažující způsob využití. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny následující funkce:

- **zemědělské, přírodní (NSzp)** – zaujímají významný podíl ploch v nezastavěném území. Prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky na ochranu přírody a krajiny, funkce zemědělské prvovýroby rovněž funkce mimoprodukční (půdoochranná, protierozní, vodoochranná, krajinotvorná). Plochy jsou vymezeny zejména na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF), na okrajových partiích lesních pozemků, přechodových plochách mezi lesními, přírodními a zemědělskými plochami, na pozemcích staveb a jiných opatření pro zemědělství, pozemcích související dopravní a technické infrastruktury apod. V případě zastoupení dalších funkcí je přednostně respektována ochrana přírody.

Podmínky pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jsou stanoveny v textové části ÚP.

20.6.2.2 Prostupnost krajiny

Jedním z cílů územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro člověka, tak i pro volně žijící živočichy. Prostupnost krajiny zajišťuje migraci a vzájemnou komunikaci populací, přímé komunikační propojení sídel v krajině a je také nutná pro zajištění hospodárného využívání krajiny. Pro člověka je prostupnost krajiny zajištěna zejména cestní sítí, přičemž je snahou obnovovat logická spojení nejdůležitějších bodů v krajině pěšími či cyklistickými cestami, pro ostatní organismy je prostupnost zajištěna zejména územním systémem ekologické stability.

20.6.2.3 Protierozní a revitalizační opatření v krajině, ochrana před povodněmi

Protierozní a revitalizační opatření jsou územním plánem vymezena z důvodů zmírnění negativních projevů zejména vodních erozí. Slouží k odvedení povrchových vod z povodí, k retardaci povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy a ochraně zastavěného území sídel před povrchovým odtokem a smytou zeminou. Protierozní a revitalizační opatření lze realizovat zejména v rámci ploch smíšených nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp).

20.6.2.4 Územní systém ekologické stability

Odůvodnění návrhu systému ÚSES je uvedeno v kapitole 20.3.3 Ochrana přírody a krajiny.

20.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Pro účely možnosti odejmout nebo omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám jsou územním plánem vymezeny plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

ozn.	druh VPS/VPO	odůvodnění zařazení mezi VPS/VPO
VT1	čistírna odpadních vod	V současnosti jsou odpadní vody od trvale žijících obyvatel vyústěny po předčištění v biologických septicích do vodních toků a významně přispívají ke kontaminaci povrchových i podzemních vod. Realizací centrální ČOV bude zlepšena kvalita vody ve vodních tocích, zejména ve Vrbickém potoce a v Brodci. Za veřejný zájem lze jednoznačně považovat zlepšení kvality (čistoty) povrchových vod a celkových hygienických podmínek.
VU1 (502)	skladebná část ÚSES – regionální biocentrum	Skladebné částí ÚSES byly jako VPO vymezeny za účelem realizace a ochrany skladebných částí ÚSES. Vytváření uceleného systému ÚSES je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.
VU2	skladebná část ÚSES – lokální biocentra a biokoridory (biocentrum LC Na soutoku, biokoridor LK Brodec a západní část biokoridoru LK Bukovina a Vrbický potok)	

21 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODST. 4, PÍSM. A) AŽ D)

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 a)
Zpracovává pořizovatel

Bude doplněno pořizovatelem.

22 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)
Zpracovává projektant.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o posuzování vlivů na životní prostředí") vydal stanovisko č. j. 5774/ZP/2015 ze dne 18. 2. 2015 podle § 47 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém neuplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Svídnice z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i, zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu Svídnice na udržitelný rozvoj území.

23 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)
Vkládá pořizovatel.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 31.1.2012 č.j. 1719/ZP/2012 k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Zároveň ale požadoval posoudit návrh územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu byl do návrhu zadání doplněn požadavek zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územní plánu Svídnice na udržitelný rozvoj území.

K návrhu územního plánu, ještě před zahájením jeho projednání, si pořizovatel vyžádal stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, a to z hlediska nutnosti posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Bylo tak učiněno vzhledem k tomu, že se dalo důvodně předpokládat, že posouzení nebude třeba činit. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. 5774/ZP/2015 ze dne 18. 2. 2015, kterým bylo přehodnoceno stanovisko k návrhu zadání, je konstatováno, že návrh územního plánu Svídnice nebude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Vzhledem k této skutečnosti bylo upuštěno od požadavku zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územní plánu Svídnice na udržitelný rozvoj území a stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

24 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)
Zpracovává pořizovatel.

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno a zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

25 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 d)
Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.

25.1 Zemědělský půdní fond

25.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 31. 7. 2014. Hranice zastavěného území je obsahem grafické části dokumentace.

25.1.2 Struktura využití pozemků

Zemědělský půdní fond je v katastru obce zastoupen na ploše cca 334 ha (72,3 % rozlohy obce) a většinově je tvořen ornou půdou (263 ha, tj. 57 % zemědělské půdy). Dále následují trvalé travní porosty, které zabírají 12,6 % území obce. Ve Svídnici je poměrně nízký podíl nezemědělské půdy, která představuje cca 27,7 % rozlohy obce a je zastoupena zejména lesy (21,1 % celkové rozlohy). Nejméně jsou v obci vůbec zastoupeny vodní plochy (1,7 %).

Tab. 22: Využití pozemků v obci Svídnice (dle ČSÚ, k 31. 12. 2013)

druh pozemku	výměra (ha)	podíl z celkové výměry (%)
výměra celkem	462	100
zemědělská půda	**334**	**72,3**
orná půda	263	56,9
zahrady	13	2,8
trvalé travní porosty	58	12,6
nezemědělská půda	**538**	**27,7**
lesní půda	97	21,1
vodní plochy	3	0,6
zastavěné plochy	8	1,7
ostatní plochy	20	4,3

25.1.3 Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Z hlediska půdních poměrů jsou v řešeném území nejvíce zastoupeny půdní typy: kambizemě (severní část území), regozemě (jihozápadní část území) a hnědozemě (jihovýchodní část území).

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ:

Kódy BPEJ na území obce	třída ochrany
51400	I.
51410, 52501, 55800, 71400, 71410, 72511	II.
52210, 52504, 52514, 71440, 72504, 72514	III.
52110, 52554, 55111, 72551	IV.
52113, 52152, 54067, 54077, 54099, 56701, 72544, 72554, 73816, 74067, 74068, 74099	V.

25.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové možnosti obce. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce pro obnovu a rozvoj. Koncepce rozvoje obce vychází ze schválené ÚPD (ÚPO Svídnice, změna č. 1; Atelier AURUM s.r.o.) a je koordinována s ohledem na aktuální stav a požadavky zejména v oblasti vymezování zastavitelných pro bydlení.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce do roku 2025, který počítá s mírným navýšením poptávky po bydlení v obci zejména díky její výhodné poloze a snadné dopravní dostupnosti vůči spádovým centrům - Kostelec nad Orlicí, Choceň, Rychnov nad Kněžnou a Hradec Králové.

Zábor ZPF je pouze minimální a je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území obce a nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Zastavitelné plochy byly vymezeny ve vazbě na stávající komunikační systém, což vychází z předpokladu zajištění obsluhy území odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

Územní plán vychází zejména ze stávající urbanistické struktury sídla, limitů využití území, terénní konfigurace a výhledových předpokladů obce pro rozvoj a obnovu. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce ve čtyřletém cyklu aktualizace. Obec nabízí potenciálním obyvatelům atraktivní přírodní prostředí, blízkost okresního města a poměrně dobrou dopravní dostupnost spádových center, ve kterých se koncentruje větší množství pracovních příležitostí (zejm. Kostelec nad Orlicí).

Výraznými limity rozvoje obce jsou obecně prvky ochrany přírody a krajiny a geomorfologické poměry. Snahou návrhu je přednostně lokalizovat těžiště zastavitelných ploch zcela mimo síť skladebných částí ÚSES, respektovat plochy PUPFL a další prvky ochrany přírody a upřednostnit lokalizování zastavitelných ploch na půdách nejnižší třídy ochrany (IV. a V. třídy ochrany).

Plošné vyhodnocení záboru ZPF zastavitelných ploch je vyčísleno v tabulce „Přehled odnětí půdního fondu“, která je uvedena v Příloze č. 1 textové části územního plánu.

25.1.5 Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly komplexní pozemkové úpravy realizovány ani zahájeny.

25.1.6 Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou lokálně meliorovány. Rozsah meliaračních opatření je zobrazen v grafické části Odůvodnění územního plánu (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

25.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření

Územním plánem jsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), které jsou v řešeném území zastoupeny prvky ÚSES regionálního a lokálního charakteru. Jedná se především o lesní společenstva na lesních pozemcích a další prvky zeleně liniového charakteru.

Zábor zemědělské půdy se předpokládá u minima skladebných částí ÚSES. Jedná se o založení nových biocenter a biokoridorů či doplnění stávajících částečně funkčních skladebných částí ÚSES. K záborům zemědělské půdy dojde prakticky v případech zakládání a doplňování krajinné zeleně.

Územní systém ekologické stability je dále doplněn plochami významné zeleně plnících funkci interakčních prvků, navrženými ve vazbě na liniové prvky v území. Realizace těchto prvků spočívá převážně v obnově a doplnění liniových výsadeb stromů a keřů podél místních komunikací, polních cest a vodotečí ve volné krajině s minimálními nároky na zábory zemědělské půdy. Plochy významné zeleně jsou součástí zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp) a ploch dopravních (DS).

Další opatření k zajištění ekologické stability a protierozní opatření je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSz). V těchto plochách, které zahrnují převážnou část ZPF na území obce, jsou v rámci podmínek využití vytvořeny podmínky pro realizaci ochranných, ekologicko-stabilizačních, protierozních a revitalizačních opatření (těmi mohou být např. úprava velikosti a tvaru pozemku, průlehy zatravněné a obdělávané, terénní úpravy, urovnávky, hloubkové kypření, protierozní osevní postupy, pásové střídání plodin, vrstevnicové obdělávání půdy, výsev do strniště, pěstování ochranných plodin, důlkování a přerušování brázdování, mulčování, protivětrné zábrany, ochranné zatravnění, obnova drnu, apod.).

25.1.8 Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není územním plánem dotčen. Jako stávající plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny užívané (zvykové) cesty ve volné krajině. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány, v plochách smíšených nezastavěného území (NS) je umožněna případná realizace nezbytných přístupových komunikací.

25.1.9 Zemědělská prvovýroba

Plochy zemědělské výroby jsou na území obce zastoupeny především rozsáhlým zemědělským areálem v severovýchodní části sídla Svídnice, který je ve vlastnictví společnosti ZOPOS Přestavlky a.s.

Drobná zemědělská výroba, která nemá negativní vliv na okolní zástavbu je umožněna v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území (zejména plochy smíšené obytné – venkovské) a nezastavěném území (zejména v rámci ploch smíšených nezastavěného území – zemědělské, přírodní a zemědělské, přírodní, kulturně rekreační).

25.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

25.2.1 Aktuální stav lesa

Řešené území se vyznačuje nízkou lesnatostí. Lesy zaujímají pouze 97 ha, tj. 21 % (ČR 33,3 %) z celkové rozlohy obce (462 ha). Souvislý lesní komplex, přesahující do sousední obce, se nachází v jihovýchodní části území. Další, méně rozsáhlé lesní porosty, se nacházejí jižně od Suché Rybné.

25.2.2 Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS)

Podle lesnického členění spadá řešené území na rozhraní dvou přírodních lesních oblastí: PLO 17 – Polabí (jižní část území) a PLO 26 – Předhoří Orlických hor (severní část území).

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu).

Vegetační stupně vyjadřují sled změn druhového složení bioty v závislosti na změně klimatu s nadmořskou výškou a na expozici. Se zvyšující se nadmořskou výškou se zvyšuje množství srážek a klesají teploty. Expoziční klima je dáno různou orientací svahů vůči světovým stranám, kdy jižně a severně exponované svahy dostávají rozdílné množství světla. Území Česka je rozděleno do celkem 8 vegetačních stupňů (dle prof. Zlatníka).

V řešeném území jsou zastoupeny následující vegetační stupně:

V území se vyskytují **lesní vegetační stupně** LVS 3 – dubovobukový (jižní část území) a 4 – bukový (severní část území).

3 – dubovobukový – vyskytuje se typicky v pahorkatinách a vrchovinách, nejčastěji v rozmezí nadmořské výšky 300 –500 m. Z půdních typů převládají kambizemě a na sprašových hlínách kombinace hnědozemí, v lesích a vyšších oblastech luvizemí. Z dřevin převládá buk lesní, s příměsí dubu zimního a habru obecného. Méně se vyskytují lípy, javory, jilmy a jasan ztepilý. V řešeném území se dubovobukový lesní vegetační stupeň vyskytuje v jižní polovině.

4 – bukový – vyskytuje se ve vrchovinách v rozmezí nadmořské výšky 400 – 700 m v oblastech mírně teplého klimatu. Převažujícím typem půd jsou kambizemě. Dominantní je výskyt buku (místy čisté bukové porosty), z dalších dřevin se uplatňuje dub zimní, jedle bělokorá, na bohatších půdách dále javor klen, javor mléč, lípa velkolistá, jasan ztepilý a jilm horský. V řešeném území se bukový lesní vegetační stupeň vyskytuje v severní polovině.

25.2.3 Kategorie lesů

Podle zákona o lesích se lesy člení dle převažující funkce do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Všechny lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských (§ 9 lesního zákona). V těchto lesech se musí hospodařit tak, aby byla zajištěna především jejich produkční funkce.

25.2.4 Přehled souborů lesních typů

SLT	Název souboru lesních typů *Latinský ekvivalent*	Přirozená druhová skladba (Macků 1999)
2M	CHUDÁ BUKOVÁ DOUBRAVA *Fageto-Quercetum oligotrophicum*	BO 0+ DBZ 5-7 BK 0-3 HB 0-1 LP+2 BŘ+1
2K	KYSELÁ BUKOVÁ DOUBRAVA *Fageto-Quercetum acidophilum*	DBZ 7 BK 3 BO BŘ JŘ (HB)
3K	KYSELÁ DUBOVÁ BUČINA *Querceto-Fagetum acidophilum*	JD+2 BO 0+ DBZ+3 BK 5-7 LP+1 (BŘ HB) 0+
2I	ULÉHAVÁ KYSELÁ BUKOVÁ DOUBRAVA *Fageto-Quercetum illimerosum acidophilum*	BO 0+ DBZ 5-7 BK 0-3 HB 0-1 LP+2 BŘ+1
3I	ULÉHAVÁ DUBOVÁ BUČINA *Querceto-Fagetum illimerosum acidophilum*	JD+2 BO 0+ DBZ+3 BK 5-7 LP+1 (BŘ HB) 0+
1S	SVĚŽÍ DOUBRAVA NA PÍSCÍCH *Quercetum carpinum mesotrophicum arenosum*	BO 0-1 JD 0+ DBZ 5-7 BK 0-3 HB 0-2 JV 0-1 JS 0+ JL 0+ LP+2 (OS BŘ BB TŘ) 0+
2S	SVĚŽÍ BUKOVÁ DOUBRAVA *Fageto-Quercetum mesotrophicum*	BO 0-1 JD 0+ DBZ 5-7 BK 0-3 HB 0-2 JV 0-1 JS 0+ JL 0+ LP+2 (OS BŘ BB TŘ) 0+
3S	SVĚŽÍ DUBOVÁ BUČINA *Querceto-Fagetum mesotrophicum*	JD+2 DBZ+3 BK 5-7 HB 0-1 JV 0-1 LP+2 (JS JL)+ (TŘ OS) 0+
2C	VYSÝCHAVÁ BUKOVÁ DOUBRAVA *Fageto-Quercetum subxerothermicum*	BO 0-1 DBZ 5-8 BK 0-2 HB+3 LP+2 BŘ+2 (BŘK BB MK)+
2B	BOHATÁ BUKOVÁ DOUBRAVA *Fageto-Quercetum eutrophicum*	BO 0-1 JD 0+ DBZ 5-7 BK 0-3 HB 0-2 JV 0-1 JS 0+ JL 0+ LP+2 (OS BŘ BB TŘ) 0+
3B	BOHATÁ DUBOVÁ BUČINA *Querceto-Fagetum eutrophicum*	JD+2 DBZ+3 BK 5-7 HB 0-1 JV 0-1 LP+2 (JS JL)+ (TŘ OS) 0+
3H	HLINITÁ DUBOVÁ BUČINA *Querceto-Fagetum illimerosum trophicum*	JD+2 DBZ+3 BK 5-7 HB 0-1 JV 0-1 LP+2 (JS JL)+ (TŘ OS) 0+
2D	OBOHACENÁ BUKOVÁ DOUBRAVA *Fageto-Quercetum acerosum deluvium*	BO 0-1 JD 0+ DBZ 5-7 BK 0-3 HB 0-2 JV 0-1 JS 0+ JL 0+ LP+2 (OS BŘ BB TŘ) 0+

SLT	Název souboru lesních typů *Latinský ekvivalent*	Přirozená druhová skladba (Macků 1999)
3D	OBOHACENÁ DUBOVÁ BUČINA *Querceto-Fagetum acerosum deluvium*	JD+2 DBZ+3 BK 5-7 HB 0-1 JV 0-1 LP+2 (JS JL)+ (TŘ OS) 0+
3A	LIPODUBOVÁ BUČINA *Tilii-Querceto-Fagetum acerosum lapidosum*	JD+2 BO 0-1 DBZ+2 BK 4-7 HB+ JV 1-2 JS+ JL+ LP+2 BŘK 0+ TŘ 0+
3L	JASANOVÁ OLŠINA *Fraxineto-Alnetum alluviale*	SM 0-3 JS 1-3 OL 4-8 (JV OS VR OLŠ)+
2V	VLHKÁ BUKOVÁ DOUBRAVA *Fageto-Quercetum fraxinosum humidum*	JD+0 DB 5-7 BK 0-2 HB+2 JV+1 JS+2 (JLH JL JLV)+1 LP+2 OL+0 BB+0
3V	VLHKÁ DUBOVÁ BUČINA *Querceto-Fagetum humidum fraxinosum*	předpoklad: JD 3-4 DB 1-4 BK 2-4 HB 0+ JV+1 LP+2 (JS JL OS) 0+
1P	SVĚŽÍ BŘEZOVÁ DOUBRAVA *Betuleto-Quercetum variohumidum acidophilum*	BO+3 DB 5-8 BŘ 1-3 OS+
2G	PODMÁČENÉ JEDLOVÉ DOUBRAVY (přesličová, ostřicová) *Quercetum abietinum paludosum mesotrophicum*	SM+1 JD 3-7 BO+1 duby 3-7 LP+ BŘ+ OL+1

Pozn: zkratky – BB (javor babyka), DB (dub Z-zimní, L-letní), BK (buk lesní), HB (habr obecný), JL (jilm habrolistý), JS (jasan ztepilý), LP (lípa srdčitá), JV (javor klen, mléč), JD (jedle bělokorá), OS (topol osika), BŘ (bříza bělokorá), OL(Š) (olše šedá), VR (vrba bílá), BŘK (jeřáb břek), TŘ třešeň ptačí, MK (muk), BO (borovice lesní), JŘ (jeřáb ptačí), JLH (jilm horský), JLV (jilm vaz), SM (smrk ztepilý)

25.2.5 Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

V územním plánu je vymezena následující zastavitelná plocha vyžadující zábor pozemků k plnění funkce lesa:

ozn. plochy	návrh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra záboru (ha)	část obce	čísla parcel	charakter záboru
Z4	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	2,99	Svídnice	386, 387/6, 389, 390/3, 390/4, 392, 393, 394, 394	plocha pro rozvoj a modernizaci stávajícího zemědělského areálu (ZOPOS Přestavlky a.s.)

Celkový zábor PUPFL činí 2,99 ha.

25.2.6 Ochrana lesa

Do zastavěného území zasahuje ochranné pásmo lesa (pásmo 50 m od hranice PUPFL). Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb.). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů dbá orgán státní správy lesů především o to, aby nedocházelo k umisťování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná pro minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem (omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod.). Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

26 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172
Zpracovává pořizovatel.

K návrhu územního plánu Svídnice nebyly uplatněny žádné námitky.

27 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172
Zpracovává pořizovatel.

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona:

Připomínky veřejnosti:

1. ZOPOS Přestavlky a.s., IČO 48173215, Krchleby 2, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Znění připomínky:

Vzhledem k tomu, že bychom rádi případnou další modernizaci našeho areálu v k. ú. Svídnice u Kostelce n. Orl. směřovali dále od obydlené oblasti za současného zachování zeleného lesního pásma, tak podáváme připomínku k současné verzi návrhu územního plánu obce Svídnice, který i přes naši předchozí žádost o změnu ÚP obce Svídnice toto nezahrnuje (žádost ze dne 11.10.2011). V nejužším navrhovaném místě zůstává lesní pruh o šířce 25 m. Zároveň žádáme o zahrnutí celé parcely 420/1 do území pro zemědělskou výrobu. Jedná se o východní část této pozemkové parcely tvořící logický celek našeho areálu v návaznosti na silnici II. třídy č. 316.

Vyhodnocení připomínky: připomínka se zohledňuje.

Odůvodnění:

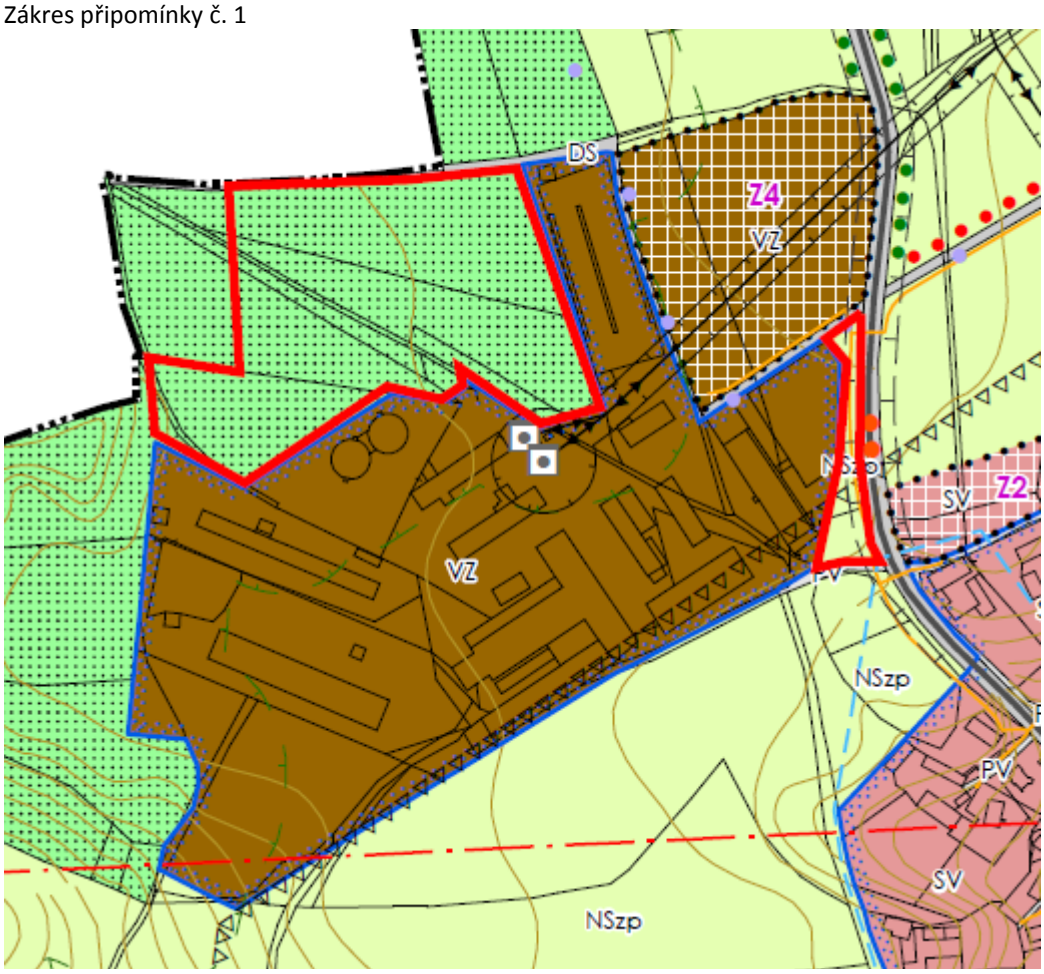
Podatel připomínky požaduje zahrnout do ploch zemědělské výroby dvě nové zastavitelné plochy.

První, rozsáhlejší plocha (v návrhu územního plánu označená jako lokalita Z4) je situována na lesních pozemcích, rozloha cca 2,68 ha, severně od stávajícího zemědělského areálu. Pořizovatel si k tomuto požadavku vyžádal vyjádření příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa, Městského úřadu Kostelec n. Orl., odboru stavební úřad – životní prostředí. Z vyjádření čj. SÚŽP 1450/2015-8147/15-lc ze dne 28.5.2015 vyplývá, že vymezení požadované plochy je možné. Lesní porosty na požadované ploše jsou z genetického hlediska klasifikovány jako průměrné, jejich případné smýcení zásadním způsobem neovlivní stabilitu ostatních porostů. Ve vyjádření je upozorněno na skutečnost, že území obce Svídnice se vyznačuje nízkou lesnatostí a odnětím požadovaných lesních pozemků dojde k dalšímu významnému snížení lesnatosti území. Z tohoto důvodu a s ohledem na skutečnost, že v zadání územního plánu bylo požadováno nezasahovat do lesních pozemků, projektant požadovanou zastavitelnou plochu v návrhu územního plánu nevymezil. Obec Svídnice záměr rozšíření zemědělského areálu severním směrem podporuje a chce podateli připomínky, jako významnému zaměstnavateli v obci, vyhovět. S ohledem na tuto skutečnost pořizovatel zkontaktoval projektanta a po konzultaci s ním dospěl k závěru, že připomínku je možné zohlednit, požadovanou zastavitelnou plochu pro rozšíření zemědělského areálu severním směrem je možné v návrhu územního plánu vymezit.

Druhá požadovaná plocha (v návrhu územního plánu označená jako lokalita Z8) je situována v prostoru mezi stávajícím zemědělským areálem a silnicí II/316. Plocha je ve vlastnictví podatele připomínky. Jedná se o východní část pozemku p. č. 420/1, úzký pruh, tvořící celek se zemědělským areálem, BPEJ 52110, IV. třída ochrany ZPF. S ohledem na uvedené skutečnosti a vzhledem k tomu, že Obec Svídnice požadavek podatele připomínky podporuje, dospěl pořizovatel k závěru, že připomínku je možné zohlednit, požadovanou plochu pro rozšíření zemědělského areálu východním směrem k silnici II/316 je možné v návrhu územního plánu vymezit.

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu nebyly k žádné z ploch uplatněny připomínky. K lokalitě Z4 bylo vydáno souhlasné stanovisko příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa, Městského úřadu Kostelec n. Orl., odboru stavební úřad – životní prostředí, čj. SÚŽP 1450/2015-18257/15-lc ze dne 9.9.2015. K lokalitě Z8 bylo vydáno souhlasné stanovisko příslušného dotčeného orgánu hájícího veřejný zájem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 26053/ZP/2015-Be ze dne 1.10.2015.

Zákres připomínky č. 1



2.

zastoupení advokátem

Znění připomínky:

Navrhujeme zařazení pozemku parc. č. 635 – orná půda o výměře 6 269 m^2 nacházejícího se v obci Svídnice a katastrálním území Svídnice u Kostelce nad Orlicí, zapsaného na LV č. 499 do smíšené obytné – venkovské plochy.

Odůvodnění:

Pozemek, v současné době zahrnutý v území označeném jako plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská, přírodní přímo souvisí s územím, které je v návrhu Územního plánu Svídnice určeno jako smíšená obytná - venkovská plocha. A tvoří s tímto územím ucelenou část. Daný pozemek hodláme využít ke stavbě rodinného bydlení pro naše syny. Rozšíření plochy pro bydlení považujeme pro obec za přínosné, stejně tak jako stěhování mladých rodin do obce.

Daný pozemek je bez problémů přístupný, užívání příjezdové cesty v jednom směru je dohodnuto s jejím vlastníkem, právně lze upravit formou zřízení věcného břemene. Z druhé strany je pozemek přístupný po veřejné komunikaci. Dále je přislíbeno připojení pozemku k veřejné elektrické rozvodné síti společností ČEZ.
Před koupí předmětného pozemku jsme se byli na Městském úřadě Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí dotázat, zda bude možné v rámci územního plánování tento pozemek zahrnout do plochy pro bydlení. Na základě sdělení stavebního úřadu, že pozemek bude při příští změně územního plánu zahrnut do zastavitelného území jsme se rozhodli pozemek koupit. Investici do pozemku jsme tedy provedli v dobré víře, že pozemek bude v budoucnosti sloužit pro výstavbu rodinného bydlení.

Vyhodnocení připomínky: připomínka se nezohledňuje.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Svídnice se rozhodlo na jednání dne 6.5.2015 požadavek na zahrnutí pozemku p. č. 635 v k.ú. Svídnice u Kostelce n. Orl. do zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, nepodpořit, s odůvodněním, že v části obce Suchá Rybná, ve které je pozemek situován, je vymezen dostatek ploch pro

zástavbu. Podatelé připomínky uvádějí, že pozemek chtějí v budoucnu využít pro výstavbu rodinného bydlení pro své syny. Zastupitelstvo obce Svídnice je toho názoru, že vzhledem k nízkému věku synů se jedná prozatím o výhledovou záležitost, a tudíž není v této době nutné plochu v návrhu územního plánu vymezovat. Převážná část pozemku p.č. 635 je tak ponechána v nezastavěném území v ploše NSzp – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní. Pouze úzký pruh v severní části pozemku je v návrhu územního plánu zahrnut do zastavěného území (v rámci jeho aktualizace), do plochy s funkčním využitím plochy smíšené obytné – venkovské.

Neexistuje veřejné subjektivní právo vlastníka na zařazení jeho pozemku do zastavitelného území. Již v rozsudku ze dne 28.3.2008 č.j. 2 Ao 1/2008-51 Nejvyšší správní soud uvedl, že „z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití." Pozemek p. č. 635 je v původním Územním plánu obce Svídnice součástí nezastavěného území a do nezastavěného území je svojí převážnou částí zahrnut i v tomto návrhu územního plánu. Návrh územního plánu tak na možném využití pozemku nic nemění. S nabytím vlastnictví pozemku podatelé připomínky nenabyli současně „právo stavět". Návrh územního plánu je tak na tomto neexistujícím právu nijak nekrátí. Pokud by záměr na výstavbě přetrval i v budoucnu, v době dospělosti synů podatelů připomínky, potom je obec připravena řešit situaci pořízením změny územního plánu, a tím podpořit přírůstek obyvatel obce.

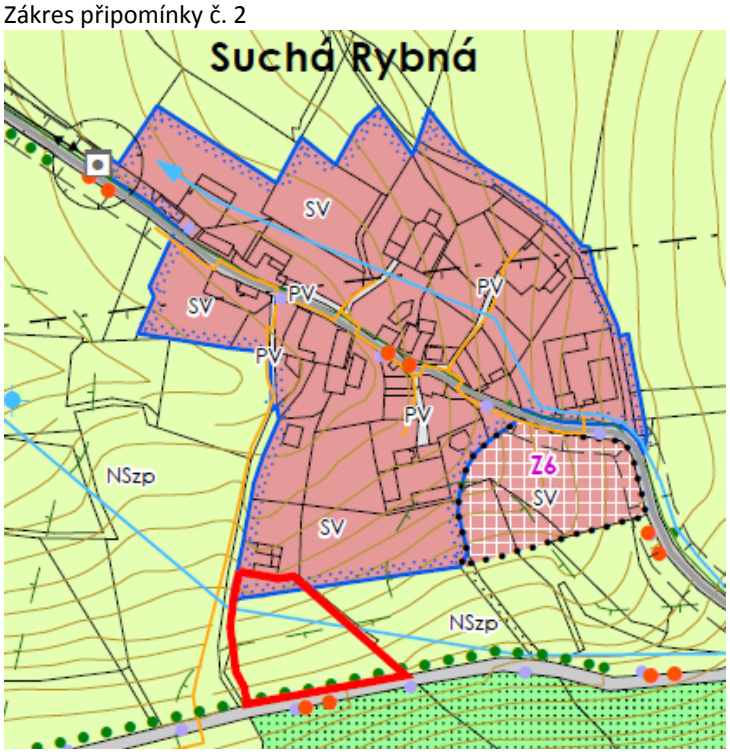
Zastavitelné plochy se v územním plánu vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Z vývoje počtu obyvatel od r. 2007 je patrné, že v obci Svídnice dochází k pravidelnému každoročnímu populačnímu úbytku. Z podrobné analýzy v rámci „Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení" (viz kapitola č. 20.2 textové části odůvodnění územního plánu), která je závislá na demografickém vývoji obce, polohy obce v systému osídlení atd. je zřejmé, že celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení je návrhem územního plánu naplněna, a to se značnou rezervou. Z odborného odhadu potřeby zastavitelných ploch vyplynul požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro 16 bytových jednotek (rodinných domů). Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu 3,6 ha. Celkově jsou navrženy k vymezení čtyři zastavitelné plochy bydlení, konkrétně lokality Z1, Z2, Z3 a Z6, všechny s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné - venkovské. Všechny tyto plochy byly částečně vymezeny již ve stávajícím Územním plánu obce Svídnice. V části obce Suchá Rybná je vymezena zastavitelná plocha Z6 o výměře 0,82 ha. Při uvažované výměře 2000 m2 na 1 rodinný dům (RD) sem lze umístit 4 RD. Výstavbu rodinných domů je možné v této části obce realizovat také v zastavěném území, a to na rozlehlejších zahradách, na nezastavěných částech stavebních pozemků a ve stavebních prolukách. Z uvedeného je zřejmé, že zastavitelné plochy jsou v návrhu územního plánu vymezeny v dostatečném rozsahu.

Podle § 43 odst. 1 stavebního zákona územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby…. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a politikou územního rozvoje (§ 43 odst. 3). V rozsudku ze dne 22. 12. 2014 čj. 59 A 2/2014-102 Krajský soud v Plzni uvádí, že *„… z ustanovení § 43 odst. 1 a odst. 3 stavebního zákona nelze dovodit, že by v daném území existovalo pouze jedno jediné možné správné řešení území. Stavební zákon používá velké množství obecných pojmů, tudíž již z tohoto důvodu je možné dovodit, že bude existovat nespočet řešení území, která budou mnohdy odlišná, a přesto budou odpovídat zákonem stanoveným kriteriím. Podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona zastupitelstvo obce vydává v samostatné působnosti územní plán. Z citovaných ustanovení vyplývá, že je pouze a jen na zastupitelstvu obce, aby z nespočtu řešení území, která odpovídají zákonem stanoveným kriteriím, vybralo to, které mu bude nejlépe vyhovovat."* Pokud se tedy Obec Svídnice rozhodla vymezit zastavitelné plochy na jiných pozemcích v obci, nikoli na pozemku podatelů připomínky, je to její právo.

Tvrzení, že podatelé připomínky koupili pozemek na základě sdělení Městského úřadu Kostelec n. Orl., odboru stavební úřad – životní prostředí, že pozemek bude při příští změně územního plánu zahrnut do zastavitelného území, je zavádějící. Stavební úřad nemá žádné oprávnění rozhodovat o skutečnosti, zda bude pozemek zahrnut do zastavitelného území. Jak je uvedeno výše, o konkrétním řešení územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce v samostatné působnosti, a to vždy v mezích stanovených právními předpisy, tedy na základě řádného projednání návrhu územního plánu či jeho změny s příslušnými dotčenými orgány. Městský úřad Kostelec n. Orl., jako pořizovatel územního plánu Svídnice požadavek manželů ještě před vyhotovením návrhu územního plánu předal projektantovi k prověření. Projektant navrhl v Suché Rybné vymezit pouze zastavitelnou plochu Z6. Severní část pozemku p. č. 635 byla zahrnuta do zastavěného území, v rámci jeho aktualizace. Zařazení zbylé rozsáhlé jižní části pozemku p. č. 635 do zastavitelného území by podle

sdělení projektanta značně narušilo kompaktní tvar zástavby, o který návrh územního plánu usiluje (mj. také zařazením pozemku p.č. 674/4 do zastavěného území a rozšířením zastavitelné plochy s označením Z6). Značným limitem využití pozemku p.č. 635 je ochranné pásmo 50 m od okraje hranice pozemků určených k plnění funkce lesa, které zasahuje do více než poloviny pozemku. Přes pozemek je veden hlavní vodovodní řad z vodního zdroje na vodojem, který rovněž představuje výrazný limit využití území. Z uvedených důvodů je převážná část pozemku p.č. 635 zahrnuta do nezastavěného území.

Zákres připomínky č. 2



3.

Znění připomínky:

- *Nesouhlasím s návrhem zastavitelné plochy SV (Z2) na výjezdu z obce Svídnice směrem ke Kostelci n. Orl. A navrhuji její zařazení do zastavěného území, protože tyto pozemky byly historicky zahradami domů nacházejících se na jižní straně obecní komunikace, kterou tvoří parc. č. 863/6 a 863/1. Obec již na přelomu roků 2011 a 2012 vykoupila části komunikace od původních vlastníků, aby mi tím vytvořila přístup pro případ výstavby rodinného domu, kterou jsem plánoval.*
- *Již v roce jsem zahájil proces žádosti o vydání stavebního povolení na stavebním úřadě v Kostelci n. Orl. na výstavbu rodinného domu a tento proces jsem musel dočasně přerušit s ohledem na rodinnou situaci. Můj záměr výstavby rodinného domu trvá, a proto žádám výše uvedené.*

Vyhodnocení připomínky: připomínka se nezohledňuje.

Odůvodnění:

Požadavku nelze vyhovět. Plocha Z2 je umístěna na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí částečně jako trvalý travní porost a částečně jako orná půda. Plocha je vymezena vně intravilánu obce, nejedná se o zastavěné stavební pozemky ani o stavební proluky ve smyslu stavebního zákona. Zastavěným stavebním pozemkem je podle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Pozemky v ploše Z2 jsou od stávajících rodinných domů odděleny obecní komunikací, netvoří s rodinnými domy souvislý celek, nejsou oploceny, není na nich realizována žádná výstavba a mají odlišné vlastníky. Zahrnutí plochy Z2 do zastavěného území by tak bylo v rozporu s ustanovením § 58 odst. 2 stavebního zákona, kterým se podrobněji upravuje způsob vymezení zastavěného území. Skutečnost, že historicky se údajně jednalo o zahrady k rodinným domům jižně pod obecní komunikací, nezakládá sama o sobě žádné právo zahrnout plochu Z2 do zastavěného území. Východní část plochy Z2 je jako zastavitelná plocha vymezena již ve stávajícím Územním plánu obce Svídnice. Návrh územního plánu tuto plochu rozšiřuje západním směrem.

Výstavba rodinného domu, kterou podatel připomínky plánuje, je návrhem územního plánu umožněna, když pozemky parc. č. 423/2 a 445/2 v jeho vlastnictví jsou součástí zastavitelné plochy Z2. Pro rodinný dům dosud nebylo vydáno žádné platné povolení, tj. územní rozhodnutí, stavební povolení ani souhlas s ohlášením. Žádost o vydání stavebního povolení vzal podatel připomínky zpět. Se stavbou tak dosud nebylo započato. Neexistuje tedy žádná důvodná skutečnost, pro kterou by mohly být pozemky podatele připomínky zahrnuty do zastavěného území.

Žádné jiné připomínky veřejnosti nebyly k návrhu územního plánu uplatněny.

Sousední obce:

Ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu vyjádřil pouze Městys Doudleby nad Orlicí, a to bez připomínek.

Připomínky uplatněné podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Žádné připomínky nebyly k návrhu územního plánu Svídnice v této fázi pořizování uplatněny.

28 OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÍDNICE

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 3
1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 3
2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 3
2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 3
2.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ 3
2.2.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní 3
2.2.2 Přírodní hodnoty a zdroje 3
2.2.3 Hodnoty civilizační a technické 4
3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 4
3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY 4
3.2 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ 4
3.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 5
3.4 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 5
4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ 6
4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ 6
4.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ 6
4.3 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 6
4.3.1 Doprava silniční 6
4.3.2 Doprava cyklistická a pěší 6
4.3.3 Doprava v klidu 6
4.4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 7
4.4.1 Koncepce zásobování vodou 7
4.4.2 Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod 7
4.4.3 Koncepce zásobování elektrickou energií 7
4.4.4 Telekomunikace, radiokomunikace 7
4.4.5 Koncepce zásobování teplem a plynem 7
4.4.6 Koncepce nakládání s odpady 7
5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ 8
5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 8
5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY 8
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY 9
5.4 PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ V KRAJINĚ 9
5.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI 9
5.6 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH 9
6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) 10
7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 15
8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA 15

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 15
10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI 15

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÍDNICE

11 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 16
12 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ 18
12.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI SVÍDNICE 18
12.2 POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ 18
12.3 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY, ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 19
12.4 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍ PŘÍRODNÍ SYSTÉMY 20
12.5 ÚČAST VE SDRUŽENÍ OBCÍ 20
13 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 21
13.1 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE 21
13.2 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 22
13.3 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU SE STRATEGICKÝMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY 28
14 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 29
15 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 29
15.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 29
15.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 30
16 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 32
17 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 33
17.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 33
17.2 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORU 33
18 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ 37
19 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 40
19.1 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ VYMEZENÝCH VE SCHVÁLENÉ ÚPD SVÍDNICE 40
19.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ 41
19.3 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ OSTATNÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH 42
19.4 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 42
20 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY 44
20.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 44
20.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU KONCEPCE ROZVOJE 44
20.2.1 Vymezení řešeného území 44
20.2.2 Demografické předpoklady 45
20.2.3 Bytový a domovní fond 48
20.2.4 Hospodářská činnost 48
20.2.5 Rekreace a cestovní ruch 49
20.2.6 Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území 50
20.2.7 Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce 51
20.2.8 Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 52
20.2.9 Odůvodnění vymezení ploch k prověření územní studií 54
20.3 OCHRANA KULTURNÍCH, HOSPODÁŘSKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT 54
20.3.1 Ochrana kulturních památek 54
20.3.2 Archeologické lokality 54
20.3.3 Ochrana přírody a krajiny 55
20.3.4 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území 59
20.3.5 Ochrana vodních zdrojů 60
20.4 CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY 61
20.4.1 Civilní ochrana 61

20.4.2 Obrana státu *62*
20.4.3 Požární ochrana *62*
20.4.4 Radonový index geologického podloží *63*
20.4.5 Ochrana před povodněmi *63*
20.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 63
20.5.1 Občanské vybavení *63*
20.5.2 Veřejná prostranství *63*
20.5.3 Dopravní infrastruktura *63*
20.5.4 Technická infrastruktura *68*
20.6 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 76
20.6.1 Východiska pro návrh řešení - výchozí stav *76*
20.6.1.1 Přírodní podmínky 76
20.6.1.2 Klimatické podmínky 76
20.6.1.3 Geomorfologické a geologické podmínky 76
20.6.1.4 Hydrologické podmínky 77
20.6.1.5 Fytogeografie a fytocenologie 78
20.6.1.6 Biogeografické členění 78
20.6.1.7 Cílové charakteristiky krajiny 79
20.6.2 Odůvodnění navrženého řešení *80*
20.6.2.1 Odůvodnění návrhu koncepce uspořádání krajiny, opatření v krajině 80
20.6.2.2 Prostupnost krajiny 81
20.6.2.3 Protierozní a revitalizační opatření v krajině, ochrana před povodněmi 81
20.6.2.4 Územní systém ekologické stability 81
20.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ 82
21 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODST. 4, PÍSM. A) AŽ D) 82
22 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 82
23 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA 82
24 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY 83
25 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 83
25.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND 83
25.1.1 Hranice zastavěného území *83*
25.1.2 Struktura využití pozemků *83*
25.1.3 Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky *84*
25.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám *84*
25.1.5 Pozemkové úpravy *84*
25.1.6 Investice do půdy *84*
25.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření *85*
25.1.8 Zemědělské účelové komunikace *85*
25.1.9 Zemědělská prvovýroba *85*
25.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 85
25.2.1 Aktuální stav lesa *85*
25.2.2 Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS) *85*
25.2.3 Kategorie lesů *86*
25.2.4 Přehled souborů lesních typů *86*
25.2.5 Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa *87*
25.2.6 Ochrana lesa *87*
26 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ 87
27 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK 87
28 OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU 93

PŘÍLOHA Č. 1 – PŘEHLED ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Katastrální území
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Plochy občanského vybavení															
Z5	OS	0,54						0,54					0,54		Svídnice u Kostelce nad Orlicí
∑		**0,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,54**	**0,00**	
Plochy smíšené obytné															
Z1	SV	0,73	0,39			0,30		0,04		0,70			0,03	0,00	Svídnice u Kostelce nad Orlicí
Z2	SV	0,66	0,53					0,13	0,66					0,00	
Z3	SV	1,23	0,31					0,92				1,23		0,00	
Z6	SV	0,82				0,58		0,24			0,82			0,00	
∑		**3,44**	**1,23**	**0,00**	**0,00**	**0,88**	**0,00**	**1,33**	**0,66**	**0,70**	**0,82**	**1,23**	**0,03**	**0,00**	
Plochy technické infrastruktury															
Z7	TI	0,45						0,45					0,45	0,02	Svídnice u Kostelce nad Orlicí
∑		**0,45**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,45**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,45**	**0,02**	
Plochy výroby a skladování															
Z8	VZ	0,16						0,16				0,16		0,00	Svídnice u Kostelce nad Orlicí
∑		**0,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,16**	**0,00**	**0,00**	
Celkový zábor															
∑		**4,59**	**1,23**	**0,00**	**0,00**	**0,88**	**0,00**	**2,48**	**0,66**	**0,70**	**0,82**	**1,39**	**1,02**	**0,02**	Svídnice u Kostelce nad Orlicí

PŘÍLOHA Č. 2 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
ČSR	Československá republika
ČSSR	Československá socialistická republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	Jmenovitá světlost
EO	ekvivalentní obyvatel
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
KÚ	krajský úřad
LC	lokální biocentrum
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LK	lokální biokoridor
LVS	lesní vegetační stupeň
MěÚ	městský úřad
Nn	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
PLO	přírodní lesní oblast
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
SLT	soubor lesních typů
STL	středotlaký (plynovod)
TO	telefonní obvod
TR	transformovna
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
vn	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký (plynovod)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

PŘÍLOHA Č. 3 – VYMEZENÍ POJMŮ

Areál – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství.

Doplňkové funkce/využití – představují samostatně nezobrazitelné doplňkové využití ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou v rozporu s charakterem ploch a lze je povolit ve výjimečných, odůvodněných případech pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití plochy a je s ním slučitelné.

Drobná výroba –maloséríová a řemeslná výroba malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy, která svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím, nemá negativní vliv na okolí a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území.

Hlavní využití – je takové využití území, které v dané ploše s rozdílným způsobem využití umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají.

Intenzita využití stavebních pozemků - je vyjádřena v %. Představuje % zastoupení zastavěných ploch všech nadzemních částí staveb a zařízení a všech zpevněných ploch v celkové výměře pozemku.

Lehký průmysl – označuje výrobní činnosti, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez stanovenou platnými právními předpisy nepřekračují hranice areálu.

Negativní účinky a vliv na okolí - představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plynných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.

Nepřípustné využití - jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají hlavnímu (pokud je stanoveno), přípustnému či podmíněně přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše umísťovat a povolovat.

Nerušící výroba - výroba, která provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje pohodu bydlení v okolních stavbách negativními účinky nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy. Jedná se především o negativní účinky hlukové, negativní účinky zhoršující dopravní zátěž na komunikační síť a o účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí.

Podmíněně přípustné využití – je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné.

Pohoda bydlení – je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Pojmy dopravy, které vymezují právní předpisy na úseku dopravy na pozemních komunikacích, dopravy drážní a dopravy vodní, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy památkové péče, které vymezují právní předpisy na úseku památkové péče, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na tomto úseku veřejné správy.

Pojmy ochrany veřejného zdraví, obrany státu, civilní ochrany a požární ochrany, které vymezují právní předpis na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) a ochrany ložisek nerostných surovin, které vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Pojmy územního plánování, stavebního řádu a pojmy související s využíváním území, které vymezují právní předpisy na těchto úsecích, jsou užívány shodně s pojmy, vymezenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.

Přípustné využití - stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití kde je stanoveno. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Sezónní - využití území či staveb po určitou část roku, zejména v letním a zimním období.

Technická zařízení staveb – stavby a zařízení pro vytápění, vzduchotechnická zařízení, plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, elektrické přípojky a vnitřní rozvody silnoproudé a telekomunikační, kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, systémy pro přeměny solární energie.

Výšková hladina zástavby – je určena maximální výškou zástavby v metrech. Výška je měřena od nejnižšího místa soklu po hřeben střechy měřené od úrovně původního (rostlého) terénu.

PŘÍLOHA Č. 4 – SEZNAM TABULEK A GRAFŮ V ÚP SVÍDNICE

Tab. 1: Vzdálenost Svídnice od vybraných sídel 19
Tab. 2: Silnice I. třídy v blízkosti obce Svídnice 19
Tab. 3: Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schválené ÚPD 40
Tab. 4: Odhad nabídky ploch pro bydlení 42
Tab. 5: Zastavitelné plochy v obci Svídnice 42
Tab. 6: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci Svídnice v období 1869 – 2011 45
Tab. 7: Vývoj počtu obyvatel v obci Svídnice v období 1991 – 2013 46
Tab. 8: Migrační vývoj v letech 1991 – 2013 46
Tab. 9: Vyjížďka obyvatel do zaměstnání a do škol 47
Tab. 10: Vývoj počtu domů 1869 – 2011 48
Tab. 11: Bytový fond 48
Tab. 12: Hospodářská činnost v obci Svídnice 48
Tab. 13: Památkově hodnotné objekty v obci Svídnice 54
Tab. 14: Území s archeologickými nálezy v obci Svídnice 54
Tab. 15: Sesuvná území v obci Svídnice 59
Tab. 16: Intenzita silniční dopravy na úseku komunikace II/316 procházejícím obcí Svídnice s výhledem do r. 2025 64
Tab. 17: Tabulka limitních hladin hluku pro venkovní prostor pro pozemní komunikace 66
Tab. 18: Přehled klimatických charakteristik pro řešené území 76
Tab. 19: Geomorfologické zařazení řešeného území 77
Tab. 20: Geologická stavba řešeného území 77
Tab. 21: Biogeografické zařazení řešeného území 78
Tab. 22: Využití pozemků v obci Svídnice 83

Graf 1: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci Svídnice v období 1869 – 2011 45
Graf 2: Vývoj počtu obyvatel v obci Svídnice v období 1991 – 2013 46
Graf 3: Vývoj počtu obyvatel v obci Svídnice v letech 2002 – 2025 47

P o u č e n í :

Proti Územnímu plánu Svídnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Mojmír Jindrásek
starosta

Ing. Ivana Holková, CSc.
místostarostka

Razítko obec „kulaté“

Dle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Územní plán, opatřený záznamem o účinnosti bude uložen na Obecním úřadu Svídnice, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.