

Obec Olešnice

Olešnice2014

ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE

Zastupitelstvo obce Olešnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE

jako opatření obecné povahy č. 1/2014

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2014 **se ruší:**

- obecně závazná vyhláška Zastupitelstva obce Olešnice č. 2 ze dne 24.4.2002 o schválení územního plánu obce Olešnice a vyhlášení jeho závazných částí
- obecně závazná vyhláška Zastupitelstva obce Olešnice č. 2/2006 ze dne 13.12.2006 o schválení změny č. 1 územního plánu obce Olešnice a vyhlášení jejích závazných částí

a současně končí platnost Územního plánu obce Olešnice, schváleného zastupitelstvem obce dne 24.4.2002 (nabytí účinnosti dne 1.6.2002) a změny č. 1 územního plánu obce Olešnice schválené dne 13.12.2006 (nabytí účinnosti dne 1.1.2007).

Zpracovatel: Ing. arch. Karel Novotný
Brožíkova 1684
500 12 Hradec Králové

Pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. K. Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Olešnice		
pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí	datum: listopad 2013	paré č.:
ÚZEMNÍ PLÁN OLEŠNICE		A
Územní plán Olešnice - textová část OOP		

Územní plán Olešnice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Olešnice
Pořizovatel:	Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
10. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP:

- Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce - měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství - měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace - měřítko 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

- A) Postup při pořízení územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.
- P) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- Q) Vyhodnocení připomínek.
- R) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Olešnice vymezuje zastavěné území v katastrálním území Olešnice u Rychnova nad Kněžnou a katastrálním území Hoděčín ve stavu k 31.8.2013.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Olešnice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva a ekonomický rozvoj území.

Ve správním území obce Olešnice jsou objekty památkového zájmu. Koncepce územního plánu respektuje jednotlivé nemovité památky místního významu a území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu Územního plánu Olešnice je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy technické infrastruktury (TI)

- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

3.1.1. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Připouští se stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání, obslužnou sféru, plochy veřejných prostranství.

3.1.2. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené v centru obce jako stávající.

3.1.3. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby. V územním plánu jsou vymezené jako stávající v centru obce.

3.1.4. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tato funkční plocha je představována sportovními areály ve stávajícím rozsahu.

3.1.5. TI - Plochy technické infrastruktury

Tato funkční plocha je představována stávajícími i navrženými pozemky zejména pro vodohospodářská opatření.

3.1.6. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícím areálem zemědělské výroby a navrženými zastavitelnými plochami Z12 a Z14, navazujícími na západní okraj zastavěného území.

3.1.7. VS - Plochy smíšené výrobní

Tato funkční plocha je představována areálem bývalé cihelny a navrženou zastavitelnou plochou Z13, navazující na západní okraj zastavěného území.

3.1.8. PV - Plochy veřejných prostranství

Jedná se o významnější plochy s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být i plochy veřejné zeleně. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

3.1.9. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o významnější plochy veřejné zeleně v centru obce, parkově upravené a veřejně přístupné. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

3.1.10. ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), které nemohou být součástí jiných typů ploch.

3.1.11. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační

Jedná se plochy ochranné a izolační zeleně po okrajích vybraných zastavitelných ploch, které jsou vymezené ke zmírnění dopadu vlivu od provozu v příslušném výrobním areálu nebo pro ochranu ploch s obytnou zástavbou.

3.1.12. ZP – Plochy zeleně přírodního charakteru

Jedná se o plochy zeleně v přírodě blízkém stavu, vymezené zejména v souvislosti s průchodem ÚSES zastavěným územím.

3.1.13. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě, v jihovýchodní části je navržena plocha změny v krajině K2 pro vodohospodářské účely. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy lokálního biokoridoru, některé vodní toky a plochy jsou součástí biocenter.

3.1.14. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy.

3.1.15. NL - Plochy lesní

Plochy lesů jsou zejména v okrajových částech území obce. Jsou poměrně členité, střídají se s plochami zemědělské půdy trvale zatravněné, společně tyto plochy vykazují vysokou míru ekologické stability. Pro zalesnění je navržena plocha K1 v západní části katastrálního území Olešnice u Rychnova nad Kněžnou.

3.1.16. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Územní plán Olešnice umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.1.17. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představovány silnicemi 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce.

3.2. Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby:

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
Z1	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		5,1900
Z2	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,2350
Z3	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,3700
Z4	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,1222
Z5	vypuštěno (část již zastavěna)			
Z6	vypuštěno (již zastavěno)			
Z7	vypuštěno			
Z8	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,1949
Z9	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,5157
Z10	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		1,8901
Z11	zastavěno			
Z12	plochy výroby a skl.-zemědělská výroba	TTP		0,4334
Z13	plochy smíšené výrobní	TTP, nezemědělské pozemky		0,8486
Z14	plochy výroby a skl.-zemědělská výroba	orná půda		4,0700
Z15	vypuštěno			
Z16	vypuštěno			
Z17	vypuštěno			
Z18	plochy technické infrastruktury	TTP		0,0500
Z19	vypuštěno			
P1	plochy smíšené obytné - venkovské	venkovská obytná zóna	0,0400	

3.3. Přehled dalších navržených změn v území:

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
K1	plochy lesní	orná půda		0,9006
K2	plochy vodní a vodohospodářské	orná půda		0,9197

Pozn.: - výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
 - číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části
 * původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP
 ** ZÚ = zastavěné území
 TTP = trvale travní porost

3.4. Zastavitelné plochy:

Lokalita Z1 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v k. ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou, výměra 51900 m². Do této zastavitelné plochy zasahuje ochranné pásmo lesa, stavby lze umístit do vzdálenosti větší než 20 m od okraje lesního pozemku. U lokality Z1 se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení, které je nutno respektovat.

Územní plán Olešnice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z1. Termín pořízení územní studie je do 4 let od vydání Územního plánu Olešnice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“

- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.30.14 - 4. třída ochrany ZPF, 36400 m², 5.37.16 - 5. třída ochrany ZPF, 15500 m²

Lokalita Z2 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v k. ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou, výměra 2350 m². Do této zastavitelné plochy zasahuje ochranné pásmo lesa, stavby lze umístit do vzdálenosti větší než 20 m od okraje lesního pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatrávněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.30.14 - 4. třída ochrany ZPF, 2350 m²

Lokalita Z3 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v k. ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou, výměra 3700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatrávněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze silnice III/3209 nebo ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF, 2000 m², 5.22.52 - 5. třída ochrany ZPF, 1700 m²

Lokalita Z4 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v k. ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou, výměra 1222 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatrávněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze silnice III/3209 nebo III/3186
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.65.01 - 5. třída ochrany ZPF, 1222 m²

Lokalita Z5 – vypuštěno (částečně zastavěno, částečně zrušeno)

Lokalita Z6 – vypuštěno (již zastavěno)

Lokalita Z7 – vypuštěno

Lokalita Z8 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v k. ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou, výměra 1949 m². Do této zastavitelné plochy zasahuje ochranné pásmo lesa, stavby lze umístit do vzdálenosti větší než 20 m od okraje lesního pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.30.14 - 4. třída ochrany ZPF, 1949 m²

Lokalita Z9 – zastavitelná plocha v proluce zastavěného území v k. ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou, výměra 5157 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“
- dopravní napojení – ze silnice III/3209 a ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.30.14 - 4. třída ochrany ZPF, 5157 m²

Lokalita Z10 – zastavitelná plocha v jižní části obce navazující na nejnovější zástavbu západním okraji zastavěného území v k. ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou, výměra 18901 m². Do této zastavitelné plochy zasahuje ochranné pásmo lesa, stavby lze umístit do vzdálenosti větší než 20 m od okraje lesního pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ - SV
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.30.14 - 4. třída ochrany ZPF, 8077 m², 5.37.16 - 5. třída ochrany ZPF, 10824 m²

Lokalita Z11 – vypuštěno (již zastavěno)

Lokalita Z12 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území v k. ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou, výměra 4334 m². Do této zastavitelné plochy zasahuje ochranné pásmo lesa, stavby lze umístit do vzdálenosti větší než 20 m od okraje lesního pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ - VZ
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“

- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.30.14 - 4. třída ochrany ZPF, 3028 m², 5.22.52 - 5. třída ochrany ZPF, 47 m², nezemědělské plochy 1259 m²

Lokalita Z13 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území v k. ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou, výměra 8486 m². Do této zastavitelné plochy zasahuje ochranné pásmo lesa, stavby lze umísťovat do vzdálenosti větší než 20 m od okraje lesního pozemku. U lokality Z13 se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení, které je nutno respektovat.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ - VS
- stávající funkční využití – funkční plocha „zatravněné plochy s rozptýlenou zelení“, „zóna zemědělské výroby“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.30.14 - 4. třída ochrany ZPF, 8060 m², nezemědělské plochy 426 m²

Lokalita Z14 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území v k. ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou, výměra 40700 m². V této lokalitě se uvažuje převážně s rostlinnou výrobou. U lokality Z14 se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení, které je nutno respektovat.

Územní plán Olešnice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z14. Termín pořízení územní studie je do 4 let od vydání Územního plánu Olešnice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ - VZ
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.30.14 - 4. třída ochrany ZPF, 40700 m²

Lokalita Z15 – vypuštěno

Lokalita Z16 – vypuštěno

Lokalita Z17 – vypuštěno

Lokalita Z18 – zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu (pro nakládání s odpadními vodami) ve střední části obce v k. ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou, výměra 500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“ - TI
- stávající funkční využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“

- dopravní napojení – ze silnice III/3209
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 5.65.01 - 5. třída ochrany ZPF, 500 m²

Lokalita Z19 – vypuštěno

3.5. Plochy přestavby:

Lokalita P1 – přestavbová plocha v severní části zastavěného území v k. ú. Hoděčín, výměra celkem 347 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ - VS
- stávající funkční využití – funkční plocha „venkovská obytná zóna“
- dopravní napojení – ze silnice III/3209
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ - 5.14.10 - 2. třída ochrany ZPF, 130 m², 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF, 107 m², zastavěná plocha 110 m²

3.6. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 - týká se pozemkové parcely č. 354/3 v k. ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou. Jedná se o návrh zalesnění, výměra 9006 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ - NL
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělsky obhospodařované“
- BPEJ – 5.37.16 - 5. třída ochrany ZPF, 9006 m²

Plocha K2 - týká se pozemkové parcely č. 788 v k. ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou. Jedná se o návrh vodních ploch – dočišťovací nádrže a mokřadu, výměra 9197 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělsky obhospodařované“
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF, 9197 m²

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Olešnice zůstává zachována. Síť silnic 3. třídy a místních komunikací se návrhem územního plánu nemění. Základní komunikační osu podstatné části obce tvoří silnice III/3209, ze které je dopravně obsluhována podstatná část zástavby.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

4.2. Elektrorozvody

Územní plán Olešnice řeší v rozvojových lokalitách plochy pro výstavbu cca 52 rodinných domů. Podstatná část předpokládané výstavby (26 RD) je soustředěna ve střední části obce na rozvojových plochách Z1, Z2 a Z3. Dále v jižní části obce (18 RD) na rozvojových plochách Z8, Z9 a Z10. Zbývajících 8 RD vyplňují prostory ve stávající zástavbě obce. V návrhu územního plánu je vymezen prostor (Z14) pro zemědělskou výrobu.

Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu obce je způsob vytápění. Jelikož nelze v současné době stanovit u nových odběrů stupeň vybavenosti, vychází se z předpokladu 2,0 kW/domácnost elektrického příkonu, včetně nebytového odběru. Vzhledem k tomu, že se vyskytuje větší počet domácností proti počtu navrhovaných domů (koeficient 1,3), bude při stanovení elektrického příkonu u navrhovaného rozvoje respektován výše uvedený koeficient, tj. 67 domácností. Realizací navrhované výstavby v bytové oblasti dojde k navýšení nesoudobého elektrického příkonu o cca 130 kW.

Elektrický příkon pro rozvojovou plochu Z14 nelze v současné době výkonově ohodnotit vzhledem k tomu, že není blíže specifikována. V případě realizace skladu produkce a zemědělské techniky si vyžádá zajištění elektrické energie elektrické stanici 35/0,4 kV.

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování obce elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 362 výkonově zajištěného z transformace 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou. Technické možnosti stávajících TS umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon na hodnotu 2400 kVA. Z hlediska výkonového odhadu nevyžaduje navrhovaný územní plán pro zásobování obyvatelstva a služeb realizaci další elektrické stanice. Tímto řešením bude zajištěno výhledové zásobování obce elektrickou energií. Nevyklučuje se ovšem možnost výměny některé ze stávajících TS za výkonově vyšší typ. Výměna elektrické stanice byla by realizována v souladu s požadavkem odběru elektrického výkonu.

Zásobování rozvojových lokalit a výstavby (Z1, Z3 a další) ve střední části obce, bude řešeno rozšířením sítě NN výkonově zajištěné z TS 714 a TS 115. Další výstavba, která je soustředěna v jižní části obce (Z8, Z9 a Z10), bude výkonově zajištěna z TS 716. Napojení na rozvodný systém si vyžádá rozšíření sítě NN. Zástavba situovaná na východním okraji katastrálního území Olešnice u Rychnova nad Kněžnou bude připojena na rozvodnou síť NN výkonově zajištěnou z TS 87 Paseky, která se nachází mimo území obce Olešnice. Rozvojové lokality v severní části obce (P1) budou zásobovány elektrickou energií z TS 401.

Prostorem, který bude nutné výkonově posílit je navrhovaná výstavba zemědělského areálu v rozvojové lokalitě Z14. Zajištění zásobování elektrickou energií si vyžádá výstavbu elektrické stanice (T1) 35/0,4 kV. S ohledem na neprůchodnost nadzemního vedení VN stávající zástavbou bude zásobování elektrickou energií navrhované rozvojové lokality Z14 řešeno kabelovou stanicí. Napojení na systém VN bude provedeno odbočkou z nadzemního vedení VN s přechodem do zemního kabelového vedení VN v prostoru u silniční křižovatky. Trasa kabelového vedení VN projde podél stávající zástavby do prostoru výstavby obilního síla. Celková délka VN přípojky bude cca 200 m nadzemním vedením a 300 m zemní kabelové vedení.

Rozvod systému VN:

Současný rozvod systému VN (35 kV) řešený nadzemním vedením bude zachován. K rozšíření

nadzemního systému VN a uplatnění kabelového vedení VN dojde v případě realizace navrhované stanice T1 u rozvojové lokality Z14.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozovatele energetického systému, budou při realizaci územního plánu dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení ze stávajících TS po jejich technologické úpravě.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Na území obce Olešnice se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy.

4.3. Zásobování plynem

Obec je plynofikována v rámci plynofikace skupiny obcí středotlakým plynovodem. Územní plán Olešnice počítá s napojením zastavitelných ploch a plochy přestavby, které jsou v dosahu místního rozvodu plynu.

4.4. Zásobování vodou

V následném období se předpokládá v Olešnici i Hoděčíně dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Olešnice řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných a přestavbových ploch, které jsou předmětem návrhu územního plánu. Plochy v izolované poloze budou zásobovány i nadále individuálně.

4.5. Kanalizace

ÚP Olešnice řeší návrh výstavby oddílné splaškové podtlakové kanalizace s převedením odpadních vod do Čestic a dále na stávající ČOV v Častolovicích. Do doby vybudování této obecní kanalizace bude probíhat likvidace odpadních vod nadále individuálně.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Olešnice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena základní občanskou vybaveností, která je situována zejména v centru obce.

4.7. Další občanské vybavení

ÚP Olešnice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci komerčního občanského vybavení. V současné době je v obci základní komerční vybavenost.

4.8. Veřejná prostranství

ÚP Olešnice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru jednotlivých částí obce ve stávajícím rozsahu.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Olešnice leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES regionálního významu je zpracován do ÚP Olešnice v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Územní systém ekologické stability je v Územním plánu Olešnice respektován a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. ÚP Olešnice respektuje regionální biocentrum RBC 1765 Nad Česticemi a regionální biokoridor RK 800.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Olešnice jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován. ÚP Olešnice řeší návrh zalesnění pozemků v lokalitě K1 na výměře 9006 m².

5.5. Protierozní opatření

Územní plán částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ i problematiku protierozních opatření.

5.6. Protipovodňová opatření

K ochraně Olešnice před přívalovými srážkovými vodami ze svažitéch zemědělských pozemků přispěje návrh členění zemědělské krajiny, zejména vymezením funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy. Do grafické části ÚP Olešnice je zakresleno záplavové území při průtoku Q100 na Olešnickém potoce, které v době zpracování územního plánu není vyhlášené. Tomu je třeba podřídit umístění a výškové osazení staveb na pozemcích, zasažených tímto záplavovým územím.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Společně

s plochami ÚSES a lesními plochami jsou základnou ekologické stability území obce.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci vymezené funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje územní plán realizaci staveb rodinné rekreace formou rekreačních chalup a rekreačních domů.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce jsou evidovány plochy potenciálních sesuvů. Ložiska nerostných surovin a poddolovaná území na území obce Olešnice nejsou.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Na území obce Olešnice jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Stavby svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – max. 0,30 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- pozemky veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístění staveb pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby, administrativu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- byt správce objektu
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- byt správce objektu
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.5. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 1,0 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

6.6. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny – přípustné pouze v zastavěných plochách ve vazbě na budovy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- větrné elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,7 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený terén

6.7. Plochy smíšené výrobní (VS)

Jsou určeny pro lokality, kde není účelné členění území na plochy výroby, skladování,

dopravní plochy, plochy technické infrastruktury, plochy zemědělské výroby, případě plochy specifické.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby technické infrastruktury
- stavby zemědělské výroby
- stavby dopravní infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny – přípustné pouze v zastavěných plochách ve vazbě na budovy

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- větrné elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený terén

6.8. Plochy veřejných prostranství (PV)

Veřejně přístupné plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.9. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.10. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Jedná se o významné plochy převážně soukromé zeleně, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- drobné stavby (bazény, přístřešky, oplocení) v případě ploch zeleně soukromé a vyhrazené v zastavěném území
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- skládky odpadu

6.11. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci vybraným obytným plochám pro ochranu zastavitelné plochy před erozí půdy ve svažitém území, dále funkci izolační zeleně areálů výroby pro zmírnění negativního vlivu provozu na plochách výroby.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně v okolí areálů výroby a silničních komunikací
- plochy zeleně pro ochranu zastavitelných ploch

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)

apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- skládky odpadu

6.12. Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Jedná se o nezastavitelné plochy kvalitní zeleně přírodního charakteru uvnitř zastavěného území. Na těchto plochách může být územním plánem řešen i průběh územního systému ekologické stability zastavěným územím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování trvale zatravněných ploch pravidelným kosením
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.13. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení, občanské vybavení, zemědělské stavby, stavby pro výrobu a skladování

6.14. Plochy zemědělské (NZ)

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zalesnění pozemků ohrožených erozí nebo pozemků méně vhodných pro zemědělskou výrobu z hlediska velikosti, tvaru pozemku nebo půdních podmínek
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění pozemků za podmínky, že bude zachována možnost obhospodařování orné půdy bez negativního dopadu na zemědělskou výrobu
- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- drobné plošné stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že plocha stavby nepřekročí 50 m²

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro lesnictví
- těžba nerostů
- skládky odpadu

6.15. Plochy lesní (NL)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa
- stávající plochy zemědělsky využívané nebo mimolesní zeleně
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, vodní hospodářství
- těžba nerostů
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.16. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou evidované převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Jedná se převážně o svažité pozemky a pozemky v okolí vodních ploch a vodotečí. Trvale zatravněné plochy jsou udržované a obhospodařované pravidelným kosením nebo spásáním. V případě sousedství s plochami zastavěného území nebo zastavitelnými plochami lze eliminovat vzájemný vliv technickým opatřením proti erozi, realizací bariéry ochranné zeleně nebo kombinací různých opatření.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zalesnění pozemků v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění pozemků za podmínky, že bude zachována možnost obhospodařování orné půdy bez negativního dopadu na zemědělskou výrobu
- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely, jejich obslužné stavby a zařízení nepřekročí plochu 16 m² a nebudou oploceny
- liniové stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky)
- drobné plošné stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že plocha stavby nepřekročí 50 m² a budou umístěny mimo plochy ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro lesnictví
- těžba nerostů
- skládky odpadu

6.17. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO AŠANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**Veřejně prospěšná opatření**

Předmětem řešení ÚP Olešnice jsou následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biocentrum regionálního významu 1765 Nad Česticemi
- VU2 – biokoridor regionálního významu RK 800

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ŽRIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Olešnice nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územní plán Olešnice určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z1 a Z14. Termín pořízení územních studií je do 4 let od vydání Územního plánu Olešnice. Územní studie v lokalitách Z1 a Z14 stanoví etapizaci využití ploch a podmínky k ochraně krajinného rázu.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Olešnice obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 26 stránek A4

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP OLEŠNICE

Textová část odůvodnění ÚP Olešnice obsahuje:

- A) Postup při pořízení územního plánu
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje , ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q) Vyhodnocení připomínek
- R) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 28.6.2011 obdržel Městský úřad Kostelec n. Orl., odbor územního plánu-stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) žádost Obce Olešnice o pořízení územního plánu Olešnice. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu na svém veřejném zasedání dne 22.6.2011 usnesením č. 5. Současně pověřilo zastupitele – pana Jaromíra Dostála ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu.

Návrh zadání územního plánu Olešnice vypracovala Ing. Michaela Ježková (za pořizovatele), ve spolupráci s panem Jaromírem Dostálem v červnu 2011. Opatřením ze dne 27.6.2011 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu zadání územního plánu Olešnice dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Olešnice a Města Kostelec n. Orl. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, panem Jaromírem Dostálem, upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Olešnice. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Olešnice dne 24.8.2011, usnesením č. 6.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 13.7.2011 č.j. 12915/UP/2011 k návrhu zadání **vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptáčí oblasti**, neboť se v daném území nevyskytují. Dále stanovil, že návrh územního plánu Olešnice **je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu, **bylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Olešnice na udržitelný rozvoj území.**

K 1.7.2012 došlo k organizační změně na Městském úřadu Kostelec n. Orl., po zániku odboru územního plánu – stavební úřad je dále pořizovatelem Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad-životní prostředí.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (ČKA 020309) dokumentaci návrhu územního plánu, a to v listopadu 2012, tedy podle právních předpisů (zejména stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti) ve znění platném do 31.12.2012.

Dokumentaci vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracoval rovněž pan Ing. arch. Karel Novotný. Dílčí část, posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, tzv. SEA, které je zpracováno jako samostatný elaborát, zpracovala paní Ing. Marie Skybová, Zahradní 241, Štítina v únoru 2013, autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 38388/ENV/08.

Opatřením ze dne 9.4.2013 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Olešnice oznámeno společné jednání o návrhu územního plánu Olešnice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Jednání se uskutečnilo dne 30.4.2013 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Žádná ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu nevyjádřila.

Návrh územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byly v souladu s § 50 odst. 3 novelizovaného stavebního zákona doručeny veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec n. Orl. (9.4.2013 – 9.5.2013) a Obce Olešnice (9.4.2013 – 24.5.2013).

Následně požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska k návrhu územního plánu podle § 10g zákona o posuzování

vlivů na životní prostředí. Stanovisko bylo vydáno dne 17.7.2013 pod čj. 12686/ZP/2013-Hy, a to jako souhlasné s podmínkami. Podmínky byly až na jednu plně respektovány. Podrobné vyhodnocení je uvedeno níže v kapitole J. „*Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno*“.

Současně požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska k návrhu územního plánu před řízením o vydání. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 10.7.2013, pod č.j. 13090/UP/2013/SI.

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje:

1. Požadavek provést důkladnější vyhodnocení návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Je třeba doplnit toto vyhodnocení ve vztahu k sousedním obcím Častolovice, Hřibiny-Ledská, Lično, Týniště n. Orli. a Čestice, a to např. u řešení navrhovaných územních systémů ekologické stability (RBC 1765 Nad Česticemi, RK 800 a některých dalších LBK), záplavového území při průtoku Q 100 – nevyhlášeného, nadzemního vedení VN, komunikačního vedení O2.

Požadavku bylo vyhověno, požadované vyhodnocení bylo do návrhu územního plánu doplněno.

2. Upozornění na nesoulad mezi textovou a grafickou částí návrhu územního plánu ve věci koncepce řešení kanalizace a čištění odpadních vod, kdy v textové části jsou uvedeny varianty řešení (dvě lokální ČOV, jedna ČOV nebo odvedení splaškových vod na ČOV mimo území obce Olešnice) a ve výkresové části jen jedna varianta (dvě ČOV).

V průběhu pořizování územního plánu Olešnice rozhodlo Zastupitelstvo obce Olešnice, že kanalizace bude řešena jako podtlaková s propojením do sousedních Čestic s následným výtlakem na Častolovice. Stejně tak rozhodlo i Zastupitelstvo sousední obce Čestice. Informace o tomto rozhodnutí byla pořizovateli doručena 10.7.2013 (po projednání ve smyslu § 50 stavebního zákona).

Vybraná varianta řešení kanalizace a čištění odpadních vod byla před veřejným projednáním zapracována do návrhu územního plánu. Dotčené orgány měly možnost se k upravenému řešení v souladu s § 52 odst. 3 vyjádřit v rámci veřejného projednání.

Stanovisko bylo vydáno jako nesouhlasné s tím, že uvedené nedostatky je třeba v návrhu územního plánu Olešnice odstranit a poté předložit návrh územního plánu Krajskému úřadu k novému posouzení, k potvrzení o odstranění nedostatků v souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Jaromírem Dostálem, vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu, zpracoval návrh řešení připomínek a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úpravy dokumentace návrhu územního plánu.

K návrhu územního plánu Olešnice obdržel pořizovatel z řad veřejnosti připomínku paní _____, paní _____ a pana _____. Návrh řešení jejich připomínek je uveden níže v kapitole označené „*Vyhodnocení připomínek*“.

Připomínka uplatněná Obcí Olešnice – požadavek na změnu koncepce likvidace odpadních vod je rovněž vyhodnocena níže v kapitole označené „*Vyhodnocení připomínek*“.

Ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu ani k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území nikdo nevyjádřil.

Projektant dokumentaci návrhu územního plánu podle pokynů příslušně upravil. Pořizovatel následně požádal Krajský úřad Královéhradeckého kraje o potvrzení odstranění nedostatků podle § 50 odst. 8 stavebního zákona.

Potvrzení bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 17.12.2013, č.j. 22289/UP/2013/SI.

Následně oznámil pořizovatel opatřením ze dne 27.1.2014 veřejné projednání návrhu územního plánu (jako návrhu opatření obecné povahy) jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Obci Olešnice a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Olešnice (29.1.2014 - 5.3.2014) a města Kostelec n.Orl. (29.1.2014 - 14.2.2014). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 5.3.2014 v budově Obecního úřadu Olešnice (čp. 63). Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Olešnice, na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu-životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 27.1.2014 do 12.3.2014.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání nebyly k návrhu územního plánu uplatněny žádné námitky ani připomínky. Připomínky uplatněné ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona jsou vyhodnoceny níže v kapitole č. 16 „Vyhodnocení připomínek“.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Jaromírem Dostálem, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Ze strany dotčených orgánů a Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, jako nadřízeného orgánu nebyly k návrhům uplatněny žádné připomínky.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úprava spočívala v zohlednění stanoviska Městského úřadu Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí (úsek životního prostředí) čj. SÚŽP 2854/2013-2488/14-lc ze dne 26.2.2014 a stanoviska Státního pozemkového úřadu čj. SPU 040513/2013 ze dne 6.2.2014:

Vzhledem k tomu, že se jednalo pouze o drobnou úpravu, nikoliv podstatnou, nebylo třeba konat opakované veřejné projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Olešnice:

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh územního plánu Olešnice je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh územního plánu Olešnice byl následně předložen Zastupitelstvu obce Olešnice k vydání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Olešnice je koordinován s následující dokumentací:

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán Olešnice je s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 v souladu. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky pro územní plánování ve správním obvodu města Kostelec nad Orlicí, jako obce s rozšířenou působností, nebudou požadavky Územního plánu Olešnice dotčeny. Olešnice neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, vymezené Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 vyplývají pro řešení Územního plánu Olešnice souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Olešnice podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES lokálního a regionálního významu.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Návrhem ploch pro rozvoj ekonomických aktivit umožňuje ÚP Olešnice realizaci pracovních příležitostí v místě, kde je jich v současné době nedostatek a nebo jsou vázána na letní sezónu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě. Územní plán podporuje revitalizaci staveb v areálu bývalé cihelny v severní části obce.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Olešnice vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Olešnice vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Olešnice se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Kostelci nad Orlicí, Častolovicích, Třebechovicích pod Orebem atd. Olešnice leží v dosahu frekventovaných tras podél řeky Orlice. Provoz na cyklotrase a cyklostezce souběžné se silnicí I/11 probíhá prakticky bezkolizně s frekventovanou motorovou dopravou, což je optimální zejména pro rodiny s dětmi a pro seniory.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Olešnice je dobře dostupná po železnici (zastávka v sousedních Česticích na trati č. 021) i po silnicích 1., 2. a 3. třídy. Na území obce je funkční regionální autobusová doprava.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR jsou účinné od 16.11.2011. Území obce Olešnice leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje

vymezuje jako koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu je nutno považovat za stabilizované a respektovat je.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území nespadá do žádné rozvojové osy či oblasti, ani do specifické oblasti krajského významu, je součástí území, které je hodnoceno jako území s vyrovnaným rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v tomto území je vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby. ÚP Olešnice navrhuje pro rozvoj ekonomických aktivit zastavitelné plochy Z12, Z13, Z14 a přestavbovou plochu P1, rozvíjí plochy určené pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, podmínky pro život na venkově se v Olešnici zlepší i po realizaci kanalizace ve spolupráci se sousedními obcemi Čestice a Častolovice.

Územní plán Olešnice respektuje nadmístní význam prvků ÚSES regionálního významu: regionálního biocentra 1765 Nad Česticemi a regionálního biokoridoru RK 800. Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

Ze ZÚR pro řešené území vyplývá, že obec Olešnice leží v oblasti krajinného rázu č. 9 Opočensko.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje v kapitole a) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008. Tyto priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Správního území obce Olešnice se týkají následné priority:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a os,
tato priorita je plněna územním plánem návrhem ploch pro výrobu v rámci funkční plochy „plochy smíšené výrobní“ - lokality Z13, P1 a „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ – lokality Z12 a Z14, dále i stabilizací stávajících ploch výroby,
- 2) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
tato priorita je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ a stabilizací stávajících ploch zastavěného území, určených pro

- bydlení, v obci je vybudován veřejný vodovod, územní plán navrhuje vybudování nové oddílné splaškové kanalizace v koordinaci se sousedními obcemi Čestice a Častolovice s čištěním odpadních vod na ČOV Častolovice, ÚP Olešnice rozvíjí stávající rozsah zástavby v návaznosti na zastavěné území, podporuje příznivý vzhled obce,
- 3) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, ÚP Olešnice nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci,
 - 4) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
Územní plán Olešnice stabilizuje stávající plochy občanského vybavení, nenavrhuje nové plochy pro realizaci občanského vybavení veřejné infrastruktury ani komerčního zaměření, realizace občanského vybavení se připouští v rámci funkční plochy smíšené obytné – venkovské,
 - 5) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství, ÚP Olešnice zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství stabilizací ploch, určených pro zemědělství a lesní hospodářství,
 - 6) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
ÚP zachovává stávající strukturu dopravy na území obce stabilizací stávajících tras dopravy, ÚP zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací,
 - 7) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, na území obce jsou dobré podmínky pro individuální rekreační bydlení a cykloturistiku. Tyto aktivity jsou územním plánem podporované,
 - 8) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
území obce leží poblíž významného dopravního koridoru - silničního a železničního, zprostředkávající spojení do Orlických hor a podhůří, územní plán neřeší změny na síti silnic 3. třídy a místních komunikací, spolu s obcemi a městy, ležícími v tomto koridoru sdílí řadu předností – dobrou dopravní dostupnost a příznivé dopravní spojení s okolními významnými centry osídlení,
 - 9) vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití v záplavových územích jen zcela výjimečně a zvláště zdůvodněných případech,
zastavitelné plochy jsou vymezené mimo dosah záplavového území, které na území obce nebylo vyhlášené a jeho rozsah v koordinačním výkresu územního plánu je zahrnut na základě historických zkušeností, stejně jako v předchozí ÚPD,
 - 10) stanovení požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
nové zastavitelné plochy jsou vymezené s ohledem na rozsah nevyhlášeného záplavového území i známých sesuvných územím,
 - 11) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulování odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
tyto požadavky jsou řešené zahrnutím ohrožených pozemků do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, umožňující realizaci technických opatření proti erozi a ekologickou stabilizaci území,

- 12) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
územní plán podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území obce Olešnice, ÚP Olešnice navrhuje zábovy zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábovy nezemědělských pozemků, zábovy v prolukách a zábovy se kterými je dlouhodobě počítáno z předchozí územně plánovací dokumentace. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v ÚP Olešnice vymezené ve stávajícím rozsahu, pro zalesnění je určena plocha změny v krajině K1,
- 13) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
jsou respektované plochy a koridory ÚSES regionálního i lokálního významu, je respektován požadavek na zachování prostupnosti krajiny i zachování migračních tras organismů,
- 14) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.
Součástí koncepce územního plánu Olešnice je mimo jiné i ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Při zpracování ÚP Olešnice byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Územního plánu Olešnice. Z územně analytických podkladů vyplývají následující požadavky na řešení ÚP Olešnice:

- vymežit nové rozvojové plochy pro bydlení
- zajistit čištění odpadních vod
- navrhnout vhodné plochy pro podnikatelské aktivity
- navrhnout technickou a dopravní vybavenost pro řešené území
- upřesnit regionální prvky územního systému ekologické stability
- stanovit funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití
- vymežit nové rozvojové plochy pro rekreaci a sport

Územní plán Olešnice plní tyto požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí kromě části posledního z uvedených bodů. Obec má stávající sportoviště a o vymezení další zastavitelné plochy pro tento druh vybavenosti není zájem.

Řešení ÚP Olešnice respektuje limity využití území, které vyplývají z ÚAP, předaných příslušným úřadem územního plánování. Řešeného území se týkají následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice 3. třídy
- objekty památkového zájmu
- území archeologických nálezů
- ochranné pásmo lesa
- biocentrum regionálního významu
- biokoridor regionálního významu
- biocentrum lokálního významu
- biokoridor lokálního významu

- záplavové území při průtoku Q100 - nevyhlášené
- odvodněné území – meliorace
- vodní zdroj
- sesuvná území
- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie
- ochranné pásmo elektrické stanicí s transformací VN/NN
- ochranné pásmo středotlakého plynovodu
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo kanalizace

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Olešnice leží v přirozeném spádovém území města Kostelec nad Orlicí a v území vlivu sousedního města Týniště nad Orlicí. Olešnice leží na trase silnice III/3209, která navazuje na silnici I/II. tato silnice 1. třídy zprostředkovává spojení s Kostelcem nad Orlicí, sousedním městem Týništěm nad Orlicí a dále i s Hradcem Králové. Území obce leží severně od významného dopravního koridoru, kterým prochází kromě již uvedené silnice I/11 i železniční trať č. 021. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES regionálního a lokálního významu, které se uplatňují v jižní části území obce Olešnice.

Řešení Územního plánu Olešnice je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Olešnice:

Lično – ÚPO vydán 12.10.1999 s účinností od 30.10.1999. Poslední ze změn tohoto ÚPO – změna č. 2 byla vydána 29.7.2010. ÚPO z roku 1999 je zpracován v rozsahu celého správního území obce, změny pouze formou výřezu. Zadání nového ÚP Lično bylo schváleno dne 26.5.2011, Tento nový ÚP bude třeba zkoordinovat s ÚP Olešnice na společné hranici a navázat na lokální biokoridor mezi k.ú. Hoděčín a k.ú. Ostašovice, koordinovat telekomunikační vedení O2.

Hřibiny-Ledská – ÚPO vydán 13.12.2001 s účinností od 1.2.2002. Poslední změna ÚPO - změna č.2 byla vydána 13.12.2012 s účinností od 28.12.2012. V rozsahu celého správního území obce je zpracován ÚPO účinný od roku 2002, změny jsou zpracované formou výřezů, nebyly aktualizovány limity využití území ani provedena koordinace na hranici se sousední Olešnicí. Pomocí územně analytických podkladů, poskytnutých pořizovatelem je provedena koordinace lokálního ÚSES a nadzemního vedení VN elektrické energie na společné hranici sousedních obcí.

Častolovice – ÚP vydán 22.2.2013 s účinností OOP od 9.9.2013. S tímto ÚP je koordinován průběh lokálního biokoridoru Opukové stráně na společné hranici, průběh VVN elektrické energie, současná koncepce likvidace odpadních vod navrhuje převod odpadních vod z Olešnice přes Čestice na ČOV Častolovice.

Čestice – ÚPSÚ vydán 9.10.1997 s účinností od 27.10.1997. Poslední změna ÚPSÚ - změna č.3 byla vydána 19.10.2006 s účinností od 4.11.2006. V současné době je rozpracovaný nový ÚP Čestice. S tímto územním plánem je koordinován koridor ÚSES regionálního významu RK800 na společné hranici, průběh VVN elektrické energie, odkanalizování obce a likvidace odpadních vod, a komunikační vedení O2.

Týniště nad Orlicí – ÚPM Týniště nad Orlicí byl schválen dne 29.3.2004 s účinností od 15.4.2004, změna č. 1 ÚPM Týniště nad Orlicí byla vydána 16.6.2008 s účinností od 1.7.2008. zadání nového ÚP bylo schváleno 12.12.2011 usnesením č.7/A21. S rozpracovaným novým územním plánem jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu na společné hranici, včetně regionálního biocentra 1765 Nad Česticemi.

Koordinace řešení ÚP Olešnice byla provedena se všemi aktuálními vydanými či rozpracovanými územními plány okolních obcí. Při koordinaci jeví na hranici řešeného území byl upřednostňován stav těchto jednotlivých jevů podle územně analytických podkladů, aktualizovaných v prosinci 2012, poskytovaných úřadem územního plánování.

Současně je řešení ÚP Olešnice koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Olešnice je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Územní plán stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající

charakter a hodnoty území.

Územní plán Olešnice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Olešnice naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

Územní plán Olešnice vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Územní plán řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy smíšených funkcí venkovského typu, stabilizuje plochy občanské vybavenosti, navrhuje rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit, řeší dobudování technické infrastruktury.

Územní plán Olešnice podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán upřesňuje koncepci původního územního plánu obce, vydaného v roce 2002.

Územní plán Olešnice respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Olešnice je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve

znění pozdějších předpisů. Všechny stupně byly projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán je pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Územní plán Olešnice je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 24.8.2011, navazuje na koncepci původního ÚPO Olešnice schváleného 24.4.2002 s účinností od 1.6.2002.

ÚP Olešnice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh územního plánu Olešnice je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

Seznam dotčených orgánů, sousedních obcí a dalších obeslaných a jejich stanovisek a vyjádření podle § 50 odst. 2 a podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MÚ Kostelec n. Orł. - stavební úřad - životní prostředí (životní prostředí)	SÚŽP 2854/2013-13096/13-lc SÚŽP 2854/2013-2488/14-lc	12.6.2013 26.2.2014	B B
2	MÚ Kostelec n. Orł. – organizačně-správní odbor (památková péče)	OSO 76/2013-10611/2013-lf	20.5.2013	B
3	MÚ Kostelec n. Orł.- odbor dopravy- obecní živnostenský úřad (doprava)	ODOŽŮ 2809/13-12823/13-vs ODOŽŮ 362/14-1377/14-rp	30.5.2013 30.1.2014	A A
4	Krajský úřad Královéhradeckého kraje Hradec Králové	9853/ZP/2013 9781/UP/2013/Hg 13360/ZP/2013-Be 2081/ZP/2014-Be 2471/UP/2014/Hg	29.5.2013 27.5.2013 30.8.2013 4.2.2014 12.3.2014	B B A A A
5	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Rychnov n. Kn.	S-KHSHK 19830/2011/4/HOK.RK/Li S-KHSHK	22.5.2013 6.3.2014	A A

		19830/2011/6/HOK.RK/Li		
6	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n. Kn.	HSHK-294/OP-2013/b HSHK-99/OP-2014/b	14.5.2013 13.2.2014	A A
7	Ministerstvo dopravy Praha			-
8	Ministerstvo životního prostředí ČR Hradec Králové	487/550/13-Hd 24512/ENV/13	11.4.2013	B
9	VUSS Pardubice	2682/15261-ÚP/2013-1420	23.4.2013	B
10	Regionální úřad vojen. dopravy HK			-
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	16716/2013/31100	10.4.2013	A
12	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	SBS 10814/2013/OBÚ-09/1 SBS 03086/2014/OBÚ-09/1	16.5.2013 3.2.2014	A A
13	Státní pozemkový úřad, Praha	SPU 160823/2013 SPU 040513/2013	15.4.2013 6.2.2014	A B
14	ČR-SEI, Hradec Králové	1960/13/52.104/Št 352/14/52.104/Št	27.5.2013 6.3.2014	A A
15	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
16	Krajská veterinární správa HK			-
	Další obeslaní			
17	ČEZ Distribuce, a.s. Děčín		29.4.2013	A
18	VČP Net, s.r.o. Hradec Králové	5000781736	6.5.2013	B
19	Aqua servis, a.s. Rychnov n. Kn.			-
20	Povodí Labe s.p., Hradec Králové	PVZ/13/9290/Ši/0	13.5.2013	A
	Sousední obce			
21	Město Týniště n. Orł.			-
22	Obec Čestice			-
23	Obec Hřibiny-Ledská			-
24	Obec Lično			-
25	Městys Častolovice			-

Legenda k výše uvedené tabulce:

A - souhlasná stanoviska a vyjádření

B - stanoviska a vyjádření s připomínkami

- ... stanovisko nebo vyjádření jsme neobdrželi

Přehled připomínek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení:

Vyhodnocení připomínek pořizovatelem (ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Jaromírem Dostálem) a vydaný pokyn pro projektanta na úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání jsou uvedeny pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou.

Připomínky dotčených orgánů ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:**1. Městský úřad Kostelec n. Orł., stavební úřad – životní prostředí**

(stanovisko čj. SÚŽP 2854/2013-13096/13-lc ze dne 12.6.2013)

- Požadavek zahrnout do návrhu územního plánu vodní dílo „dočišřovací nádrž a mokřad“ na pozemku p. č. 488 v kat. území Olešnice u Rychnova n. Kn., povolené rozhodnutím MÚ Kostelec n. Orł., odborem životního prostředí dne 26.4.2012 pod čj. ŽP 1565/12-8653/12-B.

*Pokyn pořizovatele:**Požadujeme toto vodní dílo jako návrhovou plochu zahrnout do návrhu územního plánu. Pořizovatel k tomuto záměru, který projektant předběžně zakreslil do návrhu*

územního plánu jako plochu K2 (plochy vodní a vodohospodářské) vyžádal stanovisko krajského úřadu, ochrany ZPF. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 30.8.2013 pod čj. 13360/ZP/2013-Be.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

2. Požadavek vyjádřit interakční prvky pro lepší přehlednost grafickou značkou.

Vyhodnocení požadavku:

S ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, nejsou již interakční prvky samostatně vymežovány, jak tomu bylo před účinností této vyhlášky. Jednalo by se o překryvnou grafickou značku, pro kterou nelze stanovit podmínky funkčního využití. Metodika Minis pro Královéhradecký kraj používání takovýchto grafických značek nepřipouští. Realizace interakčních prvků je stanovením podmínek funkčního využití u jednotlivých ploch v krajině umožněna, tyto prvky není tudíž účelné samostatně vymežovat.

3. Požadavek odlišit stávající a navrhované LBC a LBK pořadovými čísly a vypracovat jejich popis (stav/návrh, biotop, stupeň ekologické stability, návrh opatření).

Vyhodnocení požadavku:

Pro dané území není zpracován žádný generel ÚSES, ze kterého by mohl zpracovatel územního plánu vycházet. Není rovněž zpracován žádný plán systému ekologické stability ve smyslu ustanovení § 2 a § 5 vyhl. č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Není předmětem územního plánu řešit ÚSES v podrobnosti např. územně plánovacího podkladu či generelu. Územní plán podle § 43 stavebního zákona stanoví základní koncepci uspořádání krajiny a to v podrobnosti odpovídající územnímu plánu ne např. regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Podrobná specifikace jednotlivých ÚSES do územního plánu nepatří, doplnění se proto nepožaduje.

Pokyn pořizovatele:

Požadujeme jednotlivé LBC a LBK očíslovat.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

4. Návrh změnit trasu LBK v k. ú. Hoděčín, vedoucí přes rodinnou zástavbu a LBK v k. ú. Olešnice (Paseky), vedoucí přes soukromou zahradu.

Pokyn pořizovatele:

Požadujeme tomuto návrhu vyhovět a trasy příslušných LBK upravit tak, aby vedly pokud možno maximálně mimo zastavěné území.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

Vyhodnocení připomínek bylo MěÚ Kostelec n. Orl., odborem stavební úřad – životní prostředí, úsekem životního prostředí, jako dotčeným orgánem ochrany přírody odsouhlaseno (písemná dohoda ze dne 10.9.2013).

2. Městský úřad Kostelec n. Orl., odbor organizačně-správní

(stanovisko čj. OSO 76/2013-10611/2013-lf)

1. Upozornění, že řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení požadavku:

Upozornění bylo vzato na vědomí. V textové části v kapitole 2.1 „Zásady celkové koncepce rozvoje obce“ a dále v textové části odůvodnění v kapitole č. 3 je v odstavci

„Kultura, památková péče“ tato problematika již řešena, a to včetně požadavku na provádění záchranného archeologického výzkumu.

5. Požadavky na rozvoj území obce:

- Při tvorbě koncepce uspořádání území respektovat nemovité kulturní památky a jejich prostředí.

Vyhodnocení požadavku:

Požadavek je již řešen, v textové části v kapitole č. 2.1 „Zásady celkové koncepce rozvoje obce“ a dále také v textové části odůvodnění v kapitole č. 3 „Kultura, památková péče“.

- Do koordinačního výkresu zakreslit nemovité kulturní památky, popř. památkově hodnotné objekty a tyto popsat v textové části návrhu.

Vyhodnocení požadavku:

Objekty památkového zájmu jsou již v koordinačním výkresu zakresleny a jsou rovněž popsány v textové části odůvodnění v kapitole č. 3 „Kultura, památková péče“.

- Při návrhu jednotlivých rozvojových lokalit respektovat stávající urbanistickou strukturu sídla a tu dále rozvíjet s ohledem na tradiční zástavbu.

Vyhodnocení požadavku:

Je návrhem územního plánu respektován, požadavek je stanoven v textové části v kapitole č. 2.1 „Zásady celkové koncepce rozvoje obce“ a dále také v kapitole č. 3 „Urbanistická koncepce,“

- Doporučení k návrhu nových rozvojových ploch přednostně využívat lokality již „znehodnocené“ z hlediska záboru zemědělské půdy.

Vyhodnocení doporučení:

Doporučení je územním plánem akceptováno. Na území obce se nenacházejí žádná území tzv. brownfields, ostatní lokality, kde již došlo k záborům půdního fondu, jsou v územním plánu zahrnuty do zastavěného území.

- Doporučení pro rozvojové lokality většího rozsahu stanovit prostorové regulativy, jako výškové limity procento zastavění, popř. minimální výměru parcel.

Vyhodnocení doporučení:

V textové části návrhu územního plánu jsou již tyto regulativy stanoveny. Konkrétně v kapitole č. 6 je u jednotlivých ploch stanoven koeficient míry využití území a výšková hladina zástavby. Minimální výměra parcel stanovena není, jelikož se to nejeví jako účelné.

6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

- Při návrhu veřejné technické infrastruktury respektovat objekty památkového zájmu.

Vyhodnocení požadavku:

Požadavek byl vzat na vědomí, je v návrhu územního plánu respektován.

- Doporučení zaměřit se na ochranu kulturní krajiny a její dochované části (historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, průhledy, přírodní dominanty a drobné stavby v krajině).

Vyhodnocení doporučení:

Doporučení bylo vzato na vědomí, je v návrhu územního plánu plně respektováno.

7. Doporučení identifikovat i památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty, tyto objekty zcela respektovat v textové i grafické části.

Vyhodnocení doporučení:

Doporučení bylo vzato na vědomí. Návrh územního plánu respektuje svým způsobem všechny stávající objekty v obci, nejsou navrhována žádná území přestavby či asanace. Kromě objektů památkového zájmu nebyly jiné památkově či architektonicky cenné objekty identifikovány, Tyto objekty nebyly identifikovány ani v územně analytických podkladech ani doplňujícím průzkumem území, ze kterých návrh územního plánu vychází.

3. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

(sdělení čj. 9781/UP/2013/Hg ze dne 27.5.2013)

1. Upozornění, že textová část územního plánu je zpracována obsahově podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ovšem ve znění platném do 31.12.2012. Požadavek uvést obsah textové části do souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Pokyn pořizovatele:

Návrh územního plánu byl zpracován v listopadu 2012, tedy ještě podle právních předpisů účinných do 31.12.2012. Před veřejným projednáním požadujeme provést úpravu podle aktuálních právních předpisů.

- *Návrh územního plánu byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním upraven podle aktuálních právních předpisů.*

2. Upozornění, že územní plán stanoví obecně mimo jiné koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění. Tato koncepce je následně po vydání územního plánu závazná pro další rozhodování v území. V textové části návrhu územního plánu Olešnice je ale mimo jiné např. na str. 14 uvedeno: „Zákresy vodovodu v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících i navrhovaných vedení v zastavěném území a v zastavitelných plochách.“

Pokyn pořizovatele:

Požadujeme zmíněný text vypustit, tak aby řešení navržené územním plánem bylo jednoznačné.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

3. Požadavek podrobněji vyhodnotit koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území, zejména vyhodnocení návaznosti jednotlivých záměrů, které svým řešením přesahují hranice správního území obce Olešnice.

Požadujeme toto podrobné vyhodnocení do textové části odůvodnění doplnit.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

(stanovisko čj. 9853/ZP/2013 ze dne 29.5.2013 a čj. 13360/ZP/2013-Be ze dne 30.8.2013)

1. Nesouhlas s lokalitami Z5, Z6, Z7, Z15, Z16, Z17 (plochy smíšené obytné – venkovské), z důvodu, že umístěním těchto ploch nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Požadujeme z návrhu územního plánu vypustit lokality Z7, Z15, Z16 a Z17.

Ohledně lokalit Z5 a Z6 bylo s krajským úřadem dohodnuto:

- *lokality Z5 (plochy smíšené obytné – venkovské) – západní pruh pozemku, na kterém je umístěna stavba přístřešku pro osobní automobil, a pro kterou je*

vedeno řízení o dodatečném povolení bude vymezen jako zastavěné území; zbylá část lokality bude vypuštěna a bude ponechána jako součást zemědělského půdního fondu

- lokalita Z6 (plochy smíšené obytné – venkovské) bude vymezena jako zastavěné území, jelikož je zde umístěna stavba, jedná se o zázemí rodinného domu na sousedním pozemku.

➤ Dohodnuté řešení bylo před veřejným projednáním zapracováno do návrhu územního plánu.

5. Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové

(stanovisko čj.487/550/13-Hd, 24512/ENV/13 ze dne 11.4.2013)

1. Informace, že v obci jsou 4 plochy potenciálních sesuvů.

Vyhodnocení požadavku:

Informace byla vzata na vědomí, plochy potenciálních sesuvů jsou v návrhu územního plánu zahrnuty, v grafické části jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

6. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice

(stanovisko čj. 2682/15261-ÚP/2013-1420 ze dne 9.4.2013)

1. Požadavek zapracovat do návrhu ÚP informace, že v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení včetně ochranného pásma a dále vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách včetně ochranného pásma. Vyjmenovaná výstavba podléhá v celém správním území vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice.

Pokyn pořizovatele:

Požadujeme doplnit do textové části odůvodnění, např. do kapitoly 3.7 „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení...“ do části „Zájmy obrany státu“ tyto informace o existenci ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení a vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách včetně ochranných pásem. Informace, že vyjmenovaná výstavba v celém správním území podléhá vydání závazného stanoviska, je již v této kapitole uvedena.

➤ *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Připomínky dotčených orgánů k veřejnému projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

1. Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí (úsek životního prostředí)

(stanovisko čj. SÚŽP 2854/2013-2488/14-lc ze dne 26.2.2014)

1. Požadavek na změnu regulativů:

Plochy NSp_z – v části podmíněně přípustného využití

- vypustit: „stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostežky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků, nepřekročí 100 m².“

a nahradit:

- liniové stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky)
- drobné plošné stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že plocha stavby nepřekročí 50 m² a budou umístovány mimo plochy ÚSES.
- vypustit: „vodní plochy zlepšující ekologickou stabilitu krajiny za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení.“
a nahradit:
 - vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely, jejich obslužné stavby a zařízení nepřekročí plochu 16 m² a nebudou oploceny.

Plochy NZ – v části podmíněně přípustného využití

- vypustit: „stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků, nepřekročí 100 m².“
a nahradit:
 - drobné plošné stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, přístřešky, klubovny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že plocha stavby nepřekročí 50 m².

Plochy NL – v části nepřípustného využití

- vypustit „stavby pro lesnictví“

Vyhodnocení požadavků:

Všem požadavkům na změnu regulativů bylo vyhověno a byly po veřejném projednání zapracovány do návrhu územního plánu.

2. Upozornění, že v navržených zastavitelných plochách, které leží v blízkosti lesa, bude podmínkou realizace staveb jejich umístění ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje nejbližšího lesního pozemku.

Vyhodnocení:

Informace o dotčení ochranným pásmem lesa a podmínka umístění staveb ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje lesního pozemku byly po veřejném projednání doplněny jako specifická podmínka k jednotlivým příslušným zastavitelným plochám v kapitole 3.4. „Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch změn funkčního využití“.

12. Státní pozemkový úřad

(stanovisko čj. SPU 040513/2013 ze dne 6.2.2014)

1. Upozornění, že v zájmovém území u lokalit Z1, Z13 a Z14 se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu, které se požaduje respektovat. Jedná se o trubní kanál v délce 250 m a otevřený kanál v délce 317 m vybudovaný v rámci stavby „HOZ Rašovice“, evidované pod číslem ID 1100000232-11201000 v ČHP 1-02-03-05/2. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby se požaduje zachovat podél HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřeného HOZ 6 m oboustranný manipulační prostor. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Vyhodnocení:

Informace o HOZ byly doplněny do textové části územního plánu (ve výrokové části do kapitoly 3.4 „Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch změn funkčního využití“ k popisu lokality Z1, Z13 a Z14 a dále do příslušných kapitol odůvodnění). Telefonicky bylo ověřeno, že Státní pozemkový úřad nemá k dispozici přesné zaměření, a proto doplnění do grafické části územního plánu není možné.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Správním územím obce Olešnice prochází zejména silnice III/3209 a dále silnice III/3186 a III/3187. Všechny tyto komunikace jsou územně stabilizovány, návrh územního plánu neřeší žádné jejich přeložení ani rozšíření. Žádné silnice II. třídy, včetně ochranného pásma, územím obce Olešnice neprocházejí. K problematice dopravy na silnicích II. a III. třídy je dále příslušný se vyjádřit úřad obce rozšířenou působností. Ve stanovisku MÚ Kostelec n. Orli., odboru dopravy – obecní živnostenský úřad ze dne 30.5.2013 nejsou k řešení návrhu územního plánu uplatněny žádné připomínky.

Ministerstvo dopravy

Řešení dálnic a silnic I. tříd, doprava drážní, letecká a vodní

Územím obce neprocházejí žádné dálnice a silnice I. třídy, včetně ochranných pásem. Není zde vedena žádná železniční trať, včetně ochranného pásma, není zde provozována žádná vodní doprava. Návrhem územního plánu není dotčena letecká doprava.

Regionální úřad vojenské dopravy, Hradec Králové

Zajišťování obrany České republiky

Problematika zajišťování obrany České republiky je pokryta stanoviskem Ministerstva obrany – Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice čj. 2682/15261-ÚP/2013-1420 ze dne 23.4.2013.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Využívání jaderné energie a ionizujícího záření

Návrhem územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiální ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa

Veterinární péče

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem územního respektovány. Stávající areál zemědělské živočišné výroby je územně stabilizován, nenavrhuje se žádné jeho rozšíření. Územním plánem je navrhována nová plocha zemědělské výroby Z14 ve střední části obce o ploše 3000 m² (po úpravě na základě požadavku vlastníka pozemku o výměře 4070 m²). Tato lokalita by měla sloužit převážně pro rostlinnou výrobu.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem řešení Územního plánu Olešnice je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje obce. Zadání Územního plánu Olešnice je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry Územního plánu Olešnice respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu památek a ostatních dochovaných staveb a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury. Řešení Územního plánu Olešnice respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

- a) Územní plán Olešnice respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a požadavky vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje,
- b) Územní plán Olešnice respektuje požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností, představované zejména limity využití území,
- c) Územní plán Olešnice zohlednil požadavky na rozvoj obce, zejména pro bydlení, podnikání (smíšená výroba a zemědělská výroba) a technickou infrastrukturu,
- d) Územní plán Olešnice člení území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, je preferována smíšená obytná funkce při zachování původní urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Na vybraných plochách bude koncepce obce usměrňována zpracováním územních studií,
- e) je respektována dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury, je řešen návrh technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem obce (vodovod, kanalizace, nové trasy VN el. energie vč. trafostanic, kabelizace vybraného úseku VN,
- f) jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území, plochy a koridory regionálního a lokálního ÚSES, objekty památkového zájmu na území obce nebudou důsledky řešení Územního plánu Olešnice dotčeny,
- g) do řešení Územního plánu Olešnice jsou zahrnutá veřejně prospěšná opatření v podobě ploch regionálního ÚSES s možností vyvlastnění pozemků,
- h) jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy,
- i) jsou řešené hlavní střety zájmů a problémů v území – odkanalizování obce a likvidace odpadních vod (na ČOV Častolovice), problematika ochrany zemědělského půdního fondu, řešení ochrany lesa a návrh rozvoje bydlení na vhodných plochách,
- j) v souladu s požadavky politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou územním plánem řešené plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, sportovní vybavenost, výrobu a skladování a technickou infrastrukturu, včetně odkanalizování obce,
- k) pro navržené plochy pro rozvoj obytné funkce území je do Územního plánu Olešnice zakotven požadavek na zpracování územních studií, které prověří řešení urbanistické koncepce,
- l) není uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu,
- m) řešení Územního plánu Olešnice nemá významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, může mít však vliv na životní prostředí, z tohoto důvodu bylo nutno posoudit koncepci řešení ÚP Olešnice z hlediska vlivu na životní prostředí,
- n) nebylo požadováno řešení Územního plánu Olešnice ve variantách, z tohoto důvodu nebyl

zpracován koncept Územního plánu Olešnice,

o) Územní plán Olešnice je zpracován v požadovaném rozsahu grafických a textových příloh.

Pokyny pro zpracování návrhu řešení jsou respektovány. Schválené zadání Územního plánu Olešnice neobsahovalo požadavek na zpracování konceptu. Řešení Územního plánu Olešnice nebylo zpracováno ve variantách.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Urbanistická koncepce, doprava

Územní plán Olešnice vychází z koncepce Územního plánu obce Olešnice, schváleného 24.4.2002 a jeho změny č. 1, schválené 13.12.2006. Územní plán Olešnice zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic 3. třídy a místních komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice III/3209, tvořící osu zastavěného území podstatné části zástavby na území obou katastrů. V zastavěném území slouží dopravní obsluze většiny zastavěného území silnice 3. třídy i místní komunikace. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na niž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce rozvoje obce je návrhem Územního plánu Olešnice rozvíjena. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení, nerušící provozy a obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV).

Územní plán Olešnice upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. Územní plán Olešnice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Koncepce územního plánu respektuje jednotlivé památky místního významu i území archeologických nálezů.

V řešeném území jsou registrována sesuvná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese. Zastavitelné plochy jsou řešené tak, aby stavby na nich realizované nebyly v kolizi s těmito registrovanými jevy.

Územní plán Olešnice určuje prověření změn územní studií v zastavitelných plochách Z1 a Z14. Jedná se o dvě nejrozsáhlejší zastavitelné plochy.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Olešnice bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí podhůří Orlických hor. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Na území obce Olešnice se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

U lokalit Z1, Z13 a Z14 se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ),

kteří je nutno respektovat. HOZ je ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Jedná se o trubní kanál v délce 250 m a otevřený kanál v délce 317 m, vybudovaný v rámci stavby „HOZ Rašovice“, evidované pod číslem ID 1100000232-11201000 v ČHP 1-02-03-05/2. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby se požaduje zachovat podél HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřeného HOZ 6 m oboustranný manipulační prostor. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce Olešnice není železniční doprava.

Nad území obce Olešnice zasahuje vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách včetně ochranného pásma. Tento jev, který je řešením územního plánu respektován, je vyznačen v grafické části Koordinační výkres.

Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením ÚP Olešnice není ohrožena žádná z památek památkového zájmu v obci. V řešeném území se nacházejí cenné objekty místního významu: usedlost čp. 54, mlýn čp. 58, dvě kapličky, dvě sochy, krucifix.

ÚSES, ochrana přírody

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚSES je v Územním plánu Olešnice respektován a detailněji upraven a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. Systém ekologické stability je na území obce tvořen plochami a koridory regionálního a lokálního ÚSES. Územní plán Olešnice respektuje regionální biocentrum RBC 1765 Nad Česticemi a regionální biokoridor RK 800.

ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb.

Územní plán Olešnice navrhuje celkem zábor 16,40 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 16,24 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením ÚP dotčeny. ÚP Olešnice řeší návrh zalesnění pozemků v lokalitě K1 na výměře 9006 m².

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou, vodní toky, CHOPAV

Obec Olešnice leží v základním povodí Divoké Orlice, dílčím povodí Olešnického potoka. Potok odvodňuje celé údolí tvořené východními svahy Chlumu a západními svahy Hřibiny. Území obce Olešnice leží v CHOPAV Východočeská křída.

Obec je napojena na skupinový vodovod, který zásobuje Častolovice, Hřibiny, Olešnici a Čestice. Vodovod je v majetku vodohospodářského sdružení „Obecní voda“ se sídlem v Častolovicích, jeho provoz zajišťuje AQUA servis, a.s. Rychnov nad Kněžnou.

Zdrojem vody pro skupinový vodovod je vrt V-3, ležící cca 1 km severně od Častolovic. Využitelná vydatnost vrtu byla hydrogeologem vyhodnocena na 35 l/s, odběr vody povolený vodohospodářským rozhodnutím je 8 l/s (do roku 2015). Dodávka vody ve skupině je ve dvou tlakových pásmech. Olešnice a Hoděčín jsou zásobovány z nižšího tlakového pásma vodovodu, ovládaného vodojemem Paseky, do kterého se čerpá voda z úpravny u vrtu. Olešnicí a Hoděčínem prochází hlavní zásobovací řad DN 150 – 100 souběžně se silnicí III/3209, na tento zásobní řad je podle potřeb zástavby napojeno několik rozvodných řadů menších profilů. V následném období se předpokládá v Olešnici i Hoděčíně dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Olešnice řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality, které jsou předmětem řešení územního plánu. Plochy v izolované poloze budou řešeny i nadále individuálně.

Vrt V-3 Častolovice je vzhledem ke svým hydrogeologickým předpokladům považován za klíčový zdroj náhradního zásobování vodou v celé oblasti Častolovice, Čestice, Týniště nad Orlicí.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Do Územního plánu Olešnice je zahrnuto záplavové území při průtoku Q100 na Olešnickém potoku, které v době zpracování tohoto územního plánu není vyhlášené. Tomu je třeba podřídit umístění a výškové osazení staveb na pozemcích, zasažených tímto záplavovým územím. Rozsah tohoto záplavového území byl převzat z ÚPO Olešnice s úpravami na hranicích s obcemi Čestice a Lično. Grafický podklad poskytnutý tehdejším pořizovatelem pro zpracování záplavového území do ÚPO je archivován projektantem ÚPO Olešnice.

U lokalit Z1, Z13 a Z14 se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které je nutno respektovat. HOZ je ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Jedná se o trubní kanál v délce 250 m a otevřený kanál v délce 317 m, vybudovaný v rámci stavby „HOZ Rašovice“, evidované pod číslem ID 1100000232-11201000 v ČHP 1-02-03-05/2. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby se požaduje zachovat podél HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřeného HOZ 6 m oboustranný manipulační prostor. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

ÚP Olešnice řeší návrh výstavby oddílné splaškové podtlakové kanalizace s převedením odpadních vod do Čestic a dále na stávající ČOV v Častolovicích. Do doby vybudování této obecní kanalizace bude probíhat likvidace odpadních vod nadále individuálně.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Elektrorozvody

Současný stav zásobování el. energií:

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN 362 napětím 35 kV z transformace (TR)110/35 kV Rychnov nad Kněžnou. V současné době se podílí na zásobování obce elektrickou energií 6 transformačních stanic (TS) s celkovým instalovaným transformačním výkonem 1110 kVA. Z uvedeného elektrického výkonu se podílí na zásobování obyvatelstva a podnikatelských aktivit zásobovaných ze systému sítě NN, všech 6 TS. Provozovatelem elektrického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
				instalovaný	výhledový	
114	Olešnice	2sl.- bet.	1982	100	400	ČEZ
115	Olešnice	příhradová	1982	400	400	ČEZ
714	Olešnice	příhradová	1982	250	400	ČEZ
716	Olešnice	příhradová	1982	100	400	ČEZ
874	Olešnice	příhradová	1991	100	400	ČEZ
401	Olešnice	4sl.- bet.	1961	160	400	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v TS				1110 kVA	2400 kVA	ČEZ

Mimo zmíněné vedení VN 362 a odboček k jednotlivým stanicím jsou v jižní části obce realizována vedení VN k obcím Paseky a Rašovice. Rozvod systému VN v území je proveden nadzemním vedením. Kabelový rozvod VN není realizován.

Rozvod systému NN:

System nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, (TN-C). Z podstatné části je rozvod NN proveden vrchní sítí, v několika ojedinělých případech jsou provedeny zemní kabelové vývody. Technická úroveň sítě NN je velmi dobrá vzhledem k tomu, že byla provedena komplexní rekonstrukce místních rozvodů NN. V některých úsecích bylo provedeno navíc posílení místní sítě pomocí závěsných kabelů (AES). S ohledem na současnou zástavbu je síť NN z hlediska přenosových možností dostatečně dimenzována. Podnikatelská činnost je zaměřena na zemědělské středisko a služby s výkonově nevýraznými aktivitami.

Posouzení stávajícího stavu:

S ohledem na technické možnosti stávajících TS, lze výhledové výkonové požadavky současné zástavby, včetně podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN zajistit ze stávajícího rozvodného systému, zvýšením transformačního výkonu ve stávajících TS. V současné době disponují stávající elektrické stanice výkonovou rezervou ve výši 1140 kVA, za předpokladu, že budou instalovány transformátory o výkonu 400 kVA. S ohledem na rozložení odběrů v rámci obce nebude možné u některých elektrických stanic plně využít výhledovou výkonovou kapacitu. Současný způsob zásobování systémem 35 kV z vedení VN 362, výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou zůstane i ve výhledu zachován.

Návrh:

Územní plán Olešnice řeší v rozvojových lokalitách plochy pro výstavbu cca 52 rodinných domů. Podstatná část předpokládané výstavby (26 RD) je soustředěna ve střední části obce na rozvojových plochách Z1, Z3 a Z3. Dále v jižní části obce (18 RD) na rozvojových plochách Z8, Z9 a Z10. Zbývajících 8 RD vyplňují prostory ve stávající zástavbě obce. V návrhu územního plánu je vymezen prostor (Z14), pro sklad produkce a zemědělské techniky.

Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu obce je způsob vytápění. V obci Olešnice je proveden rozvod zemního plynu, který znamenal útlum el. vytápění. S ohledem na tuto skutečnost nebude uvažováno s el. vytápěním u navrhovaných RD. Jelikož nelze v současné době stanovit u nových odběrů stupeň vybavenosti, vychází se z předpokladu 2,0 kW/domácnost el. příkonu, včetně nebytového odběru. Vzhledem k tomu, že se vyskytuje větší počet domácností proti počtu navrhovaných RD (koeficient 1,3), bude při stanovení el. příkonu u navrhovaného rozvoje respektován výše uvedený koeficient, tj. 67 domácností. Realizací navrhované výstavby v bytové oblasti, dojde k navýšení nesoudobého el. příkonu o cca 130 kW.

El. příkon pro rozvojovou plochu Z14 nelze v současné době výkonově ohodnotit vzhledem k tomu, že není blíže specifikována. V případě realizace obilního sila a skladu zemědělské techniky, vyžádá si zajištění el. energie el. stanici 35/0,4 kV.

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování obce el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 362 výkonově zajištěného z transformace 110/35 kV Rychnov n.Kn. Technické možnosti stávajících TS umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon na hodnotu 2400 kVA. Z hlediska výkonového odhadu nevyžaduje navrhovaný územní plán obce pro zásobování obyvatelstva a služeb realizaci další el. stanici. Tímto řešením bude zajištěno výhledové zásobování obce el. energií. Nevylučuje se ovšem možnost výměny některé ze stávajících TS za výkonově vyšší typ. Výměna el. stanice byla by realizována v souladu s požadavkem odběru el. výkonu.

Zásobování rozvojových lokalit a výstavby (Z1, Z3 a další) ve střední části obce, bude řešeno rozšířením sítě NN výkonově zajištěné z TS 714 a TS 115. Další výstavba, která je soustředěna v jižní části obce (Z8, Z9 a Z10), bude výkonově zajištěna z TS 716. Napojení na rozvodný systém, vyžádá si rozšíření sítě NN. Ojedinelá výstavba jednoho RD (Z11), která je situována na východním okraji kat. území, bude připojena na rozvodnou síť NN výkonově zajištěnou z TS 87 Paseky, která se nachází mimo kat. území obce Olešnice. Rozvojové lokality v severní části obce Z16, Z17 a Z18, budou zásobovány el. energií z TS 401. Napojení vyžádá si rozšíření sítě NN.

Prostorem, který bude nutné výkonově posílit je navrhovaná výstavba skladu obilí a zemědělské techniky na rozvojové lokalitě Z14. Zajištění zásobování el. energií vyžádá si výstavbu el. stanice (T1) 35/0,4 kV. S ohledem na neprůchodnost nadzemního vedení VN stávající zástavbou, bude zásobování el. energií navrhované rozvojové lokality Z14 řešeno kabelovou stanicí. Napojení na systém VN bude provedeno odbočkou z nadzemního vedení VN s přechodem do zemního kabelového vedení VN v prostoru u silniční křižovatky. Trasa kabelového vedení VN projde podél stávající zástavby do prostoru výstavby obilního sila. Celková délka VN přípojky cca 200 m nadzemní vedení a 300 m zemní kabelové vedení.

Rozvod systému VN:

Současný rozvod systému VN (35 kV) řešený nadzemním vedením, bude zachován. K rozšíření nadzemního systému VN a uplatnění kabelového vedení VN dojde v případě realizace navrhované stanice T1 u rozvojové lokality Z14.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozovatele energetického systému, budou při realizaci územního plánu dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinelých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení ze stávajících TS po jejich technologické úpravě.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Na území obce Olešnice se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Zásobování teplem a plynem

Obec je plynofikována v rámci plynofikace skupiny obcí středotlakým plynovodem. Územní plán Olešnice počítá s napojením zastavitelných ploch a plochy přestavby, které jsou v dosahu místního rozvodu plynu.

Zájmy obrany státu

Řešení ÚP Olešnice neovlivní obranyschopnost republiky. V řešeném území se nachází nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma, zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma, viz pasport č. 33/2009 a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma, viz pasport č. 119/2009. Nad území obce Olešnice zasahuje vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách včetně ochranného pásma. Tento jev, který je řešením územního plánu respektován je vyznačen v grafické části Koordinační výkres.

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána následující výstavba na území obce Olešnice:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé

- stavby s kovovou konstrukcí apod.),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
 - změny využití území,
 - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce plocha letištních objektů, změna jejich kapacity,
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO,

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukrývaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – dobohová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci úkrytů jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukrývané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

Územní plán Olešnice vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Olešnice není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správním územím obce Olešnice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

V k. ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou a k.ú. Hoděčín není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budova vybavenosti u hřiště

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná plocha stávajícího hřiště, vyznačená v ÚP Olešnice žlutou barvou a označená kódem OS. Jedná se o zpevněnou plochu východně od středu obce. Tato plocha hřiště je přístupna místní komunikací cca 350 m dlouhou, vycházející ze silnice III/3209.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotel na náměstí v Týništi nad Orlicí nebo chaty vybudované po povodních roku 1997 pro účel ubytování při mimořádných událostech v areálu koupaliště v Týništi nad Orlicí.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění v rámci areálu hřiště – stavby s restaurací, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování v hotelu v Týništi nad Orlicí.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Olešnice.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na zpevněné ploše za budovou obecního úřadu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Olešnice nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

Jako zdroj vody pro nouzové zásobování obyvatel Olešnice je stanoven zdroj NZV Častolovice – vrt V-3 z vodojemu Častolovice (viz. PRVK Královéhradeckého kraje). Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Při kvalitativních problémech bude voda ze studní dále používána jen jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Cisterny náhradního zásobování pitnou vodou budou rozmístěny na dvou stanovištích – u obecního úřadu v Olešnici a u hasičské stanice v Hoděčíně,

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty. Umístění náhradních zdrojů

elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury na zpevněných plochách u obecního úřadu a školy.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vydal stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Olešnice.

Proces posuzování vlivů na životní prostředí byl zahájen na základě stanoviska k návrhu zadání ÚP Olešnice, vydaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje dne 13.7.2011 (číslo jednací 12915/ZP/2011). Po prostudování předloženého zadání byla shledána krajským úřadem nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný ve smyslu ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil významný vliv na území soustavy NATURA 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny 13.7.2011 (č.j. 12915/ZP/2011).

Společné jednání o návrhu územního plánu Olešnice včetně posouzení vlivů na životní prostředí se uskutečnilo dne 30.4.2013 na Městském úřadu v Kostelci nad Orlicí.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA



KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADSKÉHO KRAJE

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
18.06.2013/SÚŽP 1791/13-13451-rp

Naše značka (č. j.)
12686/ZP/2013 - Hy

Hradec Králové
17. 07. 2013

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení ELA a IPPC

Vyřazuje | linka | email
Helena Hyšková / 191
hyskova@kr-kralovehradecky.cz

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Olešnice“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Poživatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Karel Novotný (Brožkova 1684, 500 12 Hradec Králové); listopad 2012

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Marie Skybová, PH.D., Zahradní 241, Štítina (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 38388/ENV/08); únor 2013

Průběh posuzování: Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 13.07.2011 (č.j. 12915/ZP/2011). Předmětem vyhodnocení měly být zejména plochy pro rekreaci a sport.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil významný vliv na území soustavy NATURA 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny 13.07.2011 (č.j. 12915/ZP/2011).

Společné jednání o návrhu územního plánu Olešnice včetně posouzení vlivů na životní prostředí se uskutečnilo dne 30.04.2013 na Městském úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

Na základě návrhu územního plánu Olešnice, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad podle ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Olešnice s podmínkami:

Plocha	Vyloučení / regulace	podmínky
Z7, Z16	Vyloučit plochy z návrhu (negativní vliv na ZPF, z důvodu ochrany krajinného rázu)	
Z1, Z14		V územní studii stanovit: 1. etapizaci využití ploch 2. podmínky k ochraně krajinného rázu
Z15	Redukce plochy o cca 50% - ponechat část přiléhající k silnici III/3209, JV hranici zarovnat s hranicí plochy Z17	
Z17	Redukce plochy o cca 50% - snížit SV hranici, tj. zkrátit podél silnice III/3209	
Navržené doplnění lokálního biokoridoru v S části území (k.ú. Hoděčín)		Vymezit funkční plochu ZP (plochy zeleně přírodního charakteru) nebo W (plochy vodní a vodohospodářské)
Plochy ochranné a izolační zeleně v plochách Z1 a Z14		Vymezit jako samostatné plochy

Krajský úřad doporučuje, aby byla prověřena možnost koordinace likvidace odpadních vod s obcí Čestice v souvislosti s tím, že obec Čestice pořizuje pro své území nový územní plán, který se problematikou likvidace odpadních vod rovněž zabývá, přičemž jako jedna z možností je uvedena společná likvidace odpadních vod obcí Čestice a Olešnice.

Odůvodnění: Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že významný negativní vliv není předpokládán. Jako nepříznivý byl vyhodnocen zábor ZPF a vliv na krajinný ráz. K snížení tohoto nepříznivého vlivu byly výše stanoveny podmínky souhlasného stanoviska.

Závěr: Za dodržení vydaných podmínek je navržená koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelná.



K návrhu územně plánovací dokumentace uplatnily souhlasná stanoviska následující dotčené orgány:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor dopravy – obecní živnostenský úřad
 Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové
 Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou
 Ministerstvo průmyslu a obchodu
 Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, pracoviště Hradec Králové
 Státní pozemkový úřad, pobočka Rychnov nad Kněžnou
 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj
 Povodí Labe, s.p.

K návrhu územního plánu Olešnice se s podmínkami či připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životního prostředí, souhlasí za podmínky zahrnutí vodního díla v k.ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou a upřesnění vedení prvků ÚSES v návrhu územně plánovací dokumentace.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně – správní, souhlasí za předpokladu respektování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a stanovení prvků plošného a prostorového uspořádání území.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlasí za podmínky vyloučení lokalit Z5, Z6, Z7, Z15, Z16 a Z17.

Ministerstvo životního prostředí upozorňuje na 4 plochy potenciálních sesuvů.

Ministerstvo obrany, vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, souhlasí za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.

ČEZ distribuce, a. s. souhlasí za podmínky respektování el. zařízení a jejich ochranných pásem.

Obec Olešnice (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň obec Olešnice žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sca> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, oznámení záměru, popř. oznámení podlimitního záměru.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona EIA je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dr. Ing. Richard Veselý
 vedoucí oddělení EIA a IPPC

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC čj. 12686/ZP/2013-Hy dne 17.7.2013, uvedené v předchozím bodě J) bylo respektováno. Podmínky jsou zapracovány do návrhu územního plánu. Respektována nebyla pouze podmínka č. 5, a to z důvodu níže uvedených.

Řešení jednotlivých podmínek:

1. Plochy Z7, Z16 vyloučit z návrhu z důvodu negativního vlivu na ZPF a z důvodu ochrany krajinného rázu.

Plochy Z7 a Z16 byly z návrhu územního plánu vyloučeny.

2. Plochy Z1, Z14 – v územní studii stanovit etapizaci využití ploch a podmínky k ochraně krajinného rázu.

Plochy Z1 a Z14 jsou v návrhu územního plánu vymezeny jako plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. V kapitole č. 9 „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ byla doplněna podmínka, že územní studie v lokalitách Z1 a Z14 stanoví etapizaci využití ploch a podmínky k ochraně krajinného rázu.

3. Plocha Z15 – redukce plochy o cca 50%, ponechat část přiléhající k silnici III/3209, JV hranici zarovnat s hranicí plochy Z17.

Z důvodu nesouhlasu dotčeného orgánu na úseku ochrany ZPF byla celá plocha Z15 z návrhu územního plánu vypuštěna.

4. Plocha Z17 – redukce plochy o cca 50% - snížit SV hranici, tj. zkrátit podél silnice III/3209.

Z důvodu nesouhlasu dotčeného orgánu na úseku ochrany ZPF byla celá plocha Z17 z návrhu územního plánu vypuštěna.

5. Navržené doplnění lokálního biokoridoru v S části území (k.ú. Hoděčín) vymežit jako funkční plochu ZP (plochy zeleně přírodního charakteru) nebo W (plochy vodní a vodohospodářské).

Trasa navrženého doplnění lokálního biokoridoru byla na základě návrhu Městského úřadu Kostelec n. Orł., stavební úřad – životní prostředí, jako příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny před veřejným projednáním návrhu územního plánu upravena tak, že oproti původnímu návrhu je vedena zcela mimo zastavěné území. Doplnění lokálního biokoridoru bylo zahrnuto do ploch NSpz - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské. Jedná se o plochu, pro kterou je jako hlavní využití stanoveno mimo jiné: plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES. Do této funkční plochy jsou zahrnuty oba stávající navazující úseky lokálního biokoridoru LBK1. Plochy ZP vymezuje územní plán jako nezastavitelné uvnitř zastavěného území. S ohledem na změnu trasy lokálního biokoridoru – jeho vedení výhradně nezastavěným územím, byl LBK 1 zařazen do ploch NSpz a nikoli ZP či W. K této úpravě nebyla v rámci veřejného projednání ze strany Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, uplatněna žádná připomínka.

6. Plochy ochranné a izolační zeleně v plochách Z1 a Z14 vymežit jako samostatné plochy.

Tyto plochy ZO (plochy zeleně ochranné a izolační) jsou v návrhu územního plánu samostatně vymezeny.

**L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A
POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA****Ochrana zemědělského půdního fondu**

Na území obce Olešnice probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Zdůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Olešnice													
Z1	bydlení SV	Olešnice	5,19	0	5,19	5.30.14	4	orná půda	3,64	0	3,64		
		u RK				5.37.16	5	orná půda	1,55	0	1,55		
Z2	bydlení SV	Olešnice	0,24	0	0,24	5.30.14	4	TTP	0,24	0	0,24		
		u RK											
Z3	bydlení SV	Olešnice	0,37	0	0,37	5.58.00	1	TTP	0,20	0	0,20		
		u RK				5.22.52	5	TTP	0,17	0	0,17		
Z4	bydlení SV	Olešnice	0,13	0	0,13	5.65.01	5	TTP	0,13	0	0,13		
		u RK											
Z5	bydlení SV	vypuštěno											
Z6	bydlení SV	vypuštěno											
Z7	bydlení SV	vypuštěno											
Z8	bydlení SV	Olešnice	0,20	0	0,20	5.30.14	4	TTP	0,20	0	0,20		
		u RK											
Z9	bydlení SV	Olešnice	0,52	0	0,52	5.30.14	4	TTP	0,52	0	0,52		
		u RK											
Z10	bydlení SV	Olešnice	1,90	0	1,90	5.30.14	4	orná půda	0,81	0	0,81		
		u RK				5.37.16	5	orná půda	1,09	0	1,09		
Z11	bydlení SV	Vypuštěno											
Z12	výroba VZ	Olešnice	0,44	0	0,44	5.30.14	4	TTP	0,31	0	0,31		
		u RK				5.22.52	5	TTP	0,01	0	0,01		
								nezeměděl.				0,12	
Z13	výroba VS	Olešnice	0,85	0	0,85	5.30.14	4	TTP	0,81	0	0,81		
		u RK						nezeměděl.				0,04	
Z14	výroba VZ	Olešnice	4,07	0	4,07	5.30.14	4	orná půda	4,07	0	4,07		
		u RK											
Z15	bydlení SV	vypuštěno											
Z16	bydlení SV	vypuštěno											
Z17	bydlení SV	vypuštěno											
Z18	technická Infrastr.TI	Olešnice	0,05	0	0,05	5.65.01	5	orná půda	0,05	0	0,05		
		u RK											

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce			
Zábory ZPF – ÚP Olešnice														
Z19	technická Infrastr.TI	vypuštěno												
P1	bydlení SV	Olešnice u RK	0,03	0,03	0	5.14.10	2	TTP	0,02	0,02	0		Zastavěná plocha 110 m ² není započtena do bilance	
						5.58.00	1	TTP	0,01	0,01	0			
	Stavby	celkem:	13,99	0,03	13,96				13,83	0,03	13,80	0,16		
	ÚSES, les, Vodní pl.:													
K1	zalesnění NL	Olešnice u RK	0,91	0	0,91	5.37.16	5	orná půda	0,91	0	0,91			
K2	Vodní pl.	Olešnice u U RK	0,92	0	0,92	5.21.12	5	TTP	0,92	0	0,92			
LBK	ÚSES	Hoděčín, Olešnice	0,23	0,23	0	5.68.41	5	TTP	0,15	0,15	0		LBK 1	
						5.58.00	1	TTP	0,08	0,08	0			
LBK	ÚSES	Olešnice u RK	0,35	0	0,35	5.21.12	5	orná půda	0,25	0	0,25		LBK 4	
								TTP	0,10	0	0,10			
	Pl. změn a ÚSES:	Celkem:	2,41	0,23	2,18				2,41	0,23	2,18			
	UP	celkem:	16,40	0,26	16,14				16,24	0,26	15,98	0,16		

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části ÚP Olešnice
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- výroba VZ = funkční plocha „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“
- výroba VS = funkční plocha „plochy smíšené výrobní“
- technická infrastr. TI = funkční plocha „plochy technické infrastruktury“
- zalesnění NL = funkční plocha „plochy lesní“
- vodní pl. W = funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou navrhované.

ÚP Olešnice řeší návrh zalesnění pozemků v lokalitě K1 o výměře 9006 m².

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPO Olešnice včetně změny č. 1 řešil změny funkčního využití území na celkové ploše 18,26 ha. Zastavitelné plochy pro bydlení byly řešené na celkové ploše 11,31 ha, do doby zpracování nového ÚP bylo zastavěno 4,01 ha, tj. 35,46 %. ÚPO dále řešil plochy pro sportovní využití na celkové rozloze 0,76 ha, pro občanskou vybavenost na výměře 0,10 ha, pro výrobu celkem na rozloze 4,02 ha. Plochy pro občanské vybavení, pro sport a pro výrobu nebyly dosud využité. Od plochy pro sport bylo upuštěno.

V Olešnici jsou ročně dokončeny průměrně 3 rodinné domy. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2024 je třeba v ÚP vymezen cca 30 – 50 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Olešnice měla v r.1961 595 obyvatel, v roce 2001 417 obyvatel, během 40 let zaznamenala obec úbytek 178 trvale bydlících obyvatel. Tento úbytek nastal i přesto, že počet domů vytrvale narůstal. V letech 2001 až 2011 stoupl počet trvale bydlících obyvatel o 42 na 459 osob, tj. průměrně o 4,2 osob za rok. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Olešnice.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce v sousedství významné rozvojové osy v dosahu významných center osídlení jako je Hradec Králové, Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou, Vamberk, Týniště nad Orlicí, Kvasiny, která jsou sídlem významných zaměstnavatelů. Významná je i poloha obce poblíž frekventovaných dopravních tras – silnici I/11 a železniční trati č. 021.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Olešnice přebírá koncepci systému řešení likvidace odpadních vod obcí Olešnice a Čestice s čištěním odpadních vod z obou obcí na čistírně odpadních vod obce Častolovice.

Během platnosti ÚPO Olešnice nebyl naplněn záměr likvidace odpadních vod v ČOV na území obce Olešnice. Obec Olešnice přistoupila spolu se sousedními Česticemi na společný systém odkanalizování s výtlačkem odpadních vod na ČOV Častolovice.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno po projednání.

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Žádné námitky nebyly k návrhu územního plánu Olešnice uplatněny.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

(Řešení připomínek a pokyn pořizovatele jsou uvedeny jako odstavec psaný kurzívou)

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:

Připomínky obeslaných organizací:

1. RWE GasNet, s.r.o., Ústí n. Lab.

(vyjádření čj. 5000782222 ze dne 7.5.2013)

1. Požadavek respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek byl vzat na vědomí. Stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou návrhem územního plánu respektována.

2. Požadavek zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části územního plánu.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek byl vzat na vědomí. Plynárenská zařízení v aktuálním stavu jsou zakreslena v hlavním výkresu – energetika, telekomunikace.

2. Povodí Labe, s.p., Hradec Králové

(vyjádření čj. PVZ/13/9290/Ši/0 ze dne 13.5.2013)

1. Požadavek, aby lokality Z7, Z18 a Z19 respektovaly vymezenou pravděpodobnou hranici území ohroženého povodněmi.

Vyhodnocení připomínky:

Lokalita Z19 určená pro umístění ČOV byla z návrhu územního plánu vypuštěna, systém odkanalizování je řešen propojením do Čestic a dále výtlakem na ČOV v Častolovicích.

Lokalita Z7 byla rovněž vypuštěna, a to z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Lokalita Z18 pro technickou infrastrukturu (pro umístění např. přečerpávací stanice odpadních vod) byla ponechána. Konkrétní záměry budou v navazujícím řízení podléhat závaznému stanovisku příslušného vodoprávního úřadu a vyjádření Povodí Labe, s.p.

Připomínky Obce Olešnice a sousedních obcí:

Ze strany Obce Olešnice byl uplatněn požadavek na řešení odkanalizování obce nikoli jednotlivými ČOV, nýbrž propojením do Čestic a následným výtlakem odpadních vod na ČOV Častolovice.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavku bylo vyhověno, koncepce kanalizace byla v návrhu územního plánu upravena.

Ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu ani k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území nikdo nevyjádřil.

Ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu ani k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území nikdo nevyjádřil.

Připomínky veřejnosti uplatněné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona:

Požadavek, aby co největší plocha pozemku parc. č. 799/2, 799/3 a 165 v k.ú. Olešnice zůstala jako stavební parcela, tj. byla zahrnuta do zastavěného či zastavitelného území. Na pozemku parc. č. je postaven rodinný dům a v budoucnu by paní využila část pozemku pro bazén, zastřešené posezení a kůlnu.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavku bylo vyhověno. Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 799/2 slouží jako bezprostřední zázemí - zahrada rodinného domu na pozemku parc. č. st. 165, byl celý zahrnut do zastavěného území. Pozemek parc. č. 799/4 je využíván jako zázemí – užitková zahrada rodinného domu na pozemku p. č. st. 93/2 a byl tedy rovněž zahrnut do zastavěného území. Pozemek p.č. 799/3 vytváří proluku mezi zastavěným územím a tudíž byl také zahrnut do zastavěného území.

Námítka, resp. v této etapě připomínka, proti zastavitelné ploše Z19 (veřejně prospěšná stavba VT2) – plocha pro umístění ČOV. Požadavek vypustit tuto zastavitelnou plochu z návrhu územního plánu.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavku bylo vyhověno, obec zvolila variantu odkanalizování propojením do Čestic a následným výtlakem na ČOV v Častolovicích. Plocha Z19 byla z územního plánu vypuštěna.

Požadavek, aby pozemek parc. č. 416/2 v k.ú. Olešnice, který vlastník využívá pro zemědělské účely (je zde umístěna stavba přístřešku pro dobytek) byl v územním plánu zahrnut do plochy, která bude i nadále umožňovat zemědělskou výrobu. Návrh územního plánu zahrnuje tento pozemek částečně do plochy Z1 s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné-venkovské a dále do navržené plochy ZO – plochy zeleně ochranné a izolační.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavku bylo vyhověno, lokalita Z14 byla rozšířena tak, aby zahrnovala i pozemek parc. č. 416/2. Lokalita ZO byla posunuta severním směrem, přičemž lokalita Z1 byla příslušně zmenšena.

Zároveň byla z textové části, popisu lokality Z14 vypuštěna věta: „V této lokalitě nepočítá investor se zemědělskou živočišnou výrobou.“ a byla nahrazena větou „V této lokalitě se uvažuje převážně s rostlinnou výrobou.“, tak aby živočišná výroba byla částečně připuštěna.

Žádné jiné připomínky veřejnosti nebyly k návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území uplatněny.

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Žádné připomínky nebyly k návrhu územního plánu v této fázi pořizování uplatněny.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části: 42

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list

Poučení:

Proti územnímu plánu Olešnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

JIŘÍ MORAVEC

starosta

JAROMÍR DOSTÁL

místostarosta

Razítko obec „kulaté“

Dle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Územní plán, opatřený záznamem o účinnosti bude uložen na Obecním úřadu Olešnice, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.